# HALAMAN JUDUL

Usulan Penelitian Proyek Tugas Akhir

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI BERBASIS WEB**

**(Studi kasus : Sejahtera Family Apartment. Yogyakarta)**



Diajukan oleh

**SYAMSU**

**5130411287**

Kepada

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI DAN ELEKTRO**

**UNIVERSITAS TEKNOLOGI YOGYAKARTA**

**2019**

# ALAMAN PENGSAHAN

Usulan Penelitian Tugas Akhir

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI BERBASIS WEB**

**(Studi kasus : Sejahtera Family Apartment. Yogyakarta)**

Diajukan oleh

**SYAMSU**

**5130411287**

Penguji 1 Penguji 2

Yuli Asriningtias, S.Kom., M.Kom. Donny Avianto, S.T., M.T.

Mengetahui

Ketua Program Studi Informatika

Dr. Enny Itje Sela. S.Si.,M.Kom

# ABSTRAK

Gaya hidup di kota besar saat ini menuntut tempat tinggal yang praktis. Khususnya tempat yang biasa dikunjungi seperti tempat kerja. Karena untuk mendapatkan rumah yang dekat atau sekitar kantor rasanya sudah tidak memungkinkan, saat ini pendapatan tak berbanding lurus dengan lonjakan harga rumah. Sejahtera Family *Apartmen*t merupakan usaha yang bergerak dalam bidang ritel yang menyewakan barang / menjuala jasa, yang mememiliki 315 hunian degan Fasilitas yang dimiliki seperti *sauna, swimming pool, tennis court, fitness center, one meeting room, one restaurant and coffe shop/café*. Sejahtera Family *Apartmen*t juga menyadari pentingnya dukungan sistem informasi untuk meningkat proses kinerja dan saat ini ingin memanfaatkan dunia internet sebagai media untuk mendukung prosese kinerja tersebut agar dapat memudahkan proses pengelolahan data keuangan dan membuat laporan laba rugi dan laporan neraca. Tujuan pengembangan sistem informasi ini adalah untuk digunakan di Sejahtera Family *Apartment* di bagian admin akuntansi. Model pengembangan sistem yang digunakan adalah menggunakan model waterfall dengan judul perancangan sistem informasi akuntansi berbasis web.

Kata Kunci: *Apartment*, Sistem Informasi, Akuntansi, Website.

# DAFTAR ISI

[HALAMAN JUDUL i](#_Toc20480624)

[ALAMAN PENGSAHAN ii](#_Toc20480625)

[ABSTRAK 3](#_Toc20480626)

[DAFTAR ISI 4](#_Toc20480627)

[BAB I Pendahuluan 5](#_Toc20480628)

[1.1 Latar Belakang 5](#_Toc20480629)

[1.2 Rumusan Masalah 6](#_Toc20480630)

[1.3 Batasan Masalah 6](#_Toc20480631)

[1.4 Tujuan penelitian 6](#_Toc20480632)

[1.5 Manfaat Penelitian 6](#_Toc20480633)

[BAB II Kajian Hasil Penelitian 7](#_Toc20480634)

[BAB III Metode penelitian Dan profile Instansi 11](#_Toc20480635)

[3.1 Obyek Penelitian 11](#_Toc20480636)

[3.2 Metode Penelitian 11](#_Toc20480637)

[3.2.1 Pengumpulan Data 11](#_Toc20480638)

[3.3 Analisis Perancangan system 12](#_Toc20480639)

[3.3.1 Analisis Masalah 12](#_Toc20480640)

[3.3.2 Analisis Kebutuhan 12](#_Toc20480641)

[3.4 Perancangan system 14](#_Toc20480642)

[3.5 Pengujian 14](#_Toc20480643)

[3.6 Profil Sejahtera Family Apartment 14](#_Toc20480644)

[3.6.1 Lokasi /alamat 15](#_Toc20480645)

[BAB IV Jadwal penelitian 16](#_Toc20480646)

[Daftar Pustaka 17](#_Toc20480647)

[Lampiran 18](#_Toc20480648)

# Pendahuluan

## Latar Belakang

Pesatnya perkembangan teknologi informasi dan ketatnya persaingan bisnis saat ini, mendorong para pemimpin dan pemilik pengusaha memanfaatkan teknologi informasi untuk mendukung performa kinerja para staft dalam perusahaan. Dalam rangka merealisasikan ketepatan pendekatan penjualan perlu adanya pengelolahan data yang terintegrasi dimulai dari proses pendataan barang/jasa yang ingin dijual atau dipasarkan. Oleh karena itu peningkatan sumber daya manusia dan pegembangan sistem informasi dengan memanfaatkan teknologi tepat guna dapat mendukung tercapainya strategi pemasaran perusahaan secara optimal.

