

RIZALTA[®]

RESORT BELOKURIKHA



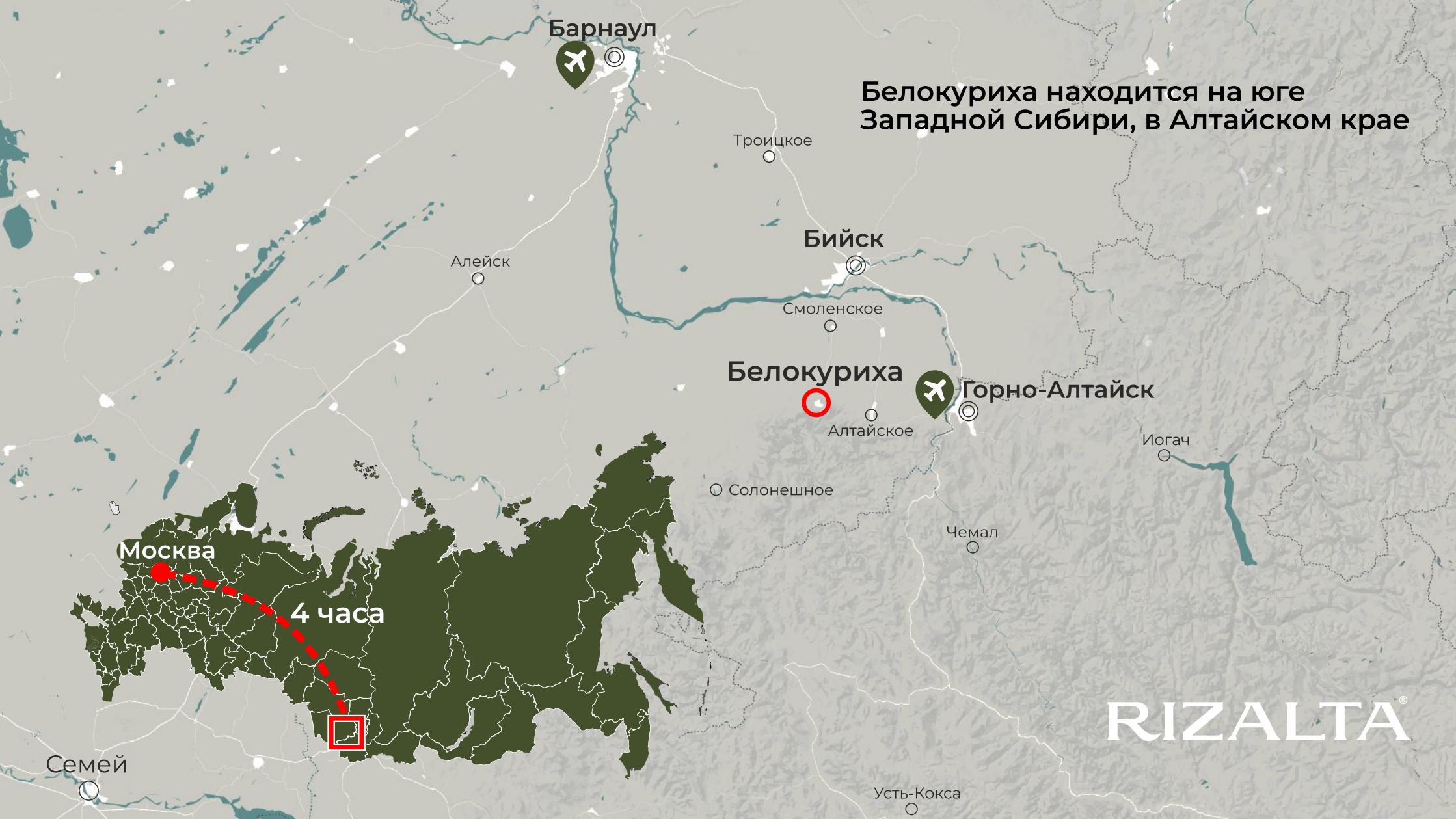
КУПИ
СЕБЕ
ОТЕЛЬ!



RIZALTA®



Комплекс курортных отелей премиального уровня
в Белокурихе - городе курорте федерального
значения.



Барнаул



Белокуриха находится на юге
Западной Сибири, в Алтайском крае

Бийск

Горно-Алтайск

Белокуриха



Алтайское

Иогач

Солонешное

Чемал

Семей

Москва

4 часа

RIZALTA®

БЕЛОКУРИХА

КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КУРОРТ С 1867 ГОДА

260

солнечных дней в году
и уникальный для Сибири
мягкий климат

2000 / см³

легких аэроионов в воздухе. Чистейший горный
воздух с содержанием легких аэроионов выше,
чем в швейцарском Давосе

12

раз Белокуриха -
лучший город-курорт
России

БЕЛОКУРИХА

↑ Бийск



[Сибирская монета →](#)

← Белокуриха – 2

Вокзал
Локуриха

RIZALTA®

1

Санкт-Петербург
ул. Академика Мясникова

Санатории
Белокурихи

ГК Благодать

Гора
Церковка

Глухариные

Скала
6 братів

9

RIZALTA RESORT BELOKURIKHA

RIZALTA — расположена в центре Белокурихи недалеко от пересечения ул. Советской (главный въезд в город), переходящей в ул. Академика Мясникова и ул. Бийской





Архитектурная концепция комплекса RIZALTA создана Pergaev Bureau в ее основе лежит актуальное направление URBAN WELLNESS (урбан велнес) - сочетание курортного отдыха с городским комфортом в окружении природной среды.



