

등 기 권 리 증

(등기필정보)

등기목적 근저당권설정

권 리 자 한국상조공제조합

소 재 지 [건물+토지] 강원도 춘천시 서면 덕두원리
68-2, 77-1, 78-1, 79



온서울 법무사 사무소

주 소 서울특별시 서초구 법원로1길 11, 3층
온서울법무지원센터 305호 (서초동,금구빌딩)
전 화 02-445-1711
휴대폰 010-9783-8900



등기필정보 및 등기완료통지서



접수번호 : 3258623

대리인 : 법무사 홍태희

권리자 : 한국상조공제조합
(주민)등록번호 : 110271-0017851
주소 : 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩)
부동산고유번호 : 부동산 별지 내역 참조
부동산소재 : 부동산 별지 내역 참조
접수일자 : 2025년6월26일 접수번호 : 3258623
등기목적 : 근저당권설정
등기원인및일자 : 2025년06월25일 설정계약

부착기준선



2025년 6월 27일

춘천지방법원 등기과
등기관



※ 등기필정보 사용방법 및 주의 사항

- ◆ 보안스티커 안에는 다음 번 등기신청 시에 필요한 일련번호와 50개의 비밀번호가 기재되어 있습니다.
- ◆ 등기신청시 보안스티커를 떼어 내고 일련번호와 비밀번호 1개를 임의로 선택하여 해당 순번과 함께 신청서에 기재하면 종래의 등기필증을 첨부한 것과 동일한 효력이 있으며, 등기필정보 및 등기완료통지서면 자체를 첨부하는 것이 아님에 유의하시기 바랍니다.
- ◆ 따라서 등기신청 시 등기필정보 및 등기완료통지서면을 거래 상대방이나 대리인에게 줄 필요가 없고, 대리인에게 위임한 경우에는 일련번호와 비밀번호 50개 중 1개와 해당 순번만 알려주시면 됩니다.
- ◆ 만일 등기필정보의 비밀번호 등을 다른 사람이 안 경우에는 종래의 등기필증을 분실한 것과 마찬가지로 주의 위험이 발생하므로 관리에 철저를 기하시기 바랍니다.

☞ 등기필정보 및 등기완료통지서는 종래의 등기필증을 대신하여 발행된 것으로 분실 시 재발급되지 아니하니 보관에 각별히 유의하시기 바랍니다.

부동산 별지 내역

접 수 일 자 : 2025년6월26일
권 리 자 : 한국상조공제조합

접 수 번 호 : 3258623

순번	고유번호	소재 지번
1	1401-1996-562287 [토지]강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1	
2	1401-1996-562289 [토지]강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1	
3	1401-1996-562291 [토지]강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79	
4	1401-1996-562378 [토지]강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2	

근저당권설정계약서

부동산표시

별지기재와 같음

채권최고액 : 금 675,000,000원(금육억칠천오백만원정)

아래 당사자간에 다음과 같이 근저당설정계약을 체결한다.

제 1조 위 금액을 최고액으로 하여 그 범위내에서 기왕, 현재, 장래에 있어서 채무자가 채권자에 대하여 부담할 차용금채무, 보증채무, 기타 거래상 모든 채무금의 담보로서 위 부동산에 대한 근저당권을 설정한다.

제 2조 장래 거래함에 있어서 채권자 사정에 따라 대여를 중지 또는 한도액을 축소하고자 할 경우에는 채무자의 동의를 얻거나 그 1개월전에 채무자에게 이를 통지하여야 한다.

제 3조 채무자가 약정한 이행의무를 한번이라도 지체하였을 때 또는 다른 채권자로부터 가압류, 압류 등 강제집행을 당하든가 파산선고를 당하였을 때는 기한의 이익을 상실하고 즉시 채무금 전액을 완제하여야 하고 근저당권을 실행하여도 이의가 없다.

