

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «АИР ГРУПП» (далее – ООО «АИР ГРУПП»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Барышева Данила Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (далее – ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор, далее по тексту - «Договор», о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными и (или) привлеченными силами комплекс работ согласно Протокола договорной цены - Приложение №1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Работы») на объекте: \_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Объект») и сдать результат Работ и исполнительную документацию Подрядчику в установленный Договором срок, а Подрядчик, в свою очередь, обязуется принять результат Работ в порядке, определенном в Договоре, и уплатить обусловленную Договором цену

**1.2.** Обязанности Субподрядчика по Договору считаются исполненными только после подписания Подрядчиком Акта о полном исполнении обязательств по Договору, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5 к Договору. Указанный акт подписывается Сторонами после полного устранения Субподрядчиком недостатков в выполненных Работах.

**1.3.** Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ по договору, принять от него и оплатить только надлежаще выполненные работы по подписанным актам в объеме, порядке и сроки, установленные Сторонами в настоящем договоре.

### Статья 2. ЦЕНА РАБОТ

**2.1.** Цена работы по настоящему Договору определяется Протоколом договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

**2.2.** Указанная в п. 2.1 настоящего Договора стоимость строительства Объекта (цена Работ) включает в себя все затраты, необходимые для выполнения Субподрядчиком строительства Объекта в оговоренные Договором сроки (независимо от того, указаны такие Работы в Сметном расчете или нет), ввода Объекта в эксплуатацию, устранения недостатков в помещениях, а также любые расходы и прочие затраты Субподрядчика, понесенные им при исполнении настоящего Договора.

Субподрядчик подтверждает, что им до заключения настоящего договора в полном объеме рассмотрена и изучена проектная и рабочая документация, замечаний и предложений по внесению каких-либо изменений и дополнений в проектную и рабочую документацию у Субподрядчика не имеется.

С момента подписания договора, замечания Субподрядчика о недостатках в проектной и рабочей документации Подрядчиком не принимаются, что лишает Субподрядчика возможности в дальнейшем при исполнении настоящего договора ссылаться на недостатки в

проектной и рабочей документации в течение действия настоящего договора, в том числе и на необходимость осуществления дополнительного финансирования Подрядчиком работ Субподрядчика, ранее не указанных в проектной и рабочей документации на выполнение работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора.

Все риски несоответствия объемов работ, указанных в Протоколе договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и объемов, указанных в проектной и рабочей документации, несет Субподрядчик.

**2.3.** Работы, не упомянутые в Сметном расчете и/или в технической документации, но являющиеся технологически необходимыми и/или предусмотрены нормативно-техническими актами, включены в стоимость Работ. Все риски, связанные с возможностью увеличения фактических объемов Работ и/или появления каких-либо дополнительных работ, не учтенных при заключении Договора, но необходимых для качественного и своевременного завершения Работ, несет Субподрядчик.

**2.4.** Цена Работ может быть изменена в случаях:

- изменения ставки НДС;
- уменьшения объемов Работ, фактически выполненных Субподрядчиком, и как результат уменьшение стоимости строительства Объекта (цены Работ);
- увеличения/уменьшения объемов Работ по разделу Монолитные работы в связи с изменением проектной и/или рабочей документации, и как результат увеличение/уменьшение стоимости строительства Объекта (цены Работ);
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

### **Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**3.1.** Сроки выполнения Работ определяются Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору):

- Срок начала выполнения Работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.
- Срок окончания выполнения Работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

**3.2.** Субподрядчик имеет право выполнить Работы досрочно, предварительно письменно согласовав с Подрядчиком.

### **Статья 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ**

**4.1.** Подрядчик вправе производить выплату аванса на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования.

**4.2.** Оплата фактически выполненных Работ производится на основании подписанных Подрядчиком Актов о приёмке выполненных работ формы КС-2 (Приложение № 6 к Договору) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 (Приложение № 7 к Договору).

**4.3.** Субподрядчик ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, в котором выполнены Работы, предоставляет Подрядчику оформленные в надлежащем порядке Акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), счет-фактуру, с обязательным приложением реестра передаваемых документов и 5 (Пять) экземпляров исполнительной документации, указанной в п. 5.12 настоящего Договора (Актов на скрытые Работы – при наличии), при этом документы, предусмотренные данным пунктом Договора, предоставленные Субподрядчиком после последнего числа текущего месяца, рассматриваются и оплачиваются Подрядчиком в следующем отчетном месяце.

В случае не предоставления исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем Работ совместно с актами КС-2, КС-3, Подрядчик имеет право отказать Субподрядчику в рассмотрении форм № КС-2 и № КС-3 за проверяемый период. Также одновременно Подрядчик вправе оштрафовать Субподрядчика за не предоставления исполнительной

документации за проверяемый период с КС-2, КС-3. Сумма штрафа может быть удержана Подрядчиком из причитающихся Субподрядчику платежей, путем уведомления последнего.

**4.4.** Подрядчик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней подписывает оба экземпляра форм КС-2 и КС-3 и возвращает в одном экземпляре предъявленные Субподрядчиком формы КС-2 и КС-3, или направляет в те же сроки мотивированный письменный отказ. В любом предусмотренном данным пунктом случае, Подрядчик не лишается возможности в последующем при обнаружении недостатков выполненных Работ требовать от Субподрядчика их устранения за счет Субподрядчика.

