







ПЕРВЫЙ В НОВОМ КЛАССЕ





О ПРОЕКТЕ

4
КОРПУСА

КВАРТИРЫ
С ФАСАДНЫМИ
ГАЛЕРЕЯМИ

477
КВАРТИР

ЖИВОПИСНЫЙ
ПРОМЕНДАД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



АВТОРСКИХ
ПЛАНИРОВОК

ДВОР БЕЗ МАШИН

УНИКАЛЬНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

ДВУХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ

8
ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

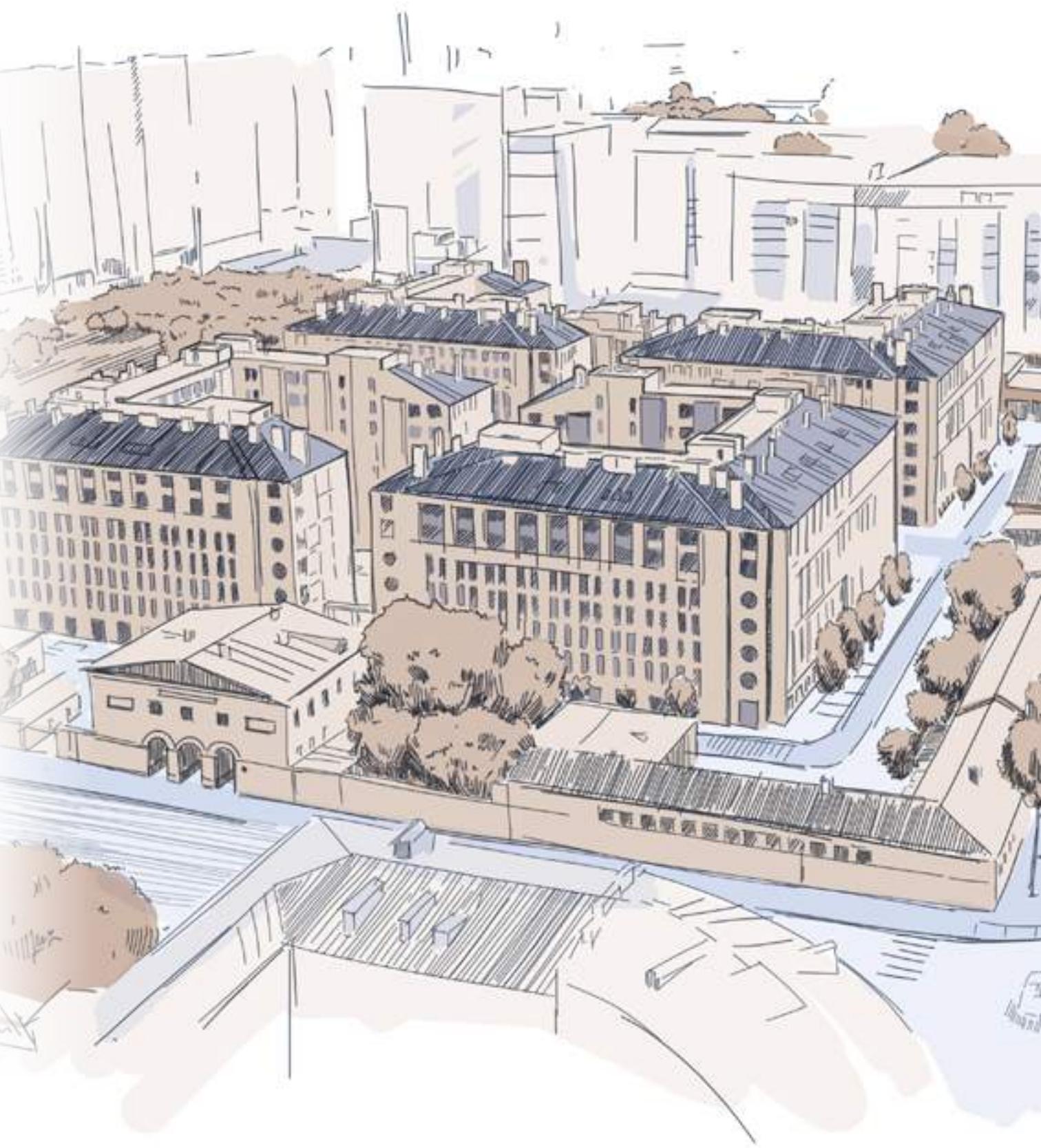
570
МАШИНО-МЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ
ЖИЗНИ

МАНСАРДНЫЕ
И КРУИЗНЫЕ ОКНА

262
ОТДЕЛЬНЫХ КЛАДОВЫХ

ВИДЫ НА ОБВОДНЫЙ
КАНАЛ И МОСКОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ





МЫ НЕ СРАВНИВАЕМ СЕБЯ
С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ И
СЛОЖИВШИМИСЯ ТРАДИЦИЯМИ
НА РЫНКЕ, А ПРЕДЛАГАЕМ
СВОЙ ВЗГЛЯД НА ТО, КАКИМИ
ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОВРЕМЕННЫЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ И КАЧЕСТВЕННАЯ
СРЕДА ПРОЖИВАНИЯ».

Василий Селиванов,
руководитель холдинга LEGENDA

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

LEGENDA



ЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТА



ОБЪЕКТОВ В АКТИВНОЙ
СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

LEGENDA — ИДЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЛИДЕР РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

С самого старта компания последовательно формирует репутацию новатора, создавая тренды среди российских застройщиков. Сегодня LEGENDA — настоящий «эксперт проживания»: каждый проект становится событием на рынке, признанным профессионалами и потребителями.

LEGENDA BUSINESS — авторский сегмент компании, который станет очередным вызовом традиционному рынку,

предлагая собственные продуктовые стандарты и границы качества.

Проекты, которые будут представлены в данном классе, призваны стать эталоном среди существующих рыночных предложений сегмента «бизнес».

Идеология компании — проектирование от человека — находит свое отражение и здесь: все решения создаются на основе глубокой экспертизы сегмента и острого ощу-

щения современности, которым обладают эксперты штатной маркетинговой лаборатории.

В LEGENDA говорят: «Качество дома определяет качество жизни». Наша задача — создать настоящий честный бизнес, который предпочтет развитый покупатель, бескомпромиссно выбирающий лучшее и способный распознать подлинное среди множества проектов, искусственно отнесенных к бизнес-классу.

РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ

2010

Основание компании
LEGENDA Intelligent
Development.

Работа в формате НИИ.

2013

Начало строительства
smart-дома «LEGENDA
на Яхтенной, 24».

Объект сдан в 2016 г.

2012

Запуск первого smart-дома
«LEGENDA на Оптиков, 34».
Объект сдан в 2015 г.

Начало строительства
первого дома LEGENDA
PREMIUM «Победы, 5».
Объект сдан в 2014 г.

2014

Основание
управляющей компании
«LEGENDA Comfort».

2015

Начало строительства smart-дома «LEGENDA Дальневосточного». Объект будет сдан в 2018 г.

Начало строительства smart-квартала «LEGENDA Комендантского». Первая очередь будет сдана в 2018 г.

2018

Запуск проекта LEGENDA BUSINESS «Московский, 65». Объект будет сдан в 2022 г.

Запуск проекта LEGENDA PREMIUM «Институтский, 16». Объект будет сдан в 2021 г.

2017

Запуск smart-дома «LEGENDA Героев». Первая очередь будет сдана в 2020 г.

Старт второй очереди «LEGENDA Комендантского».

ПРИЗНАНИЕ



АРХИТЕКТОН
Ежегодный смотр-конкурс

КАИССА



EUROPE PROPERTY AWARDS ARCHITECTURE



КАИССА



THE INTERNATIONAL ARCHITECTURE AWARD

2015

URBAN AWARDS

«Лучшая архитектура»
и «Лучший элитный проект» —
«Победы, 5»

КАИССА

«Лучший элитный проект» —
«Победы, 5»

EUROPE PROPERTY AWARDS

Высшая оценка в номинации
«Архитектура жилых
комплексов Европы» —
«Победы, 5»

АРХИТЕКТОН

Серебряный диплом —
дом премиум-класса
«Победы, 5»

2016

URBAN AWARDS

«Жилой комплекс года
комфорт-класса» —
«LEGENDA на Оптиков, 34»

КАИССА

«Лучший девелоперский
проект на рынке городской
недвижимости комфорт-
класса» — «LEGENDA
на Оптиков, 34»

THE INTERNATIONAL ARCHITECTURE AWARDS

«Лучшая архитектура жилой
недвижимости» — дом
премиум-класса «Победы, 5»



EUROPE
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE



EUROPE
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE



EUROPE
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

2017

URBAN AWARDS

«Девелопер года» — компания LEGENDA
«Персона года» — В. Г. Селиванов

PROESTATE AWARDS

«Лучший комплекс комфорт-класса в СПб.» — «LEGENDA Дальневосточного»

EUROPE PROPERTY AWARDS

Победители в номинации
«Строительство высотных
объектов» — smart-комплексы
«LEGENDA Дальневосточного»
и «LEGENDA Комендантского»

2018

MOVE AWARDS

«Проект года комфорт-класса
в Санкт-Петербурге» —
«LEGENDA Комендантского»

FIABCI-RUSSIA

«Лучший реализованный
девелоперский проект
на российском рынке
недвижимости» — «LEGENDA
на Яхтенной, 24»

EUROPE PROPERTY AWARDS

Победитель в номинации
«Строительство высотных
объектов» — smart-комплекс
«LEGENDA Героев»





МОСКОВСКИЙ, 65» —
ОЛИЦЕТВОРЕНIE СЕГМЕНТА
LEGENDA BUSINESS И ОБРАЗЕЦ
БЕРЕЖНОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА
В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ
ГОРОДА».

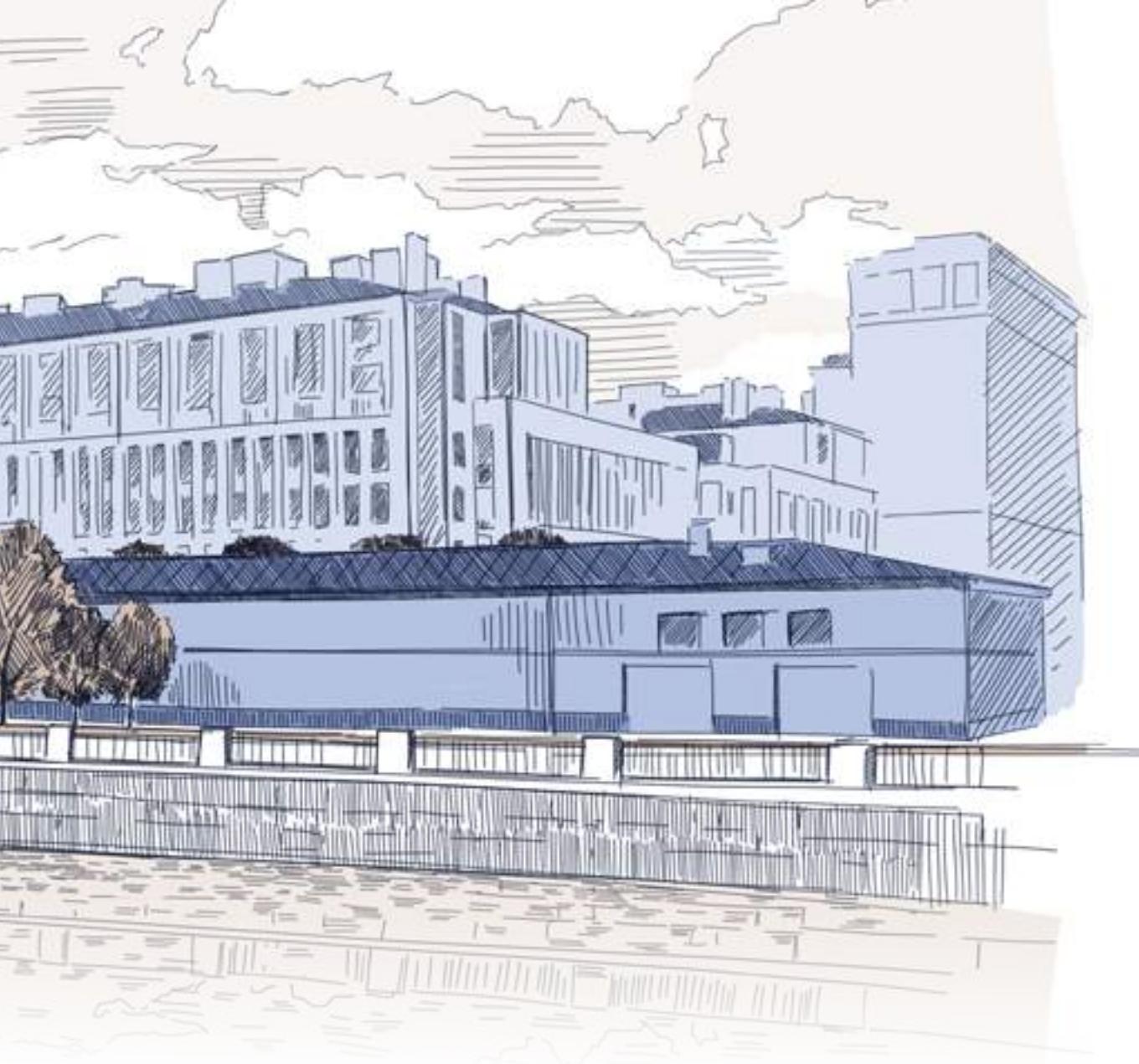
Всеволод Глазунов,
руководитель маркетинговой лаборатории
LEGENDA

У КАЧЕСТВА ЕСТЬ ИМЯ



ТАКОГО ЕЩЕ НЕ БЫЛО!

80 УНИКАЛЬНЫХ ТИПОВ ПЛАНИРОВОК НА
411 КВАРТИР: КАЖДАЯ ПЯТАЯ
КВАРТИРА — НЕПОВТОРИМА.



Архитектурный проект создан бюро «Студия 44» под руководством Никиты Явейна, признанного архитектурного мэтра Северной столицы. В соответствии с амбициозным девелоперским замыслом, в каждом своем решении «Московский, 65» заявляет новый стандарт жилой среды в сегменте бизнес-класса. Составляющие статуса «Первый в новом классе» — уникальное содержание и безупречно найденная форма.

Беспрецедентный планировочный ассортимент призван удовлетворить самый взыскательный вкус, свойственный

покупателю недвижимости высокого класса. Тихий, безопасный двор, небольшой зеленый променад, торговая галерея по примеру лучших европейских городов представляют новую, цивилизованную среду проживания — в духе времени, в контексте прогрессивных мировых столиц.

Отдельную ценность проекта составляет исторический периметр, которым окружён жилой комплекс. Руководствуясь принципами бережного девелопмента, мы сохраняем первоначальный облик строений, формирующих историческую ткань Петербурга.





«Московский, 65» — настоящая ода активному городскому образу жизни, идеально сочетающему деловой и личный досуг. Расположение на пересечении важнейших магистральных узлов (Московский проспект и набережная Обводного канала) позволяет быстро оказаться в историческом сердце города и комфортно добраться до аэропорта.

18

МИНУТ ДО МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА

Вид на воду — роскошь для новых домов центральной части Петербурга. С верхних этажей открываются выразительная перспектива исторических фрагментов города и, конечно, завораживающий вид на водную гладь канала, который никогда не наскучит.

13

МИНУТ ДО ИСААКИЕВСКОГО СОБОРА

2

МИНУТЫ ДО МЕТРО

Пользуясь непосредственной близостью к метро «Фрунзенская», вы легко можете добраться до необходимого места вне зависимости от дорожной обстановки.

8

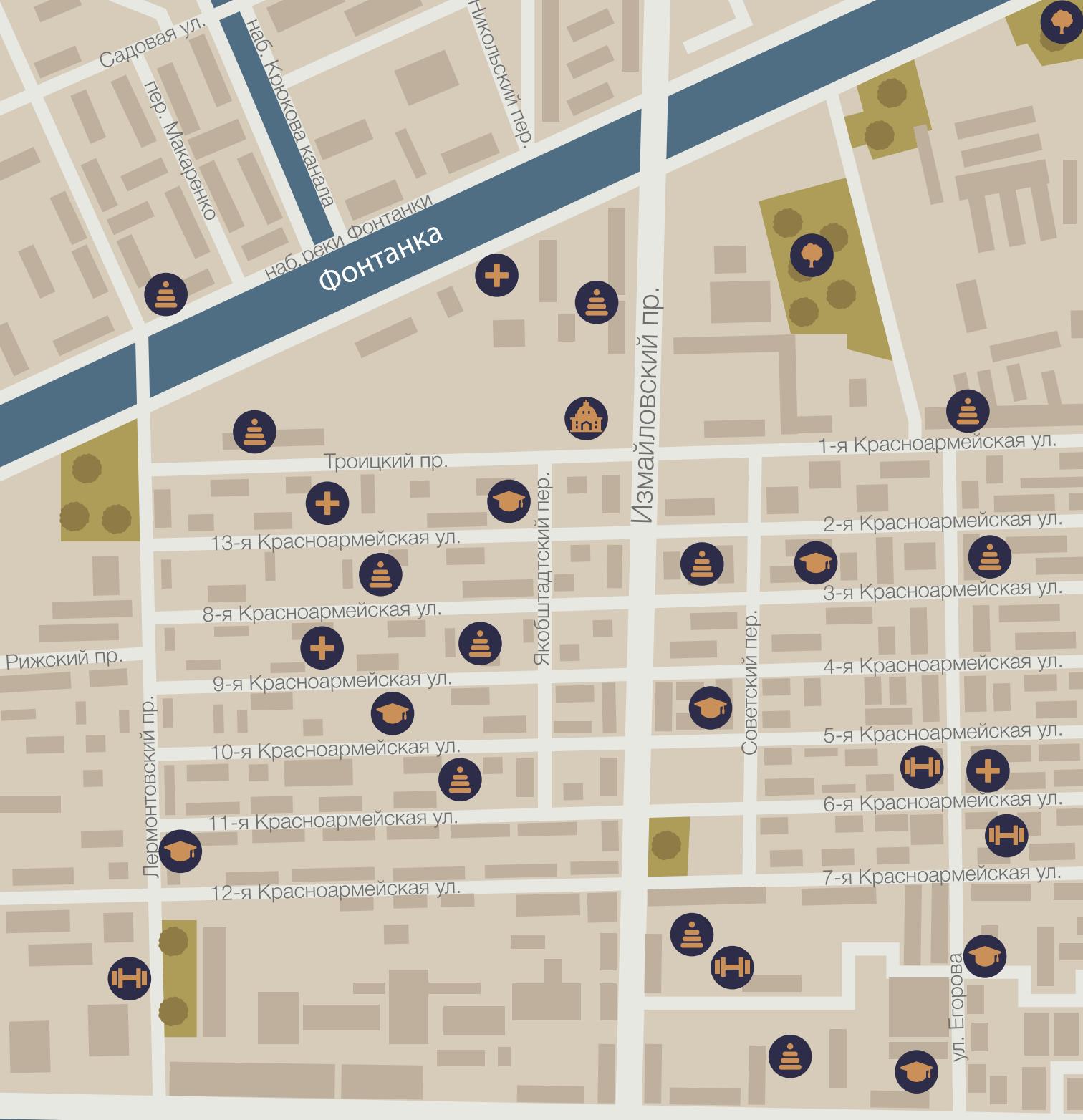
МИНУТ ПЕШКОМ
ДО САДА «ОЛИМПИЯ»

Рядом с комплексом находятся несколько детских садов, школ и гимназий, парковых зон, супермаркетов, банков и других объектов социальной и коммерческой инфраструктуры.



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ —
БЕССПОРНАЯ ЛОКАЦИЯ
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
КАЧЕСТВЕННОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
LEGENDA BUSINESS».

Ксения Садкова,
руководитель отдела
статистического маркетинга



← 10 мин
до ЗСД



Митрофаньевское шоссе

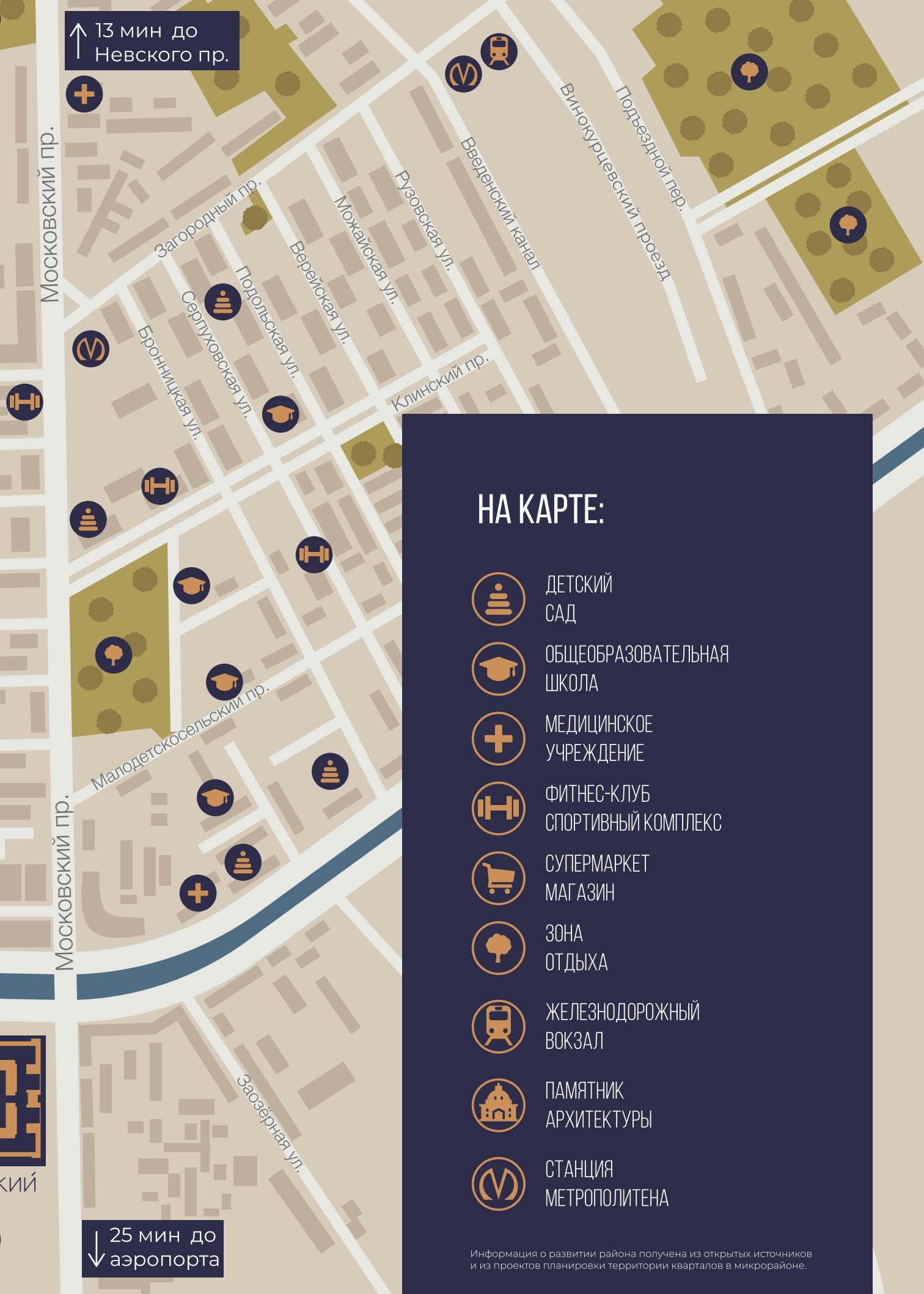


наб. Обводного канала



МОСКОВСКАЯ





НА КАРТЕ:

- ДЕТСКИЙ САД
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ФИТНЕС-КЛУБ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
- СУПЕРМАРКЕТ МАГАЗИН
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
- ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ
- СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА

Информация о развитии района получена из открытых источников и из проектов планировки территорий кварталов в микрорайоне.

ИСТОРИЯ МЕСТА



XVIII

История места берет свое начало в XVIII веке, когда на участке, ограниченном Царскосельской дорогой (ныне Московский проспект) с востока и оборонительным валом со рвом с севера, производилась оптовая торговля рогатым скотом.

XIX

В начале XIX века вдоль северной границы территории был проложен Обводный канал, ставший южной границей города. В это время здесь находилось предприятие по производству мясной продукции, представлявшее собой комплекс деревянных построек. Уже к началу XIX века территория двора увеличилась в два раза. Главный корпус представлял собой трехэтажное квадратное здание,

на главном фасаде которого находилась тройная арка с треугольным фронтом и лепным декором. В 1827 г. на постаментах из красного гранита были установлены бронзовые скульптуры быков, ставшие на долгие годы символом этих мест.

XX

В XX веке производство было перепрофилировано в молочное и получило название «Ленинградский молочный завод № 1», затем (до 2009 г.) — завод «Петмол», а мясное предприятие переехало на Московское шоссе. Скульптуры быков и пьедесталы из красного гранита также сменили адрес.

ПЕРИМЕТР ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
ПАМЯТНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.







ЭТО ДАНЬ ПАМЯТИ
МЕСТА, ВОЗРОЖДЕНИЕ
ПРИНЦИПОВ РАЦИОНАЛЬНОСТИ
И ИДЕАЛЬНОГО ПОРЯДКА,
КОТОРЫЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ
ВЕКОВ КУЛЬТИВИРОВАЛА
ПЕТЕРБУРГСКАЯ
АРХИТЕКТУРА».

Никита Явейн,
главный архитектор проекта,
руководитель бюро «Студия 44»

АРХИТЕКТУРА

16

КРУИЗНЫХ ОКОН

3

ПАРАДНЫЕ АРКИ

69

МАНСАРДНЫХ ОКОН

ЖИВОПИСНЫЙ
ПРОМЕНД

ПРИНЦИПЫ
ИДЕАЛЬНОГО
ПОРЯДКА

КОЛОННАДА
ГИГАНТСКОГО
ОРДЕРА

ГАРМОНИЯ
ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ
ОБЪЕМОВ

СТРОГАЯ
СИММЕТРИЯ
ФАСАДОВ

ЧЕТКИЙ РИТМ
КОЛОНН И ПИЛЯСТР

СЛОВО АРХИТЕКТОРА: «ЕСТЬ В ОБЛИКЕ ЗДАНИЙ — В СТРОГОЙ СИММЕТРИИ ИХ ФАСАДОВ, В ПРОПОРЦИЯХ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ, В ЧЕТКОМ РИТМЕ КОЛОНН И ПИЛЯСТР — НЕСОМНЕННОЕ СХОДСТВО С ИТАЛЬЯНСКИМИ ПАЛАЦЦО».

Со всех сторон объект окружает корпуса и флигели одного из выдающихся произведений петербургской неоклассики первой трети XIX века. Его автор, архитектор Иосиф Шарлемань, выстроил свой ансамбль как идеальный город с регулярной планировкой по образцу римского лагеря. Корпуса нового жилого комплекса вписаны в эту изначальную планировочную решетку.

Композиция из четырех жилых корпусов П-образной формы абсолютно симметрична и разделена пешеходны-

ми улицами на четыре равных квадрата. В выразительном сочетании простых геометрических объемов узнаются родовые черты классицизма начала XIX века. Вместе с тем своей масштабной монументальностью новая архитектура заявляет о преемственности по отношению к неоклассике 1950-х годов, определяющей лицо Московского проспекта.

Архитектура новых зданий органично связала знаковые стили ушедших эпох с современностью.





ПОСТАВИТЬ БЫКОВ НА МЕСТО



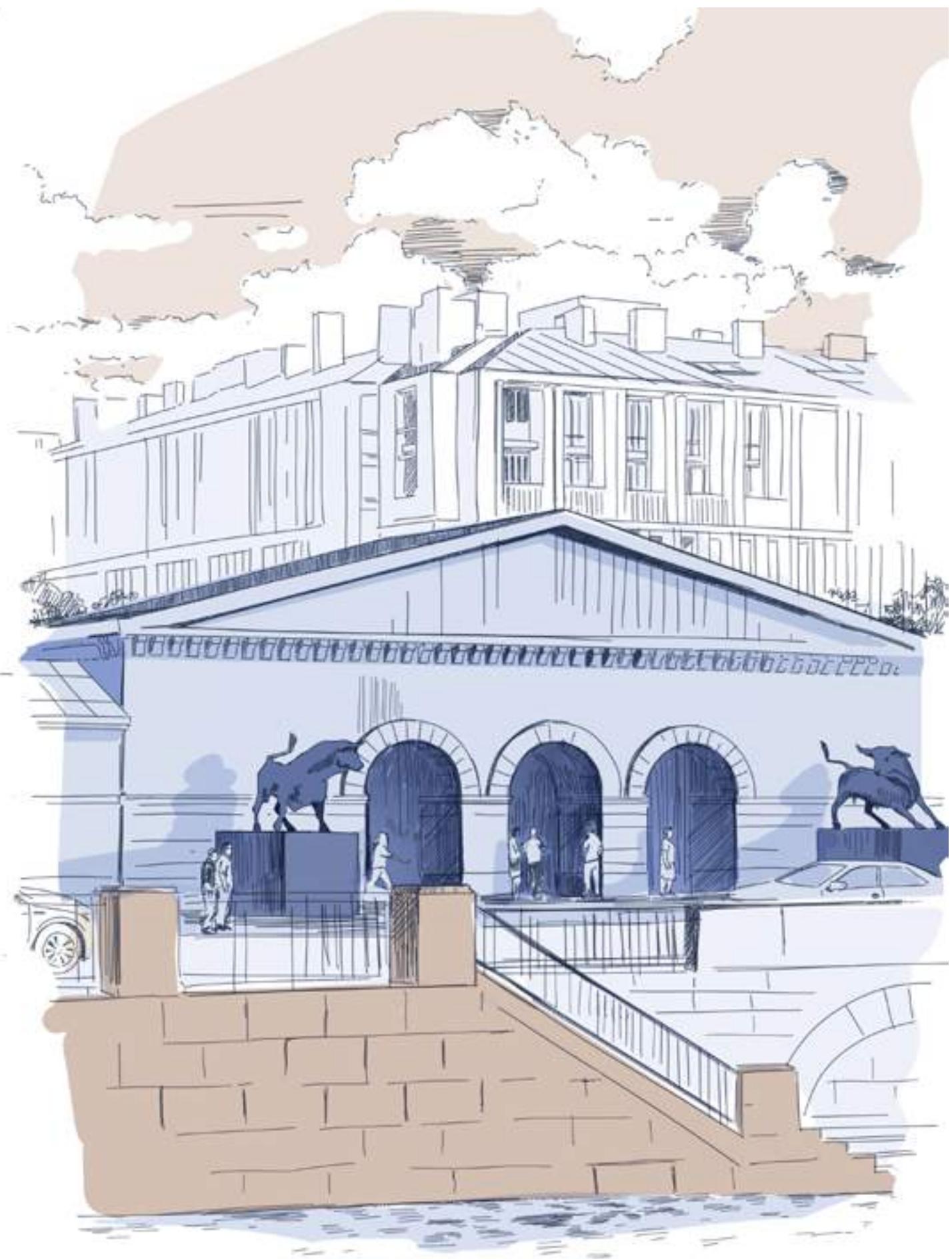
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

В 1824 Г. СКУЛЬПТОР В. И. ДЕМУТ-МАЛИНОВСКИЙ ПОЛУЧИЛ ЗАКАЗ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ФИГУР БЫКОВ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПРИЗВАНЫ «СТОРОЖИТЬ» ФЛИГЕЛЬ С ТРОЙНОЙ АРКОЙ, ВЫХОДЯЩИЙ НА ЦАРСКОСЕЛЬСКУЮ ДОРОГУ.

БРОНЗОВЫЕ БЫКИ НА ГРАНИТНЫХ ПОСТАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В 1827 Г., СТАЛИ ОБРАЗЦОМ ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЙ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ ПЛАСТИКИ ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЫ XIX СТОЛЕТИЯ.

СКУЛЬПТУРНАЯ ГРУППА УКРАШАЛА МЕСТО ЧУТЬ БОЛЬШЕ ВЕКА. В 1936 Г. БЫЛО ПРИЯТО РЕШЕНИЕ ПЕРЕВЕЗТИ БЫКОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ЛЕНИНГРАДСКОГО МЯСОКОМБИНАТА НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ.

LEGENDA ВОЗВРАЩАЕТ БЫКОВ НА МЕСТО. СКУЛЬПТУРА УКРАСИТ ГЛАВНЫЙ ВХОД В КОМПЛЕКС И ПРОДОЛЖИТ СВОЮ ИСТОРИЧЕСКУЮ МИССИЮ — ОХРАНЯТЬ ЗНАКОВЫЕ СТРОЕНИЯ ПЕТЕРБУРГА.







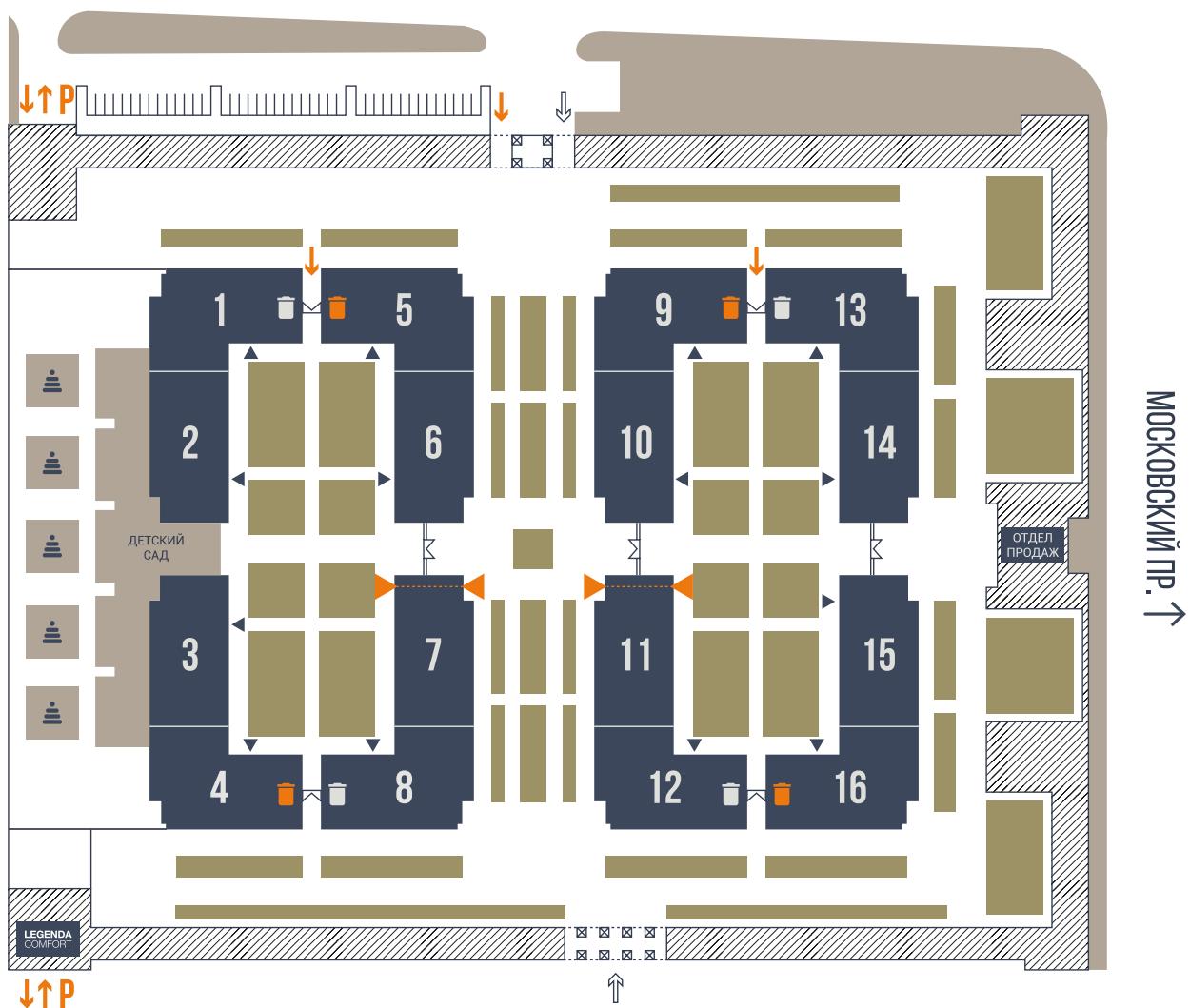
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ДВОРА
МЫ ПРИВЛЕКАЕМ НЕ ТОЛЬКО
ПРОФЕССИОНАЛОВ В ОБЛАСТИ
ЛАНДШАФТНОГО И СРЕДОВОГО
ДИЗАЙНА, НО И ПСИХОЛОГОВ,
СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИХСЯ
НА ДЕТСКОМ РАЗВИТИИ».

