

Yonathan Andres Galvez Giraldo (Autor); Rubén D. Cárdenas (Asesor - L. Semillero)
UNIVERSIDAD DE CALDAS – Ingeniería en Informática

Resumen

El proyecto tiene como objetivo **desarrollar un sistema informático para integrar y centralizar los procesos de compra y venta de bienes raíces en el departamento de caldas.** La metodología empleada corresponde a una **investigación experimental con un enfoque analítico y descriptivo** desarrollado en 4 fases: **Análisis, Diseño, Implementación y Evaluación.** El **resultado esperado** es el desarrollo de un **prototipo funcional del sistema web para excluir la figura de intermediarios o comisionistas.** El logro esperado es **comercializar el prototipo** del sistema.

Palabras clave

Sistema Web, plataforma, integrar, centralizar, bienes raíces, inmobiliaria.

1 Planteamiento del problema

¿Cómo desarrollar un sistema informático para integrar y centralizar los procesos de compra y venta de bienes raíces en el departamento de caldas?

2 Objetivos

OBJETIVO GENERAL:

Desarrollar un sistema informático para integrar y centralizar los procesos de compra y venta de bienes raíces en el departamento de caldas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. **Analizar** los diferentes requerimientos técnicos y operativos de compra y venta inmobiliaria en el departamento de caldas.
2. **Diseñar** un prototipo funcional del sistema web que permita la negociación directa entre vendedor y comprador.
3. **Implementar** el diseño propuesto que cumpla los requerimientos analizados
4. **Evaluar** el prototipo de software implementado para su validación con usuarios finales.

3 Metodología

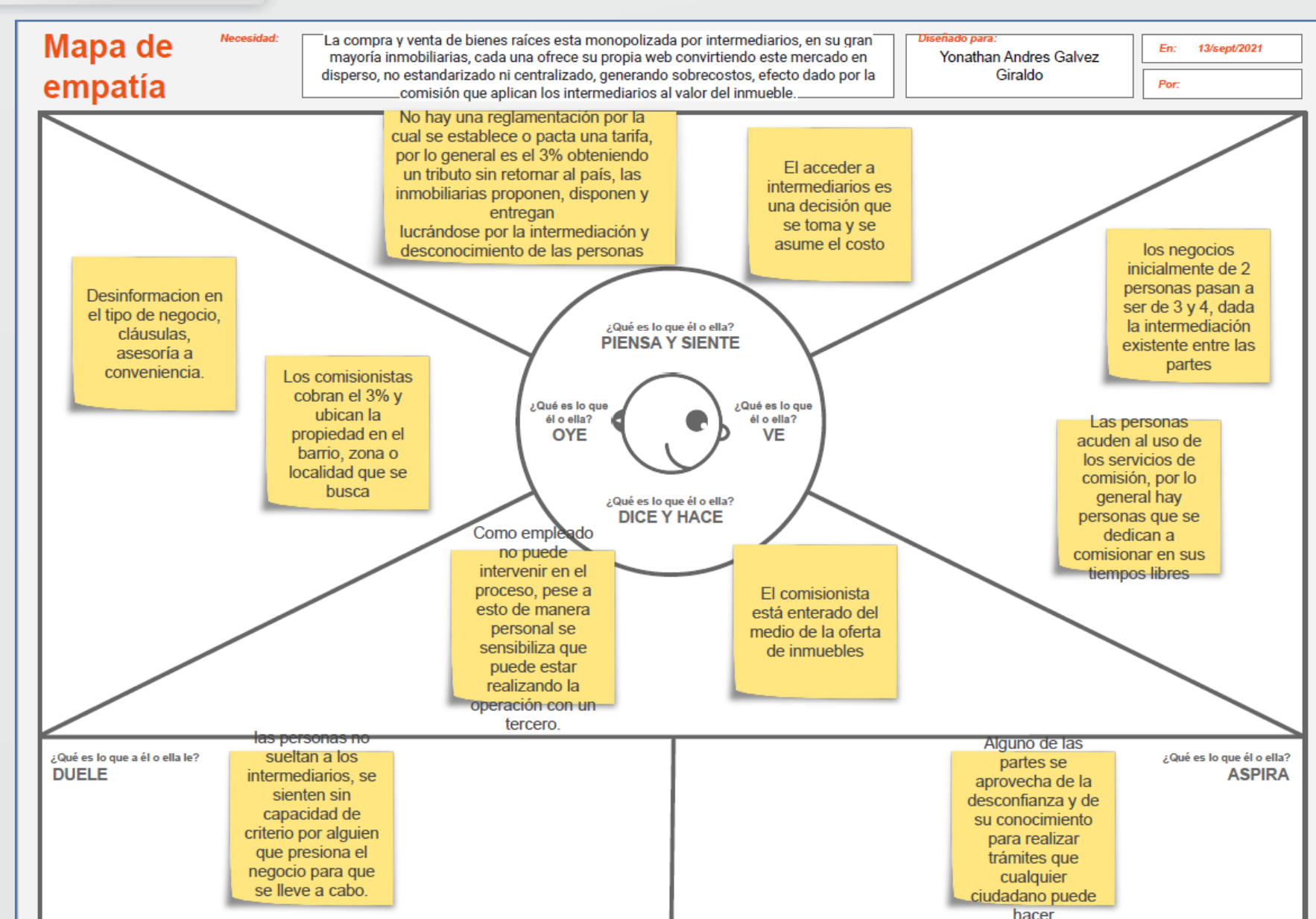


Fig. 1. Mapa de Empatía. Fuente (Propia)

