



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN07/00336/2017		B3/516/2017 - 10/10/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N083	26/10/2017	26/10/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS CASA GRANDE SHELTER LLP REP BY MS SINDHU GPA OF VIJAY SHANTHI BUILDERS LTD- NO.111/59, 5th FLOOR, LB ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:8, WARD-'D'.Plot No:-, Survey No:T.S.NO.46,47,48/2,67/1.68 & 70/1, PATTRAVAKKAM VILLAGE, KARUKKU MAIN ROAD, PATTRAVAKKAM, CHENNAI, 600053	
Building License Fees		5200400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		48000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		48000	
Road cut charges - TNEB		48000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		5345000	

Amount (in words): Rupees Fifty Three Lakhs Forty Five Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 045600 Amount: 6220000 Rs. Date:24/10/2017 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/04/2018 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 25/10/2019

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/04/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 25/10/2019

[Signature]
Assistant Executive Engineer (T.P.)

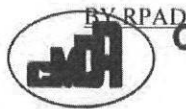
But construction was completed on 14/07/2020.

[Signature]
Executive Engineer (T.P.)

26/10/17
26/10/17
26/10/17

அறிவிப்பு

1. 1919 வகுடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ன் படி இக்கட்ட அனுமதி போரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50-ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகையுடன் அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானது மிக முக்கியமானதும் எவ் ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் நச்சுத்தடை மலக்குறி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயின் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919-ன் பிரிவு 186-ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் கொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்படைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் கொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது வைக்கக்கூடாது. படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பனிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயல் பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் பதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி என்ன நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, தன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டடப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைவிட மாறுபடுமானால் உங்கலால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படுத்தாத திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டடப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட், பீம்கள், மெழுகு சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வகுடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட நர்வமசு திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தலில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தான்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்வ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இவக்குரைகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building,
No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

COMPLETION CERTIFICATE

From

The Member-Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority
"Thalamuthu-Natarajan Building"
No.1, Gandhi-Irwin Road
Egmore, Chennai-600 008

Letter No. EC/N-II/920/2020

To

- 1) The Chairman, TANGEDCO,
Anna Salai, Chennai-600 002.
- 2) The Managing Director,
CMWSSB, No.1, Pumping Station Road
Chintadripet, Chennai-600 002

Dated:14-07-2020

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (North-II) – Completed construction of Stilt Floor + 4 Floors Residential Building with 324 dwelling units (as per approval 325 dwelling units) including 64 LIG units, Gym, Open Amphian Theatre & Party Hall at Old S.No.19/1, 2, 20, 27/1 to 5, 31/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 32/1, 2A, 2B, 33/2, T.S. No.46, 47, 48/2, 67/1, 68 and 70/1, Block No.8, Ward – D of Patravakkam Village, Karukku Main Road, Chennai, within the limit of Greater Chennai Corporation - Completion Certificate – Issued – Reg.

- Ref:**
1. CMDA issued Planning Permission No.B/Spl. Bldg/277 A to H/2017 in Letter No.B3/516/2017, dated 10.10.2017, Planning Permit No.11622
 2. Environmental Clearance (EC) issued by State Level Environment Impact Assessment Authority Tamil Nadu, 3rd floor, Panagal Maaligai, No.1, Jeenis Road, Saidapet, Chennai-15 in letter No.SEIAA-TN/F-6438/EC/(8a)/539/2017, dated 11.10.2017
 3. Compliance Certificate issued by issued by CE, CRO PWD in Lr.No.DB/T5(3)/F-CC-Pattravakkam/2017, dated 05.06.2020
 4. Completion Certificate Application representation letter dated 23.01.2020
 5. This office letter even no. dated 30.06.2020 addressed to the applicant.
 6. Additional Development Charges and I&A charges remitted in CMDA Receipt No.B-0016636, dated 06.07.2020.

This is to certify that M/s. Casa Grande Shelter LLP, Rep. by Ms. Sindhu, GPA of Vijayashanthi Builders Ltd., have constructed of Stilt Floor + 4 Floors Residential Building with 324 dwelling units (as per approval 325 dwelling units) including 64 LIG units, Gym, Open Amphian Theatre & Party Hall at Old S.No.19/1, 2, 20, 27/1 to 5, 31/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 32/1, 2A, 2B, 33/2, T.S. No.46, 47, 48/2, 67/1, 68 and 70/1, Block No.8, Ward – D of Patravakkam Village, Karukku Main Road, Chennai, within the limit of Greater Chennai Corporation sanctioned in Planning Permission No.B/Spl. Bldg/277 A to H/2017 in Letter No.B3/516/2017,

/pto/

dated 10.10.2017, Planning Permit No.11622. The building was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the Norms for issue of Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

2. Accordingly Completion Certificate is issued for the above construction in C.C.No.EC/North-II /107/2020, dated:14-07-2020.