제 4조 저당물건의 증축, 개축, 개조 등의 원인으로 형태가 변경된 물건과 부가 종속된 물건에도 저당권의 효력이 미친다.

제 5조 보증인은 채무자 및 근저당권설정자와 연대하여 이 계약의 책임을 짐은 물론 저당물건의 하자 그 외의 사유로 인하여 근저당권의 일부 또는 전부가 무효로 될 때에도 연대보증책임을 진다.

제 6조 이 근저당권에 관한 소송은 서울서부지방법원을 관할법원으로 한다.

상기와 같이 근저당권설정계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 본 증서를 작성하고 아래에 기명 날인한다.

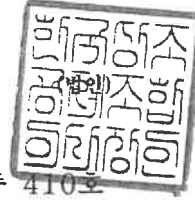
[이하 기명,날인을 위한 공백]

2025년 06월 25 일

근저당권자 한국상조공제조합 이사장 조기열

및 채권자 (110271-0017851)

서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호
(도화동, 창강빌딩)



채무자 한라상조 주식회사 대표이사 문병우
(230111-0097707)

경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호
(영덕동, 흥덕아이티밸리)



근저당권설정자 한라상조 주식회사 대표이사 문병우
(230111-0097707)

경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호
(영덕동, 흥덕아이티밸리)



별 지
(부동산의 표시)

1. 토지

고유번호[1401-1996-562378]

강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2

잡종지 1,892m²

2. 토지

고유번호[1401-1996-562287]

강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

잡종지 724m²

3. 토지

고유번호[1401-1996-562289]

강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

잡종지 133m²

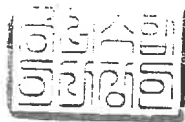
4. 토지

고유번호[1401-1996-562291]

강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

잡종지 1,001m²

이상





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1401-1996-562378

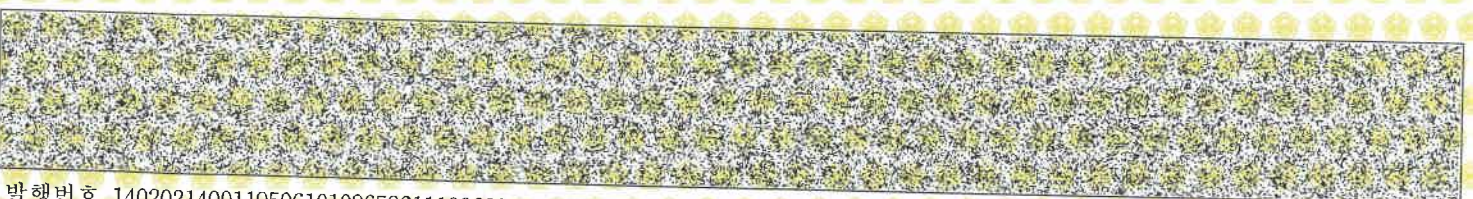


[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 68-2	잡종지	1892㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		강원도 춘천시 서면 덕두원리 68-2	잡종지	1892㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2	잡종지	1892㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-***** 서울 서초구 서초동 산 90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방법원의가압류 결정(94카합397)	채권자 추기애 서울 노원구 중계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062372210M17852TX1122

