



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2842-2019-002708



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 599-2 구리갈매대방디엠시티메트로카운티 제5층 제548호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년12월9일 | 경기도 구리시 갈매동 599-2 구리갈매대방디엠시티메트로 카운티 [도로명주소] 경기도 구리시 산마루로 5 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상10층 업무시설(오피스텔) 및 판매시설 지5층 718.2317㎡ 지4층 3823.581㎡ 지3층 3827.2331㎡ 지2층 3765.4989㎡ 지1층 3778.7382㎡ 1층 2731.3802㎡ 2층 2729.5114㎡ 3층 2903.6366㎡ 4층 2014.8153㎡ 5층 2025.5354㎡ 6층 2025.5354㎡ 7층 2025.5354㎡ 8층 2025.5354㎡ 9층 2025.5354㎡ 10층 2025.5354㎡ | |

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|----------------------|-----|---------|---------------|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 구리시 갈매동 599-2 | 대 | 4507.2㎡ | 2019년12월9일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년12월9일 | 제5층 제548호 | 철근콘크리트구조 20.8888㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|--------------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 4507.2분의 5.9669 | 2019년11월22일 대지권 2019년12월9일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|----------------------|-----------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년2월28일 제8478호 | 2018년1월2일 매매 | 소유자 최희령 680220-***** 경기도 남양주시 별내4로 8, 4603동 403호 (별내동, 한화꿈에그린아파트) 거래가액 금119,500,000원 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------|-----------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년5월13일 제11994호 | 2021년5월13일 설정계약 | 채권최고액 금23,520,000원 채무자 최희령 경기도 남양주시 별내4로 8, 4603동 403호 (별내동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (별내지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 구리등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.