

GOVERNMENT / HORECA / RETAIL  
DEVELOPMENT / GOVERNMENT / HORECA / RETAIL / DEVELOPMENT / GOVERNMENT / HORECA / RETAIL / DEVELOPMENT / GOVERNMENT / HORECA / RETAIL

8 800 555 84 36

[info@pergaev.com](mailto:info@pergaev.com)

[pergaev.com](http://pergaev.com)

PERGAEV *Bureau*

АРХИТЕКТУРА  
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

© 2025. Pergaev Architectural Bureau

1500+

спроектированных  
объектов

900+

реализованных  
объектов

~10 млн м<sup>2</sup>

площадь спроектированных  
объектов за 16 лет



RUSSIA TOP 10 RESTAURANTS  
wheretoeat

ADD  
AWARDS

росмолодёжь

AIM  
ARCHITECTS IN MISSION

URBAN.

12

Пальмовых ветвей  
ресторанного бизнеса,  
2016-2024

21

Ресторан в рейтинге  
Where to eat

Проект Рив Гош в шорт-  
листе ADDAWARDS

«Миксер», лучшее  
молодежное пространство  
страны, 2023

«AIM Competition»,  
2012

«Urban Awards»,  
2021, 2024

НАМ ДОВЕРЯЮТ

Ямало-Ненецкий  
автономный округ

YES  
apart-hotel

Denis Ivanov  
РЕСТОРАНЫ ДЕНИСА ИВАНОВА

РИВ ГОШ  
ПАРФЮМЕРИЯ И КОСМЕТИКА

ASTERUS

FORUM

жилищная®  
инициатива

MR GROUP

azimut  
HOTELS

MILIMON®  
FAMILY

УНИСТРОЙ

МЕГА®

CITY  
MAKERS  
INTERNATIONAL

RIZALTA®  
RESORT BELOKURIKHA

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ



# СЕРГЕЙ ПЕРГАЕВ

Основатель и креативный директор  
архитектурного бюро PERGAEV Bureau

Автор методологии проектирования успешных  
бизнес-объектов в сфере девелопмента, ретейла,  
hotels, формирования комфортной городской среды.

10+  
международных  
премий

«AIM Competition», 2012  
«Пальмовая ветвь  
ресторанного бизнеса»,  
2016-2022  
«Urban Awards»,  
2021, 2024

## НАМ ДОВЕРЯЮТ



Ямало-Ненецкий  
автономный округ

MR GROUP

Denis Ivanov  
РЕСТОРАНЫ ДЕНИСА ИВАНОВА

РИВ ГОШ  
ПАРФЮМЕРИЯ И КОСМЕТИКА

ASTERUS

FORUM

azimut  
HOTELS

MЕГА®

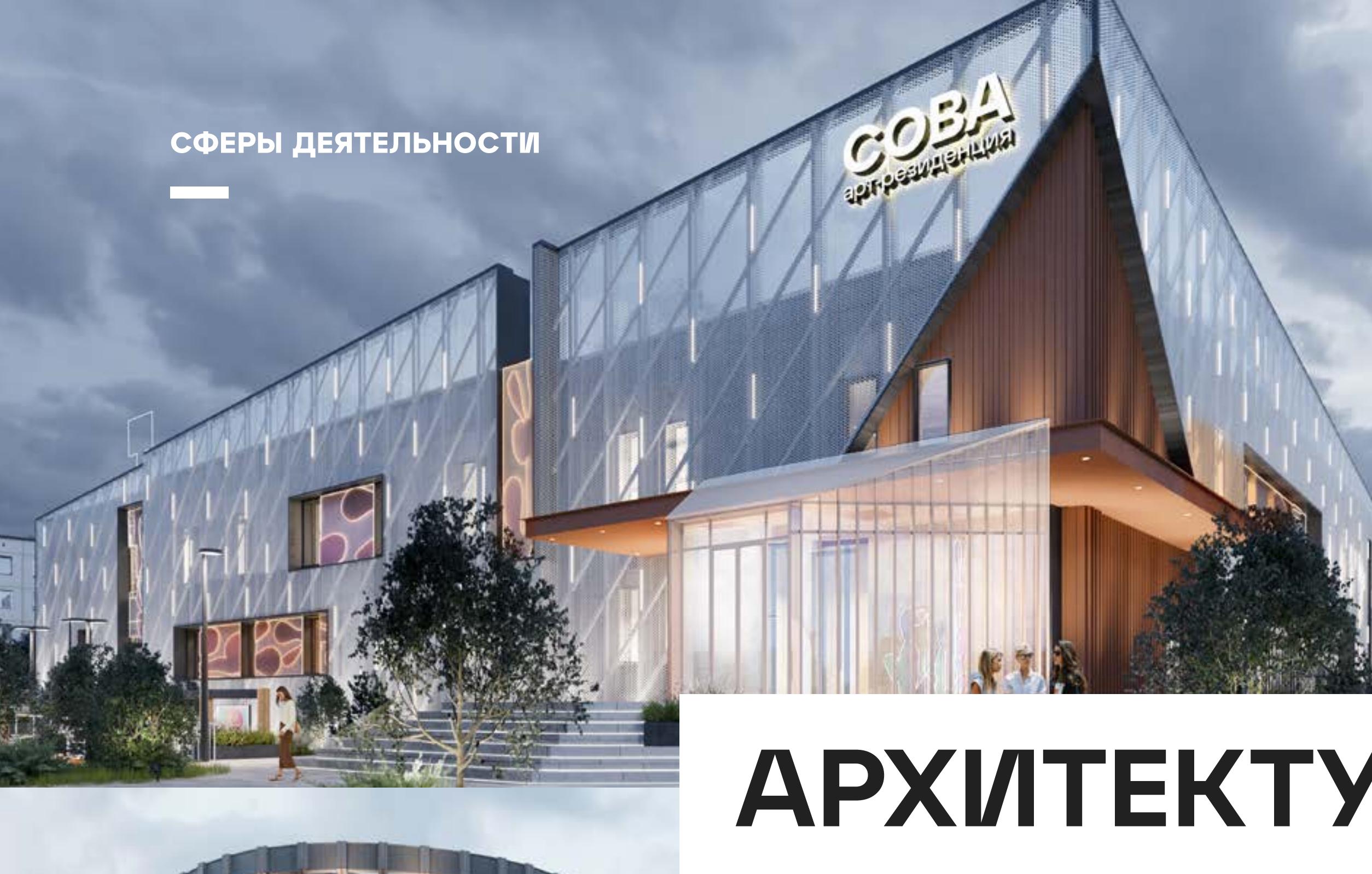
- **Спикер:** МГИМО, «TechnoBuild 100+», «Казаныш», «Открытый город», «Комфортный город», Норильский бизнес форум, фестиваль «Moscow Urban Fest», «АРХМосква», Московская неделя интерьера и дизайна, «Mosbuild»
- **Член совета** экспертов интерьерного дизайна и архитектурной среды «CEID», входит в совет экспертов «UD Group»

