



ARSA VE ARAZİ YATIRIM UZMANLIĞI

Üyelik Sözleşmesi

1. TARAFLAR

İşbu Üyelik Sözleşmesi (bundan böyle “**Üyelik Sözleşmesi**” olarak anılacaktır); “Soğanlık Yeni Mah. Baltacı Mehmet Paşa Sok. AC Moment Residence B Blok Daire: 87 Kartal/İstanbul” adresinde mukim ADVİSER GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK ŞİRKETİ”(UPARAZZİ) (bundan böyle kısaca " UPARAZZİ " olarak anılacaktır) ile www.uparazzi.com.tr portalına üye olmak için işbu Üyelik Sözleşmesi ile ayrılmaz parçası olan eklerine ve www.uparazzi.com.tr portalında yer alan şartlar ile kurallara onay veren "Üye" arasında elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir.

2. TANIMLAR

“**Portal**”: www.uparazzi.com.tr isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan “UPARAZZİ”nin “hizmetlerini sunduğu internet sitesi.

“**Kullanıcı**”: Portala erişen her gerçek veya tüzel kişi.

“**Üye**”: Portala üye olan ve portal dahilinde sunulan hizmetlerden belirlenen koşullar dahilinde yararlanan kullanıcı.

ÜYELİK: Üye olmak isteyen kullanıcının (bağımsız gayrimenkul danışmanlarının ve bayilerin), portaldaki üyelik formunu doğru ve gerçek bilgilerle doldurması, verdiği kimlik bilgilerinin “UPARAZZİ” tarafından onaylanması ve bildirimi ile kazanılan statüdür. Üyelik işlemleri tamamlanmadan üye olma hak ve yetkisine sahip olunamaz. Üyelik hak ve yükümlülükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlülüklerdir. Üyelik başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin “UPARAZZİ” tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. “UPARAZZİ” gerekli görmesi halinde üyenin üyelik statüsünü sona erdirebilir, üyeliği herhangi bir sebeple sona erenin sonradan yapacağı üyelik başvurusunu kabul etmeyebilir.

ÜYELİK SÖZLEŞMESİ: Portal da yer alan şartlar ve koşullar ile eklerden oluşan, kullanıcının Üyelik Sözleşmesini anladığına ve kabul ettiğine ilişkin elektronik olarak verdiği onay neticesinde elektronik ortamda akdedilen, ayrılmaz parçası olan ekler ile Portal da yer alan şart ve kurallarla birlikte bir bütün olan elektronik sözleşme.

UPARAZZİ ÜYELİK HESABI: Üyenin Portal içerisinde sunulan hizmetlerden yararlanmak için gerekli olan iş ve işlemleri gerçekleştirdiği, Üyelikle ilgili konularda “UPARAZZİ”ye

talepte bulunduğu, Üyelik bilgilerini güncelleyip, sunulan hizmetlerle ilgili raporlamaları görüntüleyebildiği, kendisinin belirlediği ve münhasıran kendisi tarafından kullanılacağını taahhüt ettiği kullanıcı adı ve şifre ile Portal üzerinden eriştiği Üyeye özel internet sayfaları bütünü.

UPARAZZİ HİZMETLERİ: Portal içerisinde üyenin işbu Üyelik Sözleşmesi içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla “UPARAZZİ” tarafından sunulan uygulamalardır. “UPARAZZİ”, portal içerisinde sunulan hizmetlerinde dilediği zaman değışiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değışiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili üyenin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar portaldan üyeye duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar portal da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

İÇERİK: Portal da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

UPARAZZİ ARAYÜZÜ: UPARAZZİ ve üyeler tarafından oluşturulan içeriğin kullanıcılar tarafından görüntülenebilmesi ve “UPARAZZİ” veri tabanından sorgulanabilmesi amacıyla kullanıcılar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları “UPARAZZİ” ye ait olan tasarımlar içerisinde portal üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları.

UPARAZZİ VERİTABANI: Portal dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği “UPARAZZİ” ye ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veri tabanıdır.

KİŞİSEL VERİ: 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun’un (KVKK) 3/d maddesi uyarınca, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi ile KVKK m.6/1’de sayılan özel nitelikli kişisel verilerdir.

ÖZEL NİTELİKLİ KİŞİSEL VERİ: Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir.

3. ÜYELİK SÖZLEŞMESİNİN KONUSU VE KAPSAMI

İşbu Üyelik Sözleşmesinin konusu, portal da sunulan hizmetlerin, bu hizmetlerden yararlanma şartları ile tarafların hak ve yükümlölüklerinin tespitidir. Üyelik Sözleşmesi ve ekleri ile portal içerisinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve hizmetlere ilişkin “UPARAZZİ” tarafından yapılan tüm uyarı, bildirim, uygulama ve açıklama gibi beyanlar kapsam dâhilindedir. Üye, işbu Üyelik Sözleşmesi hükümlerini kabul etmekle, portal içinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve hizmetlere ilişkin “UPARAZZİ” tarafından açıklanan her türlü beyana uygun davranacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4. ÜYELİK ŞARTLARI

4.1 Portala üye olabilmek için “UPARAZZİ” tarafından işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında geçici olarak üyelikten uzaklaştırılmamış, üyeliği askıya alınmamış veya üyelikten süresiz yasaklanmamış olmak gerekmektedir.

4.2 “UPARAZZİ” herhangi bir zamanda gerekçe göstermeden, bildirimde bulunmadan, tazminat, ceza vb. sair yükümlülüğü bulunmaksızın derhal yürürlüğe girecek şekilde işbu Üyelik Sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilir, üyenin üyeliğine son verebilir veya geçici olarak durdurabilir. Portal da belirtilen kurallara aykırılık halleri, üyenin “UPARAZZİ” bilgi güvenliği sistemine risk oluşturması halleri üyeliğe son verme veya üyeliği geçici durdurma hallerindendir.

5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1 Üyenin Hak ve Yükümlülükleri

5.1.1 Üye, portal da belirtilen kurallara, beyanlara, yürürlükteki tüm mevzuata ve ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, Üyelik Sözleşmesi hükümleri ile portaldaki tüm şart ve kuralları anladığını ve onayladığını kabul ve taahhüt etmektedir.

5.1.2 Üyenin yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince resmi makamlara açıklama yapmakla yükümlü olduğu durumlarda; üyelere ait gizli/özel/kişisel veri-özel nitelikli kişisel veri/ticari bilgileri resmi makamlara açıklamaya yetkili olduğunu, bu sebeple “UPARAZZİ” den her ne nam altında olursa olsun tazminat talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Bunun haricinde üyenin portal üzerinde verdiği ilanlarla ilgili olarak herhangi bir kişi ya da kurumun haklarının ihlal edildiği iddiası ile “UPARAZZİ” ye bildirimde bulunması, yargı yoluna başvuracağını bildirmesi halinde; üyenin kendisine bildirdiği ad-soyad bilgisini “UPARAZZİ” ilgili tarafa verebilir.

