



NO	ITEM CEK 項目チェック	CEK POIN 確認するポイント	EVALUASI 評価	REMARK 備考
11	Garansi/ Jaminan 保証 Kualitas barang 品質	<p>Apakah sudah ada garansi ? Check point: Pastikan ada jaminan kualitas barang dan jaminan jika tidak tercapai kualitas yang dijanjikan 保証はありましたか? 確認するポイント： 品質保証と合意した質になっていない場合の保証があったことを確認する。</p>	✓	NA
12	Pengiriman/ Pengerjaan 運送又は仕上がり	<p>Apakah sudah ada jadwal pengiriman/ atau pengerjaan ? Check point: Pastikan waktu pasti pengiriman atau penyelesaian pekerjaan. Khusus untuk pekerjaan pemborong (listrik, building, cv dll) harus ada rencana aktivitas (activity plan) 運送又は仕上がりのスケジュールがありましたか? 確認するポイント： 運送又は仕上がりの期間を確認する。 一括仕事（電気、ビル、コンペアなど）の場合、アクティヴィティーブランがなければならぬ。</p>	✓	NA
13	Lingkungan 環境	<p>Apakah ada ketentuan tentang K3/B3 ? Check point: - Pekerjaan (pemborong) wajib mencantumkan ketentuan K3 serta sanksinya - Barang yang mengandung B3 wajib mencantumkan ketentuan dan sanksi pelanggaran. 労働安全衛生に関する定め／有毒危険物についての基準がありましたか? 確認するポイント： - 業者は労働安全衛生に関する定めと違反の制裁を書かなければならぬ。 - 有毒危険物があったら、その基準と違反の制裁を書かなければならぬ。</p>	✓	NA
14	Keamanan Informasi 情報安全	<p>Apakah kontrak mencantumkan ISMS ? Check point: - Pastikan ada NDA (non disclosure agreement) dengan perusahaan yang bekerjasama - Pastikan kontrak kerjasama mencantumkan ISMS/ keamanan informasi 契約書には情報セキュリティマネジメントシステムがありましたか? 確認するポイント： - 協力する会社との非開示契約があることを確認する。 - 契約書に情報セキュリティマネジメントシステムが書かれていることを確認する。</p>	✓	NA
15	Sanksi 制裁	<p>Apakah ada sanksi atas pelanggaran perjanjian ini ? Check point: Pastikan setiap item yang dijanjikan dalam kontrak terlaksana, apabila tidak dapat dilaksanakan dikenakan sanksi. Pastikan waktu pemenuhan sanksi tercantum. 契約に対して違反の制裁がありましたか? 確認するポイント： 契約に合意した通り仕上げることを確認する。合意通りに仕上げられない場合、制裁を受けける。 制裁を受ける期間が書かれていることを確認する。</p>	✓	NA
16	Sub-Kontrak 下請け協定	Apakah ada jaminan untuk tidak di sub-kontrak ? 下請けにならない保証がありましたか?	✓	NA
17	Pengakhiran 解除	<p>Apakah dijelaskan cara mengakhiri perjanjian ? Check point: Ketentuan yang memberikan wewenang pemutusan kontrak dalam pelanggaran atau kebangkrutan dari pihak lain 契約の解除が説明されましたか。 確認するポイント： 協定違反又は赤字により協定を解除する権利の定めである。</p>	✓	✓
18	Addendum 補遺	<p>Apakah sudah tercantum prosedur addendum ? Check point: Addendum harus berdasarkan persetujuan Para Pihak 補遺の手順がありましたか? 確認するポイント： 補遺は署名者の合意通りにならなければならない。</p>	✓	NA
19	Korespondensi 情報通信	Apakah nama, alamat, nomor telfon dan email PIC pelaksana sudah ada ? 署名者の氏名、住所、電話番号とメールがありましたか?	✓	✓
20	Tempat Penyelesaikan Sengketa 問題解決所	<p>Apakah tatacara penyelesaian sengketa sudah ada ? Check point: Penyelesaian sengketa dengan tahapan: - musyawarah mufakat - pengadilan di semarang 紛争の解決方法がありましたか? 確認するポイント： - 署名者との話し合い - スマラン市の裁判所</p>	✓	NA
21	Ketentuan Lain その他	<p>Apakah ada ketentuan lain yang dicantumkan ? Check point: Pastikan berlakunya lampiran-lampiran dan ketentuan lain terhubung dengan kontrak その他の条件がありましたか? 確認するポイント： その他の条件と添付が契約に関係があることを確認する。</p>	✓	NA