Маргарита Забродская,
ведущий архитектор LEGENDA

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СХЕМА ГЕНПЛАНА

НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА ↑



- ↓↑P Въезд/выезд из паркинга
- Вход в корпус
- Главная входная группа
- ☒ Калитка с воротами
- ☒ Коммерческие помещения

- ↑ Мусоросборные камеры (квартиры)
- ☒ Мусоросборные камеры (коммерция)
- ☰ Территория детского сада
- ↓ Автомобильный въезд/выезд
- ↓ Вход/выход для пешеходов

Наши решения по благоустройству направлены на удовлетворение потребности людей в уединении, общении и эстетике.

Мы сохраняем нашу концепцию двора без машин, традиционную для каждого проекта компании.

Для детей организованы современные игровые пространства, для родителей — уединенные зоны отдыха, а для жителей, увлекающихся спортом, — выделенные территории активного отдыха.





VILLA VANILLA
CAFE & BAKERY

PIZZA



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

УНИКАЛЬНОЙ ОСОБЕННОСТЬЮ ПРОЕКТА СТАНЕТ ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА В ДУХЕ УЮТНЫХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОМЕНАДОВ.

Прогулочная зона будет проходить по периметру нового комплекса, между торговыми галереями, которые разместятся в нижних этажах жилых домов и реконструируемых исторических зданиях.

Приватная атмосфера, формируемая благодаря такому расположению, позволит променаду стать местом

притяжения для жителей новых домов и гостей комплекса. Прогуливаясь по благоустроенной зеленой зоне, пересекающей территорию нового проекта, посетители смогут заглянуть в кафе и рестораны, неспешно пройтись по магазинам, бутикам, а также отдохнуть на свежем воздухе после совершения покупок.





БЕЗОПАСНОСТЬ

«ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ» ПРОЕКТА: СЛОЖНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОМФОРТ И ЛЕГКОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ.

ПРИВАТНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

Обслуживание коммерческих предприятий производится только с внешнего периметра комплекса.

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

В комплексе есть все необходимые современные системы аварийного оповещения и реагирования.

ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности — вот чего мы добиваемся, проектируя жилые комплексы.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.

НИКАКИХ ПОСТОРОННИХ

Все входные группы оборудованы системами контроля доступа и находятся под круглосуточным наблюдением.

IP-ДОМОФОН STEWARD

Дом объединен системой IP-домофонии с обязательными опциями: контроль доступа, автоответчик, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое.

ДВОР БЕЗ МАШИН

На внутренней территории дворов запрещены парковка и проезд автомобилей. Доступ машин для погрузки/разгрузки регулируется диспетчером комплекса.

КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

СОВЕРШЕННЫЙ ДОМ — ЭТО КОГДА ЖИТЕЛИ ЧУВСТВУЮТ СЕБЯ КОМФОРТНО, НЕ ВСПОМИНАЯ ПРО РАБОТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.

ТИШИНА И ПОКОЙ

Личную жизнь защищают прочные монолитные стены между квартирами и двойные стены между спальнями и санузлами. Высокая отметка первого жилого этажа и изолированность от транспортных магистралей берегут от уличного шума.

ОТ МАШИНЫ ДО КВАРТИРЫ

Удобный доступ из паркинга к квартире осуществляется благодаря бесшумным современным лифтам.

МНОГО СВЕТА

Максимальное естественное освещение обеспечивают алюминиевые оконные системы с большой цельной площадью остекления.

НИКАКИХ ТРУБ В ИНТЕРЬЕРЕ

Только горизонтальная разводка отопления и подключение радиаторов.

ЧИСТАЯ ВОДА В КРАНЕ

Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.

КОМФОРТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА

За это отвечают коллекторная система разводки отопления и индивидуальные терморегуляторы.

БЕЗ ГРЯЗИ И ПЫЛИ

Каркасные межкомнатные перегородки толщиной 125 мм обеспечивают не только хорошую шумоизоляцию, но и удобство в эксплуатации, если в помещении необходимо провести ремонт.

ТОЧНЫЙ УЧЕТ

Система автоматического сбора данных осуществляет дистанционный учет ресурсов с индивидуальных счетчиков тепла и расхода воды.



ИМЕННО В ТАКИХ СЛОЖНЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ ПРОЕКТАХ
РОЖДАЮТСЯ ОРИГИНАЛЬНЫЕ
РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ
СТАНОВЯТСЯ ОБРАЗЦОВЫМИ
ДЛЯ БУДУЩИХ ПРОЕКТОВ».

Дмитрий Галюта,
главный инженер проекта

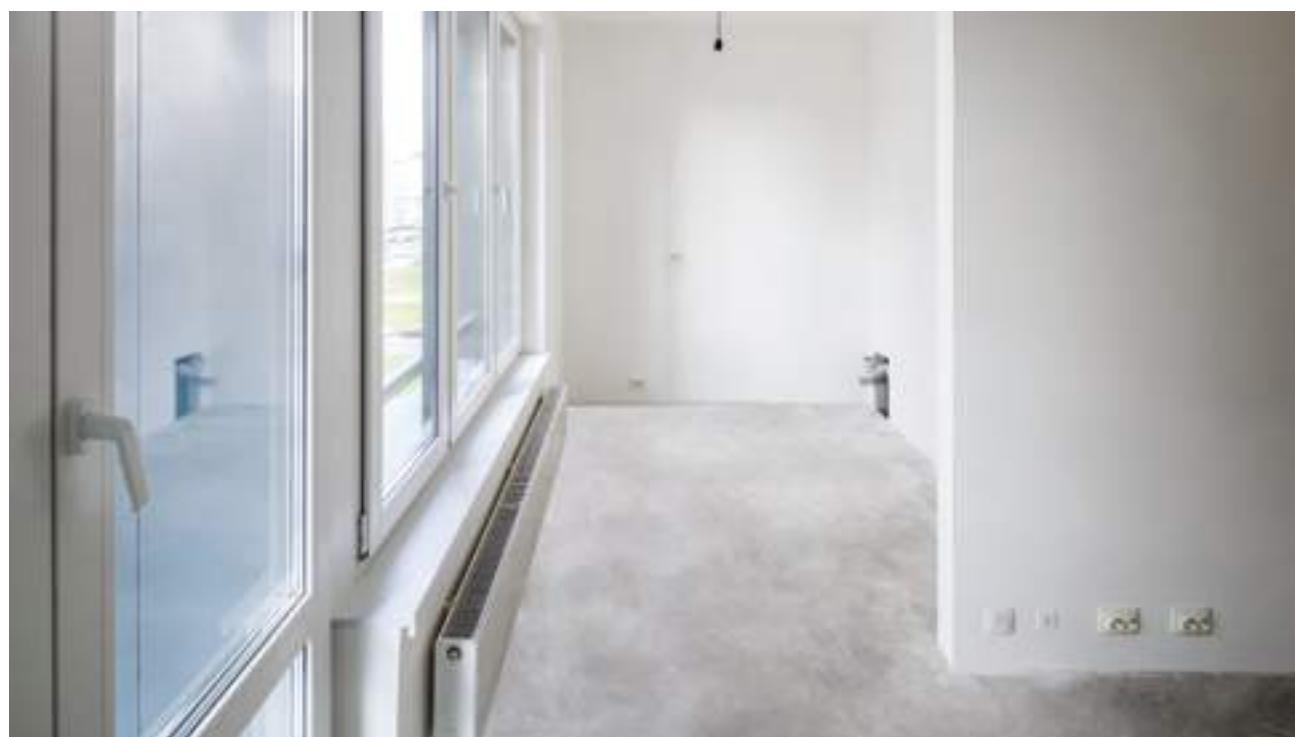
БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

ВСЕ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ДЕКОРИРОВАНИЮ,
А САМАЯ ПРИЯТНАЯ, ТВОРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ — ЗА ВАМИ.

Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта. Наиболее грязный и пыльный этап позади: выполнены все сложные профессиональные работы по подготовке пространства.



Иллюстрации представлены в качестве примера («LEGENDA на Оптиков, 34»)



БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

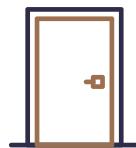


Технологическое ноу-хай от LEGENDA: в квартире проложены и полностью подготовлены к подключению интернет-провайдера все кабели. Провода спрятаны в стенах, а для Wi-Fi-роутера предусмотрено специально отведенное место.



ЭЛЕКТРИКА

Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА

Взломостойкая входная дверь, оборудованная надежными замками, и алюминиевые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



IP-ДОМОФОН STEWARD

Устанавливается IP-домофон, который не просто открывает двери, но и ведет видеозапись, помогает общаться с управляющей компанией и соседями.



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

Балконы имеют качественное холодное остекление.



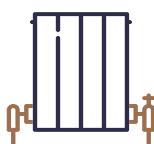
ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия.



ПОТОЛОК

На потолке открытым способом проложены кабели электропроводки, что упрощает создание декоративного освещения по собственному дизайн-проекту.



ОТОПЛЕНИЕ

Трубы расположены в полу и не портят интерьера. Установлены современные отопительные приборы.



РОВНЫЕ СТЕНЫ

Все плоскости и углы подготовлены для отделки финишными материалами.



ИНТЕРНЕТ-РОЗЕТКИ

Нет необходимости привязываться к конкретному помещению, чтобы подключиться «проводами» к интернету: розетки есть и в гостиной, и в детской, и в спальне.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Все коммуникации полностью готовы к подключению, счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах.

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

411
КВАРТИР

570
МАШИНО-МЕСТ

262
КЛАДОВЫЕ

В проекте предусмотрены парковочные места для каждой квартиры.

Для удобства хранения крупногабаритных вещей или хозяйственного инвентаря в доме, на техническом этаже, будут размещены 262 кладовые площадью от 3,5 до 10,5 м².



- | ПОДЗЕМНЫЙ УРОВЕНЬ
- | ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ
- | ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- | ЛИФТЫ ДО КВАРТИР

LEGENDA COMFORT

УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ — НЕ ПРОСТО
СЕРВИСНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ, А НАСТОЯЩЕЕ
ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДУКТА, В КОТОРОМ
ВОПЛОЩАЕТСЯ ИДЕОЛОГИЯ LEGENDA.**

LEGENDA COMFORT обеспечивает профессиональное управление объектом, подтверждая ответственность застройщика перед жителями. Управляющая компания посвящена во все детали уже на этапе проектирования, что позволяет поддерживать необходимый уровень качества и комфорта, который будущие жители получат вместе с ключами от квартиры.



АССОРТИМЕНТНЫЙ РЯД ПРОЕКТА — УНИКАЛЬНЫЙ ПРЕЦЕДЕНТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Многообразие планировочных типов и выразительность решений в рамках каждого из них — высочайшая планка не только для остального рынка, но и для самой компании. В проекте представлены видовые двухуровневые квартиры, квартиры с фасадными галереями, круизными и мансардными окнами и «легендарные» варианты с четырьмя спальнями.

«МОСКОВСКИЙ, 65» ПРЕДСТАВЛЯЕТ АВТОРСКИЕ КОЛЛЕКЦИИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.

- 1. PRIMARY**
- 2. CLASSIC**
- 3. ADVANCED**

- 4. SPECIAL**
- 5. EXCLUSIVE**

С 1 СПАЛЬНЕЙ

16
ТИПОВ

С 3 СПАЛЬНИМИ

32
ТИПА

С 2 СПАЛЬНИМИ

25
ТИПОВ

С 4 СПАЛЬНИМИ

7
ТИПОВ

ЦВЕТОВАЯ КОДИРОВКА ПЛАНИРОВОК
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛИЧЕСТВОМ СПАЛЕН



1 СПАЛЬНЯ



3 СПАЛЬНИ



2 СПАЛЬНИ



4 СПАЛЬНИ

ДОМОХОЗЯЙСТВА



АКТИВНЫЙ МОЛОДОЙ

Вы совершенно не представляете своей жизни без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них «то самое», наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.



ХОЛОСТОЙ ВЗРОСЛЫЙ

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы разборчивы, и «умной» квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, поэтому вам понравится полностью готовое решение, максимально закрывающее все ваши потребности.



МОЛОДАЯ ПАРА

Хозяйство для вас не рутинा, а праздник: кухня — это удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. «Умные» квартиры для вас — идеальное решение с принципом на будущее.



ВЗРОСЛАЯ ПАРА

Дети выросли и живут самостоятельной жизнью, а вы наконец сконцентрировались на своих желаниях. Новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, первая «для себя». В нашей планировке, благодаря грамотному зонированию, есть место для всех и для каждого, для семьи и лично для вас.



РОДИТЕЛЬ С РЕБЕНКОМ

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого было свое личное пространство. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое обеспечат комфортная инфраструктура дома, безопасный закрытый двор и полная чистовая отделка.



РОДИТЕЛЬ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ

Ваша актуальная задача — грамотно совместить личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономичным. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки: в планировке предусмотрены отдельные взрослая и детская спальни, а инфраструктура комплекса содержит все самое необходимое для счастливого детства.



СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ

Как только у вас появился ребенок, дом приобрел новое значение. При выборе вы руководствуетесь принципом «у ребенка должно быть все»: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Наш совет — не забывайте про себя: мастер-спальня — идеальное решение для влюбленных родителей!



СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ И СТАРШИМ РОДИТЕЛЕМ

Сразу три поколения вашей семьи будут жить в согласии, если в квартире реализован принцип «есть место быть собой, есть место быть семьей». Но кроме этого базового удобства мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.



СЕМЬЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ

Большой семье — большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории или выбирайте решение, где младший живет поближе к вам, а старший — в другой части квартиры.



СЕМЬЯ С ТРЕМЯ ДЕТЬМИ

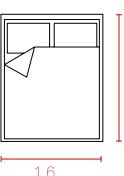
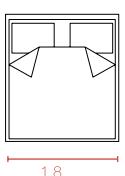
Вам непросто найти подходящую планировку, ведь важно буквально все: и удобная кухня, и просторная обеденная зона, и уютное семейное пространство, и места для хранения, и возможность для родителей хоть ненадолго уединиться. В нашей планировке есть все это и даже больше. Ведь и такая мелочь, как выделенная прачечная, сделает вашу жизнь еще комфортнее.

МЫ СОЗДАЕМ ПЛАНИРОВКУ КВАРТИРЫ, ОТТАЛКИВАЯСЬ ОТ ПОТРЕБНОСТЕЙ СЕМЬИ, КОТОРАЯ БУДЕТ В НЕЙ ЖИТЬ.

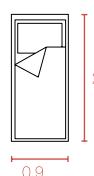
СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК

СПАЛЬНЯ

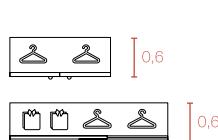
ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ



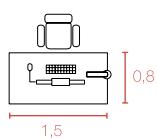
ДЕТСКАЯ КРОВАТЬ



ШКАФ ПЛАТИНОЙ / КУПЕ



РАБОЧИЙ СТОЛ



САНУЗЕЛ, ПРАЧЕЧНАЯ

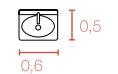
РАКОВИНА МАЛАЯ



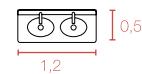
КРУГЛАЯ



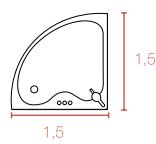
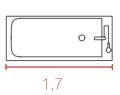
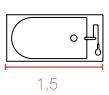
ОБЫЧНАЯ



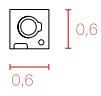
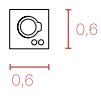
ДВОЙНАЯ



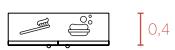
ДУШЕВОЙ ПОДДОН/ВАННА



СТИРАЛЬНАЯ/СУШИЛЬНАЯ МАШИНА



ХРАНЕНИЕ В ВАННОЙ



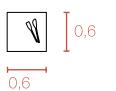
УНИТАЗ



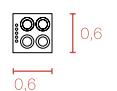
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРОСТРАНСТВА
МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ СТАНДАРТНЫЕ РАЗМЕРЫ
МЕБЕЛИ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ.

КУХНЯ

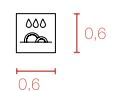
КУХОННЫЙ МОДУЛЬ



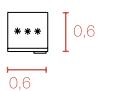
ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ



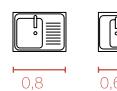
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА



ХОЛОДИЛЬНИК

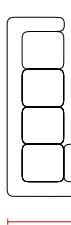


МОЙКА



ГОСТИНАЯ

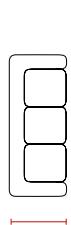
ДИВАН УГОЛОВОЙ/3-МЕСТНЫЙ/2-МЕСТНЫЙ



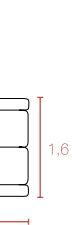
1,5



1,5



0,9



0,9

КРЕСЛО

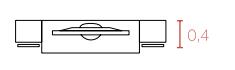


0,9



0,8 м

СТЕЛЛАЖ/ТУМБА ДЛЯ ТВ



0,4

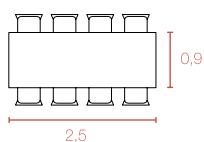


0,4

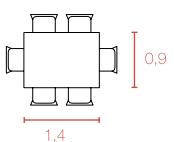


0,4

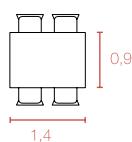
ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ



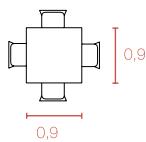
2,5



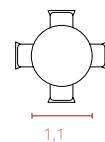
1,4



1,4



0,9



1,1







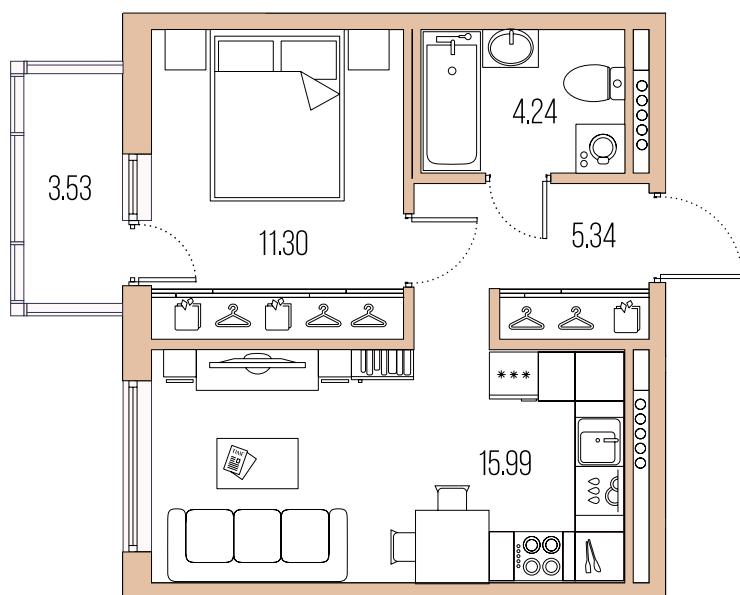
КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

PRIMARY

Компактное жилое пространство, пред-
усматривающее базовый функционал
для жизни будущих владельцев. Благода-
ря правильным пропорциям помещений
и соблюдению принципов эргономики
эти планировки демонстрируют макси-
мальную полезность каждого метра.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-1	1	36,87 м ²	36,90 м ²

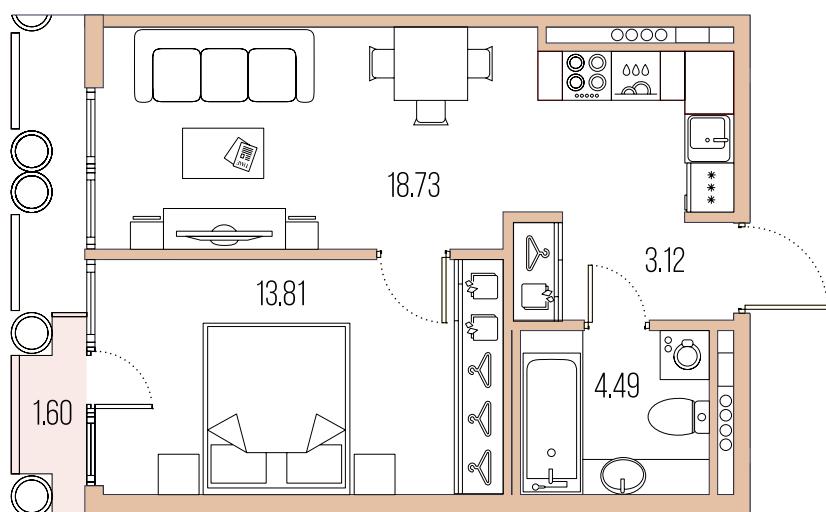
1 СПАЛЬНЯ S
36,87 м²



1 СПАЛЬНЯ S

40,15 м²

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-2	1	40,15 м ²	40,15 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
1-3-Т

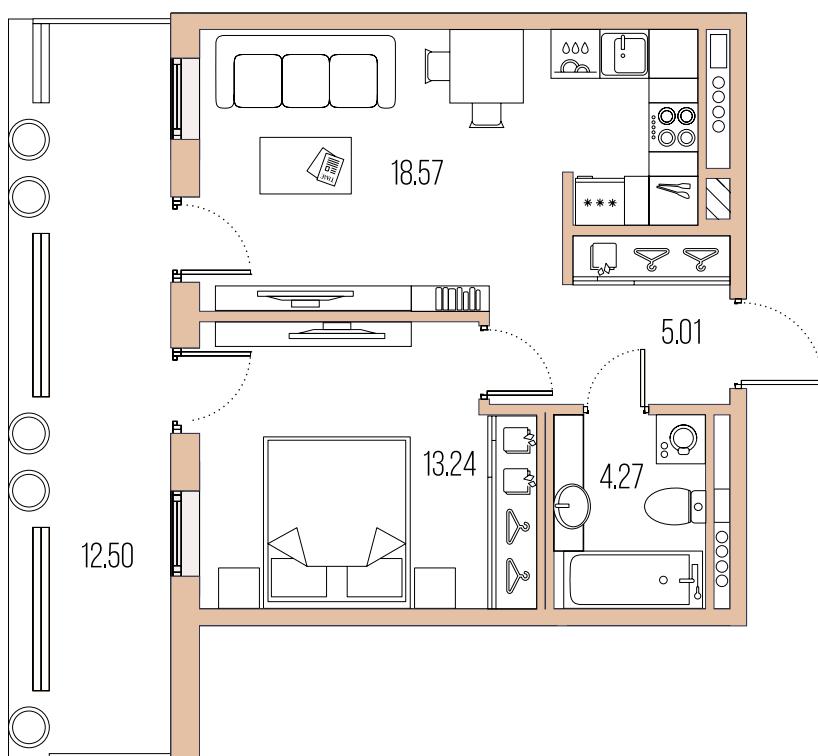
ПОДТИПЫ
2

MIN
41,09 м²

MAX
41,09 м²

1 СПАЛЬНЯ S

41,09 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ S

41,23 м²

ТИП

1-4-1

ПОДТИПЫ

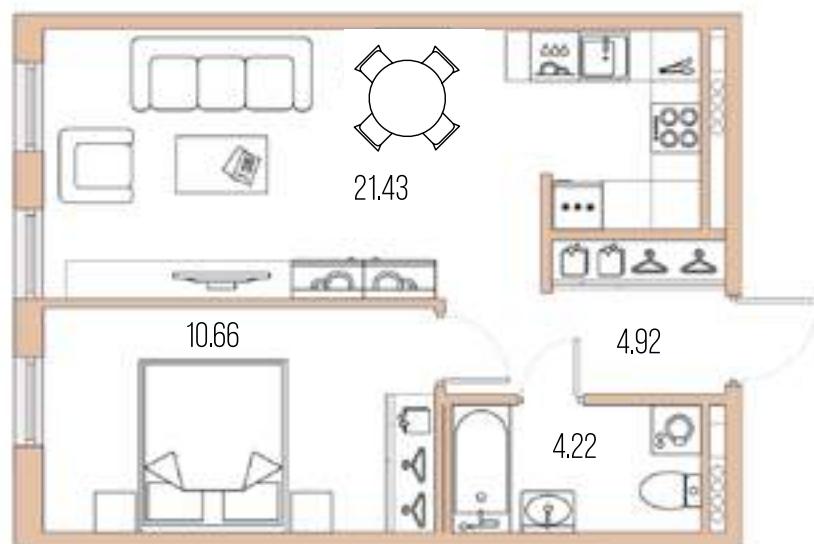
4

MIN

41,23 м²

MAX

46,56 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

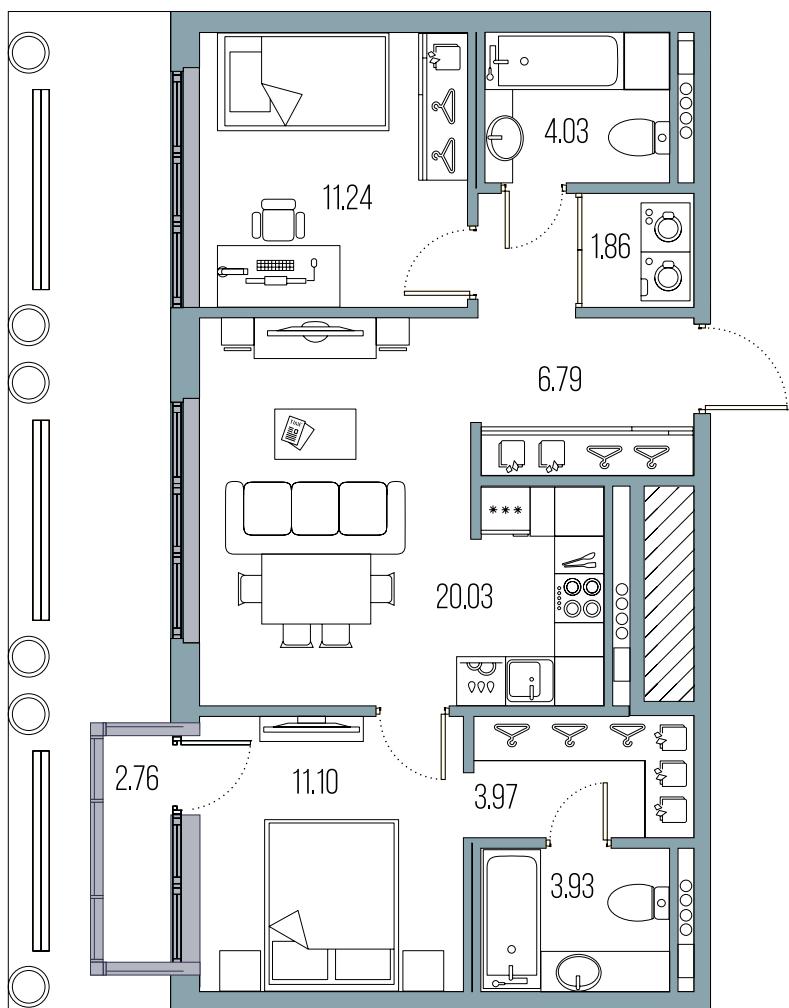
ТИП
2-1-Б

ПОДТИПЫ
3

MIN
62,71 м²

MAX
76,24 м²

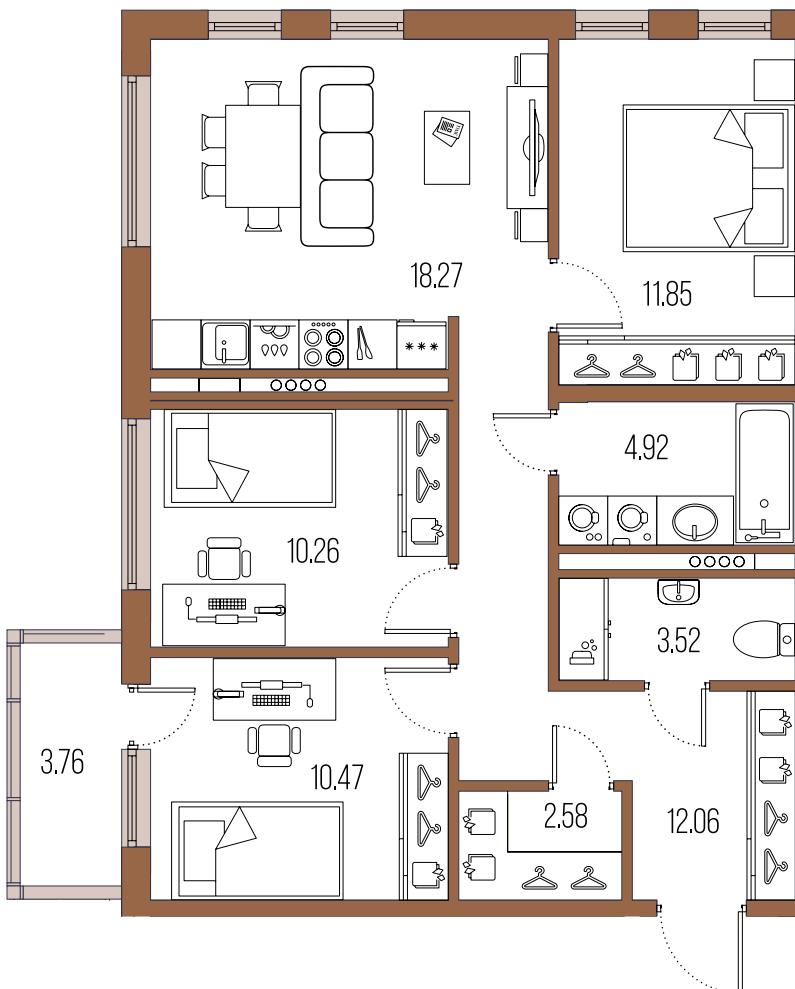
2 СПАЛЬНИ S
62,95 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ S 73,90 М²

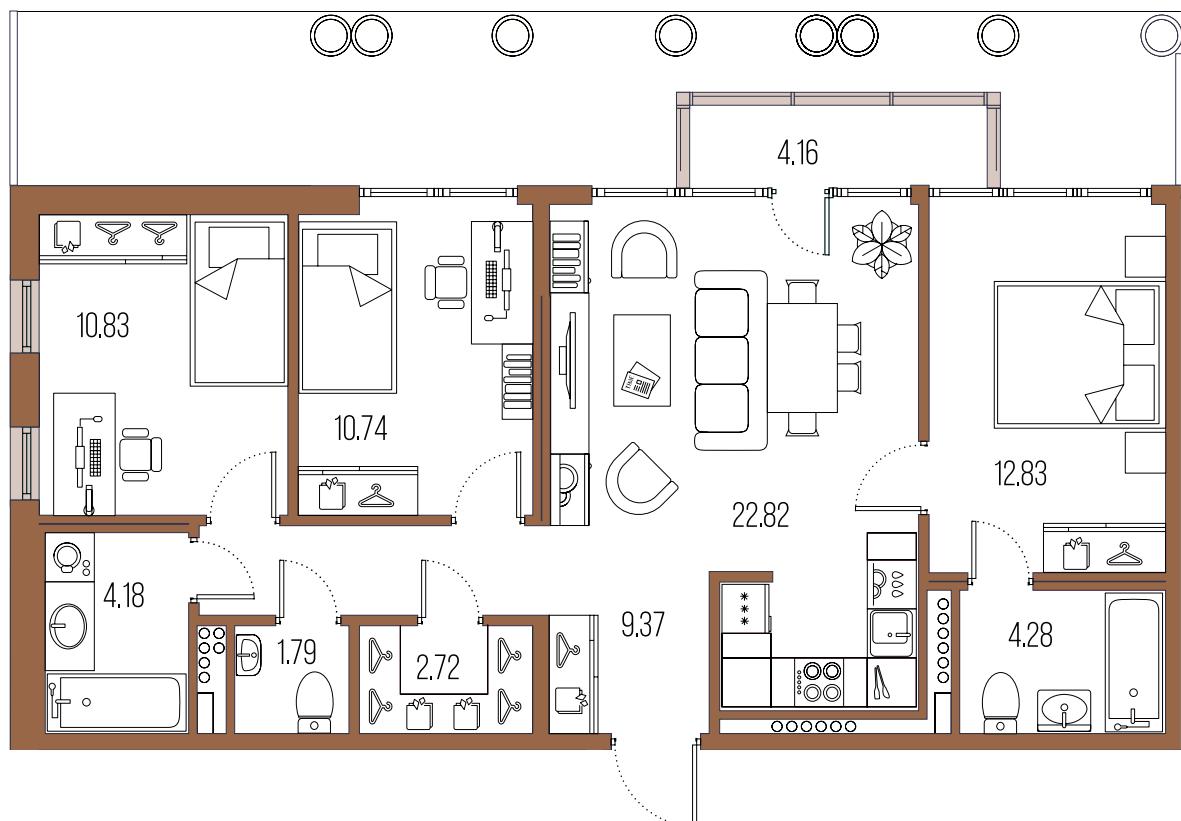
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-1	1	73,90 м ²	73,93 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-2-Б ПОДТИПЫ 2 MIN 79,56 м² MAX 79,56 м²

3 СПАЛЬНИ S 79,56 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

CLASSIC

В планировках этой категории соблюда-
ется оптимальный баланс в отношении
качества жизни каждого жителя и бюдже-
та покупки. Ничего лишнего, но все самое
необходимое. Расположение помещений
вдоль линии светового фронта и много-
образие мест для хранения — сквозные
характеристики «классической» коллек-
ции в составе планировочного портфеля.

