

СДАННЫЕ ПРОЕКТЫ

В 2023 году группа компаний «Жилищная инициатива» отметит свое 25-летие. За прошедшие годы своей работы она добилась впечатляющих успехов.

Основной объем строительства "Жилищной инициативы" и Новосибирского квартала - это квартальная, комплексная застройка новых территорий. Такой подход позволяет в полной мере реализовать удобную, комфортную среду для проживания, комплексно решать вопросы развития инженерной и социальной инфра-

структурь. Новые кварталы, в свою очередь, становятся центрами притяжения для малого и среднего бизнеса - открываются новые торговые и сервисные предприятия, развивается транспортная инфраструктура и в итоге города прирастают новыми благоустроеннымми территориями, в которых приятно жить и работать. Взгля-

ните на них и убедитесь в этом сами. В этом материале мы собрали наиболее значимые реализованные проекты в Новосибирске и Барнауле. Это микрорайоны уже сданные в эксплуатацию, в них живут десятки тысяч семей. Но на достигнутом мы останавливаться не собираемся. Впереди нас ждут еще более масштабные проекты.



НОВОСИБИРСК КРАСНООБСКИЙ



НОВОСИБИРСК АКАТУЙСКИЙ

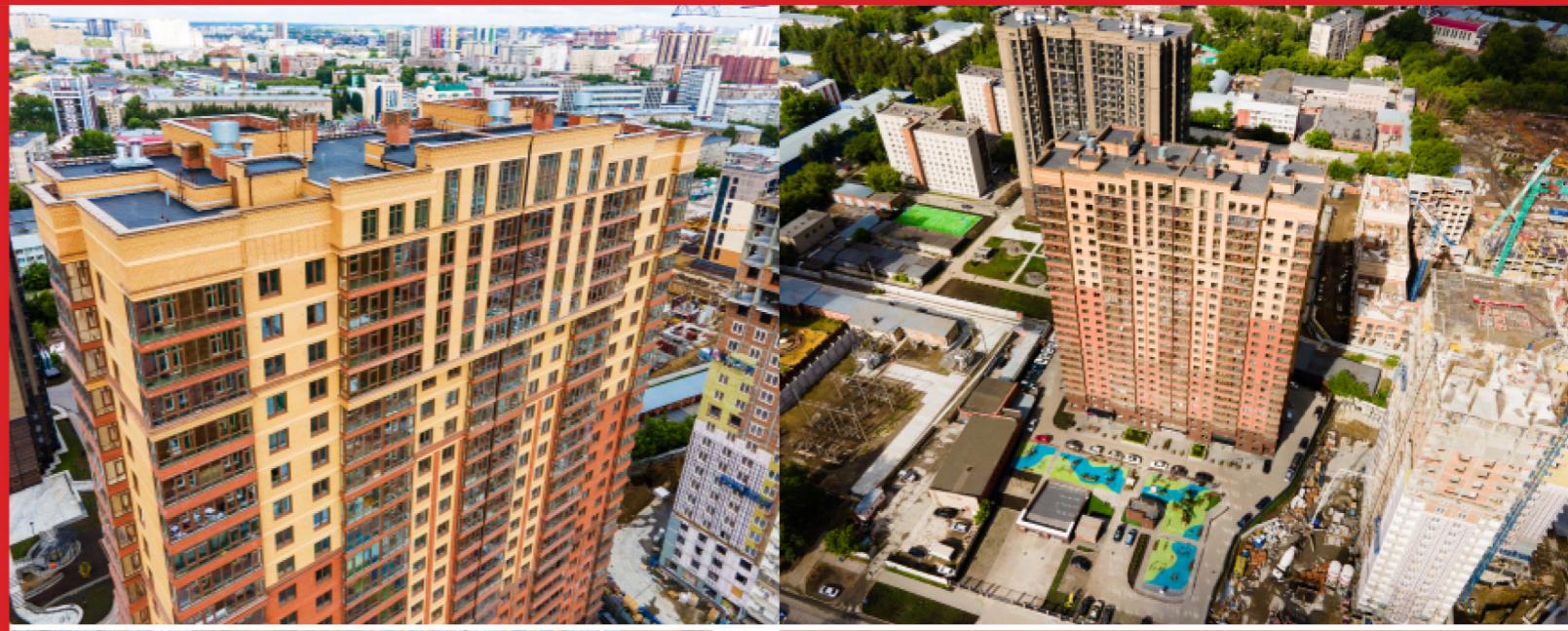


Общие данные:

5 жилых домов

наружные и внутренние теплобные сети, дороги

Первый проект Новосибирского квартала. Построены коммунальные сети и первые 5 жилых домов.