- **Член жюри** федеральной премии в области нового строительства и территориального развития «Urban Awards» — 2022, «Urban Awards» — 2024, Фестиваль креативных индустрий G8 — 2023, 2024, российского этапа международной премии в области недвижимости «Repa 2024», «Moscowbestproject», Re:креация

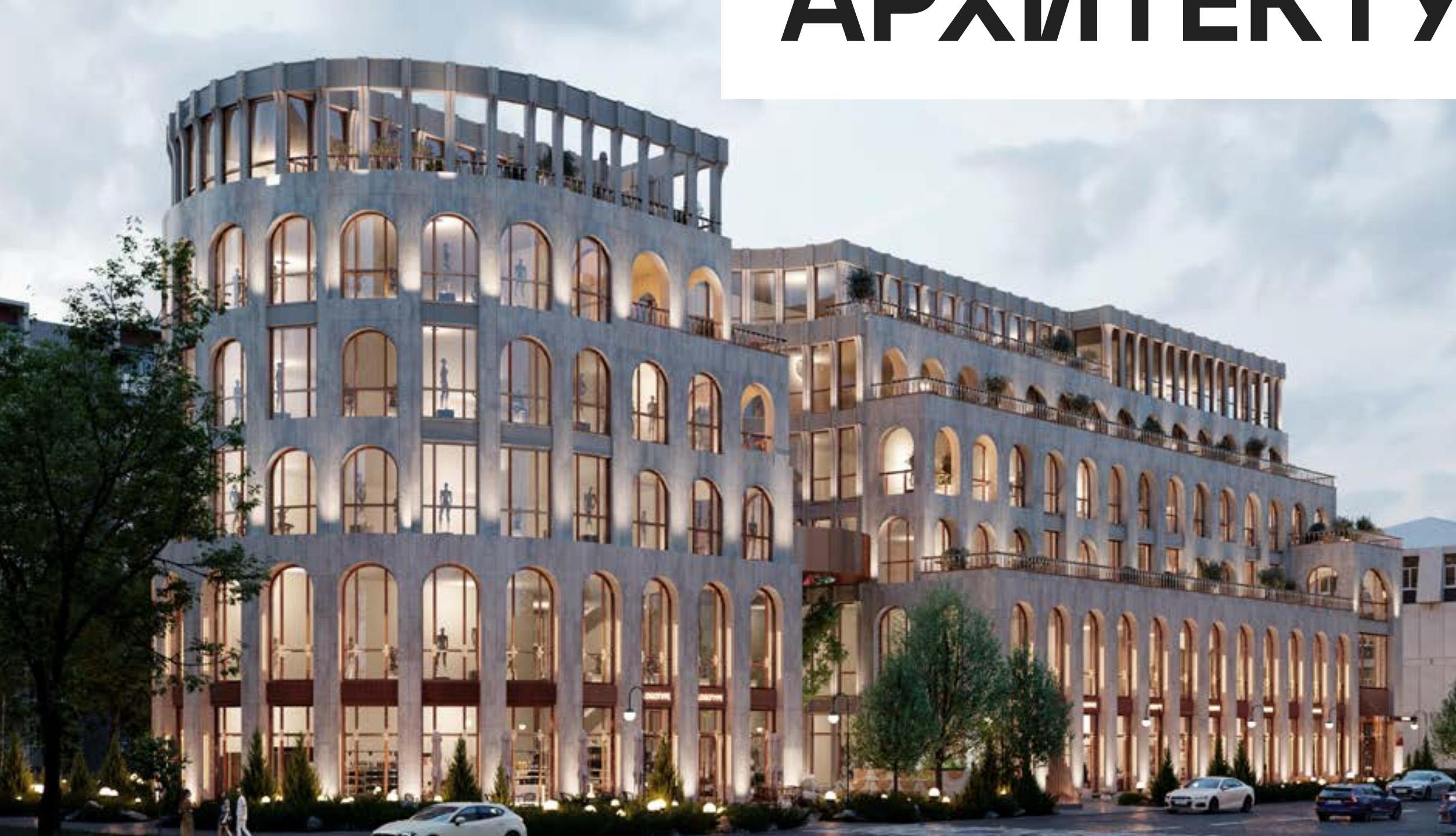
## Памяти отца: бюро в двух поколениях

Пергаев Виктор Васильевич был советским/российским архитектором, по проектам которого строились музеи, церкви, школы, научные центры, жилые микрорайоны и пр. В своем бюро он всегда руководствовался принципами честности и открытости как по отношению к заказчикам, так и по отношению к своей команде. Для нас здесь и сейчас эти принципы являются наследием, теми традициями, которые мы стараемся поддерживать и развивать.

СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



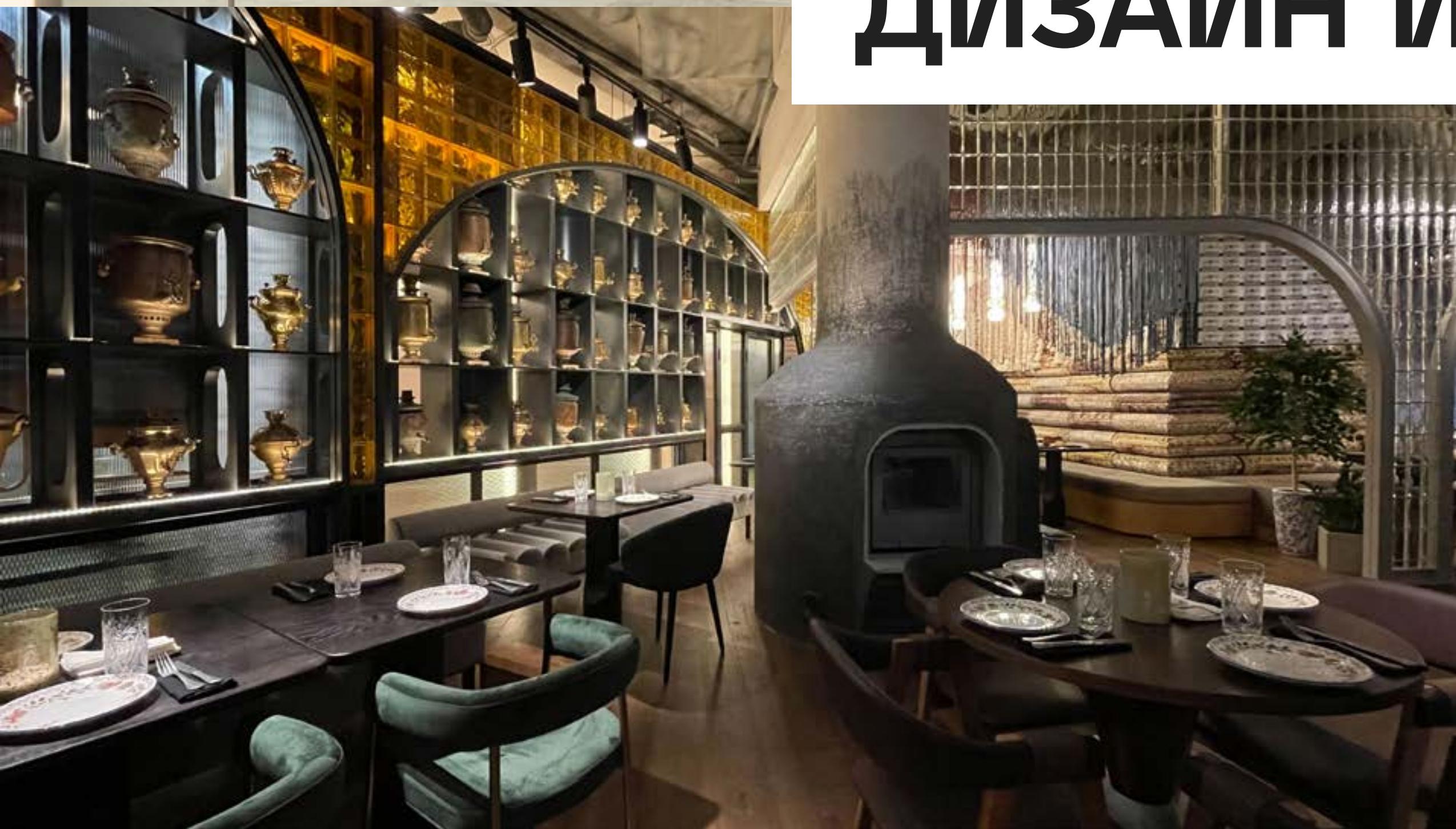
## АРХИТЕКТУРА зданий



СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



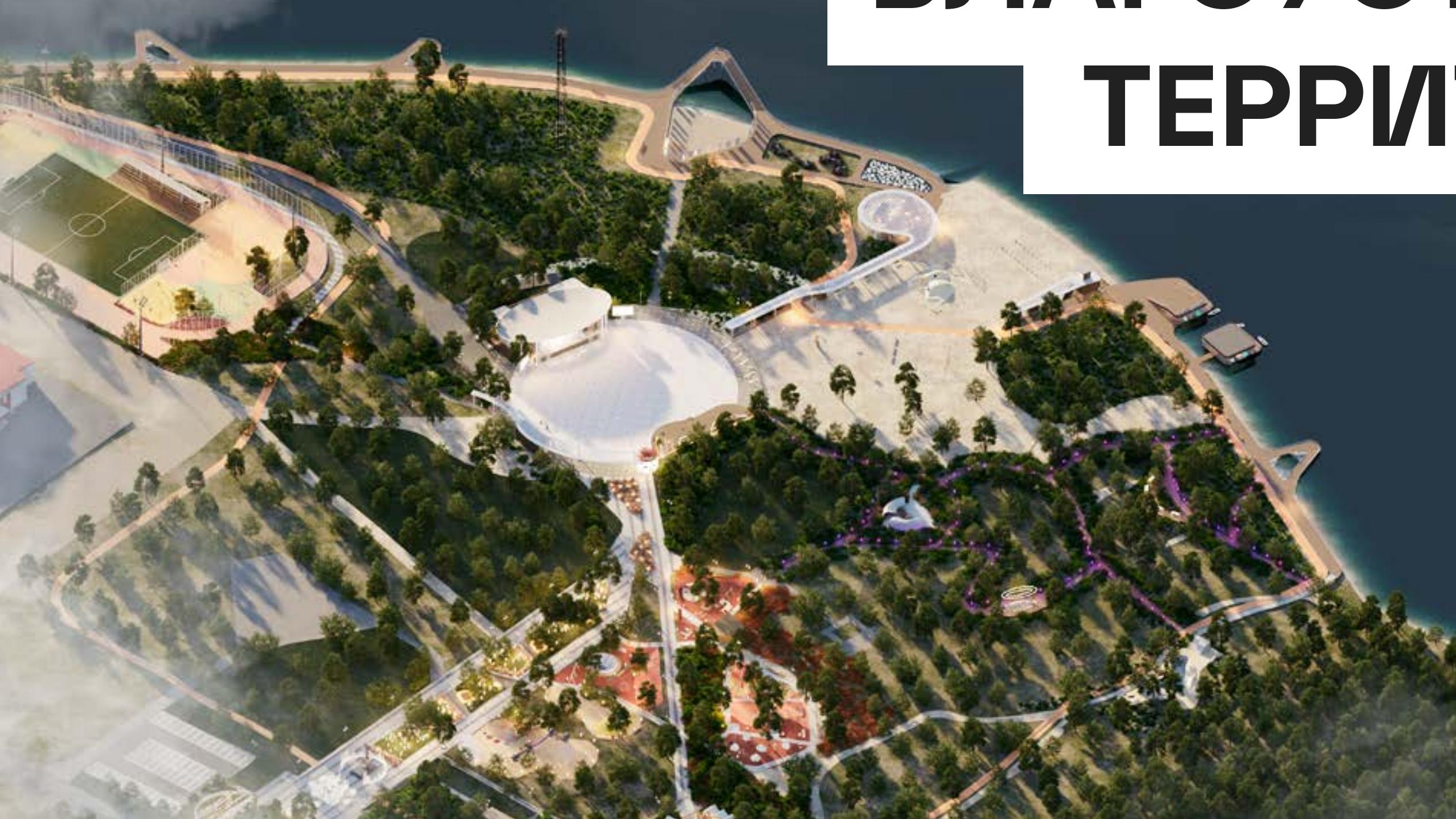
# ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА



СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ



СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

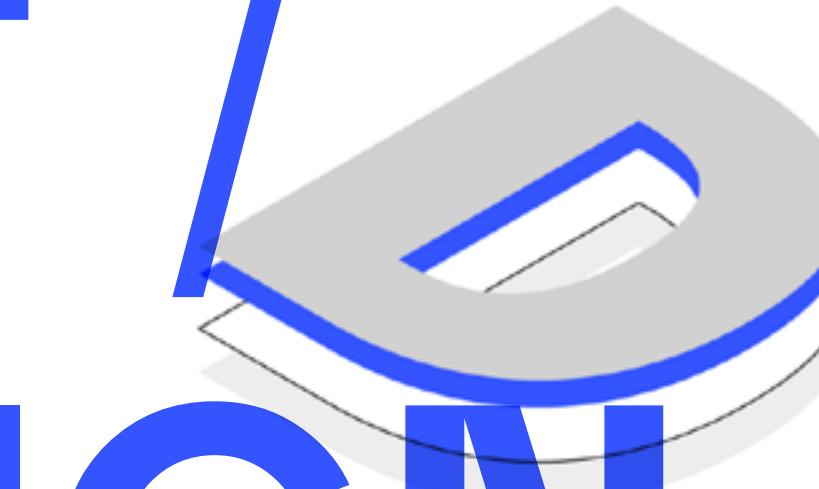
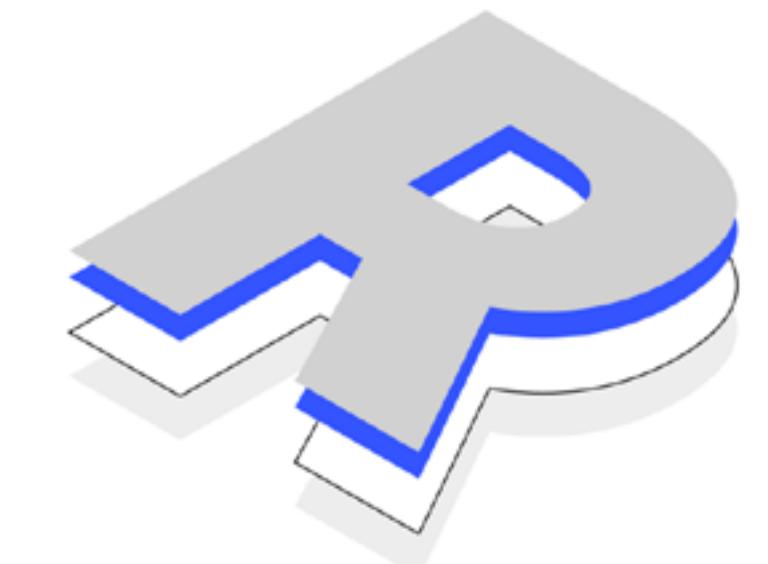
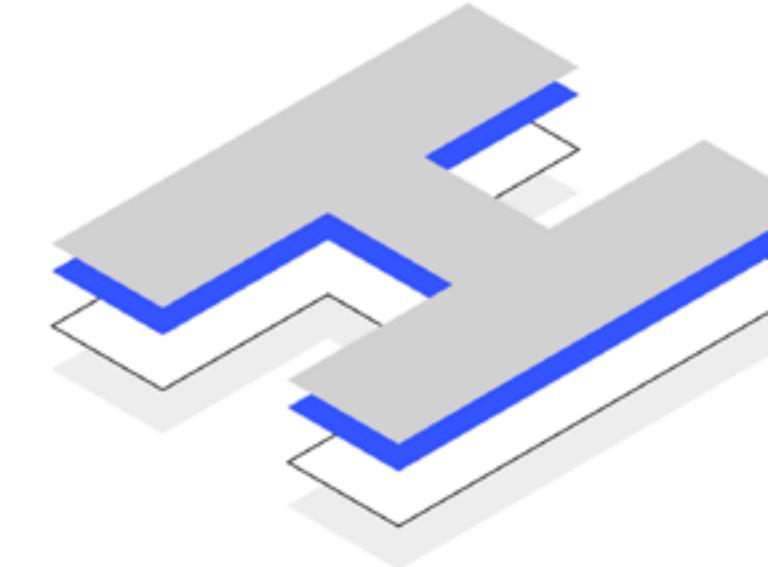


# ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА



Мы создаем архитектуру, дизайн и благоустройство  
для таких направлений как:

**HORECA / RETAIL /  
DEVELOPMENT /  
GOVERNMENT /  
GRAPHIC DESIGN**



## СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# DEVELOPMENT

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ / ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ /  
ОФИСЫ, КОВОРКИНГИ И ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ  
SPA-ЦЕНТРЫ / ТУРИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

В этой презентации вы увидите проекты, выполненные для объектов коммерческой и жилой недвижимости. Задачи решались для различных сегментов девелопмента. Мы создавали архитектуру зданий, интерьеров, фасадов, проекты планировок и застройки территорий. На данный момент в этой сфере нами реализовано свыше 92 проектов.



[Смотреть презентацию](#)



SLAVA, Москва



МОП ЖК «1-ый Нагатинский», Москва



LIFESTYLE ЦЕНТР, Нальчик



ЖК «Тихомиров», Новосибирск



Лобби «ALIA», Москва



ЖК «Легенда», Ковров



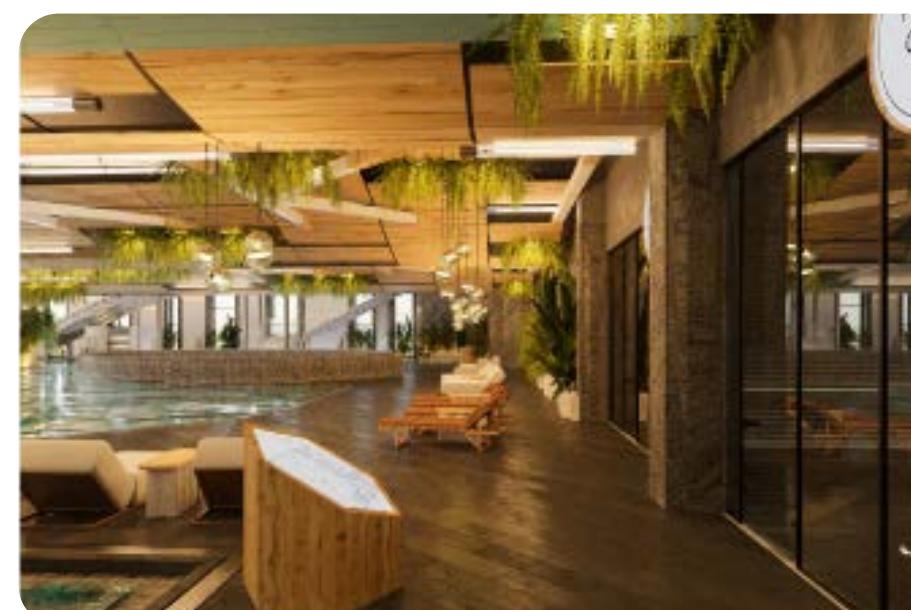
Благоустройство ЖК «Титова», Екатеринбург