**4.5.** Оплата за фактически выполненные в течение месяца Работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ежемесячно в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, за вычетом:

- Гарантийного удержания в размере **5 % (Пяти процентов)** от Цены Работы, установленной п. 2.1 настоящего договора, которым обеспечивается денежное обязательство Субподрядчика и/или обязанности Субподрядчика, в том числе компенсировать расходы Подрядчика на ресурсы до завершения всех Работ, передать Подрядчику надлежащим образом оформленную исполнительную документацию (п. 5.12 Договора), возместить убытки и/или уплатить неустойку в случае нарушения Субподрядчиком условий Договора, в том числе при неустранении Субподрядчиком недоделок (дефектов) в Работах, включая недостатки, выявленные в ходе передачи Объекта Представителям ГКУ Дирекции по строительству и реконструкции ДОНМ. В случае неисполнения Субподрядчиком денежного обязательства и/или нарушения Субподрядчиком срока возмещения убытков и/или перечисления неустойки, сумма Гарантийного удержания засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства (сальдирование/автоматическое прекращение встречных обязательств). Какие-либо проценты, неустойки или иные санкции, в том числе по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в пользу Субподрядчика на суммы Гарантийного удержания, не начисляются. Порядок оплаты Гарантийного удержания определен Сторонами в пунктах 4.6. - 4.7. Договора.

**4.6.** Гарантийное удержание в размере 5% (Пяти процентов) от Цены Работ указанных в Актах о приёме выполненных работ формы КС-2 (Приложение №5 к Договору) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 (Приложение №6 к Договору) без замечаний, выплачивается Подрядчиком при соблюдении всех ниже перечисленных условий:

- при устранении Субподрядчиком всех замечаний, недостатков,
- при получении Акта о вводе объекта в эксплуатацию,
- при передачи Объекта Представителям ГКУ Дирекции по строительству и реконструкции ДОНМ без замечаний,
- после подписания Подрядчиком Акта о полном исполнении обязательств по Договору, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору
- после истечения срока, предусмотренного п. 8.1 настоящего договора.

При этом основанием для оплаты Гарантийного удержания в соответствие с настоящим пунктом является выполнение Субподрядчиком необходимых условий для выплаты Гарантийного удержания, указанных в настоящем Договоре, и направление письменного уведомления Подрядчику об этом с приложением соответствующего счёта на оплату.

**4.7.** Гарантийное удержание в размере 5% (Пять процента) от стоимости всех Работ по Договору, оплачивается Подрядчиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения счета на оплату, а также соблюдения Субподрядчиком всех условий в п. 4.6. настоящего Договора.

## **Статья 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА**

**Субподрядчик обязуется:**

**5.1.** Принять строительную площадку для производства Работ по соответствующему двустороннему акту между Субподрядчиком и Подрядчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. С момента подписания Акта приемки объекта ответственность за сохранность принадлежащих Субподрядчику строительных материалов, риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта, иного имущества на Объекте несет Субподрядчик.

Передать/вернуть строительную площадку Подрядчику в случае расторжения Договора до окончания выполнения Работ на Объекте по соответствующему двустороннему акту между Субподрядчиком и Подрядчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора. В случае, если Субподрядчик уклоняется от передачи Подрядчику строительной площадки по акту, то она считается переданной Подрядчику в дату расторжения Договора. При этом Подрядчик вправе утилизировать имущество Субподрядчика и/или передать имущество Субподрядчика (при его наличии на строительной площадке) на ответственное хранение с отнесением на Субподрядчика расходов за такое хранение/утилизацию: по выбору Подрядчика Субподрядчик либо компенсирует Подрядчику стоимость услуг по хранению/утилизации имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика, либо автоматически прекращается (сальдируется) встречное обязательство Подрядчика по выплате Гарантийного удержания в размере стоимости хранения/утилизации имущества Субподрядчика.

**5.2.** Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику на согласование ППР за 3 дня до начала выполнения работ.

**5.3.** В дату подписания Договора, принять от Подрядчика проектную и рабочую документацию на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

**5.4.** Приступить к выполнению Работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2).

**5.5.** Обеспечить качество выполняемых Работ в соответствии с требованиями Строительных Норм и Правил. При выполнении Работ руководствоваться условиями Договора и приложениями к нему, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил устройства электроустановок, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе при эксплуатации различного оборудования, утвержденных соответствующими надзорными органами, а также требованиями Подрядчика и органов государственного надзора.

**5.6.** Поставить для выполнения Работ необходимые материалы, оборудование, изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование в соответствии с ПОС.

**5.6.1.** Все материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество.

**5.6.2.** Письменно согласовывать с Подрядчиком привлечение Субподрядчиков и нести ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение Работ Субподрядчиками и за все действия указанных лиц, а также при привлечении Субподрядчиков проявить должную налоговую осмотрительность в соответствии с требованиями ст. 54.1 Налогового кодекса РФ и Письма ФНС России от 10.03.2021 N БВ-4-7/3060@ "О практике применения статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации".

**5.7.** Обеспечивать выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, пожарной и электробезопасности, мероприятий по охране окружающей среды. Самостоятельно нести полную ответственность за все нарушения Субподрядчика перед всеми государственными органами. В случае если в период производства Работ Субподрядчиком на Подрядчика соответствующими государственными органами будет наложен штраф за нарушение правил по охране окружающей среды, безопасности и организации строительных

Работ, пожарной безопасности, порядка, правил производства Работ, миграционного законодательства Российской Федерации и иные нарушения, Субподрядчик обязуется компенсировать его Подрядчику, а также устранить нарушения, указанные в Предписании, и возместить причиненные убытки в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Подрядчика. К претензии прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих факт привлечения к административной ответственности за нарушения, допущенные на Объекте и (или) при производстве Работ по настоящему Договору.

