YAPI RUHSATI Building Licence														Karekod: 123216012							
1.Ruhsatı Veren K	9.Ruhsa	9.Ruhsatın verili amacı				10.Rul	10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12. lk ruhsat tarihi		13. lk ruhsal	13. lk ruhsat no							
2.Ruhsat verilen yapının adresi								1.Yeni yapı 10.Restorasyon			n		/20								
I: AFYONKARAH SAR IÇE: MERKEZ							2.	2.Yenileme 11.Güçlendirme		14. ma	ır planı onay taril	nay tarihi 15. mar durum		m bel. tarihi	16. mar durum bel. no		17.Zemin et	17.Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:							3.	3.Yeniden 12.Kullanım de i imi		6.02.1	987	12.03.2025			03/19 23.06.2025						
Mahalle/Mevki: BEYAZIT MAH. Mahalle tanıtım kodu: 68								4.Ek bina 13.Fosseptik			18.Pai	18.Parselasyon plan onay tarihi			19.Parselin kulla	nma amacı		20.Parselin	alanı(m2)		
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 871 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme kadı: 46 Di. kası sa 40								5.Kat ilavesi 14.Mekanik tesisat							KONUT			469,83			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 46 Dı kapı no: 19 Site adı:								6. lave 15. Elektrik tesisatı							l				23.Tapu tescil belgesi no		
3.Pafta No:					7.Ba imsiz	8.Yapı Kimli No:	7. Geçici		\equiv	16. sim de i ikli i		AFYONKARAH SAR TAPU MÜD							2083	I	
K25A22C3C	1444				bölüm no:			Dolgu	\equiv	ahçe duva		24. ÇE	D raporu onay ta	arihi 2	5.Planlanan in	aata ba lama tarih	26. PI	anlanan in aatı t	oitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
	1441	1	•			836813766							···········	2	7.06.2025		27.06	.2030		/20	
Yapı Sahibinin Yapı Mütes							eahhidinin									antivo	antiye efinin				
28.Adı soyadı,unv	-	dı,unvanı, TC kimlik no											43.Adı soyadı, unvanı								
BRAH M ÇAKIR,				Özel	ABDULLAH ÖZ, 24016105672	ABDULLAH ÖZ, ÖZ GRUP GAYR MENKUL N AAT PREFABR K GIDA THALAT HRACAT SANAY V 24016105672							NAY VETCAR	ET L M TE	D RKET,	SMA L CAN,	N AAT TE	KN KER			
				Kamu Yabancı												LUZZU S					
29.Ba lı oldu u ve	rgi dairesi adı				34.Oda sicil no 2307616	Oda sicil no 07616								44.TC kimilik no 24421090136							
					35.Ba lı oldu u v	ergi dairesi ar	si adı 36 \					S.Vergi kimlik no					45.Oda sicil no				
30.Vergi kimlik no					ZM R /KAR IYA							5.Vergi kimilik no 521671609									
31.Adres			32. mza		37.Sigorta sicil no				· ·			müteahhidi yetki belge no			46.Sigorta sic	46.Sigorta sicil no 47.Sözle me tar		arihi	ihi 48.Sözle me no		
MARE AL FEVZ KAD R AYDIN CA	ÇAKMAK MAH D. NO: 61 C K	EH T			41. Sicile esas adres ADALET MAH. MANAS BUL. FOL BAYRAKLI / ZM R		02.2025	.2025		01220		0035324130678111 42. mza				40 Adron				50. mza	
MERKEZ / AFYON	IKARAH SAR						OLKART TO	WERS NO:	39 Ç KAPI I	NO: 3201	42	1112d				KANLICA MA	49.Adres KANLICA MAH. 274 SK. NO: 7 Ç KAPI NO		O: 3 MERKEZ /	OJ. IIIZA	
					DATKAKLI/ ZM										AF YUNKARA	ONKARAH SAR					
Form Düzenlenen Kısımla Igili Özellikler Yapı le Igili Özellikler												<u> </u>									
51.Kullanma amad	pi le li enzer yapı say	le Igili Özellikler er yapı sayısı 56.Yapıda ba ımsız bölüm sayıs				rısı 57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58.Yapının tak	8.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı in aa	t alanı(m2)							
ba ımsız bölümler	i ile ortak alanla	rı	52.Ba ımsız bölüm sayısı	54.Tadilat ru tadilat alanı	ıhsatı ise (m2) 54.Topl Yüzölçü (m2)	mū 1	1		1		жау	1		,uull	, ,	92,7			190,52		
