등 기 권 리 쯩

(등기필정보)

등기목적 근저당권설정

권 리 자 한국상조공제조합

소 재 지 [건물+토지] 강원도 춘천시 서면 덕두원리 68-2, 77-1, 78-1, 79



은서울 법무사 사무소

주 소 서울특별시 서초구 법원로1길 11, 3층

온서울법무지원센터 305호 (서초동,금구빌딩)

전 화 02-445-1711

휴대폰 010-9783-8900



등기필정보 및 등기완료통지서

접수번호: 3258623

대리인 : 법무사 홍태희

권 리 자 : 한국상조공제조합 /즈미/드록버증 : 110271-0017851

(주민)등록번호: 110271-0017851

소 : 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동,창강빌딩)

부동산고유번호 : 부동산 별지 내역 참조 부 동 산 소 재 : 부동산 별지 내역 참조

접 수 일 자: 2025년6월26일 접 수 번 호: 3258623

등 기 목 적:근저당권설정

등기원인및일자: 2025년06월25일 설정계약

부착기준선



2025년 6월 27일

춘천지방법원 등기과 등기관



※ 등기필정보 사용방법 및 주의 사항

- ◈ 보안스티커 안에는 다음 번 등기신청 시에 필요한 일련번호와 50개의 비밀번호가 기재되어 있습니다.
- ◈ 등기신청시 보안스티커를 떼어 내고 일련번호와 비밀번호 1개를 임의로 선택하여 해당 순번과 함께 신청서에 기재하면 종래의 등기필증을 첨부한 것과 동일한 효력이 있으며, 등기필정보 및 등기완료 통지서면 자체를 첨부하는 것이 아님에 유의하시기 바랍니다.
- 따라서 등기신청 시 등기필정보 및 등기완료통지서면을 거래 상대방이나 대리인에게 줄 필요가 없고, 대리인에게 위임한 경우에는 일련번호와 비밀번호 50개 중 1개와 해당 순번만 알려주시면 됩니다.
- 만일 등기필정보의 비밀번호 등을 다른 사람이 안 경우에는 종래의 등기필증을 분실한 것과 마찬가지의 위험이 발생하므로 관리에 철저를 기하시기 바랍니다.
- ☞ 등기필정보 및 등기완료통지서는 종래의 등기필증을 대신하여 발행된 것으로 <u>분실 시 재</u> <u>발급되지 아니하니</u> 보관에 각별히 유의하시기 바랍니다.

부동산 별지 내역

접 수 일 자 : 2025년6월26일

접 수 번 호 : 3258623

권 리 자:한국상조공제조합

순번	고유번호		소재 지번	
1	1401-1996-562287	[토지]강원특별자치도 춘천시	서면 덕두원리 77-1	
2	1401-1996-562289	[토지]강원특별자치도 춘천시	서면 덕두원리 78-1	7872
3	1401-1996-562291	[토지]강원특별자치도 춘천시	서면 덕두원리 79	
4	1401-1996-562378	[토지]강원특별자치도 춘천시	서면 덕두원리 68-2	

근저당건설정계약서

부동산표시

별지기재와 같음

채권최고액 : 금 675,000,000원(금육억칠천오백만원정)

아래 당사자간에 다음과 같이 근저당설정계약을 체결한다.

- 제 1조 위 금액을 최고액으로 하여 그 범위내에서 기왕, 현재, 장래에 있어서 채무자가 채권 자에 대하여 부담할 차용금채무, 보증채무, 기타 거래상 모든 채무금의 담보로서 위 부. 동산에 대한 근저당권을 설정한다.
- 제 2조 장래 거래함에 있어서 채권자 사정에 따라 대여를 중지 또는 한도액을 축소하고자 할 경우에는 채무자의 동의를 얻거나 그 1개월전에 채무자에게 이를 통지하여야 한다.
- 제 3조 채무자가 약정한 이행의무를 한번이라도 지체하였을 때 또는 다른 채권자로부터 가압류, 압류 등 강제집행을 당하든가 파산선고를 당하였을 때는 기한의 이익을 상실하고 즉시 채무금 전액을 완제하여야 하고 근저당권을 실행하여도 이의가 없다.
- 제 4조 저당물건의 증축, 개축, 개조 등의 원인으로 형태가 변경된 물건과 부가 종속된 물건 에도 저당권의 효력이 미친다.
- 제 5조 보증인은 채무자 및 근저당권설정자와 연대하여 이 계약의 책임을 짐은 물론 저당물건의 하자 그 외의 사유로 인하여 근저당권의 일부 또는 전부가 무효로 될 때에도 연대보증책임을 진다.
- 제 6조 이 근저당권에 관한 소송은 서울서부지방법원을 관할법원으로 한다.