RIZALTA®

КОМПЛЕКС КУРОРТНЫХ ОТЕЛЕЙ ПРЕДСТАВЛЕН ЧЕТЫРЬЯМЯ
9 ЭТАЖНЫМИ КОРПУСАМИ НА 1300 НОМЕРОВ, РАССЧИТАННЫМИ
НА УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ЗАПРОСОВ ШИРОКОЙ АУДИТОРИИ ТУРИСТОВ



корпус 01

FAMILY. СЕМЕЙНЫЙ. 365 НОМЕРОВ



Рассчитан на проживание семей с детьми.
В корпусе расположен детский центр в котором
можно весело провести время с детьми или
оставить ребенка под присмотром педагогов

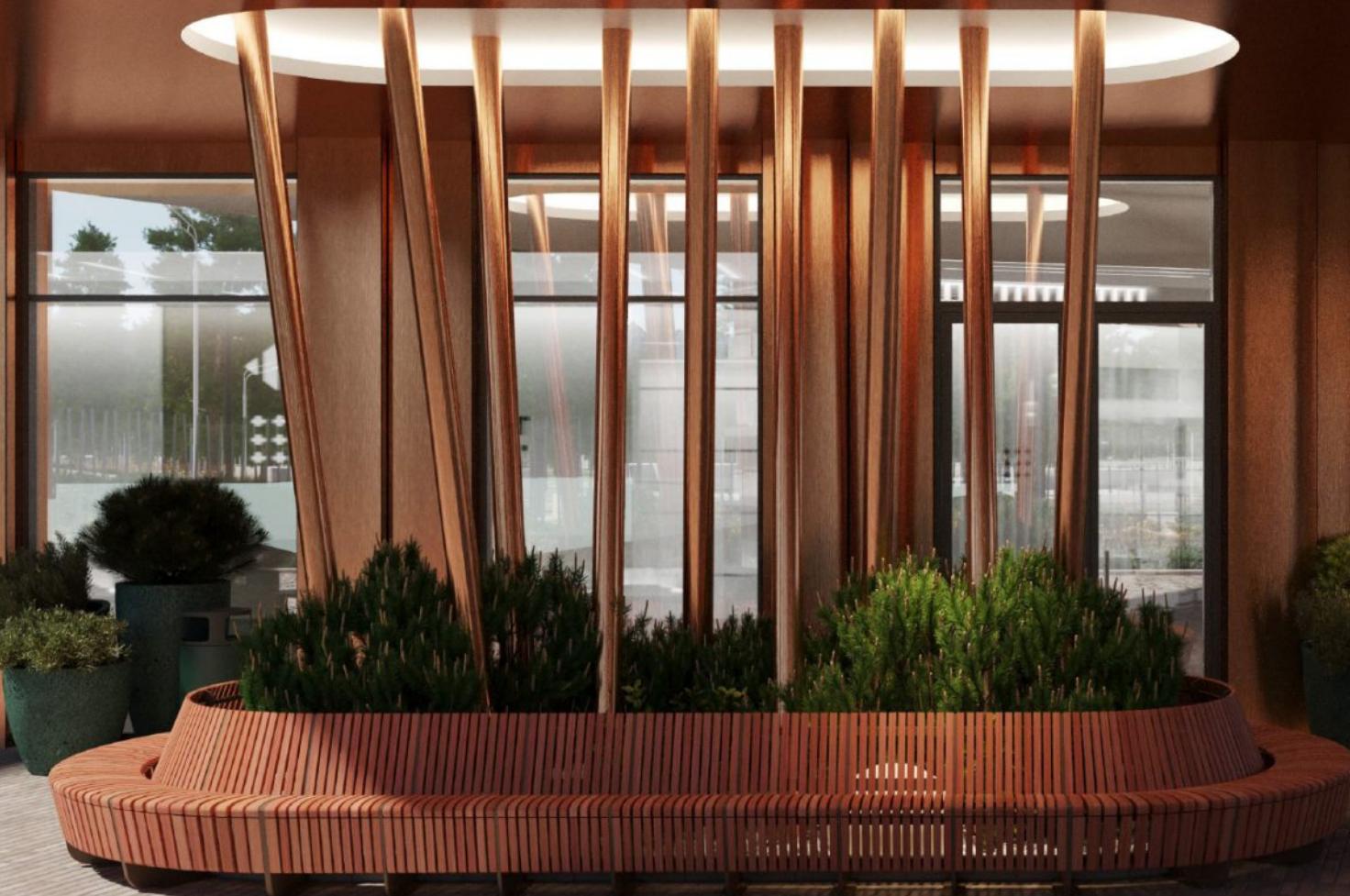
08



В корпусе расположен SPA-центр для детей
и взрослых, ресторан, фастфуд и магазин
сувениров



