

Não houve demonstração de parcelas pagas ou não pagas porque o que se pede não são pagamentos de valores em atraso, e sim, multa contratual e perdas e danos, devido ao fato do réu ter incorrido em quebra de contrato, conforme cláusulas do mesmo.

Caberia ao réu provar que não incorreu em rescisão, apresentando comprovantes de pagamento das parcelas nos valores e datas devidos. Entretanto, o réu apresentou comprovantes de pagamento em **valores menores** do que meu cálculo da dívida apresentado na petição inicial (R\$ 85.000,00). Assim, vejamos:

A seguinte planilha tem como base os valores efetivamente declarados pelo réu em sua contestação. Note-se que:

- 6 valores por ele apresentados, não constam do extrato bancário de minha conta: R\$ 3.112,00 em 19/11/2019, R\$ 850,00 em 07/05/2022 (provavelmente duplicado),

R\$ 220,00 em 03/11/2020 (provavelmente duplicado), R\$ 330,00 em 03/03/2022, R\$ 400,00 em 02/03/22 e R\$ 3.600,00 em 02/12/2022.

- Os meses em que houve pagamento acima do valor da prestação foram corrigidos da mesma forma que os débitos (INPC + 1% ao mês pro-rata) e deduzidos do débito total.

Calculados com base em informações de pagamento prestadas pelo próprio réu, temos que a dívida atual é de **R\$ 167.981,37**, quase o dobro do valor apresentado na inicial.

Desta forma, fica comprovada a falha no cumprimento do contrato, uma vez que das 50 (CINQUENTA) parcelas listadas, apenas UMA foi paga em dia e em valor correto.

Quanto aos valores pagos pós contrato, devem os mesmos serem abatidos do valor total devido pelo réu (multa+perdas e danos), todos estes corrigidos conforme a lei.

Parcela	Data Vencimento	Valor	Pagamento efetuado	Pagamento no prazo	Diferença Faltante	Multa 2%	Total	Corrigido em 30/08/2024
10	30/01/2019	R\$ 3.550,99	R\$ 3.279,00	Não	-R\$ 271,99	R\$ 71,02	R\$ 343,01	R\$ 786,41
11	28/2/2019	R\$ 3.564,18	R\$ 2.000,00	Não	-R\$ 1.564,18	R\$ 71,28	R\$ 1.635,46	R\$ 3.713,12
12	30/3/2019	R\$ 3.590,71	R\$ 0,00	Não	-R\$ 3.590,71	R\$ 71,81	R\$ 3.662,52	R\$ 8.222,27
13	30/04/2019	R\$ 3.590,71	R\$ 3.199,00	Não	-R\$ 391,71	R\$ 71,81	R\$ 463,52	R\$ 1.026,19
14	30/05/2019	R\$ 3.604,05	R\$ 427,00	Não	-R\$ 3.177,05	R\$ 72,08	R\$ 3.249,13	R\$ 7.108,11
15	30/06/2019	R\$ 3.617,44	R\$ 750,00	Não	-R\$ 2.867,44	R\$ 72,35	R\$ 2.939,79	R\$ 6.381,12
16	30/07/2019	R\$ 3.630,88	R\$ 1.850,00	Não	-R\$ 1.780,88	R\$ 72,62	R\$ 1.853,50	R\$ 3.998,75

17	30/08/2019	R\$ 3.644,37	R\$ 1.500,00	Não	-R\$ 2.144,37	R\$ 72,89	R\$ 2.217,26	R\$ 4.749,08
18	30/09/2019	R\$ 3.656,88	R\$ 1.845,00	Não	-R\$ 1.811,88	R\$ 73,14	R\$ 1.885,02	R\$ 4.006,64
19	30/10/2019	R\$ 3.699,44	R\$ 1.500,00	Não	-R\$ 2.199,44	R\$ 73,99	R\$ 2.273,43	R\$ 4.805,17
20	30/11/2019	R\$ 3.681,01	R\$ 0,00	Não	-R\$ 3.681,01	R\$ 73,62	R\$ 3.754,63	R\$ 7.880,93
21	30/12/2019	R\$ 3.691,58	R\$ 5.000,00	Não	R\$ 1.308,42	R\$ 73,83	-R\$ 1.234,59	-R\$ 2.561,04
22	30/01/2020	R\$ 3.702,17	R\$ 0,00	Não	-R\$ 3.702,17	R\$ 74,04	R\$ 3.776,21	R\$ 7.690,96
23	29/02/2020	R\$ 3.711,76	R\$ 3.000,00	Não	-R\$ 711,76	R\$ 74,24	R\$ 786,00	R\$ 1.587,54
24	30/03/2020	R\$ 3.721,36	R\$ 0,00	Não	-R\$ 3.721,36	R\$ 74,43	R\$ 3.795,79	R\$ 7.606,92
25	30/04/2020	R\$ 3.730,46	R\$ 4.350,00	Não	R\$ 619,54	R\$ 74,61	-R\$ 544,93	-R\$ 2.452,05
26	30/05/2020	R\$ 3.738,53	R\$ 1.000,00	Não	-R\$ 2.738,53	R\$ 74,77	R\$ 2.813,30	R\$ 5.564,75
27	30/06/2020	R\$ 3.746,61	R\$ 600,00	Não	-R\$ 3.146,61	R\$ 74,93	R\$ 3.221,54	R\$ 6.344,60
28	30/07/2020	R\$ 3.753,10	R\$ 3.500,00	Não	-R\$ 253,10	R\$ 75,06	R\$ 328,16	R\$ 640,19
29	30/08/2020	R\$ 3.758,00	R\$ 350,00	Não	-R\$ 3.408,00	R\$ 75,16	R\$ 3.483,16	R\$ 6.719,99
30	30/09/2020	R\$ 3.762,89	R\$ 3.500,00	Não	-R\$ 262,89	R\$ 75,26	R\$ 338,15	R\$ 645,52
31	30/10/2020	R\$ 3.767,25	R\$ 2.600,00	Não	-R\$ 1.167,25	R\$ 75,35	R\$ 1.242,60	R\$ 2.336,13
32	30/11/2020	R\$ 3.771,62	R\$ 3.700,00	Não	-R\$ 71,62	R\$ 75,43	R\$ 147,05	R\$ 2.299,17
33	30/12/2020	R\$ 3.775,89	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 175,89	R\$ 75,52	R\$ 251,41	R\$ 457,72
34	30/01/2021	R\$ 3.780,37	R\$ 3.500,00	Não	-R\$ 280,37	R\$ 75,61	R\$ 355,98	R\$ 634,35
35	28/02/2021	R\$ 3.784,75	R\$ 2.300,00	Não	-R\$ 1.484,75	R\$ 75,70	R\$ 1.560,45	R\$ 2.753,24
36	30/03/2021	R\$ 3.721,36	R\$ 3.000,00	Não	-R\$ 721,36	R\$ 74,43	R\$ 795,79	R\$ 1.383,14
37	30/04/2021	R\$ 3.793,53	R\$ 0,00	Não	-R\$ 3.793,53	R\$ 75,87	R\$ 3.869,40	R\$ 6.619,20

