

# UNIVERSIDAD TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA

## TÉCNICO UNIVERSITARIO EN MECANICA INDUSTRIAL

<b>Sigla Asignatura:</b>	<b>GMN000</b>	<b>Sigla Carrera:</b>	<b>MCI</b>	<b>Hr. Teóricas semana :</b>	<b>2</b>
<b>Asignatura :</b>	<b>GESTIÓN DE MANTENCIÓN</b>			<b>Hr. Prácticas semana:</b>	<b>2</b>
<b>Requisito(s):</b>	<b>Taller de Mantenición</b>			<b>Hr. Total semana:</b>	<b>4</b>
<b>OBJETIVO(s) :</b> Al aprobar la asignatura, el alumno será capaz de: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificar características del mantenimiento Industrial, analizando la organización, la productividad, la planificación, la programación y la supervisión y los software utilizados para la gestión del mantenimiento.</li> <li>2. Determinar costos de mantenimiento industrial, analizando indicadores.</li> <li>3. Explicar el concepto del mantenimiento productivo total TPM, señalando los pasos, etapas, cálculos y programación para su implementación en una empresa.</li> </ol>					
<b>CONTENIDOS:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Introducción a la gestión del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objetivos, políticas, proceso y características del mantenimiento.</li> <li>• Equipos por mantener (definir, catalogar).</li> <li>• Importancia económica del mantenimiento.</li> </ul> </li> <li>2. <b>Organización del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organización de recursos materiales y humanos, funciones y roles del personal, productividad.</li> <li>• Registros utilizados en mantención.</li> </ul> </li> <li>3. <b>Planificación y programación del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación: objetivos, tipos de planes, etapas, métodos de estimación.</li> <li>• Programación: objetivos, métodos de programación (Gantt, CPM, PERT).</li> <li>• Sistema de prioridades y control de carga de trabajo.</li> </ul> </li> <li>4. <b>Control de la gestión del mantenimiento.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Costos de la mantención, informes e Indicadores de gestión.</li> </ul> </li> <li>5. <b>Análisis de fallas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objetivo del análisis de fallas.</li> <li>• Causas u orígenes de las fallas, árbol de fallas.</li> </ul> </li> <li>6. <b>Mantenimiento productivo total TPM.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los equipos y el enfoque del TPM, productividad real de los equipos, mantenimiento autónomo. Programa de aplicación del TPM.</li> <li>• Mejoramiento de equipos mediante técnicas resolución de problemas.</li> <li>• Estudio de factibilidad para aplicar TPM.</li> </ul> </li> <li>7. <b>Actividades.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Software MS Project, Software de mantenimiento.</li> <li>• Planificar y programar actividades de mantenimiento en Software MS Project.</li> <li>• Utilizar Software de mantenimiento.</li> </ul> </li> </ol>					
<b>METODOLOGÍA DE TRABAJO:</b> <p>Teoría: Clases expositivas con utilización de medios audiovisuales (presentaciones PPT) y utilización del método socrático.</p> <p>Prácticas: Realización de actividades previa explicación del profesor sobre el uso del software, utilizando medios audiovisuales (data show).</p>					
<b>EVALUACIÓN:</b> <p>Certámenes de desarrollo y/o test.</p>					

**BIBLIOGRAFÍA:**

1. **MORROW L.C.** Manual de Mantenimiento Industrial. México: Editorial CECSA, 1982.
2. **ROMERO JARA, HAROLDO.** Gestión del mantenimiento. U.T.F.S.M. Sede Viña del Mar. (apuntes.) 2002
3. **REY SACRISTÁN, FRANCISCO** Hacia la excelencia en mantenimiento. Madrid editorial TPG Hoshin, 1996
4. **HARTMAN EDWARD H.** Mantenimiento productivo total. Pittsburg: Editorial. TPM Press, Inc. 1999
5. **ROLDÁN VILORIA, JOSÉ.** Manual de mantenimiento de instalaciones Madrid : Paraninfo, 1997

**Elaborado por:** Haroldo Romero Jara – Andrés Prieto Román

**Aprobado por:** Consejo Normativo de Sedes, julio de 2004

**Actualizado por:**

**Observaciones:**