



AGENCE DESCO

PORTFOLIO

M. AZOUMAH K.M. Dodzi

Architecte urbaniste, spécialiste en aménagement durable (20+ ans d'expérience).

Au-delà de l'alliance entre l'Art et la science, le défi de l'architecture est aujourd'hui plus qu'hier de permettre à l'homme d'avoir un cadre de vie agréable. La dimension que revêt ce mot agréable nous oblige à une prise en compte accrue tant de la santé physique, mentale, que spirituelle et de l'épanouissement de l'être humain avec les préoccupations d'énergie, de protection de l'environnement et de durabilité.

Voilà autant de défis que nos équipes de professionnels passionnés œuvrent à relever à chaque instant.



Stratégie de déploiement

Nous travaillons depuis 2006 pour vous accompagner à réaliser vos divers projets.
Aujourd'hui nous sommes dans 5 pays de l'Afrique de l'Ouest.



À propos de nous

Fondée en 2006, l'Agence de chefs-d'œuvre - Agence DESCO est un cabinet multidisciplinaire d'architecture, d'aménagement urbain et d'ingénierie, opérant principalement en Afrique. Fort d'une équipe d'experts en architecture, génie civil et urbanisme, le cabinet se distingue par son approche intégrée, orientée vers des solutions adaptées aux réalités locales.





Notre Vision

Créer des espaces de vie durables, harmonieux et inclusifs qui favorisent le bien-être intégral de l'homme, tout en intégrant les principes de protection de l'environnement, d'efficacité énergétique, les innovations.

Nos Valeurs

Durabilité

Construire en harmonie avec l'environnement et utiliser des matériaux locaux.

Innovation

Intégrer les nouvelles technologies pour des constructions intelligentes.

Respect des Normes

Conformité avec les standards locaux et internationaux (normes BTP, certifications environnementales).



Domaines d'expertise

Nos domaines d'expertise couvrent plusieurs secteurs essentiels pour le développement infrastructurel en Afrique.



Architecture

Conception de bâtiments résidentiels,
commerciaux et institutionnels.





Aménagement Urbain

Planification et aménagement de villes et de quartiers durables.

Construction Durable

Conception et réalisation de bâtiments à faible
empreinte carbone.





Ingénierie Génie Civil

Conception et suivi des infrastructures publiques (ponts, routes, assainissement, drainage, bâtiments publics).