«Altai eco-village», Республика Алтай



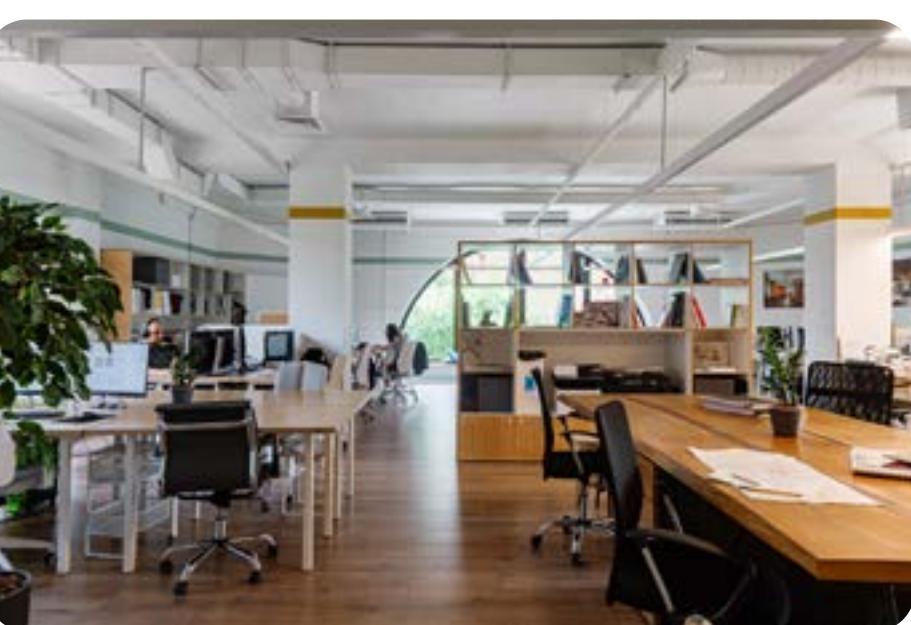
Большая Бронная, Москва



WELLNESS HEAT, Кемерово



ЖК «Новослободская», Москва



Офис Pergaev Bureau, Новосибирск



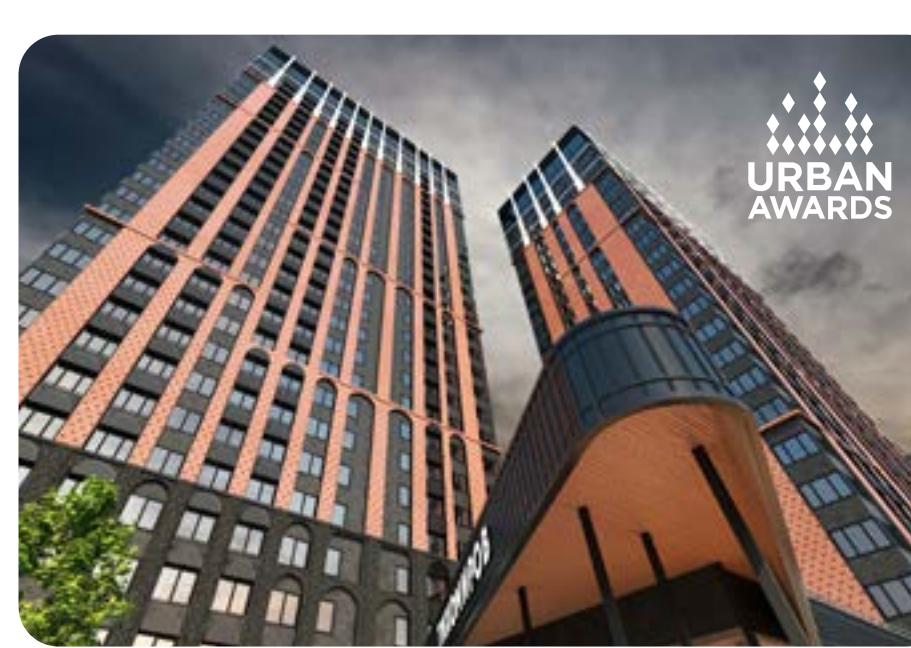
Nalchic Mall, Нальчик



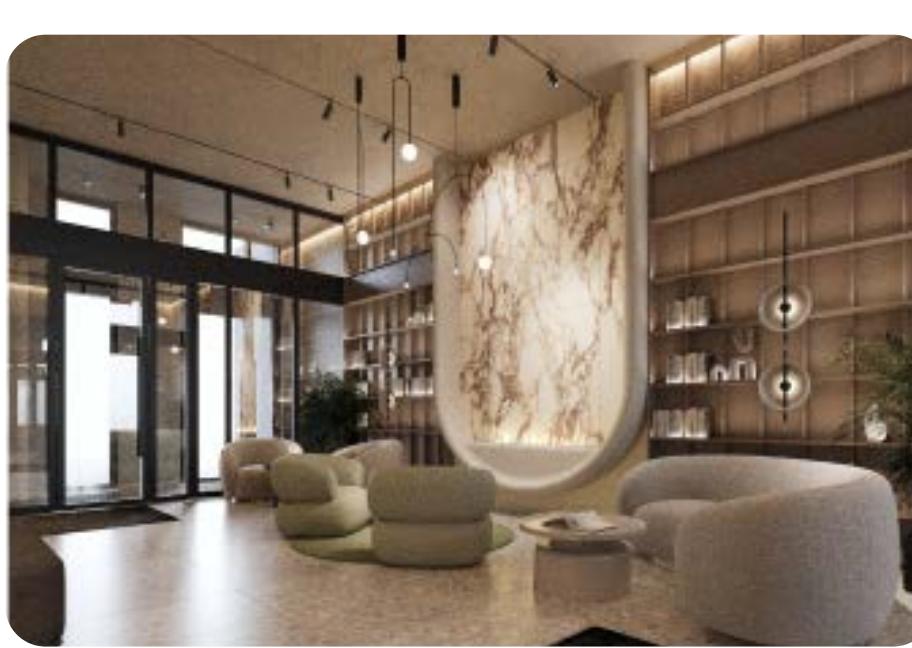
Турбаза «ЧОХ Россо», респ. Дагестан



LIFESTYLE ЦЕНТР, Нальчик



ЖК «Тихомиров», Новосибирск



Лобби «ALIA», Москва



ЖК «Легенда», Ковров



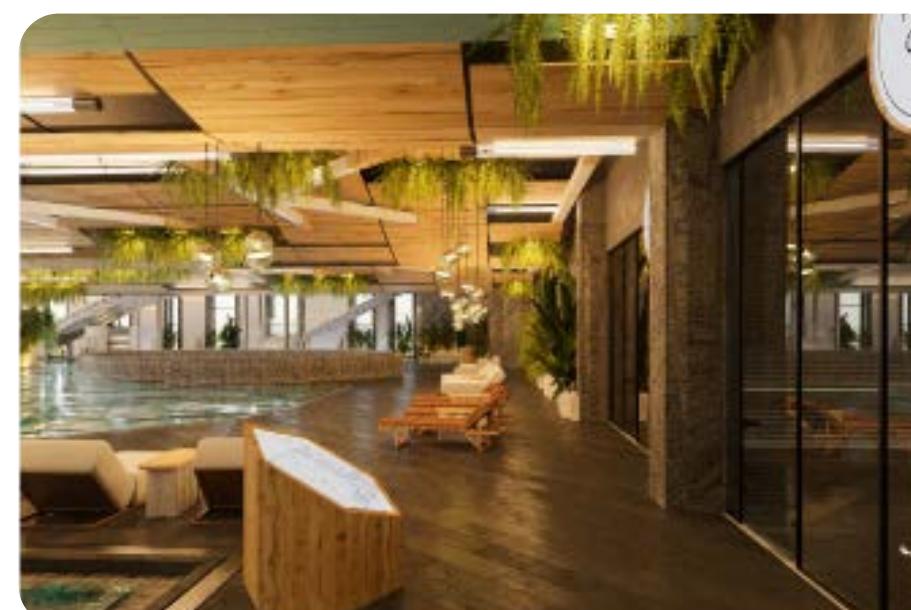
Благоустройство ЖК «Титова», Екатеринбург