5.1.3. Üyelerin, “UPARAZZİ” Üyelik Hesabına girişte kullandıkları kullanıcı adı ve şifrenin güvenliğini sağlamaları, münhasıran ve münferiden kendileri tarafından kullanılmasını temin etmeleri, üçüncü kişilerden saklamaları tamamen kendi sorumluluğundadır. Bu konuda ihmal veya kusurlarından dolayı diğer üyelerin ve/veya “UPARAZZİ” nin ve/veya üçüncü kişilerin uğradığı veya uğrayabileceği maddi ve/veya manevi her tür zararlardan üye sorumludur.

5.1.4. Üye, portal dahilinde kendisi tarafından sağlanan bilgilerin ve içeriklerin doğru ve hukuka uygun olduğunu, söz konusu bilgi ve içeriklerin portal üzerinde yayınlanmasının veya bu içeriklerle bağlantılı ürünlerin satışının ve teşhirinin, yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmadığını kabul ve taahhüt etmektedir. “UPARAZZİ”, üye tarafından “UPARAZZİ”ye iletilen veya portal üzerinden üye tarafından yüklenen bilgilerin ve içeriklerin doğruluğunu araştırmakla yükümlü ve sorumlu olmadığı gibi, söz konusu bilgi ve içeriklerin yanlış veya hatalı olmasından veya yayınlanmasından dolayı ortaya çıkacak hiçbir zarardan sorumlu tutulamaz.

5.1.5. Üye, “UPARAZZİ” nin yazılı onayı olmadan işbu Üyelik Sözleşmesini veya bu Üyelik Sözleşmesinin kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü kişiye devredemez.

5.1.6. Üye hukuka uygun amaçlarla portal üzerinde işlem yapabilir. Üyenin, portal dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendisine aittir. Üye, “UPARAZZİ” nin ve/veya başka bir üçüncü şahsın aynı veya şahsi haklarına, malvarlığına, kişisel verilerine tecavüz teşkil edecek nitelikteki portal dâhilinde bulunan resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veri tabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağını, kopyalamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, başka veri tabanına aktarmayacağını veya bu nitelikte sonuçlar doğurabilecek şekilde portala yüklemeyeceğini; bu tür eylemler gerçekleştirerek herhangi bir ticari faaliyette bulunmayacağını; gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla doğrudan ve/veya dolaylı olarak haksız rekabet teşkil eden davranış ve işlemler gerçekleştirmeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Üyenin işbu Üyelik Sözleşmesi hükümlerine ve hukuka aykırı olarak gerçekleştirdikleri portal üzerindeki faaliyetler nedeniyle üçüncü kişilerin uğradıkları veya uğrayabilecekleri zararlardan dolayı “UPARAZZİ” doğrudan ve/veya dolaylı olarak hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

5.1.7. “UPARAZZİ”, üyelerin sadece ilgili ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla ilanları görüntülemesine ve “UPARAZZİ” ara yüzünü kullanmasına izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, başka veri tabanlarına aktarılması, bu veri tabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, “UPARAZZİ” üzerindeki ilanlara link verilmesi de dahil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine “UPARAZZİ” tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup; “UPARAZZİ” nin gerekli talep, dava ve takip hakları saklıdır.

5.2. “UPARAZZİ”NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.2.1. “UPARAZZİ”, işbu Üyelik Sözleşmesinde bahsi geçen hizmetleri; ilgili hizmetlerin sunumuyla ilgili “UPARAZZİ” Üyelik Hesabı” içerisinde belirtilen açıklamalar ve işbu Üyelik Sözleşmesinde belirtilen koşullar dâhilinde yerine getirmeyi, işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında belirtilen hizmetlerin sunulabilmesi için gerekli olan teknolojik altyapıyı tesis etmeyi ve işletmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu madde içerisinde belirtilen teknolojik altyapı tesis etme yükümlülüğü, sınırsız ve eksiksiz bir hizmet taahhüdü anlamına gelmemektedir; “UPARAZZİ” her zaman herhangi bir bildirimde bulunmadan işbu “Üyelik Sözleşmesi” ile belirlenen hizmetlerini ve teknolojik altyapısını durdurabilir veya son verebilir.

5.2.2. “UPARAZZİ”, portal da sunulan hizmetleri ve içerikleri her zaman değiştirebilir; üyelerin sisteme yükledikleri bilgileri ve içerikleri portal kullanıcıları da dâhil olmak üzere üçüncü kişilerin erişimine kapatabilme ve silme hakkını saklı tutmaktadır. “UPARAZZİ”, bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan ve önel vermeden kullanabilir. Üyeler, “UPARAZZİ” nin talep ettiği değişiklik ve/veya düzeltmeleri ivedi olarak yerine getirmek zorundadırlar. Değişiklik ve/veya düzeltmeleri gerekli görüldüğü takdirde “UPARAZZİ” yapabilir. “UPARAZZİ” tarafından talep edilen değişiklik ve/veya düzeltme taleplerinin, üyeler tarafından zamanında yerine getirilmemesi sebebiyle doğan veya doğabilecek zararlar, hukuki ve cezai sorumluluklar tamamen üyelere aittir.

5.2.3. Portal üzerinden, “UPARAZZİ” nin kendi kontrolünde olmayan satıcılar, sağlayıcılar ve başkaca üçüncü kişilerin sahip olduğu ve işlettiği başka internet sitelerine ve/veya portallara, dosyalara veya içeriklere link verebilir. Bu linkler üyeler tarafından veya sadece referans kolaylığı nedeniyle “UPARAZZİ” tarafından sağlanmış olabilir ve linkin yöneldiği internet sitesini veya işleten kişisini desteklemek amacıyla veya internet sitesi veya içerdiği bilgilere yönelik herhangi bir türde doğrulama beyanı veya garanti niteliği taşımamaktadır. Portal üzerindeki linkler vasıtasıyla erişilen portallar, internet siteleri, dosyalar ve içerikler, bu linkler vasıtasıyla erişilen portallar veya internet sitelerinden sunulan hizmetler veya ürünler veya bunların içeriği hakkında “UPARAZZİ” nin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

5.2.4. “UPARAZZİ”, portalın işleyişine, hukuka, başkalarının haklarına, Üyelik Sözleşmesi koşullarına, kişisel verilerin korunmasına genel ahlak kurallarına aykırı olan mesajları, içerikleri istediği zaman ve şekilde erişimden kaldırabilir; “UPARAZZİ” bu mesaj ve içeriği giren üyenin üyeliğine herhangi bir bildirim yapmadan son verebilir.

5.2.5. “UPARAZZİ”nin, “UPARAZZİ” çalışanlarının ve yöneticilerinin, portal da üyeler ve kullanıcılar tarafından sağlanan içeriklerin hukuka uygun olup olmadığını, gerçekliğini, doğruluğunu araştırmak ve kontrol etmek yükümlülüğü bulunmamaktadır.

