

# 아가페라이프 주식회사

우편번호: 48493 주소: 부산시 남구 유엔평화로14번길 4, 2층(대연동) 전화: 1644-0400 팩스: 051-305-3907

문서 번호 : 20250515-1

시행 일자 : 2025년 05월 15일

발 신 : 아가페라이프(주)

수 신 : 한국상조공제조합

참 조 : 공제 업무 담당자

제 목 : 주소 변경 신청 건

※ 한국상조공제조합의 발전을 기원합니다.

주소 변경을 신청합니다.

변경 전	변경 후
부산광역시 사상구 모덕로 85, 3층(모라동)	부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 201호(대연동)

아가페라이프(주) 대표이사 이 의 광



# 사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 606-81-61124

법인명(단체명) : 아가페라이프 (주)

대표자 : 이의광

개업연월일 : 1996년 04월 26일      법인등록번호 : 180111-0203975

사업장소재지 : 부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 2층(대연동)

본점소재지 : 부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 2층(대연동)

사업의종류 : ☒업태 서비스  
서비스

☒종목 관혼상제알선업, 장의업  
국내외여행알선업

발급사유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여(√) 부( ) (적용일자: 2019년 08월 06일)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : agape9604@hometax.go.kr

2025년 05월 14일

수영세무서장



# 인 감 증 명 서

법인등록번호 : 180111-0203975



상 호 : 아가페라이프 주식회사

본 점 : 부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 2층(대연동)

대표이사 이의광

(670311-1113710)

관할등기소 : 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 : 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 05월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



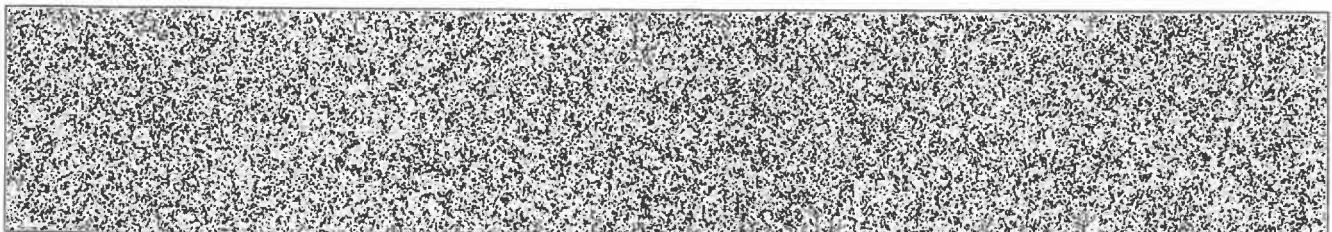
수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

13944841319000401151005520072913005200F10133448811C 10

발급확인번호 CAZN-SPSG-XXX2

- 1/1 -



## 선불식 할부거래업 등록증

등록번호	부산-2010-6호		
상 호	아가페라이프주식회사		
소재지	부산광역시 사상구 모덕로 85, 현대자동차 3층(모라동)		
대표자(성명)	이의광	생년월일(남·여)	1967년 03월 11일 (남)
전자우편주소	agape25800@naver.com		

「할부거래에 관한 법률」 제18조제2항, 같은 법 시행령 제12조제3항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 선불식 할부거래업을 등록하였음을 증명합니다.

2024 년 04 월 24 일

부산광역시



(뒤 쪽)

변경사항 및 처분사항 등

연 월 일	변경 및 처분내용	담당자(서명 또는 인)
2017년 12월 14일	자본금 6억5천 증액	이지혜
2017년 12월 14일	자본금 15억 신고 (개정법에 따른 재등록)	이지혜
2019년 11월 15일	자본금 3억원 증액	신경미
2020년 7월 8일	주사무소 소재지 변경 : 변경 전> 부산광역시 사상구 사상로 330 (덕포동)	강경옥
2020년 11월 18일	대표자 주소변경 당초 : 부산시 사상구 백양대로879, 102동602호(모래산동)	강경옥
2021년 4월 20일	지점추가 : 경남 밀양시 중앙로114, 1층(가곡동)	강경옥
2021년 5월 12일	아가페라이프(주) 지점추가(대연장례식장)	강경옥
2021년 9월 9일	자본금(18억-20억)	강경옥
2023년 3월 21일	대표이사 중임, 사내이사 추가취임, 감사 변경 등	박길순
2023년 4월 25일	세명병원장례식장 지정 폐지	박길순
2023년 8월 14일	대표자 변경전: 유경세	권종택
2024년 4월 24일	영업소변경(밀양시민장례식장, 밀양시민식당 폐지)	류경화
	(내용없음)	

