

**UNIVERSIDAD TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA**  
**TÉCNICO UNIVERSITARIO EN MECANICA INDUSTRIAL**

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Sigla Asignatura:</b> GMN000<br><b>Asignatura :</b> GESTIÓN DE MANTENCIÓN<br><b>Requisito(s):</b> Taller de Mantención  | <b>Sigla Carrera:</b> MCI | <b>Hr. Teóricas semana :</b> 2<br><b>Hr. Prácticas semana:</b> 2<br><b>Hr. Total semana:</b> 4 |
| <b>OBJETIVO(s) :</b> Al aprobar la asignatura, el alumno será capaz de:  |                           |  |
| 1. Identificar características del mantenimiento Industrial, analizando la organización, la productividad, la planificación, la programación y la supervisión y los software utilizados para la gestión del mantenimiento.<br>2. Determinar costos de mantenimiento industrial, analizando indicadores.<br>3. Explicar el concepto del mantenimiento productivo total TPM, señalando los pasos, etapas, cálculos y programación para su implementación en una empresa.   |                           |  |
| <b>CONTENIDOS:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Introducción a la gestión del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Objetivos, políticas, proceso y características del mantenimiento.</li> <li>Equipos por mantener (definir, catalogar).</li> <li>Importancia económica del mantenimiento.</li> </ul> </li> <li><b>Organización del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Organización de recursos materiales y humanos, funciones y roles del personal, productividad.</li> <li>Registros utilizados en mantención.</li> </ul> </li> <li><b>Planificación y programación del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación: objetivos, tipos de planes, etapas, métodos de estimación.</li> <li>Programación: objetivos, métodos de programación (Gantt, CPM, PERT).</li> <li>Sistema de prioridades y control de carga de trabajo.</li> </ul> </li> <li><b>Control de la gestión del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Costos de la mantención, informes e Indicadores de gestión.</li> </ul> </li> <li><b>Análisis de fallas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Objetivo del análisis de fallas.</li> <li>Causas u orígenes de las fallas, árbol de fallas.</li> </ul> </li> <li><b>Mantenimiento productivo total TPM.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los equipos y el enfoque del TPM, productividad real de los equipos, mantenimiento autónomo. Programa de aplicación del TPM.</li> <li>Mejoramiento de equipos mediante técnicas resolución de problemas.</li> <li>Estudio de factibilidad para aplicar TPM.</li> </ul> </li> <li><b>Actividades.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Software MS Proyect, Software de mantenimiento.</li> <li>Planificar y programar actividades de mantenimiento en Software MS Proyect.</li> <li>Utilizar Software de mantenimiento.</li> </ul> </li> </ol> |                           |  |
| <b>METODOLOGÍA DE TRABAJO:</b><br>Teoría: Clases expositivas con utilización de medios audiovisuales (presentaciones PPT) y utilización del método socrático.<br>Practicas: Realización de actividades previa explicación del profesor sobre el uso del software, utilizando medios audiovisuales (data show).   |                           |  |
| <b>EVALUACIÓN:</b><br>Certámenes de desarrollo y/o test.   |                           |  |

**BIBLIOGRAFÍA:**

1. **MORROW L.C.** Manual de Mantenimiento Industrial. México: Editorial CECSA, 1982.
2. **ROMERO JARA, HAROLDO.** Gestión del mantenimiento. U.T.F.S.M. Sede Viña del Mar. (apuntes.) 2002
3. **REY SACRISTÁN, FRANCISCO** Hacia la excelencia en mantenimiento. Madrid editorial TPG Hoshin, 1996
4. **HARTMAN EDWARD H.** Mantenimiento productivo total. Pittsburg: Editorial. TPM Press, Inc. 1999
5. **ROLDÁN VILORIA, JOSÉ.** Manual de mantenimiento de instalaciones Madrid : Paraninfo, 1997

**Elaborado por:** Haroldo Romero Jara – Andrés Prieto Román

**Aprobado por:** Consejo Normativo de Sedes, julio de 2004

**Actualizado por:**

**Observaciones:**