6. GİZLİLİK POLİTİKASI

6.1 “UPARAZZİ”, portal da üyelerle ilgili bilgileri işbu Üyelik Sözleşmesi ve işbu Üyelik Sözleşmesinin eklerinden biri ve ayrılmaz parçası olan EK-2’teki Gizlilik Politikası kapsamında kullanabilir. “UPARAZZİ” üyelere ait gizli bilgileri ancak Gizlilik Politikasında belirtilen koşullar dâhilinde üçüncü kişilere açıklayabilir veya kullanabilir.

6.2. “UPARAZZİ”, Üyelik Sözleşmesi ile belirlenen amaç ve kapsam dışında da üye olma aşamasında talep edilen ad-soyad, telefon numarası, e-posta adresi gibi bilgileri; yürürlükte bulunan mevzuatta öngörülen koşullara tabi şekilde ve gerektiğinde ek onayları ve açık rızaları almak suretiyle sms, e-posta, site içi bilgilendirmeler ve benzeri yöntemlerle, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetleri, araştırma, pazarlama faaliyetleri ve istatistikî analizler yapmak amacıyla veya gerektiğinde üye ile temas kurmak için kullanabilir. Yine yürürlükte bulunan mevzuatta öngörülen koşullara tabi şekilde ve gerektiğinde ek onayları ve açık rızaları almak suretiyle kişisel veriler aynı zamanda www.uparazzi.com.tr süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için “UPARAZZİ”nin işbirliği içinde olduğu firmalara aktarılabilir, bu firmalar tarafından işlenebilir ve kullanılabilir.

6.3. Üyenin kişisel veri teşkil edebilecek ve kendisi tarafından portala girilen verileri “UPARAZZİ” tarafından Üyelik Sözleşmesi kapsamında; portalın fonksiyonlarının kullanılması, hizmetlerin ve içeriklerin sağlanması ve yukarıda sayılan amaçlarla toplanmakta ve işlenmektedir. “UPARAZZİ” Kişisel Verilerin Korunması Politikasında ve sair kişisel veriler ile ilgili politika, prosedür, sözleşme maddeleri ve kullanım koşullarında istediği zaman değişiklik yapabilir. Değişiklikler portal da yayınlandığı anda yürürlüğe girer. Üye bu değişiklikleri takip etmekle yükümlü olup, “UPARAZZİ” den bu değişikliklerle ilgili herhangi bir talepte veya zarar ziyan iddiasında bulunamaz.

6.4. Üye, portal dahilinde eriştiği bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden üyenin veya “UPARAZZİ”nin ifşa ettiği amaçlara uygun olarak kullanmakla yükümlü olup, elde ettiği kullanıcılara veya üçüncü kişilere ait Kişisel Verilerin korunmasından, işlenmesinden, aktarılmasından ve KVKK kapsamındaki tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu, “UPARAZZİ”nin kendi sistemlerinde internet sitesinin kullanımı için zorunlu olarak topladığı kişisel veriler dışındaki hiçbir kişisel veri için KVKK kapsamında herhangi bir yükümlülüğünün ve sorumluluğunun olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Üye; kişisel verilerin korunması yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi veya kişisel verileri işlemesi, aktarması veya sair surette bir işleme konu etmesi ve bu kullanımın bir ihlal meydana getirmesi durumunda, Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun veya idari makamların veya mahkemelerin kişisel verilerle ilgili olarak verdikleri kararlar neticesinde “UPARAZZİ”nin bir zarara uğraması durumunda bu zararı ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.5. Üye, “UPARAZZİ” üyeliği ve/veya yayınladığı ilanlar nedeniyle alenileşmiş olan kişisel verilerinin Google veya diğer arama motorları veya benzer verileri indeksleyen sistemler tarafından kaydedilmesi, işlenmesi, arama sonuçlarında çıkarılması gibi durumlar için “UPARAZZİ”nin herhangi bir katkısının olmadığını ve kişisel verilerinin indekslenmek veya sair yöntemlerle aramaya mahsus yapılandırılmış sistemlerde herhangi bir şekil ve surette işlenmesi veya aktarılmasından dolayı “UPARAZZİ”nin herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, veri sahibi olarak yapacağı başvuru taleplerini başta indekslemeyle ilgili süreçlerde veri sorumlusu sıfatını haiz olan Google olmak üzere diğer arama motorları veya arama sistemleri, indeksleme sistemleri işleten veri sorumlusu gerçek ve/veya tüzel kişilere yöneltmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.6. Üye ilan verirken veya herhangi bir nedenle özel nitelikli kişisel verilerini “UPARAZZİ” portal üzerinden yayınladığı takdirde, özel nitelikli kişisel verilerin bu şekilde aleniyet kazandığını ve aleniyet kazanan özel nitelikli kişisel verilerinin alenileştirme amacına bağlı olarak “UPARAZZİ” tarafından kullanılabilceğini, aktarılabilceğini, işlenebilceğini bildiğini; işbu işleme faaliyetlerinin de hukuka aykırılık teşkil etmeyeceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Üyeler, “UPARAZZİ” hizmetlerini, “UPARAZZİ” bilgilerini ve “UPARAZZİ”nin telif haklarına tabi çalışmalarını satmak, işlemek, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının “UPARAZZİ”nin hizmetlerine erişmesi veya kullanmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu Portal Kullanım Koşulları dâhilinde “UPARAZZİ” tarafından sarahaten izin verilen durumlar haricinde “UPARAZZİ”nin telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz.

8. ÜYELİK SÖZLEŞMESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

“UPARAZZİ”, tamamen kendi takdirine bağlı ve tek taraflı olarak işbu Üyelik Sözleşmesini uygun göreceği herhangi bir zamanda portalda yayınlarak değiştirebilir. İşbu Üyelik Sözleşmesinin değişen hükümleri, portalda yayınlandığı tarihte geçerlilik kazanarak yürürlüğe girecek, geri kalan hükümler aynen yürürlükte kalarak hüküm ve sonuçlarını

doğurmaya devam edecektir. İşbu Üyelik Sözleşmesi, üyenin tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

9. MÜCBİR SEBEPLER

Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, “UPARAZZİ” işbu Üyelik Sözleşmesi ile belirlenen edimlerinden herhangi birini geç veya eksik ifa etme veya ifa etmeme nedeniyle yükümlü değildir. Bu ve bunun gibi durumlar, “UPARAZZİ” için, gecikme, eksik ifa etme veya ifa etmeme veya temerrüt addedilmeyecek veya bu durumlar için “UPARAZZİ”den herhangi bir ad altında tazminat talep edilemeyecektir. Mücbir sebep terimi; doğal afet, isyan, savaş, grev, iletişim sorunları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek arızalar, elektrik kesintisi ve kötü hava koşulları da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla ilgili tarafın makul kontrolü haricinde ve “UPARAZZİ”nin gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği kaçınılmayacak olaylar olarak yorumlanacaktır.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİ

İşbu Üyelik Sözleşmesinin uygulanmasında, yorumlanmasında ve işbu Üyelik Sözleşmesi dâhilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılik unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere doğrudan Türk İç Hukuku uygulanacaktır. İşbu Üyelik Sözleşmesinden dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