Expertise immobilière



Maîtrise d'ouvrage déléguée



Étude d'impact environnemental



Électricité , courant fort, courant faible

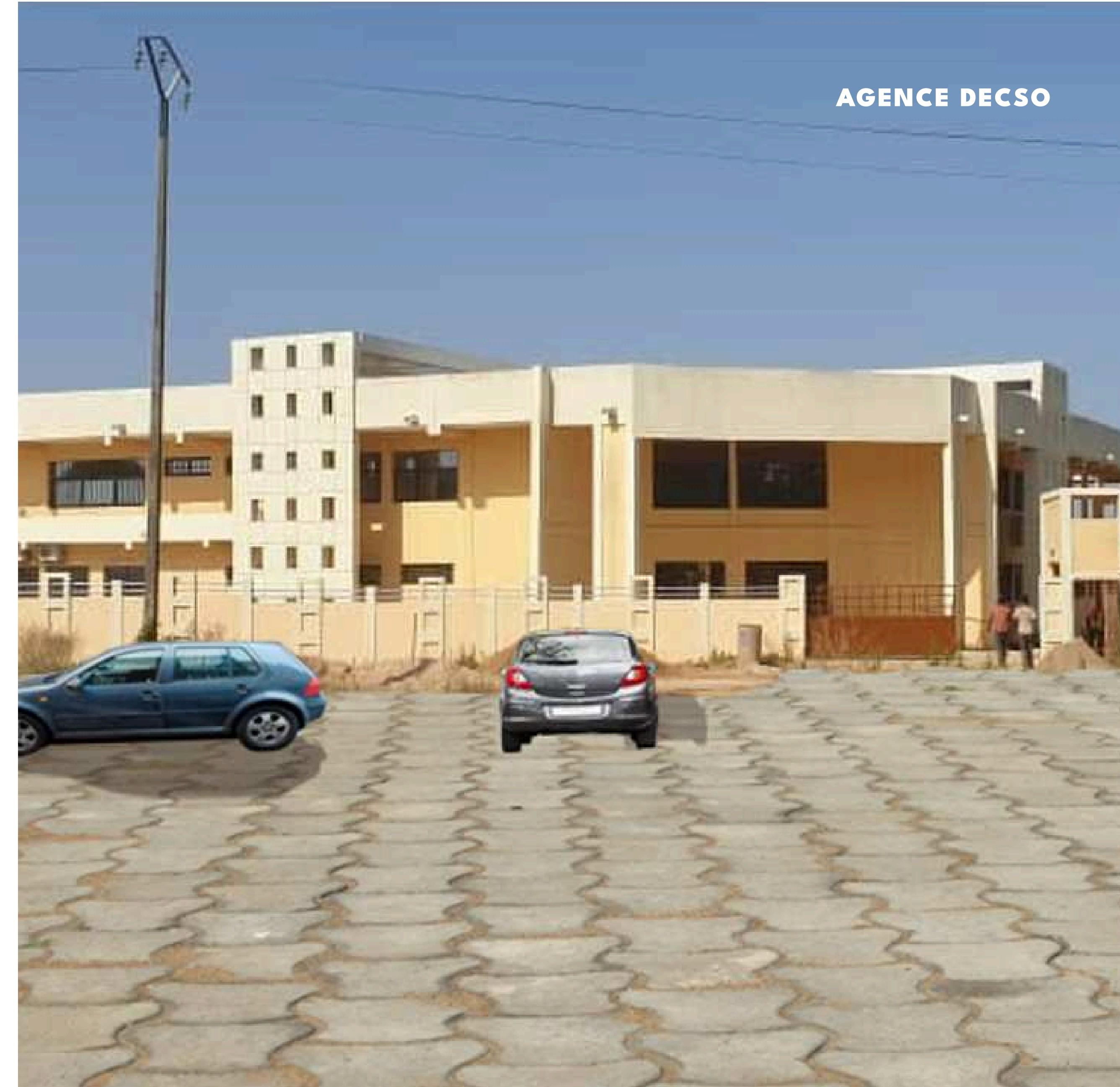
Design Intérieur



Projet de construction d'un immeuble de bureau



Construction du laboratoire de semence à Sotouboua



Projet de construction d'un Immeuble d'habitation



Villa F6 du projet Cité renaissance de la CNSS



Projet de construction d'un immeuble de résidence privée



Architecture Durable

Solutions Innovantes

Nous utilisons des outils de modélisation 3D pour optimiser nos processus de conception et de construction.