발급확인번호 ALPM-FJQA-3783

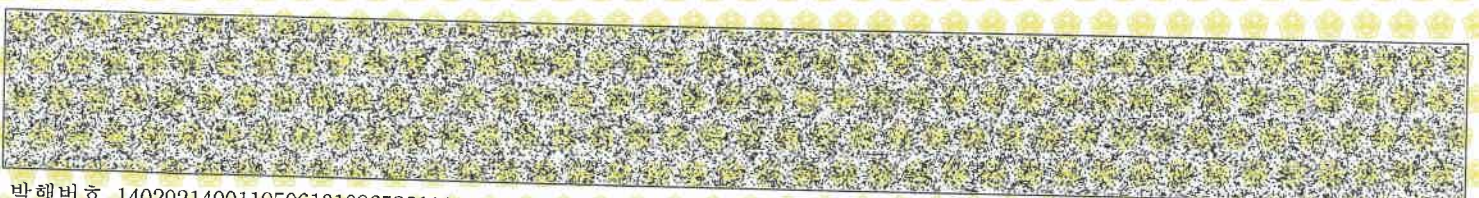
발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원외가압류 결정(95카합30)	32-204호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
4	3번가압류등기말소	2006년5월19일 제21982호	2006년5월15일 해제	
5	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 울산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금206,858,667원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 식면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
1-1 (전 1-1)				분할로 인하여 등기제68-5호에 이전한 부동산에 관하여는 소멸승 낙에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
2 (전 2)	근저당권설정	1986년1월25일 제1141호	1986년1월25일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



발행번호 14020214001195061010965261110062372210M27852TX1122

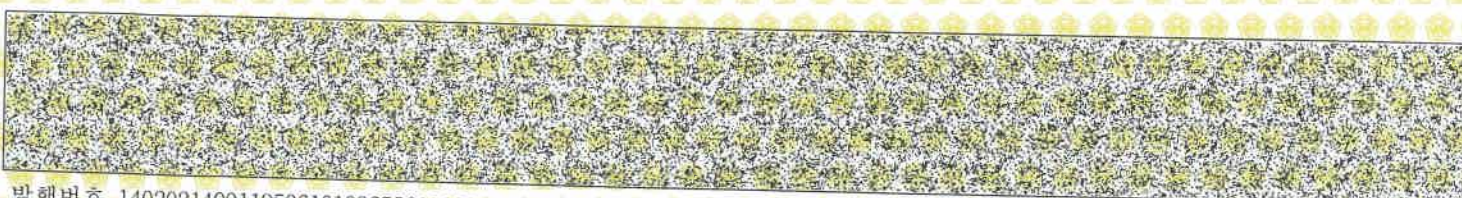
발급확인번호 ALPM-FJQA-3783

발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
2-1 (전 2-1)				분할로 인하여 등기제68-5호에 이각한 부동산에 관하여는 소멸승 낙에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
4	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

— 이 하 여 백 —



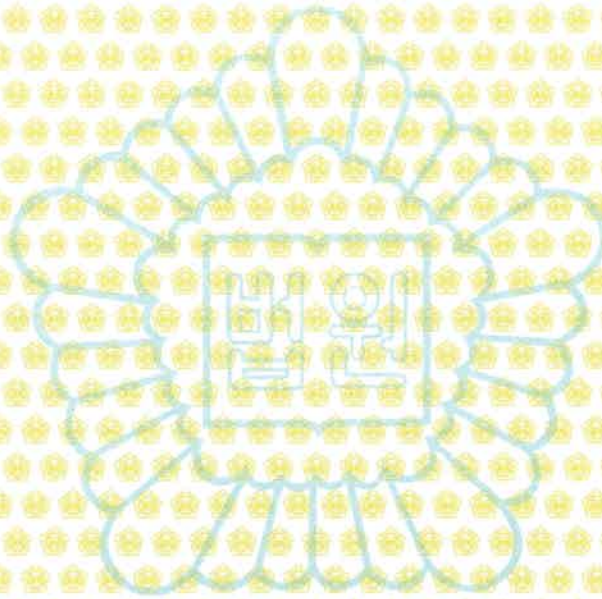
발행번호 14020214001195061010965261110062372210M37852TX1122

