

अनुसरून, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान घर्षा, विचार-विनीमय झाल्यानंतर, लिहून देणार यांची सदरची मागणी लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल झाल्याने, वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना राहण्याचे वापरकरीता मुदत महिने ११ (अकरा) करिता देण्याचे ठरवून, त्यास अनुसरून, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून प्रस्तुतचा लिखित ऑर्डर लायसेंस कारनामा लिहून घेवून, वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही खालील अटी व शर्तीवर वापरण्यास परवानगी दिली.

३) अटी व शर्ती खालील प्रमाणे —

- अ) मुदत— वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी पासून दिनांक १४/०६/२०२६ पर्यंत म्हणजेच ११(अकरा) महिने मुदतीकरिता राहणेकरिता दिलेली आहे.
- बी) दरमहाची लायसेंस फी रक्कम— वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची दिनांक १५/०७/२०२५ ते १४/०६/२०२६ या कालावधीकरिता दरमहा मोबदला रक्कम रुपये ८,०००/- (अश्वरी रुपये आठ हजार फक्त) याप्रमाणे लिहून देणार(लायसेन्सी) व लिहून घेणार (लायसेन्सॉर) यांचे दरम्यान ठरली असून, लिहून देणार (लायसेन्सी) सदरची भाडेरक्कम रुपये ८,०००/- (अश्वरी रुपये आठ हजार फक्त) लिहून घेणार (लायसेन्सॉर) यांना प्रत्येक महिन्याचे ०५(पाच) तारखेपर्यंत देणेची आहे.
- सी) हमी/सुरक्षित/अनामत रक्कम— लिहून देणार यांनी (लायसेन्सी) यांनी लिहून घेणार (लायसेन्सॉर) यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर योग्यरित्या करण्याची हमी दिलेली असल्याने, सदरील हमी म्हणून परत बोलीची सुरक्षित रक्कम रुपये २०,०००/- (अश्वरी रुपये वीस हजार फक्त) लिहून देणार (लायसेन्सी) यांचेकडून खाली नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेली असून, सदरील अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील कराचा मुदत संपुष्टात आलेनंतर १५ (पंधरा) दिवसांचे आत एकरकमी, बिनव्याजी परत देण्याची आहे.

अनामत रक्कमेचा तपशील

रुपये पैसे

२०,०००=००

(अश्वरी रक्कम रुपये वीस हजार फक्त) लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार सौ. शशिकला निवृत्ती काळे यांना रोख स्वरूपात दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी मिळाले.

२०,०००=००

(एकूण अश्वरी रक्कम रुपये वीस हजार फक्त)

डी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विद्युत मीटर असून, सदरील विद्युत मीटर वापरकरीता करण्याचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी भरावयाचे असून, तारखेपासून येणारे विद्युत बील लिहून घेणारी कंपनी लि. यांचेकडे नियमितपणे भरणे देण्याची आहे.

ई) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा यांनी भरण्याचे आहेत. त्याची जबाबदारी राहणार नाही.

एफ) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा देणार(लायसेन्सी) यांना मुदत महिने ११ (अकरा) असून, सदरील मिळकतीचा वापर राहणेकरिता करावयाचा असून संपुष्टात होणार नाही याची काळजी घेण्यास मिळकतीचा वापर करतांना, लिहून घेणार(लायसेन्सी) यांनी देवण्याची आहे व सदरील मिळकतीत तसेच सदरील मिळकतीमध्ये मिळकतधारकांना कोणत्याही प्रकारचा वार्तन अथवा कृत्य करावयाचे नाही.

जी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बदल अथवा कोणत्याही स्वरूपात लिहून घेणार(लायसेन्सॉर) यांचे पुर्व परवानगी घेणे देणार नाही. परंतु आवश्यक असल्यास संमतीने किरकोळ डागडुजी, दुरुपारणे आहे.

एच) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा यांनी फक्त त्यांचे राहणेकरिता वापर करिता मिळकतीचा बेकायदेशिर वापर होऊ नये. बेकायदेशिर वस्तु अगर द्रव्य आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी राहिल.

आय) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ११(अकरा) करिता वर नमूद वापरण्याचा मुदत महिने ११ (अकरा) यांना सदर कालावधीत सर्व

सदरील मिळकत लिहून देणार यांना कोर्टावयाची असल्यास तशी लेखी सूचना लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना एक महिना अखेर लेखी नसल्यास सूचना देण्याची आहे. त्याचप्रमाणे सदरील मिळकत लिहून देणार यांना मुदतीपुरती आवश्यक असल्यास तशी सूचना लिहून देणार यांनी देखील लिहून देणार यांना एक महिना अखेर दिल्यानंतर सदरील मिळकतीचा करार रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना या दखताने दिलेला आहे

जे) वर कलम १ च्या तर्काने कोर्टाला मिळकतीचा करार भाडेकरी हाकत प्रस्थापित करण्यासाठी लिहून देणार(लायसेन्सी) हे कोणासाठी कोर्टाला लिहून देणार यांचे विकल्प द्यावा वगैरे दाखल करणार नाहीत व तसा अधिकार लिहून देणार(लायसेन्सी) यांना नाही असे लिहून देणार(लायसेन्सी) यांनी मान्य व कबूल केले आहे. म्हणजेच सदरील करारनाम्यास कोणते हेतू अंमलबजावणीसाठी लागू नाहीत.

येथेप्रमाणे प्रस्तुतला लिखित अर्ज लायसेंस करारनामा लायसेन्सी यांनी आकालादुशीताने, विरल चित्ताने, पूर्ण विषयांशी, कोणासाठी प्रकरणे दडपण नसताना अथवा कोणासाठी प्रकरणे नसताना व काळा, समजून, उमेदून, समजानून घेऊन, राजीखुशीने लिहून, सहसा/अर्जाने करून दिला असे, सदरील लिखित अर्ज लायसेंस करार लायसेन्सी यांचेवर व लायसेन्सी यांचे कालीवारस, हाकतदार, हितसंबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

लिखित अर्ज लायसेंस करारनामा लिहून देणार (लायसेन्सी)				
अ. क्र.	नाव	छायाचित्र	अंगठ	सही
१)	कु. रोजल पांडुरंग कांगार			
२)	कु. देवधानी अजित बाईकर			

साक्षीदार

१)

नाव —

पत्ता —

लिखित अर्ज लायसेंस करारनामा लिहून देणार (लायसेन्सी)				
अ. क्र.	नाव	छायाचित्र	अंगठ	सही
१)	सौ. शशिकल विठ्ठली काळे			

साक्षीदार

२)

नाव —

पत्ता —



ATTESTED

SHILPA J. LAWANGHARE
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
Bhamburda Road, Pune
Maharashtra - 411005
10 SEP 2025

