

## CÁLCULOS PAGAMENTOS SALA COMERCIAL

Continua

### 24. Vencimento 30.10.2021

Parcela R\$ 3.870,92 + multa e atualização até 03.01.22

Total: 3.936,57 83,81 4.020,38

30/10/2021 R\$ 3.870,92 3.936,57 30/10/2021 83,81 4.020,38 ✖

Multa do 523 § 1º (R\$): 80,41

Total Atualizado (R\$): 4.100,79

Pagamento R\$ 3.000,00 em 03.01.22

Saldo devedor R\$ 1.100,79

03/01/2022 R\$ 1.100,79 1.198,11 03/01/2022 202,91 1.401,02

### 25. Vencimento 30.11.2021

Parcela R\$ 3.888,00 + multa e atualização até apgto 02.02.2022

30/11/2021 R\$ 3.888,00 3.945,13 30/11/2021 82,86 4.027,99 ✖

Multa (R\$): 80,56

Total Atualizado (R\$): 4.108,55

Pagamento R\$ 3.000,00 em 02.02.2022

Saldo Devedor R\$ 1.108,55

02/02/2022 R\$ 1.108,55 1.198,62 02/02/2022 191,39 1.390,01

### 26. Vencimento 30.12.2021

Parcela R\$ 3.907,06 + multa e atualização até pagto 02.03

30/12/2021 R\$ 3.907,06 3.976,63 30/12/2021 79,53 4.056,16 ✖

Multa (R\$): 81,12

**Total Atualizado (R\$): 4.137,28**

Pagamento 02.03.2022 – R\$ 3.000,00 em 02.03.2022

Saldo Devedor R\$ 1.137,28

02/03/2022	R\$ 1.137,28	1.217,28	02/03/2022	182,20	1.399,48
------------	--------------	----------	------------	--------	----------

## **27. Vencimento 30.01.2022**

Parcela R\$ 3.928,97 + multa e atualização até 01.04

4.037,86	83,36	4.121,22
----------	-------	----------

30/01/2022	R\$ 3.928,97	4.037,86	30/01/2022	83,36	4.121,22	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

**Multa (R\$): 82,42**

**Total Atualizado (R\$): 4.203,64**

Pagamento R\$ 3.600,00 em 01.04.2022

Saldo devedor R\$ 603,64

01/04/2022	R\$ 603,64	635,58	01/04/2022	88,98	724,56
------------	------------	--------	------------	-------	--------

## **28. Vencimento 01.03.2022**

Parcela R\$ 3.948,97 + multa e atualização até pagto 02.05

01/03/2022	R\$ 3.948,97	4.058,86	01/03/2022	82,49	4.141,35	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