RIZALTA®



PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

КОРПУС 01 ЛОББИ



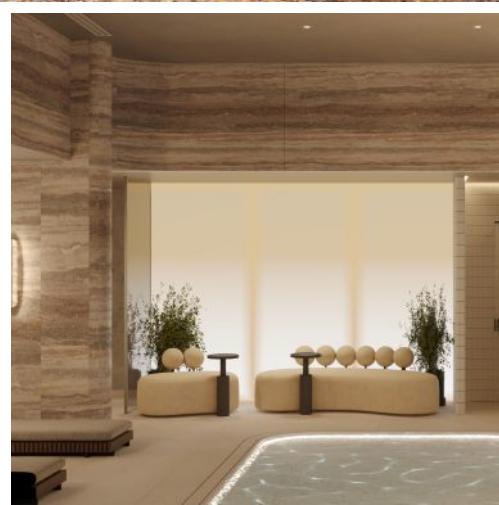
КОРПУС 01 ХОЛЛЫ



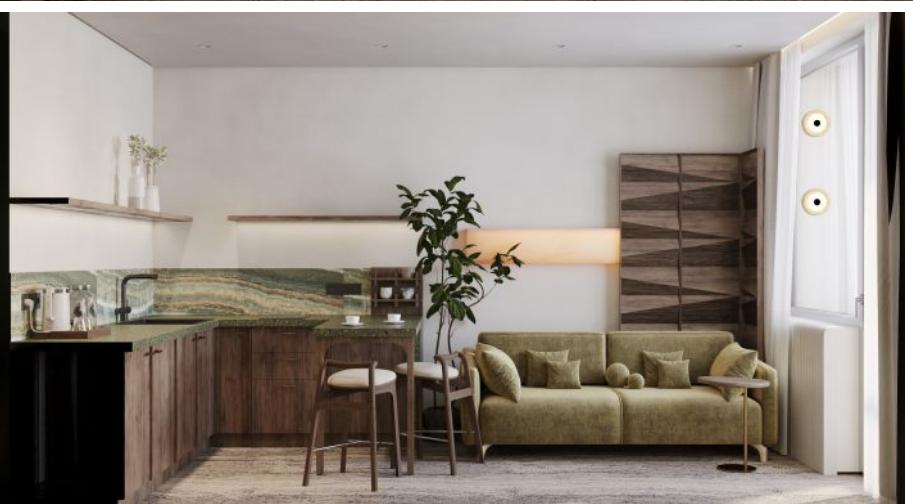
КОРПУС 01 РЕСТОРАН



КОРПУС 01 СПА



КОРПУС 01 НОМЕРА



КОРПУС 02

BUSINESS.
БИЗНЕС.
246 НОМЕРОВ



В корпусе расположена зона SPA с инфинити-бассейном и баром на крыше и ресторан с лобби-баром на первом этаже.

RIZALTA®



Сердцем 2 корпуса является современный конференц-центр с многофункциональными залами. Главный зал вместимостью 450+ человек.

КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР
ВМЕСТИМОСТЬЮ

450
человек



INFINITI - БАССЕЙН
С ВИДАМИ НА ГОРНЫЙ ПЕЙЗАЖ



RIZALTA®

ТЕРРАСА
С РАСПАШНЫМИ
ВИТРАЖАМИ

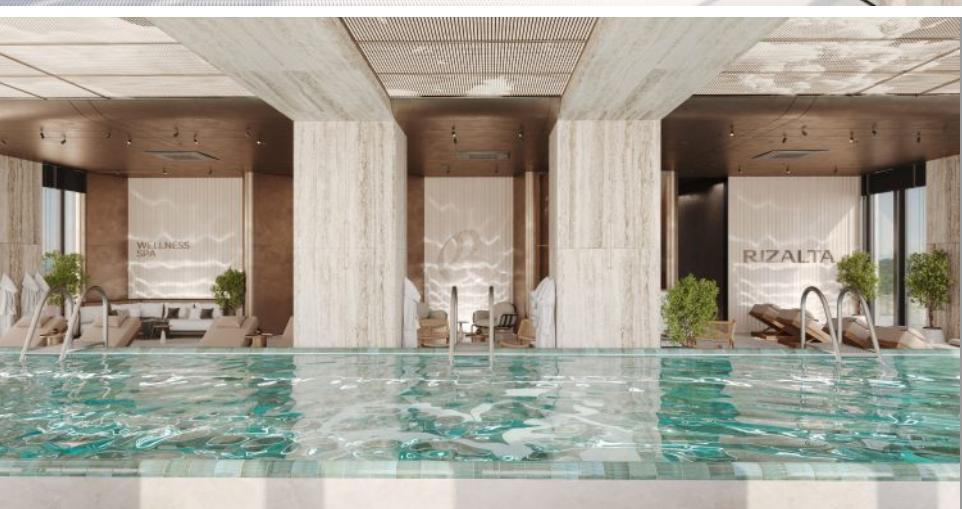
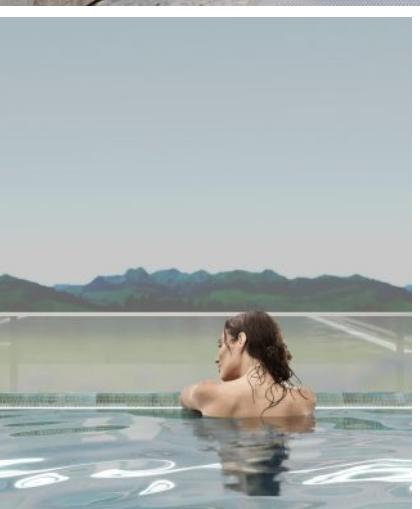