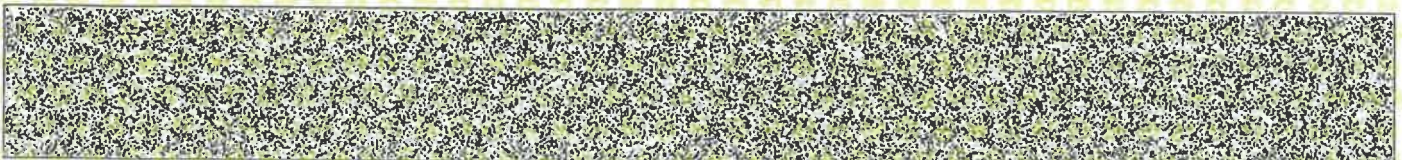




## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	020397		
등록번호	180111-0203975		
<b>상 호</b>	아가페상조개발 주식회사		변경 등기
	아가페상조 주식회사	2003.08.27	변경
	아가페라이프 주식회사	2003.09.02	등기
		2017.01.04	변경
		2017.01.04	등기
<b>본 점</b>	부산 사상구 덕포2동 404-8		변경 등기
	부산광역시 사상구 덕포동 404-10	2011.03.07	변경
		2011.03.07	등기
	부산광역시 사상구 모락로 85(모락동)	2020.06.26	변경
		2020.06.26	등기
	부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 2층(대연동)	2025.04.28	변경
		2025.05.09	등기
<b>광고방법</b>	부산시내에서 발행하는 일간 국제신문에 게재한다.		변경 등기
<b>1주의 금액</b>	금 10,000 원		변경 등기
<b>발행할 주식의 총수</b>	20,000 주		변경 등기
	<del>100,000 주</del>	2009.10.22	변경
		2009.10.28	등기
	500,000 주	2017.11.24	변경
		2017.11.27	등기
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	
		변경 연월일 등기 연월일	
발행주식의 총수	5,000 주		변경
보통주식	5,000 주		등기
발행주식의 총수	30,000 주		
보통주식	30,000 주	2009.10.23	변경
발행주식의 총수	95,000 주	2009.10.28	등기
보통주식	95,000 주	2016.06.24	변경
발행주식의 총수	150,000 주	2016.06.27	등기
보통주식	150,000 주	2017.11.25	변경
발행주식의 총수	180,000 주	2017.11.27	등기
		2019.11.02	변경

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13443871379000401251005220072913005200F10131408811C 10

발급확인번호 3975-ASNP-SHZM

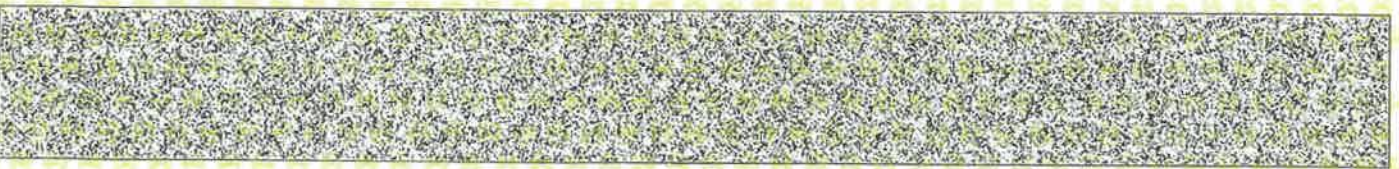
발행일 2025/05/14



등기번호	020397
------	--------

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일
		등기연월일
보통주식 180,000 주	금 1,800,000,000 원	2019.11.04 등기
발행주식의 총수 200,000 주		2021.08.31 변경
보통주식 200,000 주	금 2,000,000,000 원	2021.08.31 등기