ТИП
1-4-Б

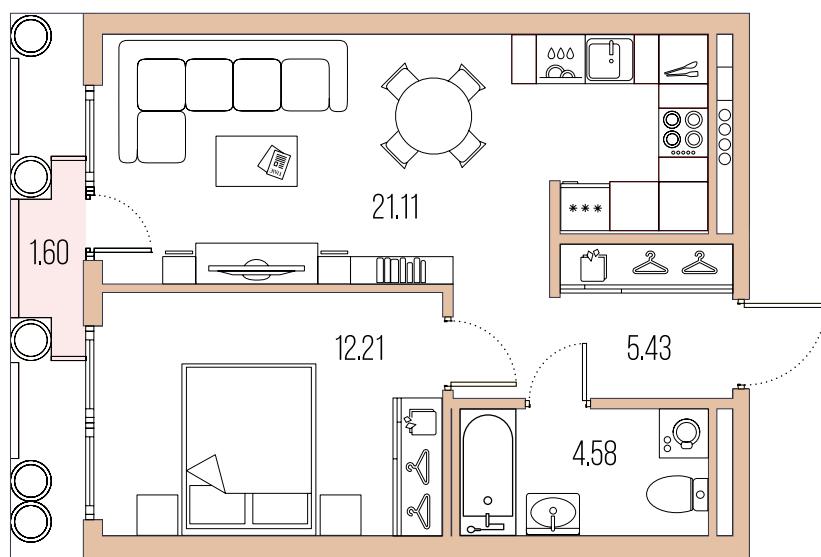
ПОДТИПЫ
4

MIN
41,23 м²

MAX
46,56 м²

1 СПАЛЬНЯ M

43,33 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ **M**

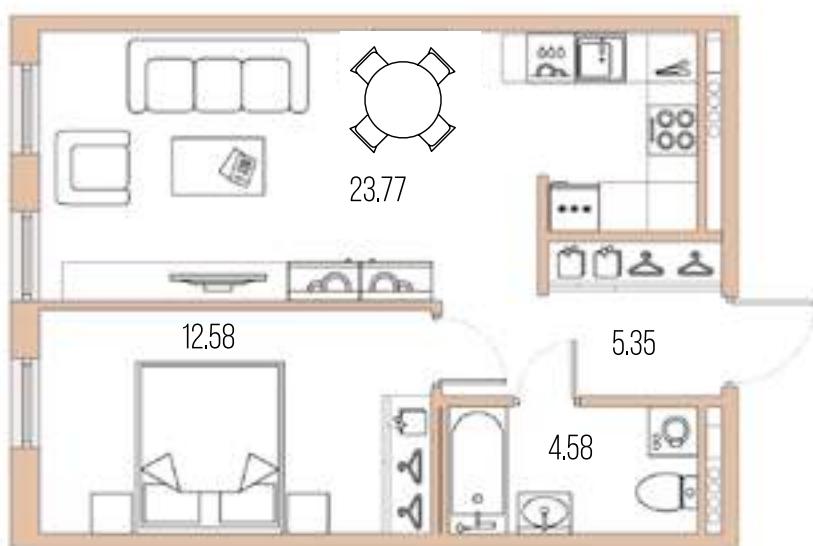
46,28 м^2

ТИП
1-4

ПОДТИПЫ
4

MIN
41,23 м^2

MAX
46,56 м^2



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
1-5

ПОДТИПЫ
1

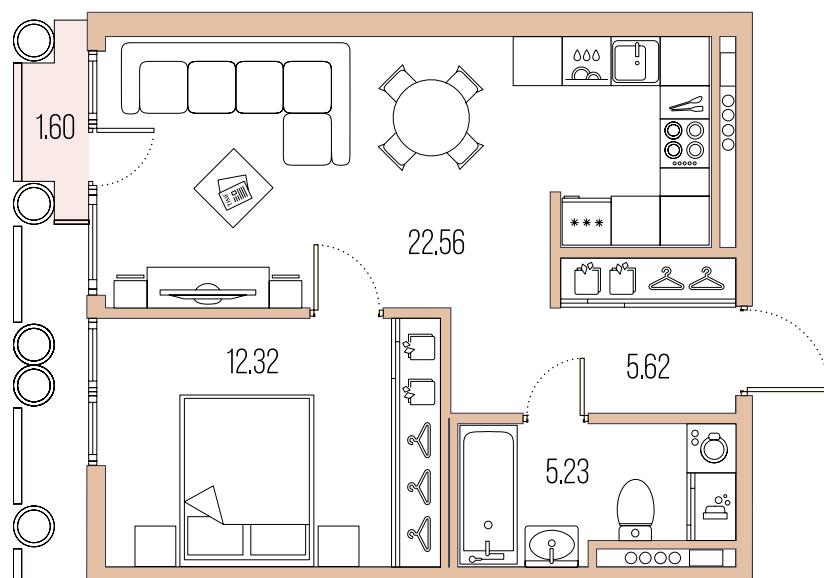
MIN

45,73 м²

MAX

45,73 м²

1 СПАЛЬНЯ M
45,73 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ **M**

75,70 **M²**

ТИП

2-1

ПОДТИПЫ

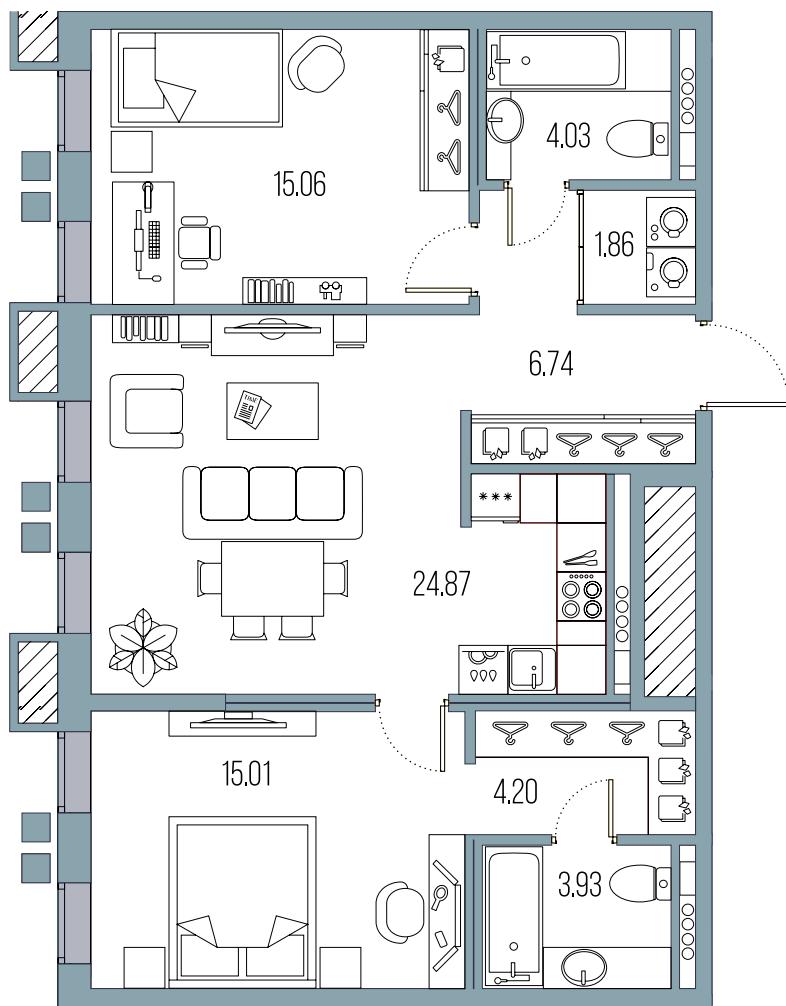
3

MIN

62,71 M²

MAX

76,24 M²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
2-2

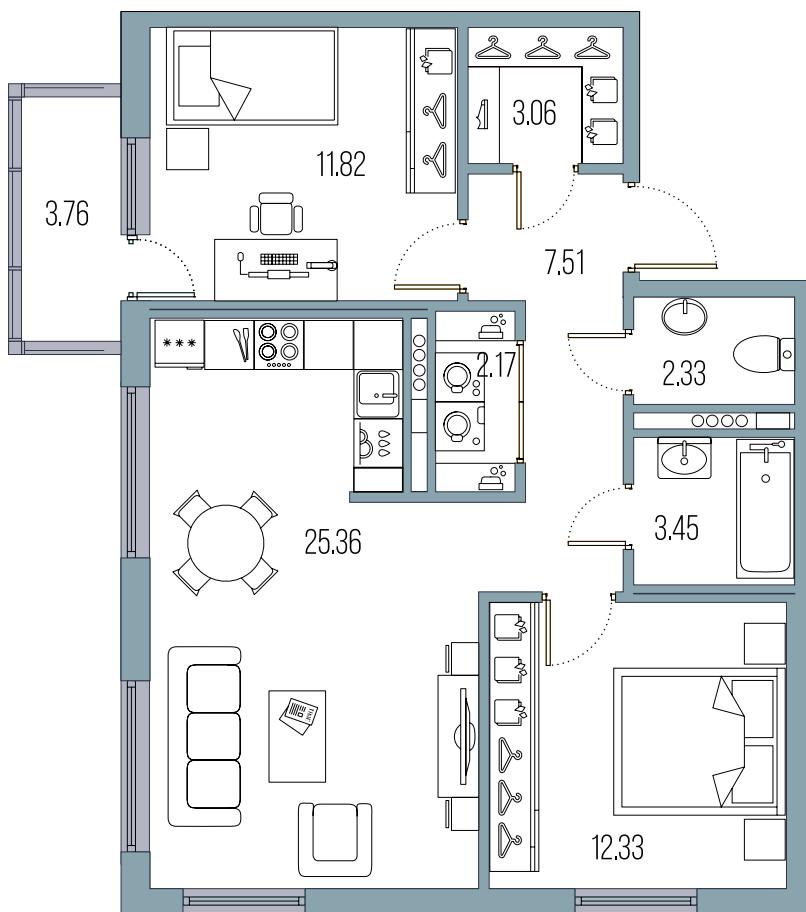
ПОДТИПЫ
1

MIN
68,03 м²

MAX
68,38 м²

2 СПАЛЬНИ М

68,03 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ **M**

74,12 м²

ТИП

2-3

ПОДТИПЫ

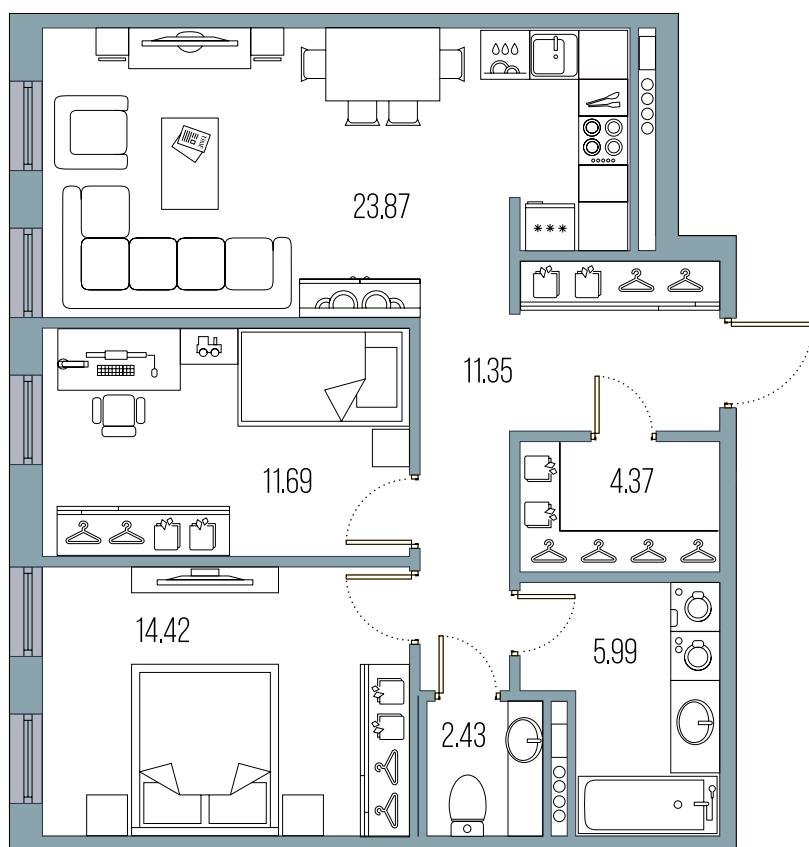
6

MIN

69,58 м²

MAX

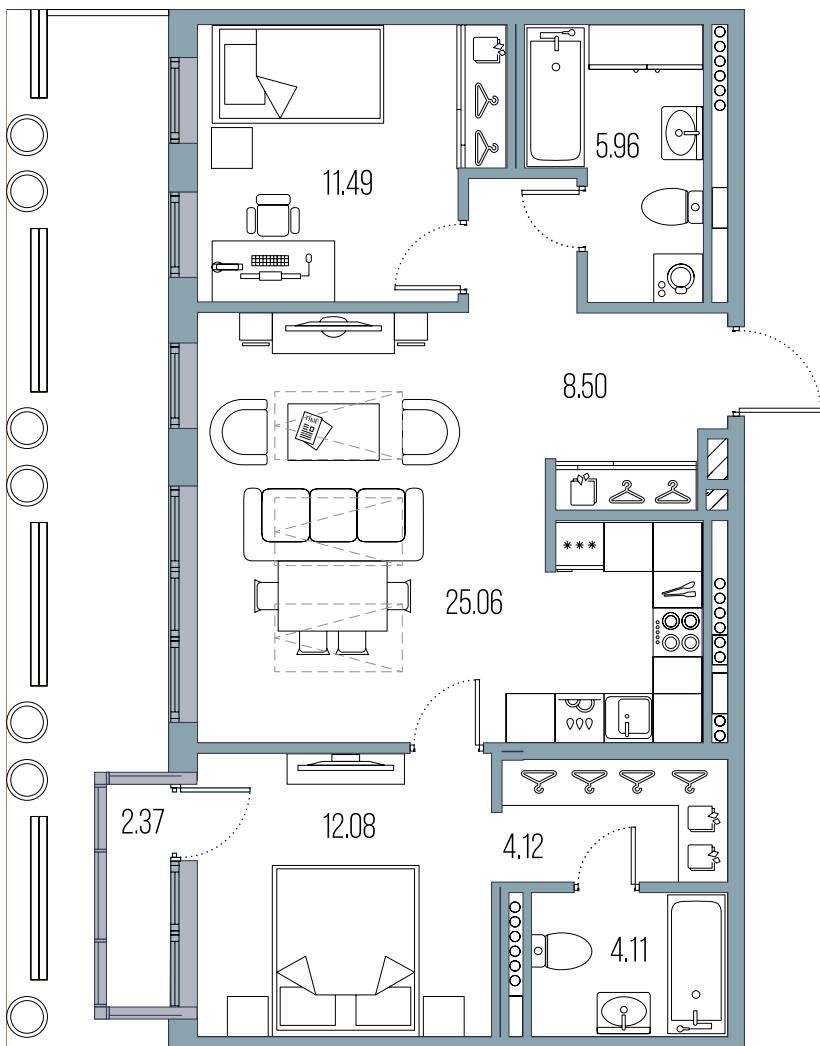
74,72 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП | ПОДТИПЫ | MIN | MAX
2-4-Б | 2 | 70,89 м² | 71,42 м²

2 СПАЛЬНИ М 71,18 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ M

72,16 м²

ТИП

2-5

ПОДТИПЫ

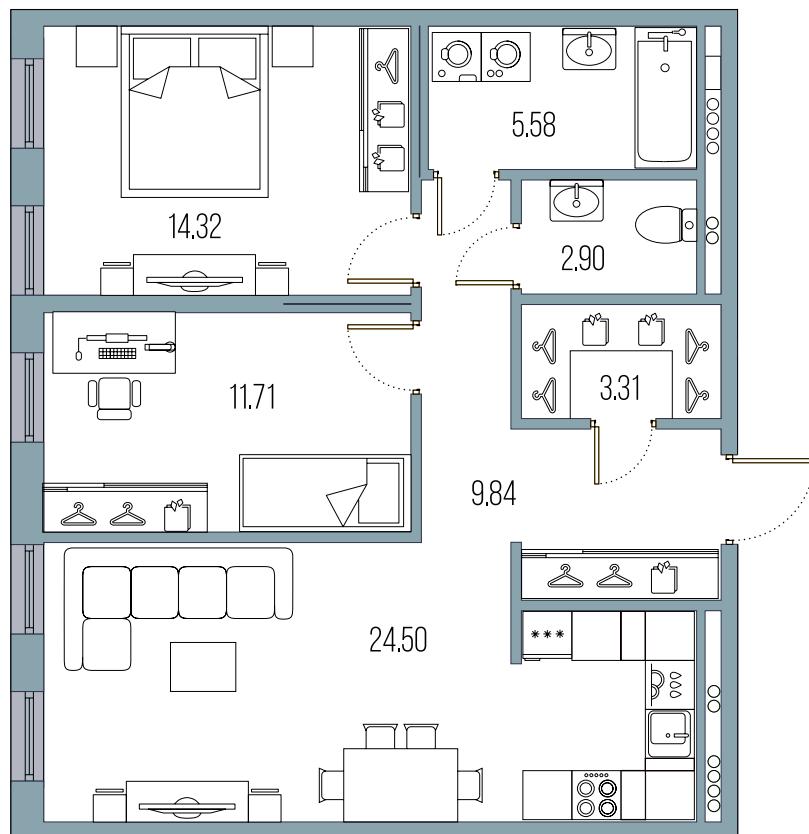
1

MIN

72,16 м²

MAX

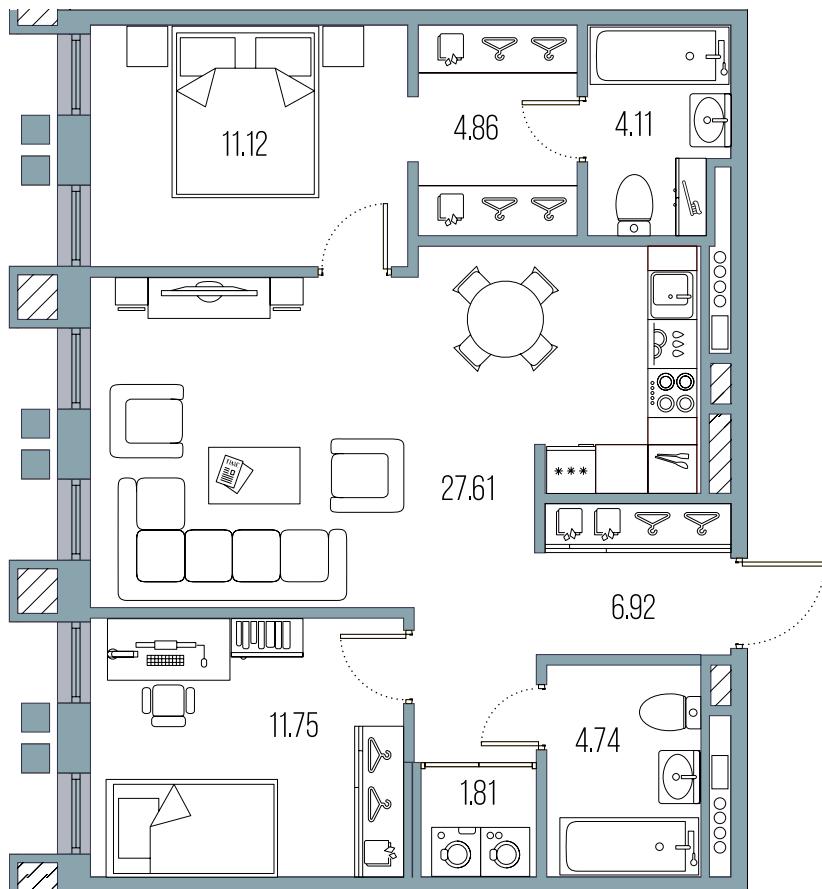
72,61 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
2-6-1 | ПОДТИПЫ
2 | MIN
72,90 м² | MAX
73,04 м²

2 СПАЛЬНИ M
72,92 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ М

75,00 М²

**ТИП
2-7**

ПОДТИПЫ

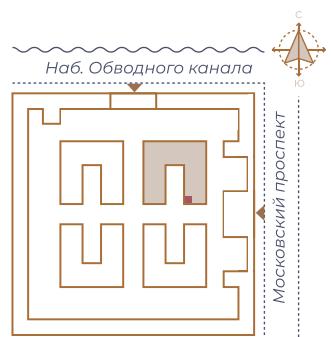
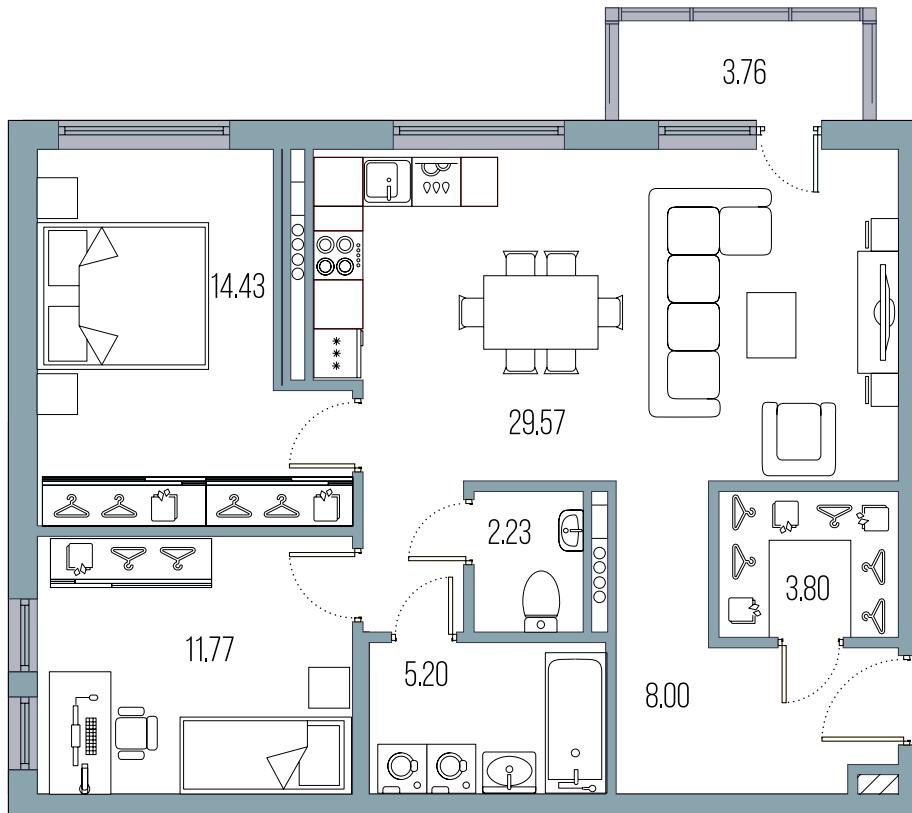
1

MIN

75,00 м²

MAX

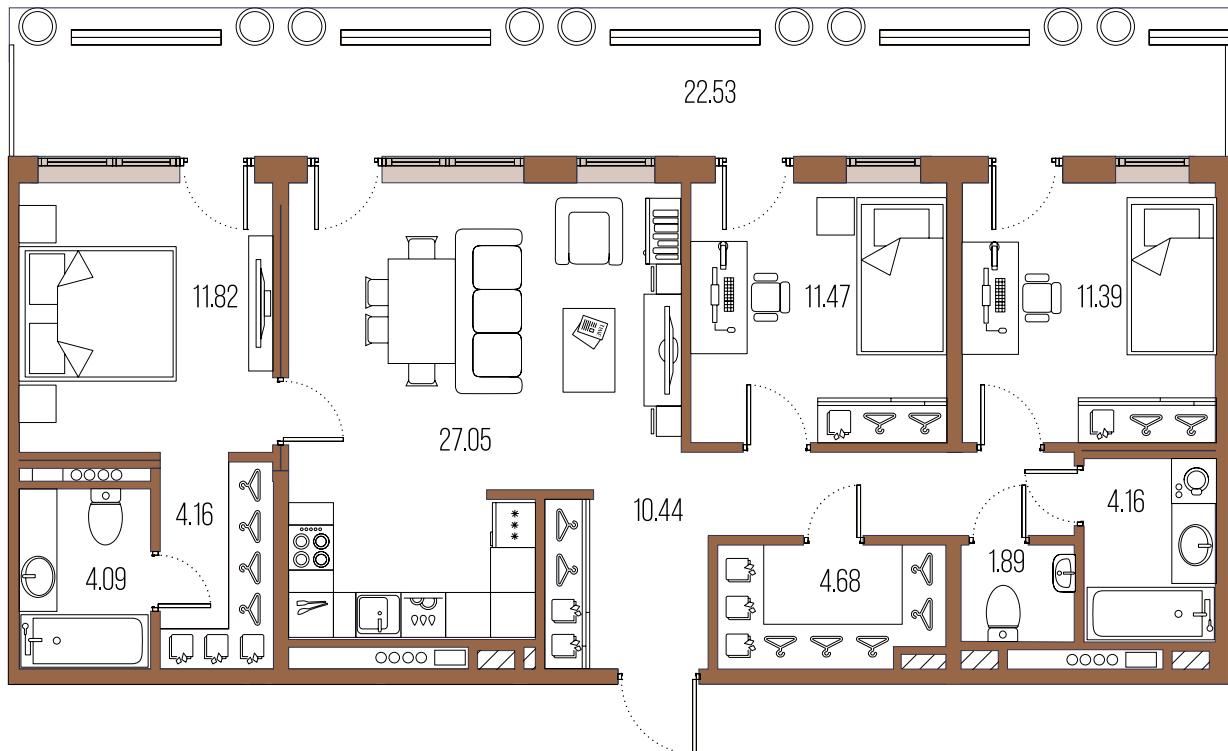
75,00 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-3-Т | ПОДТИПЫ
1 | MIN
91,15 м² | MAX
91,15 м²

3 СПАЛЬНИ М 91,15 м²

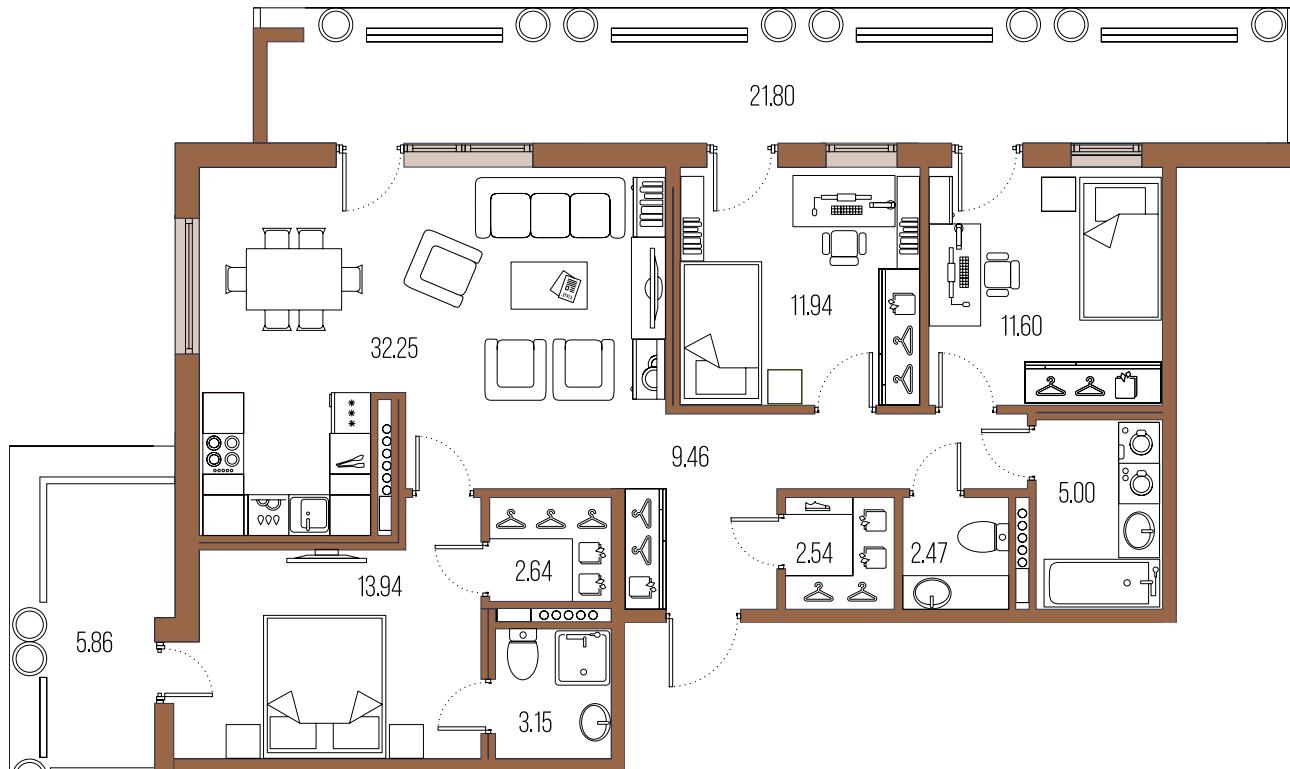


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

94,99 м²

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-4-Т	4	94,99 м ²	95,37 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

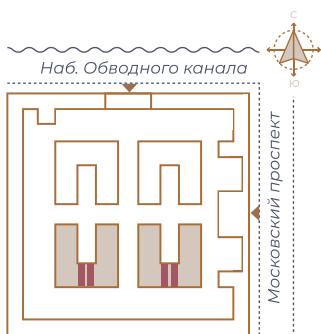
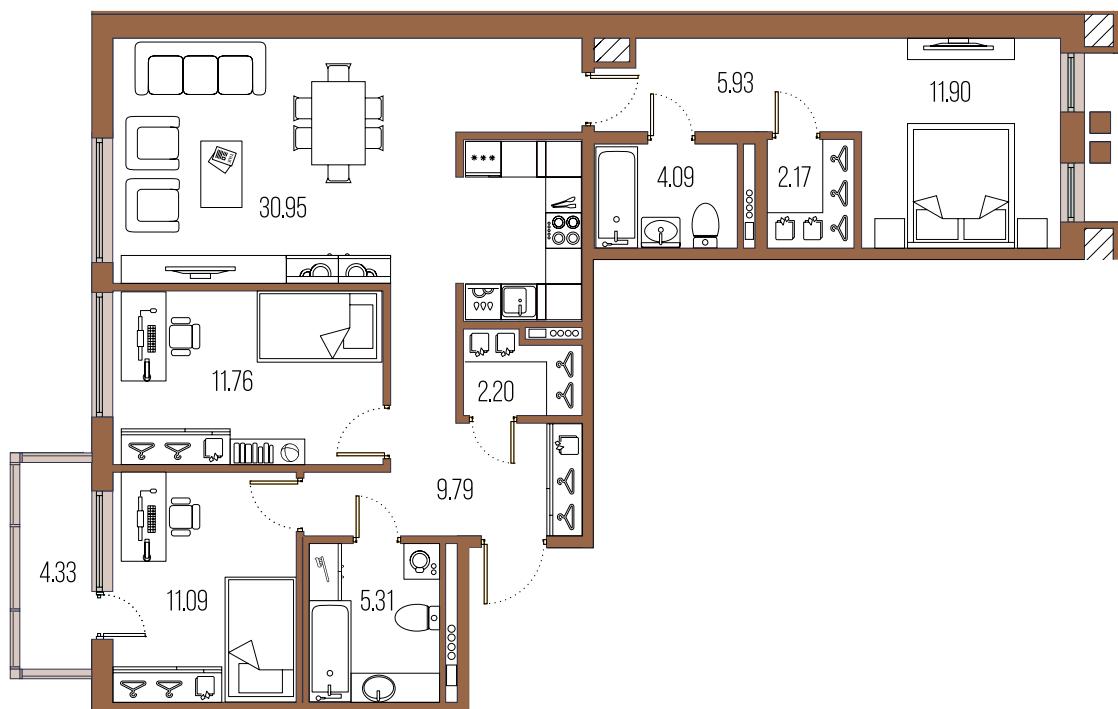
ТИП
3-5

ПОДТИПЫ
1

MIN
95,19 м²

MAX
99,45 м²

3 СПАЛЬНИ М 95,19 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

95,44 м²

ТИП

3-6-Т

ПОДТИПЫ

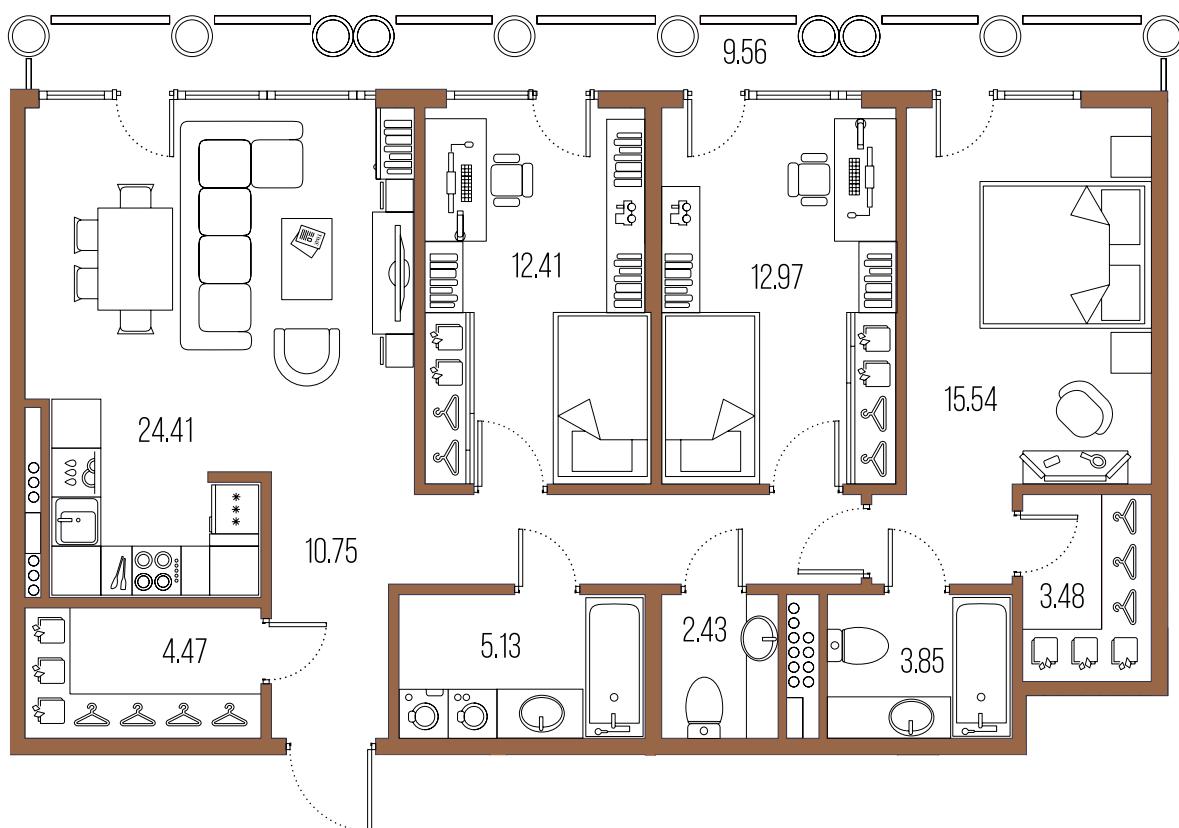
2

MIN

95,44 м²

MAX

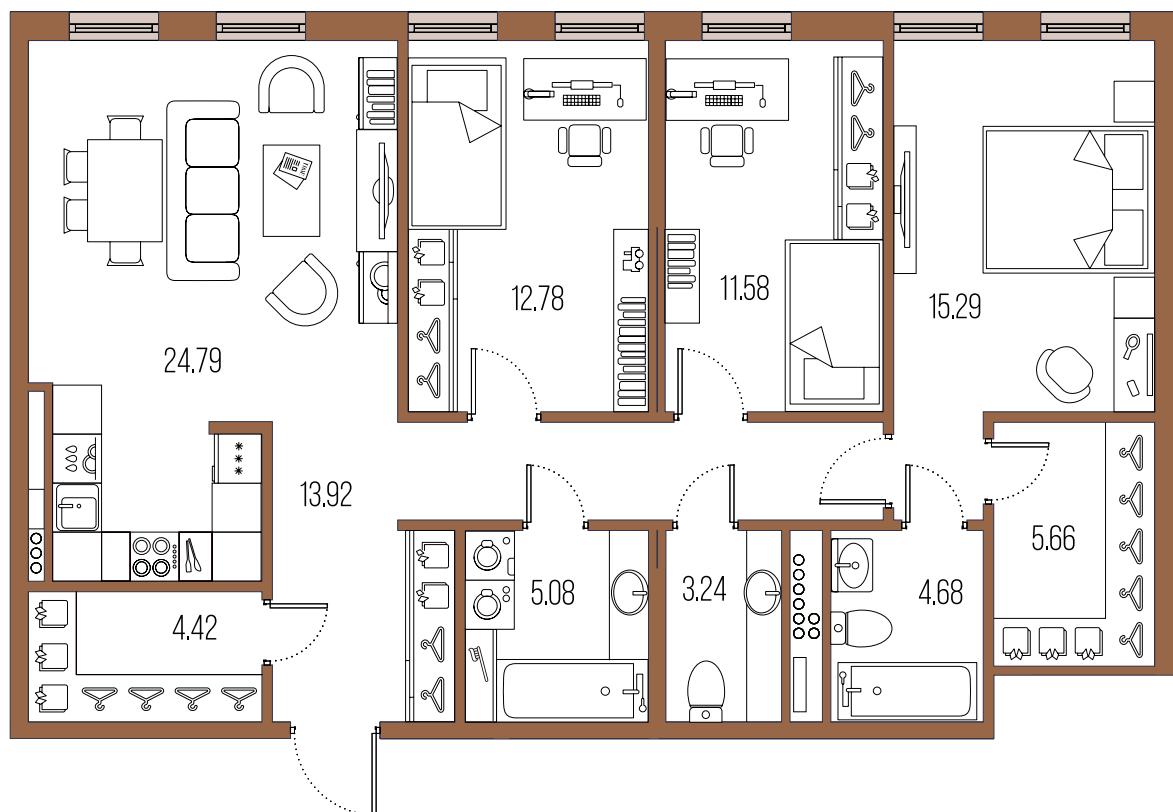
101,65 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-6 | ПОДТИПЫ
2 | MIN
95,44 м² | MAX
101,65 м²