Sejahtera Family *Apartmen*t merupakan usaha yang bergerak dalam bidang ritel yang menyewakan barang / menjuala jasa. Sejahtera Family *Apartmen*t menyediakan 315 unit hunian dan 2 buah bangunan yang megah. Fasilitas yang dimiliki seperti sauna, swimming pool, tennis court, fitness center, one meeting room, one restaurant and coffe shop/café. Sejahtera Family *Apartmen*t juga menyadari pentingnya dukungan sistem informasi untuk meningkat proses kinerja karena saat ini proses pengelolahan data keungan menggunakan cara menginputkan data melalui excel sebagai penyimpanan data dan di cetak sebagai laporan kepada ketua d*apartmen*. Cara seperti ini membuat proses kinerja lambat karena data yang harus diinput lebih dari 100 unit perbulan nya mengakibatkan kemungkinan terjadinya kehilangan data akan mengganggu prose pembuatan laporan keuangan.

Berdasarkan latar belakang masalah di atas maka penulis tertarik untuk membuat sistem aplikasi akuntansi berbasis web sehingga diharapkan dapat memudahkan proses pengelolahan data keuangan dan membuat laporan laba rugi dan laporan neraca. Sistem informasi ini dibangun dengan menggunakan Bahasa pemrograman PHP dan MySQL. Dengan judul perancangan sistem informasi akuntansi berbasis web.

## Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang maka rumusan masalah adalah bagaimana merancang sistem informasi yang disesuaikan dengan kebutuhan yang ada pada Sejahtera Family *Apartmen*t sehingga mampu mengatasi semua permasalahan yang belum terkemputerisasi?

## Batasan Masalah

Untuk menghidari meluasnya permasalahan yang akan dibahas, serta keterbatasan ilmu dan pengetahuan yang dimiliki peneliti maka Batasan masalah pada penelitian ini adalah sistem akuntansi *apartmen* akan dibangun hanya meliputi proses akuntansi yang ada pada Sejahtera Family *Apartmen*t.

## Tujuan penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah menghasilkan sebuah sistem yang dapat membantu kinerja Sejahtera Family *Apartmen*t menjadi lebih baik dalam mengelola data dan laporan keuangan yang terjadi dalam lingkungan tersebut. Mudah penggunaannya bagi user, disesuaikan dengan kemampuan user/pengguna.

## Manfaat Penelitian

Sedangkan manfaat yang diharapkan dari penelian ini adalah :

1. Memberikan kemudahan informasi owner dari setiap unit mengetahui pembayan bulan berikut dan dan bulan sebelumnya.
2. Dapat meningkatkan proses kinerja menjadi lebih cepat dan akurat.
3. Dapat melihat laporan neraca dan laba rugi.
4. Owner dari setiap unit dapat memberikan feedback dari hasil proses yang telah terjadi.

# Kajian Hasil Penelitian

Beberapa hasil penelitian yang pernah dilakukan oleh peneliti sebelumnya yang memiliki bidang dan tema yang sama dengan penelitian yang akan dilakukan.

Penelitian yang dilakukan oleh Arum, A.P. (2017), dengan judul Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Batik Pramanca. Penelitian ini membahas tentang Batik Pramanca belum memiliki pengen dalian internal dan pembagian tugas yang jelas. Dokumen yang digunakan berupa nota tunai dan faktur, sementara catatan yang dibuat adalah catatan penjualan tunai, piutang, dan persediaan. Namun pencatatan tidak dilakukan dengan rutin sehinggan sering menyebabkan catatan tersebut sangat terbatas dan tidak akurat. Untuk itu sebuah sitem informasi akuntansi penerimaan kas perlu di rancang dan dibangun untk Batik Pramanca dengan manfaat pencatatan atau laporan transaksi penerimaan kas dari penjualan dapat lebih mudah dilakukan dan detail.