상기와 같이 근저당권설정계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 본 증서를 작성하고 아래 에 기명 날인한다.

[이하 기명,날인을 위한 공백]

2025년 06월 나 일

근 저 당 권 자 한국상조공제조합 이사장 조기열
및 채 권 자 (110271-0017851)
서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층
(도화동,창강빌딩)

채 무 자 한라상조 주식회사 대표이사 문병우 (230111-0097707) 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)

근저당권설정자 한라상조 주식회사 대표이사 문병우 (230111-0097707) 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)





별 지

(부동산의 표시)

1. 토지

고유번호[1401-1996-562378] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2 잡종지 1,892㎡

2. 토지

고유번호[1401-1996-562287] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 잡종지 724㎡

3. 토지

고유번호[1401-1996-562289] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 잡종지 133㎡

4. 토지

고유번호[1401-1996-562291] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79 잡종지 1,001㎡

이상







고유번호 1401-1996-562378



	1	표 제 부	】 (토지의 표시)			938999988
8	표시번호	접수	소 재 지 번	지 목	면적	등기원인 및 기타사항
9	1 (전-3)	1989년12월7 인	강원도 춘성군 시면 덕두원리 68-2	잡종자	1892m²	
8			00000000000000000000000000000000000000		966666 88886 86886	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
	2		<mark>강원도 춘천시 서면</mark> 덕두원리 68-2	잡종기	1892m'	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기
	3	******** *******	강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2	잡종지	1892m²	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여
Į	4999	****	898888888	74	9 6 6 6 6 6	2023년6월12일 등기

	갑 구]	(소유권에 4	관한 사항)	
순위번호	둥기 목 적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-******* 서울 서초구 서초동 산 90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방 범원의가압류 결정(94카합397)	채권자 추귀에 서울 노원구 중계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류 & B B B B	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	체권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대이파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다



B (5 2 5 2 2 2 3 B	****	****	*************
8	순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	998			원의가압류 결정(95카합30)	8 32-2043
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
	949	3번가압류등기말소	2006년5월19일 제21982호	2006년5월15일 해제	1
	9 5 9 9 1	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
8	6 4	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 울산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금206,858,667원
	6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)

	1	을 구기	(소유권 이외	외의 권리에 관한	사항)
	순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1 (전 1)	근지당관설정	1986년1월25 일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	체권최고액 급9,000,000원 채무가 추정가
6	0000 1000	8000000 8000000	000000	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지둥기제77-1호
			100000 888000	888888	토지등기제78-1호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
	1-1 (전 1-1)	88888888 8888888 8888888	000000 300000 200000	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	분할로 인하여 등기계68-5호에 이기한 부동산에 관하여는 소멸승 낙에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부가
	2 (전 2)	THE PARTY NAMED AND ADDRESS OF THE PARTY NAMED AND			채권최고애 급7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



