

UCHWAŁA NR 1
z dnia 16.08.2022

Wspólnoty Mieszkaniowej Kapelanka w Łodzi

w sprawie prac remontowych i wykonania dekoracji artystycznej na wybranych elewacjach kamienic w ramach projektu nadania dekoracji artystycznych zespołowi elewacji kamienic w obszarze Głównego Miasta w Gdańsku

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 737) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Gdańskiej w Łodzi, zwani w dalszej treści uchwały Wspólnotą Mieszkaniową uchwalają, co następuje:

§1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na przeprowadzenie prac remontowych elewacji frontowej (i bocznej*) oraz wykonania dekoracji artystycznej na wybranych elewacjach kamienic w ramach projektu nadania dekoracji artystycznych zespołowi elewacji kamienic w obszarze Głównego Miasta w Gdańsku, zwanym w dalszej części uchwały Projektem, zgodnie z programem prac konserwatorskich, zatwierdzonym decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w następującym zakresie:

1. Oczyszczenie elewacji przy użyciu szczotek stalowych (wstępne czyszczenie), zmycie elewacji przy użyciu aparatu ciśnieniowego z zastosowaniem detergentów rozpuszczających;
2. Uzupełnienie ubytków, lub położenie nowych tynków;
3. Naprawa i uzupełnienie elementów wystających: gzymsy, pasy, opaski okienne i innych elementów kamieniarki;
4. Naprawa, lub wymiana opierzeń, obróbek i elementów blacharskich w tym rur spustowych, zbiorników zlewowych i parapetów, o ile zachodzi taka potrzeba;
5. Impregnacja tynków zewnętrznych preparatem grzybo- i glonobójczym;
6. Montaż systemu zabezpieczeń przed ptakami;
7. Zabezpieczenie placu budowy, w tym zabezpieczenie rusztowań na okres wykonania zadań 1-6, zgodnie z zapisem zawartym w § 119 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
8. Malowanie elewacji w technologii i zakresie zgodnym z przygotowanym programem prac konserwatorskich;
9. Wykonanie dekoracji artystycznych na wybranych elewacjach według odrębnej dokumentacji projektowej;
10. Zabezpieczenie placu budowy, w tym zabezpieczenie rusztowań, na okres wykonania zadań 8-9, zgodnie z zapisem zawartym w § 119 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);

11. Nadzór budowlany i konserwatorski;
12. Zajęcie pasa drogowego pod rusztowania;
13. Montaż i demontaż rusztowań;
14. Dzierżawa rusztowań.

§2

1. Prace remontowe wraz z wykonaniem dekoracji artystycznych elewacji, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, realizowane i finansowane będą przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz organizację pozarządową, wyłonioną w konkursie na organizację i przeprowadzenie Projektu określonego w „Programie współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi” na dany rok.
2. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt robót przygotowawczych, wymienionych w §1 pkt 1-7 niniejszej uchwały, włącznie z programem prac konserwatorskich, zatwierdzonym decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę i przyjmuje do wiadomości, że roboty wymienione w §1 pkt 8-14 niniejszej uchwały, zostaną wykonane i sfinansowane z budżetu Projektu, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów od Wspólnoty Mieszkaniowej, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanej w pkt. 4.
4. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na pokrycie przez nią dodatkowych kosztów dzierżawy rusztowań w przypadku, gdy roboty przygotowawcze, o których mowa w §1 pkt 1-6 niniejszej uchwały nie zostaną wykonane i zgłoszone do odbioru Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w ciągu 60 dni od ich montażu, dokonanego w terminie ustalonym z organizacją pozarządową, o której mowa w §2 pkt 1 uchwały.
5. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie elewacji frontowej o całkowitej powierzchnim²(i bocznej* o całkowitej powierzchnim²) organizacji pozarządowej, wyłonionej w konkursie na organizację i przeprowadzenie Projektu, w celu wykonania dekoracji artystycznej na wybranych elewacjach.

§3

1. Szacunkowy koszt prac remontowych elewacji – przygotowawczych, o których mowa w §1 pkt 1-7 niniejszej uchwały, finansowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową, zostanie określony poprzez kosztorys inwestorski, sporządzony przez Wspólnotę Mieszkaniową na podstawie programu prac konserwatorskich opracowanego przez Wspólnotę Mieszkaniową i zatwierdzonego decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
2. Ostateczny koszt robót ustalony zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie wybranej, w drodze negocjacji, oferty firmy wykonawczej.

3. Koszt robót, o których mowa w §1 pkt 1-7 niniejszej uchwały, sfinansowany zostanie z zaliczek na remonty / z kredytu*.
4. Termin realizacji robót zostanie uzgodniony z organizacją pozarządową, o której mowa w §2 pkt 1 uchwały

§4

Wspólnota Mieszkaniowa udziela pełnomocnictwa organizacji pozarządowej, wyłonionej w konkursie na organizację i przeprowadzenie Projektu, do:

1. Uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie dekoracji artystycznych elewacji;
2. Zgłoszenia robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Łodzi;
3. Zawarcia umowy na nadzór budowlany i konserwatorski;
4. Zawarcia umowy na montaż, demontaż i dzierżawę rusztowań;
5. Zawarcia umowy na przeprowadzenie robót budowlanych wymienionych w §1 pkt 8-14 niniejszej uchwały;
6. Uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego.

§5

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do podpisania umowy o współpracy w ramach Projektu z organizacją pozarządową, o której mowa w §2 pkt 1 uchwały.

§6

Wspólnota Mieszkaniowa w głosowaniu potwierdzonym podpisami właścicieli, bądź osób przez nich upoważnionych, na odwrocie niniejszej uchwały:

Za: % udziałów

Przeciw: % udziałów

przyjęła uchwałę / nie przyjęła uchwały*

Uchwała podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów.

(protokolant)

(przewodniczący)

* *niepotrzebne skreślić*