목	적
1. 관혼상제 실시에 관한 제준비 및 알선업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
2. 관혼상제 실시에 관한 예약업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
3. 관광 알선업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
4. 관혼상제에 관한 의상 및 비품 대여업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
5. 결혼 상담업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
6. 각호에 부대 관련하는 일체의 사업	<2002.06.22 삭제 2002.07.02 등기>
6. 부동산 임대업	<2002.06.22 추가 2002.07.02 등기>
7. 각호에 부대 관련하는 일체의 사업	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
	<2002.06.22 변경 2002.07.02 등기>
	<2003.08.27 삭제 2003.09.02 등기>
7. 장례식장업	<2003.08.27 추가 2003.09.02 등기>
	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
8. 종합알선업(구매, 판매, 용역)	<2003.08.27 추가 2003.09.02 등기>
	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
9. 회갑, 칠순 등 종합 이벤트업 및 알선업	<2003.08.27 추가 2003.09.02 등기>
	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
10. 각호에 부대 관련하는 일체의 사업	<2003.08.27 변경 2003.09.02 등기>
	<2005.12.20 삭제 2005.12.28 등기>
1. 관혼상제 실시에 관한 제준비 및 알선업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 관혼상제 실시에 관한 예약업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 관광 알선업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 관혼상제에 관한 의상 및 비품 대여업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 결혼 상담업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 부동산 임대업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 장례식장업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 종합알선업(구매, 판매, 용역)	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 회갑, 칠순 등 종합 이벤트업 및 알선업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 장아업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
1. 장의업	<2006.01.03 경정 2006.01.03 등기>
1. 각호에 부대 관련하는 일체의 사업	<2005.12.20 변경 2005.12.28 등기>
	<2006.03.09 삭제 2006.03.20 등기>
1. 예식장업	<2006.03.09 추가 2006.03.20 등기>
1. 일반음식업(출장부페, 도시락)	<2006.03.09 추가 2006.03.20 등기>
1. 주차장업	<2006.03.09 추가 2006.03.20 등기>
1. 각호에 부대 관련하는 일체의 사업	<2006.03.09 변경 2006.03.20 등기>

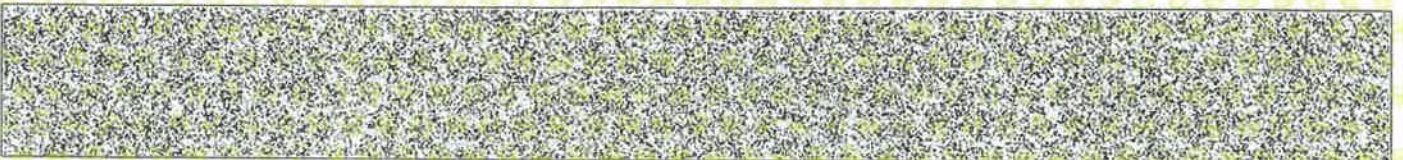




등기번호	020397
------	--------

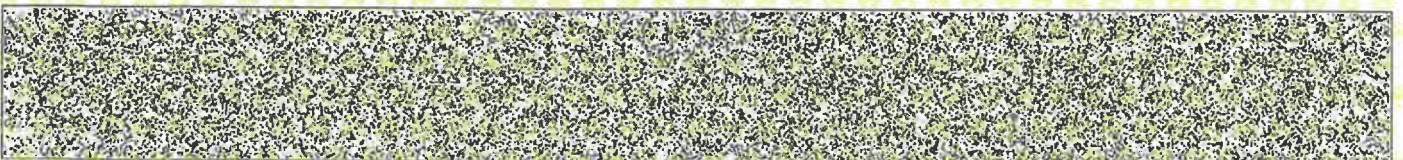
1. 잡화 소매업(장례식장 매점)	<2019.07.26	추가	2019.07.26	등기>
1. 음식점업(한식)	<2019.07.26	추가	2019.07.26	등기>
1. 전대업	<2021.09.01	추가	2021.09.10	등기>
1. 크루즈업	<2021.09.01	추가	2021.09.10	등기>
1. 장례용품 제조 및 판매업	<2021.09.01	추가	2021.09.10	등기>
1. 특수여객자동차 운송업	<2021.09.01	추가	2021.09.10	등기>