Penelitian yang dilakukan oleh Ericko, F. dkk (2018), dengan judul Pembuatan Sistem Informasi Akuntansi pada Toko NKL Surabaya dengan Menggunakan PHP dan MySQL. Penelitian ini membahas tentang perusahaan ini masih menggunakan cara tradisional daram mencatat setiap transaksi dan keperluan informasi. Melihat permasalahan tersebut maka dibutuhkan sebuah perancangan sistem informasi akuntansi yang dibuat menggunakan Bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai database nya sehingga pencatatan transaksi pembelian dan penjualan yang terstruktur dan terkomputerisasi serta dapat melihat laporan laba rugi dan neraca pada Toko NKL.

Penelitian yang dilakukan oleh Lasminiasih. Dkk (2016), dengan judul Perancangan Sistem Informasi Kredit Mikro Mahasiswa Berbasis Web. Penelitian ini membahas tentang mengembangakan dan meningkatkan jiwa kewirausahaan. Untuk dapat meningkatkan jiwa kewirausahaan mahasiswa yang dibutuhkan sistem yang sangat memadai dalam meningkatkan jumlah wirausaha. Sehingga dibutuhkan sebuah sistem akuntansi dengan tujuan untuk dapat memudahkan bagi pengelola dan pengguna dalam menjalankan kegiatan kredit mikro usaha, dan dapat memberikan solusi kecepatan, ketepatan, dan keakuratan dalam melaksanakan pengelolahan data agar mendapatkan hasil yang optimal.

Penelitian yang dilakukan oleh Pravitasari, V. (2016), dengan judul Perancangan Sistem Akuntansi Penjualan Tunai Berbasis Web pada Perusahaan Pupz Miracle. Penelitian ini membahas tentang perusahaan Pupz Miracle masih menjalankan sistem secara manual sehingga data tidak tersimpan dengan baik menyebabkan banyak terjadi kesalahan dan kehilangan data, dan bahkan catatan transaksi penjualan beripat sementara. Maka utuk mengatasi masalah tersebut dibutuhkan sebuah sistem penjualan berbasis web sehingga kebutuhan akan informasi dapat terpenuhi dengan cepat.

Penelitian yang dilakukan oleh Setyawan, H.F. (2016), dengan judul Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Souvenir jogja. Penelitian ini membahas tentang transaksi penjualan, funsi keuangan, dan penerimaan kas masih dilakukan dengan manual begitu juga dengan kuitansi data data nota penjualan. Untuk memecahakan masalah tersebut dibutuhkan sebuah sistem informasi akuntansi berbasis web dengan manfaat menimalisir kesalahan pencatatan dan data yang hilang tidak sesua dengan data real.

**Tabel 2.1** Perbandingan Tinjauan Pustaka

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Judul | Penulis | Metode | Hasil/ Kesimpulan |
| 1 | Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Batik Pramanca | Ambar Puspa Arum | *(RAD)*  *Rapid Application Development* | Hasil dari pengelolahan data dalam sistem informasi akuntansi pada penerimaan kas sebagai acuan dalam mengambil keputusan dan dapat mencetak laporan piutang. |
| 2 | Pembuatan Sistem Informasi Akuntansi pada Toko NKL Surabaya dengan Menggunakan PHP dan MySQL | Fuhji Ericko,  Leo Willyanto Santoso, Alexander Setiawan | *Average* | Memudahkan proses pencatatan dan picarian berbagai data, dapat mengurangi resiko perusahaan yang membawa dampak kerugian dikemudian hari, dan dapat mengontrol dengan lebih efektif dan efisien. |
| 3 | Perancangan Sistem Informasi Kredit Mikro Mahasiswa Berbasis Web | Lasminiasih, Sandhi P,  Ali Akbar,  Miftah Ardiansyah, Rooswhan B. Utomo | *-* | Memberikan informasi yang dibutuhkan dan mempermudah mahasiswa dalam mengakses kredit mikro mahasiswa dan menjalankan kegiatan kewirausahaan dengan akura, cepat, dan efisien. |
| 4 | Perancangan Sistem Akuntansi Penjualan Tunai Berbasis Web pada Perusahaan Pupz Miracle | Vatrareizky Pravitasari | *System life Development Cycle* | Sistem pengendalian intern pupz miracle belum berjalan dengan baik, yang terdapat laporan penjualan, laporan penerimaan kas, laporan barang kas. |
| 5 | Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Souvenir jogja | Heru Fery Setyawan | *System life Development Cycle* | Sistem baru yang dirancang ini telah dibuat dengan kebutuhan souvenir Jogja guna mempermudah proses pengelolahan transaksi penerimaan kas yang terjadi di perusahaan. |

Seperti terlihat pada tabel 2.1. perbedaan dari lima referensi dengan judul yang diangkat oleh penulis terletak pada laporan akhir yang tersedia laporan neraca Saldo dan laporan laba rugi.

