

**UCHWAŁA Nr 1/ 2022
z dnia 20.09.2022**

**Wspólnoty Mieszkaniowej Lipowa nieruchomości przy ul. Gdanskiej w Łodzi,
w sprawie wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac remontowych.**

Na podstawie art. 14 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. nr 85, poz. 388 z późn. zm.) właściciele wyodrębnionych i nie wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Gdanskiej w Łodzi , zwani w dalszej treści uchwały Wspólnotą, postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Wspólnota zatwierdza do wykonania w roku i sfinansowania z funduszu remontowego następujące prace remontowe:

Wyszczególnienie	Przewidywany nakład finansowy [zł]
Wymiana poszycia dachu	70 000

2. Ostateczny koszt wykonania prac, o których mowa w ust.1, będzie określony na podstawie kosztorysu powykonawczego po zrealizowaniu prac i robót i rozliczony na poszczególnych właścicieli wg wielkości ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2.

1. Celem pokrycia kosztów remontów, określonych w § 1, począwszy od miesiąca roku, właściciele lokali (członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej) we wspólnocie będą wpłacać na fundusz remontowy miesięczne kwoty w wysokości zł/ m² powierzchni użytkowej lokalu w całym okresie spłaty udzielonej pożyczki.
2. Zobowiązuje się Zarząd Wspólnoty / Zarządcę (w przypadku małej wspólnoty) do wyboru wykonawców wymienionych w § 1 robót i zawarcia umów wykonawczych na roboty budowlane.
- W przypadku przekroczenia kwoty wymienionej w § 1 o więcej niż 10% Zarząd / Zarządcą jest zobowiązany do uzyskania akceptacji właścicieli lokali w drodze uchwały.

§ 3.

1. Głosy pod niniejszą uchwałą zostaną złożone na zebraniu wspólnoty* oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów*.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Udziały właścicieli oraz wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało % udziałów
Przeciw uchwale głosowało % udziałów
Wstrzymało się od głosowania % udziałów