임원에 관한 사항									
<del>감사 허진홍 600623-*****</del>									
1998 년 03 월 20 일	중임	1998 년 03 월 21 일	등기						
2001 년 03 월 20 일	퇴임	2002 년 04 월 22 일	등기						
<del>이사 김기자 581003-*****</del>									
1997 년 11 월 20 일	취임	1997 년 12 월 03 일	등기						
2000 년 11 월 20 일	퇴임	2002 년 04 월 22 일	등기						
<del>이사 이남정 380119-*****</del>									
1999 년 12 월 16 일	취임	1999 년 12 월 18 일	등기						
2002 년 12 월 16 일	퇴임	2002 년 12 월 30 일	등기						
<del>이사 이의광 670311-*****</del>									
1999 년 12 월 16 일	취임	1999 년 12 월 18 일	등기						
2002 년 12 월 16 일	퇴임	2002 년 12 월 30 일	등기						
<del>대표이사 이남정 380119-***** 부산 사상구 모라동 1357 우성(아) 4동 1102호</del>									
1999 년 12 월 16 일	취임	1999 년 12 월 18 일	등기						
2002 년 12 월 16 일	퇴임	2002 년 12 월 30 일	등기						
<del>이사 김기자 581003-*****</del>									
2002 년 04 월 17 일	취임	2002 년 04 월 22 일	등기						
2005 년 04 월 17 일	임기만료	2005 년 12 월 28 일	등기						
<del>감사 허진홍 600623-*****</del>									
2002 년 04 월 17 일	취임	2002 년 04 월 22 일	등기						
2005 년 03 월 31 일	임기만료	2005 년 05 월 11 일	등기						
<del>이사 이남정 380119-*****</del>									
2002 년 12 월 28 일	취임	2002 년 12 월 30 일	등기						
2005 년 12 월 20 일	사임	2005 년 12 월 28 일	등기						
<del>이사 이의광 670311-*****</del>									
2002 년 12 월 28 일	취임	2002 년 12 월 30 일	등기						
2005 년 12 월 20 일	사임	2005 년 12 월 28 일	등기						
<del>대표이사 이남정 380119-***** 부산 사상구 모라동 1357 우성아파트 4동 1102호</del>									
2002 년 12 월 28 일	취임	2002 년 12 월 30 일	등기						
2005 년 12 월 20 일	사임	2005 년 12 월 28 일	등기						
<del>감사 위윤정 660618-*****</del>									
2005 년 04 월 29 일	취임	2005 년 05 월 11 일	등기						
2008 년 03 월 13 일	퇴임	2008 년 03 월 14 일	등기						
<del>이사 이남정 380119-*****</del>									
2005 년 12 월 20 일	취임	2005 년 12 월 28 일	등기						