«Altai eco-village», Республика Алтай



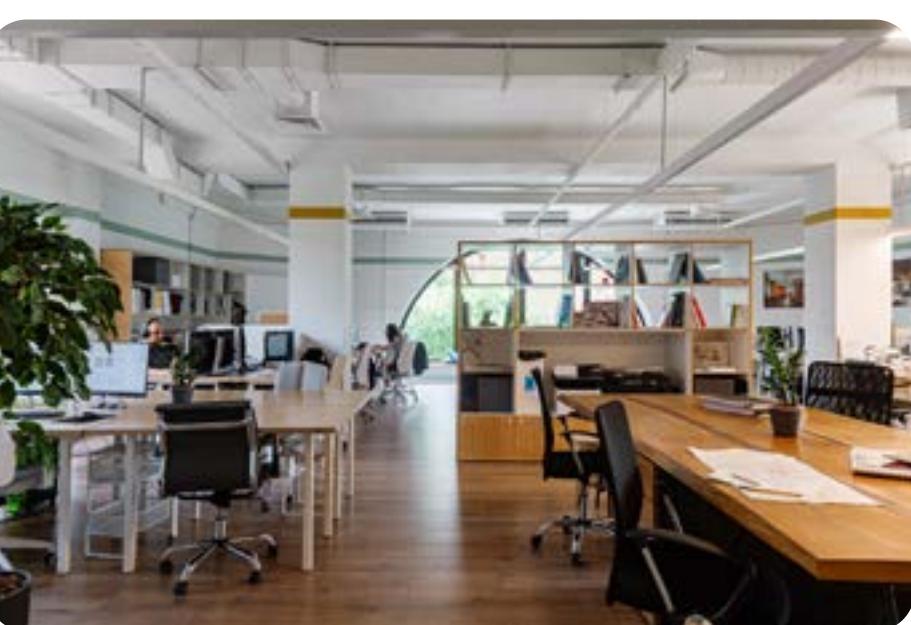
Большая Бронная, Москва



WELLNESS HEAT, Кемерово



ЖК «Новослободская», Москва



Офис Pergaev Bureau, Новосибирск



Nalchic Mall, Нальчик



Турбаза «ЧОХ Россо», респ. Дагестан

## СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# RETAIL

### УНИВЕРМАГИ И МАГАЗИНЫ / ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ / ГАСТРОМАРКЕТЫ И РЫНКИ

В этой презентации вы увидите проекты, выполненные для различных сегментов ритейла. Мы работали над архитектурой зданий, интерьеров, фасадов, а также над проектами планировок и застройки территорий. На данный момент в этой сфере нами реализовано 65 проектов.



[Смотреть презентацию](#)



Рив Гош, Москва



Aim Clo, Новосибирск



Рив Гош, Санкт-Петербург



Luksé, Новосибирск



NALCHIK MALL, Нальчик



ЦУМ, Новосибирск



СТЦ «МЕГА», Екатеринбург



ТПУ Нижегородская (Рязанская), Москва



ТЦ «Ясный берег», Новосибирск



Fish Market, Москва



Рынок Сростки, Алтай



Свои Люди, Ижевск



ADAMAS, Москва



Гринвич, Екатеринбург

## СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# HORECA

ГАСТРОМАРКЕТЫ И РЕСТОРАННЫЕ ХАБЫ /  
РЕСТОРАНЫ И БАРЫ / ОТЕЛИ, КУРОРТЫ  
И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

В этой презентации вы увидите архитектурные проекты зданий и сооружений, а также дизайн-проекты интерьеров и благоустройства территорий, выполненные для рестораторов и отельеров. На данный момент в этой сфере мы создали более 190 проектов.



[Смотреть презентацию](#)



«Чашка Кофе», Новосибирск



Green flow, Байкал



RIZALTA, Белокуриха



Суши-бар «Хокку», Самара



Сибирь Сибирь, Москва



«Аджикинежаль», сеть из 13 ресторанов



«Закрома», Ярославль



Туркомплекс «Матур Ер», Башкирия



Отель «Чох Россо», Дагестан



«Ливингстон», Самара



Фудмолл Гринвич, Екатеринбург



«Молоко и Мед», Владивосток



Отель Azimut, Мирный



Мета, Новосибирск

# GOVERNMENT

ТЕАТРЫ, МУЗЕИ И ВЫСТАВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ /  
ПАРКИ И СКВЕРЫ / КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ /  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

В этой презентации вы увидите проекты, выполненные для муниципалитетов. На данный момент в этой сфере мы создали 60+ проектов и привлекли больше 80 млрд. рублей в бюджет регионов. Мы решали задачи по проектированию благоустройства городских территорий, архитектуры зданий и дизайна интерьеров.



[Смотреть презентацию](#)



Арт-резиденция «Миксер», Ноябрьск



Арт-резиденция «Сова», Новый Уренгой



Набережная им. С.А. Орджоникидзе, Надым



Парк «Изумрудный», Барнаул



Озеро «Молодёжное», Новый Уренгой



Дизайн-код города, Ноябрьск



Бульвар на ул. Крупской, Братск



Площадь перед Аэропортом, Ноябрьск



«Байкал ЭКСПО», Иркутск



«Байкал ЭКСПО», Иркутск



Реновация деревни SKYWARD, Китай, Хуанлонг



Конференц-центр, Великобритания, Лондон



Академический театр, Иркутск



Синао Центр, Екатеринбург

- 01** Бизнес-подход к архитектуре
- 02** 16 лет создаем успешные проекты
- 03** Гарантируем результат и доводим самые сложные задачи до конца
- 04** Нам доверяют:
  - с одним заказчиком делаем в среднем 5 проектов;
  - 9 из 10 заказчиков рекомендуют нас друзьям и знакомым.
- 05** Мы не занимаемся компиляцией, мы СОЗДАЕМ пространство
  - авторский дизайн и архитектура
- 06** Мы управляем ресурсом времени и денег
- 07** Минимизируем предпринимательские риски



## АВТОРСКАЯ МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Каждый заказчик обращается в Бюро с разными целями и задачами, не все они лежат на поверхности. На первый план выходит наше умение услышать, понять эти цели и создать архитектурный объект таким образом, чтобы он помог решить задачи, которые приведут проект к успеху.