11. “UPARAZZİ” KAYITLARININ GEÇERLİLİĞİ

Üye, işbu Üyelik Sözleşmesinden doğabilecek ihtilaflarda “UPARAZZİ” kendi veri tabanında, sunucularında tuttuğu elektronik ve sistem kayıtlarının, ticari kayıtlarının, defter kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının muteber bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini, “UPARAZZİ” yemin teklifinden beri kıldığını ve bu maddenin HMK 193. Madde anlamında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12. YÜRÜRLÜK

İşbu Üyelik Sözleşmesi ve Üyelik Sözleşmesiyle atıfta bulunulan ve Üyelik Sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası olan ekler ile portal da yer alan kurallar ve şartlar, üyenin elektronik olarak onay vermesi ile elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir. Üyelik Sözleşmesinin herhangi bir hükmünün geçersizliği, mevzuata aykırılığı veya uygulanabilir olmaması sözleşmenin geri kalan hükümlerinin yürürlüğünü etkilemeyecektir.

13. ÜYELİK SÖZLEŞMESİNİN EKLERİ

13.1 Üye, “Ek-1 Kullanım Koşulları,Ek-2 Gizlilik Politikası,Ek-3 UPARAZZİ Hizmetleri Ek-4 İlan Verilmesi” ile portal da yayınlanan şartlar ve kuralların, işbu üyelik sözleşmesinin eki ve ayrılmaz olduğunu, içeriklerini okuyup anladığını, üye olarak Üyelik Sözleşmesi ile eklerine ve portal da yayınlanan şartlarla kurallara uygun davranacağını kayıtsız ve şartsız olarak

kabul ettiğini beyan ve taahhüt etmektedir.

EK - 1 Kullanım Koşulları

1. KULLANIM KOŞULLARI

www.uparazzi.com.tr alan adlı internet sitesini kullanmak için lütfen aşağıda yazılı koşulları okuyunuz. www.uparazzi.com.tr internet sitesini (bundan böyle Portal olarak anılacaktır) ziyaret ederek ve/veya Üye olarak, işbu Kullanım Koşullarını okuduğunuzu, içeriğini tamamen anladığınızı, Kullanım Koşullarında belirtilen ve portal da bulunan ve zaman içinde yer alacak tüm hususları kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğinizi, portal da belirtilen tüm hususlarla ilgili olarak herhangi bir itiraz ve def'i ileri sürmeyeceğinizi kabul, beyan ve taahhüt ediyorsunuz. Bu koşulları kabul etmediğiniz takdirde, lütfen portalı kullanmaktan vazgeçiniz.

1.1. İşbu Portalın sahibi "Soğanlık Yeni Mah. Baltacı Mehmet Paşa Sok. AC Moment Residence B Blok Daire: 87 Kartal/İstanbul" adresinde mukim ADVİSER GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK ŞİRKETİ"(UPARAZZİ) (bundan böyle kısaca "UPARAZZİ" olarak anılacaktır)dir. Portal da sunulan ve işbu Kullanım Koşullarının 3. maddesinde belirtilen hizmetler, UPARAZZİ tarafından sağlanmaktadır.

1.2."UPARAZZİ" işbu "Kullanım Koşullarını, Portal da yer alan her tür bilgi ve içeriği, kullanıcıya herhangi bir ihbarda veya bildirimde bulunmadan dilediği zaman değiştirebilir. Bu değişiklikler periyodik olarak portal da yayımlanacak ve yayımlandığı tarihte geçerli olacaktır. Portal hizmetlerinden belirli bir bedel ödeyerek ya da bedelsiz olarak yararlanan veya herhangi bir şekilde portala erişim sağlayan her gerçek veya tüzel kişi Kullanım Koşullarını ve "UPARAZZİ" tarafından işbu Kullanım Koşullarında yapılan her değişikliği kabul etmiş sayılmaktadır. İşbu Kullanım Koşulları internet sitesi üzerinden yayınlanarak; portalı kullanan her gerçek veya tüzel kişi tarafından erişimi mümkün kılınmıştır.

2. TANIMLAR

"Portal": www.uparazzi.com.tr isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan "UPARAZZİ"nin hizmetlerini sunduğu internet sitesi.

"Kullanıcı": Portala erişen her gerçek veya tüzel kişi.

"Üye": Portala üye olan ve portal dahilinde sunulan hizmetlerden işbu sözleşmede belirtilen koşullar dahilinde yararlanan "Kullanıcı".

"Üyelik": Üye olmak isteyen kullanıcının, portaldaki üyelik formunu doğru ve gerçek bilgilerle doldurması, verdiği kimlik bilgilerinin "UPARAZZİ" tarafından onaylanması ve bildiriimi ile kazanılan statüdür. Üyelik işlemleri tamamlanmadan Üye olma hak ve yetkisine sahip olunamaz. Üyelik hak ve yükümlölükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlölüklerdir. Üyelik başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin "UPARAZZİ" tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. "UPARAZZİ" gerekli görmesi halinde üyenin, üyelik

statüsünü sona erdirebilir, üyeliği herhangi bir sebeple sona erenin sonradan yapacağı üyelik başvurusunu kabul etmeyebilir.

"UPARAZZİ" Üyelik Hesabı: Üyenin portal içerisinde sunulan hizmetlerden yararlanmak için gerekli olan iş ve işlemleri gerçekleştirdiği, üyelikle ilgili konularda "UPARAZZİ"ye talepte bulunduğu, üyelik bilgilerini güncelleyip, sunulan hizmetlerle ilgili raporlamaları görüntüleyebildiği, kendisinin belirlediği ve münhasıran kendisi tarafından kullanılacağını taahhüt ettiği "kullanıcı adı" ve "şifre" ile "portal" üzerinden eriştiği üyeye özel internet sayfaları bütünü.

"UPARAZZİ" Hizmetleri: Portal içerisinde üyenin işbu sözleşme içerisinde tanımlı olan iş ve işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla "UPARAZZİ" tarafından sunulan uygulamalardır. "UPARAZZİ", portal içerisinde sunulan hizmetlerinde dilediği zaman değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili üyenin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar portaldan üyeye duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar portalda yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

"İçerik": Portalda yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı, dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

"UPARAZZİ" Arayüzü" : "UPARAZZİ" ve üyeler tarafından oluşturulan içeriğin kullanıcılar tarafından görüntülenebilmesi ve "UPARAZZİ" veri tabanından sorgulanabilmesi amacıyla kullanıcılar tarafından kullanılan; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları "UPARAZZİ"ye ait olan tasarımlar içerisinde portal üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları.

"UPARAZZİ" Veri tabanı: Portal dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği "UPARAZZİ"ye ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veri tabanıdır.

3. "UPARAZZİ" HİZMETLERİ

3.1. "UPARAZZİ", Üyeler tarafından "UPARAZZİ" veri tabanına yüklenen içeriklerin, ara yüzler kullanılmak suretiyle "UPARAZZİ" veri tabanı" üzerinden kullanıcılar tarafından görüntülenebilmesini temin etmektedir.