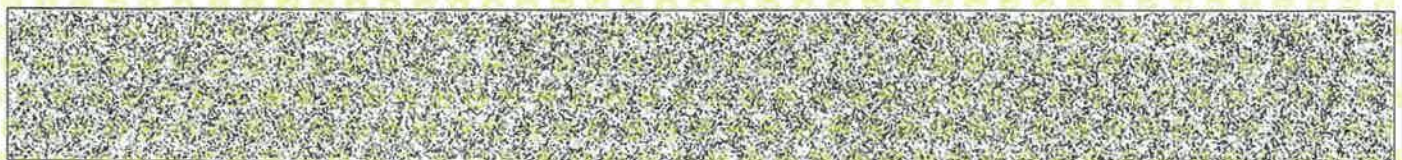


등기번호	020397						
2008 년 12 월 20 일	중임	2008 년 12 월 22 일	등기				
2011 년 03 월 07 일	사임	2011 년 03 월 07 일	등기				
<del>이사 이의광 670311-*****</del>							
2005 년 12 월 20 일	취임	2005 년 12 월 28 일	등기				
2008 년 12 월 20 일	중임	2008 년 12 월 22 일	등기				
2011 년 03 월 07 일	사임	2011 년 03 월 07 일	등기				
<del>이사 김가자 581003-*****</del>							
2005 년 12 월 20 일	취임	2005 년 12 월 28 일	등기				
2008 년 03 월 13 일	사임	2008 년 03 월 14 일	등기				
<del>대표이사 이남정 380119-***** 부산광역시 사상구 모라동 1357 우성아파트 4-1102호</del>							
2005 년 12 월 20 일	취임	2005 년 12 월 28 일	등기				
<del>대표이사 이남정 380119-***** 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유엔아아아파트 111-904</del>							
2007 년 05 월 30 일	주소변경	2008 년 12 월 22 일	등기				
2008 년 12 월 20 일	중임	2008 년 12 월 22 일	등기				
2011 년 03 월 07 일	사임	2011 년 03 월 07 일	등기				
<del>감사 허진홍 600623-*****</del>							
2008 년 03 월 13 일	취임	2008 년 03 월 14 일	등기				
2011 년 03 월 07 일	중임	2011 년 03 월 07 일	등기				
2014 년 03 월 07 일	퇴임	2014 년 03 월 07 일	등기				
<del>사내이사 이남정 380119-*****</del>							
2011 년 03 월 07 일	취임	2011 년 03 월 07 일	등기				
2014 년 03 월 07 일	중임	2014 년 03 월 07 일	등기				
2017 년 03 월 07 일	중임	2017 년 03 월 07 일	등기				
2019 년 08 월 19 일	사망	2019 년 08 월 28 일	등기				
<del>사내이사 이의광 670311-*****</del>							
2011 년 03 월 07 일	취임	2011 년 03 월 07 일	등기				
2014 년 03 월 07 일	중임	2014 년 03 월 07 일	등기				
2015 년 10 월 28 일	사임	2015 년 10 월 29 일	등기				
<del>대표이사 이남정 380119-***** 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유엔아아아파트 111-904</del>							
2011 년 03 월 07 일	취임	2011 년 03 월 07 일	등기				
2013 년 11 월 27 일	사임	2013 년 11 월 27 일	등기				
<del>대표이사 이의광 670311-***** 부산광역시 부산진구 전포대로275번길 20, 109동 501호(전포동, 서면롯데캐슬스카이)</del>							
2013 년 11 월 27 일	취임	2013 년 11 월 27 일	등기				
2014 년 03 월 07 일	중임	2014 년 03 월 07 일	등기				
<del>대표이사 이의광 670311-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 103동 5205호(우동, 해운대 두산위브더제니스)</del>							
2014 년 03 월 19 일	주소변경	2014 년 03 월 26 일	등기				
2015 년 10 월 28 일	사임	2015 년 10 월 29 일	등기				
<del>감사 변성국 670117-*****</del>							
2014 년 03 월 07 일	취임	2014 년 03 월 07 일	등기				
2015 년 10 월 28 일	사임	2015 년 10 월 29 일	등기				





등기번호	020397
<del>사내이사 유정세 760125-*****</del>	
2015 년 10 월 28 일 취임	2015 년 10 월 29 일 등기
2017 년 03 월 07 일 사임	2017 년 03 월 07 일 등기
<del>대표이사 유정세 760125-***** 부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모라동, 동원아파트)</del>	
2015 년 10 월 28 일 취임	2015 년 10 월 29 일 등기
2017 년 03 월 07 일 사임	2017 년 03 월 07 일 등기
<del>감사 이의광 670311-*****</del>	
2015 년 10 월 28 일 취임	2015 년 10 월 29 일 등기
2017 년 03 월 07 일 사임	2017 년 03 월 07 일 등기
<del>사내이사 유정세 760125-*****</del>	
2017 년 03 월 07 일 취임	2017 년 03 월 07 일 등기
2020 년 03 월 07 일 중임	2020 년 03 월 09 일 등기
2023 년 03 월 07 일 중임	2023 년 03 월 13 일 등기
2023 년 08 월 07 일 사임	2023 년 08 월 07 일 등기
<del>감사 이의광 670311-*****</del>	
2017 년 03 월 07 일 취임	2017 년 03 월 07 일 등기
2017 년 11 월 24 일 사임	2017 년 11 월 27 일 등기
<del>대표이사 유정세 760125-***** 부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모라동, 동원아파트)</del>	
2017 년 03 월 07 일 취임	2017 년 03 월 07 일 등기
2020 년 03 월 07 일 중임	2020 년 03 월 09 일 등기
<del>대표이사 유정세 760125-***** 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 15, 102동 2402호(중동, 롯데캐슬스타)</del>	
2020 년 11 월 05 일 주소변경	2020 년 11 월 09 일 등기
2023 년 03 월 07 일 중임	2023 년 03 월 13 일 등기
2023 년 08 월 07 일 사임	2023 년 08 월 07 일 등기
<del>사내이사 김성익 660308-*****</del>	
2017 년 11 월 24 일 취임	2017 년 11 월 27 일 등기
2020 년 11 월 24 일 중임	2020 년 11 월 30 일 등기
2023 년 11 월 24 일 중임	2023 년 12 월 04 일 등기
<del>감사 박창렬 741116-*****</del>	
2017 년 11 월 24 일 취임	2017 년 11 월 27 일 등기
2020 년 03 월 07 일 중임	2020 년 03 월 09 일 등기
2023 년 03 월 07 일 임기만료	2023 년 03 월 13 일 등기
<del>사내이사 이의광 670311-*****</del>	
2019 년 07 월 26 일 취임	2019 년 07 월 26 일 등기
2022 년 07 월 26 일 중임	2022 년 07 월 26 일 등기
<del>사내이사 박창렬 741116-*****</del>	
2023 년 03 월 07 일 취임	2023 년 03 월 13 일 등기
<del>감사 변성국 670117-*****</del>	
2023 년 03 월 07 일 취임	2023 년 03 월 13 일 등기