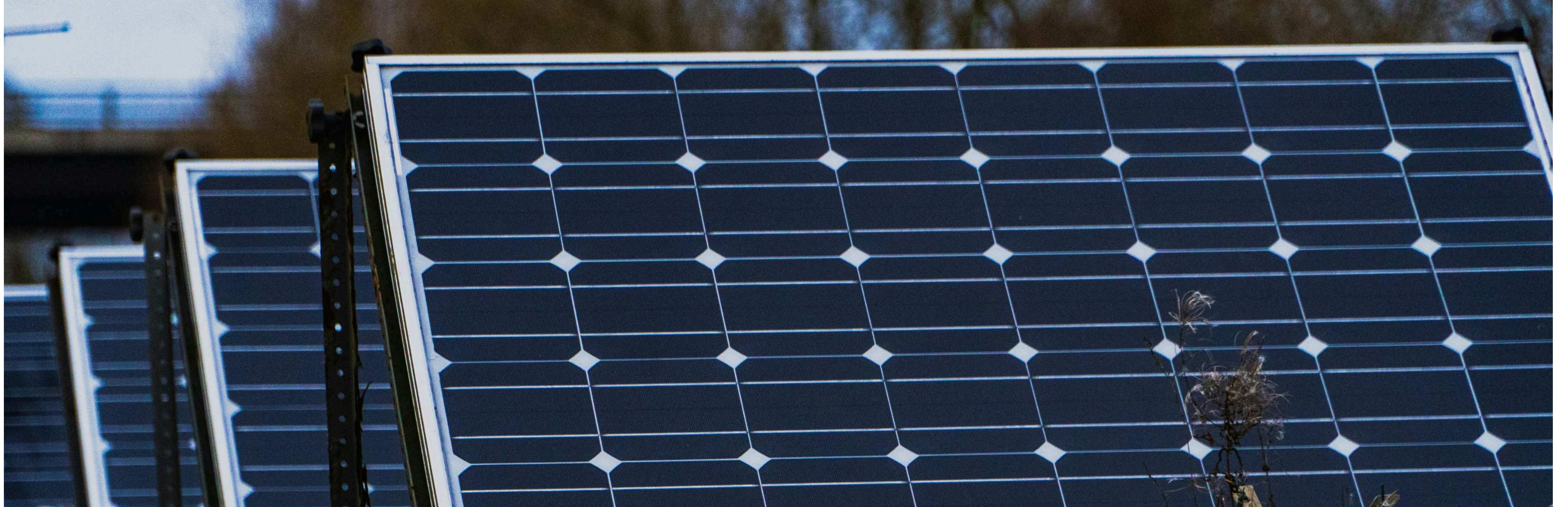
Matériaux locaux

Nos projets privilégient l'utilisation de matériaux disponibles localement, réduisant les coûts et l'empreinte écologique.

Adaptation au climat

Nous intégrons des solutions telles que l'isolation thermique naturelle, la ventilation croisée...pour réduire la consommation énergétique.





L'Agence de chefs-d'œuvre - Agence DESCO est résolument engagée dans le développement durable, en mettant en avant des projets respectueux de l'environnement et socialement responsables.

Énergie renouvelable

Intégration de panneaux solaires, systèmes de récupération d'eau et isolation passive dans nos conceptions.

Mission

Concevoir et réaliser des infrastructures et aménagements qui allient l'art et la science, en offrant des solutions architecturales qui respectent l'environnement, stimulent la santé physique, mentale et spirituelle, et favorisent l'épanouissement personnel et collectif.