3. This Completion Certificate is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the Applicant/Developer/Power Agent and the Structural Engineers/Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

J. Jayaraj 14/7/2020

for MEMBER-SECRETARY

Copy to:

1	M/s. Casa Grande Shelter LLP Rep. by Ms. Sindhu GPA of Vijayashanthi Builders Ltd., No.111/59, 5 th Floor, L.B. Road Thiruvannmiyur, Chennai – 600 041	With a request to obtain consent to operate (CTO) as per applicable rules from TNPCB
---	---	--

- 2 The Chairperson, TNRERA
CMDA – Tower-II (1st Floor),
No.1-A Gandhi-Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-8.
3. The Deputy Financial Analyst
Finance Division, CMDA, Chennai (For Refund of SD for building. STP & DB)
4. The System Analyst, Computer Cell, CMDA, (to update Webpage)

Note:

- (i) The Original Cash Receipt for the Security Deposit shall be surrendered for refund by the applicant.
- (ii) If any change in the name of Security Deposit payee an Indemnity Bond in the prescribed format along with NOC from the applicant are to be furnished.
- (iii) Swimming Pool closed and not in use and the same shall be utilized only after obtaining NOC from the competent Authority as per G.O. Ms. No.97, MAWS Dept., dated 07.07.2018, and undertaken given by the applicant.

ASTA : Details of Architect / Structural Engineer
Licensed Land Surveyor

Project Architects

Architect Name	Mr. Pramod Balakrishnan	E Mail ID	Edifice.pramod@gmail.com
MCA No.	CA/85/9299	Address Line 2	NEHRU NAGAR, ADYAR
Mobile No.	+91 98410 41120	District	CHENNAI
Address Line 1	Edifice, 5, THIRD FLOOR, 13, SECOND MAIN ROAD	Year of Establishment	1987
State	Tamilnadu	District	CHENNAI
Pin Code	600 020		
Key Projects Completed	Residential Apartment Casagrand Cherry Pick		

Structural Engineers

Engineer Name	Suresh	E Mail ID	Suresh_civilengg@yahoo.com
If Registered in any Corporation / LB , License No.	Corporation L.S Number 1759	Address Line 2	47 First Main Road, CLRI nagar, Neelangarai, Chennai
Mobile No.	9941119416	District	Kanchipuram
Address Line 1	47 First Main Road, CLRI nagar, Neelangarai, Chennai	Year of Establishment	2008

State	Tamilnadu
Pin Code	600115
Key Projects Completed	Residential Apartment CG Masseys, CG Cherry Pick, CG Aldea

District	Kanchipuram

Project Contractors

Contractor Name	CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PVT LTD
Registered in any Govt Dept	GST – 29AACCC2758A1ZX
Address Line 1	NPL DEVI No.111, Old No.59, NPL Devi, LB Road, Thiruvanmiyur
State	TAMIL NADU
Pin Code	600 041
Key Projects Completed	CG ARISTO

E Mail ID	---
Address Line 2	NPL DEVI No.111, Old No.59, NPL Devi, LB Road, Thiruvanmiyur
District	CHENNAI
Year of Establishment	2013

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11622

B/SPL. BLDG/279 A/DH/2017 Date of Permit 10-10-2017

File No B3/516/2017 Repd by Ms. Sindhu. Gupta of Vijayanthi Builders Ltd, No: 111/59, 5th Floor, LB Road, Thiruvannamiyur, Chennai - 41

Name of Applicant with Address

Date of Application 29-12-2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

still + 4 floors Residential Building with 325

Site Address Dwelling units including 64 LIG units, swimming pool, Gym, open Amphian Theatre + party hall in old no: 19/1,

Division No 20, 27/1 to 5, 31/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 32/1, 2A,

2B, 33/2, T.S. No: 46, 47, 48/2, 67/1, 68 and 70/1

Block no: 8, Ward D of Pothuvakkam Village, Karukku main Road, Chennai

Development Charge paid Rs. 5,97,930/- Challan No. B005038 Date 14-07-2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

09-10-2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

29/10/2017