38	30/05/2021	R\$ 3.799,56	R\$ 3.800,00	Não	R\$ 0,44	R\$ 75,99	R\$ 75,55	R\$ 127,86
39	30/06/2021	R\$ 3.805,60	R\$ 2.800,00	Não	-R\$ 1.005,60	R\$ 76,11	R\$ 1.081,71	R\$ 1.799,81
40	30/07/2021	R\$ 3.813,28	R\$ 3.150,00	Não	-R\$ 663,28	R\$ 76,27	R\$ 739,55	R\$ 1.214,58
41	30/08/2021	R\$ 3.822,61	R\$ 4.000,00	Não	R\$ 177,39	R\$ 76,45	-R\$ 100,94	-R\$ 162,90
42	30/09/2021	R\$ 3.831,96	R\$ 4.000,00	Sim	R\$ 168,04	0	-R\$ 168,04	R\$ 266,79
43	30/10/2021	R\$ 3.843,50	R\$ 4.000,00	Não	R\$ 156,50	R\$ 76,87	-R\$ 79,63	R\$ 124,03
44	30/11/2021	R\$ 3.857,24	R\$ 2.500,00	Não	-R\$ 1.357,24	R\$ 77,14	R\$ 1.434,38	R\$ 2.191,56
45	31/12/2021	R\$ 3.874,26	R\$ 3.000,00	Não	-R\$ 874,26	R\$ 77,49	R\$ 951,75	R\$ 1.431,54
46	31/01/2022	R\$ 3.893,25	R\$ 3.000,00	Não	-R\$ 893,25	R\$ 77,87	R\$ 971,12	R\$ 1.439,11
47	28/02/2022	R\$ 3.915,09	R\$ 1.470,00	Não	-R\$ 2.445,09	R\$ 78,30	R\$ 2.523,39	R\$ 3.685,37
48	31/03/2022	R\$ 3.934,66	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 334,66	R\$ 78,69	R\$ 413,35	R\$ 593,25
49	30/04/2022	R\$ 3.958,66	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 358,66	R\$ 79,17	R\$ 437,83	R\$ 612,88
50	30/05/2022	R\$ 3.984,79	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 384,79	R\$ 79,70	R\$ 464,49	R\$ 638,64
51	30/06/2022	R\$ 4.009,10	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 409,10	R\$ 80,18	R\$ 489,28	R\$ 664,27
52	30/07/2022	R\$ 4.033,55	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 433,55	R\$ 80,67	R\$ 514,22	R\$ 688,49
53	30/08/2022	R\$ 4.058,16	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 458,16	R\$ 81,16	R\$ 539,32	R\$ 720,65
54	30/09/2022	R\$ 4.082,91	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 482,91	R\$ 81,66	R\$ 564,57	R\$ 750,44
55	30/10/2022	R\$ 4.107,82	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 507,82	R\$ 82,16	R\$ 589,98	R\$ 780,54
56	30/11/2022	R\$ 4.132,88	R\$ 0,00	Não	-R\$ 4.132,88	R\$ 82,66	R\$ 4.215,54	R\$ 5.504,14
57	30/12/2022	R\$ 4.158,09	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 558,09	R\$ 83,16	R\$ 641,25	R\$ 827,42
58	31/01/2023	R\$ 4.183,45	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 583,45	R\$ 83,67	R\$ 667,12	R\$ 847,78

59	28/02/2023	R\$ 4.208,97	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 608,97	R\$ 84,18	R\$ 693,15	R\$ 869,25
60	30/03/2023	R\$ 4.256,66	R\$ 3.600,00	Não	-R\$ 656,66	R\$ 85,13	R\$ 741,79	R\$ 915,54
	Totais:	R\$ 195.107,94	R\$ 131.270,00					R\$ 127.479,16
							Multa contratual	R\$ 12.502,21
							IPTUs vencidos (estimados)	R\$ 25.000,00
							Contas Água/Luz (estimados)	R\$ 3.000,00
							Total Geral	R\$ 167.981,37