**Multa (R\$): 82,83**

**Total Atualizado (R\$): 4.224,18**

Pagamento R\$ 3.600,00 em 02.05.2022

Saldo devedor R\$ 624,18

02/05/2022	R\$ 624,18	650,35	02/05/2022	84,34	734,69
------------	------------	--------	------------	-------	--------

## **29. Vencimento 30.03.2022**

Parcela R\$ 3.972,21 + multa e atualização até pagto 01.06

30/03/2022 R\$ 3.972,21 4.036,03 30/03/2022 83,32 4.119,35 ✖

**Multa do 523 § 1º (R\$): 82,39**

**Total Atualizado (R\$): 4.201,74**

Pagamento R\$ 3.600,00 dia 01.06.2022

Saldo devedor R\$ 601,74

01/06/2022 R\$ 601,74 624,25 01/06/2022 74,91 699,16

### **30. Vencimento 30.04.2022**

Parcela R\$ 3.994,29 + multa e atualização até 01.07

30/04/2022 R\$ 3.994,29 4.038,54 30/04/2022 82,12 4.120,66 ✖

**Multa R\$ 82,41**

**Total Atualizado (R\$): 4.203,07**

Pagamento R\$ 3.600,00 dia 01.07.2022

Saldo Devedor R\$ 603,07

01/07/2022 R\$ 603,07 621,78 01/07/2022 68,40 690,18

### **31. Vencimento 30.05.2022**

Parcela R\$ 4.020,93 + multa e correção até pagto 01.08

30/06/2022 R\$ 4.020,93 3.997,63 30/06/2022 42,56 4.040,19 ✖

**Multa (R\$): 80,80**

**Total Atualizado (R\$): 4.120,99**

Pagamento R\$ 3.600,00 em 01.08.2022

Saldo Devedor R\$ 520,99

30/06/2022 R\$ 520,99 537,26 30/06/2022 59,45 596,71

### 32. Vencimento 30.06.2022

Parcela R\$ 4.047,03 + multa e atualização até pagto em 01.09

30/06/2022	R\$ 4.047,03	4.011,11	30/06/2022	82,81	4.093,92	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 81,88

Total Atualizado (R\$): 4.175,80

Pagamento R\$3.600,00 em 01.09.2022

Saldo devedor R\$ 575,80

01/09/2022	R\$ 575,80	599,10	01/09/2022	53,92	653,02
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 33. Vencimento 30.07.2022

Parcela R\$ 4.073,90 + multa e atualização até pagto 03.10

30/07/2022	R\$ 4.073,90	4.047,93	30/07/2022	84,92	4.132,85	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 82,66

Total Atualizado (R\$): 4.215,51

Pagamento R\$ 3.600,00 em 03.10.2022

Saldo devedor R\$ 615,51

03/10/2022	R\$ 615,51	642,28	03/10/2022	50,97	693,25
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 34. Vencimento 30.08.2022

Parcela R\$ 4.104,13 +multa e atuliazção até pagto em 01.11

30/08/2022	R\$ 4.104,13	4.109,40	30/08/2022	84,84	4.194,24	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 83,88

Total Atualizado (R\$): 4.278,12

Pagamento R\$ 3.600,00 em 01.11.2022

Saldo devedor R\$ 678,12

01/11/2022	R\$ 678,12	704,52	01/11/2022	49,32	753,84
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 35. Vencimento 30.09.2022

Parcela R\$ 4.132,10 + multa e atualização até pagto 02.12

30/09/2022	R\$ 4.132,10	4.167,78	30/09/2022	86,09	4.253,87	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa do 523 § 1º (R\$): 85,08

Total Atualizado (R\$): 4.338,95

Pagamento R\$ 3.600,00 em 02.12.2022

Saldo devedor R\$ 738,95

02/12/2022	R\$ 738,95	764,64	02/12/2022	45,63	810,27
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 36. Vencimento 30.10.2022

Parcela R\$ 4.159,10 + multa e atualização até pagto 02.01.23

30/10/2022	R\$ 4.159,10	4.205,61	30/10/2022	88,18	4.293,79	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 85,88

Total Atualizado (R\$): 4.379,67

Pagamento R\$ 3.600,00 em 02.01.2023

Saldo devedor R\$ 779,67

02/01/2023	R\$ 779,67	801,31	02/01/2023	39,81	841,12
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 37. Vencimento 30.11.2022

Parcela R\$ 4.186,11 + multa e atualização até pagto em 31.01

30/11/2022	R\$ 4.186,11	4.234,29	30/11/2022	86,05	4.320,34	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 86,41

Total Atualizado (R\$): 4.406,75

Pagamento R\$ 3.600,00 em 31.01.2023

Saldo devedor R\$ 806,75

31/01/2023	R\$ 806,75	825,58	31/01/2023	33,29	858,87
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 38. Vencimento 30.12.2022

Parcela R\$ 4.215,76 + multa e atualização até 01.03.2023

30/12/2023	R\$ 4.215,76	4.217,26	30/12/2023	0,00	4.217,26	✗
------------	--------------	----------	------------	------	----------	---

Multa (R\$): 84,35

Total Atualizado (R\$): 4.301,61

Pagamento R\$ 3.600,00 em 01.03.2023

Saldo Devedor R\$ 701,61

01/03/2023	R\$ 701,61	712,40	01/03/2023	21,37	733,77
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 39. Vencimento 30.01.2023

