

MODULE 1 — VISIBILITÉ

TEMPLATES RÉSEAUX SOCIAUX

Posts Facebook, Instagram et LinkedIn prêts à copier-coller.
Devenez l'expert immobilier de votre zone en quelques clics.



Posts Prêts à Publier

Personnalisez les **[champs entre crochets]** et publiez. C'est tout !

NOUVEAU BIEN — TEASING

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ !

[Ville/Quartier]

[Type de bien]

[Superficie] m² | [Nombre] Chambres | [Atout majeur]

Ce bien vient tout juste de nous être confié en exclusivité.

Idéal pour **[Cible : Famille, Investisseur...]**.

Prix : **[Prix]** €

Les visites commencent **[Jour]**.

Envoyez-moi un MP pour bloquer votre créneau en avant-première !

#immobilier**[Ville]** #avendre #exclusivite

VENDU — PREUVE SOCIALE

VENDU EN **[X]** JOURS !

[Ville/Rue]

Félicitations aux nouveaux propriétaires et un immense merci à mes vendeurs pour leur confiance !

 Vous pensez que le marché est bloqué ?

Pas quand le bien est estimé au JUSTE PRIX et présenté avec une stratégie pro.

 Vous envisagez de vendre ?

Contactez-moi pour savoir combien vaut votre bien aujourd'hui.

#vendu #succes #estimationofferte

CONSEIL — ÉDUCATION CLIENT

 CONSEIL DU JOUR : Vendre vide ou meublé ?

C'est la question qu'on me pose souvent.

 Un bien vide permet de voir les volumes... MAIS un bien meublé aide à se projeter !

Mon astuce : Si vous vendez vide, laissez au moins des repères visuels (rideaux, luminaires) ou optez pour du Home Staging virtuel (que j'offre dans mon mandat exclusif 😊).

Et vous, vous préféreriez acheter vide ou décoré ? Dites-le en commentaire 

#conseilimmo #homestaging #vendresemieux

PERSONAL BRANDING — QUI SUIS-JE ?

👋 Et si on faisait connaissance ?

Pour ceux qui viennent d'arriver, je suis **[Votre Prénom]**.

Mon super-pouvoir ? 🚀

Transformer des "Je vends ma maison" en "Champagne, c'est signé !" à **[Ville]**.

Ce que j'aime le plus dans mon métier, ce n'est pas les pierres, c'est les histoires de vie qui vont avec.

Une question sur l'immobilier ? Ma porte (et mes MP) est toujours ouverte !

#agentimmobilier #viedagent #passionimmo

VENDU — STORYTELLING

Ils avaient peur de ne pas vendre à temps pour la rentrée...

M. et Mme **[Nom]** avaient mis leur maison en vente seuls depuis 6 mois. Zéro offre. La mutation approchait.

On a repris tout à zéro :

1. Home Staging (virtuel)
2. Prix réajusté
3. Visites qualifiées (pas de touristes)

Résultat : **Vendu en 3 semaines !**

Leur soulagement fait ma journée. 🌟

#missionaccomplie

CONSEIL — DPE

Le DPE, c'est quoi ce charabia ? 😕

A, B, F, G... On s'y perd !

Pourtant, une mauvaise lettre peut faire baisser votre prix de **10 à 20%**.

Saviez-vous que changer [VMC, Isolation des combles...] peut parfois suffire à gagner une lettre ?

Avant de vendre, faites le point. Je vous offre l'audit énergétique si vous signez un mandat ce mois-ci. 🎁

#DPE #renovation #conseilpro



Idées de Stories

Le sondage

Photo cuisine ouverte +
Sticker sondage

"Grand débat ! Cuisine
ouverte ou fermée ? Team
convivialité ou odeurs ? Votez
"

Les coulisses

Boomerang des clés chez le
notaire

"Et une de plus ! Félicitations
aux nouveaux proprios ! C'est
pour ça que je fais ce métier



Le teasing

Photo floutée d'une piscine
ou vue

"Ce qui arrive demain est
incroyable. Restez connectés
! 😊 #nouveaute"