НОВОСИБИРСК ДОМ НА ДАЧНОЙ

высотный, 25-этажный монолитный жилой комплекс с подземной парковкой в центре Новосибирска





**БАРНАУЛ
МИЗЮЛИНСКАЯ
РОЩА**

общие данные:
4 жилых дома
ГАРАЖНЫЙ комплекс, ПОГРЕБ

МИЗЮЛИНСКАЯ РОЩА небольшой проект жилищной инициативы на котором в 2003 г. компания приобрела первый опыт комплексной застройки.
До этого ЖИ строила только точечные объекты.



**БАРНАУЛ
КВАРТАЛ
2000**

КВАРТАЛ 2000 - ПЕРВЫЙ В СИБИРИ ПРИМЕР МАСШТАБНОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСТСОВЕТСКОЙ ИСТОРИИ РОССИИ. СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧАТО В 2005 ГОДУ. ПОЛПРЕД ПРЕЗИДЕНТА РФ В СФО В. ТОЛОКОНСКИЙ ВО ВРЕМЯ ВИЗИТА В БАРНАУЛ В 2012 Г. НАЗВАЛ ЭТУ КОМПЛЕКСНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Общие данные:
20 жилых домов
ШКОЛА
детский сад
БАССЕИН, школа искусств,
поликлиника,
рынок
2 СТАДИОНА
2 парковочных комплекса



**БАРНАУЛ
ЛАЗУРНЫЙ**

Общие данные:
18 жилых домов
детский сад
ПАРКОВОЧНЫЙ комплекс



**БАРНАУЛ
ЛАЗУРНЫЙ2**

ВМЕСТЕ С ЛАЗУРНЫМ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ САМЫЙ КРУПНЫЙ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ "ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА" РЕАЛИЗОВАННЫЙ НА ПЛОЩАДИ ОКОЛО 42 ГА

Общие данные:
12 жилых домов
ШКОЛА
СТАДИОН
детский сад
ПАРКОВОЧНЫЙ комплекс



БАРНАУЛ

ДРУЖНЫЙ



Школа, детский сад, бассейн
в Дружном



Общие данные:

15 жилых
домов
ШКОЛА
детский сад
2 парковочных
комплекса

В Дружном в рекордные сроки "Жилищная инициатива" построила школу со стадионом и бассейном. Работы были начаты в конце октября 2016 г., а 1 сентября 2017 г. прозвенел первый школьный звонок.



БАРНАУЛ

ДРУЖНЫЙ 2



Общие данные:
5 жилых
домов
2 парковочных
комплекса

БАРНАУЛ

ДРУЖНЫЙ 3



ЖК Дружный-3 и Пломбир строятся в рамках комплексного освоения "Жилищной инициативой" квартала 2032. При строительстве Дружного-3 реализовано постепенное повышение этажности от 5 до 15 этажей в связи с тем, что квартал прилегает к коттеджной застройке.



Общие данные:
10 жилых
домов
ШКОЛА
детский сад
2 парковочных комплекса

БАРНАУЛ

НЕВСКИЙ



Общие данные:
9 жилых
домов
ДЕТСКИЙ САД
ПАРКОВОЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

НЕВСКИЙ получил свое название от строящегося неподалеку храма Александра Невского. Детский сад в Невском признан лучшим строительным объектом 2011 г. на территории Алтайского края"



Детский сад

ЖК



БАРНАУЛ
**ДИМИТРОВСКИЕ
ГОРКИ**

3 жилых
дома.
подземные
паркинги

Два кирпичных и один монолитный дом в
центральной части Барнаула.
ВО ВСЕХ ДОМАХ ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ

БАРНАУЛ
РУБИН

Одно из самых высоких зданий
в Барнауле в комплексе с гаражом-
стоянкой и спортивным залом
25 этажей комфорта!



БАРНАУЛ
АПЕЛЬСИН
жилой дом
с подземным паркингом



БАРНАУЛ
МАЙК
14-16-этажный
жилой дом



ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА

СТРОИМ

