**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования земельным участком**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель:** | **Ссудополучатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(наименование типографии, организации, учреждения, предприятия)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(наименование типографии, организации, учреждения, предприятия)* |
| в лице | в лице |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(фамилия, имя, отчество руководителя или иного должностного лица, его должность)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(фамилия, имя, отчество руководителя или иного должностного лица, его должность)* |
| действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

**заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем**

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с п. 2 статьи 24 Земельного Кодекса РФ Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный Участок».
   2. Земельный Участок расположен по адресу: [вписать нужное] область [населенный пункт, район, город, поселок, деревня].
   3. Границы передаваемого Земельного Участка указаны на Плане Земельного Участка (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.
   4. На момент заключения Договора Земельный Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности [указать правоустанавливающие документы, кем и когда выданы, где зарегистрированы и регистрационный номер]
   5. Земельный Участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения и имеет кадастровый номер [вписать нужное].
   6. Земельный Участок используется Ссудополучателем для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   7. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю
   8. Изменение целевого назначения используемого Земельного участка не допускается.
   9. Земельный Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по назначению с учетом правил, изложенных в ст. 78 Земельного кодекса РФ и в соответствии с назначением, указанным в п. 1.6 Договора.
2. **Порядок передачи Земельного Участка**
   1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Земельный Участок, а Ссудополучатель принять его в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты регистрации настоящего Договора.
   2. Передача Земельного Участка осуществляется по передаточному акту (Приложение № 2), который подписывается уполномоченными лицами Ссудодателя и Ссудополучателя и подписание которого свидетельствует о передаче Земельного Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.
   3. В момент подписания передаточного акта Ссудодатель передает Ссудополучателю нотариально заверенные копии документов, необходимых для использования Земельного Участка.
3. **Срок безвозмездного пользования**
   1. Срок безвозмездного пользования земельным Участком составляет 5 (пять) лет с момента принятия Ссудополучателем Земельного Участка в пользование.
   2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
   * ссудополучатель пользуется Земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначением Земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
   * не выполняет обязанностей по поддержанию Земельного Участка в надлежащем состоянии.
   * ссудополучатель существенно ухудшает Земельный участок;
   * передал в пользование Земельный Участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.
   1. Ссудодатель получает право на расторжение Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодатель, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему Договору.
   2. Досрочно по требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
   * обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Земельного Участка по целевому назначению;
   * ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Земельный Участок.
   1. Также срок безвозмездного пользования может быть сокращен по соглашению сторон с письменным уведомлением за [значение] месяца.
4. **Обязанности Ссудодателя**
   1. Ссудодатель обязуется:
      1. Передать Земельный Участок Ссудополучателю в безвозмездное пользование в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.
      2. Сообщить Ссудополучателю о недостатках Земельного Участка, если таковые имеются.
      3. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков.
5. **Обязанности Ссудополучателя**
   1. Ссудополучатель обязуется:
      1. Использовать Земельный Участок в соответствии с его целевым назначением согласно п. 1.6 Договора.
      2. Использовать Земельный Участок в соответствии с его принадлежностью к категории земель, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.
      3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.
      4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      5. При использовании Земельного Участка соблюдать экологические и санитарно-гигиенические нормы, правила и нормативы.
      6. Не допускать ухудшения плодородного слоя и загрязнения Земельного Участка.
      7. Не нарушать права других землепользователей.
      8. Не возводить никаких построек на Земельном Участке.
      9. Не передавать Земельный Участок в пользование третьим лицам без письменного согласия на это Ссудодателя.
6. **Порядок возврата Земельного Участка**
   1. По истечении срока безвозмездного пользования Земельным Участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Земельный Участок в день окончания срока действия Договора по передаточному акту.
   2. В момент подписания передаточного акта Ссудополучатель обязан возвратить все ранее полученные от Ссудодателя нотариально удостоверенные копии документов.
   3. С момента подписания передаточного акта земельный Участок считается возвращенным Ссудодателю.
   4. Земельный Участок должен быть возвращен Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, если другое не будет оговорено в дополнительных соглашениях к Договору.
7. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Земельного Участка, которые он умышленно скрыл при заключении настоящего Договора.
   3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Земельного Участка, если последний был испорчен из-за использования его не по назначению, либо был передан в пользование третьему лиц.
8. **Арбитраж и применимое право**
   1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров.
   2. Если стороны не придут к взаимному решению, то споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. **Срок действия Договора**

Срок действия настоящего Договора составляет [значение] лет с даты государственной регистрации настоящего Договора.

1. Условия и порядок досрочного расторжения Договора
   1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:
      1. По обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за [значение] месяца.
   2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
      1. Использует Земельный Участок не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением.
      2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Земельного Участка в надлежащем состоянии.
      3. Существенно ухудшает состояние Земельного Участка.
      4. Передал в пользование Земельный Участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.
   3. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:
      1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Земельного Участка по целевому назначению.
      2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Земельный Участок.
2. Особые условия
   1. Права Ссудополучателя по настоящему Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.
   2. Каждая сторона не несет ответственности за обязательства другой стороны в отношениях третьих лиц.
   3. Земельный Участок не заложен, на него не наложен арест, и он не является предметом исков третьих лиц.
3. Прочие условия
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.
   2. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
   4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя, и имеют одинаковую юридическую силу.
   5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет [вписать нужное].
4. Уведомления
   1. Вся переписка между Ссудодателем и Ссудополучателем осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, факсов, а также по электронной почте.
5. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **Адрес:**  **ИНН:**  **Расчётный счет:**  **Название банка:**  **БИК:**  **Корр. счет:**  **Телефон:**  **Почта:** | **Адрес местонахождения:**  **ОГРНИП:**  **ИНН:**  **Тел.**  **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счёт:**  **Банк:**  **БИК:**  **Корр. счёт:** |