3 СПАЛЬНИ М 101,44 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

95,61 м²

ТИП

3-7-Т

ПОДТИПЫ

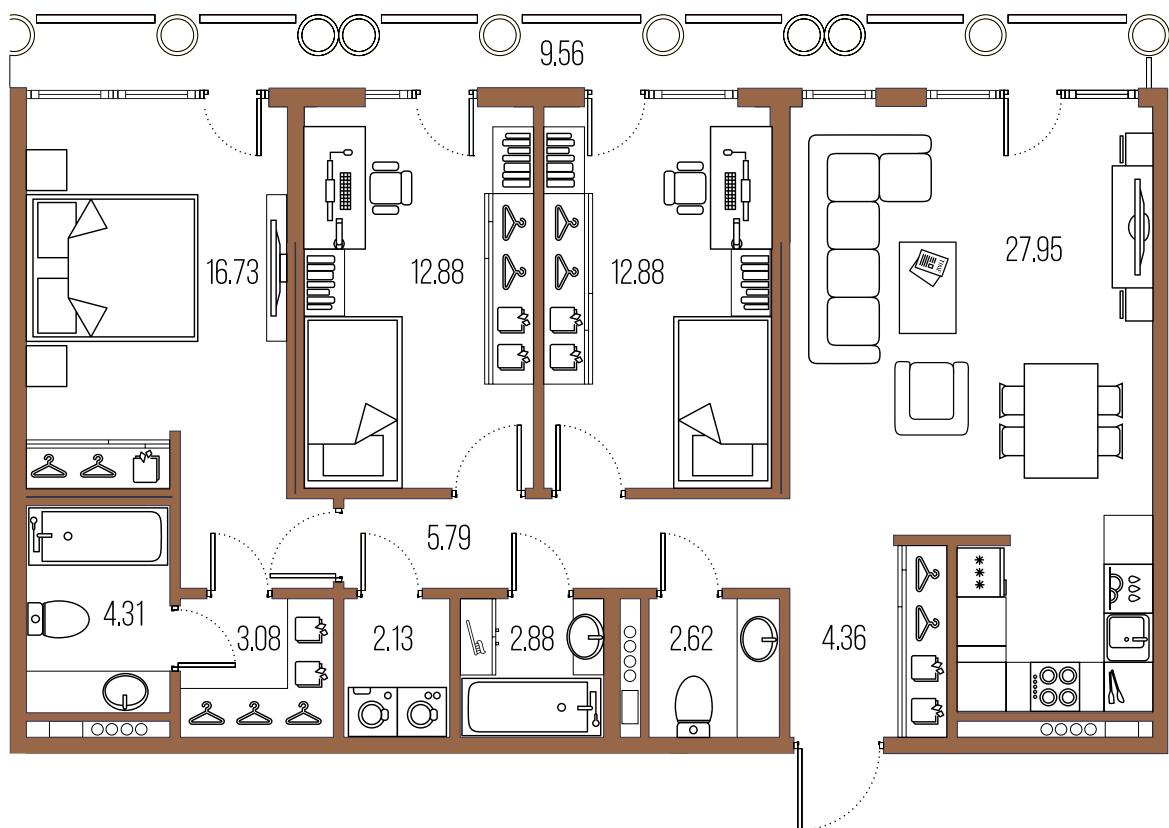
2

MIN

95,61 м²

MAX

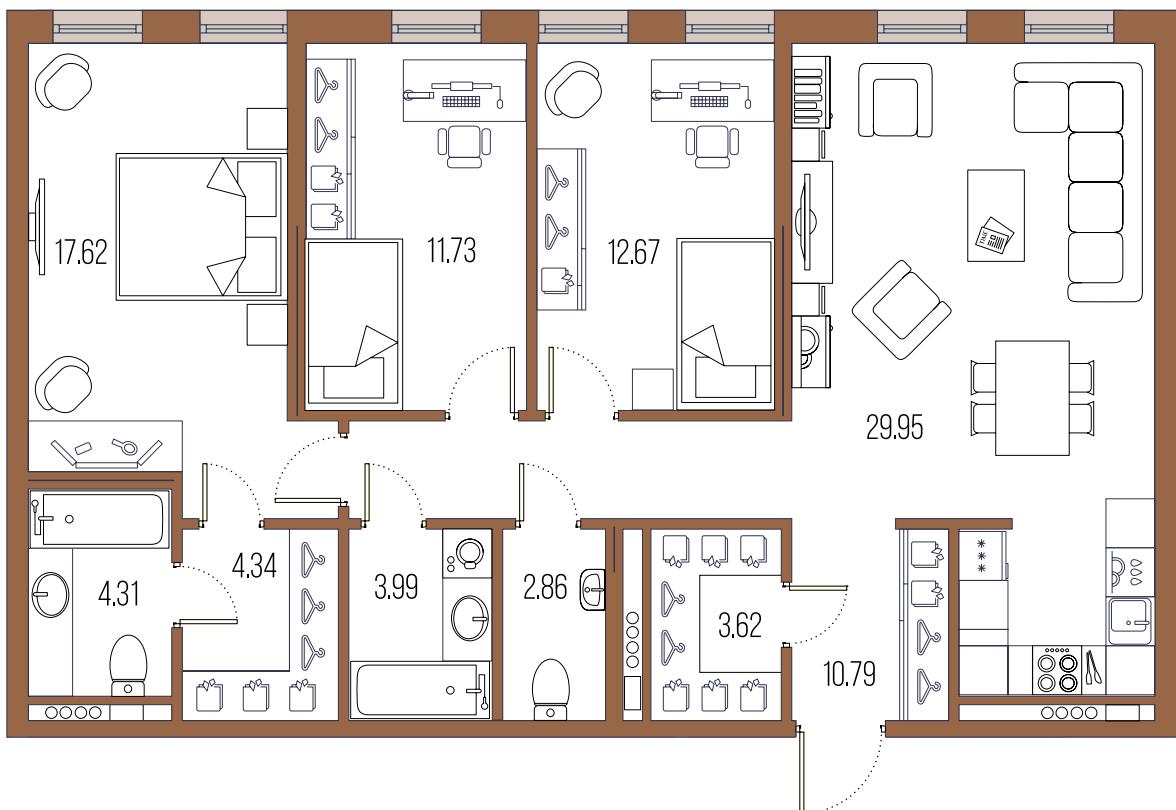
102,51 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-7 | ПОДТИПЫ
2 | MIN
95,61 м² | MAX
102,51 м²

3 СПАЛЬНИ M
101,88 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

97,57 м²

ТИП

3-8

ПОДТИПЫ

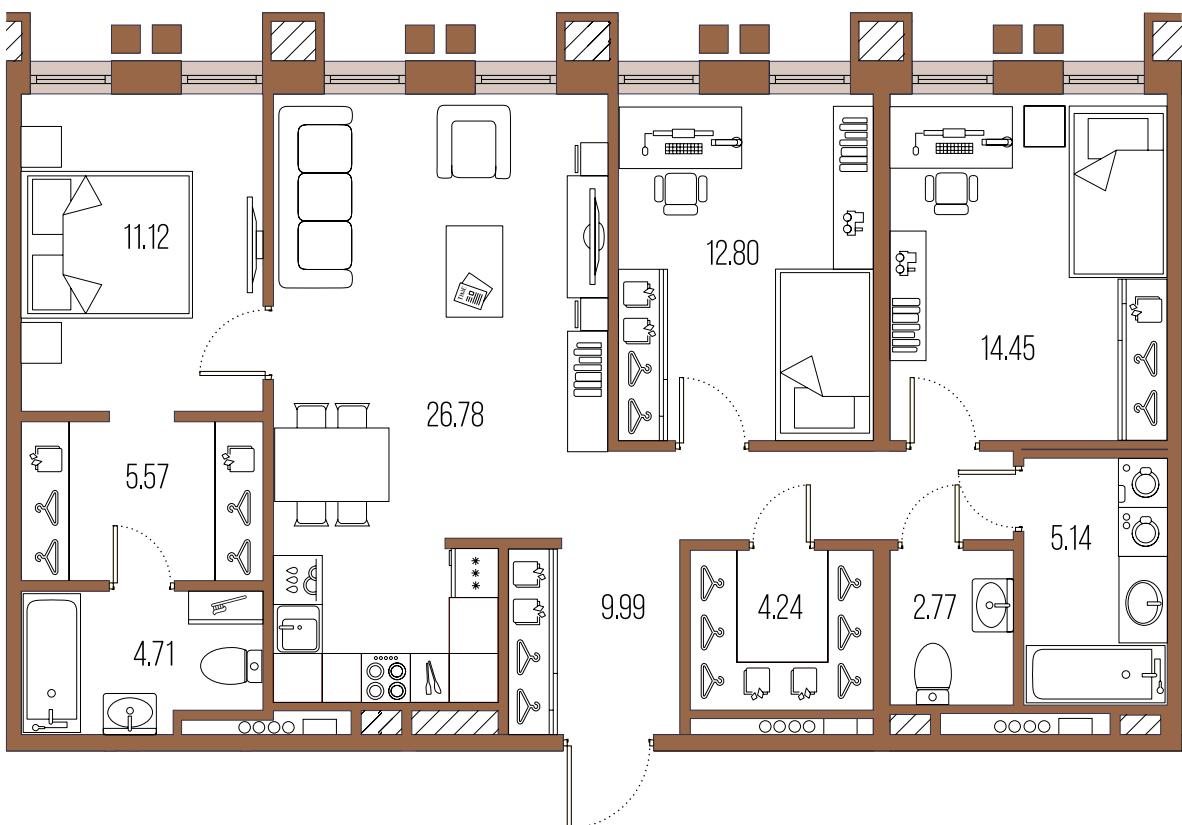
1

MIN

97,57 м²

MAX

97,57 м²

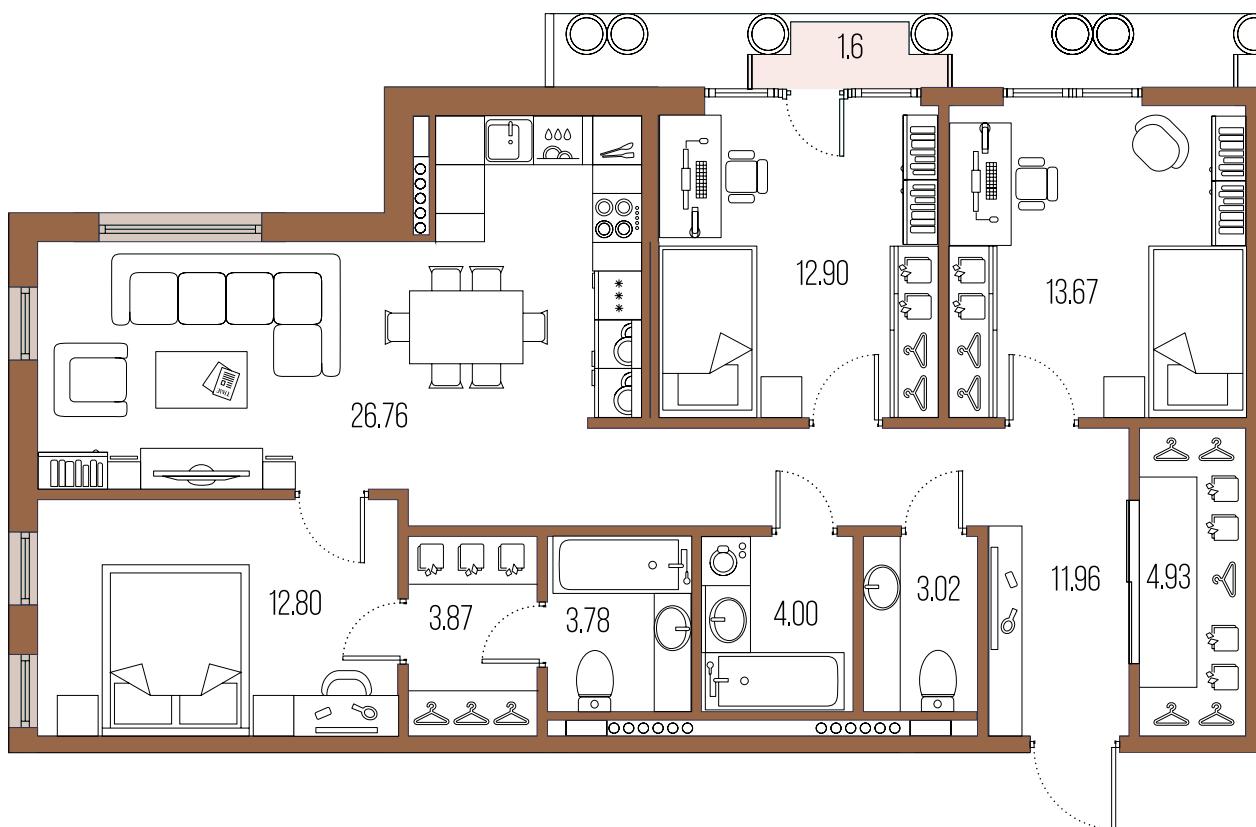


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП | ПОДТИПЫ | MIN | MAX
3-9-Б | 3 | 97,69 м² | 103,46 м²

3 СПАЛЬНИ М

97,69 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ **M**

ТИП

3-9

ПОДТИПЫ

3

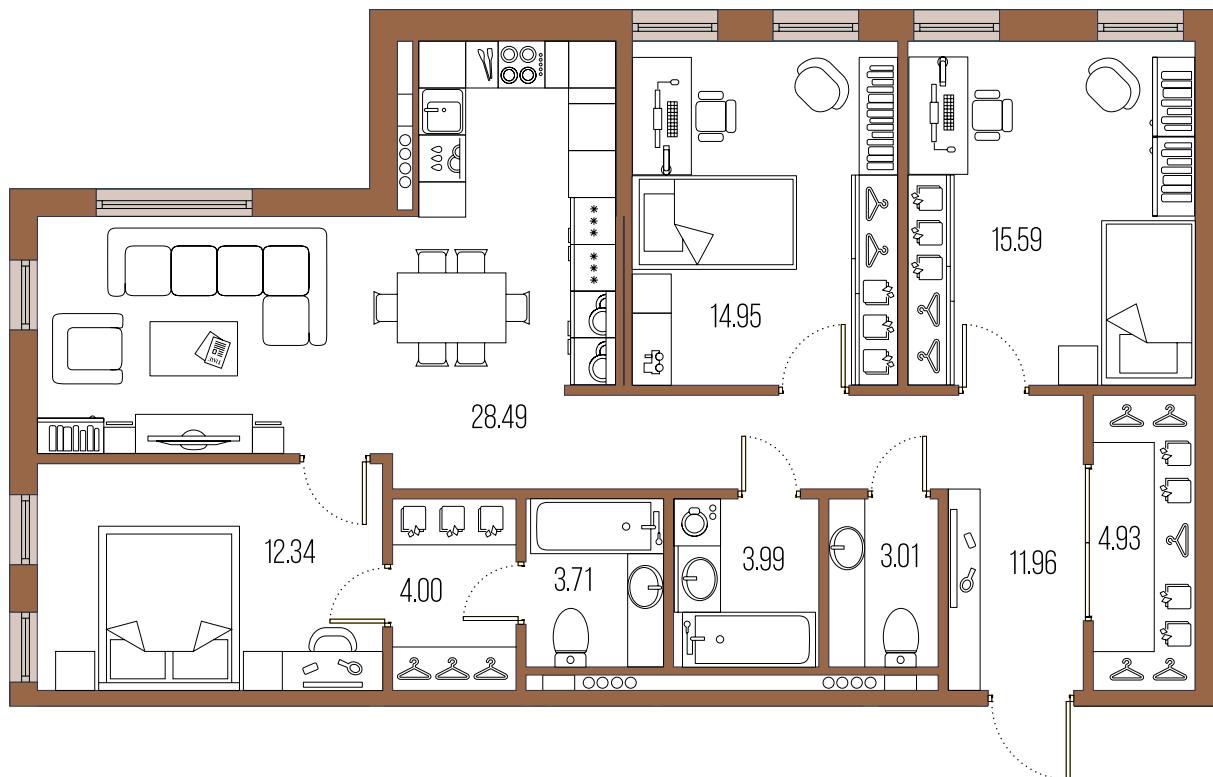
MIN

97,69 м²

MAX

103,46 м²

102,97 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

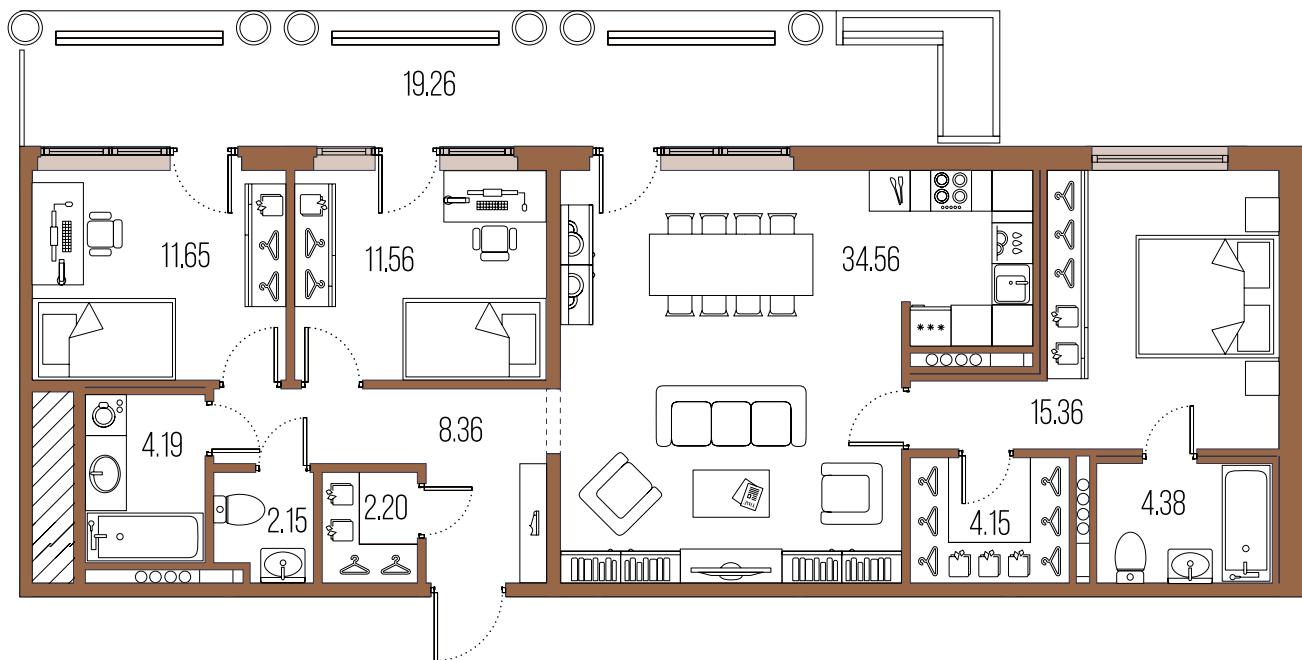
ТИП
3-10-Т

ПОДТИПЫ
2

MIN
98,56 м²

MAX
98,56 м²

3 СПАЛЬНИ М 98,56 м²

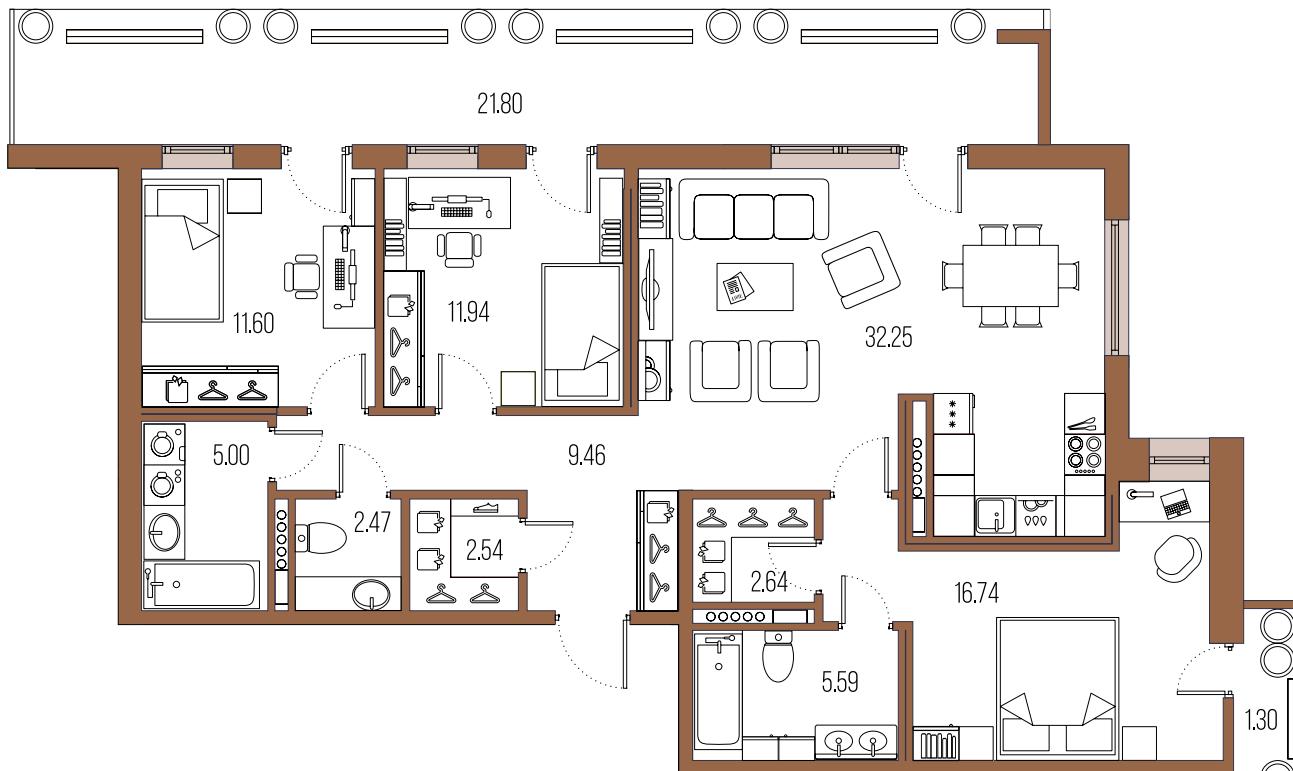


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

100,23 м²

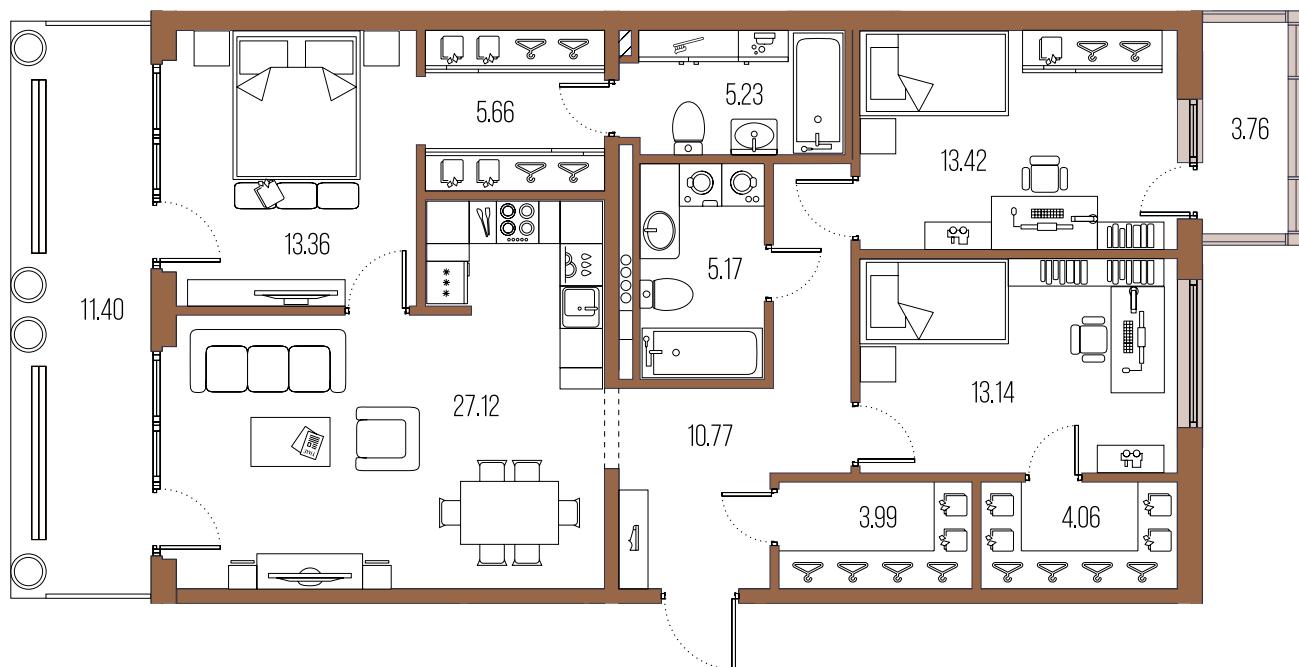
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-11-T	2	100,23 м ²	100,64 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-12-Т | ПОДТИПЫ
1 | MIN
101,92 м² | MAX
101,92 м²

3 СПАЛЬНИ М 101,92 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М

102,43 м²

ТИП

3-13

ПОДТИПЫ

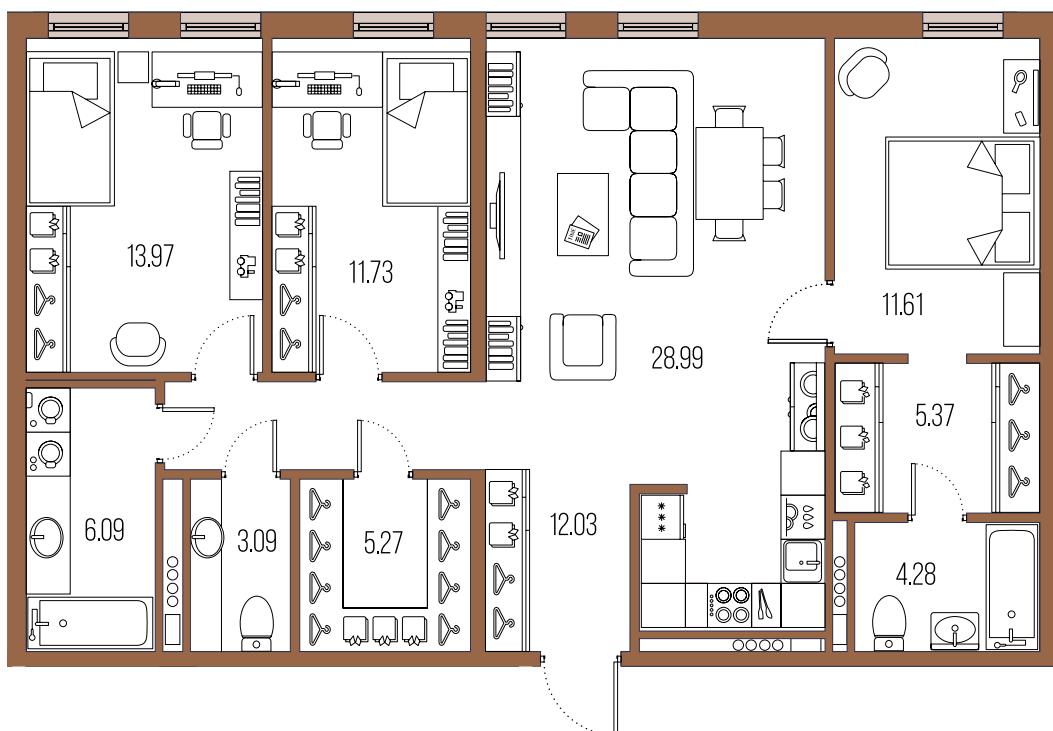
1

MIN

102,43 м²

MAX

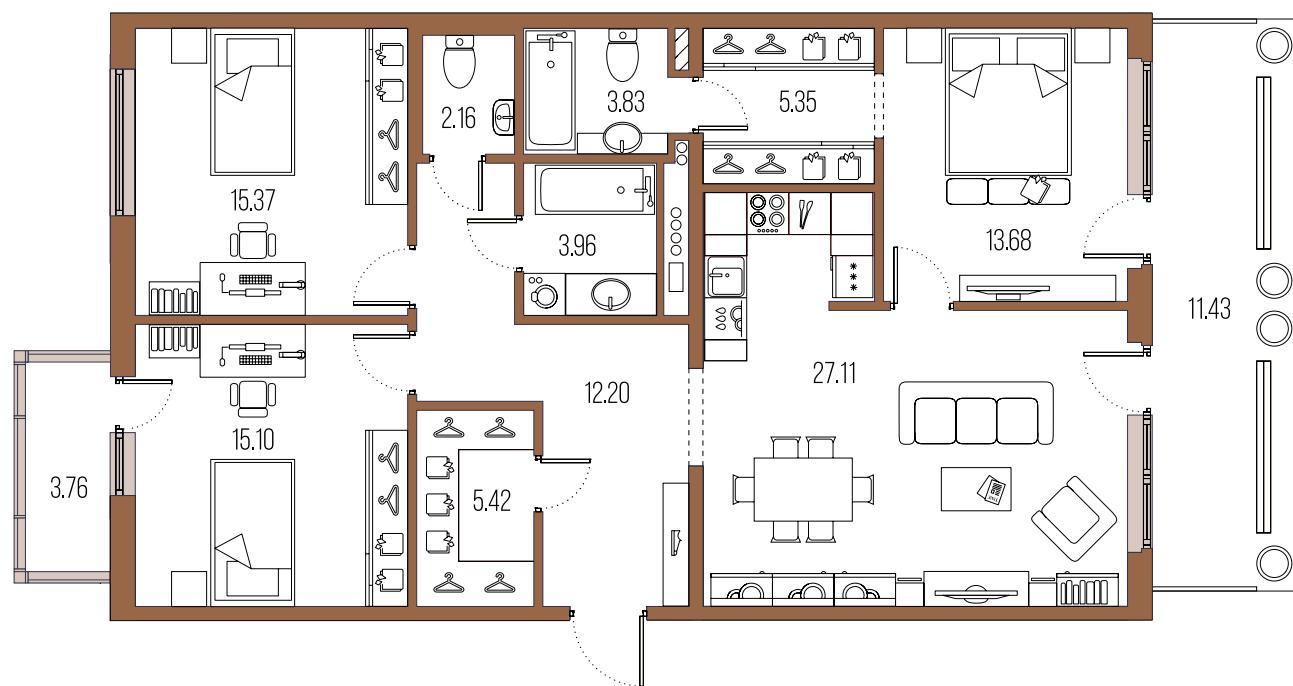
103,12 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП | ПОДТИПЫ | MIN | MAX
3-14-T | 1 | 104,18 м² | 106,50 м²

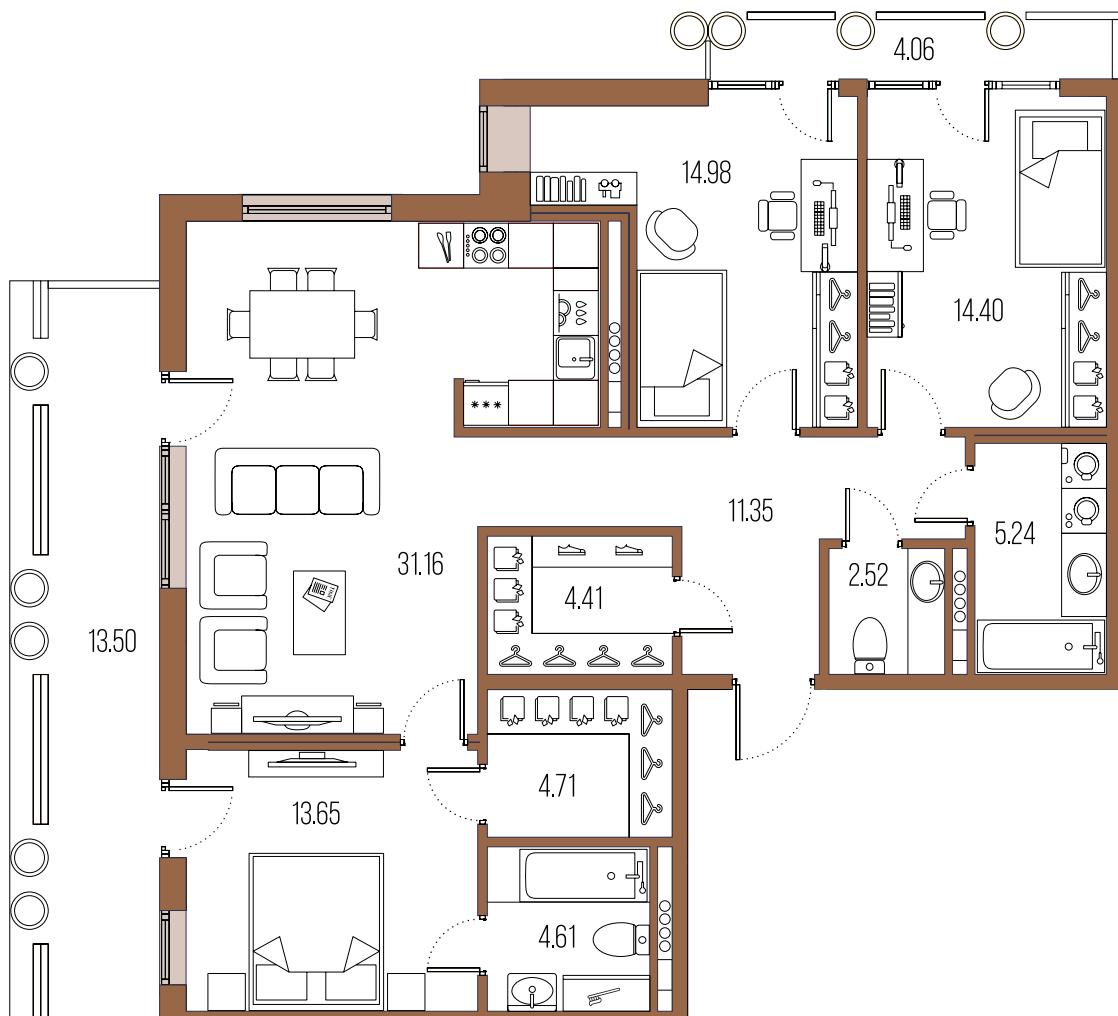
3 СПАЛЬНИ М 104,18 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ М 107,03 м²

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-15-Т	1	107,03 м ²	107,03 м ²

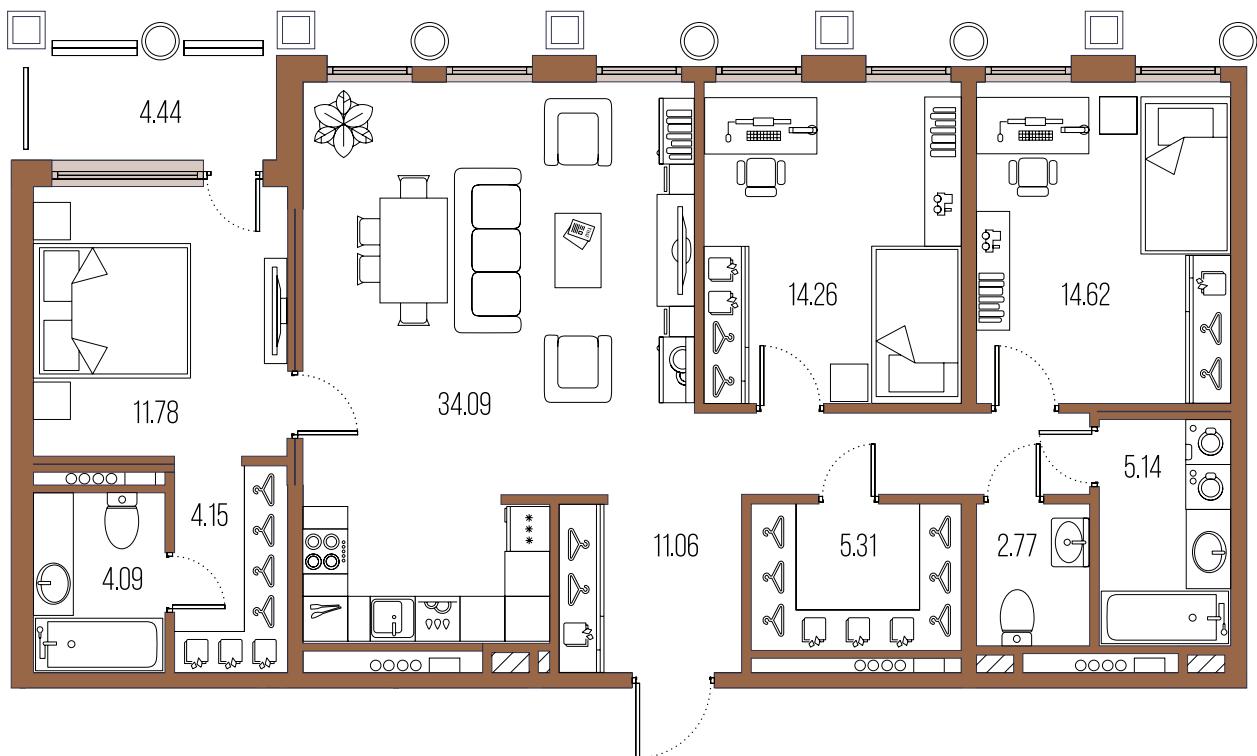


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-16	1	107,27 м ²	107,27 м ²

3 СПАЛЬНИ М

107,27 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

ADVANCED

В этой коллекции у всех жильцов есть просторные комнаты для отдыха и индивидуальных занятий, а новое качество жизни формируется с помощью целого арсенала продуктовых решений: мастер-зона в хозяйственных спальнях, увеличенные зоны хранения, дополнительные санузлы, большое количество окон и возможность использовать габаритную дизайнерскую мебель.