발급확인번호 ALPM-FJQA-3783

발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

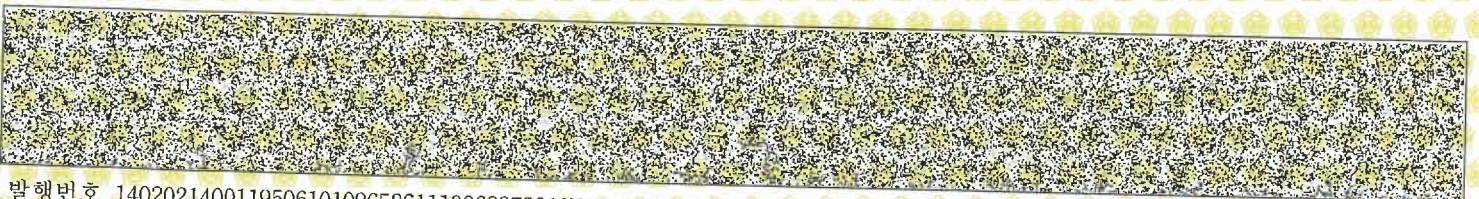
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062372210M47852TX1122

발급확인번호 ALPM-FJQA-3783

발행일 2025/06/26



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1401-1996-562287



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 77-1	잡종지	724㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		강원도 춘천시 서면 덕두원리 77-1	잡종지	724㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1	잡종지	724㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기
					2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-***** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방법원의가압류 결정(94카합397)	채권자 추귀애 서울 노원구 중계동 505 강남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272310M18717TM1122

발급확인번호 ALPM-FJOX-2878

발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원외가압류 결정(95카합30)	32-204호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를1999년 09월 16일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 울산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금79,157,333원
6-1	6번등기명의인포시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

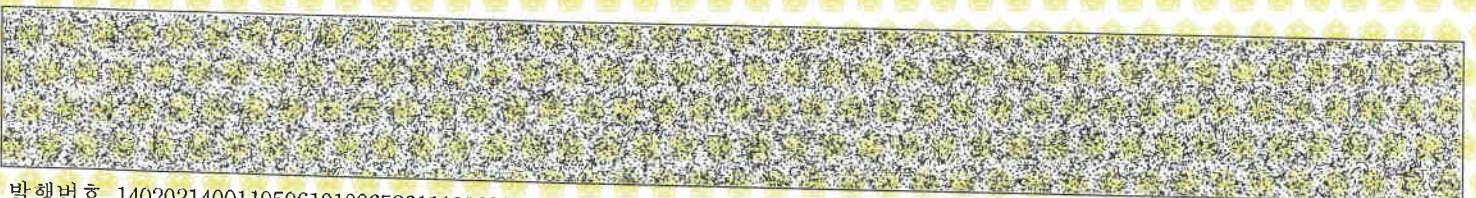
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
1-1 (전 1-1)				분할로 인하여 등기제77-3호에 이거한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
2 (전 2)	근저당권설정	1986년1월25일 제1141호	1986년1월25일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

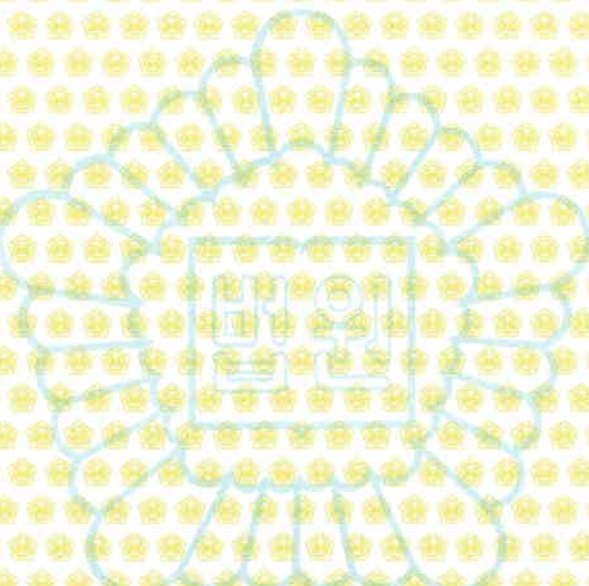
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
2-1 (전 2-1)				분할로 인하여 등기제77-3호에 이거한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를1999년 09월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
4	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