PERGAEV Bureau

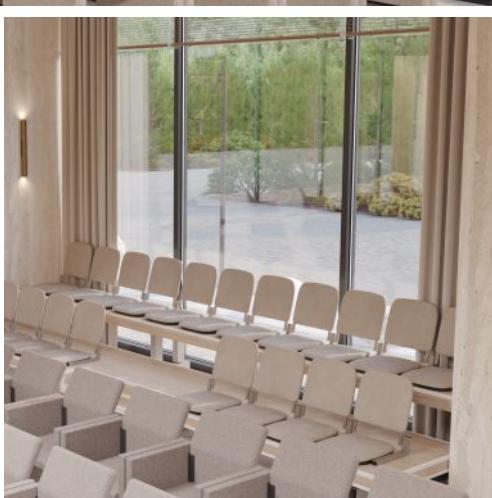
АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

КОРПУС 02

БАССЕЙН СО СПА И БАРОМ НА 9 ЭТАЖЕ



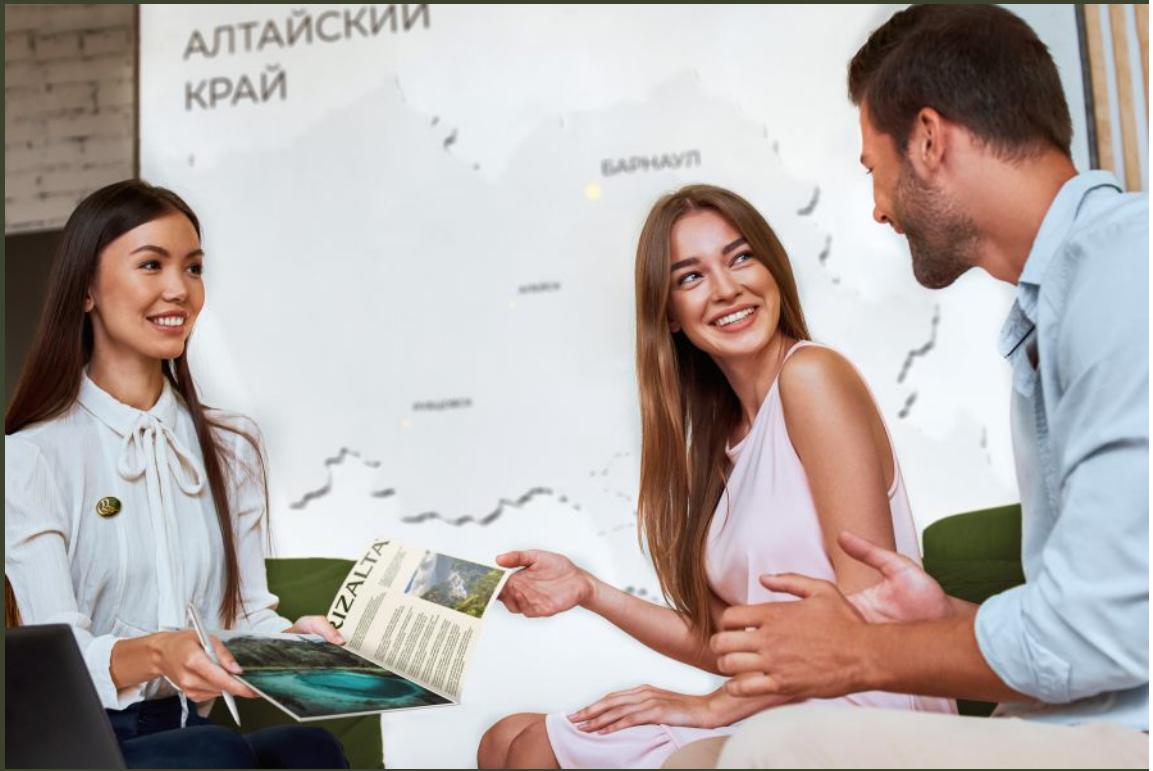
КОРПУС 02 КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР



корпус 03

DIGITAL. ЦИФРОВОЙ. 293 НОМЕРА

Для тех, кто привык пользоваться плодами прогресса в первых рядах. Заселение будет организовано методом цифрового доступа без участия обслуживающего персонала.



В корпусе расположен киберцентр, зона коворкинга с антикафе, а также караоке-бар и туристический центр. На верхнем этаже тренажерный зал, зона СПА с бассейном с круглогодично открытой водой. На крыше предусмотрены две площадки аэrotакси.



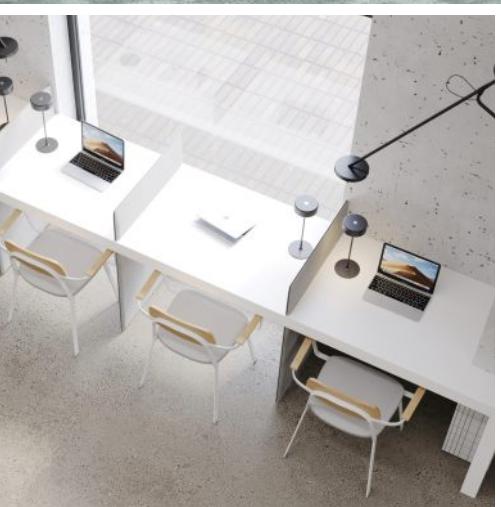
КОРПУС 03
СПА И БАССЕЙН

КОРПУС 03 КОВОРКИНГ

In the blur
of life

find
your
focus

RIZALTA
DIGITAL COWORKING





RIZALTA®

КОРПУС 04

LEGEND.
ЛЕГЕНДА.
405 НОМЕРОВ

Корпус в концепции **adults only**

(только для взрослых). 14+. Без детей.