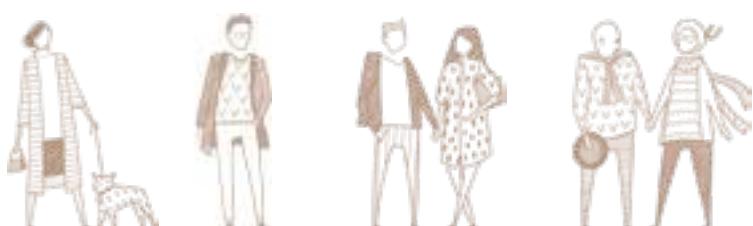
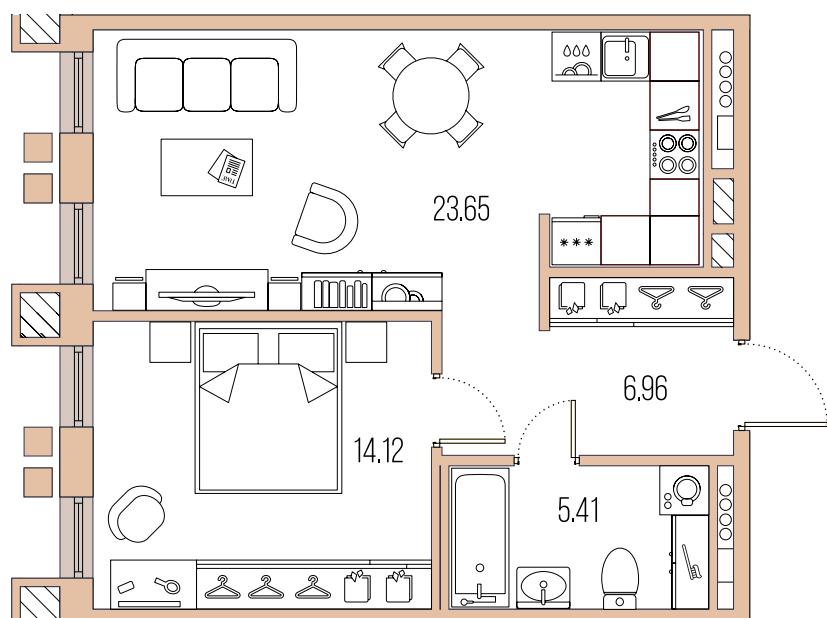
ТИП
1-6

ПОДТИПЫ
1

MIN
50,14 м²

MAX
50,55 м²

1 СПАЛЬНЯ L
50,14 м²

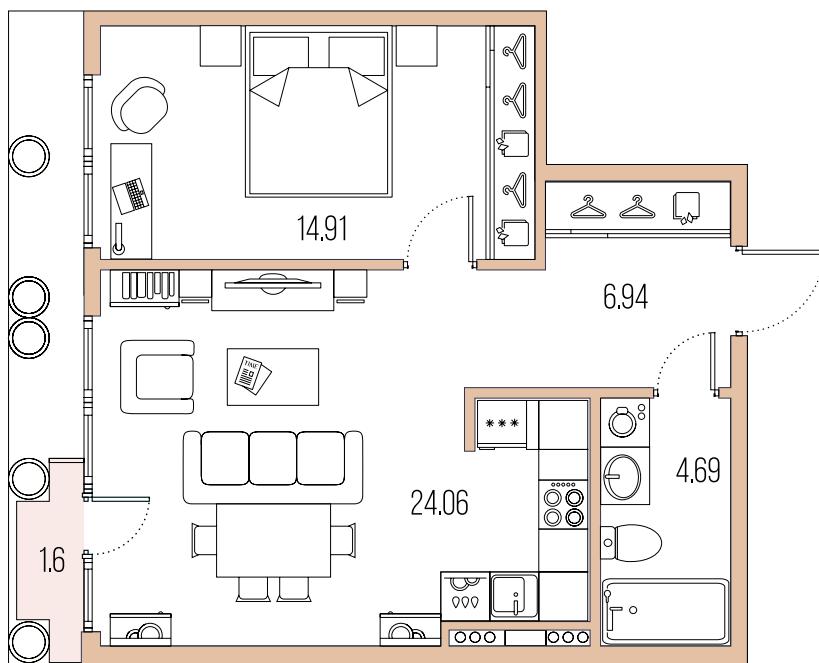


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ L

50,60 м²

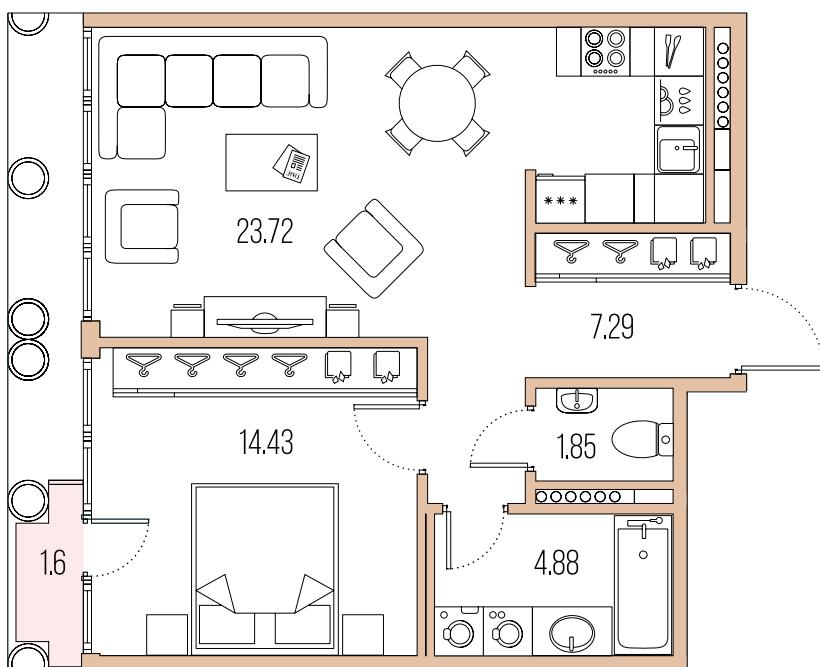
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-7-Б	1	50,60 м ²	50,60 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-8-Б	3	52,17 м ²	56,16 м ²

1 СПАЛЬНЯ L
52,17 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ L

55,79 м²

ТИП

1-8

ПОДТИПЫ

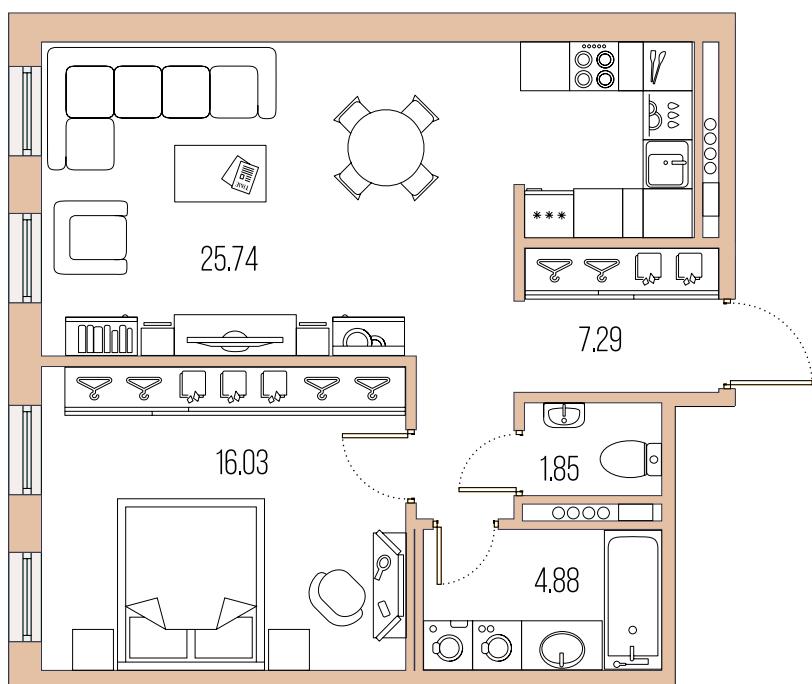
3

MIN

52,17 м²

MAX

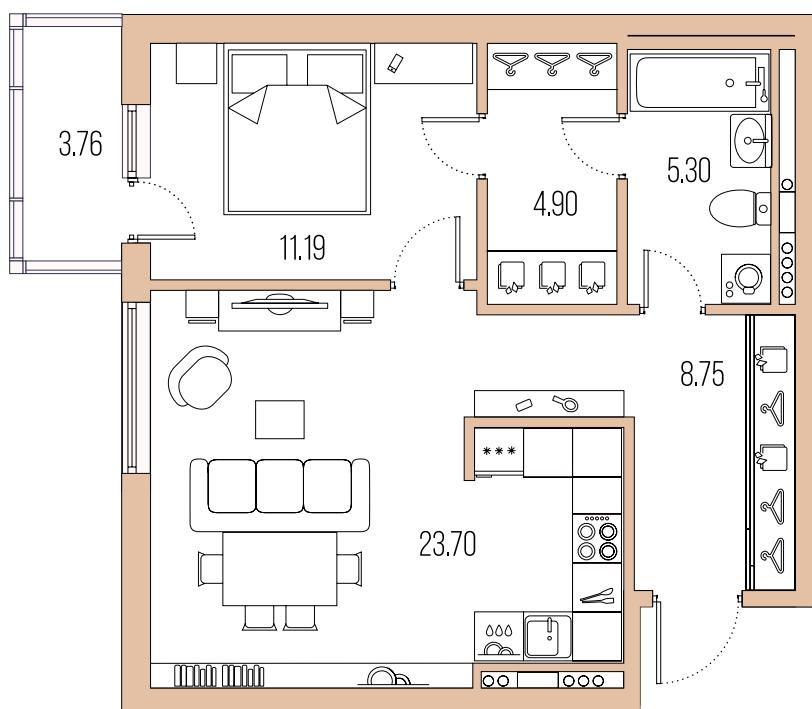
56,16 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-9	3	53,83 м ²	54,46 м ²

1 СПАЛЬНЯ L
53,84 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ L

76,83 м²

ТИП

2-8-Б

ПОДТИПЫ

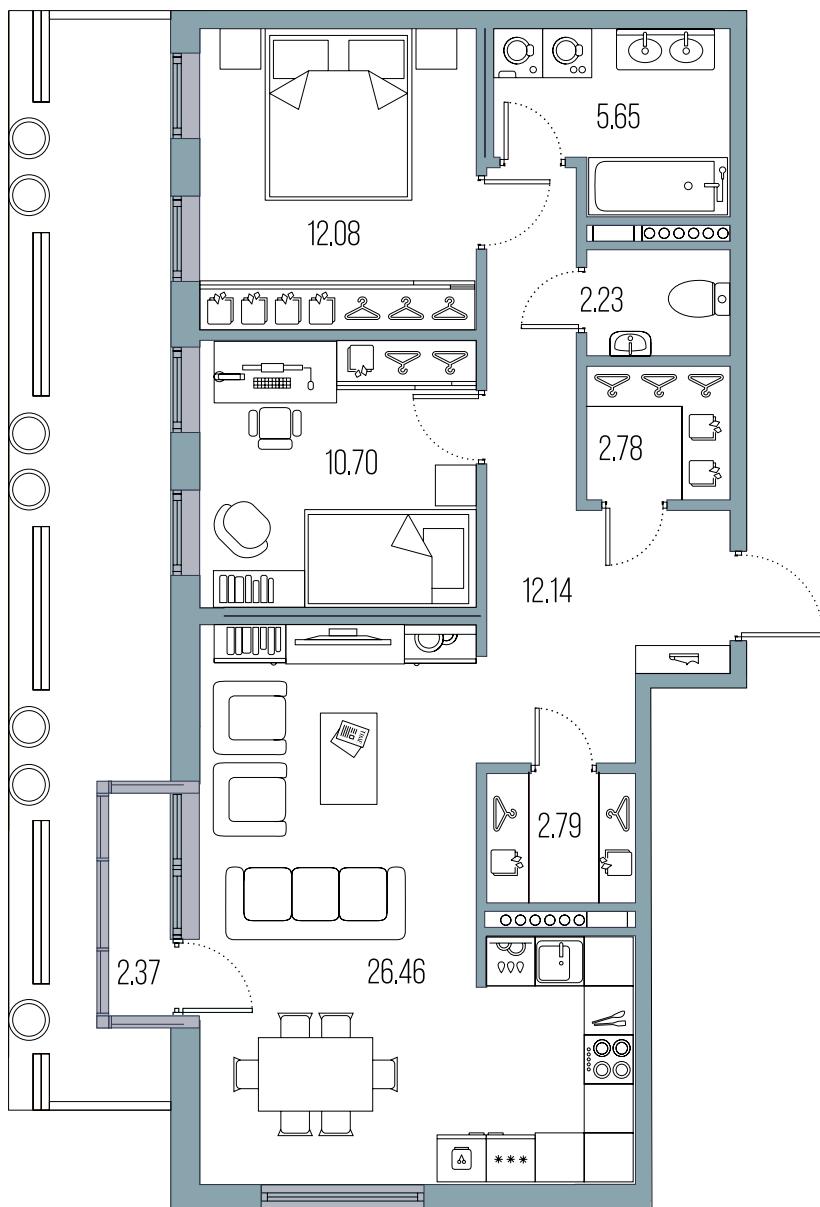
2

MIN

76,58 м²

MAX

76,83 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

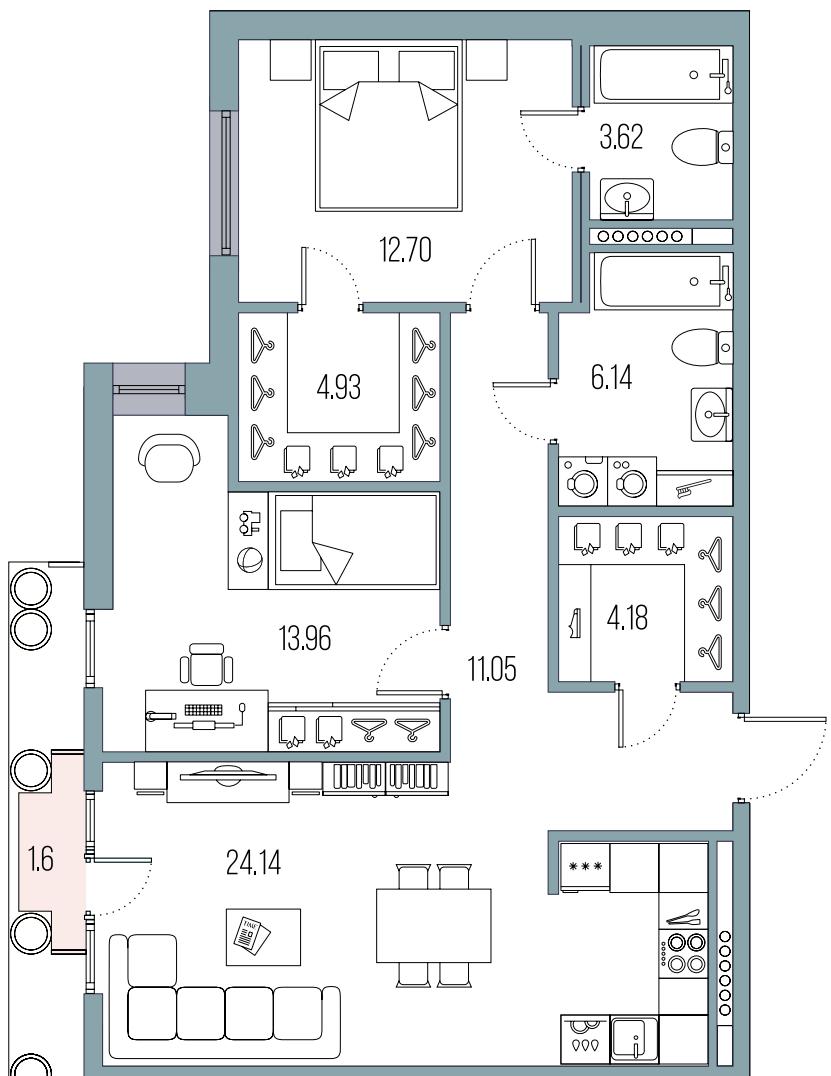
ТИП
2-9-Б

ПОДТИПЫ
6

MIN
77,28 м²

MAX
86,22 м²

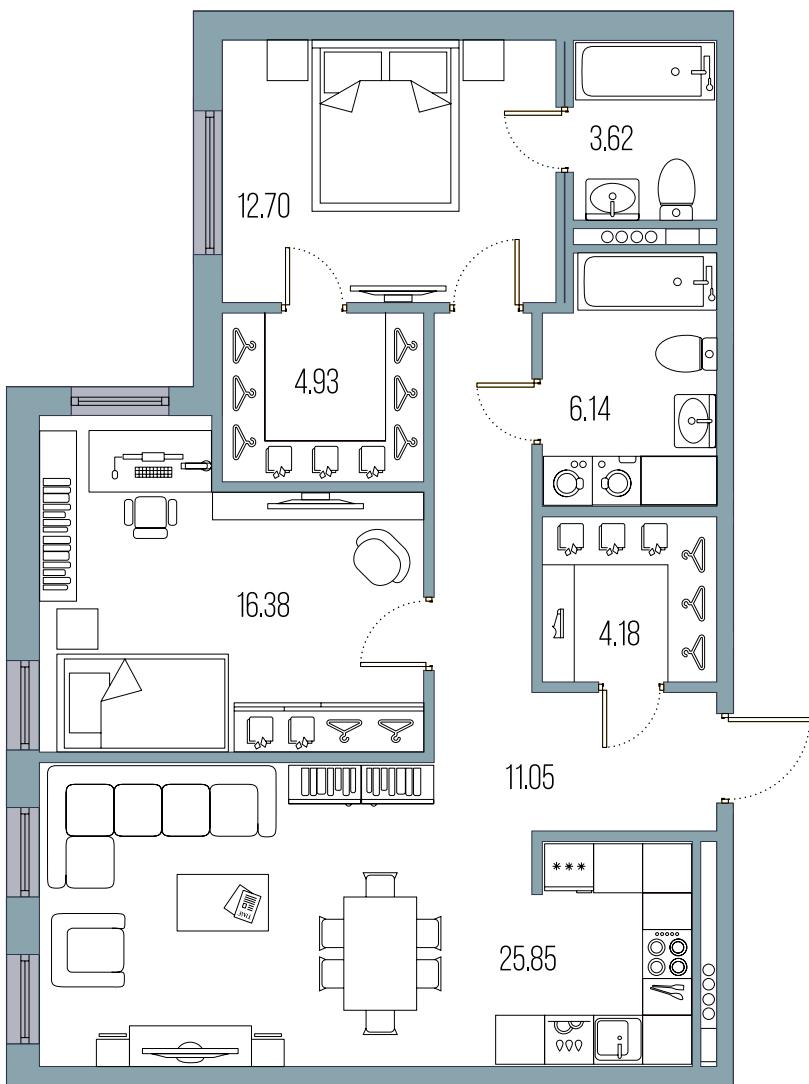
2 СПАЛЬНИ L
80,72 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ L 84,85 м²

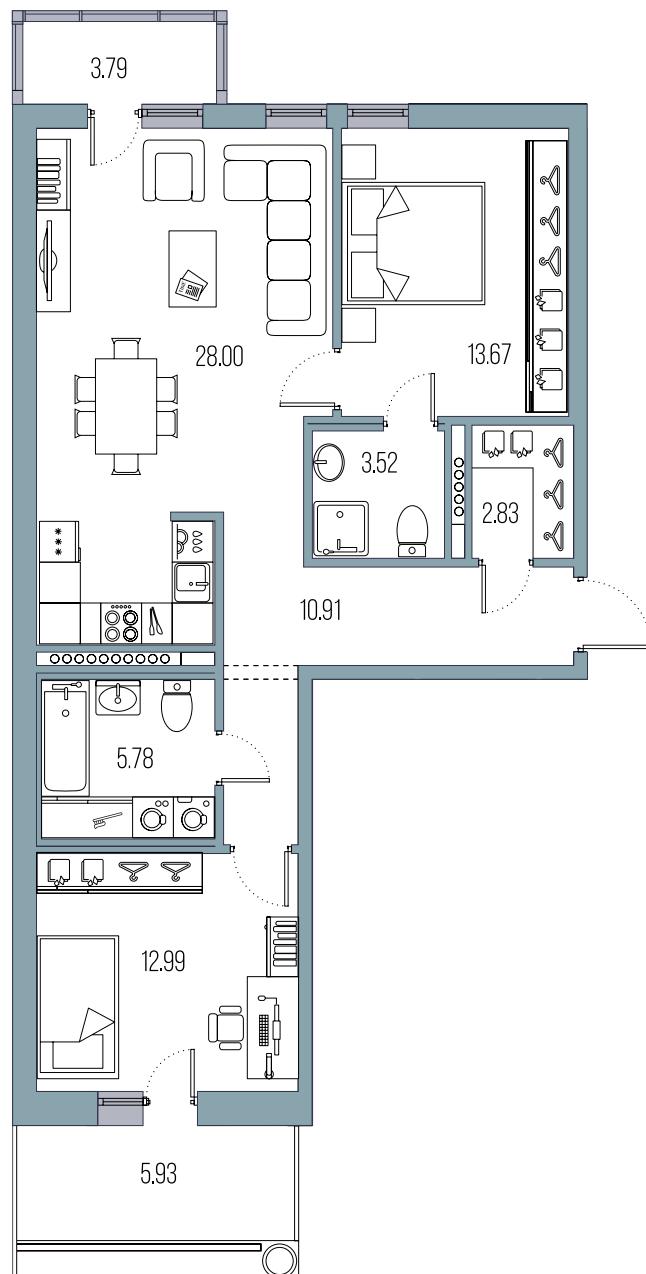
ТИП
2-9 ПОДТИПЫ
6 MIN
77,28 м² MAX
86,22 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП ПОДТИПЫ MIN MAX
2-10-Б 2 77,70 м² 77,70 м²

2 СПАЛЬНИ L
77,70 м²

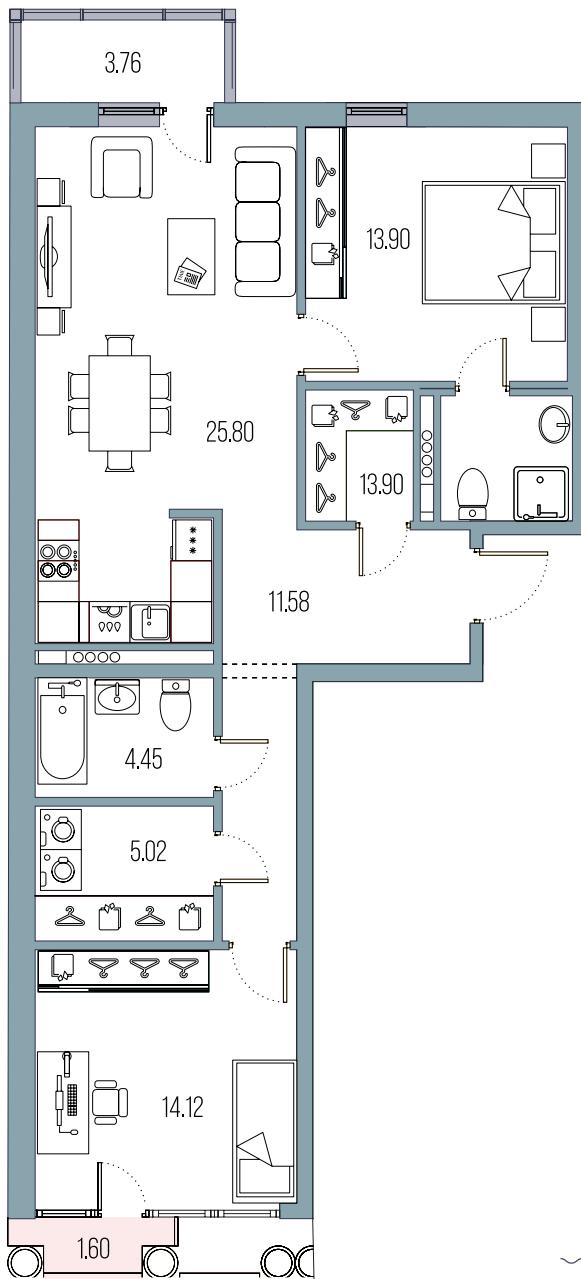


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ L

81,27 м²

ТИП
2-11-3-Б | ПОДТИПЫ
10 | MIN
81,27 м² | MAX
88,11 м²



ТИП 2-11-2

ПОДТИПЫ

10

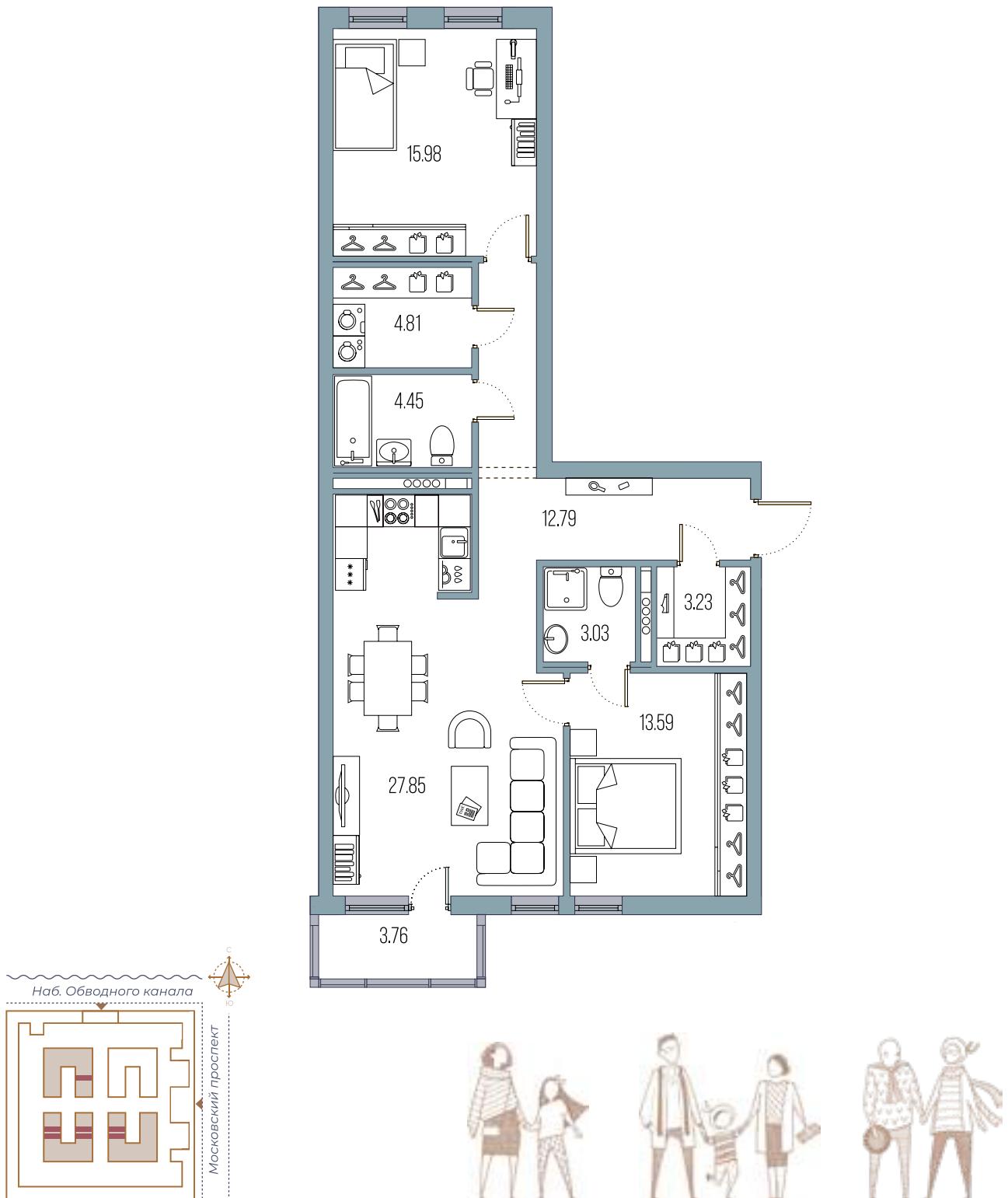
MIN

81,27 M²

MAX

88,11 M²

2 СПАЛЬНИ **L**
85,30 **М²**

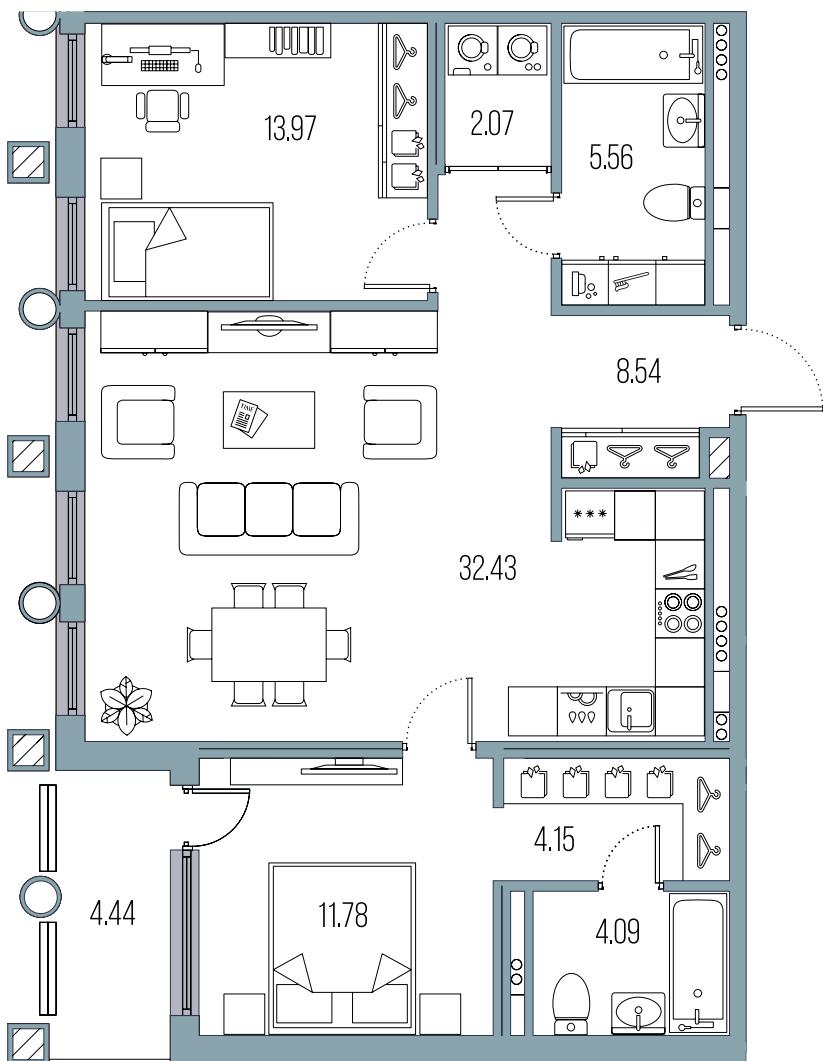


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ L

82,59 м²

ТИП
2-12 | ПОДТИПЫ
1 | MIN
82,59 м² | MAX
82,86 м²

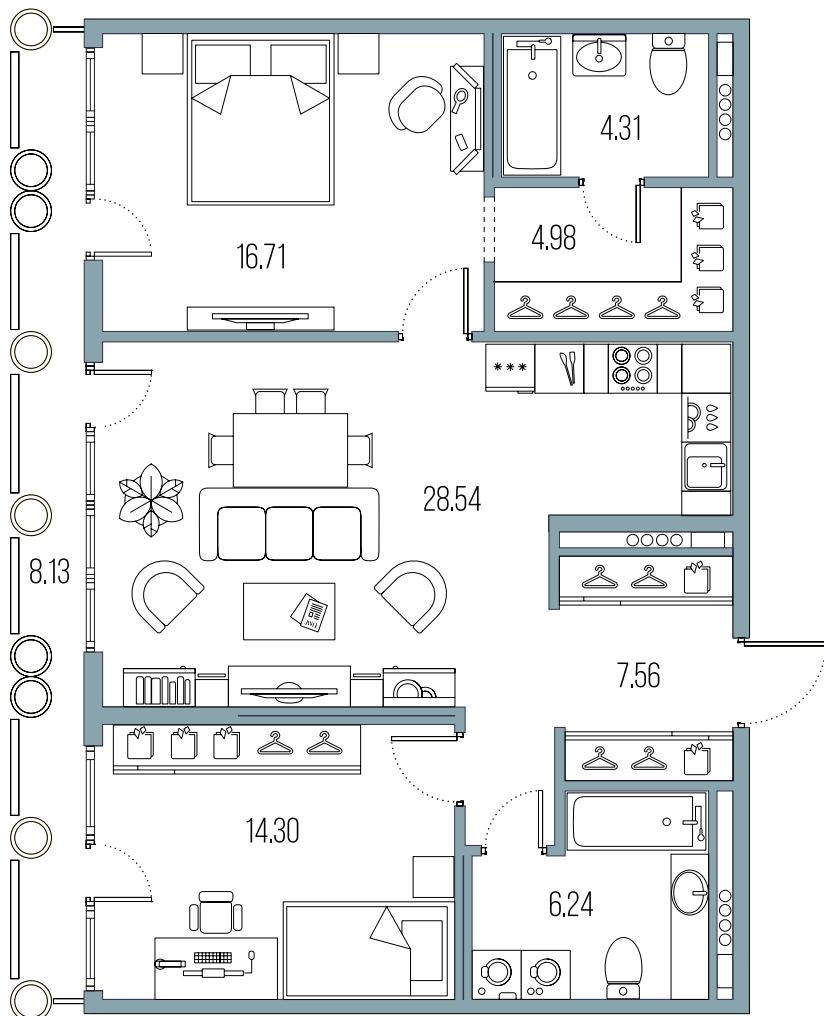




2 СПАЛЬНИ L

82,67 м²

ТИП
2-13-Т | ПОДТИПЫ
2 | MIN
82,67 м² | MAX
89,01 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
2-13