등기번호	020397
------	--------

대표이사 이의광 670311-***** 부산광역시 해운대구 반여로155번나길 54-24(반여동) 2023 년 08 월 07 일 취임	2023 년 08 월 07 일 등기
--	---------------------

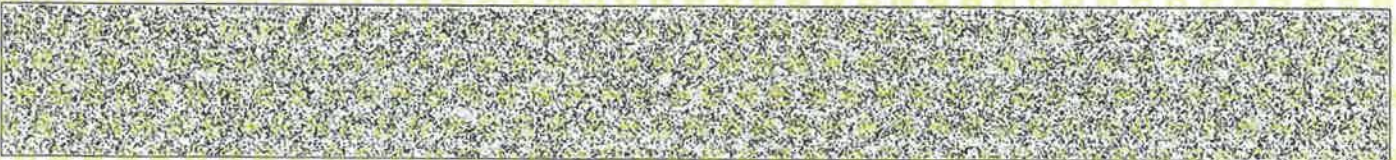
지점에 관한 사항			
<del>경상남도 양산시 북부동 361-2(양산시점)</del>			
2006 년 03 월 09 일 설치	2006 년 03 월 13 일 등기		
2008 년 04 월 02 일 폐지	2010 년 09 월 30 일 등기		
<del>경상남도 양산시 북부동 361-2(양산시점)</del>			
2008 년 04 월 02 일 폐지	2008 년 04 월 07 일 등기		
<del>경상남도 밀양시 밀양대로 1959(내이동, 영남병원 장례식장)(밀양영남병원 장례식장)</del>			
2016 년 01 월 21 일 설치	2016 년 01 월 27 일 등기		
2017 년 11 월 24 일 폐지	2017 년 11 월 27 일 등기		
<del>경상남도 창원시 진해구 용원사로 42(용원동, 에스메디칼)(새명병원장례식장)</del>			
2019 년 07 월 26 일 설치	2019 년 07 월 26 일 등기		
2023 년 04 월 13 일 폐지	2023 년 04 월 21 일 등기		
<del>경상남도 밀양시 밀양대로 1823(삼문동)(밀양병원장례식장)</del>			
2020 년 05 월 25 일 설치	2020 년 05 월 25 일 등기		
<del>경상남도 밀양시 중앙로 114(가곡동)(밀양우리병원장례식장)</del>			
2020 년 05 월 25 일 설치	2020 년 05 월 25 일 등기		
<del>경상남도 밀양시 중앙로 114(가곡동)(밀양시민장례식장)</del>			
2021 년 04 월 01 일 변경	2021 년 04 월 14 일 등기		
2024 년 04 월 04 일 폐지	2024 년 04 월 16 일 등기		
<del>경상남도 밀양시 중앙로 114, 1층(가곡동)(밀양시민식당)</del>			
2021 년 04 월 01 일 설치	2021 년 04 월 14 일 등기		
2024 년 04 월 04 일 폐지	2024 년 04 월 16 일 등기		
<del>부산광역시 남구 수영로 164(대연동)(대연장례식장)</del>			
2021 년 05 월 03 일 설치	2021 년 05 월 04 일 등기		
2025 년 05 월 08 일 폐지	2025 년 05 월 09 일 등기		

회사성립연월일	1996 년 04 월 26 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일
상업등기처리규칙 부칙 제2조 1항의 규정에 의하여 구등기로부터 이기 2001 년 02 월 23 일 등기

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소  
수수료 1,200원 영수함





등기번호

020397

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]