Уникальная система размещения гостей только от определенного возраста, что гарантирует взрослым постояльцам полный релакс и постоянное спокойствие.

Номерной фонд будет дополнен номерами с двумя раздельными спальнями.

В корпусе будет расположен ресторан, лобби с лобби-баром, караоке-клуб, 2 этажа велнес-зоны с оздоровливающими процедурами и спа-центр площадью более 3500 кв. метров с 50 м бассейном.

RIZALTA®



Корпус будет связан с остальным комплексом
комфортным надземным переходом



корпус 05
WELLNESS.
ЗДОРОВЬЕ.



В корпусе отдыхающим будут предложены лечебные и оздоровительные процедуры уникальные для России.



RIZALTA®

Все корпуса связаны между собой теплым переходом – арт галереей, расположенной на уровне подземного паркинга для гостей.



АРТ-ГАЛЕРЕЯ

Связывает все корпуса
на уровне подземного паркинга



12 265 м²

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
КОМПЛЕКСА





НА ТЕРРИТОРИИ
2,8 КМ
ПРОГУЛОЧНЫХ
ДОРОЖЕК



ИЛИ
5000
ШАГОВ



3 поля для
МИНИГОРЬФА

PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

УНИКАЛЬНАЯ ЧАСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
— ПРОСТРАНСТВО, ВДОХНОВЛЕННОЕ
ДЕНИСОВОЙ ПЕЩЕРОЙ, ОЛИЦЕТВОРЯЕТ
БОГАТУЮ ИСТОРИЮ КРАЯ

LOGO

RIZALTA®



PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

АМФИТЕАТР, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ПЛОЩАДИ
ВЫСТУПАЕТ НЕ ТОЛЬКО КАК РЯДЫ ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ,
НО И ПОЛНОЦЕННЫМ МЕСТОМ ВСТРЕЧИ

RIZALTA®



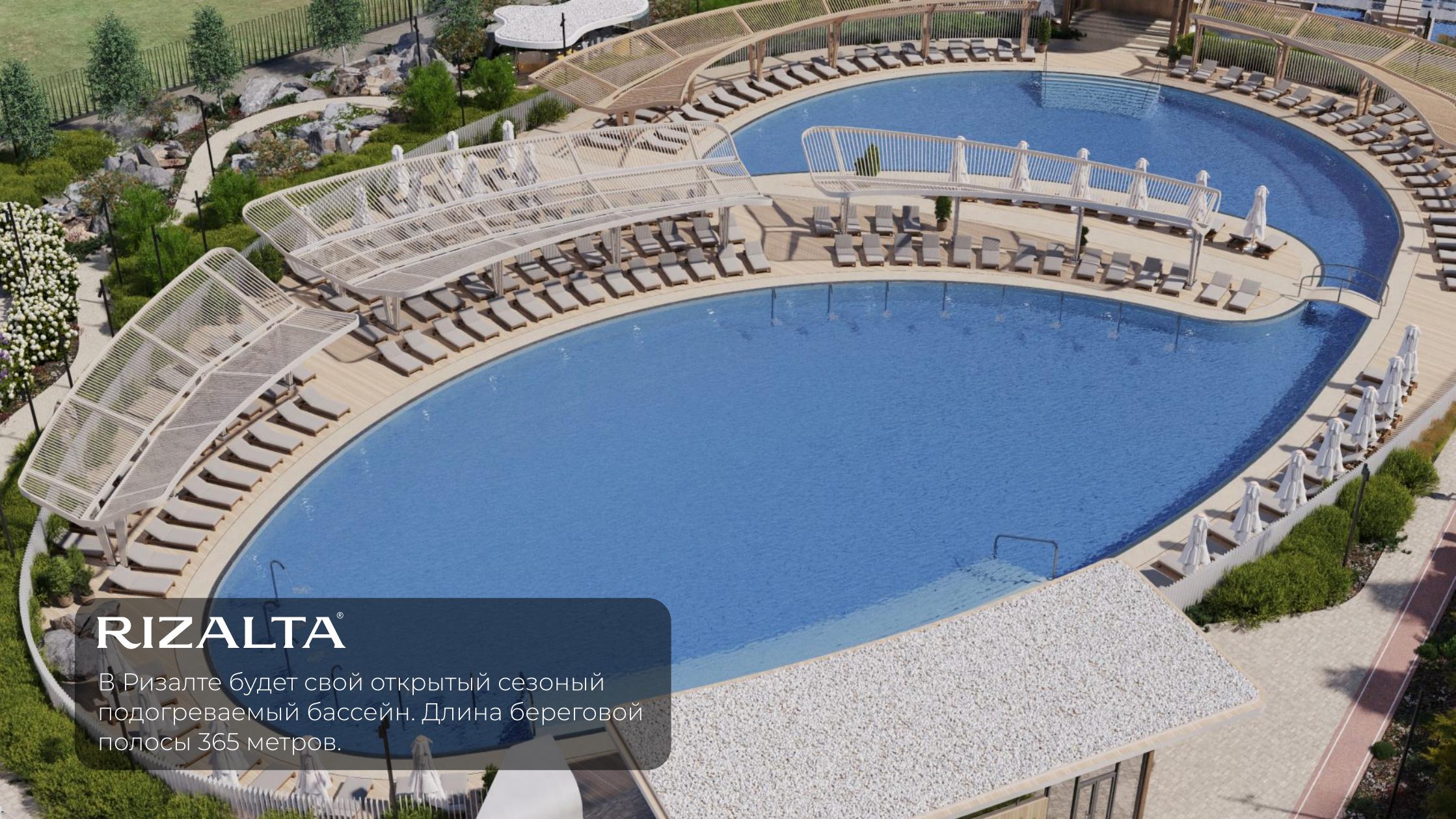
RIZALTA®



Площадь для мероприятий имеет
амфитеатр и конструкции для защиты
от дождя

RIZALTA®





RIZALTA®

В Ризалте будет свой открытый сезонный подогреваемый бассейн. Длина береговой полосы 365 метров.