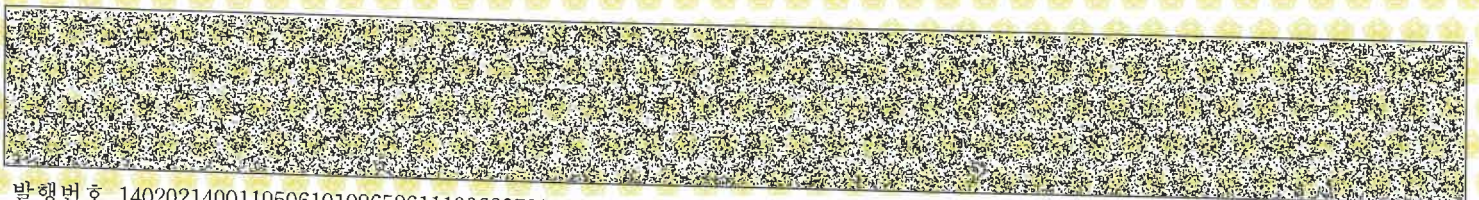
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272310M48717TM1122

발급확인번호 ALPM-FJOX-2878

발행일 2025/06/26



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1401-1996-562289



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

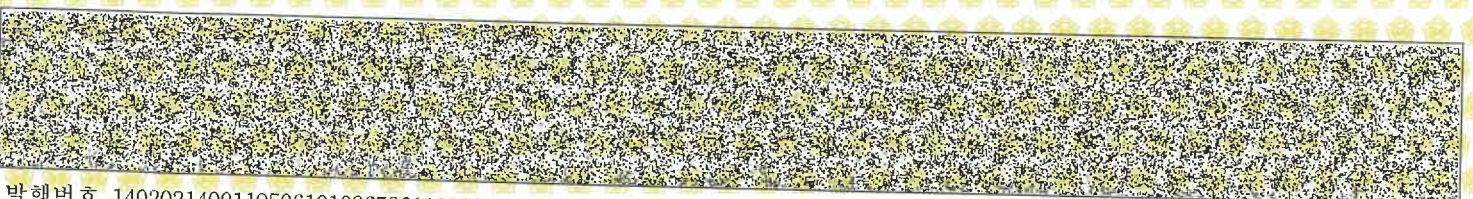
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 78-1	잡종지	133㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		강원도 춘천시 서면 덕두원리 78-1	잡종지	133㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기
3		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1	잡종지	133㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-***** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방법원의가압류 결정(94카합307)	채권자 추귀애 서울 노원구 중계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272410M18907TX1122

발급확인번호 ALPM-FJRT-2890

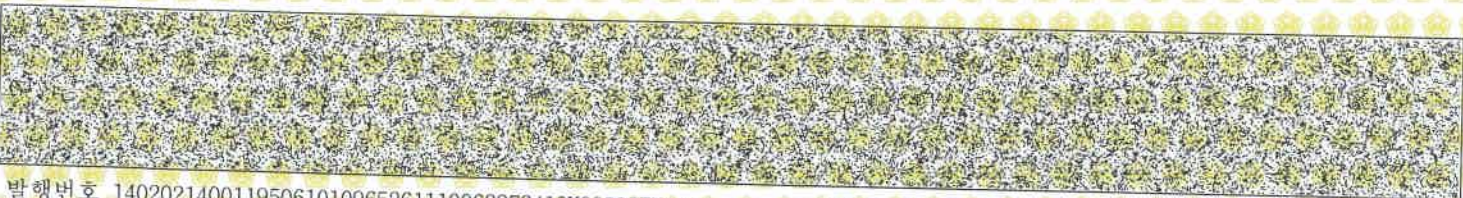
발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원외가압류 결정(95카합30)	32-204호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 울산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금14,541,333원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13. 제타위동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