Креатив

Умение слышать

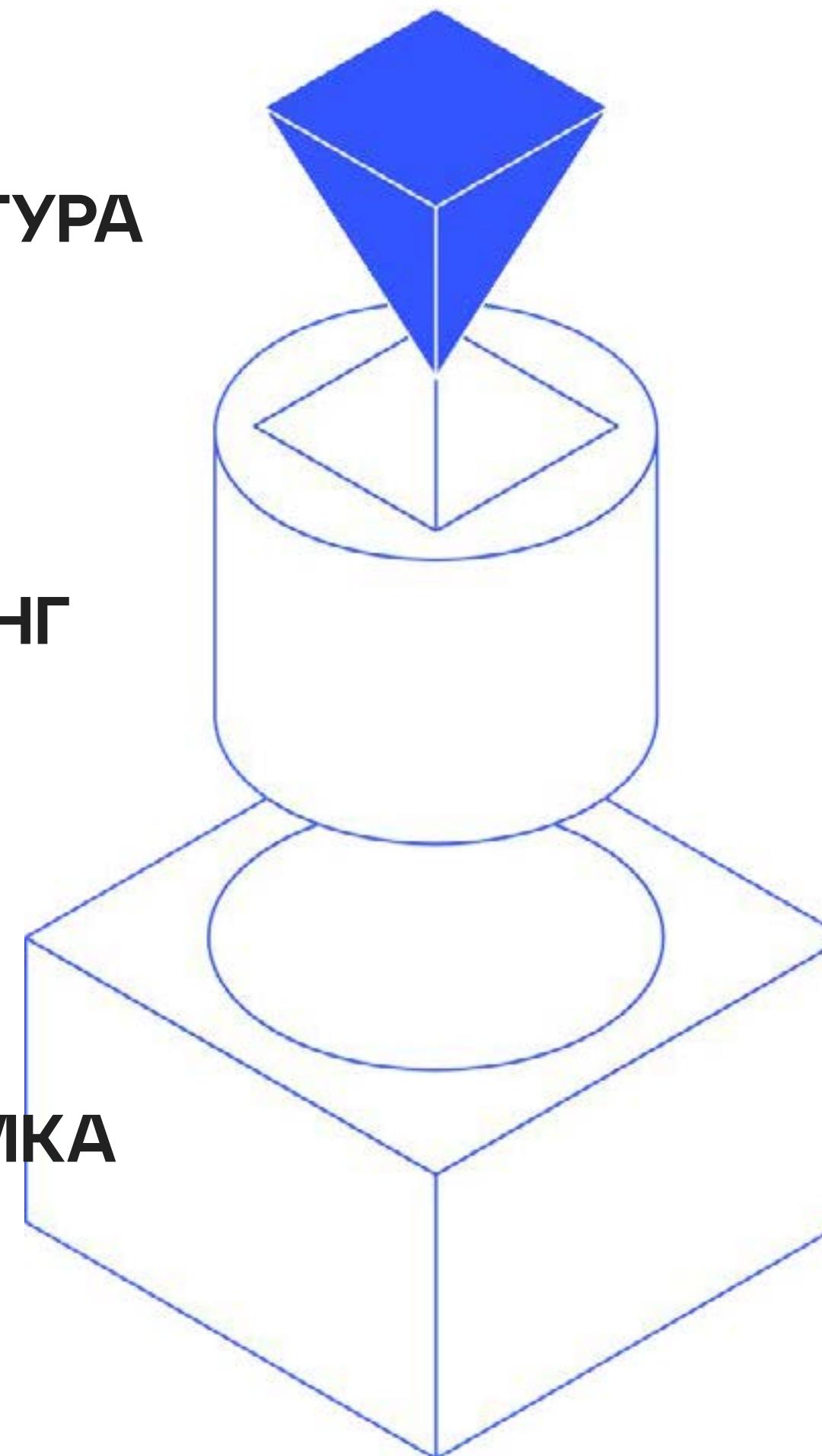
## КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

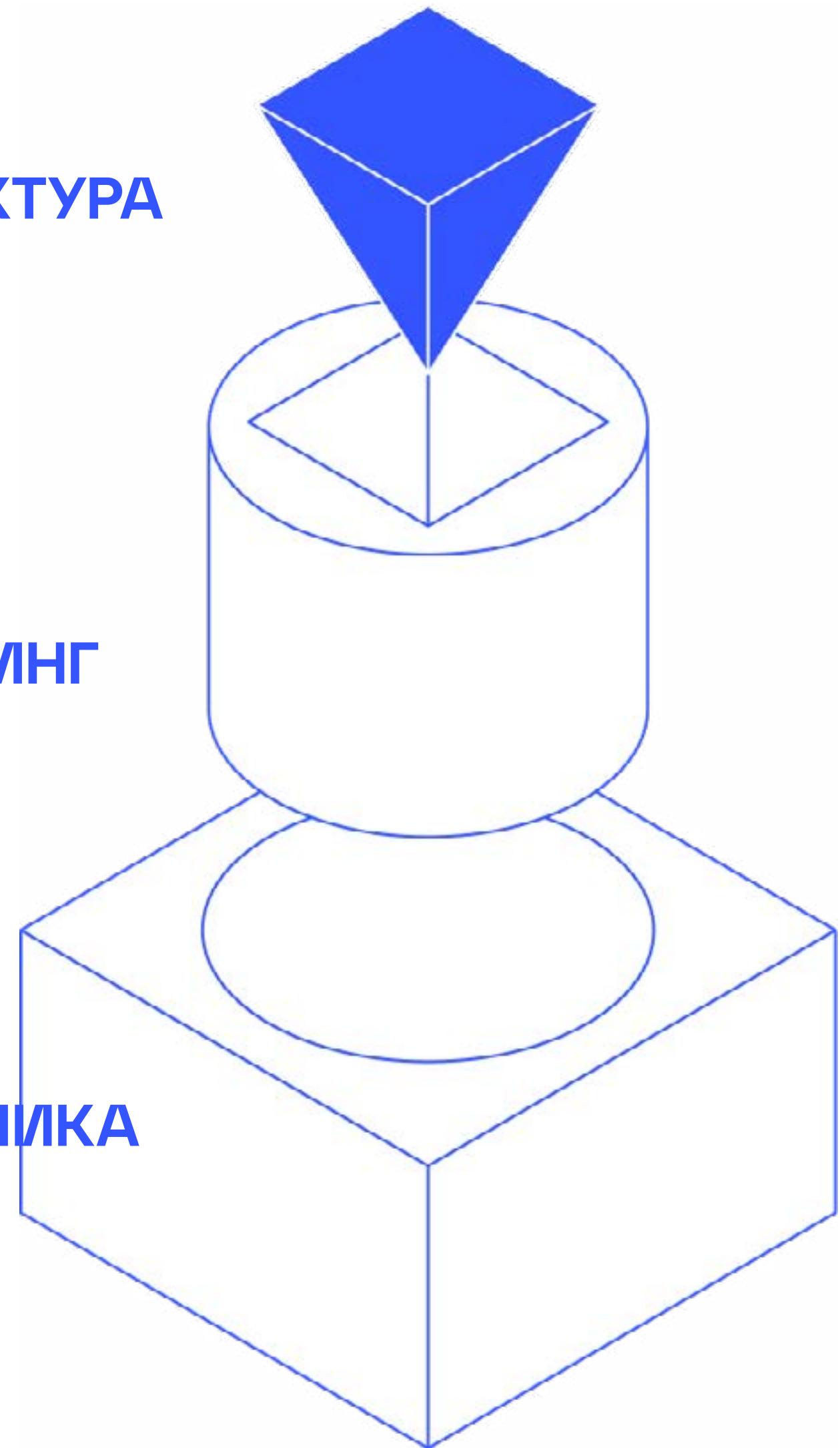
Архитектура, маркетинг и экономика неразрывно связаны. От архитектурных решений напрямую зависит бюджет строительства и, как следствие, состоятельность бизнес-модели. Архитектурное пространство влияет на эффективность функционирования объектов. Архитектурный облик формирует оценку конечного потребителя. Все эти задачи необходимо решать комплексно.

АРХИТЕКТУРА

МАРКЕТИНГ

ЭКОНОМИКА



**АРХИТЕКТУРА****МАРКЕТИНГ****ЭКОНОМИКА****01 Технологии**

- BIM-проектирование, Autodesk Revit;
- информационное моделирование;
- собственная методология проектирования.