1110 - Mesken			1		175,19				C4 T :					end or	>	00.7			047	O4Traham w	
						60.Td	oplam yapı sayısı 6		61.Toplam b	a imsiz b	iolüm say	62.Toplam konut birimi		t birimi(daii	re) sayısı	63.Toplam tab 92,7	63.Toplam taban alanı(m2) 92,7		64.Toplam yapı in aat alanı(m2) 190,52		
3 - Ortak Alan	(Ortak Alan)				15,33													<u> </u>			
						65.Ya	ipinin yol kotu	ı altı kat say	yisi .	2		ın yol kot	ı üstü kat sayısı		67.	Yapının toplam kat	sayısı	6	8. lave kat sayısı		
						70.Ya	ipinin yol kotu	ı altı yüksel	di i(m)	2		ın yol kot	ı üstü yüksekli i	(m)	71.	apının toplam yüksekli i(m)		7:	2. lave kat yüksel	di i(m)	
						73.Ya	ipinin sinifi	74.Yapı	nın grubu	75. Grup	no	76.1 1820	m2 maliyeti (TL)	77.Yap 346746	ının maliyeti (TI	(TL)	a de eri	79.Arsa dahil y (TL)	apının maliyeti	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - M	esken		1		190,52							1020		040740		346746,40		3814210,40		3467464	
Yapının T	eknik Ö	zell	ikleri																		
81.Isitma Sistemi							87.Tesisatl	ar	1	38.Ortak k	Kullanım	Alanları	89.Yapının	Ta ıyıcı S	istemi						
1.Merkezi ısı	1.Merkezi ısıtmalı kalorifer		2.Soba	3.Klim	na (Bireysel)	(aa),aaa,a. papaaa.		1.Arıtma		1.Asansör						1.1. Betonarn	1.1. Betonarme		1.:	I.1.Çerçeveli sistem	
5.Bölgesel			6.Kombi (Bireys	el) 7.	7.		2.Baz istasyonu 3.Do algaz		[2.Bekçi kulü		besi 1. skelet (Ka		kelet (Kark	kelet (Karkas)				1.	1.2.Perdeli sistem	
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi						1=	4.Elektrik		3.Açık otopa		ark			J [1.3.Çelik			1.	1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem		
1.Katı yakıt	2.Fuel-	oil	3.Do algaz	4.LPG	5.Elektri	<	1=	5.Haberle me		4.Kapalı otop		1 🖳		ma (Kagi	ir)	3.Prefabrik		4.Yarı prefabi	ik 5.l	Karma	
6.Güne 7.Jeotermal 8.Atık ısı				k ısı 9				7.Temiz su			pici daire				Naci Cinni			1040	91.Dō eme		
83.Sıcak Su Temir	n ekli	_		1-	u Yakıt Cinsi	1= ****	8.Hidrofor		6.Kömürlük									one one			
= = .		ofben	1.Do			1=	eratör aratoner					\perp	1.Briket		2.Tu la			1.Plak Kiri			
3.Güne koll	ektörü		Kombi ireysel)	3.Fue		ektrik eotermal	1=	ingin tesisa		8.Sı			3.Ta			4.Ah			2.Mantar dö er	me	
5.Isı pompas		6	.Bölgesel	7.Atık	· =		12.Gi (GES	ine enerji)	sistemi [9.Su	deposu	erdiveni		erpiç eton blok		6.Gaz	f panel	-	3.Asmolen 4.Ah ap		
7.Merkezi k	7.Merkezi kazan 8			9			13.Ri (RES	izgar enerji)	sistemi	_	üzme ha		9	JIUK		o.nai			5.Hazır yapı ele	manı	
85. çme Suyu	1. ehir suy	_ [2.Kuyu suyu	86.Atık su				ojenerasyor		12.1		-	92.Parsel [OL I Otopos	rkı			<u> </u>	6		
	3.Pınar suy	u [4.Ta ıma suy	u 1.Kan	nalizasyon	2.Fosseptik	ünites	ektrikli araç si	arj				JE., Gladit	. Otopal	•	1. Var	2. Y	UK			
							16														
Yapı Projeleri													I aa								
93.Onay tarihi Mimari			94.Adı soyadı			95.TC kimlik			96.Oda	sicil no			•	97.Adresi						98. mza	
23.06.2025			KAD R ATALAY	(1125749119	1257491190			50787				R NEVLE	K MAH. OK SK	NO: 16 Ç KAPI I	IPI NO: 1 ÇAY / AFYONKARAH SAR				
Statik 23.06.2025		MÜELL F N N	MEHMET FAT H CAN			36			114537			KANL		NLICA MAH. 274 SK. NO: 7 Ç KAPI NO: 1 MERKEZ / AFYONKARAH S			SAR				
Elektrik			OSMAN YAVA			00			38814			GAZ M		AZ MAH. 542 SK. BERRA S TES A2 BLOK BERRA S TES NO: 2/1 Ç KAPI NO: 12 ERKEZ / AFYONKARAH SAR							
23.06.2025 Mekanik Tesisat					47365478600												AHAR SK NO: 4 C KAPI NO: 1 HSAN VE /				
23.06.2025			MUHAMMED S	ERHAT BENZER	R 11212519372		72	:		115584			AF		RAH SAR	DAFIAR SK.	BAHAR SK. NO: 4 Ç KAPI NO: 1 HSAN YE / ZÇEL K S TES NO: 17 Ç KAPI NO: 11 MERKEZ /				