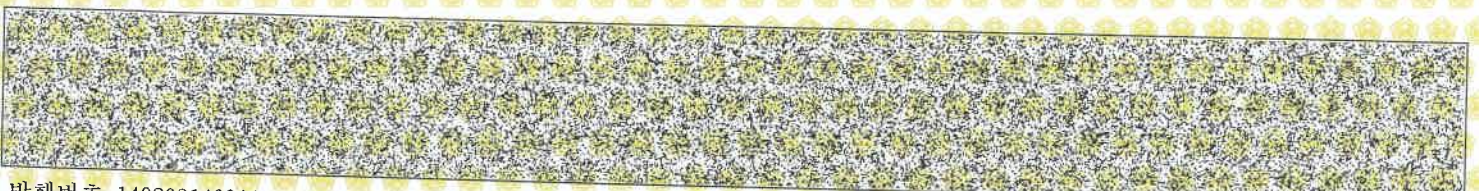
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	근저당권설정	1986년1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제77-1호 토지등기제79호
1-1 (권 1-1)				분할로 인하여 등기제78-3호에 이거한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
2 (권 2)	근저당권설정	1986년1월25일 제1141호	1986년1월25일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

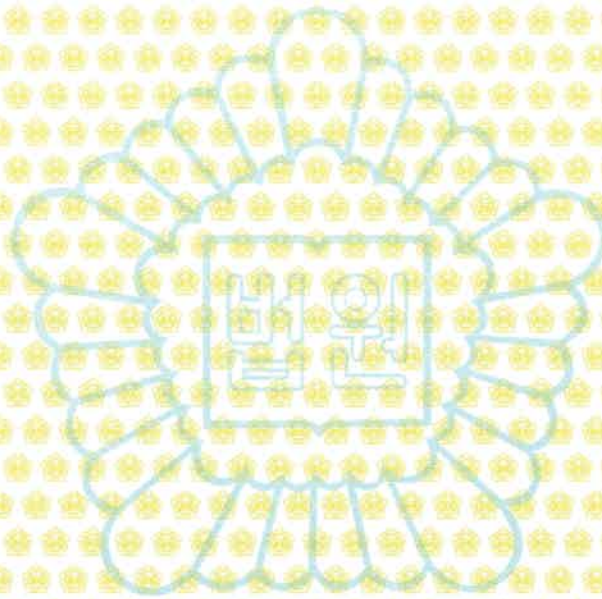
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제77-1호 토지등기제79호
2-1 (전 2-1)				분할로 인하여 등기제78-3호에 이각한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
4	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

— 이 하 여 백 —



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

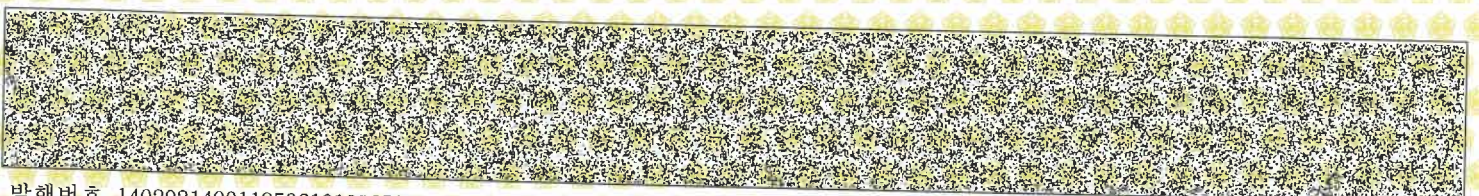
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272410M48907TX1122

발급확인번호 ALPM-FJRT-2890

발행일 2025/06/26



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1401-1996-562291



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 79	잡종지	1001㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		강원도 춘천시 서면 덕두원리 79	잡종지	1001㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79	잡종지	1001㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기 2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-***** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방법원외가압류 결정(94카합397)	채권자 추귀애 서울 노원구 중계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272410M19134TM1122