URBAN WELLNESS

РЯДОМ С ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ КОРПУСОМ
РАСПОЛОЖЕН БАССЕЙН С ЗОНАМИ ОТДЫХА
ДЛЯ КОМПАНИЙ



RIZALTA®



ОБЩАЯ ЗОНА ОТДЫХА С КОМФОРТНОЙ
УЛИЧНОЙ МЕБЕЛЬЮ И ОТКРЫТЫМ БАССЕЙНОМ

PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА



RIZALTA®



RIZALTA®

PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА

ОТДЫХАЙТЕ С УПОЕНИЕМ

Рецепт качественного отдыха в концепции RIZALTA это инновационные методики оздоровления, СПА-зоны и, конечно, первозданная природа Алтая.



Концепция RIZALTA подразумевает, что отдых и развлечения доступны для всех возрастов. Для детей и подростков будут доступны детский центр, кибер-центр, археологический парк, мастер-классы.



РАБОТАЙТЕ С ВДОХНОВЕНИЕМ



RIZALTA®

Обширная зона коворкинга в корпусе DIGITAL и конференц-центр RIZALTA в корпусе BUSINESS предоставит широкие возможности для бизнеса. Большой конференц-зал с разделяющей мобильной перегородкой способен вместить 450 человек, а дополнительные средние и малые залы позволяют проводить мероприятия по секциям.



RIZALTA®

КУРОРТ МИРОВОГО УРОВНЯ

Реконструируемый СБЕРом аэропорт в Горно-Алтайске, (взлетно-посадочная полоса уже реконструирована) вскоре обретет статус международного, а его мощность достигнет 1,5 млн пассажиров в год.



Высокие стандарты RIZALTA подразумевают сервис мирового уровня, способный удовлетворить как российских, так и иностранных туристов.



ПЕРЕДОВЫЕ ВИДЫ ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ЛЕЧЕНИЯ

Белокуриха имеет статус курорта с 1867 года. Годы научных работ ведущих ученых страны в сочетании с практикой привели к созданию эффективных, передовых методик оздоровления и лечения. Многие из них являются уникальными и охраняются патентами.

Среди них научно-обоснованные и доказавшие свою эффективность программы омоложения, похудения, физиопроцедуры, направленные на лечение и восстановление практических всех систем и органов человека.



RIZALTA®

Основные лечебные факторы Белокурихи это термальные азотно-кремнистые радионосодержащие воды, минеральные воды, лечебные грязи и насыщенный легкими аэроионами воздух.



ВОРОТА АЛТАЯ

Белокуриха – ворота Алтая. RIZALTA - это туристический хаб для планирования путешествий к «малому Байкалу» - Телецкому озеру, высочайшей горе Алтая – Белухе, неповторимым первозданным Каракольским озерам и многим другим природным красотам.



RIZALTA®

Туристический центр RIZALTA предложит посетителям более 50 потрясающих экскурсионных программ в радиусе не более 2 часов езды на автомобиле.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

P256

Белокуриха имеет превосходную транспортную доступность. Автомобильным транспортом до нее можно добраться по федеральной трассе Р256 «Чуйский тракт» с поворотом в Бийске или Ае.

АЭРОПОРТ

В Белокурихе действует аэропорт для малой авиации. Главные воздушные гавани региона – аэропорт Барнаула и Горно-Алтайска, откуда в RIZALTA будут организованы комфортные трансферы.

RIZALTA®

АВТОБУСЫ

С Белокурихой развито автобусное сообщение, есть автовокзал, предлагающий прямое ежедневное сообщение с Барнаулом, Новосибирском (аэропорт Толмачово), Томском, Кемерово, Новокузнецком и другими населенными пунктами.

ПАРКОВКА

Для автопутешественников в RIZALTA будет построена удобная подземная парковка с заправочной станцией для электромобилей.

БУДУЩЕЕ ВОЗМОЖНО!

RIZALTA®

RIZALTA прилагает усилия для развития беспилотного аэротакси на основе пассажирских квадрокоптеров и поддерживает связь с ведущими российскими и иностранными разработчиками этих систем для скорейшего их внедрения на практике.



RIZALTA®

доход
от **2 000 000**
РУБЛЕЙ в год

окупаемость
6 лет

капитализация
60%
за время строительства

10 причин инвестировать в **RIZALTA®**

Алтай:

- 5 млн. туристов в год, сезон не зависит от моря;
- Прогноз роста турпотока +40% в ближайшие 5 лет;
- Это дикая природа и развитая инфраструктура, регион удален от конфликтов;
- Территория развития, около 300 млрд. руб. инвестиций в ближайшие 5 лет.