Stratégie de mise en œuvre

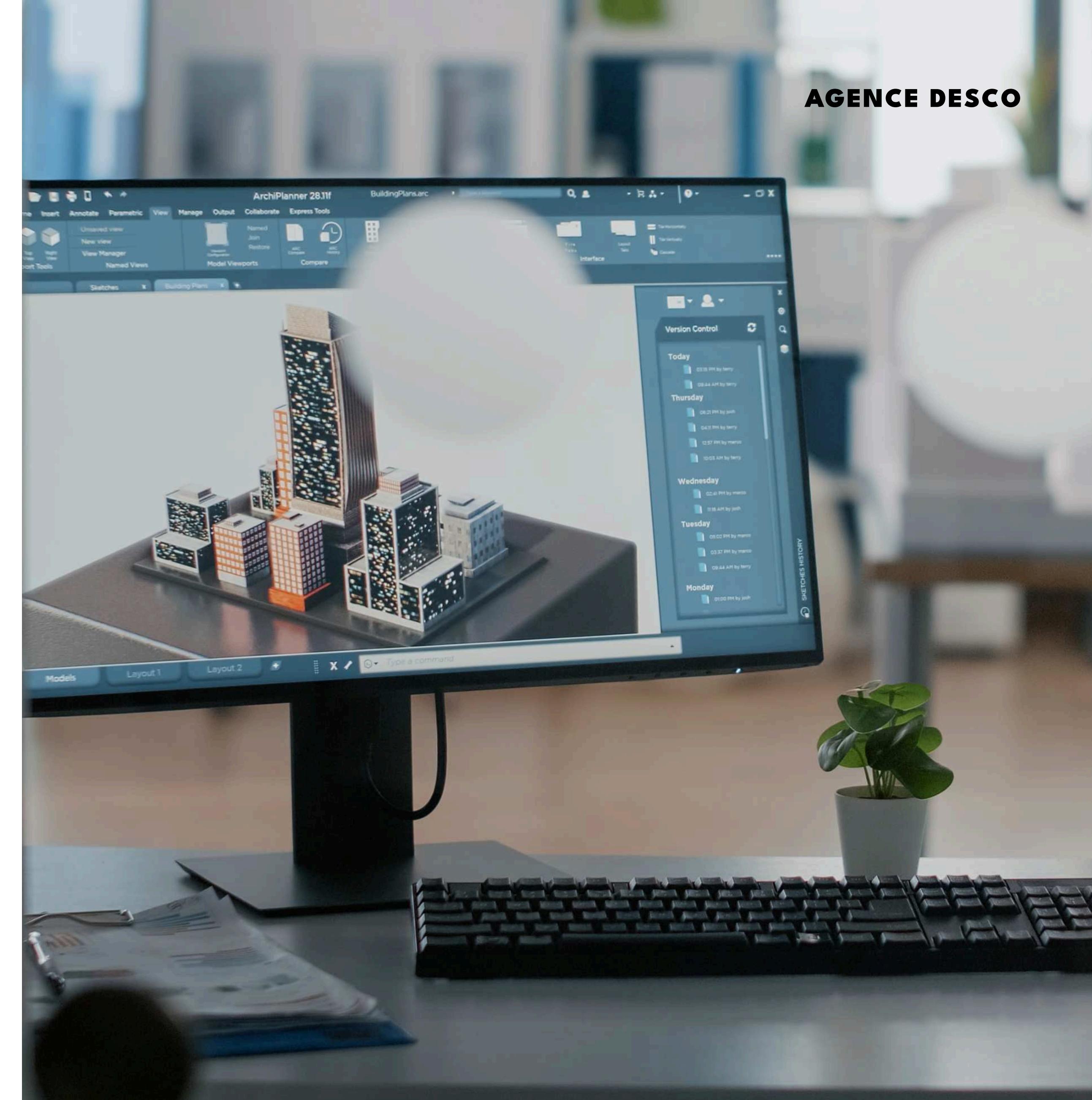


1. Approche holistique de la conception et approche centrée sur l'utilisateur

- Intégrer des concepts de biophilie (connexion avec la nature) et de design durable pour maximiser le confort physique et mental des utilisateurs.
- Favoriser la conception participative en intégrant les utilisateurs finaux dans le processus de conception pour s'assurer que les espaces répondent à leur besoin physique, mental et spirituel.
- Développer des infrastructures qui stimulent l'interaction sociale, tout en offrant des zones de retraite et de calme pour le ressourcement personnel.

2. Santé et bien-être

- Concevoir des espaces qui prennent en compte la luminosité naturelle, la qualité de l'air, et l'acoustique pour améliorer la santé physique et mentale.



3. Innovation et technologie et durabilité

- Utiliser des outils de modélisation numérique pour optimiser la conception durable et la gestion des ressources.
- Intégrer des solutions d'énergie renouvelable (solaire, éolien) et des systèmes de gestion de l'eau (récupération d'eau de pluie, traitement des eaux usées).

4. Engagement environnemental

- Suivre une approche de bâtiment à énergie positive (BEPOS) en maximisant l'efficacité énergétique et la production d'énergie renouvelable sur site.



Mise en avant de projet

Bâtiment CERSA à l'Université de Lomé au Togo

Construction d'un bâtiment administratif à énergie positive, avec utilisation de panneaux solaires.





Projet en cours

Le projet de l'écoquartier CITE VINYO, projet de 100 logements sur une surface de 11 ha en cours dans la ville de Kpalimé au Togo avec une réduction des coûts de 15 % grâce à une gestion rigoureuse des ressources et des matériaux locaux.



Visite de chantier lors de la réunion mensuelle (présence de tous les acteurs du projet)



Instructions techniques du chef de mission adjoint adressées aux contrôleurs permanents sur le site lors des travaux de gros œuvre en cours



Séance de réception provisoire en cours d'une villa de type F5A sur une superficie de 500 m²

Contactez-nous

Pour discuter de vos futurs projets ou pour en savoir plus sur notre expertise, n'hésitez pas à nous contacter:

-  **Togo:** 343, Rue des Gémeaux, Tokoin Tamé, Lomé
Benin: Caré N°1116 Wologuèdè Cotonou, Benin
Côte d'Ivoire: Zone 3 Rue des Brasseurs, Abidjan
-  +228 70404030
-  agencedeschefsdoeuvre@gmail.com

