

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2025 ●

DW 812807

मुद्रा नं. 3002 तिथि. 10 SEP 2025

प्रकाशन दिनांक 10 SEP 2025

लिख अँण्ड लायसेंस

फ्लॅट नं. २०३, प्रशुमेश एडी. न. दा.

पुणे विजय नगरामध्ये भाव

वोजल पांडुरंग विहार

गांव

त. दा. शिविकला निवासी कस्ते, सावा

२ वर्षी

लिपा, गांव विहार

नं. २२०५०१

मावळ गांव विहार विहार

Brande

प्राप्ति दिनांक 9 SEP 2025

- 9 SEP 2025

उप कोषागार अधिकारी
मावळ



लिख अँण्ड लायसेंस करारनामा

लिख अँण्ड लायसेंस करारनामा आज वार बुधवार दिनांक १० माहे सप्टेंबर सन २०२५ इसवी ते दिवशी गांव मौजे तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे योर्धील पिंकतीचे.

ठरविले, सवाब कु. सेजल पांडुरंग बांगर व कु. देवयानी अजित वाडेकर म्हणजेच लिहून देणार (लायसेन्सी) हे गांवाच्या दृष्टीने सोयीस्कर जागेच्या शोधात होते. सदरील वाब लिहून देणार यांना समजली असता तसेच लिहून देणार यांना सदरील मिळकत सोयीची व योग्य वाटल्याने, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे सदरील मिळकत लिख अँण्ड लायसेंस करारनामा दस्ताने भाडेतत्वावर देण्याची मागणी केली. सदरील मागणीस

अनुसम्मत, लिहून देणार व लिहून घेणार याचे दास्त्यान वर्चा, विनार—विनीभय झाल्यानंतर, लिहून देणार यांनी मुद्रवर्षी मागणी लिहून घेणार यांना मान्य व कवूल झाल्याने, वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना गहण्याचे वापराकरीता मुदत महिने ११ (अकरा) करिता देण्याचे उरवून, त्यामध्ये अनुसम्मत, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याचिकडून प्रमुखता लिहून अंगठ लायसेंय करारनामा लिहून घेवून, वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही खालील अटी व शारीरिक वापरण्यामध्ये परवानगी दिली.



३) अटी व शार्ती खालील प्रमाणे —

- अे) मुदत— वर कलम १ यात वर्णन कोलेली मिळकत लायसेन्सार यांनी लायसेन्सी यांना दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी पामूळ दिनांक १४/०६/२०२६ पर्यंत महणजेच ११(अकरा) महिने मुदतीकरिता ग्रहणकरिता दिलेली आहे.

बी) दरमहाची लायसेस फी रक्कम— वर कलम १ यात वर्णन कोलेल्या मिळकतीची दिनांक १५/०७/२०२५ ते १४/०६/२०२६ या कालावधीकरिता दरमहा मोबदला रक्कम रूपये ₹,०००/- (अक्षरी रूपये आठ हजार फक्त) याप्रमाणे लिहून देणार(लायसेन्सी) व लिहून घेणार (लायसेन्सार) याचे दरम्यान ठरली असून, लिहून देणार (लायसेन्सी) सदरची भाडेरक्कम रूपये ₹,०००/- (अक्षरी रूपये आठ हजार फक्त) लिहून घेणार (लायसेन्सार) यांना प्रत्येक महिन्याचे ०५(पाच) तारखेपर्यंत टेणेची आहे.

सी) हमी/सुरक्षित/अनामत रक्कम— लिहून देणार यांनी (लायसेन्सी) यांनी लिहून घेणार (लायसेन्सार) यांना वर कलम १ यात वर्णन कोलेल्या मिळकतीचा वापर योग्यरित्या करण्याची हमी दिलेली असल्याने, सदरील हमी महणून परत बोलीची सुरक्षित रक्कम रूपये २०,०००/- (अक्षरी रूपये बीस हजार फक्त) लिहून देणार (लायसेन्सी) याचेकडून खाली नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेली असून, सदरील अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील कराराची मुदत संपूर्णत आलेनेतर १५ (पंचाश) दिवसांचे आत एकरकमी, विनव्याची परत देण्याची आहे.

अनामत रवकमेवा तपशील

मुक्ताये एसे

१०८७८५०

(अधिकारी रक्खम रूपये वीस हजार फक्त) लिहून देणार पाचवेकडून लिहून मेणार सौ. शशिकला निवृत्ती काळे याना गोग्य स्वरूपात दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी मिळाले.