# Metode penelitian Dan profile Instansi

## Obyek Penelitian

Penelitian proyek tugas akhir ini mengambil studi kasus : Sejahter Family *Apartmen*t yang beralokasikan Jl. Pringgodani No.22, Mrican, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281.

## Metode Penelitian

Dalam pembuatan sistem ini dan untuk membantu peneliti dalam proses pengumpulan data dengan menggunakan metode-metode sebagai berikut :

### Pengumpulan Data

Metode Observasi

Disini peneliti melakukan pengamatan di Sejahter Family *Apartmen*t yang beralokasikan Gg.Gatotkaca No.8, Mrican, Caturtunggal, Kec. Depok, kab. Sleman, Yogyakarta. Sebuah *apartmen*t yang memiliki 315 unit dan terdapat 5 divisi yang mempunyai hak atau tugas pokok dari masing-masing divisi.

Wawancara

Peneliti melakukan wawancara kepada mbak Vera dan Pak Jumadi sebagai Admin untuk medapatkan info atau data yang ada dan proses yang terjadi saat ini terjadi di lingkungan admin. Dan membahas tentang kebutuhan sistem yang ingin dibuat.

Studi Literature

Peneliti mengambil acuan dari 5 (lima) buah jurnal seperti berikut ini : Jurnal Nominal, Jurnal Infra, Jurnal Sistem Informasi(JSI), Profita Kajian Ilmu Akuntansi. Sebagai bahan pertimbangan dalam membangun sistem informasi akuntansi berbasis web*.*

## Analisis Perancangan system

### Analisis Masalah

Di dalam proses yang saat ini berjalan yaitu yang berhubungan dengan sistem keuangan pada Sejahtera Family *Apartmen*t terdapat beberapa kendala dalam proses pelaporan dan pengelolahan data yang berhubungan dengan tiap unit dari *apartmen*t. Dikarenakan setiap unit memiliki nominal tagihan yang berbeda-beda antara satu unit dengan unit yang lainnya. Sehingga owner dari setiap unit sering mengeluh dengan nominal tagihan tersebut tanpa ada datanya yang jelas dari mana.

Dengan permasalahan yang dimiliki oleh Sejahtera Family *Apartmen*t, jalan alternatif lain ialah dengan membuat sistem informasi akuntan yang dapat menyelesaikan pekerjaan *apartmen*t sehingga dapat membuat perhitungan dengan lebih cepat dan lebih baik. Pengalihan sistem yang lama ke sistem yang baru untuk meningkatkan performa dan pelayanan kepada pelanggan dengan lebih baik lagi. Nantinya masalah tersebut dapat diselesaikan dan menjadi solusi dalam manajemen dan proses transaksi yang ada di Sejahtera Family *Apartmen*t.

### Analisis Kebutuhan

* + - * 1. Analisis kebutuhan user

Untuk mempermudah dalam membangun sistem informasi *akuntansi* berbasis web maka dapat dibutuhkan menu sebagai berikut :

* Hak Akses

Proses hak akses di tentukan sebagai berikut :

Admin : Bisa melakukan proses transaksi dan pengelolahan data dan mencetak laporan keungan, pengeluaran, dan laporan neraca.

Owner: Bisa melihat info nominal tagihan dari unit penginapan yang dimiki.

* Master Data

Didalam master data kita dapat menggunakan untuk menginputkan data – data utama seperti : Gambar yang digunakan untuk keterangan, unit yang berisikan data unit, barang yang berisikan data-data yang di olah dalam *apartmen*t.

* Transaksi

Didalam transaksi dapat kita gunakan untk melakukan proses transaksi pembayaran unit ke *apartmen*t seperti pembayaran listrik, air dan telpon yang dilakukan pembayaran setiap 1 bulan sekali.

* Laporan

Laporan digunakan untuk mencetak hasil akhir dari semua transaksi seperti laporan dari transaksi pembayaran unit, laporan neraca dan laporan laba rugi.