3.2. "UPARAZZİ", Portal içerisinde kullanıcıların, üye ilanlarına daha kolay ulaşabilmelerini sağlamak üzere ilanların görüntülenmesini önceliklendiren çeşitli tiplerde listeleme hizmetleri vermektedir.

3.3. "UPARAZZİ", Portal dahilinde gerçekleştirilen işlemlere, görüntüleme sayılarına yönelik çeşitli kategoriler altında raporlama hizmetlerini sunmaktadır.

3.4. "UPARAZZİ", Portal dahilinde verdiği hizmetlere yenilerini ekleme, mevcut hizmetlerin kapsam ve sunulma koşulları ile portal dahilinde erişilen içerikleri her zaman değiştirme,

üçüncü kişilerin erişimine kapatabilme ve silme hakkını saklı tutmaktadır. "UPARAZZİ", bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan ve önel vermeden dilediği biçimde kullanabilir.

4. "UPARAZZİ" PORTALI KULLANIMINA İLİŞKİN KOŞULLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

4.1. Kullanıcılar hukuka uygun amaçlarla portal üzerinde işlem yapabilirler. Kullanıcıların portal dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendilerine ait olacak olup, söz konusu hukuki ve cezai yükümlülüklerle ilgili "UPARAZZİ" nin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını kullanıcı kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

4.2. Portal, üyeler tarafından "UPARAZZİ" veri tabanına yüklenen içeriklerin görüntülenmesi esasıyla çalışmaktadır. "UPARAZZİ", kullanıcılar tarafından görüntülenilen ilan ve içeriklerin hiçbir koşulda doğruluğunu, gerçekliği, güvenliğini ve hukuka uygunluğunu garanti etmemektedir. Söz konusu ilan ve içerikler dolayısıyla "UPARAZZİ"nin herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, ortaya çıkabilecek zararlardan ötürü "UPARAZZİ"nin hiçbir tazmin yükümlülüğü olmayacağını kullanıcılar kabul ve beyan etmektedir.

4.3. Kullanıcı portal dâhilinde bulunan her türlü resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veri tabanlarını, katalogları ve listeleri kopyalayamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla "UPARAZZİ" ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak rekabete girmeyeceğini, izni ve yetkisi olmayan başka amaçlarla kullanımda bulunmayacağını, kendisine ya da başka bir kişiye ait veri tabanı, kayıt veya rehber yaratmak için kullanmayacağını, ticari amaçlarla kullanmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.4. Kullanıcılar portal dâhilinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca haksız rekabete yol açacak faaliyetlerde bulunmayacağını, "UPARAZZİ"nin ve üçüncü kişilerin şahsi ve ticari itibarı sarsacak, kişilik haklarına tecavüz veya taarruz edecek fiilleri gerçekleştirmeyeceğini, mevzuata, kamu düzenine ve genel ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, mevzuatın gerektirdiği önlemleri alacağını ve prosedürleri yerine getireceğini, yasadışı, suç teşkil edecek, rahatsız edici, kişilik haklarına zarar verici, eşitlik haklarına, fikri haklara, telif haklarına, marka haklarına ve mülkiyet haklarına tecavüz edici tutum ve davranışlarda bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

4.5. Kullanıcılar, portal dahilinde eriştikleri bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden üye veya "UPARAZZİ" nin amacına uygun olarak kullanmakla, ticari olmayan amaçla görüntülemekle yükümlüdür. İlan veren Üye tarafından girilmiş bulunan ilanlardaki iletişim bilgileri sadece ilan hakkında bilgi almak için iletişim kurulması amacıyla kullanılabilir. İlanda yer alabilecek 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında koruma altında olan ilan verene ait veya üçüncü kişilere ait kişisel veriler ve/veya özel nitelikli kişisel veriler, başkaca bir amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayımlanamaz, işlenemez, dağıtılamaz, başkaca veri tabanlarına aktarılacak üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılmaz.

4.6. "UPARAZZİ", kullanıcı bilgilerini kullanabilir, işleyebilir, paylaşabilir, ifşa edebilir, bir veri tabanı üzerinde tasnif edip muhafaza edebilir, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetlerinde, pazarlama faaliyetlerinde ve istatistikî analizler yapmak amacıyla kullanabilir. "UPARAZZİ" aynı zamanda; kullanıcının IP adresi, portalın hangi bölümlerini ziyaret ettiği, domain tipi, tarayıcı (browser) tipi, tarih ve saat gibi bilgileri de istatistiki değerlendirme ve kişiye yönelik hizmetler ve teklifler sunma gibi amaçlarla kullanabilir. "UPARAZZİ" süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için işbirliği içinde olduğu firmalara Kullanıcı bilgilerini aktarabilir ve bu firmalar tarafından yukarıda sayılı amaçlarla sınırlı olarak Kullanıcı bilgileri işlenebilir.

4.7. "UPARAZZİ", çevrimiçi davranışsal reklamcılık ve pazarlama yapılabilmesi amacıyla siteye gelen kullanıcının sitedeki davranışlarını tarayıcıda bulunan bir cookie (çerez) ile ilişkilendirme ve görüntülenen sayfa sayısı, ziyaret süresi ve hedef tamamlama sayısı gibi metrikleri temel alan yeniden pazarlama listeleri tanımlama, pazarlama otomasyon araçlarını kullanma ve kullanıcıya özel mesaj/teklif ve öneriler iletme hakkını haizdir. Daha sonra bu kullanıcıya sitede ya da Görüntülü Reklam Ağındaki diğer sitelerde, kullanıcıların ilgi alanlarına göre hedefe yönelik reklam içeriği gösterebilir. Ayrıca Google, AFS reklamlarının "UPARAZZİ"ye yönlendirilmesi esnasında Google KULLANICILARIN tarayıcısına çerez yerleştirebilir veya bunlarda yer alan çerezleri okuyabilir veya bilgi toplamak amacı ile web işaretleri kullanabilir.

4.8. Portal üzerinden erişilen ve/veya görüntülenen içeriğin depolandığı veri tabanına yalnızca ilgili içeriklerin görüntülenmesi amacıyla ve/veya "UPARAZZİ"nin Kullanım Koşulları çerçevesinde üçüncü kişilerce erişilmesi hukuka uygundur. Bunun dışındaki yapılan erişimler hukuka aykırı olup; "UPARAZZİ"nin her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.9. "UPARAZZİ", ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla görüntülemeye ve "UPARAZZİ" ara yüzünü kullanmaya izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların, müşteri bilgilerinin, tasarımlarının, kod ve yazılımlarının, veri tabanında yer alan bilgilerinin kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, değiştirilmesi, başka veri tabanlarına aktarılması, bu veri tabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "UPARAZZİ" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dâhil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine "UPARAZZİ" tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup; "UPARAZZİ"nin talep, dava ve takip hakları saklıdır.