10

1 8

· 化

10 18

19

10

1

16

1

1

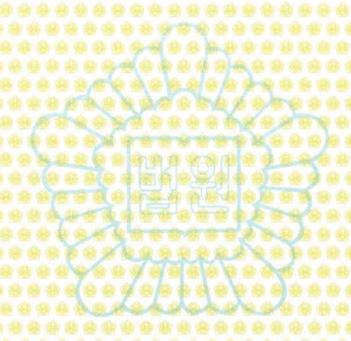
1

10

10

순위번호	둥 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8 6 8 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	100000000 8000000 10000000 8000000		99999999999999999999999999999999999999	근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호 토지등기제79호
2-1 (전 2-1)		0 6 6 6 6 6 6 10 6 6 6 6 6 10 6 6 6 6 6 16 6 6 6 6 6		분할로 인하여 등기제68-5호에 이가한 부동산에 관하여는 소멸승 낙에 의하여 근저당관소멸 1989년12월7일 부가
		993993 99999 99999	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
2 3 6 8 8 8 8 8 8 8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 급675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동,창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79





이 증명서는 등기기록의 내용과 서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.



문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발급확인번호 ALPM-FJQA-3783

발행일 2025/06/26





10

9.8

T.	표 제 부	Î (토지의 표시)			
표시번호	접수	소 재 지 번	지 목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 77-1	잡중자	724 m²	
8 8 8 8 1 8 8 8 8 8 8 8	086986 889699		1666 8861	888888 88888 88888	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
		강원도 춘천시 서면 덕두원리 77-1	잡중기	724 m²	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기
3	888888 88888 88888 88888	강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1	잡종지	724m'	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

ı	갑 구기	(소유권에 된	관한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	집 수 1	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-****** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	<u> 카</u> 알류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방 법원의가압류 결정(94카합397)	체권자 추귀에 서울 노원구 증계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

8 8

B 10

9 8

8 8

B (8)

9 6

8

唐 信 -10

8 8

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3 2 2 2 2 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	9999999 9999999	원의가압류 결정(95카합30)	32-204 ≰
8888		898898 88888 88888	888888 98888 98888	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를1999년 09월 16일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 을산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금79,157,333원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)

1	을 구기	(소유권 이외	비의 권리에 관한	사항.)
순위번호	등 기 목 적	점수 등	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	체권 <mark>최고액 급9,000,000원</mark> 체무자 추정자
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		969999 866666 866666	춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지둥기제68-2호
8 9 9 9 8 9 19 9	9999999 9999999			토지등기제78-1호 토지등기제79호
(천 1-1)	9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			분 <u>할로 인하여 등기제77-3호에</u> 어기한 부동산에 관하여는 소멸승나 에 의하여 근지당권소멸 1989년12월7일 부기
2 (전 2)	근처당권설정 = ==	1986년1월25일 제1141호	1986년1월25일 설정계약	채권최고액 급7,000,000원 채무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

B 14

B (B)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	200000 000000 20000 00000 100000	근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지둥기제68-2호 토지둥기제78-1호 토지둥기제79호
2-1 (전 2-1)		9 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		분 <mark>할로 인하여 등기재77-3호에</mark> 이기한 부동산에 관하여는 소멸승낙 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부기
8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		000000 100000 90000		부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를1999년 09월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
	근처당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동,창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2
				토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다 서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보증앙관리소

전산운영책임관

출양관등 중진단문 양행임정의

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함

* 기독사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력 하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

말행번호 14020214001195061010965261110062272310MA8717TM1122

발급확인번호 ALPM-FJOX-2878

발행일 2025/06/26





1

l	표 제 부] (토지의 표시)			* 5 6 7 4 4 5 5 5 6
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성군 서면 덕두원리 78-1	잡종기	133 m²	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
	000000 000000 000000		8086 8086 8086	888888 868688 88888	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		강원도 춘천시 서면 덕두원리 78-1	잡종기	133 m²	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년11월19일 등기
		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1	잡종지	133 m²	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

1	잡 구 1	(소유권에	판한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전 = = =	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-****** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (전 3)	가압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방 법원의가압류 결정(94카합397	채권자 추구에 서울 노원구 중계동 505 경남아파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제4032호	1995년2월7일 춘천지방법	<mark>체권자 김진우</mark> 서울 강남구 압구정동 369-1 천대이파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 78-1 🎂 🎂 💆 🗷 😥 😕 😕 😣 😣 😣 😣 😣 😣 😣 😣 😣

