


# 입 사 지 원 서

성 명	한글	배서연	성별	여					
	한자	裴緒緣	국적	대한민국					
	영문	Bae SeoYeon	법정생년월일	2004-08-25					
주 소									
연락처		집/기타 번호		E-MAIL	kimbob206@gmail.com				
학 력	구분		입학년월		졸업(예정)년월	본교/분교	소재지		
	고등학교		2020. 3.		2023. 2.	본교	강서구		
	단국대학교 부동산학과		2023. 3.		2027. 2.(예정)	본교	용인시		
	단국대학교 경영학과		2023. 3.		2027. 2.(예정)	본교	용인시		
	대학교 대학원		. .		. .				
성 적	대학		대학원		어학				
	평점/만점	100점 환산점	평점/만점	100점 환산점	TOEIC	기타			
	4.2/4.5	97	/						
경 력	기간		회사명		부서/직위		담당 업무		
	2025.07-2025.08		무궁화신탁		신탁영업 1본부 3팀		인턴		
병 역	복무기간	. . .부터 . . .까지 ( . 년 . 개월 복무)				군 별	계급		
	면제사유								
OA활용	<div> <div>■ 한글 :(상)</div> <div>■ 엑셀 :(중)</div> <div>■ 파워포인트 :(상)</div> </div>								
자격면허	취득일	자격내용				인증기관			
보훈여부		비대상	장애여부		비대상	희망연봉			
가 족 사 항									
관 계		성 명		나이		동거여부			

## 자기소개서

### [ 지원 동기 ]

부동산과 금융은 제가 가장 오래 관심을 가져온 분야입니다. 단순한 자산 증식이 아니라, 정보와 자본의 격차를 줄이고 더 많은 사람이 안정적으로 자산을 형성할 수 있도록 돕는 데 큰 역할을 한다고 믿습니다. 이러한 문제의식과 관심을 기반으로 대학에서는 부동산학을 중심에 두고 경영학으로 시야를 넓히며, 실무 역량을 갖춘 인재로 성장하고자 노력해왔습니다. 이론과 현장의 간극을 좁힐 수 있는 사람, 데이터를 통해 실질적인 의사결정을 지원할 수 있는 사람이 되는 것이 저의 목표입니다.

### [전공 기반 역량]

부동산학 전공을 통해 시장 분석, 개발·자산관리 구조, 권리 관계, 금융 프로세스를 체계적으로 학습해왔습니다. 경영학 복수전공을 병행하면서 회계·재무·운영에 대한 이해도 함께 쌓아, 부동산 사업의 전 과정을 보다 입체적으로 바라보는 관점을 갖추었습니다. 특히 광고 오피스 자산관리 프로젝트에서는 임대료와 공실, 자본환원을 데이터를 활용해 현금흐름을 구성하고 IRR 변화를 검토하면서, 실제 시장에서 어떻게 수익성 개선안을 도출하는지 직접 경험했습니다. 이러한 경험은 복잡한 변수를 분석하고 정리하는 역량을 키우는 데 큰 도움이 되었습니다.

### [실무 경험]

여름방학 동안 부동산 금융회사에서 인턴으로 근무하며 회계·법무·자금 흐름이 어떻게 연결되는지 실제 업무를 통해 익혔습니다. ERP 전표 처리부터登記 수령 및 정리, 대외 문서 작성, 자금 집행 기안 지원까지 맡아 진행하며, 문서 정확성과 책임감을 요구하는 환경에 자연스럽게 적응할 수 있었습니다. 단순 보조 업무를 넘어, 어떤 정보가 의사결정 자료로 쓰이는지를 이해하게 된 경험이 큰 자산이 되었습니다.

### [학업 및 활동 성과]

학업 면에서는 1학년 성적우수 장학금에 이어 2학년에는 학년 수석을 연속으로 수상하며 꾸준함과 학습 몰입도를 인정받았습니다. 활동 면에서는 학회에서 성수동·낙원상가 임장 보고서, 개발 IM 프로젝트, 경매 권리분석 보고서 등을 수행하며 실무적 사고를 익혔고, 경매 분석 프로젝트는 연합 학술제 우수사례로 선정되어 직접 발표까지 진행했습니다. 데이터·현장·문서를 기반으로 결과물을

완성하는 과정 전반을 경험하며 실무 감각을 키울 수 있었습니다.

### [향후 계획 및 포부]

현재 투자자산운용사와 공인중개사 자격증을 준비하며 전문성을 강화하고 있습니다. 학기가 마무리되는 대로 다시 금융회사 실무 경험을 이어가며, 자산관리와 금융 구조 전반에 대한 이해를 더 깊게 확장할 계획입니다. 장기적으로는 변화하는 시장 속에서 데이터를 기반으로 의사결정을 지원하고, 부동산 금융이 개인의 삶에 긍정적인 영향을 줄 수 있도록 기여하는 전문가로 성장하고 싶습니다. 어떤 업무든 성실함과 책임감을 바탕으로 빠르게 흡수하며, 조직에 실제적인 도움이 되는 구성원이 되겠습니다.

저는 학업·프로젝트·인턴 경험을 통해 단순히 이론을 아는 학생이 아니라, 실제로 부동산과 금융을 다룰 수 있는 실행 중심형 인재로 성장하고 있습니다. 귀사에서 주어진 업무를 책임감 있게 수행하며 배우고, 제가 가진 분석력·성실함·열정을 바탕으로 팀과 조직에 기여하겠습니다.

감사합니다.