

Kepada,  
Yth, **PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia**  
**(PT. SAMI)**  
Semarang

Up.: Ms Miki  
Hal: perpanjangan sewa unit C di Barong Residences

Dengan hormat,

Bersama ini kami memberitahukan bahwa periode kontrak sewa PT. SAMI di Barong Residences: unit C akan berakhir pada tanggal 3 Februari 2023.

Apabila ingin memperpanjang kontrak sewa pada unit tersebut diatas, maka dengan ini kami mengajukan penawaran harga perpanjangan sewa untuk satu tahun, periode: 4 Februari 2023 s/d 3 Februari 2024, adalah sebagai berikut:

|  |                  |
|--|------------------|
| Sewa 1 tahun (termasuk Pph pasal 4 ayat 2) | Rp 300,000,000,- |
| Gross                                      | Rp 300,000,000,- |
| Pph pasal 4 ayat 2, 10%                    | Rp 30,000,000,-  |
| Nett                                       | Rp 270,000,000,- |

Harga sewa tersebut diatas sudah termasuk Service Charge yang meliputi: pemakaian air bersih dari sumur dalam (artesis), keamanan, retribusi sampah, perbaikan dan penggantian peralatan elektronik dan lampu-lampu penerangan, perawatan dan kebersihan public area, pertamanan dan kolam renang.

Demikianlah penawaran kami, terima kasih atas perhatiannya.

Semarang, 7 Desember 2022

Hormat kami,

GJ Iwan Hardjasudarma