



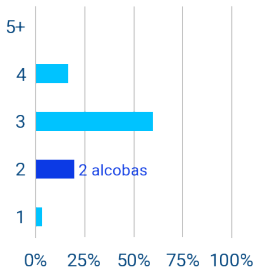
Avalúo de tu propiedad

Ubicada en Carrera 78 # 34A - 56 Medellín, Colombia.
Estrato 5

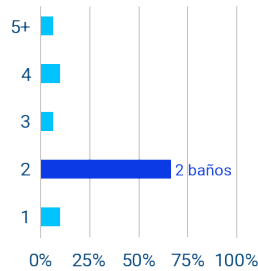
- ▶ Valor estimado \$ 326 000 000 - \$ 360 000 000
- ▶ Valor por m² \$ 4 600 000 - \$ 5 100 000
- ▶ Valor estimado del arriendo \$ 2 100 000 - \$ 2 300 000

Tu propiedad vs propiedades del sector

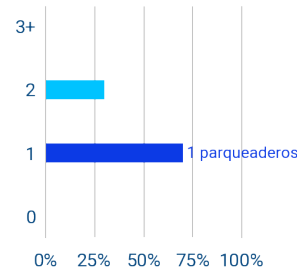
▶ Alcobas



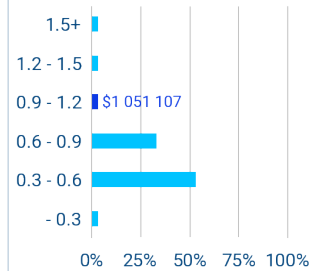
▶ Baños



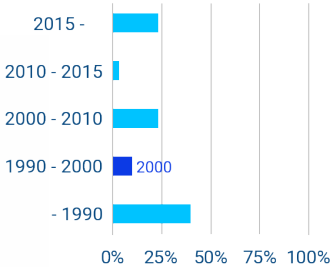
▶ Parqueaderos



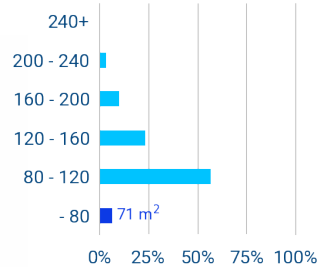
▶ Predial *en millones de pesos



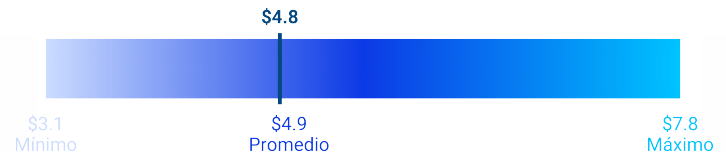
▶ Años de construido



▶ Área construida *en m²



▶ Valor por m² en la zona *en millones de pesos



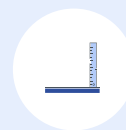

 El valor del metro² de tu propiedad está **por debajo** del promedio.



El 20% de las propiedades del sector cuenta con 2 habitaciones



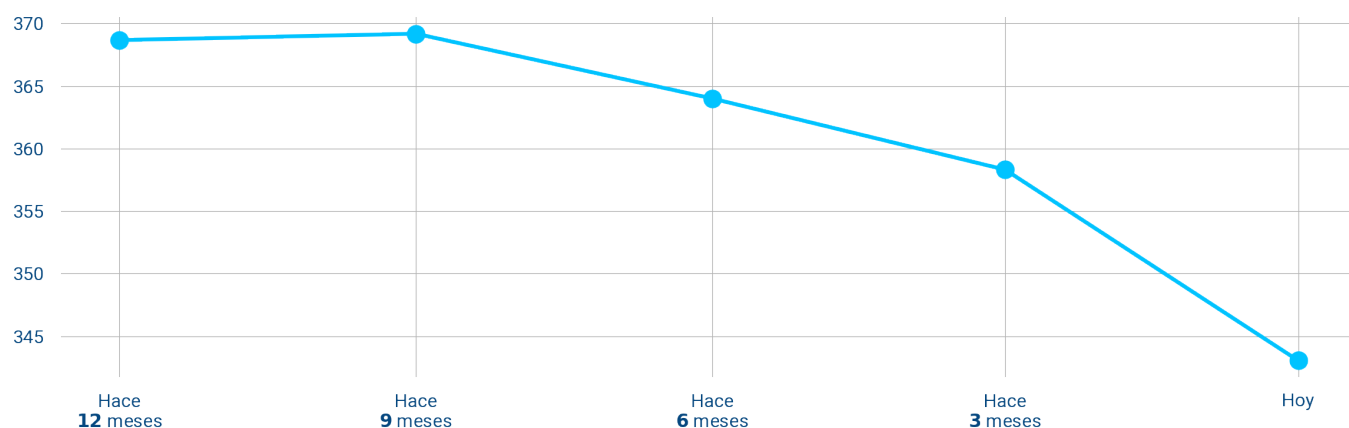
El área construida promedio del sector es de 117m²



El valor promedio del m² en el sector es de \$4 900 000

El precio de tu propiedad a través del tiempo

*en millones de pesos



Tu propiedad se ha **desvalorizado** en un **7%** en el último año.

Anexos

No. de alcobas 2
No. de baños 2
No. de niveles 1
Valor administración \$ 299 000

Área terraza 0 m²
Año de construcción 2000
No. parqueaderos 1
Estrato 5

Área Construida 71 m²
Piso 6
Valor predial \$ 1 051 107