발급확인번호 ALPM-FJRD-2910

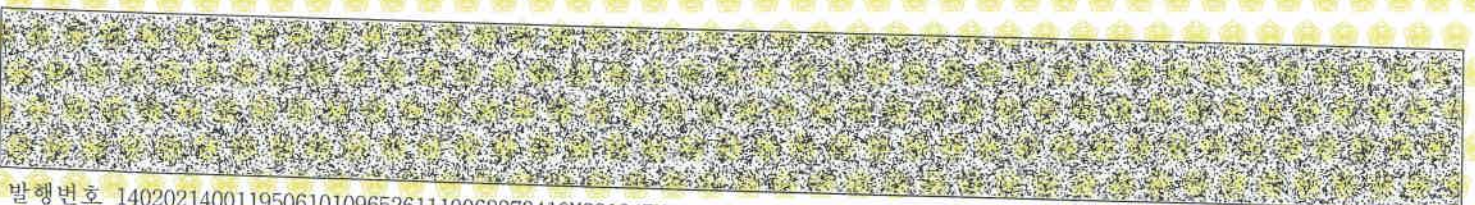
발행일 2025/06/26

[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원외가압류 결정(95카합30)	32-204호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 울산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금109,442,667원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

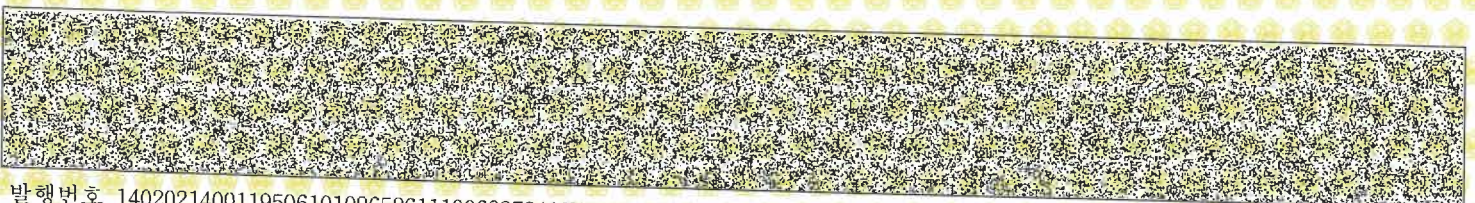
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호
1-1 (전 1-1)				분할로인하여등기제79-1호에 아 기한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
2 (전 2)	근저당권설정	1986년1월25일 제1141호	1986년1월25일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

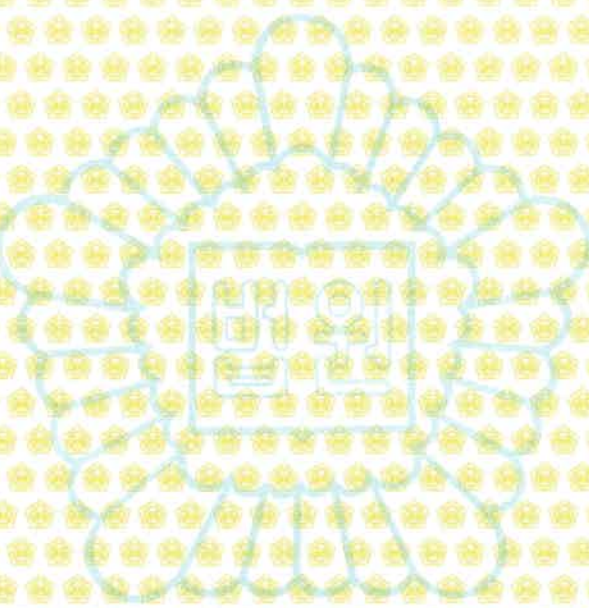
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호
2-1 (전 2-1)				분할로인하여등기제79-1호에 아 지한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
4	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동, 흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

전산운영책임관



* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020214001195061010965261110062272410M49134TM1122

발급확인번호 ALPM-FJRD-2910

발행일 2025/06/26