Белокуриха:

- «Ворота Алтая», в центре туристического Алтая;
- Лучший город-курорт в России;
- Круглогодичный лечебный курорт.

«Ризалта»:

- Комплекс отелей с очень богатой инфраструктурой;
- Федеральный отельный оператор, гарантированный платеж;
- Высокая доходность, выше, чем у жилья и апартаментов.

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА АЛТАЙ



RIZALTA предлагает каждому стать частью инвестиционной программы. В RIZALTA можно приобрести номер сдачи в аренду через федерального отельного оператора.

Турпоток на Алтай (Республика Алтай и Алтайский край) растет. Белокуриха выгодно расположена недалеко от границы двух регионов и одновременно является центром Алтайско-Белокурихинской курортно-рекреационной зоны, наиболее развитой и посещаемой туристами в Алтайском крае.

Для динамичного увеличения туристического потенциала Белокурихи в 2024 году был создан «Фонд развития Белокурихи» в задачи которого входит развитие инфраструктуры и популяризация туристических объектов Алтайско-Белокурихинской курортно-рекреационной зоны.



RIZALTA

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЗА 16,7 МЛН РУБ.

26,8 м²

ПЛОЩАДЬ НОМЕРА

8,8 %

РОСТ СТОИМОСТИ
РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОД,
В СРЕДНЕМ ДО 2035 Г.
(ИНФЛЯЦИЯ)

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОКУПАЕМОСТЬ

	средняя стоимость номера	средняя загрузка отеля	выручка от сдачи номера	расходы	чистая прибыль	нарастающ. итогом
2025	13 800	-	-	оператор 50% (включая все расходы на обслуживание, ремонт и коммунальные услуги)	-	-
2028	17 800	40%	2 598 800	2 124 344	1 299 400	1 299 400
2029	19 400	60%	4 248 688	2 695 478	2 124 344	3 423 744
2030	21 100	70%	5 390 957	2 938 301	2 695 478	6 119 222
2031	23 000	70%	5 876 603	3 193 806	2 938 301	9 257 524
2032	25 000	70%	6 387 612	3 474 861	3 193 806	12 251 330
2033	27 200	70%	6 949 722	3 781 415	3 474 861	15 729 191
2034	29 600	70%	7 586 830	4 113 541	3 781 415	19 507 606
2035	32 200	70%	8 227 082		4 113 541	23 621 147

РОСТ СТОИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОСТИНИЦАХ АЛТАЙСКОГО КРАЯ: 2022 г. +30% // 2023 г. +10% // 2024 г. +13%

Для предварительных расчетов взят номер площадью 26,8 кв. м, стоимостью 16,7 млн руб. (622,5 тыс руб./кв.м) и инфляция 8,8% в год. Если бы отель открылся сегодня, то сутки в этом номере стоили бы 13 800 руб. С указанной инфляцией к моменту открытия отеля эта стоимость составит 17 800 руб. в сутки. При отчислениях отельному оператору 50% выручки, срок возврата инвестиций после запуска отеля составит около 6 лет. При инфляции выше 8,8 % в год срок возврата инвестиций сократится.

RIZALTA

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЗА 26,1 МЛН РУБ.

42,7 м²

ПЛОЩАДЬ НОМЕРА

8,8 %

РОСТ СТОИМОСТИ
РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОД,
В СРЕДНЕМ ДО 2035 г.
(инфляция)

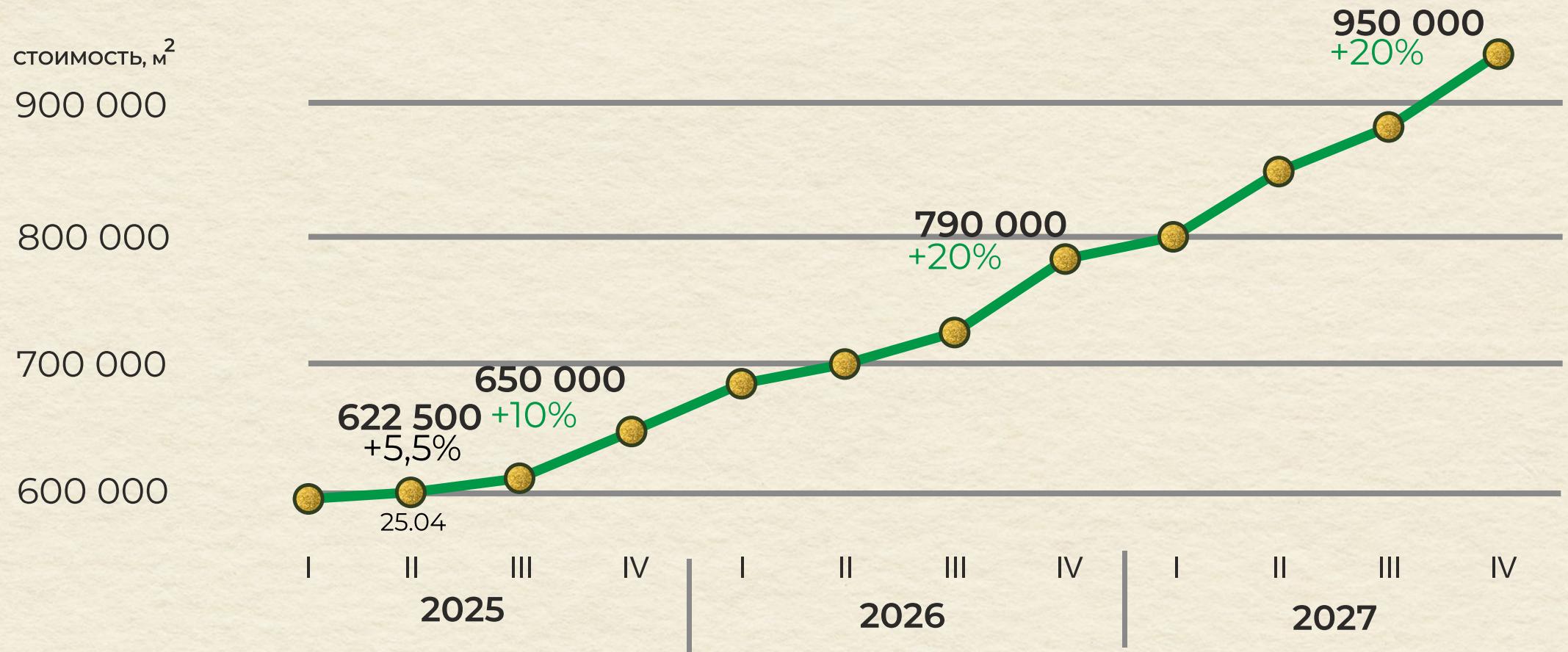
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОКУПАЕМОСТЬ

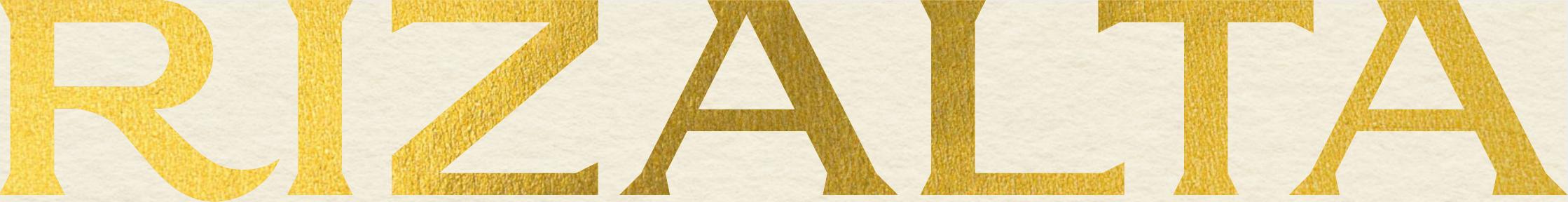
	средняя стоимость номера	средняя загрузка отеля	выручка от сдачи номера	расходы оператор 50% (включая все расходы на обслуживание, ремонт и коммунальные услуги)	чистая прибыль	нарастающ. итогом
2025	22 500	-	-	-	-	-
2028	29 000	40%	4 234 000	2 117 000	2 117 000	2 117 000
2029	31 550	60%	6 909 450	3 454 725	5 571 725	5 571 725
2030	34 300	70%	8 763 752	4 381 876	9 953 601	9 953 601
2031	37 300	70%	9 530 108	4 765 054	14 718 655	14 718 655
2032	40 600	70%	10 373 356	5 186 678	19 905 333	19 905 333
2033	44 200	70%	11 293 110	5 646 555	25 551 888	6 лет
2034	48 100	70%	12 289 459	6 144 729	31 696 618	31 696 618
2035	52 300	70%	13 362 755	6 681 378	38 377 996	38 377 996

РОСТ СТОИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОСТИНИЦАХ АЛТАЙСКОГО КРАЯ: 2022 г. +30% // 2023 г. +10% // 2024 г. +13%

Для предварительных расчетов взят номер площадью 42,7 кв. м, стоимостью 26,1 млн руб. (612,1 тыс руб/кв.м) и инфляция 8,8% в год. Если бы отель открылся сегодня, то сутки в этом номере стоили бы 22 500 руб. С указанной инфляцией к моменту открытия отеля эта стоимость составит 29 000 руб. в сутки. При отчислениях отельному оператору 50% выручки, срок возврата инвестиций после запуска отеля составит около 6 лет. При инфляции выше 8,8% в год срок возврата инвестиций сократится.

ПРОГНОЗ РОСТА КАПИТАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ZONT Hotel Group



- Основан в 2011 году. Представлен в 10 регионах России и Грузии, в т. ч. управляет двумя проектами 5* в Алтайском крае.
- Сертифицирован по стандартам Hilton, Raddison, Accor и других международных брендов.
- Формат управления: договор долгосрочной аренды. Одна из привлекательных особенностей - наличие гарантированного ежемесячного платежа собственникам.
- ZONT Hotel Group – лучшая отельная управляющая компания по версии Travel Time Awards, 2025 (делит первое место с Radisson Hotel Group)



РИЗАЛТА

- КОТЛОВОЙ МЕТОД РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НОМЕРОВ
- ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
II кв 2027 г. (1 и 2 корпус), IV кв. 2027 г. (3 и 4 корпус)
- ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ДОГОВОРЫ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ ПО 214 ФЗ
- ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ
- РАССРОЧКА 0% НА 1 ГОД, 6% НА 2 ГОДА, ПВ 30%
- В СТОИМОСТЬ НОМЕРА ВХОДИТ ОТДЕЛКА, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