ПОДТИПЫ
2

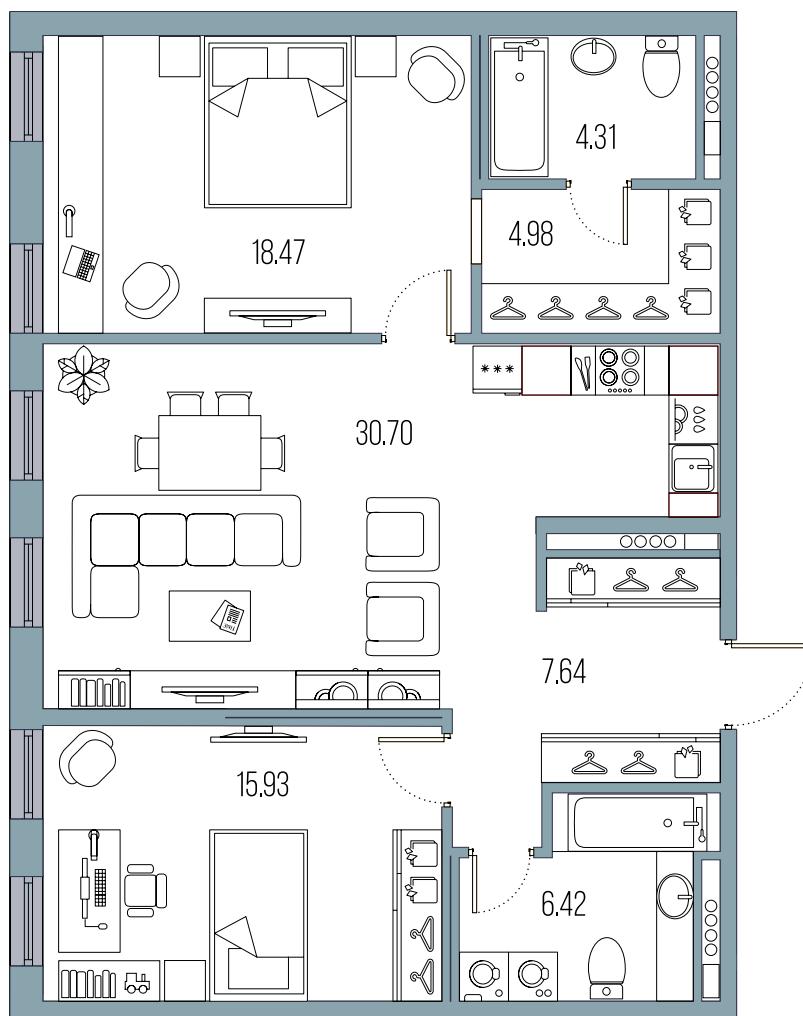
MIN

82,67 м²

MAX

89,01 м²

2 СПАЛЬНИ L
88,45 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ L

85,75 м²

ТИП

2-14-Т

ПОДТИПЫ

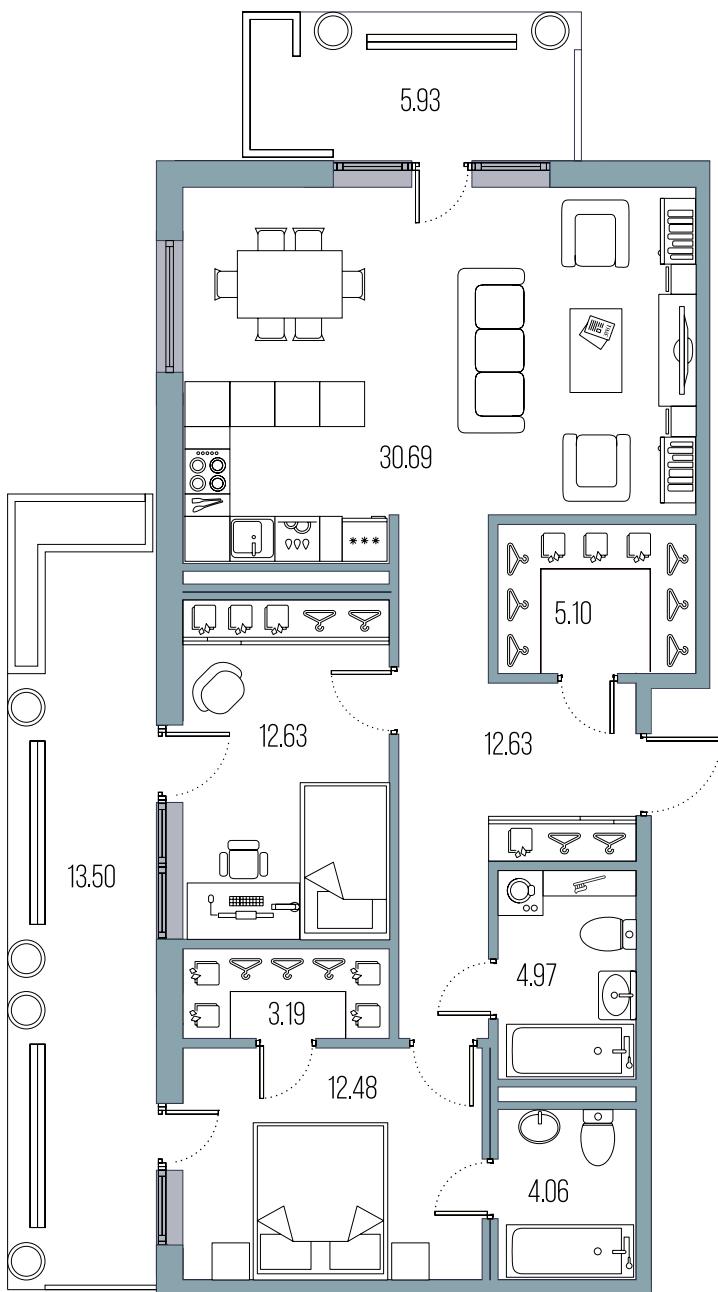
2

MIN

85,75 м²

MAX

85,75 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
2-15

ПОДТИПЫ
1

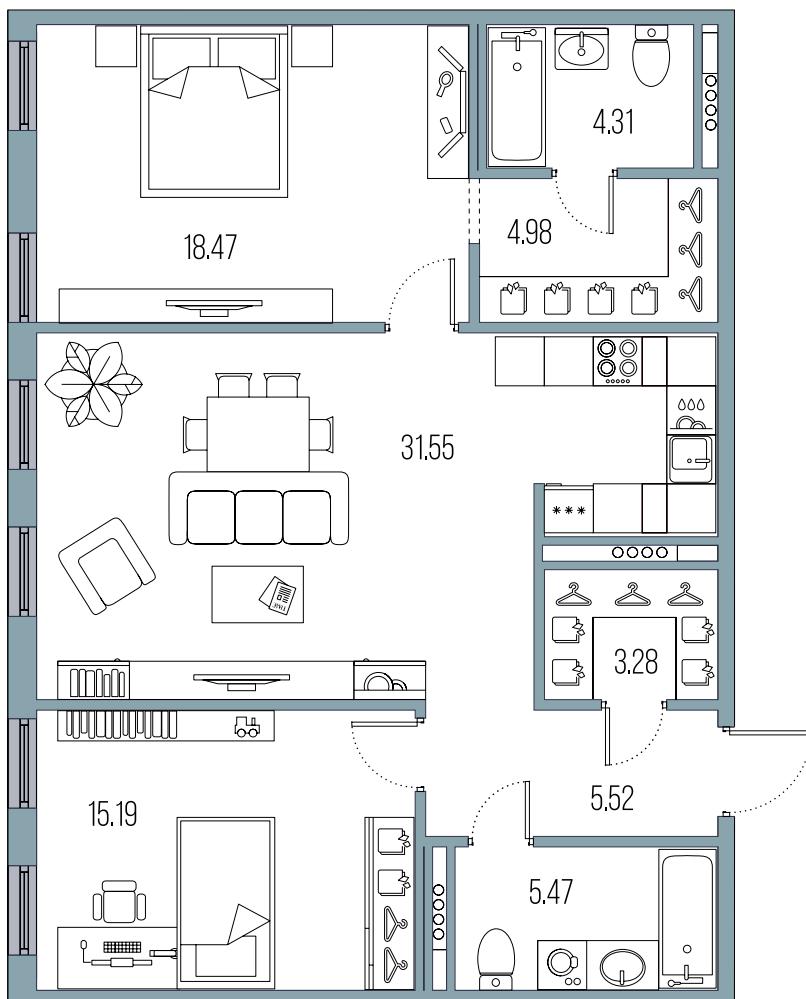
MIN

88,77 м²

MAX

89,34 м²

2 СПАЛЬНИ L
88,77 м²

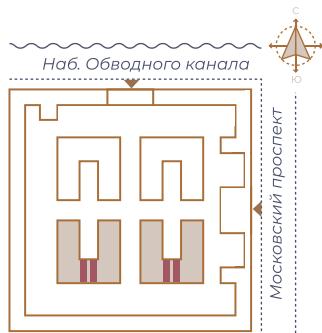
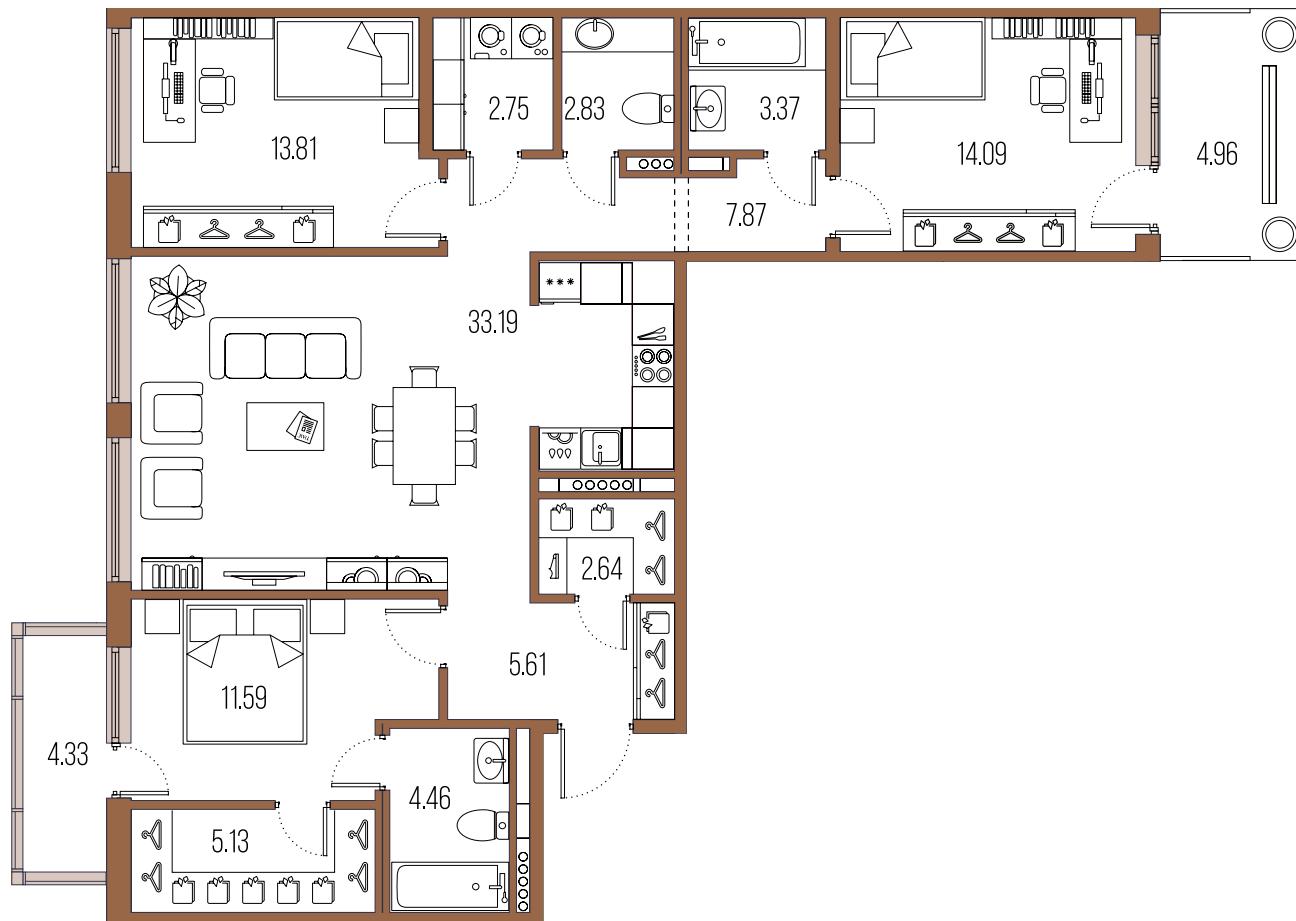


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ L

107,34 м²

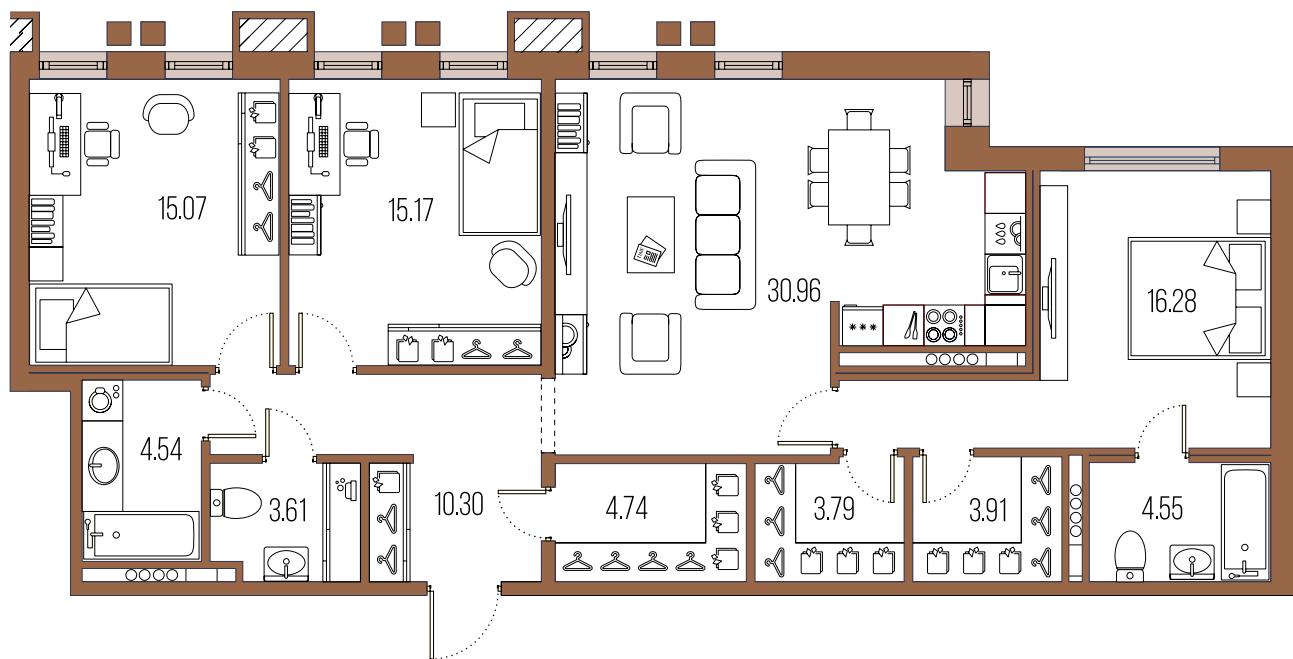
ТИП
3-17-Т | ПОДТИПЫ
3 | MIN
107,34 м² | MAX
107,34 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-18	1	109,13 м ²	113,55 м ²

3 СПАЛЬНИ L 109,13 м²

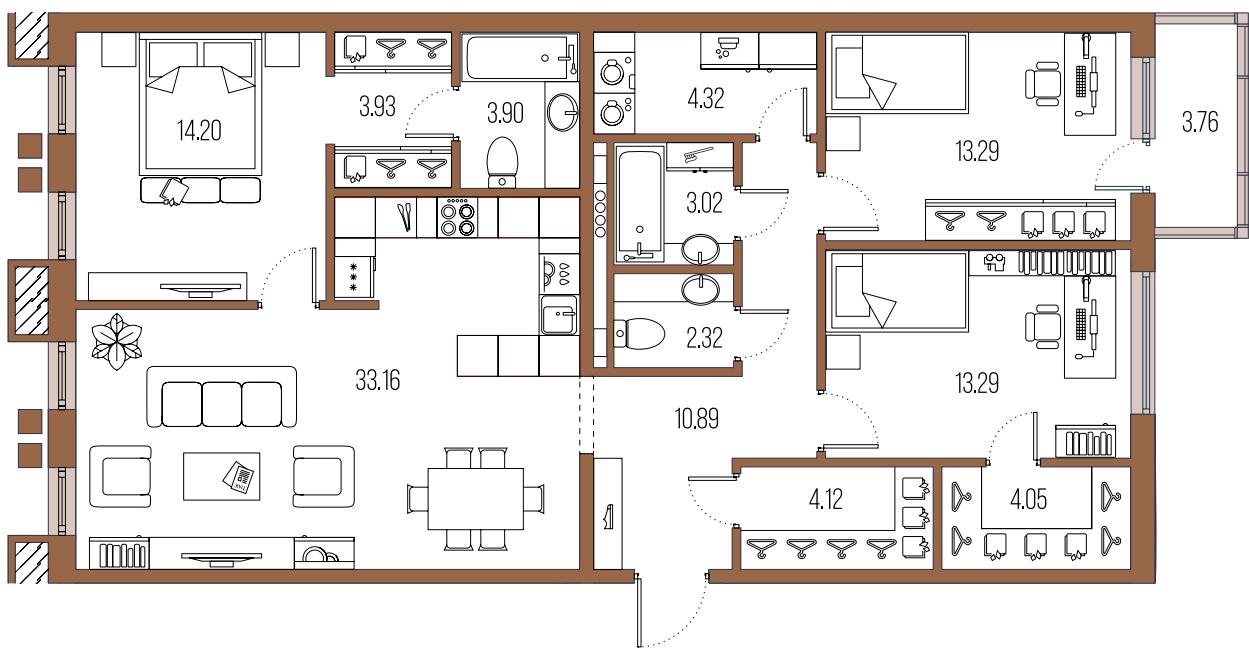


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ L

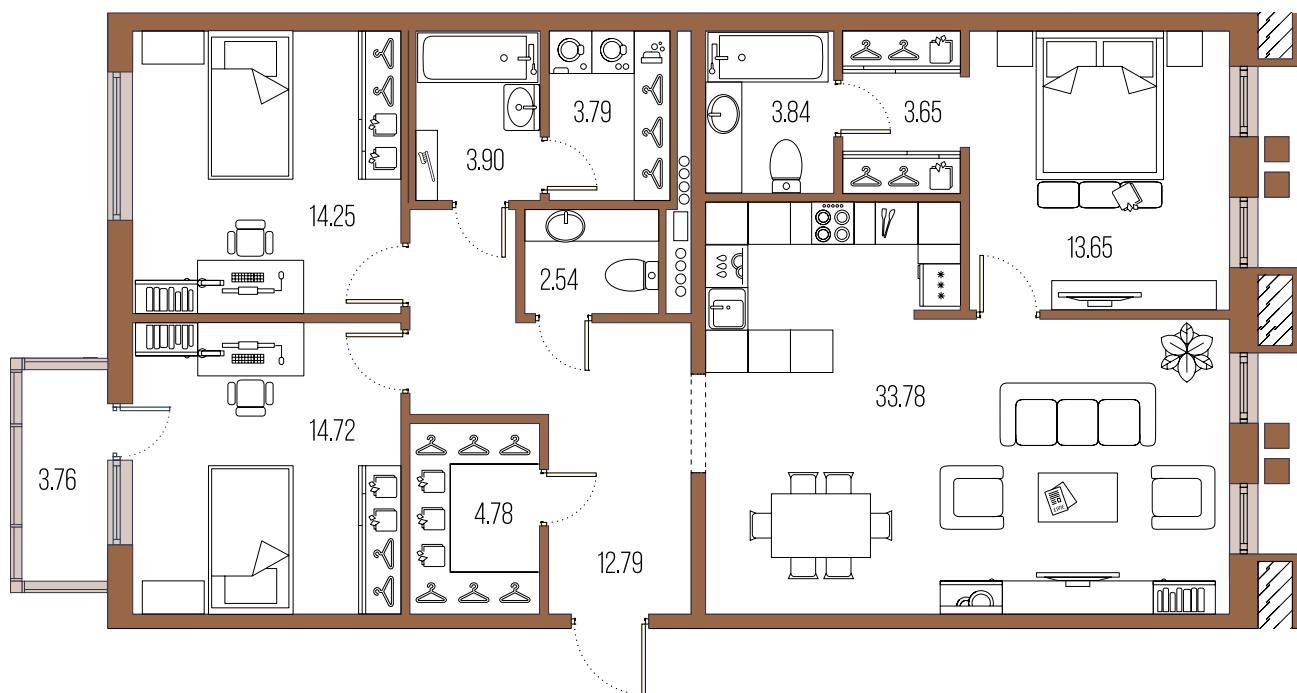
110,55 м²

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-19	1	110,55 м ²	110,62 м ²



ТИП
3-21 | ПОДТИПЫ | 1 | MIN
111,65 м² | MAX
116,00 м²

3 СПАЛЬНИ L
111,65 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.



КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

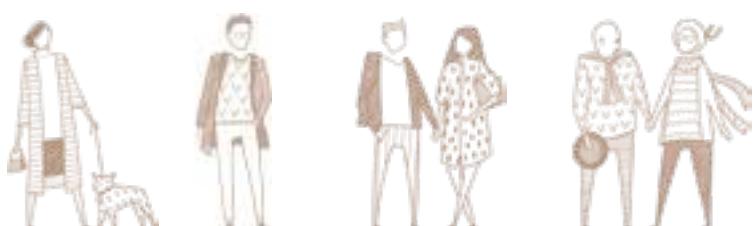
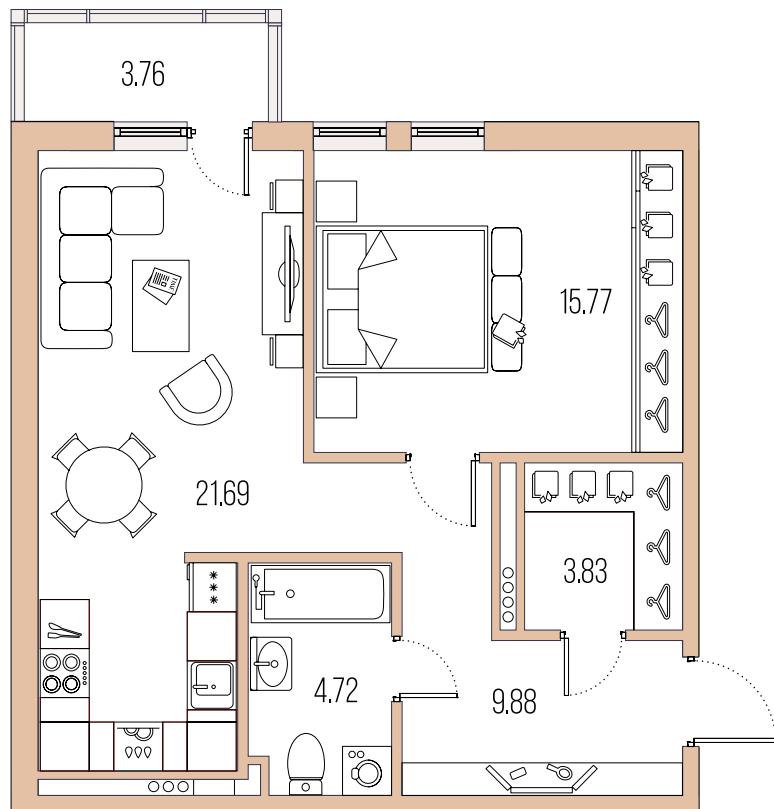
SPECIAL

Эта категория объединила в себе самые вкусные специалитеты планировочных решений: увеличенные спальни, шикарные кухни-гостиные, многочисленные места для хранения. Жилое пространство позволяет не только с удовольствием провести время вместе, но и в полной мере насладиться личной свободой — здесь настоящая «роскошь пустоты» в своем безусловном эстетическом и творческом потенциале.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
1-10	3	55,89 м ²	59,01 м ²

1 СПАЛЬНЯ XL

55,89 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

1 СПАЛЬНЯ **XL**

56,11 м²

ТИП

1-11

ПОДТИПЫ

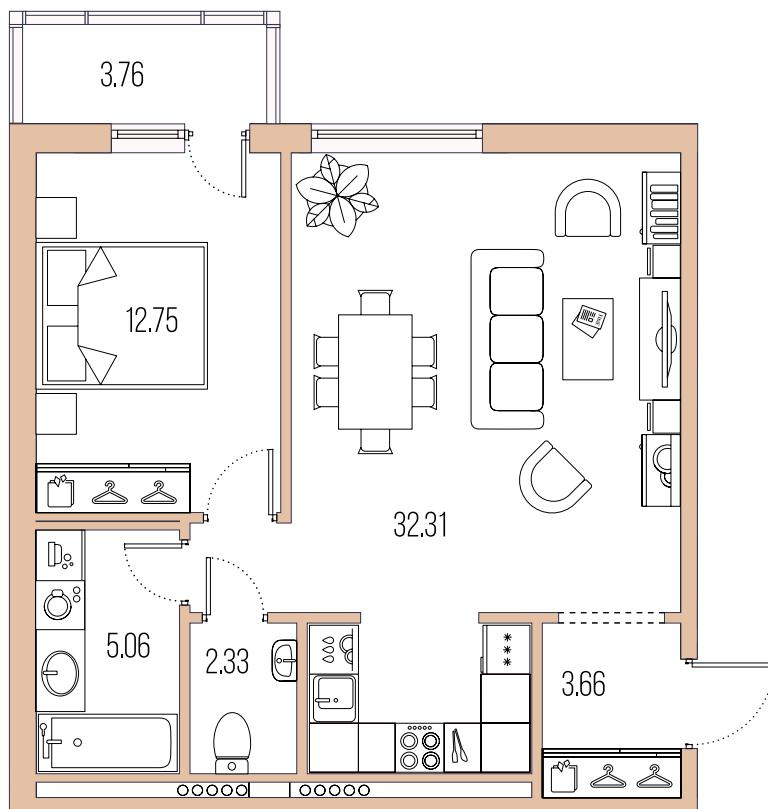
1

MIN

56,11 м²

MAX

56,62 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
1-13

ПОДТИПЫ
1

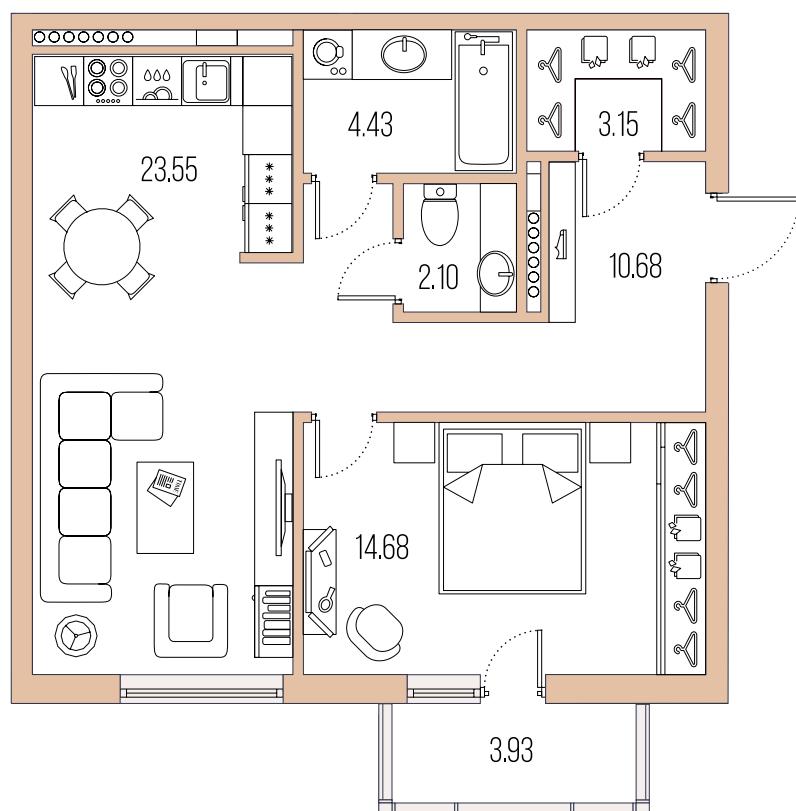
MIN

58,59 м²

MAX

58,64 м²

1 СПАЛЬНЯ XL
58,59 м²



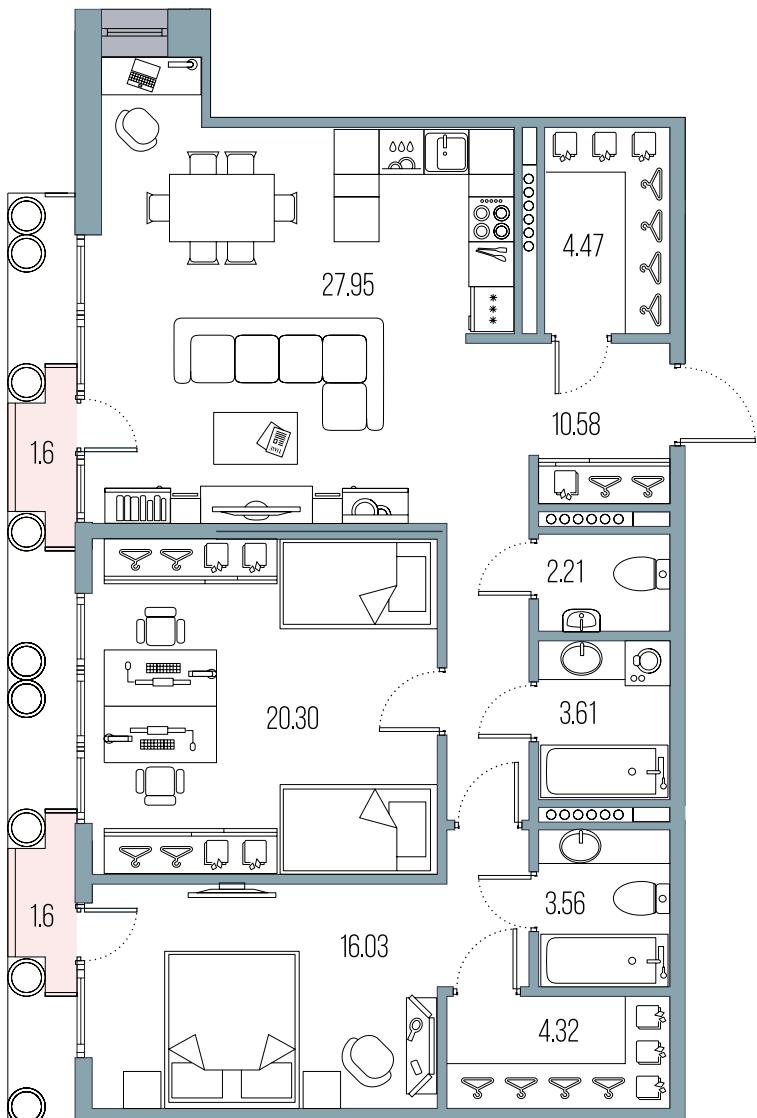
Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.



ТИП
2-17-Б | ПОДТИПЫ
3 | MIN
93,01 м² | MAX
100,29 м²

2 СПАЛЬНИ XL

93,03 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ XL

99,61 м²

ТИП

2-17

ПОДТИПЫ

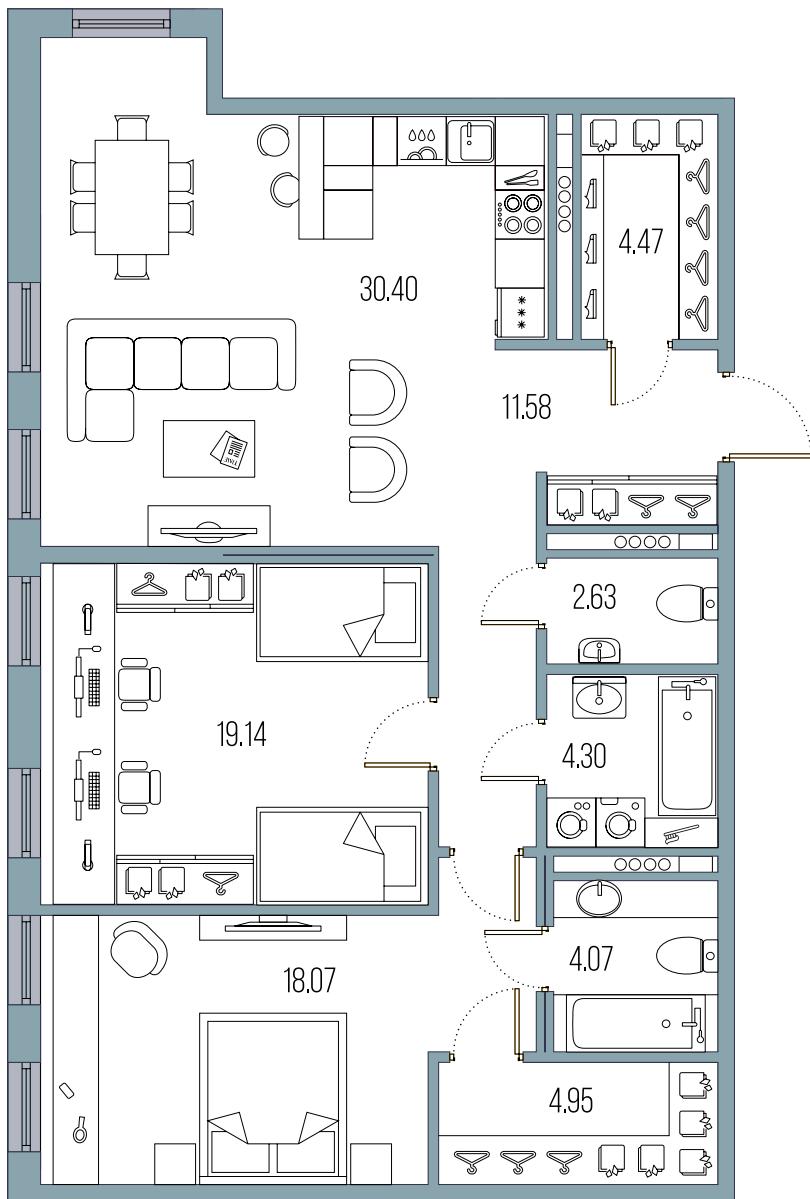
3

MIN

93,01 м²

MAX

100,29 м²

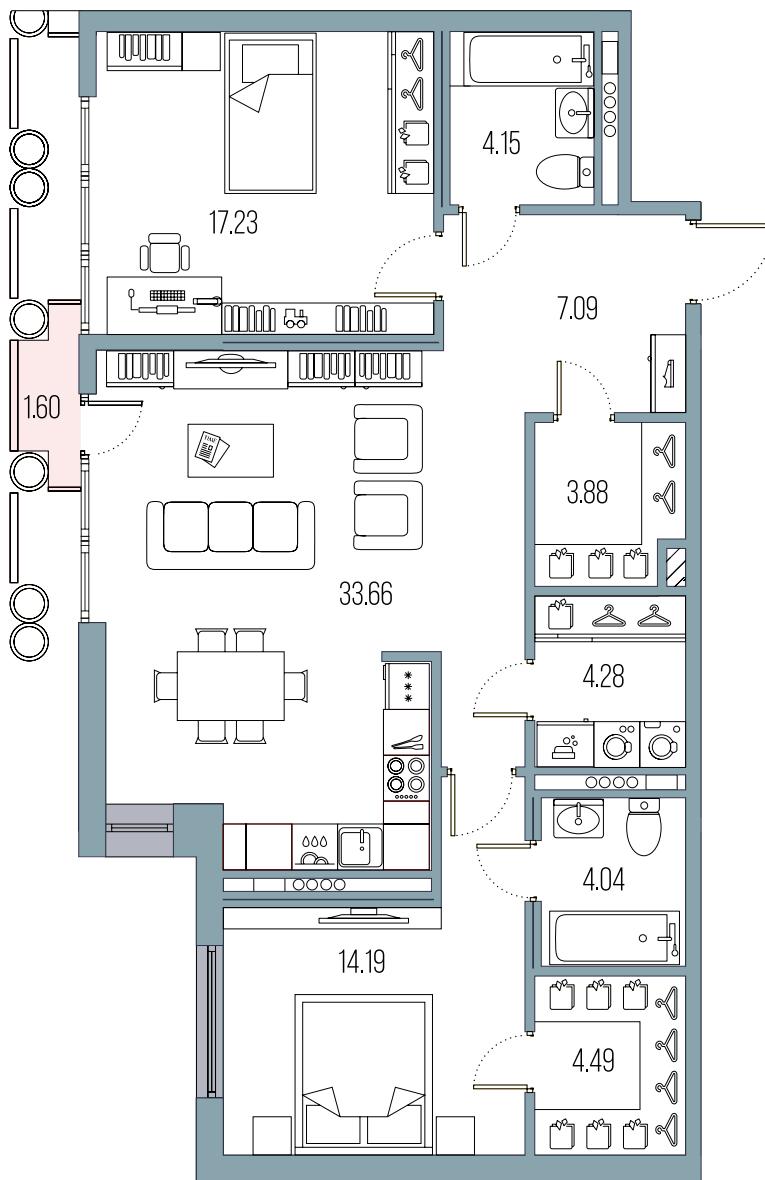


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП ПОДТИПЫ MIN MAX
2-18-1-Б 4 93,01 м² 99,17 м²