**02 Архитектурный брендинг**

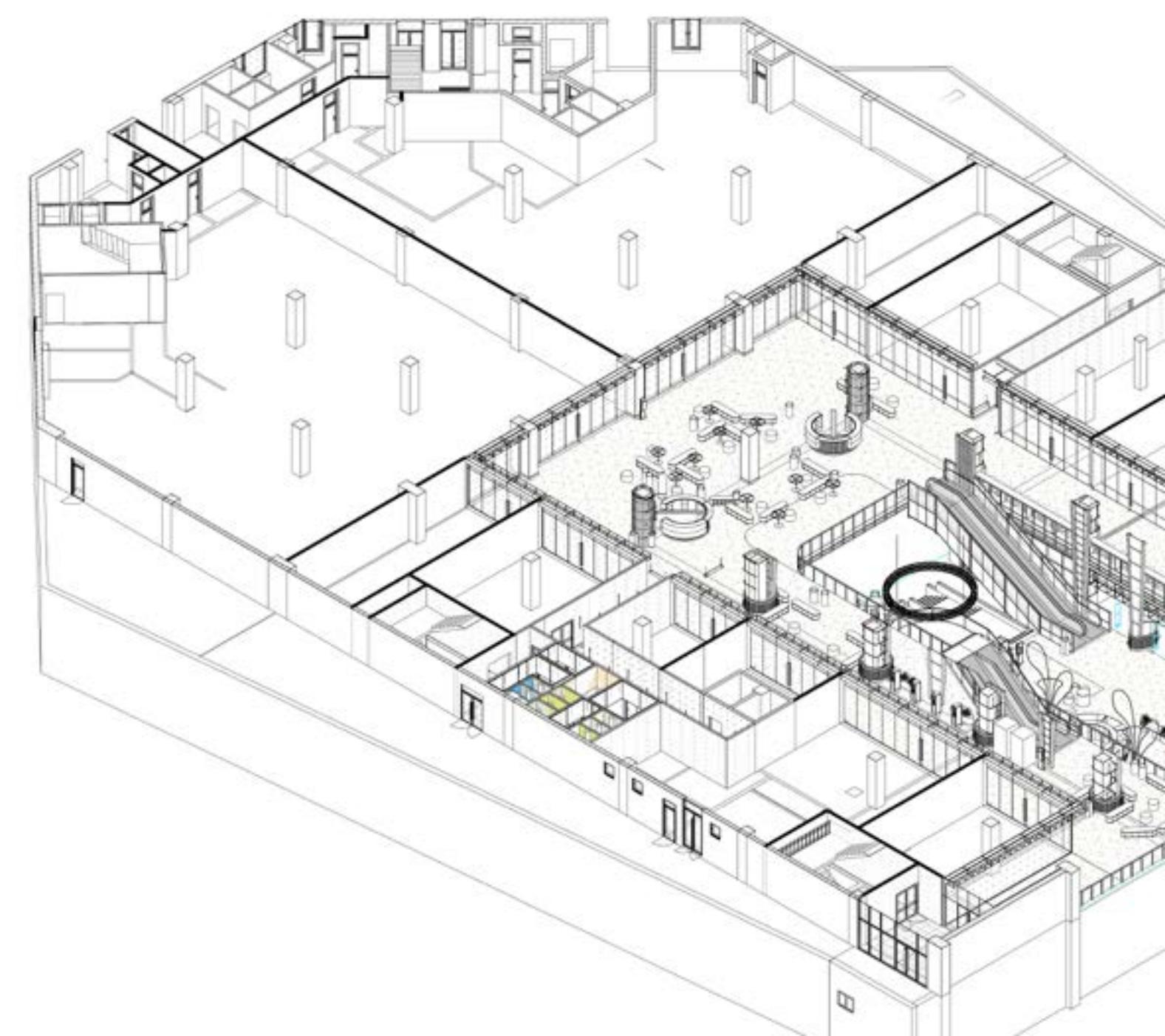
создаем архитектуру, которая является продолжением бренда

**03 Работа в условиях сжатых сроков**

проект любой сложности за 40 рабочих дней

**04 Работа с бюджетными ограничениями**

- расчет стоимости реализации объекта на этапе эскиза;
- полная смета объекта на этапе рабочей документации;
- обеспечиваем выполнение бюджетных ограничений.



[VK](#)

[Telegram](#)

[Яндекс.Дзен](#)

8 800 555 84 36

[info@pergaev.com](mailto:info@pergaev.com)

Москва: ул. Красная Пресня, 6/2, стр. 1, подъезд 3

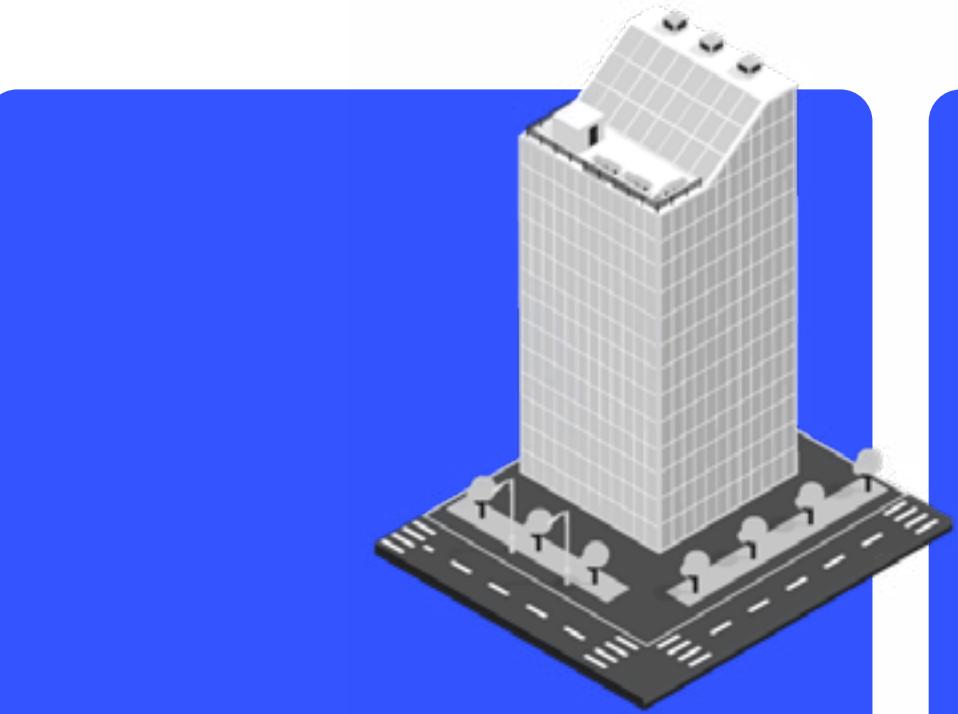
Новосибирск: ул. Советская, 23, 2 этаж

Екатеринбург: ул. Бориса Ельцина, 3, этаж 6, офис 608

[Pinterest](#)

[YouTube](#)

[pergaev.com](http://pergaev.com)



АРХИТЕКТУРНАЯ  
КОНЦЕПЦИЯ



КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА



КОНЦЕПЦИЯ  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



МАСТЕРПЛАН



ДИЗАЙН  
ИНТЕРЬЕРОВ



ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ  
И НАВИГАЦИЯ