4.10. Portalın bütününün veya herhangi bir bölümünün bozma, değiştirme, tersine mühendislik yapma amacıyla kullanılması, portalın iletişim veya teknik sistemleri engelleyen, bozan ya da sistemlere müdahale eder bir şekilde siteye erişim sağlanmaya çalışılması, Site üzerinde otomatik program, robot, örümcek, web crawler, örümcek, veri madenciliği (data mining) veri taraması (data trawling) vb. "screen scraping" yazılımları veya sistemleri, otomatik aletler ya da manuel süreçler kullanılması, diğer kullanıcılarının verilerine veya yazılımlarına izinsiz olarak ulaşılması, sitenin ve portaldaki içeriğin Kullanım Koşulları ile belirlenen kullanım sınırları dışında kullanılması hukuka aykırı olup; "UPARAZZİ"nin her tür talep, dava ve takip hakları saklıdır. İşbu şartlara ve yasalara aykırı kullanımın tespiti halinde;

"UPARAZZİ", kullanıcıyı yetkili makamlara bildirme hakkına sahiptir. Kullanıcı bu tür kullanımlar sonucu oluşan zarar ve taleplerden bizzat sorumlu olduğunu kabul etmektedir.

4.11. Portal da verilen hizmetin kesintiye uğraması, bilgi iletiminde aksaklıklar, gecikmeler, başarısızlar yaşanması, veri kaybı halinde oluşabilecek her türlü doğrudan ve dolaylı zararlardan "UPARAZZİ"nin sorumlu tutulamayacağını kullanıcı kabul ve taahhüt etmektedir.

5. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Bu portal dahilinde erişilen veya hukuka uygun olarak kullanıcılar tarafından sağlanan bilgiler ve bu portalın (sınırlı olmamak kaydıyla "UPARAZZİ" veri tabanı, "UPARAZZİ" ara yüzü, tasarım, metin, imge, html kodu ve diğer kodlar) tüm elemanları (hepsi birlikte "UPARAZZİ"nin telif haklarına tabi çalışmaları" olarak anılacaktır) "UPARAZZİ"ye ait ve/veya "UPARAZZİ" tarafından üçüncü bir kişiden lisans altında alınmıştır. Kullanıcılar, "UPARAZZİ" hizmetlerini, "UPARAZZİ" bilgilerini ve "UPARAZZİ"nin telif haklarına tabi çalışmalarını yeniden satmak, işlemek, kopyalamak, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının "UPARAZZİ"nin hizmetlerine erişmesi veya kullanmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu Site Kullanım Koşulları dahilinde "UPARAZZİ" tarafından sarahaten izin verilen durumlar haricinde "UPARAZZİ"nin telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz.

İşbu Kullanım Koşulları dahilinde "UPARAZZİ" tarafından sarahaten yetki verilmediği hallerde "UPARAZZİ"; "UPARAZZİ" hizmetleri, "UPARAZZİ" bilgileri, "UPARAZZİ" telif haklarına tabi çalışmaları, "UPARAZZİ" ticari markaları, "UPARAZZİ" ticari görünümü veya bu site vasıtasıyla sağladığı başkaca varlık ve bilgilere yönelik tüm haklarını saklı tutmaktadır.

6. KULLANIM KOŞULLARINDA DEĞİŞİKLİKLER

"UPARAZZİ", dilediğinde, tek taraflı olarak işbu Kullanım Koşullarını herhangi bir zamanda portal da ilan ederek değiştirebilir. İşbu Kullanım Koşullarının değişen hükümleri, ilan edildikleri tarihte geçerlilik kazanarak, yürürlüğe girecektir. İşbu Kullanım Koşulları kullanıcının tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

7. MÜCBİR SEBEPLER

Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, geç ifa etme, eksik ifa etme veya ifa etmeme hallerinde "UPARAZZİ"nin herhangi bir tazminat yükümlülüğü doğmayacaktır. Mücbir sebep, ilgili tarafın makul kontrolü haricinde ve "UPARAZZİ"nin gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği olaylar olarak yorumlanacak olup, sayılanlarla sınırlı olmamak şartıyla doğal afet, savaş, yangın, grev, ayaklanma, isyan, kötü hava koşulları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek her türlü arıza, elektrik kesintisi mücbir sebep hallerindendir.

8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİ

İşbu Kullanım Koşulları uygulanmasında, yorumlanmasında ve bu Kullanım Koşulları dahilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılık unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Kullanım Koşullarından dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

9. YÜRÜRLÜK ve KABUL

İşbu Kullanım Koşulları "UPARAZZİ" tarafından portal da yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer. Kullanıcılar işbu Kullanım Koşullarını ve zaman içinde yapılan değişiklikleri portalı kullanmakla kabul etmiş olmaktadır.

Ek - 2 Gizlilik Politikası

İşbu Gizlilik Politikasının amacı, ADVİSER GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK ŞİRKETİ"(UPARAZZİ) tarafından yönetilmekte olan www.uparazzi.com.tr adresinde yer alan web sitesinin, ("Portal") kullanımına ilişkin koşul ve şartları tespit etmektir. İşbu Gizlilik Politikasında tanımlanmayan ifadelerin yorumlanmasında Kullanım ve Üyelik Sözleşmesi'ndeki tanımlar dikkate alınacaktır. Kullanıcılar, Üyelik Sözleşmesini kabul etmeleri üzerine işbu Gizlilik Politikasını da kabul etmiş sayılacaktır.

Kurumsal Üyeler, davet edecekleri Alt Kullanıcıların işbu Gizlilik Politikası hükümlerini bizzat onaylamaları gerektiğini kabul etmektedir. Bu doğrultuda Kurumsal Üye belirleyeceği her Alt Kullanıcıdan:

- Onay alınacağını,
- Onay alınmazsa, Alt Kullanıcının Portalı kullanamayacağını,
- Her bir Alt Kullanıcı için ayrı ayrı onay alınacağını taahhüt eder.

Uparazzi, teknolojiye yatırım yaparak yenilikçi ürün ve hizmet uygulamaları ile internet alanında Kullanıcılarına daha iyi hizmet vermek için sürekli kendisini yenilemekte ve en iyi hizmeti verebilmek için çalışmaktadır.

Uparazzi, çevrimiçi davranışsal reklamcılık ve pazarlama yapılabilmesi amacıyla siteye gelen Kullanıcının üye olmasalar dahi sitedeki davranışlarını tarayıcıda bulunan bir cookie (çerez) ile ilişkilendirme ve görüntülenen sayfa sayısı, ziyaret süresi ve hedef tamamlama sayısı gibi metrikleri temel alan yeniden pazarlama listeleri tanımlama hakkını haizdir. Daha sonra bu Kullanıcıya sitede ya da Görüntülü Reklam Ağındaki diğer sitelerde, Kullanıcıların ilgi alanlarına göre hedefe yönelik reklam içeriği gösterilebilir.

Google AFS reklamlarının Uparazzi'ye yönlendirilmesi esnasında Google kullanıcıların tarayıcısına çerez yerleştirebilir veya bunlarda yer alan çerezleri okuyabilir veya bilgi toplamak amacı ile web işaretleri kullanabilir.