**5.8.** Устранять за свой счет недостатки (недоделки) и скрытые дефекты, возникшие по его вине и обнаруженные при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта в сроки, указанные в Предписаниях Подрядчика.

**5.9.** С даты приемки строительной площадки организовать на территории строительной площадки работы по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию, размещению грунта при проведении земляных работ, остатков сырья, материалов, иных изделий и продуктов строителей, образующиеся при строительстве (выполнении работ по Договору), разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов в соответствии с положениями Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве, утв. постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020г. №1386-ПП.

Содержать строительную площадку в надлежащем виде, осуществлять ежедневную уборку на Объекте, территории строительной площадки в местах выполнения работ от остатков материалов и отходов. В срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до приемки Подрядчиком выполненных Работ, произвести полную и тщательную уборку в местах выполнения Работ на Объекте. В течение 5 (Пяти) календарных дней после выполнения всех Работ, подписания Сторонами последних Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также устранения всех недостатков (недоделок, дефектов) Работ, осуществить вывоз за пределы Объекта принадлежащих Субподрядчику и ненужных для последующих Работ материалов, оборудования, строительной техники, временных сооружений и другого имущества, а также лишний грунт, вернуть Подрядчику строительную площадку по соответствующему акту приема-передачи.

**5.10.** Вести Общий журнал работ и другие журналы (входного контроля, журналы спец. работ (по направлениям деятельности), комплект журналов по охране труда, и др.).

**5.11.** Письменно извещать Подрядчика не позднее чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала приемки скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Подрядчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ, подтвержденных соответствующими документами, в том числе исполнительными геодезическими схемами.

**5.12.** При предоставлении Субподрядчиком Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и формы КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат) Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику (в порядке, предусмотренном ПТО Подрядчика) 5 комплектов исполнительной документации + скан формата PDF, оформленный в соответствии с действующими требованиями (РД-11-02-2006), в том числе:

- документы о выполнении положения Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве, утв. Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП.
- комплект исполнительной геодезической документации, оформленной в соответствии с проектной документацией и требованиями ГОСТ Р 51872–2002, ГОСТ Р 21.001–2013, планы и профили построенных наружных инженерных коммуникаций, подземных частей зданий и сооружений со штампами ГБУ «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующей организации + электронная версия в формате DWG;

- комплект рабочей документации Субподрядчика, откорректированный в соответствии с фактически выполненными Работами (исполнительная документация) + электронная версия в формате DWG;

- приказы о назначении ответственных лиц;
- акты на скрытые Работы;
- сертификаты качества на материалы и комплектующие;
- паспорта и сертификаты на оборудование;
- паспорта на изделия;
- лабораторные заключения;
- Общий журнал работ, журнал входного контроля;
- другие журналы (авторского надзора, бетонирования, сварки арматурных каркасов и пр.)

– при наличии Работ;

- разрешения на применение оборудования и устройств;
- и иные документы, прямо не указанные, но необходимые для получения заключения о соответствии построенного Объекта и отражающие фактическое исполнение проектных решений (объемов выполненных работ).

**5.13.** До начала производства Работ представить Подрядчику:

- Приказы о назначении ответственных лиц, за качественное и безопасное производство Работ, ведение строительного контроля, с приложением копий документов об образовании;
- заверенный Субподрядчиком список сотрудников Субподрядчика (ФИО), выполняющих работы на Объекте. Субподрядчик обязан своевременно вносить изменения в указанный список.

**5.14.** Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных (ведущих к возможному росту затрат Подрядчика, увеличению сроков выполнения Работ, ухудшению качества Работ) для Подрядчика последствий выполнения Субподрядчиком Работ по настоящему Договору;
- иных независящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность завершения строительства Объекта в установленный Договором срок.

**5.15.** Обеспечить своих работников спецодеждой (с символикой организации), спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

**5.16.** В случае причинения до момента возврата Подрядчику строительной площадки каких-либо повреждений коммуникациям (подземным, наземным), существующим конструкциям, соседним зданиям и иному имуществу Подрядчика и/или третьих лиц направить не позднее 24 (Двадцати четырех) часов, с момента происшествия, соответствующее уведомление уполномоченному представителю Подрядчика и после получения Предписания Подрядчика, произвести за свой счет восстановительные работы, возместить убытки в полном объеме, в срок, установленный Подрядчиком в Предписании.

**5.17.** Содержать строительную площадку в надлежащем виде, осуществлять уборку и вывоз мусора в соответствии с Порядком и Правилами, утвержденными нормативными правовыми актами РФ и/или г. Москвы, в том числе постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020г. №1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве».

**5.18.** Иметь специальные разрешения (лицензии, членство в СРО, не менее 2 специалистов находящихся в национальном реестре специалистов) на занятие необходимыми видами деятельности (в случае, если лицензирование данных видов деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации), выданные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.19.** В дату подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику заверенные копии правоустанавливающих документов и другие необходимые документы, подтверждающие полномочия Субподрядчика на выполнение определенных видов Работ. До начала производства Работ по настоящему Договору назначить своего ответственного представителя на строительстве Объекта, с надлежащим образом оформленной доверенностью (заверенную копию доверенности передать Подрядчику), уполномоченного оперативно решать производственные вопросы, передавать, получать от имени Субподрядчика необходимые документы, в том числе Предписания Подрядчика, расписываться за их получение. При этом Подрядчик вправе потребовать замены представителя Субподрядчика путем направления уведомления об этом Субподрядчику, с указанием причин и сроков возможной замены.