8					
8	순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원의가압류 결정(95카합30)	**************************************
	8881 8881 8881			* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
	9491 999	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	
	5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
	6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 을산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금14,541,333원
	6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13. 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)

F				寶寶寶寶寶	
JOK	I	을 구]	(소유권 이외	L 사항)	
	순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1 (전 1)	근저당권설정 등 등	1986년 1월25일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 급9,000,000원 채무자 추정자
	8 8 8 8 8 8 8 8 8			4	춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992
	228	20000000			공동담보 토지등기제68·2호 토지등기제77-1호
	1-1 (전 1-1)	8999999		269393	토지등기제70호 분 <u>할로 인하여 등기제78-3호에</u>
		8888888	000000	800000	이기한 부동산에 관하여는 소멸승나 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부기
1	2 (전 2)	근저당권설정	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	1986년1월25일	체권최고액 급7,000,000원
0		100000000			채무가 추정가 춘성군 서면 덕두원리 68-2



10

10

10

1 8

10

4 6

16

16

9

순위번호	BEERSON	*****	***	************
고취인으	등 기 목 적	a a a a a a a	등 기 원 인	● ® ® ® 전리자 및 기타사항 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		00000		근저당권자 서면단위농업협동조합
8888	000000	8 9 9 9 9 9	****	출성군 서면 금산리 992 공동단보 토지등기제68-2호
	******			<u> </u>
888				<u>토지둥기제79호</u> 등 및 및 및 및 및 및
2-1 (2 1 2-1)	8888888	000000	229229	분할로 인하여 등기제78-3호에
((1 2 1)	0000000			<mark>이기한 부동산에 관하여는 소멸승낙</mark> 에 의하여 근저당권소멸
988		88888	99999	1989년12월7일 부가
				보도사트기비 게 1777 이 이 네트리아 그 그 그
8886	888888	88888	000000	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월
	00000000	00000		16일 전산이기
3	1번근저당권설정,	2009년9월7일	2009년9월7일	
8886	2번근저당권설정 등기말소	제44766호	해지 🔒 😁 🤷 🚇	4
				8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
4	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 급675,000,000원
	9999999	10230023.	결정계약	채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 홍덕1로 13,
8886	8888888	666666		제타워동 제에이 603호
000			86888	(영덕동,홍덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851
		***		서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호
**	8888888		9 8 8 6 8 9	(도화동,창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면
888	8 9 9 9 9 9 9 1	99999	99999	덕두원리 68-2
				토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1
6866	000000	****	***	토지 강원특별자치도 춘천시 서면
****	4 9 9 9 9 9 9	*****	5 8 8 8 8 8 B	덕두원리 79

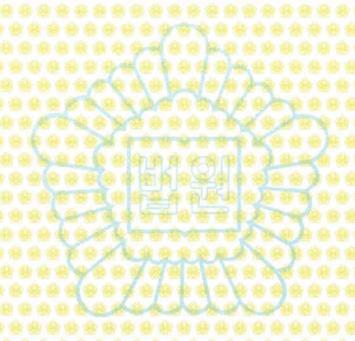


r ob

50

w. New

발행등기소 서울증앙지방법원



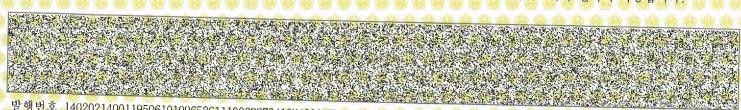
이 증명서는 등기기록의 내용과 서기 2025년 6월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

동 전 전 택 인 행 인 행 인 행

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발급확인번호 ALPM-FJRT-2890

발행일 2025/06/26

등라잡년 중만만등





8 8

8 8

98

9 6

8 8

8 8

9 4

1	표 제 부	1 (토지의 표시)			
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년12월7일	강원도 춘성균 서면 덕두원리 79	잡종기	1001 m²	
8006			1988 9981 1989		부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
9 10 21 19 8 10 18 18 1 10 18 18 18 18 18 18	8000000 1220000 200000	<mark>강원도 춘천시 서면</mark> 덕두원리 79	잡종기	1001m²	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 원하다
3		강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79	잡종지	1001m ^e	1999년11월19일 등기 2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여
					2023년6월12일 등기