Gizlilik Politikası Üzerinde Gerçekleşecek Olan Değişiklikler

Uparazzi, işbu Gizlilik Politikası hükümlerini dilediği zaman Portal üzerinden yayımlamak suretiyle güncelleyebilir ve değiştirebilir. Uparazzi'nin Gizlilik Politikasında yaptığı güncelleme ve değişiklikler portal da yayımlandığı tarihten itibaren geçerli olacaktır.

Kullanıcı, işbu Gizlilik Politikasına konu bilgilerinin tam, doğru ve güncel olduğunu, bu bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde bunları derhal www.uparazzi.com.tr adresinden güncelleyeceğini taahhüt eder. Kullanıcının güncel bilgileri sağlamamış olması halinde Uparazzi'nin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

Ek - 3 Uparazzi Hizmetleri

UPARAZZİ; aşağıda bahsedilen hizmetler ile zaman içinde uygulamaya geçireceği diğer hizmetleri ile ilgili olarak, dilediği zamanda kullanıcıya/üyeye herhangi bir ihbarda veya bildirimde bulunmadan, "fiyat" ve/veya "kural" ve/veya "içerik" değişikliği yapabilir. UPARAZZİ'nin hizmetleri ile ilgili yaptığı değişiklikler portal da yayımlandığı tarih itibarıyla geçerli olacaktır. Portala erişim sağlayan her gerçek veya tüzel kişi UPARAZZİ tarafından yapılan tüm değişiklikleri kabul etmiş sayılır.

1. UPARAZZİ İLAN HİZMETLERİ

1.1. Üye, UPARAZZİ Üyelik Hesabı üzerinden UPARAZZİ tarafından belirlenen kurallara uygun olarak ilanlarını yaratacak ve UPARAZZİ Veri tabanına yükleyecektir. Üyelik ve ilan verme ücreti; bağımsız gayrimenkul danışmanları için yıllık 100,00\$(yüz dolar) + KDV bayiler için ise 250,00\$ (iki yüz elli dolar) +KDV olarak belirlenmiştir. UPARAZZİ üyelik ücreti konusunda değişen ekonomi ve şartlar çerçevesinde zam yapma hakkını saklı tutar.

1.2 UPARAZZİ, üye tarafından oluşturulan ilan/ilanları değerlendirmeye alacak; bahsi geçen ilanların portal da yayınlanmasını kabul veya reddedecektir. UPARAZZİ ilanların değerlendirmesine yönelik kriterleri, koşulları ve süreleri serbestçe tayin ve tespit ederek, portal da yayınlayacaktır.

1.3 UPARAZZİ, portal da yayınlanan ilanların hukuka ve ahlaka aykırı olması, başkalarının şahsi ve ticari haklarına tecavüz edici nitelik taşıması veya bu yönde yapılan ihtarlar muhatap olması veya işbu sözleşme ve portal da yer alan kural ve koşullara doğrudan veya dolaylı olarak aykırı olması gibi sebeplerle üyeye herhangi bir ihtarda bulunmadan ilgili ilanının yayını geçici veya sürekli olarak durdurabilir. UPARAZZİ bahsi geçen duruma ilişkin üyeye herhangi bir geri ödemedede bulunmayacağını, aynı şekilde üyede ödemiş olduğu bedelin iadesini UPARAZZİ'den talep ve dava etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.4 UPARAZZİ, üyenin ilanlarının ve ilan içerisindeki metin, resim ve içeriklerin başka sitelerde, arama motorlarında ve UPARAZZİ ilan ve reklamlarında görüntülenebilmesi için üçüncü kişilerle anlaşma yapabilir.

1.5 Üye, UPARAZZİ Üyelik Hesabı üzerinden yaptığı her türlü iş ve işlemin sorumluluğunun kendisine ait olduğunu; burada gerçekleştirilen iş ve işlemleri kendisinin gerçekleştirmedeği

yolunda herhangi bir def'i ve/veya itiraz ileri süremeyeceğini ve/veya bu def'i veya itiraza dayanarak yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.6 Üye, portal da yayınlacağı ilanlarda karalama, kötüleme, ticari iftira atma, tehdit veya taciz etme gibi hukuka aykırı her türlü fiili gerçekleştirmeyeceğini, portalın altyapısını gereksiz ya da aşırı derecede yük getirecek girişimlerde ve eylemlerde bulunmayacağını, yüz kızartıcı, pornografik veya ahlaka aykırı içerikli metinlerin ve görsellerin portal da yayınlanacak reklamlarda yer almasına izin vermeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.7 Üye, portal da yayınlattığı ilanlarda gerçek, doğru ve hukuka uygun bilgilerle mal ve hizmetlerinin reklam ve tanıtımını yapacaktır. Üyenin hukuken üzerinde ilanında belirttiği şekilde tasarruf yetkisi olmayan, mal ve hizmetlere ilişkin ilan vermesi yasaktır. Bu kapsamda ilan veren üyeler için UPARAZZİ, üyeye herhangi bir ihtarda bulunmaya gerek olmadan üyeliğini askıya alabilir, üyelikten çıkarabilir, üyelikten geçici bir süre uzaklaştırabilir, işbu sözleşmeyi herhangi bir geri ödeme yükümlülüğü olmadan tek taraflı olarak feshedebilir.

1.8 Üye, tüketicinin korunması, fikri haklar, eşitlik, insan hakları, haksız rekabet, reklam konularını düzenleyenler dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın herhangi bir mevzuata aykırı ilan vermeyeceğini ve ilanlarında bu mevzuatlara aykırı beyanların; resim, video gibi görsellerin bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

1.9 Üye, kendisine ait ilanlarını portalın mağazalar bölümünde detaylı olarak açıklandığı ve sınırları belirtildiği üzere, kendisine ait bir bölümde, kendisi tarafından belirlenen içerik ve bilgilerle birlikte portal üzerinden yayınlatabilir.

1.10 Portalı kullanan gerçek veya tüzel kişiler, portal da sadece bir üyelik hesabı açabilirler. Bu amaçla kullanıcılar; farklı kullanıcı adları, e-posta adresleri, telefon numaraları kullanarak birden fazla UPARAZZİ Üyelik Hesabı açmamayı kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Bu kuralın ihlal edildiğinin UPARAZZİ tarafından tespit edilmesi halinde; üyenin tüm UPARAZZİ Üyelik Hesapları, UPARAZZİ tarafından durdurulabilir veya askıya alınabilir veya bu üye üyelikten çıkarılabilir. Herhangi bir sebeple üyelikten çıkarılmış veya üyeliği durdurulmuş veya üyeliği askıya alınmış kullanıcının portala girmek için yeni üyelik hesabı açması ve bu yeni üyeliğinin UPARAZZİ tarafından tespit edilmesi halinde; bu kullanıcının tüm UPARAZZİ Üyelik Hesaplarını, herhangi bir ihtar gereksiz iptal etme ve işbu sözleşmeyi herhangi bir ücret iade, tazminat veya cezai şart yükümlülüğü olmadan tek taraflı olarak feshetme hakkını UPARAZZİ saklı tutmaktadır.