**FORM MITRA**  
**PT. SEMARANG AUTOCOMP MANUFACTURING INDONESIA**  
**JEPARA FACTORY**

**NO: SAMIJF/LKM-LA/09-2024/128**

Pada hari Selasa, tanggal 17, bulan September, tahun 2024 bertempat di Jepara, telah disepakati kemitraan sewa-menyeWA oleh dan antara:

Nama : Ratri Suryani  
Jabatan : Pemilik Rumah  
NIK/KTP : 3302255104710001  
Alamat : Jl. Balai Kambang RT 001 RW 007, Bantarsoka, Purwokerto Barat, Banyumas  
Selanjutnya disebut Pihak Pertama "PEMBERI SEWA"

Nama : Kawasaki Nozomi  
Jabatan : Direktur PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia  
Alamat Kantor : Head Office Jl. Walisongo Km. 9,8 Tugurejo, Tugu, Semarang, Jawa Tengah  
Branch Office Jl. Raya Jepara Kudus KM 28 Ds. Sengonbugel, Kec. Mayong Kab. Jepara

Selanjutnya disebut Pihak Kedua "PENYEWA"

Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini sepakat menjadi mitra dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Objek

Para Pihak telah sepakat bahwa objek kemitraan pada form mitra sewa-menyeWA ini adalah berupa satu unit rumah yang terletak di Perumahan Garung Kapling Jl Desa gang 3 RT 011 RW 002, Garung Lor, Kaliwungu, Kudus, terdiri dari 3 (tiga) ruang tidur, 2 (dua) kamar mandi; demikian juga berikut hak-hak atas langganan aliran listrik dari Perusahaan Listrik Negara dengan daya 1300 (seribu tiga ratus) watt; pemakaian air bersih dari Perusahaan Daerah Air Minum.

2. Harga sewa

Harga sewa atas rumah adalah sebesar Rp. 18.000.000 (delapan belas juta rupiah) untuk jangka waktu 1 (satu) tahun lamanya; dimana uang sewa akan dibayar dengan satu tahap pembayaran oleh pihak kedua kepada Pihak Pertama

3. Pembayaran.

Pihak Pertama bersedia dan sepakat terkait metode pembayaran, dimana uang sewa akan dibayar dengan satu tahap pembayaran oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama dalam 30 hari setelah invoice diterima Pihak Kedua.

4. Masa berlaku

Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat bahwa hubungan kemitraan ini berlaku selama 1 tahun mulai dari **03 Juli 2024** hingga **02 Juli 2025** dan kemitraan ini dapat diperpanjang secara otomatis kecuali ada pemberitahuan dari salah satu pihak secara tertulis untuk mengakhiri atau merubah kemitraan ini 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya masa 1 (satu) tahun kemitraan ini atau masa perpanjangannya.

5. Kepatuhan Regulasi.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat, dalam menjalankan kemitraan ini untuk selalu mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan lain yang relevan dengan pelaksanaan kemitraan ini.

**PIHAK PERTAMA**



**Ratri Suryani**  
Pemilik Rumah

**PIHAK KEDUA**  
**PT. SEMARANG AUTOCOMP**  
**MANUFACTURING INDONESIA**



**Kawasaki Nozomi**  
Direktur