**5.20.** Выполнять требования СП 48.13330.2019.

**5.21.** В случае обнаружения нарушений технических правил и норм Субподрядчик приступает к выполнению следующих Работ только после устранения выявленных нарушений.

**5.22.** Не допускать проживания сотрудников Субподрядчика на Объекте и территории строительной площадки.

**5.23.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

**5.24.** Субподрядчик обязан представить Подрядчику Акт допуска с указанием всех ответственных лиц согласно Приложению № 4 к Договору на дату заключения настоящего Договора. В случае, если Акт допуска на дату заключения настоящего Договора не представлен, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день непредставления заполненного Акта допуска Субподрядчиком. В случае изменения ответственных исполнителей, указанных в Акте допуска, Субподрядчик обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае непредставления актуальной информации, Подрядчик имеет право на взыскание штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, за каждый день до даты представления Субподрядчиком актуального Акта допуска.

**5.25.** Субподрядчик обязан выполнить условия оплаты Гарантийного удержания, предусмотренные настоящим Договором, а также дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору, и направить письменное уведомление Подрядчику об этом.

**5.26.** Субподрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно представляет налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ, и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, на момент заключения Договора не имеет просроченной задолженности по налогам и страховым взносам. Субподрядчик обязуется отражать в налоговой отчетности налог на прибыль и НДС, уплаченный Подрядчиком в составе цены услуги и взаимодействовать с налоговыми органами и работниками Подрядчика по вопросам, связанным с правомерностью исчисления и уплаты налога на прибыль и НДС, по первому требованию налоговых органов либо по требованию Подрядчика представлять копии документов по исполнению Договора. В случае отказа предоставления Субподрядчиком такого документа по требованию Подрядчика, Субподрядчик возмещает Подрядчику убытки в размере сумм НДС, в отношении которой не подтверждена сумма вычета НДС налоговым органом, в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Подрядчика.

**5.27.** При реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав выставляются соответствующие счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, считая со дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг), со дня передачи имущественных прав или со дня

получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

**5.28.** Субподрядчик обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Подрядчиком в разрезе договоров. Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем организации или уполномоченным на это действие лицом (с предоставлением соответствующей доверенности) и заверен печатью организации. Акт сверки может быть предоставлен оригинал либо через электронный документооборот (ЭДО).

**5.29.** Осуществлять содержание и уборку дорог на участках выполнения Работ. Указанные Работы не считаются дополнительными Работами, их стоимость включена в стоимость Работ по настоящему Договору.

**5.30.** Субподрядчик обязан предоставить до начала работ заверенные (надлежащим образом) приказы на ответственных лиц (за производство работ, охрану труда, пожарную безопасность, электробезопасность, ведение исполнительной документации и другие документы, необходимые для выполнения работ).

**5.31.** Субподрядчик обязан самостоятельно организовывать охрану рабочего места, бытового городка и собственного имущества до передачи выполненных работ и смонтированного оборудования Подрядчику.

**5.32.** При оплате Подрядчиком потребленных Субподрядчиком ресурсов: электро-, водоснабжения, канализации, теплоснабжения при выполнении работ на Объекте Субподрядчик возмещает Подрядчику данные ресурсы, а также п. 5.7., 6.7., 7.4. настоящего Договора их стоимость не позднее 5-ти (Пяти) банковских дней со дня выставления акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). Также при не выполнении Субподрядчиком положения п. 5.7., 7.4. настоящего Договора о вывозе и утилизации мусора Подрядчик вправе сам выполнить уборку и вывоз мусора и привлечь третьих лиц для выполнения с возложением всех соответствующих расходов на Субподрядчика».

Подрядчик вправе при оплате Работ Субподрядчика произвести зачет встречного требования в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части затрат на временное электроснабжение и вывоз мусора согласно п. 5.7., 6.7. 7.4. настоящего договора, о чем Подрядчик уведомляет Субподрядчика.

## **Статья 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

### **Подрядчик обязуется:**

**6.1.** Передать Объект Субподрядчику для производства Работ по соответствующему двустороннему акту между Субподрядчиком и Подрядчиком.

**6.2.** Передать Субподрядчику 1 экз. необходимой технической документации по соответствующим актам приема-передачи в установленном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

**6.3.** Своевременно производить платежи согласно настоящему Договору.

**6.4.** Своевременно произвести окончательный расчет с Субподрядчиком.

**6.5.** Назначить своего представителя на строительстве Объекта, который будет осуществлять предварительную приемку выполненных Работ, строительный контроль за выполнением и качеством Работ, а также производить проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и установленным нормам и правилам. При этом Подрядчик предоставляет Субподрядчику документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика в простой письменной форме, и это будет являться надлежащим подтверждением полномочий представителя Подрядчика. В связи с этим Субподрядчик не вправе требовать от Подрядчика нотариально удостоверенной доверенности на представителя.



**6.6.** Уполномоченный представитель Подрядчика для строительного контроля за ходом выполнения Работ имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время. При обнаружении нарушений (недостатков, дефектов) в Работы, условий Договора, обязательных Норм, Правил и Порядков, установленных законодательством Российской Федерации и/или законами, нормативными правовыми актами г. Москвы, выдавать соответствующие предписания (по тексту Договора – «Предписание») Субподрядчику, с указанием сроков устранения обнаруженных нарушений. Предписания являются обязательными для исполнения Субподрядчиком и за их неисполнение применяются установленные Договором санкции.