Parcela R\$ 4.245,76 + multa e atualização até 31.03

30/01/2023	R\$ 4.245,76	4.306,23	30/01/2023	87,51	4.393,74	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

Multa (R\$): 87,87

Total Atualizado (R\$): 4.481,61

Pagamento R\$ 3.600,00 em 31.03.2023

Saldo devedor R\$ 881,61

31/03/2023	R\$ 881,61	889,66	31/03/2023	18,08	907,74
------------	------------	--------	------------	-------	--------

### 40. Vencimento 30.02.2023

Parcela R\$ 4.270,42 + multa e atualização até pagto 03.05.23

01/03/2023	R\$ 4.270,42	4.321,53	01/03/2023	89,22	4.410,75	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

**Multa (R\$): 88,22**

**Total Atualizado (R\$): 4.498,97**

**Pagamento R\$ 3.600,00 em 03.05.2023**

**Saldo devedor R\$ 898,97**

03/05/2023	R\$ 898,97	902,00	03/05/2023	8,44	910,44
------------	------------	--------	------------	------	--------

#### **41. Vencimento 30.03.2023**

**Parcela R\$ 4.302,23 + multa e atualização até pagto 01.06**

30/03/2023	R\$ 4.302,04	4.342,20	30/03/2023	89,65	4.431,85	✗
------------	--------------	----------	------------	-------	----------	---

**Multa (R\$): 88,64**

**Total Atualizado (R\$): 4.520,49**

**Pagamento R\$ 3.600,00 em 01.06.2023**

**Saldo devedor R\$ 920,49**

**Multiplicar por 0,68 a soma total do débito até 01.06.2023**

01/06/2023	R\$ 100,00	107,81	01/06/2023	25,00	132,81
------------	------------	--------	------------	-------	--------

**AS**

SALDO DEVEDOR TOTAL DAS PARCELAS EM 01.06.2023 – R\$ 30.940,01

A seguir o valor residual das parcelas serão atualizados e abatidos até cada pagamento adicional

01/06/2023	R\$ 30.940,01	30.907,28	01/06/2023	329,01	31.236,29
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

1 - Pagamento 03.07.2023 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 27.636,29

03/07/2023	R\$ 27.636,29	27.613,02	03/07/2023	258,32	27.871,34
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

2 – Pagamento 01.08.2023 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 24.271,34

01/08/2023	R\$ 24.271,34	24.319,88	01/08/2023	243,20	24.563,08
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

3 – Pagamento 01.09.2023 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 21.053,08

01/09/2023	R\$ 21.053,08	21.077,87	01/09/2023	224,38	21.302,25
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

4 – Pagamento 03.10.2023 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 17.702,25

03/10/2023	R\$ 17.702,25	17.722,12	03/10/2023	165,79	17.887,91
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

5 – Pagamento 01.11.2203 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 14.287,91



01/11/2023	R\$ 14.287,91	14.462,83	01/11/2023	433,88	14.896,71
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

6 – Pagamento 01.02.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 11.296,71

01/02/2024	R\$ 11.296,71	11.385,06	01/02/2024	109,92	11.494,98
------------	---------------	-----------	------------	--------	-----------

7 – Pagamento 29.02.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 7.894,98

29/02/2024	R\$ 7.894,98	7.913,17	29/02/2024	89,43	8.002,60
------------	--------------	----------	------------	-------	----------

8 – Pagamento 02.04.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 4.402,60

02/04/2024	R\$ 4.402,60	4.419,00	02/04/2024	44,19	4.463,19
------------	--------------	----------	------------	-------	----------

9 – Pagamento 02.05.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo R\$ 863,19

02/05/2024	R\$ 863,19	867,18	02/05/2024	8,96	876,14
------------	------------	--------	------------	------	--------

10 – Pagamento 03.06.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo Positivo de R\$ 2.723,86

11- Pagamento 02.07.2024 – R\$ 3.600,00

Saldo Positivo de R\$ 4.723,86

12- Pagamento 01.08.2024

**Saldo Final Positivo - R\$ 8.323,86**