2 СПАЛЬНИ XL

93,01 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ XL

ТИП

2-18

ПОДТИПЫ

4

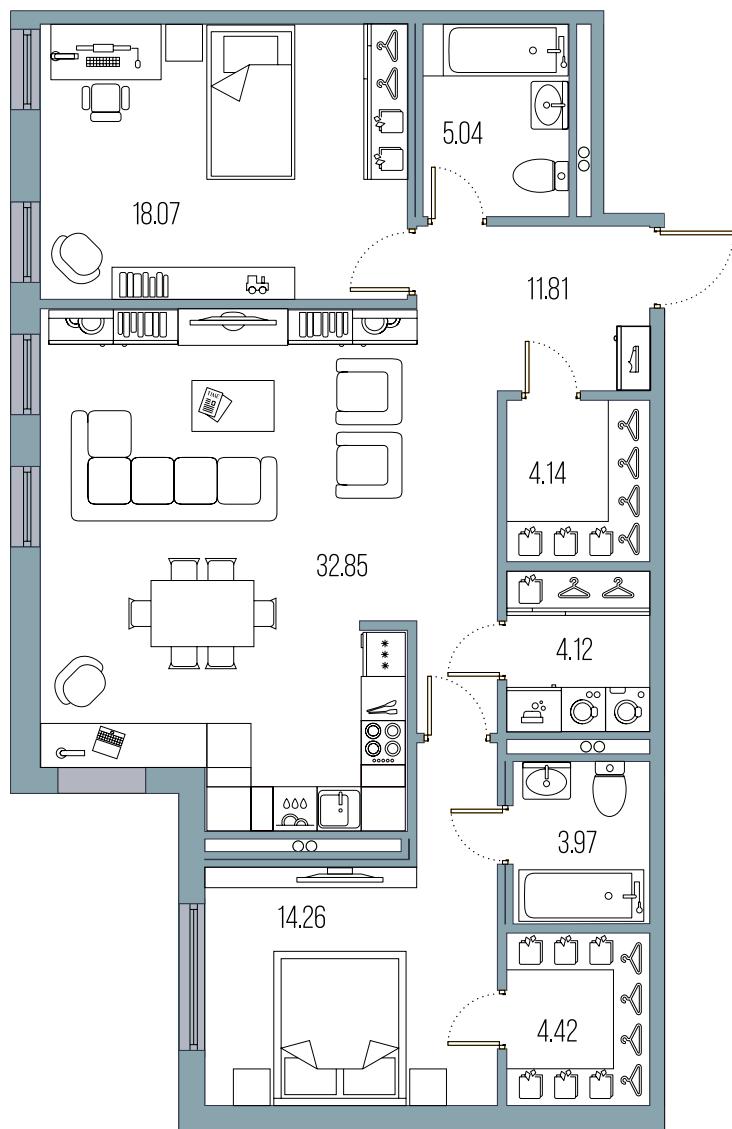
MIN

93,01 м²

MAX

99,17 м²

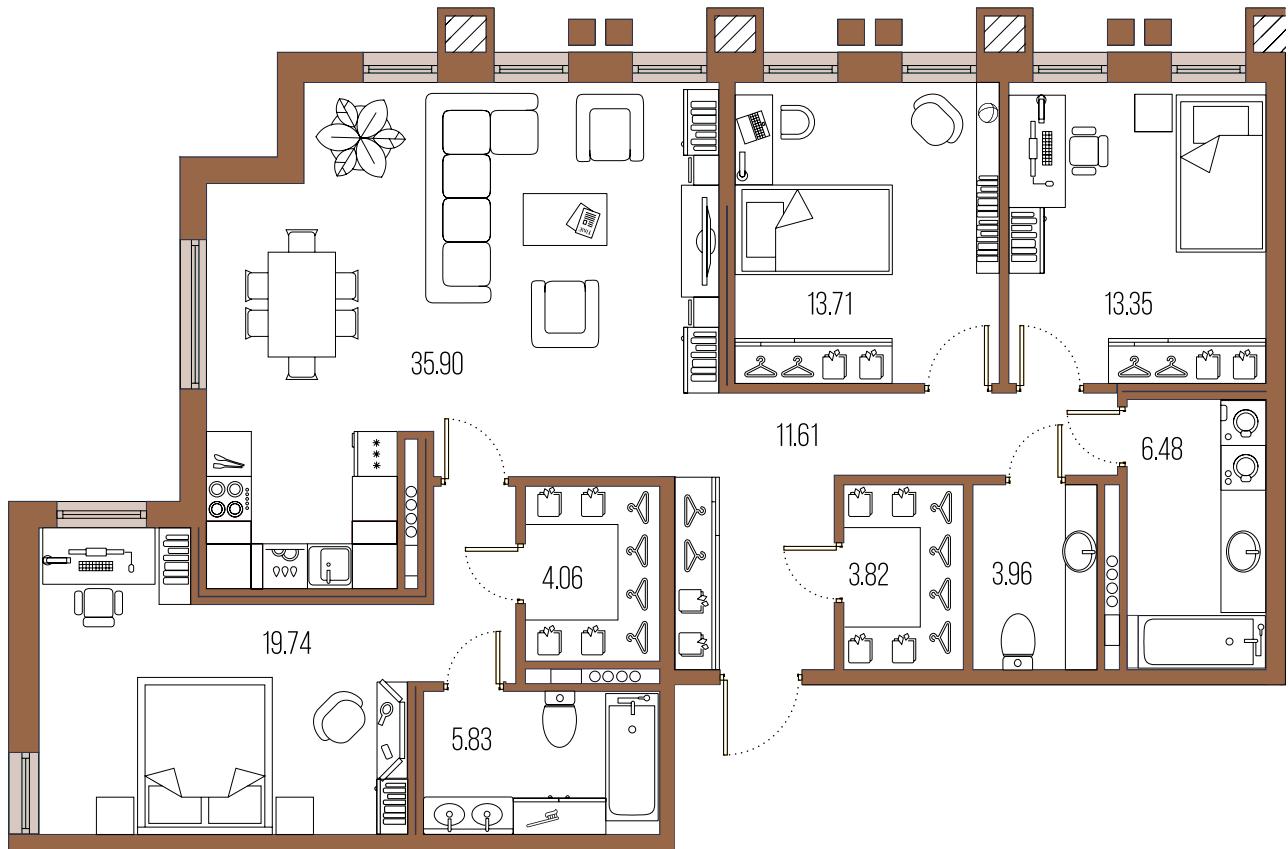
98,68 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-20 ПОДТИПЫ 3 MIN 111,56 м² MAX 119,47 м²

3 СПАЛЬНИ XL 118,46 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ XL

123,40 м²

ТИП

3-23

ПОДТИПЫ

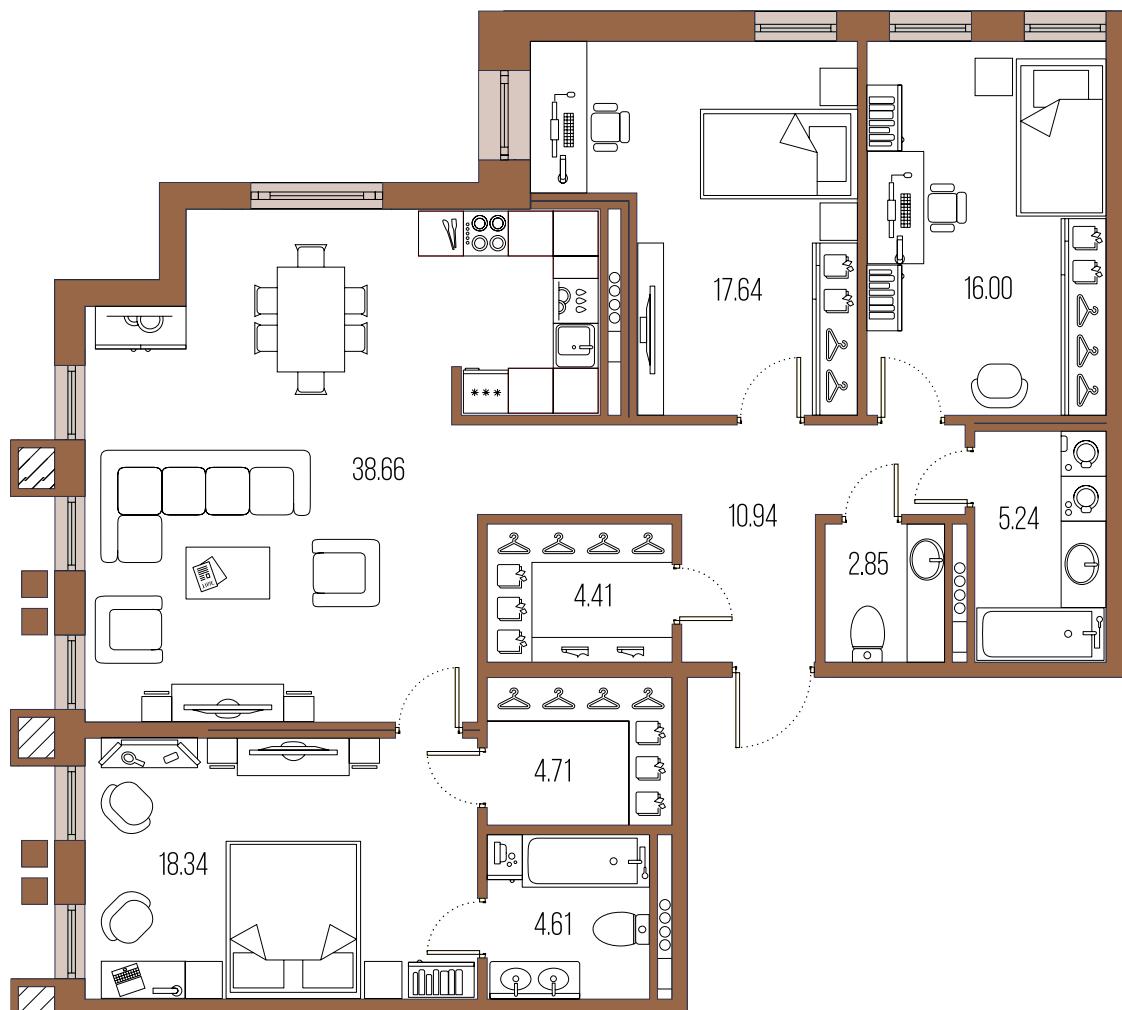
1

MIN

123,40 м²

MAX

124,22 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП
3-24

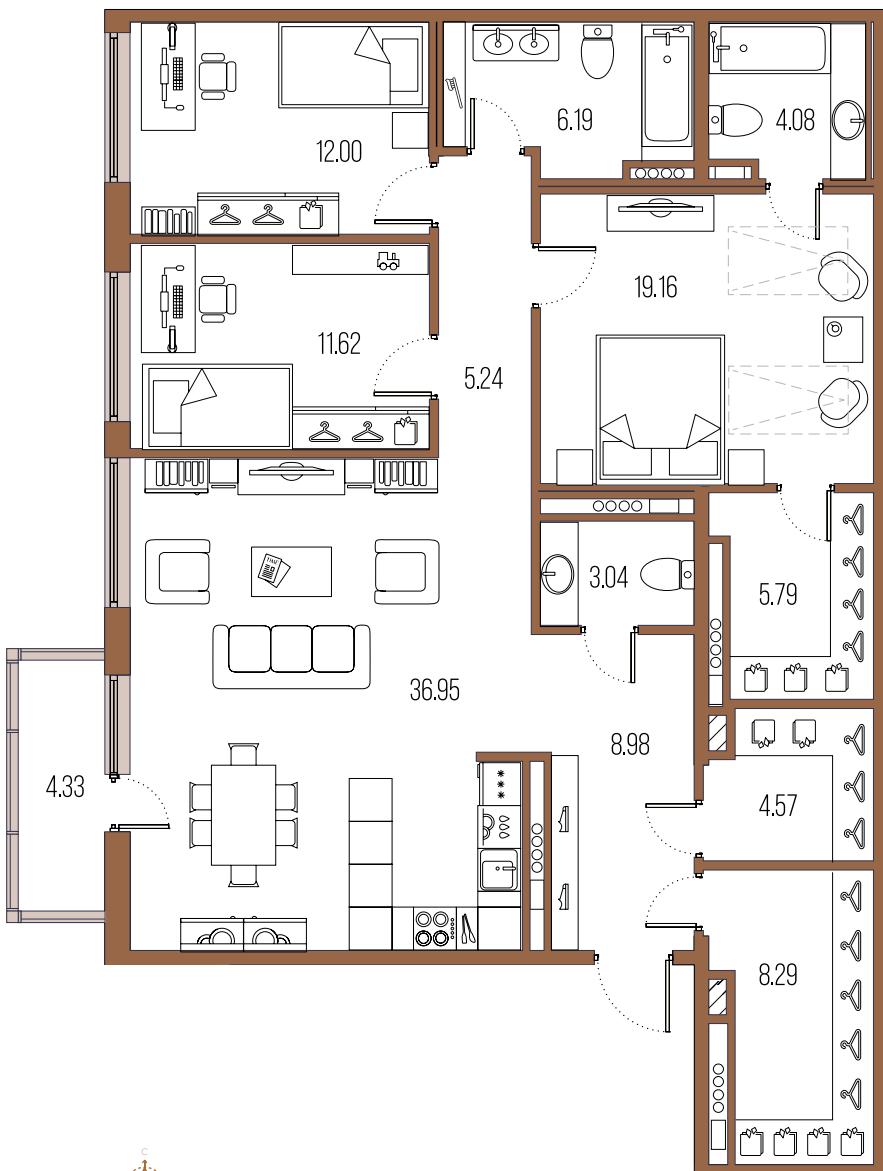
ПОДТИПЫ
1

MIN
125,91 м²

MAX
126,42 м²

3 СПАЛЬНИ XL

125,91 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ XL

135,57 м²

ТИП

3-28

ПОДТИПЫ

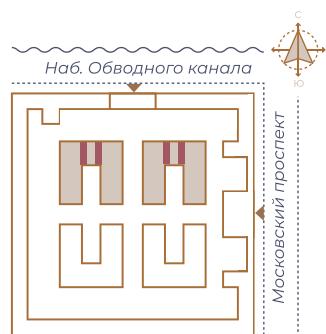
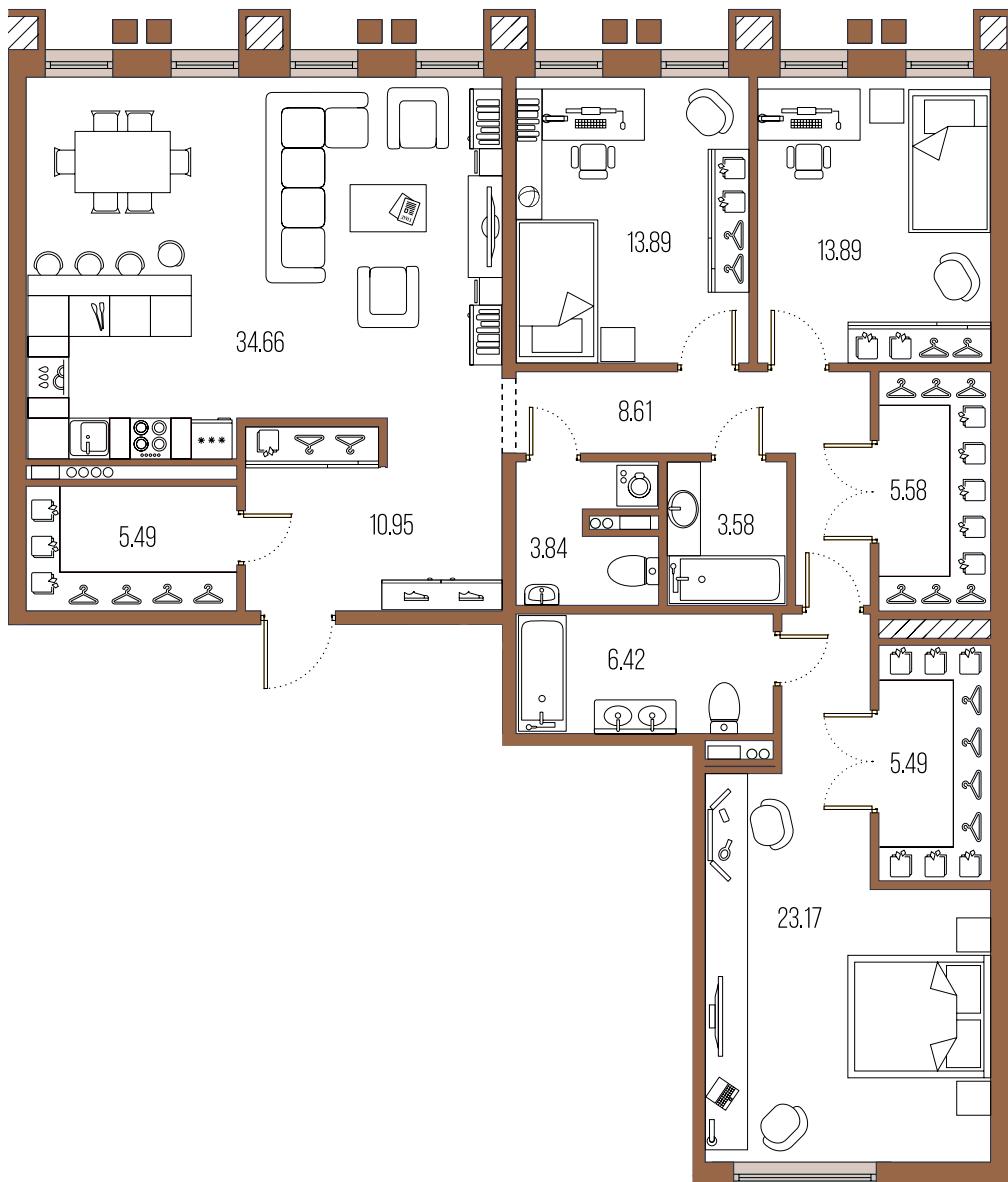
1

MIN

135,57 м²

MAX

135,75 м²

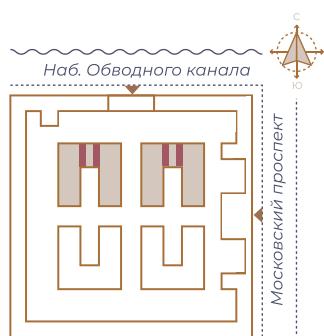
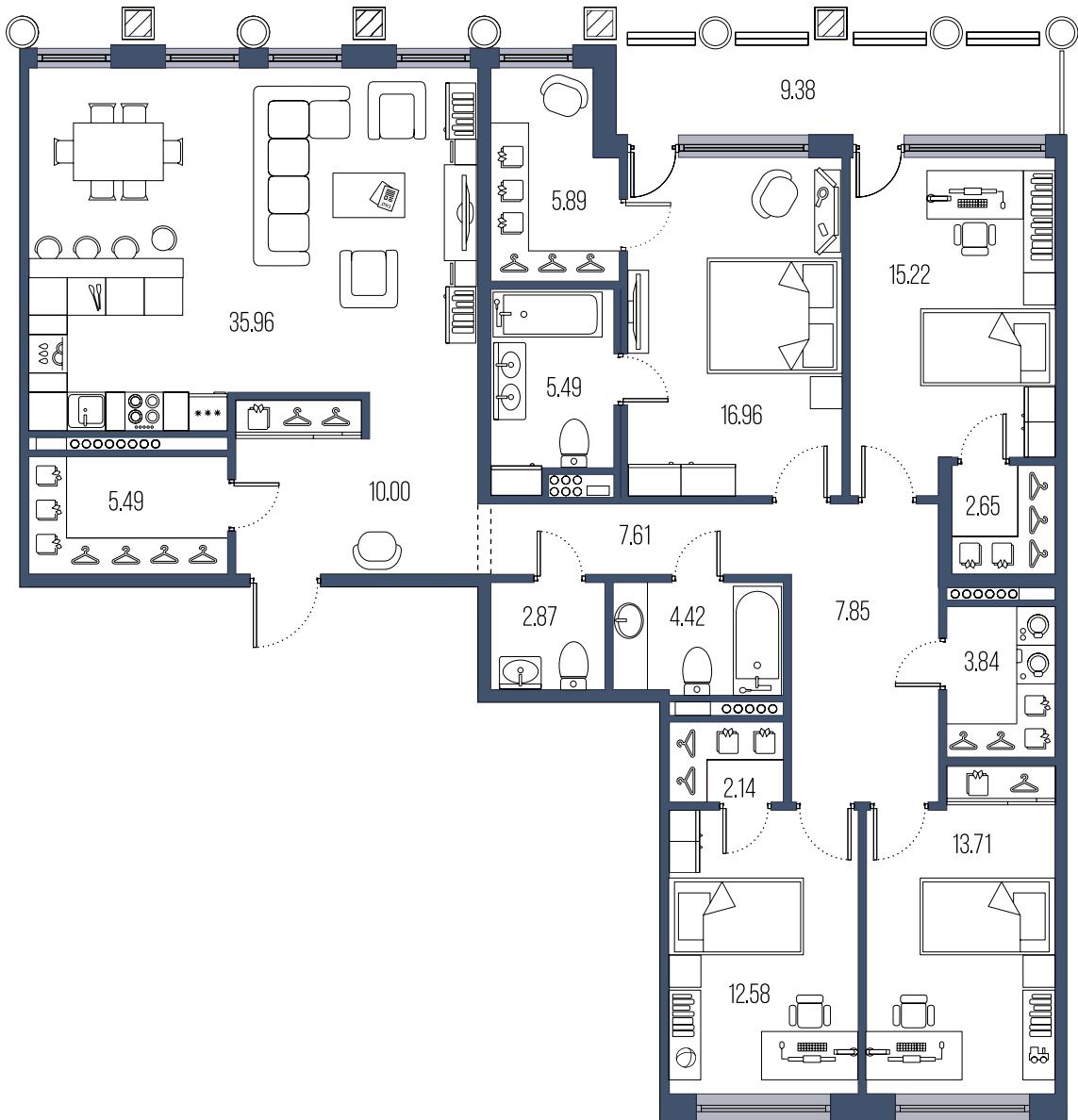


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
4-3	1	152,68 м ²	152,78 м ²

4 СПАЛЬНИ XL

152,68 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

4 СПАЛЬНИ XL

152,24 м²

ТИП

4-2

ПОДТИПЫ

1

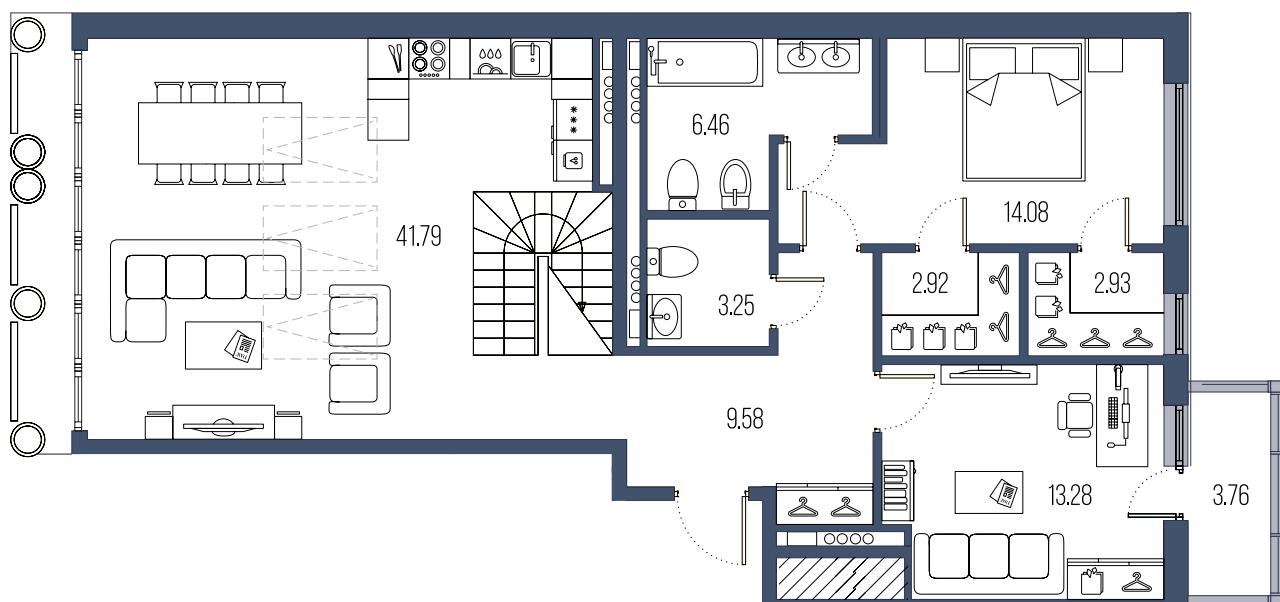
MIN

152,24 м²

MAX

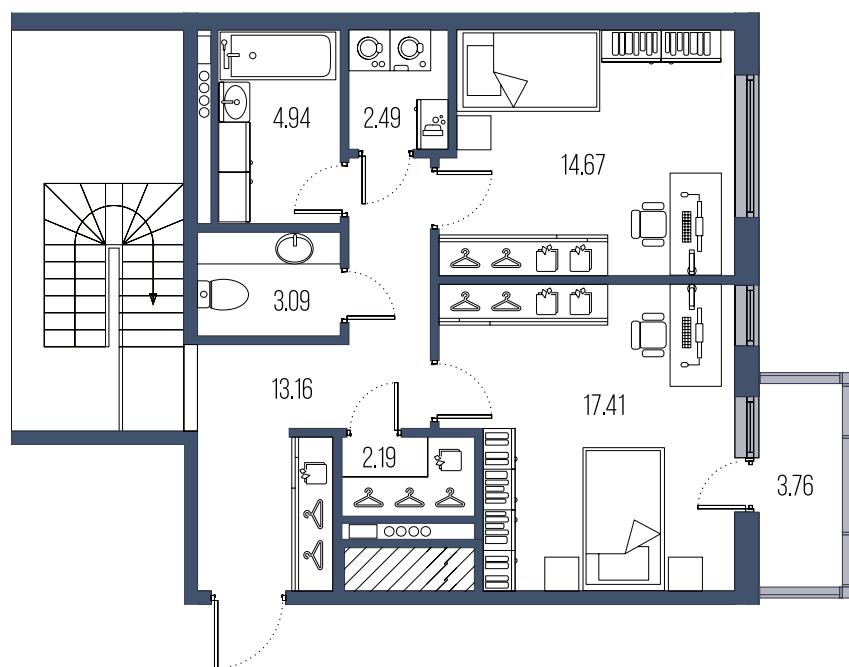
152,24 м²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



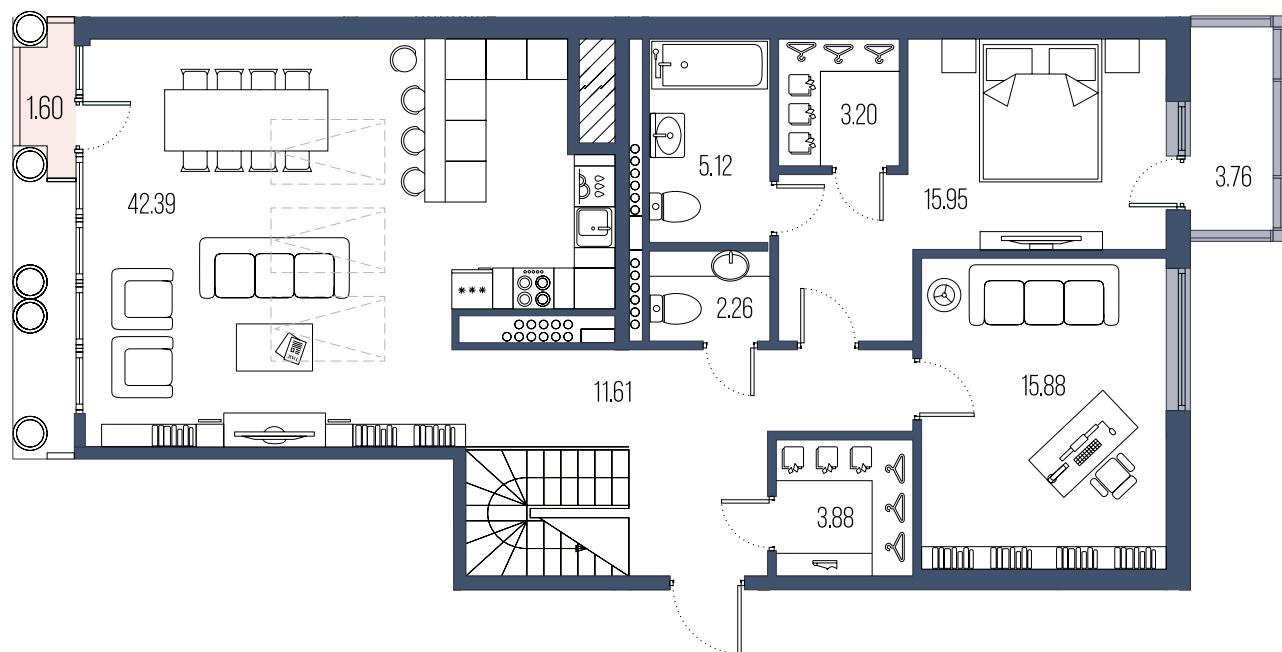
Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

4 СПАЛЬНИ XL

155,15 м²

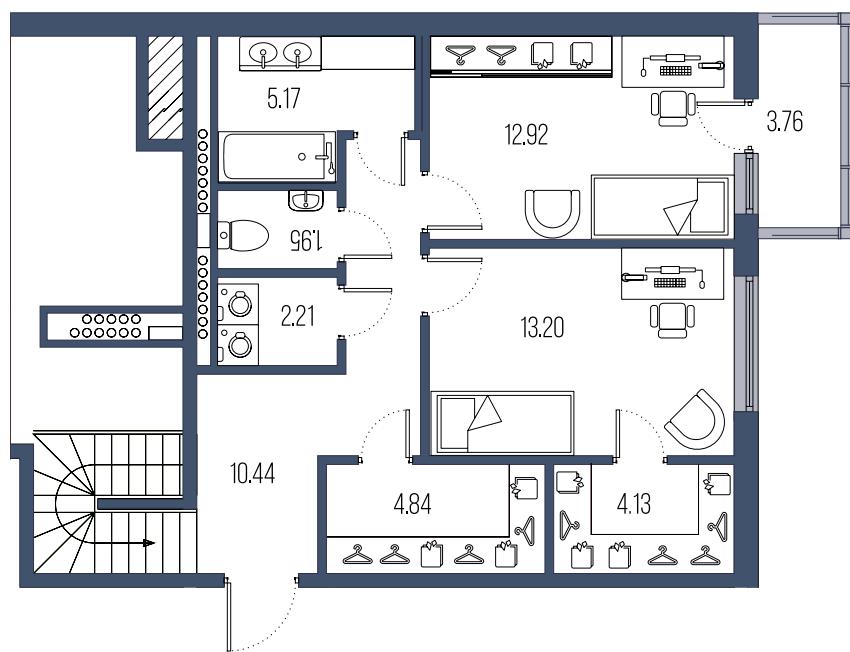
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
4-4	1	155,15 м ²	155,15 м ²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

4 СПАЛЬНИ XL

156,96 м²

ТИП

4-5

ПОДТИПЫ

1

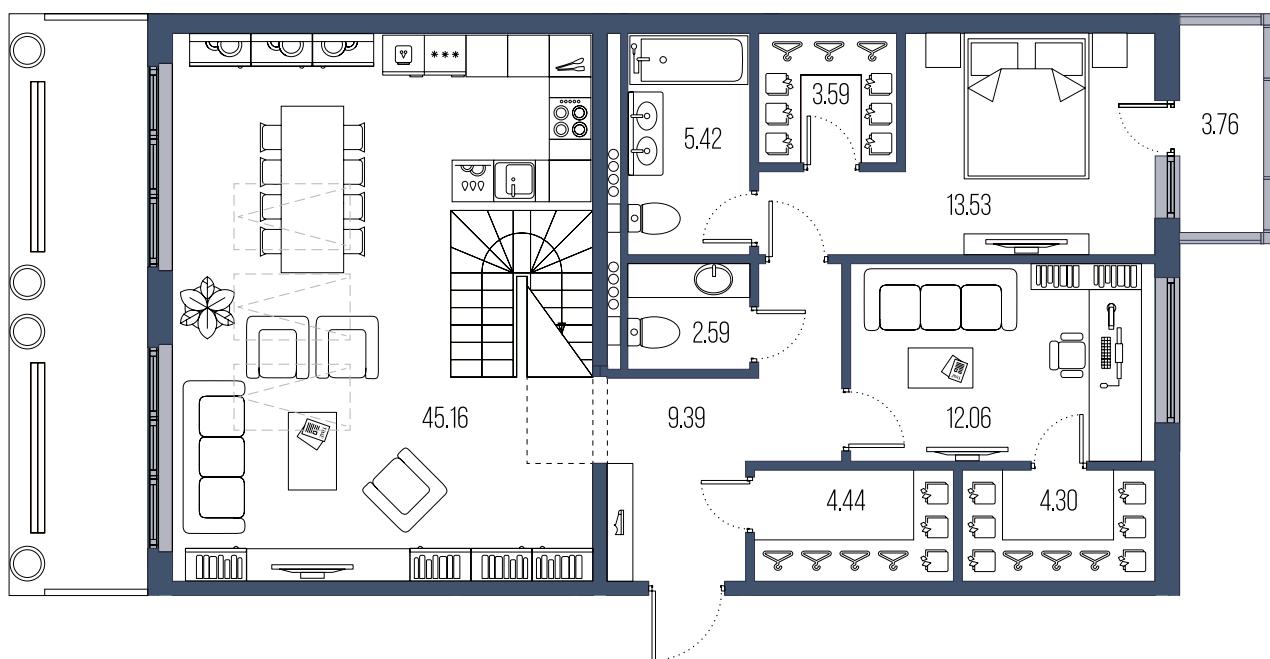
MIN

156,96 м²

MAX

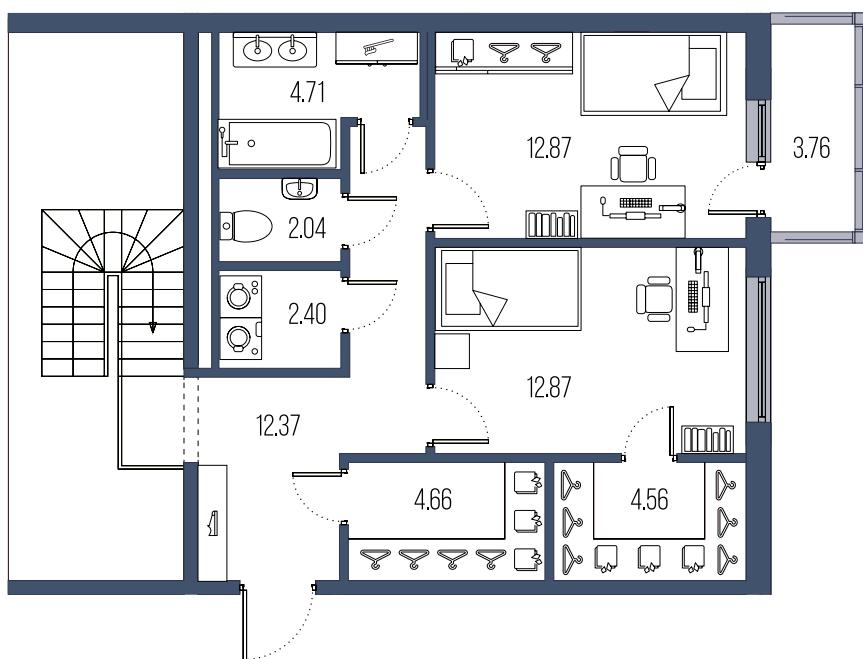
156,88 м²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