**6.7.** Обеспечить Объект точкой подключения к временному источнику электроэнергии, при этом мощность точки подключения устанавливается в ПОС или ППР, утвержденным Подрядчиком.

**6.8.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

## **Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Подрядчик приступает к приемке выполненных Работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения официального письменного сообщения Субподрядчика об их готовности к сдаче.

**7.2.** Субподрядчик самостоятельно организует и осуществляет приемку результатов Работ с участием Субподрядчиков, если таковые имеются.

**7.3.** Освидетельствование скрытых Работ и промежуточная приемка отдельных ответственных конструкций производятся на следующих условиях:

**7.3.1.** Субподрядчик за 24 (Двадцать четыре) часа до начала приемки письменно информирует Подрядчика о готовности к сдаче, с предъявлением исполнительной документации.

**7.3.2.** В случае необоснованной неявки представителя Подрядчика на освидетельствование в указанный срок, скрытые Работы считаются принятыми, однако, ответственность за их качество с Субподрядчика не снимается.

**7.3.3.** В случае, когда Подрядчик обнаружил несоответствие предъявленных Работ документации (в том числе по качеству), и в случаях, когда он не приглашался на освидетельствование, все расходы по переделке, а также по вскрытию и повторному закрытию не предъявленных скрытых Работ, оплачиваются Субподрядчиком. Согласованные в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору) сроки при этом не пересматриваются.

**7.4.** Итоговая приемка выполненных Работ осуществляется после выполнения Субподрядчиком следующих условий:

- полное и качественное выполнение всех Работ по Договору;
- проведение всех предусмотренных действующими нормативами испытаний инженерных систем;
- полная уборка строительной площадки в местах выполнения Работ от строительного мусора, освобождение строительной площадки и прилегающей к ней территории от ненужных для последующих работ материалов, оборудования, строительной техники, временных сооружений, лишнего грунта, строительного и бытового мусора, а также иного имущества;
- передача Подрядчику необходимого количества экземпляров утвержденной в установленном порядке исполнительной документации, и других документов, указанных в п. 5.12 настоящего Договора.

**7.5.** Подрядчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

**7.6.** В случае выявления недостатков/дефектов в работах данный факт фиксируется актом. С момента их обнаружения Подрядчиком Субподрядчик обязан на основании письменного уведомления Подрядчика явиться на объект для их фиксации и впоследствии их устранения. В случае неприбытия Субподрядчика для составления акта Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Настоящий акт будет иметь полную юридическую силу и является основанием для предъявления претензии Субподрядчику. Если Субподрядчик не приступает своевременно к устранению дефектов / недоделок, Подрядчик вправе устранить их собственными силами и/или привлечь для их устранения стороннюю организацию, Субподрядчик при том обязуется возместить Подрядчику все расходы, связанные с устранением дефектов/недоделок.

## **Статья 8. ГАРАНТИИ**

**8.1.** Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиком Работы, включая материалы и комплектующие, устанавливается в 60 (Шестьдесят) календарных месяцев с момента получения Акта о вводе объекта в эксплуатацию. В случае, если завод-изготовитель предоставляет более длительный срок гарантии, Субподрядчик будет способствовать Подрядчику в решении возможных вопросов по устранению недостатков в течение данного срока. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки, вызванные результатами выполненных Работ, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

**8.2.** Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ согласно Договору и действующим нормам и правилам;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ и в гарантийный срок.

**8.3.** Подрядчик оплачивает Работы Субподрядчика по устранению недостатков во время гарантийного периода в случае, если причины возникновения недостатков не связаны с действиями (бездействием) Субподрядчика.

**8.4.** В случае выявления недостатков, Подрядчик направляет Субподрядчику требование об устранении недостатков (далее – Требование) с приложением акта осмотра, в котором зафиксированы недостатки. В Требовании должен содержаться устанавливаемый Подрядчиком срок устранения недостатков, который не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с даты доставки Требования.

Требование направляется Субподрядчику по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. Субподрядчик несет риск последствий неполучения Требования, доставленного по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Субподрядчику, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ), в частности, Требование считается доставленным, если Субподрядчик уклонился от получения Требования в отделении связи, в связи с чем Требование было возвращено по истечении срока хранения.

Стороны согласовали, что в случае получения Субподрядчиком Требования до истечения срока хранения в отделении почтовой связи, датой доставки Требования будет считаться дата фактического получения Требования в отделении почтовой связи.

Стороны согласовали, что в случае возврата Требования в связи с истечением срока хранения в отделении почтовой связи, датой доставки Требования будет являться дата доставки Требования в отделение почтовой связи по адресу Субподрядчика, указанному в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае направления Требования Субподрядчику посредством системы электронного документооборота (ЭДО), датой доставки Требования будет считаться дата изменения статуса направленного Требования на статус «Отправлено».

**8.5.** Субподрядчик обязан приступить к устранению недостатков не позднее 3 (трех) календарных дней с даты доставки Требования, которая определяется в соответствии с п. 8.4 Договора.

**8.6.** При несогласии Субподрядчика с наличием недостатков либо с наличием причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Субподрядчика и возникновением недостатков, Субподрядчик обязан доказать отсутствие недостатков либо отсутствие причинно-следственной связи соответственно в срок, не превышающий установленный Подрядчиком срок устранения недостатков. В этих целях Субподрядчик может организовать проведение повторного совместного с Подрядчиком осмотра, совещания, экспертизы независимым экспертом, кандидатура которого согласована обеими сторонами. Расходы на проведение экспертизы несет Субподрядчик. В случае, если кандидатура эксперта не будет согласована обеими Сторонами, Стороны вправе пригласить к участию в экспертизе разных экспертов.

