

Kepada,  
Yth, **PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia**  
**(PT. SAMI)**  
Semarang

Up.: Ibu Faris  
Hal: perpanjangan sewa unit C di Barong Apartments

Dengan hormat,

Bersama ini kami memberitahukan bahwa periode kontrak sewa PT. SAMI di Barong Apartments: unit C akan berakhir pada tanggal 3 Februari 2021.

Apabila ingin memperpanjang kontrak sewa pada unit tersebut diatas, maka dengan ini kami mengajukan penawaran harga perpanjangan sewa untuk satu tahun, periode: 4 Februari 2021 s/d 3 Februari 2022, adalah sebagai berikut:

Sewa 1 tahun (termasuk Pph pasal 4 ayat 2)	Rp 295,000,000,-
Gross	Rp 295,000,000,-
Pph pasal 4 ayat 2, 10%	Rp 29,500,000,-
Nett	Rp 265,500,000,-

Harga sewa tersebut diatas sudah termasuk Service Charge yang meliputi: pemakaian air bersih dari sumur dalam (artesis), keamanan, retribusi sampah, perbaikan dan penggantian peralatan elektronik dan lampu-lampu penerangan, perawatan dan kebersihan public area, pertamanan dan kolam renang.

Demikianlah penawaran kami, terima kasih atas perhatiannya.

Semarang, 10 Desember 2020

Hormat kami,

GJ Iwan Hardjasudarma