서기 2025년 05월 14일

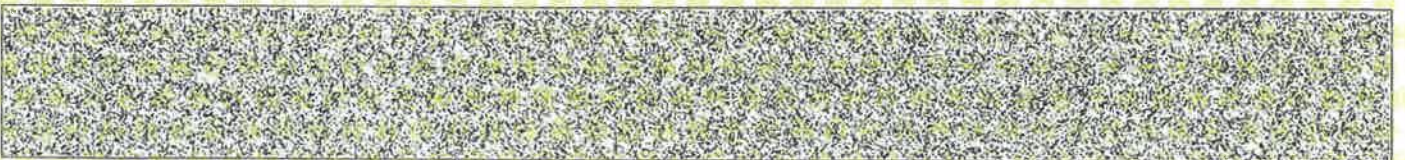
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13443871379000401251005220072913005200F10131408811C 10

발급확인번호 3975-ASNP-SH2M

발행일 2025/05/14



# 부동산(상가) 월세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

소재지	부산광역시 남구 대연동 1748-3, 제210호						
토지	지목	대	면적	120 m <sup>2</sup>	대지권종류	소유권대지권	대지권비율
건물	구조	철근콘크리트구조	용도	근린생활시설	면적		12000분의2386
임대할부분	제2층 제210호 전부					면적	69.02 m <sup>2</sup>
						면적	69.02 m <sup>2</sup>

## 2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지급하기로 한다.

보증금	금 삼천만원(₩30,000,000)원정		
계약금	금 삼백만원(₩3,000,000)원정	은 계약시에 지급하고 영수함. *영수자 이인자 (인)	
잔금	금 이천칠백만원(₩27,000,000)원정	은 2025년 04월 26일에 지급한다.	
차임	금 오십만원(₩500,000)원정	은 매월 26일(선불) 지급한다. 부가세(별도)	

제2조 [종속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용할 수 있는 상태로 2025년04월26일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2027년04월25일(24개월) 까지로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인의 차임 연체액이 3기의 차임액에 달하거나, 제3조를 위반 하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지급하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행 한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인 또는 임차인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지급하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2025년 03월 20일)

[ 특약사항 ] <<< 별지 특약 있음 >>>

1.임차인은 현장 목측 후 등기사항증명서 등 공부상 서류를 확인하고, 현 시설물상태에서 계약한다.

2.임대할 부분의 면적은 공부상 전용면적, 실측면적이다.

3.임차인은 계약만기 후 퇴실시 모든 시설을 원상복구하기로 한다.  
단, 신규임차인과 계약 후 퇴거시는 시설물에 대해 신규임차인과 협의하여 진행하기로 한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 기명 날인한다.

2025년 03월 20일

임대인	주 소	부산광역시 남구 유엔평화로14번길 4, 501호 (대연동)					(인)
	주민 등록 번호	470113-2118035	전화	010-3319-8520	성명	이인자	
대리인	주 소	부산광역시 남구 수영로 261, 110동 502호(대연동, 대연에스케이뷰힐스)					(인)
	주민 등록 번호	720125-1118011	전화	010-3319-8520	성명	이상호	
임차인	주 소	부산광역시 사상구 모덕로 85(모덕로)					(인)
	법인 등록 번호	180111-0203975	전화	010-3554-4846	성명	아가페라이프 주식회사	
대표자	주 소	부산광역시 해운대구 반여로155번나길 54-24(반여동)					(인)
	주민 등록 번호	670311-1113710	전화	010-3554-4846	성명	이의광	
개업공인중개사인	사무소 소재지	부산광역시 남구 못골로 48 (대연동)					(인)
	사무소 명칭	바른부동산 공인중개사사무소			대표자 명	서명/날인	
	전화 번호	051-632-2489	등록 번호	26290201800025	소속공인중개사	서명/날인	
공동개업공인중개사	사무소 소재지	부산광역시 남구 천제동로 6 (대연동)					(인)
	사무소 명칭	대연돈되는부동산공인중개사사무소			대표자 명	서명/날인	
	전화 번호	051-636-0084	등록 번호	26290202100054	소속공인중개사	서명/날인	

## 공 제 계 약 증 서

지급의무자	등록번호	114-86-83847
	상호	한국상조공제조합
	소재지	서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동, 창강빌딩)
인증번호	0018	
상호	아가페라이프(주)	
소재지	부산광역시 사상구 모덕로 85(모라동)	
대표자(성명)	이의광	
계약기간	2024년 7월 1일부터 2025년 6월 30일까지	

「할부거래에관한법률」 제27조제1항에 따라 위와 같이 소비자피해보상 보험계약 등을 체결하였음을 확인합니다.

2024 년 7 월 1 일

한 국 상 조 공 제 조 합