(एकूण अधिरी रचकम रूपये चीम हजार फरवर)

20,000,000

- टी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या विद्युत मीटर असून, सदरील विद्युत मीटर वापरकरीता काऱ्याचा आहे. तसेच इतिहास घेणार यांनी भरावयाचे असून, तर खेळपासून घेणार विद्युत बोल लिहून उपनी कि, यांचेकडे नियमितपणे भरावयाची आहे.

इ) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या यांनी भरावयाचे आहेत, स्वाच्छी जगहणार नाही.

एफ) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या देणार(लायसेन्सी) यांना मुदत महिन्यांनुन, सदरील मिळकतीचा वापर गाहेणकरीता काऱ्याचा असून सर्व होणार नाही. याची काळजी घेण्या मिळकतीचा वापर करावाना, हिंडे डेव्हयाची आहे व सदरील मिळकतीच्या सदरील मिळकतीभाई कोणत्याही प्रकार वर्तन अवश्य करावयाचे नाही.

जी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या बदल अवश्य कोणत्याही स्वधे घेणार(लायसेन्सार) याचे पुर्व परवर्त घेणार नाही. परंतु आवश्यक समानाने किंवित डागडुजी, दुष्कृती आहे.

एच) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या यांनी फक्त त्याचे गाहेणकरीता मिळकतीचा वेकायदेशिर वापर केलायदेशिर वस्तु अगर दृश्य आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी राहील.

आय) वर कलम १ यात वर्णन ११(अकरा) करीता वर नाही वापरण्याचा मुदत महिने ११ यांना सदर काळावधीत सदर

मदरील मिळकल लिहून देणार याच लोदावयाची अवास्थाम तसेच तेची लेखी मुक्ता लिहून देणार याची लिहून देणार याच एक महिना अधीक्ष लेखी अवास्थाम सुखल देणार्याची आहे. अवास्थाम याची मदरील मिळकल लिहून देणार याच मुटलीपुरी आवश्यक अवास्थाम तसेच मुक्ता लिहून देणार याची देखील लिहून देणार याच एक महिना अधीक्ष टिळायानंतर मदरील मिळकलीचा कागद रद्द करावयाचा अधिकार लिहून देणार याची लिहून देणार याचा या दसात्रे लिहेल आहे.

- १) या कलम १ पाच वर्षां बीतेल्या मिळकलीचावत भांडेकी हापक प्रमाणाचा कागदाचाची लिहून देणार(लायसेन्सी) हे लोगांचाही बोर्डफिल्डे लिहून देणार याचे विषय दाव वरै दावाव कालाव तातो व तस्या अधिकार लिहून देणार(लायसेन्सी) याचा ताती असे लिहून देणार(लायसेन्सी) याची मान्य व कानून बोले आहे. म्हणूनेच मदरील कागदाचाम्हास कीवी देण अवश्यक तातुटी तातू तातीत.

येथेपूऱ्याचे प्रमुखाचा लिहून अंगठ लायसेन्स कागदाचा लायसेन्सी याची अवकाळूसाठीने, विवर वितावी, पुरां वितावी, बोर्डाचाची कालावे दावपास नसाताचा आण योगाचाची प्रकाराचे नसाताच व काला, समाजुन, अग्रजुन, घरगाडाचुन वेळव, राजीव्हुसाठी लिहून, सहाया/अंगठे कालाव लिहून अंगठ, मदरील मिळकल अंगठ लायसेन्स कागद लायसेन्सी याचेवर व लायसेन्सी याची वालीवारम, इकाई, वितावाच याचेवर वाचनकाळाच आहे व याचीत.

लिहून अंगठ लायसेन्स कागदाचा लिहून देणार (लायसेन्सी)				
अ. नं	नाव	लायसेन्स	अंगठा	संदी
१)	कृ. लोक चांदूण ताता			
२)	कृ. विश्वानी अंगठ तातीकर			

ATTESTED

ATTESTED

सांभालार

१)

तात -

ताता -

लिहून अंगठ लायसेन्स कागदाचा लिहून देणार (लायसेन्सी)				
अ. नं	नाव	लायसेन्स	अंगठा	संदी
१)	गौ. शशिकला निवृत्ती ताते			

ATTESTED

सांभालार

२)

तात -

ताता -



ATTESTED

SHILPA J. LAWANGHARE
ADVOCATE & NOTARY SOCIETY OF INDIA
Tatyasaheb Kore Road, Wardha, Maharashtra 441001
10 SEP 2015