* + - * 1. Perangkat Lunak

Untuk mendukung membangun sistem informasi penjualan pada Sejahtera Family *Apartmen*t dibutuhkan perangkat lunak sebagai berikut :

* Windows 10 Profesional 64-bit, sebagai *operating system* pada laptop atau komputer.
* Xampp, sebagai server yang terdiri atas program Apache HTTP server, MySQL database, dan penerjemah Bahasa yang ditulis dengan Bahasa pemrograman PHP dan Perl.
* Sublime, sebagai aplikasi *text editor* untuk menulis kode Bahasa pemrograman PHP, CSS dan HTML
* SQLyog, sebagai aplikasi yang berfungsi untuk mengelola database
* Web browser, untuk membuka dan menampilkan hasil pembuatan website.
  + - * 1. Perangkat Keras

Dan perangkat keras yang digunakan dalam proses sistem informasi Sejahtera Family *Apartmen*t sebagai berikut :

* Laptop Asus : X455LD
* Processor : Intel® core™ i5-4210U CPU @ 1.70GHz(4CPUs), ~2.4GHZ
* RAM : 4096MB
* VGA : NVIDIA GEFORCE 820M
* HDD : 500GB

## Perancangan system

Untuk perancangan sistem dapat dilakukan pemodelan database yang diperkiran terdapat 7 table seperti berikut : tbl\_unit, tbl\_category, tbl\_owner, tbl\_transaksi, tbl\_detail\_transaksi, tbl\_pengeluaran, dan tbl\_user.

## Pengujian

Peneliti menggunakan *black box* sebagai bahan testing dari program yang berfokus pada persyaratan fungsional perangkat lunak seperti fungsi yang tidak benar atau hilang, kesalahan interface, dan kesalahan kinerja.

## Profil Sejahtera Family Apartment

Sejahtera Family *Apartmen*t adalah usaha yang bergerak dalam bidang ritel yang menyewakan barang / menjuala jasa. Sejahtera Family *Apartmen*t menyediakan 315 unit hunian dan 2 buah bangunan yang megah berjajar dengan memiliki tinggi dan besar yang hampir sama dan fasilitas yang dimiliki seperti sauna, swimming pool, tennis court, fitness center, one meeting room, one restaurant and coffe shop/café. Sejahtera Family *Apartmen*t berdiri sejak tahun 90 an. Yang diketuai oleh bapak anang untuk menjalankan operasi / kegiatan yang ada di *apartmen* sehingga lebih teratur dan tertib.

**Gambar 3.1** Sejahtera Family *apartmen*t

### Lokasi /alamat

Sejahtera Family *Apartmen*t beralamat di Jl. Pringgodani No.22, Mrican, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281.

**Gambar 3.2** Lokasi Sejahtera Family *apartmen*t

# Jadwal penelitian

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kegiatan** | **Sept 2019** | **Okto**  **2019** | **Nop**  **2019** | **Des**  **2019** | **Jan**  **2020** | **Peb**  **2020** |
| Identifikasi Masalah |  |  |  |  |  |  |
| Pengajuan Proposal |  |  |  |  |  |  |
| Pengumpulan data |  |  |  |  |  |  |
| Perencanaan dan Analisa |  |  |  |  |  |  |
| Desain dan Pembuatan program |  |  |  |  |  |  |
| Implementasi Dan Testing |  |  |  |  |  |  |
| Penyusunan Naskah laporan: |  |  |  |  |  |  |
| * BAB I dan BAB II |  |  |  |  |  |  |
| * BAB III |  |  |  |  |  |  |
| * BAB IV |  |  |  |  |  |  |
| * BAB V |  |  |  |  |  |  |
| Pengumpulan Naskah (Pendadaran) |  |  |  |  |  |  |

# Daftar Pustaka

Arum, A.P. (2017), *Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Batik Pramanca*. Jurnal Nominal. 6(1):

Ericko, F. dkk (2018), *Pembuatan Sistem Informasi Akuntansi pada Toko NKL Surabaya dengan Menggunakan PHP dan MySQL*. Jurnal Infra. 6(1):

Lasminiasih. dkk (2016), *Perancangan Sistem Informasi Kredit Mikro Mahasiswa Berbasis Web*. Jurnal Sistem Informasi(JSI). 8(1):

Pravitasari, V. (2016), *Perancangan Sistem Akuntansi Penjualan Tunai Berbasis Web pada Perusahaan Pupz Miracle.* Profita Kajian Ilmu Akuntasi. 4(2):

Setyawan, H.F. (2016), *Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Kas Berbasis Web pada Souvenir jogja.* Profita Kajian Ilmu Akuntasi. 4(1):

# Lampiran