4 Resultados esperados

Desarrollo de un **prototipo funcional del sistema web para integrar y centralizar los procesos de compra y venta de bienes raíces en el departamento de caldas.**

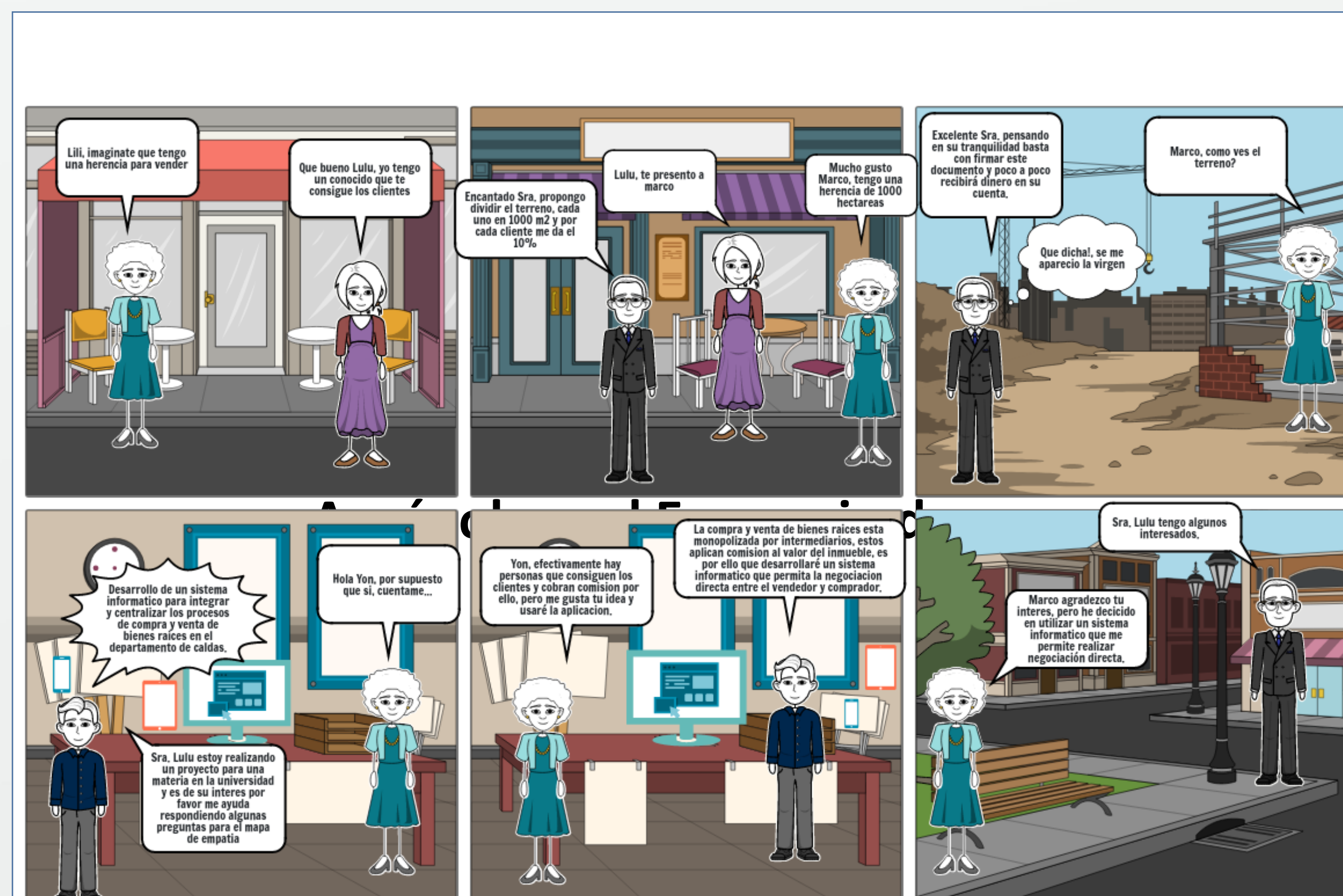


Fig. 2. Escenarios de Uso Fuente (Propia)

