

הסכם הלוואה כנגד קופת הגמל

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 1 לחודש 5 בשנת 2016

בין

בית השקעות ת.ז.ח.פ. 526854

מרח' הפרחים 5

(להלן: "המלווה")

מצד אחד

לבין

ישראל ישראלי, ת.ז. 30589564

מרח' שלום חזקיהו

(להלן: "הלווה")

מצד שני

(שניהם ביחד ולחוד להלן: "הערב")

מצד שלישי

הואיל

והלווה ביקש מהמלווה להעמיד לרשותו הלוואה כספית;

והואיל

והערב הסכים לערוב לכל התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה;

והואיל

והמלווה הסכים להעמיד לרשות הלווה את ההלוואה המבוקשת בתנאים וכנגד הביטחונית והערבויות כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

ב. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. תנאי ההלוואה

המלווה יעמיד ללווה הלוואה (להלן: "ההלוואה"), והלווה יקבל ממנו את ההלוואה, הכל בתנאים המפורטים להלן:

א. ההלוואה הינה בסך השווה בש"ח ל- 80,000 שקל ישראלי חדש.

ב. ההלוואה תועבר לידי הלווה תוך 8 ימים ממועד רישום כל הביטחונות, כאמור בהסכם זה להלן, וכנגד חתימת הסכם זה על ידי הערב, וזאת על ידי מסירת שיק לידי הלווה על סך ההלוואה עשוי על ידי המלווה לפקודת הלווה.

ג. ההלוואה תהא צמודה לשינויים במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ד. בנוסף לאמור לעיל, ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של $P-0.5\%$ לשנה.

ה. הלווה מצהיר בזאת כי התחייבותו לשלם את הריבית כאמור לעיל ניתנה בשימת לב ובהתחשב בנסיבות ההסכם כולו וכי התחייבותו הנ"ל הינה סבירה בנסיבות אלו.

ו. הקרן והריבית יוחזרו למלווה ב-36 תשלומים חודשיים, רצופים ושווים, שהראשון בהם יבוצע ביום הראשון לחודש יוני בשנת 2016, והתשלומים האחרים יבוצעו ביום הראשון לכל חודש שאחריו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו חופשיים לשנות את מועדי החזר ההלוואה בהסכמה בכתב.

ז. כל אחד מהתשלומים יהיה בסך של 2,256 ש"ח ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן באופן שכל תשלום של קרן ו/או ריבית כאמור לעיל יגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד האחרון שפורסם לפני מועד העמדת ההלוואה והמדד הקובע לצורך חישוב שיעור העלייה לגבי כל תשלום יהיה המדד האחרון שפורסם לפני כל מועד תשלום בפועל.

ח. על כל תשלום שבפיגור תחול הצמדה וריבית כאמור בסעיפים 21(ג) ו-21(ד) לעיל או ריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות יתר לא מאושרות של לקוחות פרטיים, על פי הגבוה מביניהן (להלן: "ריבית פיגורים").

3. פירעון ההלוואה ופירעון מיידי

א. הלווה מתחייב בזאת לפרוע את ההלוואה תוך 12 חודשים, כמפורט בסעיף 2 לעיל ובהתאם לשאר תנאי הסכם זה.

ב. סכום "יתרת ההלוואה" (המוגדר לצורך הסכם זה ככולל את הקרן, הריבית, הפרשי הצמדה וריבית פיגורים), יעמוד לפירעון מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, אלא אם כן הסכים המלווה אחרת מראש ובכתב:

(1) הלווה הפר התחייבות כלשהי על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים מיום שנדרש לתקנה בכתב על ידי המלווה ו/או מי מטעמו.

(2) הלווה הוכרז פושט רגל או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל או הוכרז פסול דין או נפטר.

(3) הוטל עיקול על נכסי הלווה והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים מיום הטלתו.

(4) הלווה עשה פעולה כלשהי שיש בה כדי לצמצם את פעילותו העסקית באופן העלול לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או נפגמה יכולתו הכלכלית של הלווה, באופן שיש בו לדעת המלווה באופן סביר, כדי לפגוע ביכולתו של הלווה לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

(5) יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו יחשוש המלווה באופן סביר כי נשקפת סכנה לבטוחה כלשהי אותה קיבל ו/או יקבל המלווה מהלווה ו/או מאת מי מטעם הלווה להבטחת התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה ו/או ירד ערכה של בטוחה כלשהי בשיעור ניכר ו/או שהבטוחה עלולה להתקלקל ו/או שזכויות הלווה בבטוחה עלולות להיפגע מסיבה אחרת, הכל לפי שיקול דעתו של המלווה.

(6) יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו יחשוש המלווה באופן סביר כי הערב אינו יכול לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

(7) יתברר למלווה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהא המשך קיומו ו/או תוקפו של הסכם זה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

(8) יתברר למלווה כי הצהרה כלשהי מהצהרות הלווה בהסכם זה אינה נכונה.

(9) אם הלווה מפגר בשני תשלומים או יותר.

ג. הלווה מתחייב להודיע למלווה על קרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף קטן ב' לעיל תוך 48 שעות מקרות המקרה.