1	갑 구]	(소유권에 공	관한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월6일 제19677호	1984년10월4일 매매	소유자 추정자 430426-****** 서울 서초구 서초동 산90-1 우성아파트 5동 1201호
2 (건 3)	가 압류	1994년12월22일 제38090호	1994년12월22일 춘천지방 법원의가압류 결정(94카합397)	체권자 추귀에 서울 노원구 중계동 505 경남이파트 3동 807호
3 (전 4)	가압류	1995년2월7일 제 4032호	1995년2월7일 춘천기방법	채권자 김진우 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

B 18

9 18

38

88

9 6

9 9

10

순위번호	등 기 목 적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	원 <mark>의가압류</mark> 결정(95카합30)	32-204 호
0000	8888888 8888888 888888			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
4 2 2	2번가압류등기말소	2006년5월19일 제21983호	2006년5월15일 해제	000000000000000000000000000000000000000
5	3번가압류등기말소	2006년5월29일 제23331호	2006년5월25일 해제	
6	소유권이전	2009년9월8일 제45004호	2009년9월5일 매매	소유자 한라상조주식회사 230111-0097707 을산광역시 중구 성안동 482-11 거래가액 금109,442,667원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3258622호	2018년8월16일 주소변경	한라상조주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 홍덕1로 13, 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리)

************* ****************

	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관한	
순위번호	등 기 목 적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근지당관설정	1986년1월2 5일 제1140호	1986년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 추정지
8886				춘성군 서면 덕두원리 68-2 근저당권자 서면단위농업협동조합
				춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토기둥기제68-2호 토지둥기제77-1호
1-1	0000000	88888	88888	를 들는 등 도기등기 제78-1호
(전 1-1)				분할로인하여등가제79-1호에 이 기한 부동산에 관하여는 소멸승나 에 의하여 근저당권소멸
2 (전·2)		1986년1월25일	1986년1월25일	1989년12월7일 부기 채권최고액 급7,000,000원
	2020000	제1141호	설정계약	체무자 추정자 춘성군 서면 덕두원리 68-2



[토지] 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 79

3 18

9.8

9 19

8 8

B (8)

1

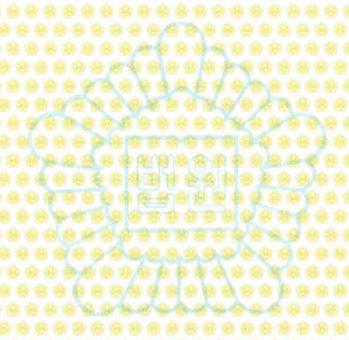
身種

9 6

9 9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근거당권자 서면단위농업협동조합 춘성군 서면 금산리 992 공동담보 토지등기제68-2호 토지등기제77-1호 토지등기제78-1호
2-1 (전 2-1)				분할로인하여등가재79-1호에 이 귀한 부동산에 관하여는 소멸승나 에 의하여 근저당권소멸 1989년12월7일 부기
9888	0000000 0000000 000000			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월7일 제44766호	2009년9월7일 해지	
	근저당권설정	2025년6월26일 제3258623호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금675,000,000원 채무자 한라상조주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13. 제타워동 제에이 603호 (영덕동,흥덕아이티밸리) 근저당권자 한국상조공제조합 110271-0017851 서울특별시 마포구 마포대로 86, 4층 410호 (도화동,창강빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 68-2 토지 강원특별자치도 춘천시 서면 덕두원리 77-1 토지 강원특별자치도 춘천시 서면

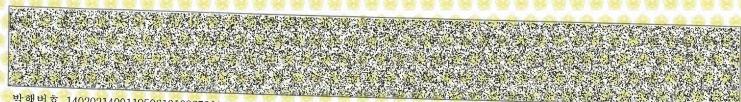
영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없 서기 2025년 6월 26일

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발급확인번호 ALPM-FJRD-2910

발행일 2025/06/26