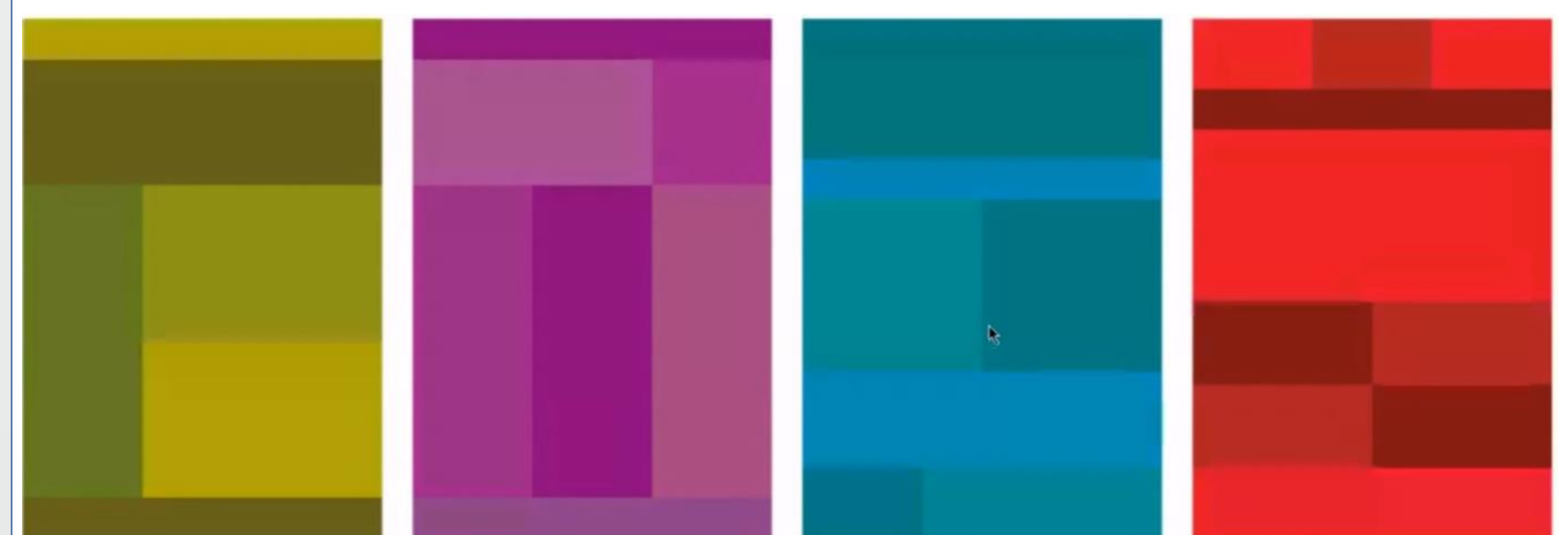


Fig. 3. Bosquejo Prototipo. Fuente (Propia)

5 Referencias

- Álvarez Ramírez, A. L. (2021). Diseño De Un Portal Web Para El Seguimiento Y Perfeccionamiento Del Contrato De Venta Inmobiliaria En La Empresa Vermiglio Sa (Bachelor's Thesis, Instituto Superior Universitario Bolivariano De Tecnología).
- Figuera Miranda, S. A. (2021). Desarrollo E Implementación De Un Sistema Web Para La Gestión Publicitaria De La Agencia Inmobiliaria Inmouq De La Ciudad De Guayaquil (Doctoral Dissertation, Universidad De Guayaquil. Facultad De Ingeniería Industrial. Carrera De Licenciatura En Sistemas De Información).
- Campo Fuentes, A. C., Mendoza Román, J. A., & Ávila Delgado, J. A. (2021). Plan De Negocios Para Estudio De Viabilidad De Una Empresa De Servicios Y Asesoría En Productos Inmobiliarios, En La Ciudad De Bogotá (Master's Thesis, Maestría En Gerencia De Proyectos).
- Gonzalez Ruiz, P. D. Factibilidad De Los Smart Contracts En La Compraventa De Inmuebles En Colombia.
- Roldán Chica, A. A., González Fajardo, M. V., & Gómez Arias, J. J. (2021). Proyecto Para El Desarrollo Del Diseño De Una Web Inmobiliaria Auto Gestionable (Bachelor's Thesis, Universidad Ean).
- Play Google.Com. 2021. [Online] Available At: <<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.properati.user>> [Accessed 3 October 2021].
- Play Google.Com. 2021. [Online] Available At: <<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.Lahaus.Client&showallreviews=True>> [Accessed 3 October 2021].
- Play Google.Com. 2021. [Online] Available At: <<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.fincaraiz.app>> [Accessed 3 October 2021].
- Play Google.Com. 2021. [Online] Available At: <<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.metrocuadrado.app>> [Accessed 3 October 2021].
- Play Google.Com. 2021. [Online] Available At: <<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mitula.homes>> [Accessed 3 October 2021].