Любые действия Субподрядчика по доказыванию отсутствия недостатков либо причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Субподрядчика и возникновением недостатков не продлевают срок устранения недостатков, установленный Подрядчиком.

**8.7.** Подрядчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц в случае, если:

- Субподрядчик не приступил к устранению недостатков в течение 3 (трех) календарных дней. В случае если Субподрядчик сообщил Подрядчику в течение 3 (трех) календарных дней о своем несогласии с требованием об устранении недостатков, то применяются положения п.8.6 настоящего Договора;

- Субподрядчик нарушил установленный Подрядчиком срок устранения недостатков (п. 8.4 Договора);

- недостатки создают угрозу жизни, здоровью либо имуществу Подрядчика или третьих лиц.

Все документально подтвержденные расходы Подрядчика на устранение недостатков Субподрядчик возмещает в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика. Возмещение расходов может быть осуществлено за счет суммы Гарантийного удержания, о чем Подрядчик уведомляет Субподрядчика.

**8.8.** В случае нарушения Субподрядчиком срока устранения недостатков (п. 8.4 Договора) Подрядчик вместо предъявления требования о возмещении своих расходов на устранение недостатков (п. 8.7 Договора) вправе уменьшить цену Работ и/или потребовать возмещения своих убытков (п. 9.7 Договора). Уменьшение цены Работ может быть осуществлено независимо от размера уже осуществленных Подрядчиком платежей по Договору и от подписания актов о приемке (приемке-сдаче) выполненных работ. В случае уменьшения цены Работ после их оплаты Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму, соответствующую уменьшению цены Работ. Уменьшение цены Работ может быть осуществлено за счет суммы Гарантийного удержания, о чем Подрядчик уведомляет Субподрядчика.

**8.9.** В случае, если Субподрядчик докажет, в том числе по результатам экспертизы, с которыми согласны обе Стороны, отсутствие недостатков или отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Субподрядчика и возникновением недостатков, Субподрядчик не отвечает за возникшие недостатки. В этом случае правовые последствия, связанные с возмещением расходов Подрядчика на устранение недостатков (п. 8.7 Договора), уменьшением цены Работ (п. 8.8 Договора) не наступают. Субподрядчик обязан

доказать указанные обстоятельства до истечения срока устранения недостатков в разумные сроки, но в любом случае не более 10 (Десяти) календарных дней.

**8.10.** Предусмотренный настоящим разделом порядок исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств применяется при наличии возможности устранить недостатки. В случае отсутствия возможности устранить недостатки (в том числе в связи с требованием собственника Объекта о выплате денежных средств в связи с наличием недостатков вместо устранения недостатков в соответствии с законодательством о защите прав потребителей и об участии в долевом строительстве) Подрядчик вправе потребовать уменьшения цены Работ и/или возмещения неустоек, убытков и иных штрафных санкций, выплаченных Подрядчиком третьим лицам (п. 9.7 Договора).

## **Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**9.2.** За несвоевременную оплату выполненных и принятых в соответствии с условиями Договора Работ, Субподрядчик имеет право на основании письменной претензии потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но в любом случае не более 10% (Десяти процентов) от неоплаченной в срок суммы. Неустойка на авансовые платежи не начисляется.

**9.3.** За нарушение Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 3.1 Договора и/или промежуточных сроков выполнения Работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), или сроков устранения недостатков (п. 8.4 Договора), Подрядчик имеет право на основании письменной претензии потребовать от Субподрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от цены Работ за каждый календарный день просрочки.

**9.4.** За несвоевременное исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.6.1, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.13, 5.15, 5.18, 5.19, 5.21, 5.22, 5.26, 5.30, 9.16, Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за каждый календарный день просрочки.

**9.5.** Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых по Договору.

**9.6.** В случае нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.7. Договора Подрядчик вправе удержать стоимость данных убытков (на основании первичных документов, подтверждающих факт привлечения Подрядчика к административной ответственности) из причитающихся Субподрядчику платежей, путем уведомления последнего.

**9.7.** Субподрядчик возмещает Подрядчику суммы неустоек, убытков и иных штрафных санкций, возникших в связи с действиями (бездействием) Субподрядчика, либо его Субподрядчиков.

**9.8.** В случае, если действие (или бездействие) Субподрядчика при выполнении Работ нанести ущерб имуществу Подрядчика, Субподрядчик возмещает причиненный ущерб Подрядчику.

**9.9.** В случае нарушения Субподрядчиком сроков производства Работ, Подрядчик помимо санкций, предусмотренных п. 9.3 настоящего Договора, вправе потребовать от Субподрядчика возмещение своей упущенной выгоды.

**9.10.** В случае невыполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных п.п. 5.4, 5.14, 5.16, Договора, Подрядчик имеет право наложить штраф на Субподрядчика в размере:

- 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждое выявленное разовое нарушение;
- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое повторное нарушение.

**9.11.** За не предоставление исполнительной документации, согласно (п. 5.12. Договора), которую Субподрядчик обязан предоставить одновременно с Актами (КС-2, КС-3), Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, за каждый календарный день, с момента не предоставления исполнительной документации на основании письменного требования.

**9.12.** В случае непоступления неустойки (штрафа) на счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Субподрядчиком соответствующего требования Подрядчика, Подрядчик вправе самостоятельно вычесть сумму неустойки (штрафа) из причитающихся Субподрядчику платежей (уменьшить стоимость Работ на величину неустойки) или автоматически прекратить (сальдировать) встречное обязательство Подрядчика по выплате Гарантийного удержания на сумму неустойки (штрафа). Сальдирование считается произведенным по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Субподрядчиком требования Подрядчика об оплате неустойки (штрафа).