Zemin Jeoloji 23.06.2025		_	TOLGA EREN		177313157		716		19351				K	ARAMAN FYONKAR	MAH. M NE CA RAH SAR	AD. ÖZÇEL K S TE					
Zemin Jeofizik		픠	BEK R ÇENGE	BEK R CENGELC		24502089066				5029					H. 3206 SK. NO): 44 MERKEZ / AF	MERKEZ / AFYONKARAH SAR				
23.06.2025 Harita		PROJE			24502089066 23488122842					15763							MERKEZ / AFYONKARAH SAR 11 Ç KAPI NO: 2 MERKEZ / AFYONKARAH SAR				
23.06.2025		т.	HÜSEY N YAN	IK			12						N	IEC D YE	MAH. 4 SK. NC): 26/1 Ç KAPI NO					
//20																					
			I			I															

limari		KAD R ATALAY	11257491190	50787			R NEVLER MAH. OK SK. NO: 16 Ç KAPI N						
itatik	_	MEHMET FAT H CAN		24274095036		114537			KANLICA MAH. 274 SK. NO: 7 Ç KAPI NO: 1				
lektrik	MES'ULÜN	OSMAN YAVA		47365478600 11212519372 21121178058		38814			GAZ MAH. 542 SK. BERRA S TES A2 BLOK 12 MERKEZ / AFYONKARAH SAR				
lekanik tesisat	/ES'	MUHAMMED SERHAT BENZ	ER .			115584			L DÖ ER BELDES FAT H MAH. BAHAR SK. N AFYONKARAH SAR				
arita	_	OKAN YÜKSEL				15764			L KARAMAN MAH. LEYLAK CAD. ÖZGÖL APT. AFYONKARAH SAR				
ti er Statik	z								AFTUNKAKAN SAK				
emin n aat	FENN			<u> </u>									
emin Jeoloji													
/apı Denetim Kı	urulı	ı u											
04.Kurulu un adı			105.Yetkilisinin adı soyadı,	C kimlik no	10	06.Vergi kimlik no		108. Adres			109. mza		
					10	07. zin belge no ve sınıfı							
Ruhsat le Igili l	Muh	telif Gelirler						Toprak Bilgileri					
10.Gelirin Mahiyeti		111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No		113.Tutarı (TL)		114.Dolgu Miktarı(m3) 115.Kazı miktarı(m3)					
.Yol-kanal harcı								69,88		223,44			
Bina in aatı harcı								116.Kullanılmaya 153,56	an kazı miktarı(m3)				
S.Otopark bedeli S.Ceza							\dashv	117. Kullanılmayan kazının dökülece i yer					
i.Di erleri 1		24.06.2025	669618		3646,71			KARAASLAN MEVK HAFR YAT DÖKÜM ALANI					
5.Di erleri 2					2040.74								
'.Toplam		Januar Haili asaa dalaha			3646,71	- March Hillian		-fi-ii	e müelliflerinin, fenni mesulle				
AMET KINIKI I ÖZI EM ÖZPINAR SERTDEM R											ILUDUR. Yapı		
API BELGE GÖREVL S 521423248 .06.2025				19606243056 26.06.2025					31303673410 26.06.2025				
Ba lama Tarihin	nde	n aatı Mahalind	le Kontrol Ede	n Teknik Görev	vliler								
22.Adı soyadı, unvanı, TC kiml	lik no, im	ozası, tarih		123.Adı soyadı, unvanı, TC	nzası, tarih		124.Adı s	oyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		5. n aata ba lama tarihi			
						Vize Kontrolü		_		-			
26.Vize adı		127.Kontrol tarihi	128.Fer	ni Mes'ullerin adı, soyadı, im	nzası		129.Tek	nik elemanın adı	soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı,	imzası		
Toprak		/20											
Zemin aplikasyon		/20											
Temel		/20											
Bodrum		/20											
Subasman		/20											
Kat		/20											
Çatı		//20											
.Su yalıtımı		/20											
0.Kanalizasyon / Fosseptik		/20											
Mekanik tesisat		/20											
2.Elektrik / leti im tesisatı	/20												
31. Di er Hususlar													
DRTAK KUL. AUN. / MÜ T.: ISI MERK: 15.33 MP EWN + 1 KAT DÜBLEKS MESKEN: 17.519 MP APILACAK PROJELENDE ÖZÜRLÜLER ÇIN GEREKL TEDB RLER ALINACAKTIR. PAPILACAK PROJELENDE ÖZÜRLÜLER ÇIN GEREKL TEDB RLER ALINACAKTIR. PAPILACAK PROJELENDE ÖZÜRLÜLER ÇIN GEREKL TEDB RLER ALINACAKTIR. PAPILACAK PROJELENDE ÖZÜRLÜLER ÇIN GEREKL TEDB RLER ALINACAKTIR. PAPILACAKTIR. PAPILACAKTI													

103. mza

Yapı Denetimi

99.Adı soyadı