ד. בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים בסעיף קטן ב' לעיל, יהיה המלווה רשאי לפי שיקול דעתו לנקוט מיד בכל הצעדים שימצא לנכון לשם מימוש הביטחונות, כולן או חלקן, וזאת להבטחת פירעון כל או חלק מיתרת ההלוואה, בכל אופן שימצא לנכון ומועיל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

כן יהא במצב זה רשאי המלווה לדרוש מיד את מימוש הביטחונות ו/או הערבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הלווה ו/או הערב.

מובהר בזאת כי המלווה יוכל לנקוט בצעדים למימוש המשכנתא שניתנה בגין הנכס ו/או המשכון שניתן בגין הרכב כמפורט להלן, וכן יהיה זכאי לקבל את זכויות הלווה בנכס ו/או ברכב במלואן או בחלקן במקרה של הפרת הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המלווה יהא זכאי לקבל ו/או לממש את הזכויות בנכס ו/או ברכב ויהיה חייב להשיב ללווה את הפרשים שבין מחיר הנכס ו/או הרכב בעת מימוש הביטחונות, לבין גובה יתרת ההלוואה שתהא באותה עת, בניכוי הוצאות המלווה בגין מימוש הביטחונות.

ה. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף קטן ב' לעיל, יחזיר הלווה למלווה את מלוא יתרת ההלוואה, כמפורט לעיל, אלא אם כן הודיע המלווה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא מסכים לוותר על פירעון מיידי וכי הוא מסכים להמשכת ההלוואה על פי תנאי הסכם זה.

שום ויתור שיעשה המלווה כאמור לא יחייב אותו לויתורים נוספים מאוחר יותר.

ו. מובהר שאין באמור בסעיף זה לגרוע מזכויות המלווה לכל סעד והוא בא להוסיף עליהן.

4. בטחונות

להבטחת פירעון מלא של ההלוואה מתחייב הלווה כדלקמן:

א. מובהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי לצורך מימוש ואכיפת ההלוואה, במידה והלווה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תשמש כסעד ראשון הזכות של המלווה למימוש הקופה - הנכס. מימוש יהווה בכל מקרה פיצוי מלא וסופי בעבור ההלוואה ומחיקתה.

5. התחייבויות הערב

א. הערב מתחייב בזאת כי בכל עת שהלווה לא ימלא את התחייבויותיו על פי האמור בהסכם זה ימלא אותן הערב במקומו.

ב. הערב מתחייב באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה למלא את כל התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה. הערב מוותר בזאת על כל טענה של חוסר סבירות, אי חוקיות או כל טענה אחרת, היכולה לפגום בהסכם זה ובהתחייבויות הלווה ו/או הערב על פיו. הערב מוותר בזאת ויתור מוחלט, סופי ובלתי חוזר על כל ההגנות המוקנות לו על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967. הערב מצהיר כי חתימתו של כל אחד מיחיד הערב תחייב אותו בלי כל קשר לחתימתם או לאי חתימתם של יתר יחיד הערב.

6. העברת זכויות והמחאת חובות

א. הצדדים מסכימים בזאת כי המלווה זכאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה לאחרים, ללא צורך בהסכמת הלווה ו/או הערב.

ב. הלווה ו/או הערב אינם רשאים להמחות ו/או להעביר את חובותיהם ו/או זכויותיהם על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה הסכמת המלווה לכך מראש ובכתב.

7. חתימה על מסמכים

הלווה מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או הודעה ו/או טופס שיידרש, אם יידרש, וכן להופיע בפני כל הרשויות ובפני כל גוף אחר, לשם מתן תוקף או לצורך ביצוע הוראה מהוראות הסכם זה.

8. הוצאות

ההוצאות הכרוכות בביול הסכם זה, במידת הצורך, רישום ו/או מימוש הבטוחות ובגביית ההלוואה ו/או יתרת ההלוואה, וכן כל ההוצאות שהמלווה יוציא בקשר עם גביית תשלומי ההלוואה ובקשר עם פעולות אחרות שהמלווה רשאי לבצע על פי הסכם זה, לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל של הסכם זה, ביול, מיסים, הוצאות, חקירות, חוות דעת, הוצאות משפט, עריכת הסכמים נוספים וכל הוצאות הקשורות בהסכם זה ו/או הנובעות ממנו יחולו על הלווה וישולמו על ידו למלווה תוך 48 שעות ממועד דרישת המלווה לתשלום ההוצאות בצירוף ריבית פיגורים מיום הדרישה או החיוב, לפי שיקול דעת המלווה, ועד ליום התשלום בפועל.

9. כללי

א. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי הלווה יישא בכל חבות מס שתיווצר עקב או בקשר עם העמדת ההלוואה ו/או רישום הבטוחות.

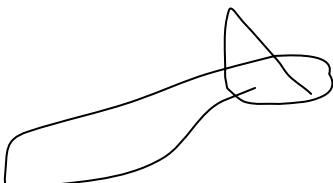
ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים להסכם.

ג. הסכם זה מבטל כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות קודמים שנעשו בין הצדדים בכל הנוגע לעניינים המנויים בו, בין בעל פה ובין בכתב, והוא בא במקום כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות אלה.

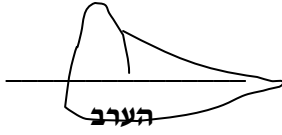
10. הודעות

הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנישגר ולידיעתו תוך 3 ימים מעת שיגורה בדואר רשום בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס - תוך 24 שעות ממועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:



ישראל ישראלי
הלווה



בית השקעות
המלווה

הערב