**9.13.** В случае невыполнения Субподрядчиком Предписания Подрядчика за нарушение условий Договора, Подрядчик имеет право наложить штраф на Субподрядчика в размере - 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждое невыполненное Предписание. При этом Субподрядчик обязан уплатить указанный штраф Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

**9.14.** Стороны договорились, что в случае расторжения настоящего Договора по вине Субподрядчика сумма Гарантийного удержания не подлежит возврату Субподрядчику.

**9.15.** На выплату Подрядчиком гарантийного удержания Субподрядчику неустойка и в рамках ст. 395 ГК РФ (пени) не начисляются.

**9.16.** Стороны пришли к соглашению, что Субподрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, строительной площадки и иного имущества Подрядчика в порядке, предусмотренном ст. 712 Гражданского кодекса Российской Федерации. Субподрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.17.** Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик вправе удерживать имущество Субподрядчика, находящееся на строительной площадке (в том числе Субподрядчиков), до момента возврата Подрядчику сумм неотработанного аванса и прочих убытков, связанных с расторжением Договора и/или остановкой производства работ.

Субподрядчик обязуется уведомлять своих Субподрядчиков о праве Подрядчика удерживать любое имущество, находящееся на территории строительной площадки, в том числе имущество Субподрядчиков. Субподрядчик обязуется включить в соответствующие договоры с Субподрядчиками данное условие и право Подрядчика на удержание имущества.

**9.18.** Субподрядчик обязуется выполнять требования, предусмотренные Приложением № 8 к Договору, и нести ответственность за их несоблюдение, а также не допускать нарушения, указанные в Приложении № 8 к Договору, и нести ответственность за допущенные нарушения.

Требования должны быть выполнены на момент начала производства работ, если иной срок выполнения требований не установлен в Приложении №8.

За неисполнение указанных требований и допущенные нарушения Субподрядчик несет ответственность в соответствии с Приложением № 8 к Договору. При этом, в случае если за подобные нарушения Субподрядчика предусмотрены санкции в тексте Договора и в Приложении № 8 к Договору, Подрядчик вправе самостоятельно принять решение, о том какие именно из предусмотренных санкций будут применены к Субподрядчику в каждом конкретном случае.

**9.19.** За непредставление или несвоевременное представление счета-фактуры в сроки, установленные действующим налоговым законодательством и Договором – штраф 10 (десять)

% от суммы платежа, на который не был предоставлен счет-фактура, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай несвоевременного предоставления или непредставления.

**9.20.** Субподрядчик несёт полную ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору, как в отношении персонала Субподрядчика, граждан Российской Федерации, так и третьих лиц.

**9.21.** За непредставление или несвоевременное представление сверки взаиморасчетов в сроки, установленные п. 5.28 Договора – штраф 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай несвоевременного предоставления или непредставления.

**9.22.** При предоставлении Субподрядчиком недостоверной исполнительной документации, которая не соответствует фактическому положению, Подрядчик имеет полное право наложить штраф на Субподрядчика в размере - 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый документ, содержащий недостоверную информацию. При этом Субподрядчик обязан уплатить указанный штраф Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

**9.23.** Подрядчик вправе удерживать суммы начисленной неустойки (пени, штрафы), указанные в Договоре, а также суммы расходов, понесенных подрядчиком в связи с нарушением Субподрядчиком данных им гарантий либо ненадлежащим выполнением Субподрядчиком принятых на себя обязательств, из сумм подлежащих выплате Субподрядчику (в том числе из сумм Гарантийного удержания), в порядке статьи 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**9.24.** Обязательства по уплате вышеупомянутых санкций/штрафов/неустоек возникают у Сторон, с момента направления другой Стороной письменного требования. Требование направляется курьером и/или заказным письмом с описью вложения и/или уведомлением о вручении либо посредством Системы Электронного документооборота (ЭДО).

## **Статья 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору.

**10.2.** Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

**10.3.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, кроме того по вине Субподрядчика, в том числе:

- в случае срыва Субподрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных против согласованных на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней;

- в случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней в течение всего срока выполнения Работ;

- в случае выполнения Субподрядчиком Работ ненадлежащего качества (несоответствие СНиП, технической документации и иных требований нормативной документации), и он в течение 3 (Трёх) суток не принял меры к их устранению при наличии уведомления Подрядчика на этот счет и/или в срок, установленный в Предписании Подрядчика не устранил недостатки, и просрочка составила более 10 (Десяти) рабочих дней;

- в случае, если Субподрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания Договора не приступил к Работам.

**10.4.** О расторжении Договора Сторона, воспользовавшаяся таким правом, письменно уведомляет другую Сторону.

**10.5.** Расторжение настоящего Договора не освобождает Подрядчика от оплаты фактически выполненных Субподрядчиком Работ (за вычетом платежей, установленных Договором), а Субподрядчика - от возврата полученных средств, превышающих стоимость фактически выполненных Работ, подтвержденных Актом, подписанным обеими Сторонами.

**10.6.** Если Договор расторгается в соответствии с пунктами 10.2, 10.3, 10.4 Договора, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

**10.7.** В случае если Субподрядчик уклоняется от взаиморасчетов, согласно п. 10.6 Договора, Подрядчик имеет право на основании письменной претензии потребовать от Субподрядчика выплаты неустойки в размере 0,2% от суммы долга, за каждый календарный день просрочки.

## **Статья 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**11.1.** Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

**11.2.** В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 11.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена согласно п. 13.4 настоящего Договора.

**11.3.** К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

**11.4.** Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения претензии.

**11.5.** В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд города Москвы.

## **Статья 12. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

**12.1.** Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

**12.2.** Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.

**12.3.** Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

**12.4.** Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

**12.5.** Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства – систему СБИС и другие.

**12.6.** При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

**12.7.** Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

**12.8.** Ответственность за наличие действующего сертификата ключа проверки подписи, за обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей Стороны несут самостоятельно.

**12.9.** Стороны при осуществлении электронного взаимодействия обязаны обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей.

**12.10.** За нарушение Субподрядчиком обязательств по подключению к системе электронного документооборота, Подрядчик имеет право на основании письменной претензии потребовать от Субподрядчика выплаты штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

### **Статья 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим на момент подписания Договора законодательством Российской Федерации.

**13.2.** Все изменения, протоколы и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

**13.3.** Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей между Сторонами, отменяет и делает недействительными все ранее сделанные заявления и соглашения, оформленные в письменной или устной форме. Никакие устные договоренности Сторон не могут изменять положений Договора.

**13.4.** Все уведомления, сообщения, заявления и претензии, связанные с исполнением настоящего Договора, должны направляться -

от Субподрядчика на имя Подрядчика по адресу Подрядчика,

от Подрядчика на имя Субподрядчика по адресу Субподрядчика,

посредством системы электронного документооборота (ЭДО) согласно статье 12 настоящего Договора и подписанными квалифицированной электронной подписью. Такие уведомления, сообщения, заявления и претензии считаются полученными Стороной с момента изменения статуса направленного документа на статус – «Отправлено».

При невозможности использования системы ЭДО уведомления, сообщения, заявления, претензии и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, должны направляться Сторонами по адресам, указанным ниже в реквизитах Сторон либо вручаться уполномоченным представителям Сторон под роспись. Такие уведомления, сообщения, заявления и претензии считаются полученными Стороной если они направлены с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

**13.5.** Стороны настоящим гарантируют, что они являются должным образом зарегистрированными юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон также гарантирует, что решение совершить сделку по настоящему Договору принято в соответствии с требованиями применимого права и ее учредительных документов, а также что надлежащим образом получены все корпоративные, административные или государственные разрешения, которые могут быть необходимы для совершения данной сделки. Лица, подписавшие настоящий Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями и корпоративными одобрениями для заключения настоящего Договора, и для подписания настоящего Договора не требуется никаких дополнительных разрешений.



**13.6.** Субподрядчик заверяет, что имеет достаточные ресурсы для исполнения настоящего Договора, надлежащим образом исполняет обязательства по уплате налогов, предоставлению деклараций и сдачи бухгалтерской отчетности, не применяет подозрительных схем для оптимизации платежей, действует осмотрительно при выборе поставщиков товаров, работ, услуг, имеет трудовые и материальные ресурсы для исполнения настоящего Договора. В случае, если указанные заверения окажутся недостоверными Субподрядчик обязуется выплатить Подрядчику штраф в размере 25% (Двадцать пять) процентов от цены Договора и возместить убытки, не покрытые штрафом на основании требования от налогового органа, согласно письменного требования Подрядчика.

**13.7.** Лицо, заключившее Договор от имени Субподрядчика обязуется лично солидарно отвечать наравне с Субподрядчиком за исполнение Субподрядчиком всех своих обязательств по Договору перед Подрядчиком, включая обязательства по своевременному выполнению работ, выплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ (начального, промежуточного, конечного), возмещению убытков Подрядчика. В этой части для лица, заключившего Договор от имени Субподрядчика он является договором поручительства. Поручительство лица, заключившего Договор от имени Субподрядчика, действует в течение пяти лет с даты заключения Договора.

**13.8.** В случае реорганизации Подрядчика, если у Субподрядчика возникли права требования до опубликования первого уведомления о реорганизации Подрядчика, Субподрядчик не вправе потребовать в судебном порядке досрочного исполнения соответствующего обязательства Подрядчика, а при невозможности досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения, связанных с этих убытков.

**13.9.** Уступка права требования Субподрядчиком третьим лицам без согласия Подрядчика запрещается.

**13.10.** Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **Статья 14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 14.1.** Приложение №1 – Протокол договорной цены;
- 14.2.** Приложение №2 – График производства работ;
- 14.3.** Приложение №3 – Акт допуска;
- 14.4.** Приложение №4 – Акт о полном исполнении обязательств по договору (форма);
- 14.5.** Приложение №5 – Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- 14.6.** Приложение №6 – Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 14.7.** Приложение №7 – Требования к подрядным организациям.

#### **Статья 15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **ПОДРЯДЧИК**

**ООО «АИР ГРУПП»**

Адрес: 119530, г. Москва, Вн. тер. г.  
муниципальный округ Очаково-  
Матвеевское, ш. Очаковское, д.34, помещ.  
24/7  
ИНН 9717108903  
КПП 772901001  
р/с 407028108000000099568  
в БАНК ГПБ (АО)  
к/с 301018102000000000823

##### **СУБПОДРЯДЧИК**

**ООО «\_\_\_\_\_»**

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

БИК 044525823

Е-mail: [oooairgroup@yandex.ru](mailto:oooairgroup@yandex.ru)

[info@ooo-airgroup.ru](mailto:info@ooo-airgroup.ru)

Телефон: +7 (905) 703-03-37

Директор

Директор

\_\_\_\_\_/...\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/ Д.А. Барышев /  
м.п.