



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-053844



[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월4일	서울특별시 동대문구 제기동 1148-10	철근콘크리트조 근린생활시설및 주택 지층 340.86㎡ 1층 257.66㎡ 2층 272.43㎡ 3층 272.43㎡ 4층 272.43㎡ 5층 259.43㎡ 옥탑 31.68㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로4길 16	철근콘크리트조 근린생활시설및 주택 지층 340.86㎡ 1층 257.66㎡ 2층 272.43㎡ 3층 272.43㎡ 4층 272.43㎡ 5층 259.43㎡ 옥탑 31.68㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월4일 제15897호		소유자 오정갑 460513-***** 서울 동대문구 제기동 1148-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2	소유권이전	2011년7월8일 제22870호	2011년4월14일 상속	공유자 지분 7분의 3 박연홍 490303-***** 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 지분 7분의 2 오대선 730514-***** 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 지분 7분의 2 오대휘 800905-***** 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오대선의 주소 서울특별시 동대문구 회기로4길 16(제기동) 2013년11월13일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오대휘의 주소 서울특별시 동대문구 회기로4길 16(제기동) 2013년11월13일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제38750호	2017년4월24일 전거	박연홍의 주소 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 1701호 (종암동, 에스케이아파트)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제38751호	2017년4월24일 전거	오대선의 주소 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 1701호 (종암동, 에스케이아파트)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제38752호	2015년10월27일 국적변경	오대휘의 국적 호주인
2-6	2번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제38753호	2015년10월27일 부동산등기용등 록번호추가	오대휘의 등록번호 800905-*****
2-7	2번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제38754호	2012년3월14일 현지이주말소	오대휘의 주소 호주국 뉴사우스웨일스주 마스필드 켄트 로드 115번지 2122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년7월8일 제26173호	1999년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금이역사천만원 채무자 박연홍 서울 성북구 중암동 28-246 근저당권자 (주)하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (용두동지점) 공동담보 동소동번지 토지등기채권13번, 동소 1148-11 건물등기 채권17번 담보물에추가
1-1	1번근저당권이전	2015년12월8일 제138707호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
2 (전 5)	근저당권설정	1999년7월8일 제26174호	1999년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금일억팔천만원 채무자 박연홍 서울 성북구 중암동 28-246 근저당권자 (주)하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (용두동지점) 공동담보 동소동번지 토지 등기 채 권14번, 동소 1148-11 건물등기 채권18번 담보물에추가
2-1	2번근저당권이전	2015년12월8일 제138708호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
3 (전 8)	근저당권설정	2000년4월27일 제15076호	2000년4월27일 설정계약	채권최고액 금일억구천오백만원 채무자 박연홍 서울 성북구 중암동 28-246 근저당권자 (주)하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (용두동지점) 공동담보 동소동번지 토지, 동소 1148-11건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 09월 28일 전산이기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2015년9월14일 제96267호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
4	근저당권설정	2009년2월9일 제3651호	2009년2월9일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 박연홍 서울 동대문구 제기동 1148-11 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용두동지점) 공동담보 토자 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 건물 서울특별시 동대문구 제기동 1148-11
4-1	4번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 동대문구 제기동 1148-11 멸실 2011년3월3일 부가
4-2	4번근저당권이전	2015년9월14일 제96248호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
5	갑구2번박연홍지분 전부및 오대선지분전부근저 당권설정	2012년4월12일 제11692호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금16,700,000원 채무자 박연홍 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 오대선 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 근저당권자 국 관리청 동대문세무서 공동담보 토자 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10 박연홍,오대선지분
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년11월6일 제36010호	2012년11월2일 해지	
7	근저당권설정	2018년5월29일 제38755호	2018년5월29일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 박연홍 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 1701호 (종암동, 에스케이아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (제기동역지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년5월29일 제38881호	2018년5월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-053844

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1148-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연홍 (공유자)	490303-*****	7분의 3	서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 1701호 (종암동, 에스케이아파트)	2
오대선 (공유자)	730514-*****	7분의 2	서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 1701호 (종암동, 에스케이아파트)	2
오대휘 (공유자)	800905-*****	7분의 2	호주국 뉴사우스웨일스주 마스필드 켄트 로드 115번지 2122	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년5월29일 제38755호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	박연홍 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 08월 05일 14시 14분 01초