2. LİSTELEME HİZMETLERİ

2.1 Bu hizmet üyelerin UPARAZZİ Üyelik Hesabı üzerinden girmiş oldukları ilan içeriklerinin UPARAZZİ portalında yer alan kategoriler altında görüntülenmesinin sağlanmasıdır. Listeleme; UPARAZZİ portalının dinamik alt yapısı üzerinden kullanıcıların ilgili kategoriler altında özelleştirdikleri sorguları doğrultusunda üyelere ait ilanların kullanıcı tarafından UPARAZZİ tarafından belirlenen sıra dahilinde UPARAZZİ ara yüzü üzerinden görüntülenmesidir. Listeleme; UPARAZZİ veri tabanına gelen sorguların UPARAZZİ veri

tabanı üzerinde çalışan bilgisayar programının döneceği otomatik yanıtların kullanıcıya gösterilmesi esasına dayanır.

2.2 İlanlarının hangi kategori altında görüntüleneceğini(n) seçimi öncelikle üyeye aittir. üyenin belirlediği kategorinin ilanının konusuyla ilişkili olmaması durumunda UPARAZZİ ilgili ilanının konusuyla ilişkili olan kategori altında görüntülenmesini üyeye herhangi bir bildirimde bulunmadan sağlayabilir.

Ek - 4 İlan Verme Kuralları

Aşağıda belirtilen “İlan Verme Kuralları” hem bireysel hem kurumsal üyelerimiz için geçerlidir. İlan girişinde bulunan üye, ilan verme kurallarına ve üyelik sözleşmesinde belirtilen kurallara uymayı kabul ve taahhüt etmiş sayılır. **İş bu sözleşme kapsamında portal üzerinde yalnızca arsa/arazi ilanı girilebilir, bunun haricinde kalan taşınır ya da taşınmaz ürünlerin, hisseli yerlerin ve sit alanlarının ilanlarının girilmesi yasaktır. İş bu madde hükmüne uymayıp yasaklı ürünler hakkında ilan veren üyeler, 3. Şahısların uğrayabileceği zararlardan sorumlu olup, UPARAZZİ tarafından yasaklı ürün ilanı verildiğinin tespit edilmesi halinde de, ilgili ilanı derhal kaldırma ve üyenin üyelik sözleşmesini feshetme yetkisi bulunmaktadır.**

Kullanıcılar, portal dahilinde eriştikleri bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden üye veya UPARAZZİ'nin amacına uygun olarak kullanmakla, ticari olmayan amaçla görüntülemekle yükümlüdür. İlan veren üye tarafından girilmiş bulunan ilanlardaki iletişim bilgileri sadece ilan hakkında bilgi almak için iletişim kurulması amacıyla kullanılabilir. İlanda yer alabilecek 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında koruma altında olan ilan verene ait veya üçüncü kişilere ait kişisel veriler ve/veya özel nitelikli kişisel veriler, başkaca bir amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanamaz, işlenemez, dağıtılamaz, başkaca veri tabanlarına aktarılacak üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılmaz.

İlan Verme Kuralları

1. İlan başlığında ve ilan açıklama bölümünde sadece gayrimenkul hakkındaki bilgiler yer almalıdır. İlanı yüklemekten önce, söz konusu taşınmaz hakkındaki yetki belgesinin ve tapu kayıt örneğinin de portala yüklenmesi gerekmektedir ve ilan girişleri mutlaka mal sahibinin onayı alınarak yapılmalıdır. Yetki belgesi olmadan ya da mal sahibinin onayı alınmadan girilen ilanlar neticesinde 3. Şahısların uğrayabileceği zararlardan UPARAZZİ sorumlu değildir. Bu konudaki tüm sorumluluk ilanı giren üyeye aittir.
2. Belirtilen bölümlerde reklam içerikli yazı yazılmaması, link eklenmemesi gerekmektedir.
3. Yayınlanmak istenen ilanlarda kullanılan fotoğraflar, videolar ve 3 Boyutlu Tur görüntüsü, satılan / kiralanan gayrimenkule ait olmalıdır. Yayınlanan içerikler, fotoğraf, video veya link olarak ilana eklenen 3 Boyutlu Tur görüntüler hakkında UPARAZZİ'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
4. İlan girişlerinde belirtilen kriterlerde (metrekare, ekili/dikili ürün olup olmadığı, imar durumu, konum, fiyat v.b.) doğru bilgiler yer almalıdır.

5. Eklenen fotoğrafların, videoların, 3 Boyutlu Tur görüntülerinin içeriğinde firma logoları veya farklı web sitelerinin link ya da isimleri yer almamalıdır.
6. Sistem içerisindeki farklı bir kullanıcının fotoğrafı / fotoğrafları kullanılmamalıdır.
7. Uparazzi.com.tr de bir gayrimenkule ait sadece bir ilan verilebilir.
8. Girilen bir ilanın aynısı, ilk girilen ilan silinerek sisteme yeniden girilemez. Bir ilanın silinip sisteme tekrar yeni baştan girilmesi ve benzeri nitelikteki faaliyetleri gerçekleştiren üyelerin bu ilanları silinebilir, üyelikleri dondurulabilir veya üyelikleri iptal edilebilir.
9. Her bir ilan için farklı resimler kullanılmalıdır, aynı konumda dahi olsa aynı resim ikinci bir ilanda kullanılmamalıdır.
10. İlan açıklama bölümlerinde web sayfası, mail adresi ve firma iletişim bilgilerine yer verilmemelidir. Telefon numarası ve kullanıcı adı sadece kullanıcı bilgileri bölümünde yayınlanmalıdır. Bayi kullanıcıları bayileri için tanıtım sayfası hazırlayarak iletişim ve adres bilgilerini bu alanda yayınlayabilirler ancak web sayfası ismi belirtmemeleri gerekir.
11. Satılan / kiralanan taşınmazların hizmet faturalarını keserek ilanları yayından kaldıracağını kabul beyan ve taahhüt eder.
12. İlan verme aşamasında, ilana ait uparazzi.com.tr tarafından belirlenmiş bazı kriterler için girilen bilgiler, ilan veren tarafından sonradan değiştirilemez, ilan veren bu konuda itirazda bulunmayacağını peşinen kabul etmektedir. Uparazzi.com.tr hangi kriterlere ait bilgilerin değiştirilemeyeceğini belirleme, zaman içinde belirlediği kriterlerde değişiklik yapma ve değişiklik yapma tarihi itibarıyla belirlediği kriterleri tüm ilanlara uygulama hakkını saklı tutmaktadır.”
13. Türk Parasının Kıymetini Koruma ile ilgili mevzuat gereği portal üzerinde verilecek olan ilanların para birimi olarak Türk Lirası kullanımı zorunludur, yabancı para birimi üzerinden ilan girişi yapılamaz.