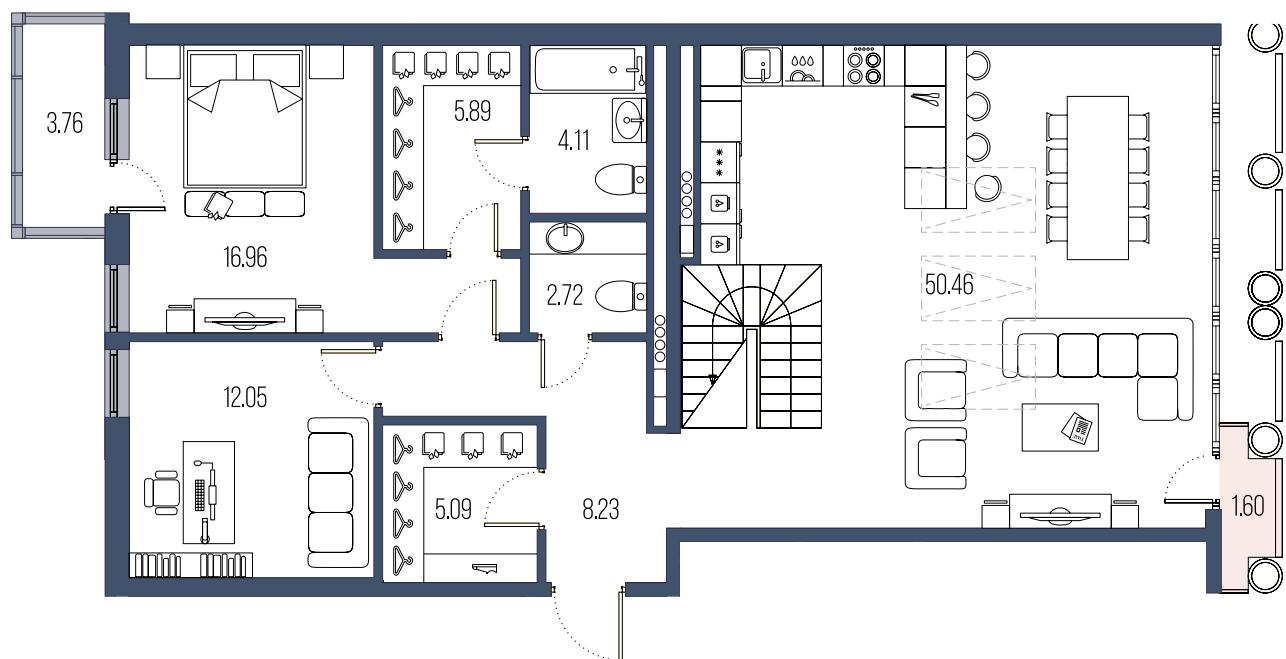
Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

4 СПАЛЬНИ XL

161,98 М²

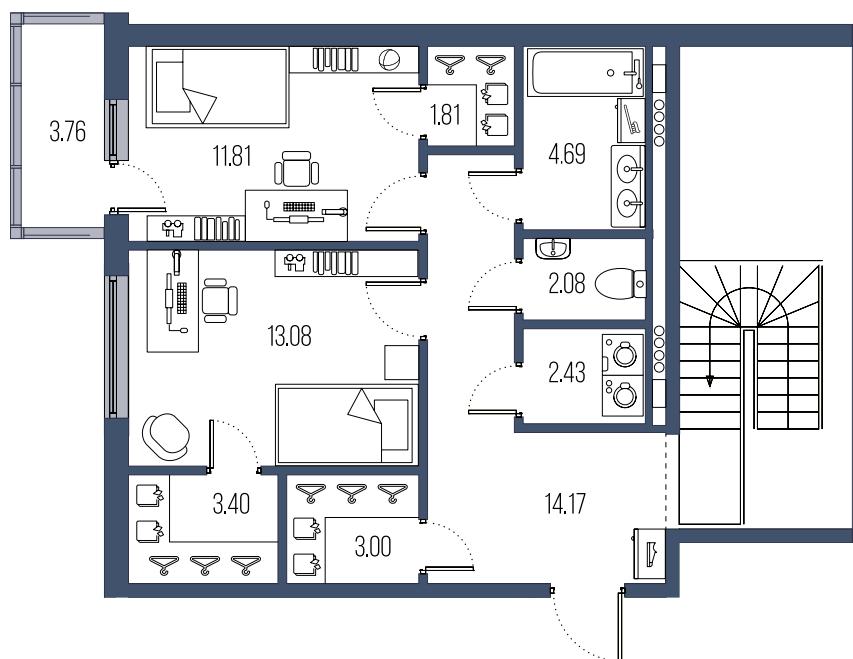
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
4-6	1	161,98 м ²	161,98 м ²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

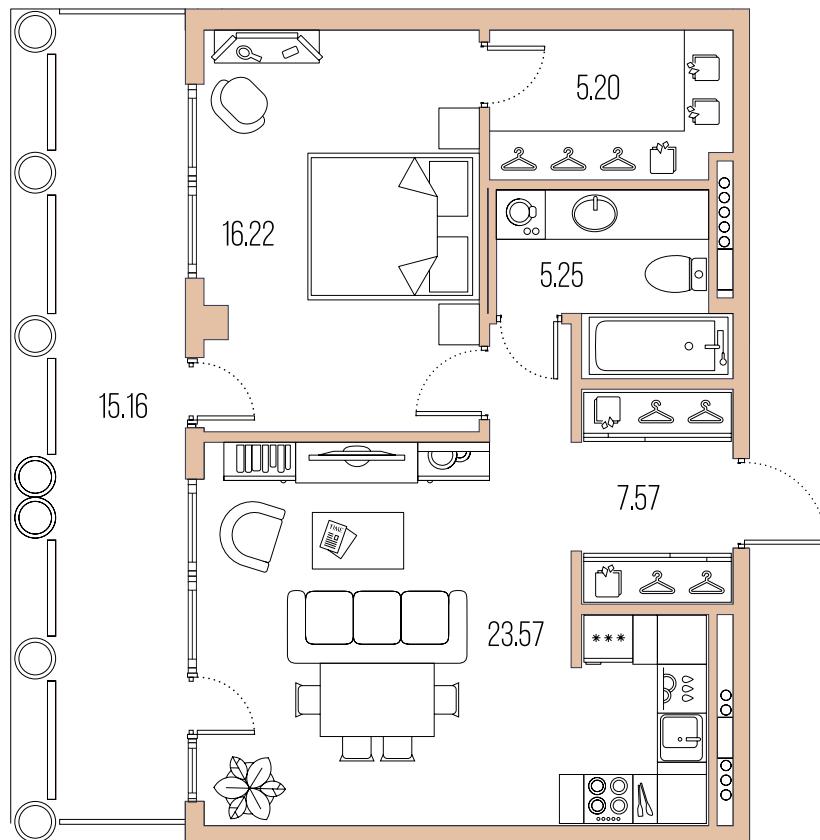
EXCLUSIVE

Редкие экземпляры, обладающие уникальным набором функциональных и эстетических свойств в лучших традициях коллекционных изделий. Limited edition.

ТИП | ПОДТИПЫ | MIN | MAX
1-12-T | 2 | 57,81 м² | 57,81 м²

1 СПАЛЬНЯ XL

57,81 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 СПАЛЬНИ XL

92,54 м²

ТИП

2-16

ПОДТИПЫ

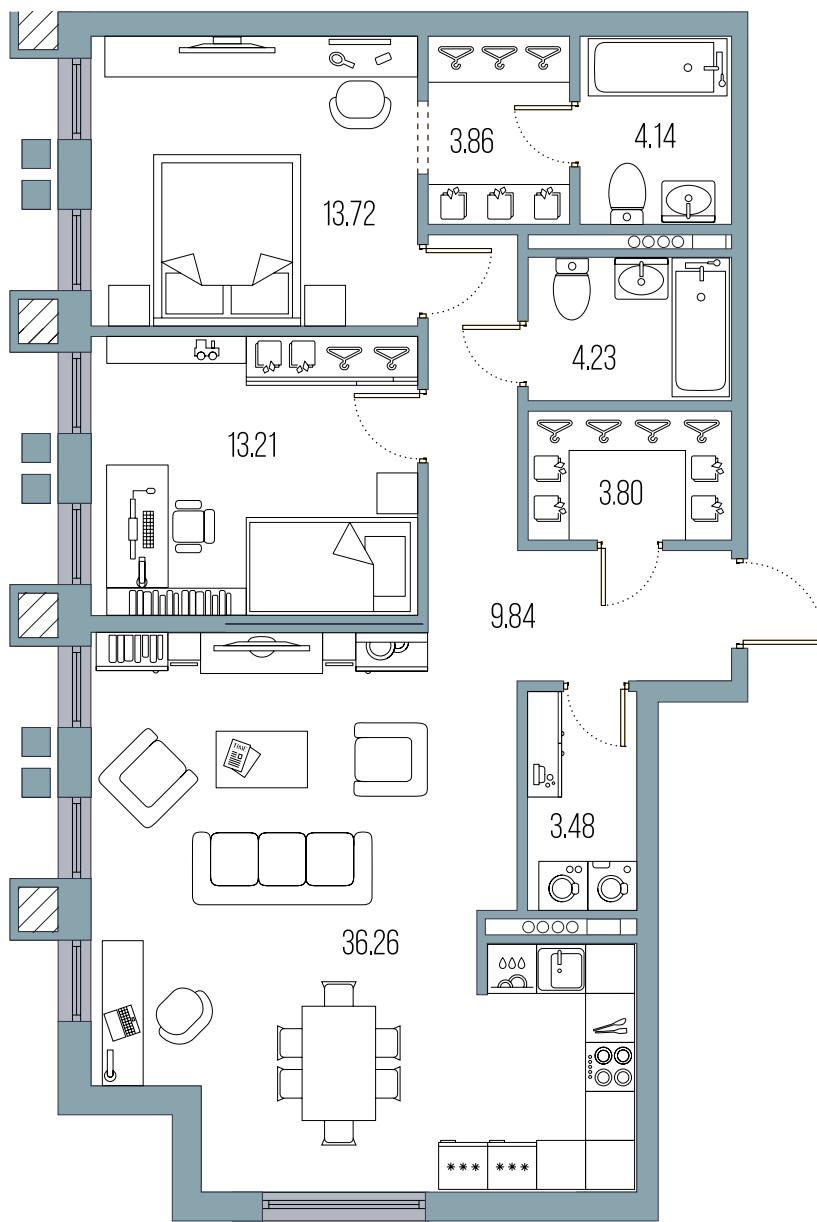
1

MIN

92,54 м²

MAX

93,10 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

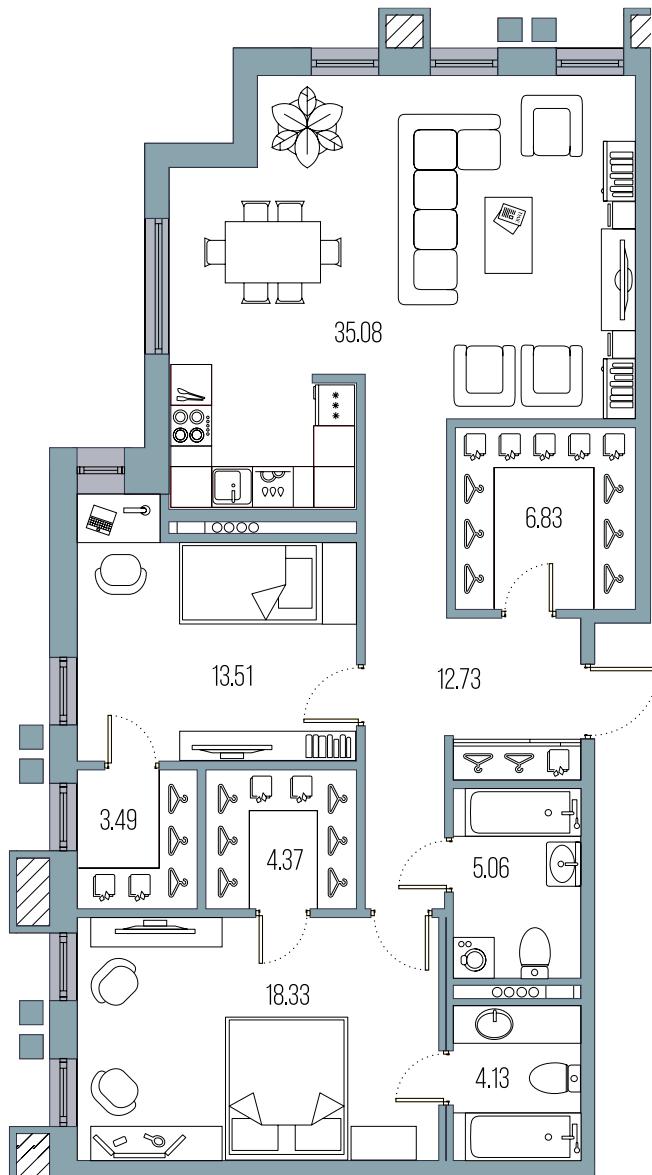
ТИП
2-19

ПОДТИПЫ
1

MIN
103,53 м²

MAX
104,34 м²

2 СПАЛЬНИ XL 103,53 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ XL

114,93 м²

ТИП

3-22

ПОДТИПЫ

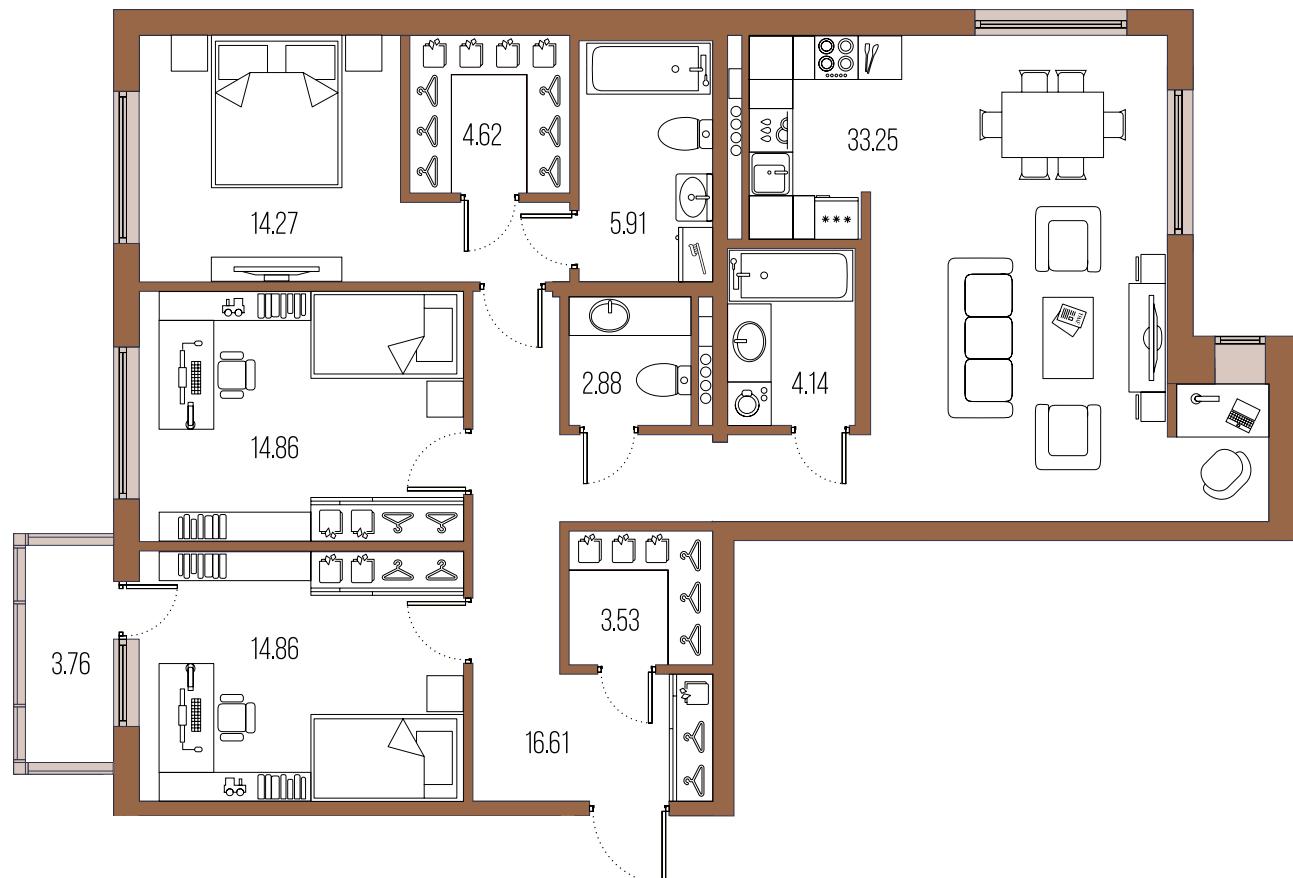
2

MIN

112,54 м²

MAX

115,02 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-25-Б	2	127,72 м ²	128,01 м ²

3 СПАЛЬНИ XL 128,01 М²

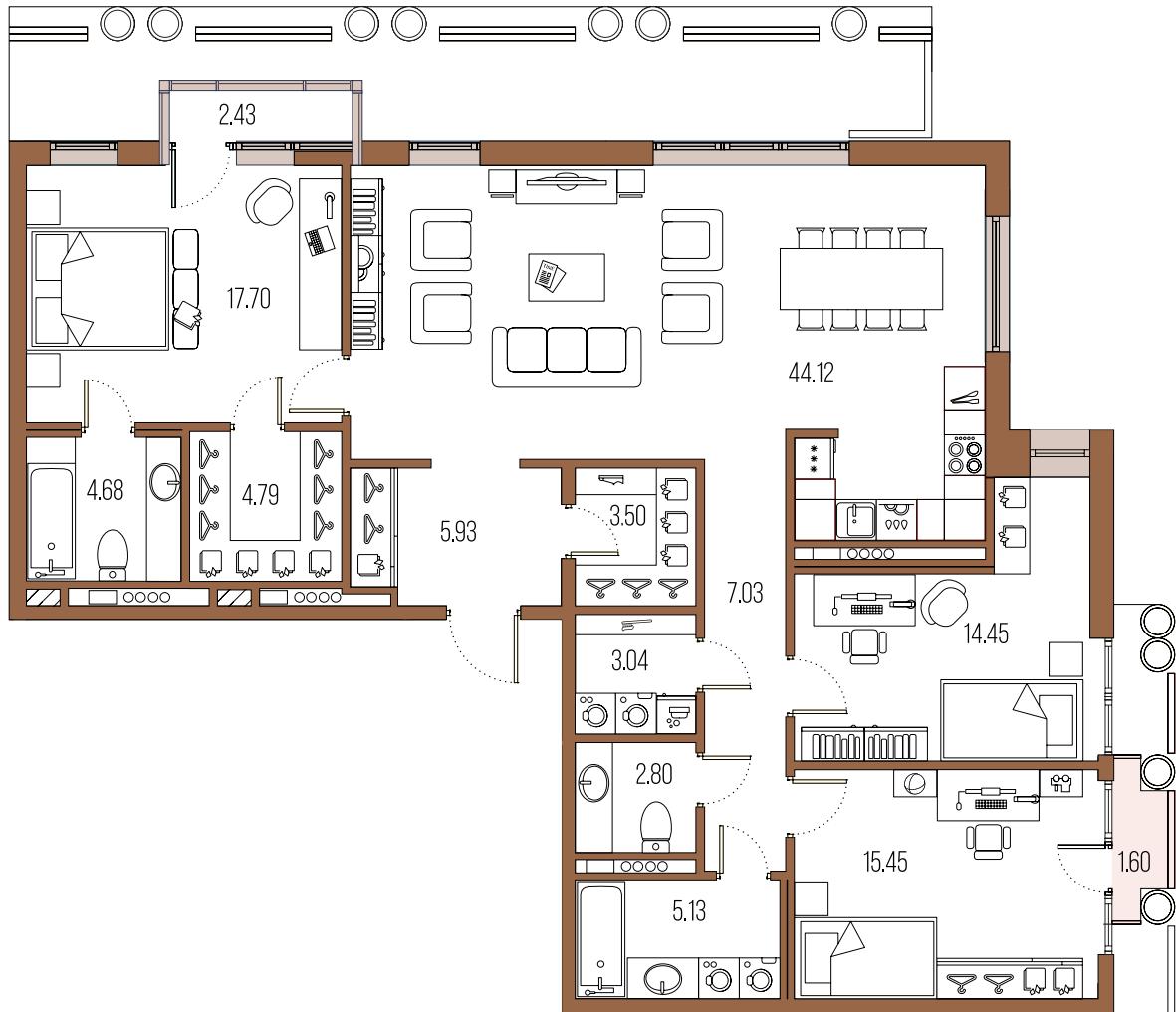


Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ XL

128,62 м²

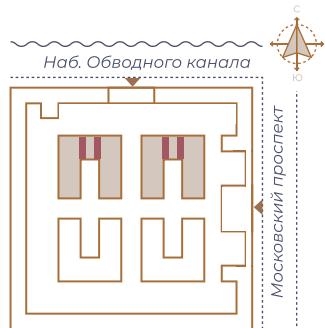
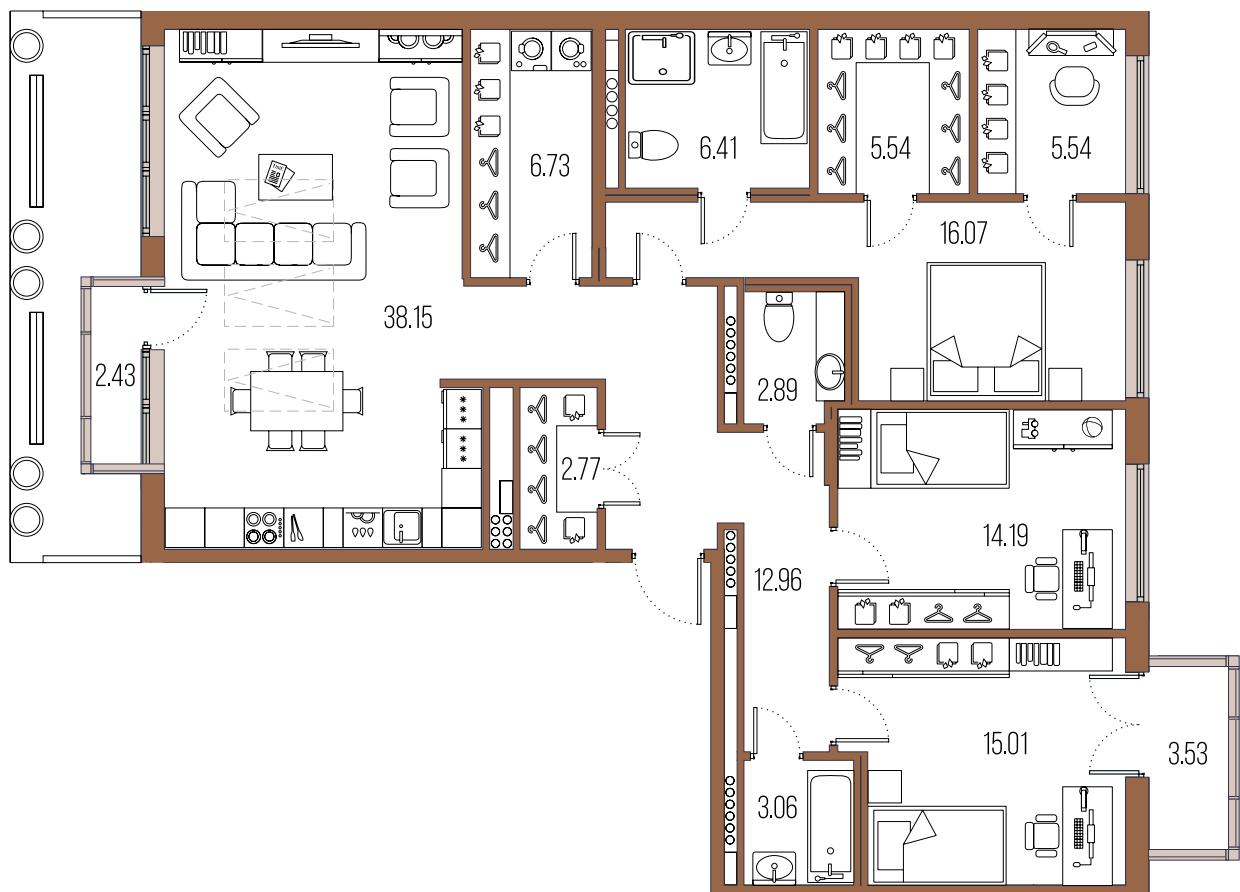
ТИП	ПОДТИПЫ	MIN	MAX
3-26-Б	1	128,62 м ²	128,62 м ²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

ТИП ПОДТИПЫ MIN MAX
3-27-Б 1 129,32 м² 129,33 м²

3 СПАЛЬНИ XL 129,32 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

3 СПАЛЬНИ XL

143,94 м²

ТИП

3-29

ПОДТИПЫ

1

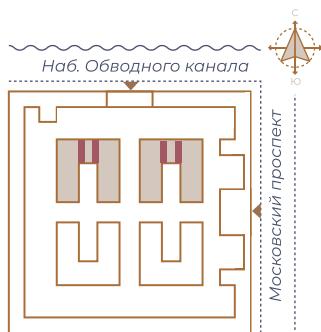
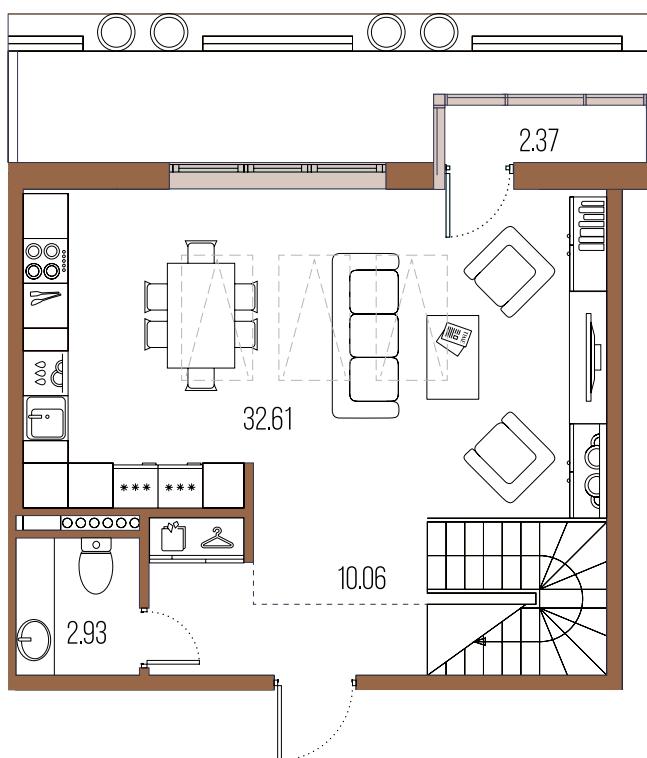
MIN

143,94 м²

MAX

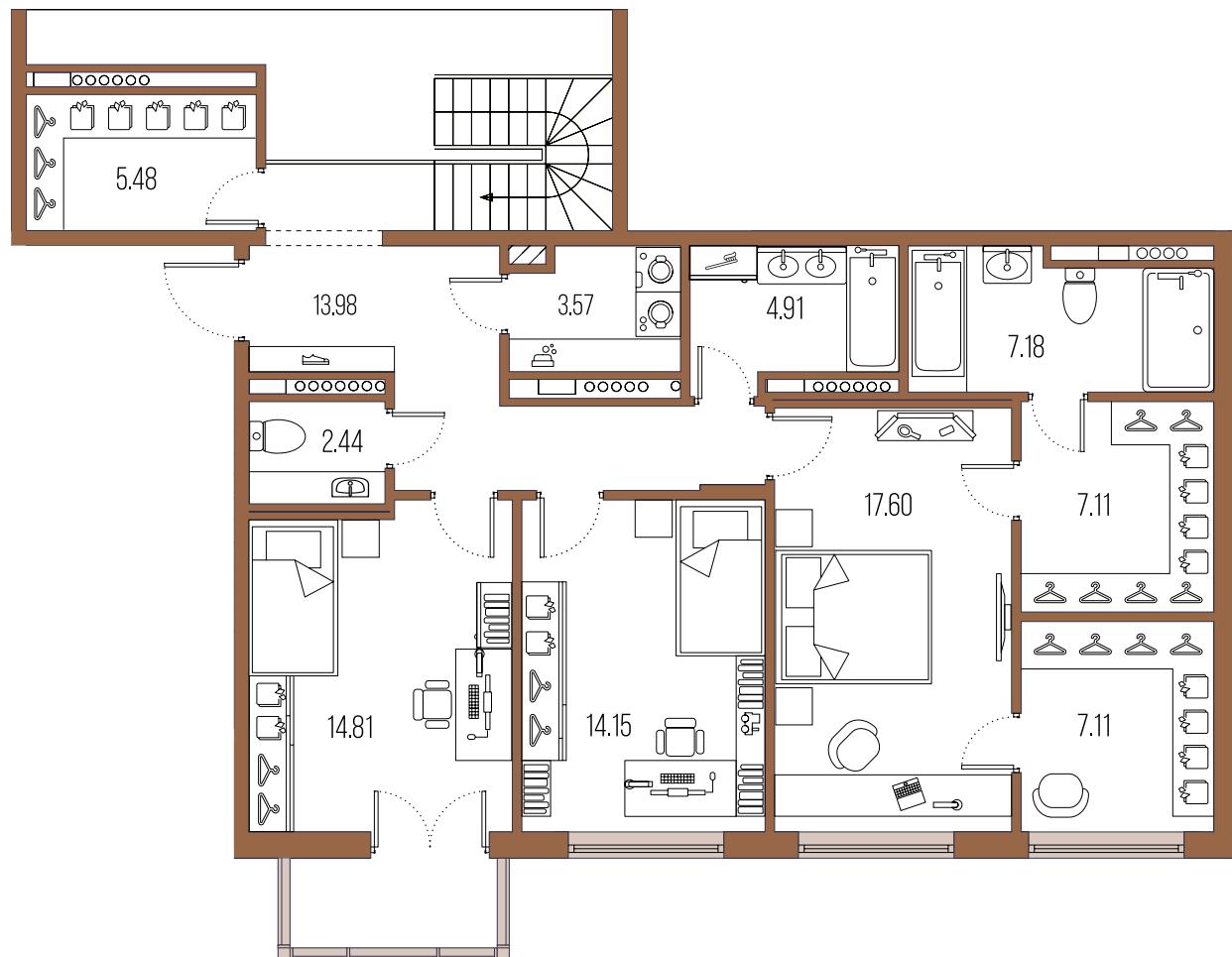
143,94 м²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

4 СПАЛЬНИ XL

141,32 м²

ТИП

4-1

ПОДТИПЫ

1

MIN

140,98 м²

MAX

141,32 м²



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.



4 СПАЛЬНИ XL

165,32 м²

ТИП

4-7

ПОДТИПЫ

2

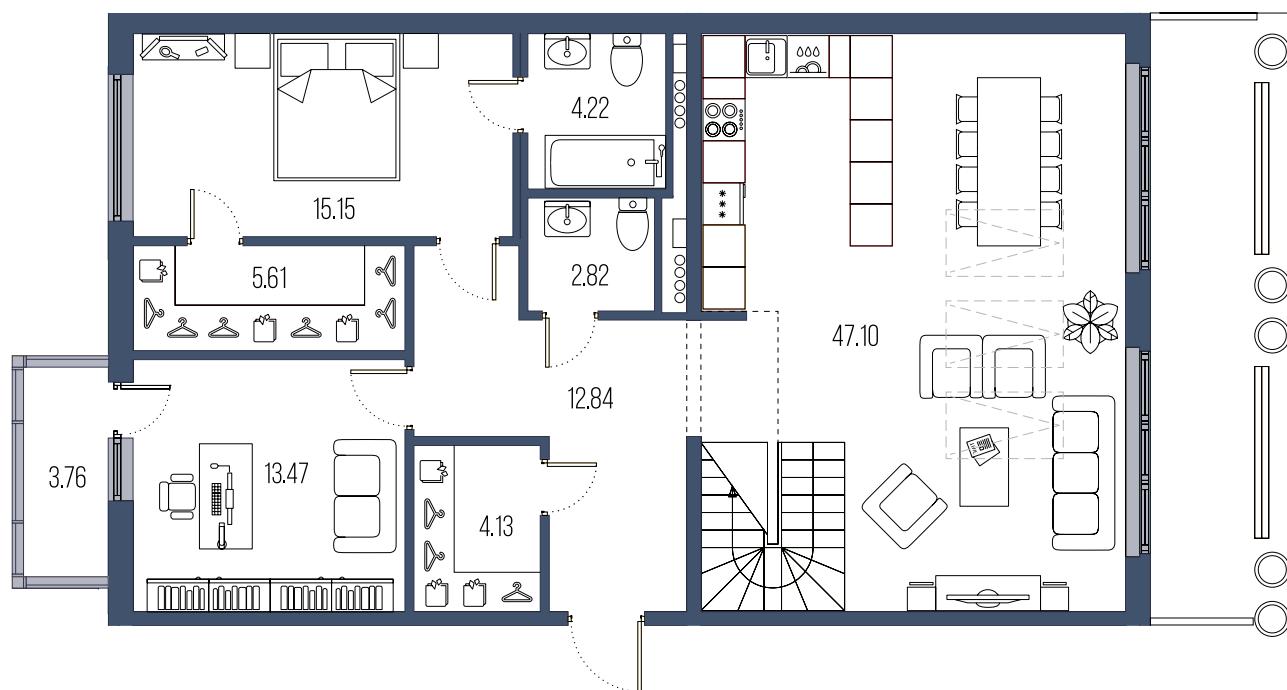
MIN

162,30 м²

MAX

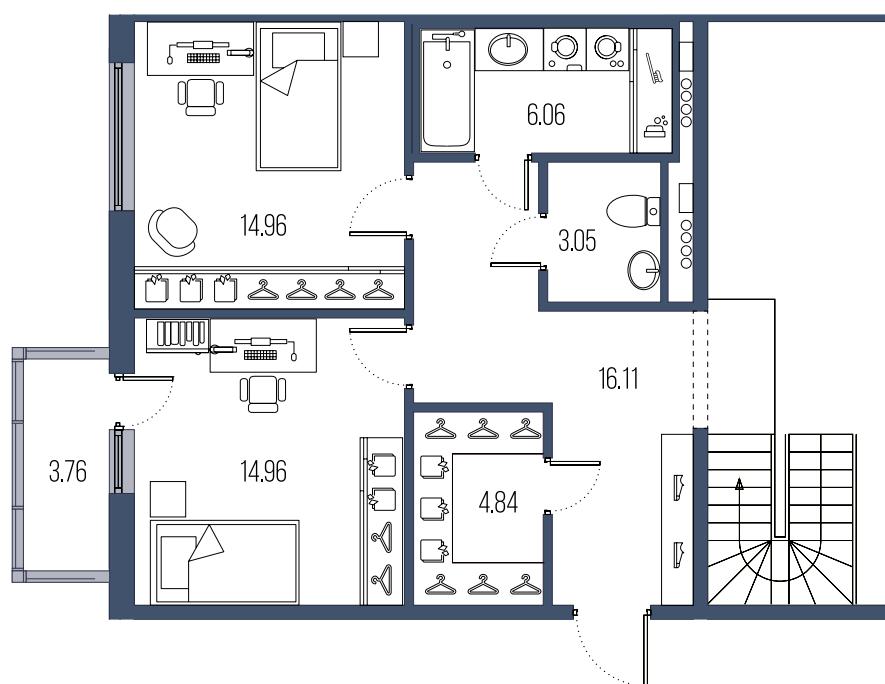
165,32 м²

1 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

2 ЭТАЖ



Общая площадь указана без учета балкона, лоджии, террасы. Все планировочные решения защищены авторским правом.

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

Застройщик: ООО «ДИНАМИКА»

Разрешение на строительство № 78-001-0113.1-2017 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 27.06.2018 (взамен разрешения № 78-001-0113-2017 от 03.08.2017).

Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

Строительный адрес объекта: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера А.

Срок передачи ключей: 2 квартал 2022 г.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Изображения зданий, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Площади квартир могут быть изменены в процессе строительства.

Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не являются офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

65

legenda-dom.ru

8 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций