

**CHECKSHEET KONTRAK****協定書見直しチェックリスト****JUDUL KONTRAK**

協定名 : Perjanjian Jual Beli

**NO. KONTRAK**

: SAMIJF/LKM-LA/01-2022/11

**協定番号****PARA PIHAK****署名者****PIC/USER**

PIC/ユーザー : MTP JF

**TANGGAL CEK**

確認日 : 25 JANUARI 2022

**CEK KE**

確認目 : Satu

User		
Approved Manager	Checked SPV	Prepared LL
<i>26/1/2022 KAK</i>	<i>26/1/2022 HAR</i>	<i>26/1/2022 DWA</i>
<i>26/1/2022 SPR</i>	<i>26/1/2022 MMU</i>	

Legal		
Approved Manager	Checked SPV	Prepared LL
<i>26/1/2022 SPR</i>	<i>26/1/2022 MMU</i>	

作成 Created by STI  
Rev. 04  
Date 29 Oktober 2019  
No. Doc : SAMJU/LA/CS01

**A. LEGALITAS CHECK**

Beri tanda "V" jika ada dan Beri tanda "X" jika tidak ada

- |                                     |                                     |                                |                                     |                            |                                     |                 |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1. Akta Perusahaan<br>本公司証          | <input checked="" type="checkbox"/> | 2. SIUP<br>企業許可書               | <input checked="" type="checkbox"/> | 3. TDP/NIB<br>企業申込書        | <input checked="" type="checkbox"/> | 4. NPWP<br>税金番号 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. KTP Penanggung Jawab<br>責任者身分証明書 | <input checked="" type="checkbox"/> | 6. SK MENKUMHAM<br>法律及び権利大臣決定書 | <input type="checkbox"/>            | 7. Doushishi Usaha<br>企業在有 | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |                                     |

**B. REVIEW CHECK**

isi pada kolom "evaluasi" dan "remark"

Beri tanda "V" jika ada, tuliskan halaman atau pasal terkait

Beri tanda "X" jika tidak ada, berikan penjelasan

Beri tanda "N/A" jika tidak dibutuhkan, berikan penjelasan

NO	ITEM CEK 項目チェック	CEK POIN 確認するポイント	EVALUASI 評価	REMARK 備考
1	JUDUL タイトル	- Apakah sudah ada judul kontrak? Jika ada, pastikan judul kontrak sesuai dengan isi kontrak - 協定名がありましたか? あつたら、協定名と内容があつてあるかどうか確認してください。	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	No Kontrak 協定番号	- Apakah sudah ada nomor kontrak yang dikeluarkan oleh legal? - Legal課が提出した協定番号がありますか?	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Para Pihak 署名者	Apakah sudah di cantumkan identitas Para Pihak dengan jelas? (Nama, Alamat, Jabatan) Check Point: Pastikan Pihak yang menandatangani tercantum dalam akta, jika tidak, harus dengan surat kuasa 署名者の身分がはっきり書かれていましたか? (氏名、住所、役職) 確認するポイント: 署名した署名者は書証に載っているかどうか、確認してください。載っていない場合、 認定を付かなければならぬ。	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Legalitas & Tujuan 背景・目的	Apakah ada pernyataan keabsahan perusahaan dan objek kerjasama? Check point: - Pastikan perusahaan bukan ilegal (check akta) - Pastikan objek yang dijual tidak dalam sengketa hukum 協力対象と会社の合法性がありましたか? 確認するポイント: - 非合法会社じゃないことを確認する。（証書を確認する） - 販売された対象は係争物じゃないことを確認する。	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Kesepakatan 合意	Apakah sudah ada klausul kesepakatan? 合意条項がありましたか?	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Ruang Lingkup 適用範囲	Cakupan umum tentang kerjasama tersebut Check point: Pastikan Para Pihak sesuai dengan bidang kerjasama 協力についての大筋。 確認するポイント: 署名者は協力分野通りということを確認する。	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Definisi 定義	Penjelasan istilah asing/khusus yang membutuhkan penjelasan detail Check point: Pastikan setiap kalimat/atau kata asing yang ada dapat dipahami 特定な用語／外國語の言葉は詳細な説明が必要。 確認するポイント: 外国の言葉や文が理解できることを確認する。	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Objek オブジェクト	Apakah objek sudah dicantumkan dengan jelas? (nama, jumlah, harga, kualitas) 対象ははっきり書かれてましたか? (品名、数量、値段、品質)	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Periode 期間	Pastikan waktu mulai dan berakhirnya perjanjian ada 契約期間があったことを確認する。	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Pembayaran 支払い	Apakah metode pembayaran sudah dicantumkan? - termin pembayaran, misal: termin 1 (10%), termin 2 (60%), Termin 3 (20%) dan retensi (10%) - Alamat pembayaran (No. rekening bank, alamat bank, nama no.rekening, nama bank) 支払方法が書かれていましたか? - 支払い条件。例：一回目(10%)、二回目(60%)、三回目(20%)、停滞(10%) - 支払いの宛先（口座番号、銀行住所、口座名、銀行名）	<input checked="" type="checkbox"/>	

ITEM CEK 項目チェック	CEK POIN 確認するポイント	EVALUASI 評価	REMARK 備考
1 Garansi/ Jaminan 保証 Kualitas barang 品質	<p>Apakah sudah ada garansi ? Check point: Pastikan ada jaminan kualitas barang dan jaminan jika tidak tercapai kualitas yang dijanjikan 保証はありましたか? 確認するポイント： 品質保証と合意した質になつてない場合の保証があつたことを確認する。</p>	✓	
12 Pengiriman/ Pengerjaan 運送又は仕上がり	<p>Apakah sudah ada jadwal pengiriman/ atau pengerjaan ? Check point: Pastikan waktu pasti pengiriman atau penyelesaian pekerjaan. Khusus untuk pekerjaan pemborong (listrik, building, cv dll) harus ada rencana aktivitas (activity plan) 運送又は仕上がりのスケジュールがありましたか? 確認するポイント： 運送又は仕上がりの期間を確認する。 一括仕事（電気、ビル、コンペアなど）の場合、アクティヴィティーブランがなければならぬ。</p>	✓	
13 Lingkungan 環境	<p>Apakah ada ketentuan tentang K3/B3 ? Check point: - Pekerjaan (pemborong) wajib mencantumkan ketentuan K3 serta sanksinya - Barang yang mengandung B3 wajib mencantumkan ketentuan dan sanksi pelanggaran 労働安全衛生に関する定め／有毒危険物についての基準がありましたか? 確認するポイント： - 業者は労働安全衛生に関する定めと違反の制裁を書かなければならぬ。 - 有毒危険物があつたら、その基準と違反の制裁を書かなければならぬ。</p>	✓	
14 Keamanan Informasi 情報安全	<p>Apakah kontrak mencantumkan ISMS ? Check point: - Pastikan ada NDA (non disclosure agreement) dengan perusahaan yang bekerjasama - Pastikan kontrak kerjasama mencantumkan ISMS/ keamanan informasi 契約書には情報セキュリティマネジメントシステムがありましたか? 確認するポイント： - 協力する会社との非開示契約があることを確認する。 - 契約書に情報セキュリティマネジメントシステムが書かれていることを確認する。</p>	✓	
15 Sanksi 制裁	<p>Apakah ada sanksi atas pelanggaran perjanjian ini ? Check point: Pastikan setiap item yang dijanjikan dalam kontrak terlaksana, apabila tidak dapat dilaksanakan dikenakan sanksi Pastikan waktu pemenuhan sanksi tercantum. 契約に対して違反の制裁がありましたか? 確認するポイント： 契約に合意した通り仕上げることを確認する。合意通りに仕上げられない場合、制裁を受けける。 制裁を受ける期間が書かれていることを確認する。</p>	✓	
16 Sub-Kontrak 下請け協定	<p>Apakah ada jaminan untuk tidak di sub-kontrak ? 下請けにならない保証がありましたか?</p>	✓	
17 Pengakhiran 解除	<p>Apakah dijelaskan cara mengakhiri perjanjian ? Check point: Ketentuan yang memberikan wewenang pemutusan kontrak dalam pelanggaran atau kebangkrutan dari pihak lain 契約の解除が説明されましたか。 確認するポイント： 協定違反又は赤字により協定を解除する権利の定めである。</p>	✓	
18 Addendum 補遺	<p>Apakah sudah tercantum prosedur addendum ? Check point: Addendum harus berdasarkan persetujuan Para Pihak 補遺の手順がありましたか? 確認するポイント： 補遺は署名者の合意通りにならなければならぬ。</p>	✓	
19 Korespondensi 情報通信	<p>Apakah nama, alamat, nomor telepon dan email PIC pelaksana sudah ada ? 署名者の氏名、住所、電話番号とメールがありましたか?</p>	✓	
20 Tempat Penyelesaikan Sengketa 問題解決所	<p>apakah tatacara penyelesaian sengketa sudah ada ? Check point: Penyelesaian sengketa dengan tahapan: - musyawarah mufakat - pengadilan di semarang 紛争の解決方法がありましたか? 確認するポイント： - 署名者との話し合い - スマラン市の裁判所</p>	✓	
21 Ketentuan Lain その他	<p>Apakah ada ketentuan lain yang dicantumkan ? Check point: Pastikan berlakunya lampiran-lampiran dan ketentuan lain terhubung dengan kontrak その他の条件がありましたか? 確認するポイント： その他の条件と添付が契約に関係があることを確認する。</p>	✓	

**PERJANJIAN KONTRAK KERJASAMA**  
**antara**  
**CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA (CV. STU)**  
**dengan**  
**PT. SEMARANG AUTOCOMP MANUFACTURING INDONESIA –**  
**JEPARA FACTORY (PT. SAMI-JF)**

---

SAMIJF/LKM-LA/01-2022/11

Pada hari Senin tanggal dua puluh empat bulan Januari tahun dua ribu dua puluh dua (24-01-2022) bertempat di Jepara, telah disepakati perjanjian kerjasama oleh dan antara:

Nama : **Eko Wibowo**  
Jabatan : Direktur CV. Sentral Teknik Utama  
Alamat : Jl.Kp Ngrembel Rt.001 Rw.007 Kel.Gunungpati Kec.Gunungpati Semarang  
Bertindak untuk dan atas nama CV. Sentral Teknik Utama untuk selanjutnya disebut **Pihak Pertama.**

Nama : **Tatsuya Matsushita**  
Jabatan : Direktur PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia-Jepara Factory (PT.SAMI-JF)  
Alamat : Jl. Raya Jepara Kudus KM 28 Ds. Sengonbugel, Kec. Mayong Kab. Jepara  
Bertindak untuk dan atas nama PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia, untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua.**

**Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** masing - masing disebut **Pihak** dan secara bersama - sama disebut **Para Pihak**.

**Para Pihak** dengan ini menerangkan terlebih dahulu:

- **Pihak Pertama** adalah perusahaan Pengadaan Barang sesuai Akta No. 01 tanggal 02 Desember 2014 yang dibuat dihadapan Masyhuri, Sarjana Hukum, Notaris di Jl. Supriyadi No.4A Semarang, yang dalam perjanjian ini disebut sebagai **PENJUAL**.
- **Pihak Kedua** adalah perusahaan yang bergerak di bidang manufacturing perakitan kabel kendaraan roda empat atau lebih sesuai Akta pendirian No. 2 Tanggal 7 Januari 2002 yang dibuat dihadapan Ny. Rukmasanti Hardjasatya, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C.03916 HT.01.01.TH.2002 tanggal 11 Maret 2002 yang dalam perjanjian ini disebut sebagai **PEMBELI**.

Berdasarkan hal-hal diatas maka dengan ini **Para Pihak** sepakat membuat perjanjian kerjasama dengan syarat-syarat sebagai berikut:

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal
			

**Pasal 1**  
**Obyek Perjanjian & Harga**

- (1) Objek perjanjian ini adalah pembelian/pengadaan spare part di PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia dengan detail pada lampiran.
- (2) Jumlah dan jenis barang yang dipesan sesuai PO (Purchase Order) dari **Pihak Kedua**.
- (3) Harga dalam ayat (1) di atas berlaku selama waktu perjanjian
- (4) Harga dalam ayat (1) diatas belum termasuk pajak (PPN), PPN ditanggung **pihak kedua**
- (5) Untuk item barang selain yang disebutkan pada ayat 1 Pasal ini, sesuai dengan surat penawaran dari **Pihak Pertama** yang disepakati **Pihak Kedua**.

**Pasal 2**  
**Pengiriman**

- (1) Biaya transportasi yang timbul dari tempat **Pihak Pertama** ke tempat **Pihak Kedua** sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**.
- (2) Resiko kerusakan akibat proses pengiriman menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**.
- (3) Jumlah barang dan waktu pengiriman harus sesuai dengan yang sudah ditetapkan di Purchase Order yang diterbitkan oleh **Pihak Kedua**.
- (4) Apabila **Pihak Pertama** akan melakukan pengiriman barang kepada **Pihak Kedua** melebihi waktu atau tidak pada hari kerja yang telah ditentukan maka **Pihak Pertama** harus menginformasikan kepada **Pihak Kedua** terlebih dahulu.
- (5) Batas waktu pengiriman barang sesuai dengan jadwal yang sudah disetujui **Para Pihak**.
- (6) Apabila terjadi keterlambatan dalam pengiriman maka **Pihak Pertama** wajib membayar biaya keterlambatan 0,1% (nol koma satu persen) per hari keterlambatan dari total harga obyek perjanjian.
- (7) Pembayaran ayat (6) paling lambat 15 (lima belas) hari setelah tagihan klaim diterima oleh **Pihak Pertama**.
- (8) **Para Pihak** sepakat sebelum dilakukan penyerahan obyek perjanjian dari **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**, telah dilakukan pengecekan barang (jumlah, kualitas, dll) antara **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua**.

**Pasal 3**  
**Jaminan Kualitas Produk**

- (1) **Pihak Pertama** menjamin seluruh obyek yang dikirim kepada **Pihak Kedua** sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati oleh **Para Pihak**.
- (2) **Pihak Pertama** menjamin seluruh obyek yang dikirim kepada **Pihak Kedua** sesuai dengan standar produk yang baik.
- (3) **Pihak Pertama** bersedia mengganti bagian obyek yang telah dikirim jika tidak sesuai sebagaimana dalam ayat (1) dan (2).
- (4) **Pihak Pertama** menjamin bahwa semua produk termasuk bahan pengemasan atau packing dan bahan pelindung yang dikirim kepada **Pihak Kedua** tidak mengandung zat berbahaya bagi lingkungan seperti: lead, mercury, cadmium, hexavalent chromium, polybrominated biphenyl, polybrominated diphenyl ether, bis (2-ethylhexyl) phthalate, di-(n)-butyl phthalate, benzyl butyl phthalate, di-isobutyl phthalate, zat terlarang yang tercantum dalam GADSL (Global Automotive Declarable Substance List), zat terlarang yang tercantum dalam Yazaki

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

Group Self-Control Substance List, asbestos, perfluorooctanesulfonic acid atau zat lain seperti yang diinstruksikan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama dari waktu ke waktu, lebih lengkap terkait list GADSL dapat mengakses link berikut <https://www.gadsl.org/>.

- (5) Dalam hal produk yang dikirim Pihak Pertama kepada Pihak Kedua mengandung zat-zat berbahaya yang melanggar ayat (4), Pihak Pertama akan mengganti kerugian Pihak Kedua dari semua kerugian dan kerusakan yang timbul dari pelanggaran tersebut, termasuk semua biaya yang berkaitan dengan penarikan kembali produk. Cakupan dan jumlah kompensasi akan ditentukan sepenuhnya oleh Pihak Kedua. Dalam hal Pihak Pertama ingin menyangkal atau mempertanyakan keputusan Pihak Kedua, Pihak Pertama harus segera memberi tahu Pihak Kedua tidak boleh melebihi 3 (tiga) hari sejak tanggal penetapan oleh Pihak Kedua, dan Pihak Kedua serta Pihak Pertama akan menyelesaikan masalah tersebut melalui konsultasi timbal balik.

#### Pasal 4

##### Kewajiban dan Hak Pihak Pertama

- (1) **Pihak Pertama** berhak menerima pembayaran dari **Pihak Kedua** sesuai waktu yang telah disepakati **Para Pihak**.
- (2) **Pihak Pertama** wajib menyerahkan obyek perjanjian sesuai spesifikasi dan jadwal yang disepakati **Para Pihak**.
- (3) **Pihak Pertama** tidak diperbolehkan mengalihkan pekerjaan kepada pihak lain tanpa **sepenugetahuan dan atau persetujuan tertulis dari Pihak Kedua**.

#### Pasal 5

##### Kewajiban dan Hak Pihak Kedua

- (1) **Pihak Kedua** wajib membayar tepat waktu sesuai perjanjian.
- (2) **Pihak Kedua** berhak menerima obyek perjanjian sesuai spesifikasi dan jadwal yang disepakati **Para Pihak**.
- (3) **Pihak Kedua** berhak atas garansi yang diberikan oleh **Pihak Pertama**.

#### Pasal 6

##### Tata Cara Pembayaran

- (1) Pembayaran **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** dilakukan dengan cara transfer bank ke nomor rekening:
  - Nomor rekening : 135-00-1338102-3
  - Atas nama : CV Sentral Teknik Utama
  - Nama Bank : Bank Mandiri
  - Alamat bank : KC Semarang Pemuda
- (2) Pembayaran sebesar 100% dari harga objek dilakukan 30 (tiga puluh) hari setelah diterimanya Invoice yang dilampirkan dengan bukti nota pengiriman barang dari **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.
- (3) Invoice diterima **Pihak Kedua** dari **Pihak Pertama** bersamaan dengan kedatangan barang.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

**Pasal 7**  
**Waktu Perjanjian**

- (1) Perjanjian ini berlaku selama satu (1) tahun sejak tanggal ditandatangani.
- (2) Perjanjian ini dapat diperpanjang secara otomatis untuk satu (1) tahun berikutnya kecuali ada pemberitahuan dari salah satu pihak secara tertulis untuk mengakhiri atau merubah perjanjian ini 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya masa 1 (satu) tahun Perjanjian ini atau masa perpanjangannya.

**Pasal 8**  
**Force Majeure**

- (1) **Para Pihak** tidak bertanggung jawab atas segala kerugian yang timbul diakibatkan oleh force majeure.
- (2) Kondisi yang dapat diterima sebagai force majeure oleh kedua belah pihak adalah Perang, terorisme, penutupan oleh pemerintah, bencana alam yang dikategorikan sebagai bencana nasional yang dibuktikan dengan ditetapkan oleh pemerintah.
- (3) Pemberitahuan kejadian force majeure dibuat secara tertulis maksimal dalam waktu 7 (tujuh) hari dari tanggal kejadian didukung dengan bukti.
- (4) Pemberitahuan kejadian force majeure diterima **Pihak Pertama** atau **Pihak Kedua** dan ditanggapi dalam waktu 3 (tiga) hari dari tanggal penerimaan pemberitahuan force majeure. Apabila pemberitahuan tersebut tidak ditanggapi maka dianggap telah menerima kejadian force majeure tersebut.

**Pasal 9**  
**Sistem Keamanan Informasi**

- (1) **Para Pihak** sepakat untuk menjaga kerahasiaan isi perjanjian ini dan informasi lainnya yang diperoleh berkaitan dengan perjanjian ini, saat ini dan atau dikemudian hari setelah berakhirnya perjanjian kecuali informasi yang sifatnya sudah diketahui oleh umum atau sepatutnya dikategorikan sebagai informasi yang dapat diketahui oleh masyarakat luas atau berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.
- (2) **Para Pihak** tidak akan membuka kerahasiaan informasi perusahaan kepada Pihak Ketiga tanpa persetujuan tertulis yang ditandatangani atasan tertinggi dari masing-masing **Pihak**. (Seperti upload gambar/ video ke media sosial, dll).
- (3) Apabila **Pihak Pertama** membocorkan dan/atau menyebarluaskan kerahasiaan informasi perusahaan **Pihak Kedua** dan mengakibatkan kerugian **Pihak Pertama** maka **Pihak Pertama** wajib membayar seluruh kerugian yang diderita oleh **Pihak Kedua**.
- (4) **Pihak Pertama** berperan serta menjaga aset **Pihak Kedua**.
- (5) **Pihak Pertama** dilarang mengambil gambar/ video dalam bentuk apapun selain untuk kepentingan **Pihak Kedua**.
- (6) **Pihak Pertama** dilarang memasuki area yang bukan area kerjanya dan mengakses system informasi tanpa seijin **Pihak Kedua**.
- (7) **Pihak Pertama** wajib menyampaikan semua ketentuan ini kepada semua karyawan yang berkaitan dengan perjanjian ini.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal
			

## **Pasal 10**

### **Keselamatan, Kesehatan Kerja (K3) dan Dampak Lingkungan**

- (1) **Pihak Pertama** wajib mematuhi peraturan K3 di lokasi kerja **Pihak Kedua**.
- (2) **Pihak Pertama** bertanggung jawab atas kecelakaan kerja di lokasi kerja yang diakibatkan dari kelalaian pekerja **Pihak Pertama** pada saat proses pekerjaan.
- (3) **Pihak Pertama** akan selalu menjaga kebersihan dan kerapuhan disekitar area tempat pekerjaan.
- (4) Apabila **Pihak Pertama** mendapat teguran tertulis lebih dari 2 (dua) kali dari **Pihak Kedua** yang dikarenakan pelanggaran K3 oleh **Pihak Pertama** atau pekerjanya pada saat bekerja maka **Pihak Pertama** bersedia untuk dikenakan sanksi denda sebesar Rp 5.000.000 (lima juta rupiah) yang dapat dipotongkan dari sisa pembayaran yang ada.

## **Pasal 11**

### **Pemberian Hadiah atau Janji**

- (1) **Pihak Pertama** dilarang untuk memberikan hadiah dalam bentuk apapun baik berupa uang, barang atau bentuk lainnya yang bernilai uang dan bersifat pribadi kepada staff atau karyawan **Pihak Kedua** terkait perjanjian ini.
- (2) Sanksi atas pelanggaran ayat 1 (satu) pasal ini kepada **Pihak Pertama** adalah:
  - a. Pemutusan perjanjian secara sepihak oleh **Pihak Kedua**.
  - b. Karyawan **Pihak Pertama** yang terlibat dalam pemberian hadiah akan dikeluarkan dari perusahaan **Pihak Pertama**.
  - c. Karyawan **Pihak Kedua** yang terlibat dalam penerimaan hadiah akan diproses sesuai PKB (Peraturan Kerja Bersama) yang berlaku di tempat **Pihak Kedua**.
  - d. **Pihak Pertama** mengembalikan semua pembayaran yang telah diberikan oleh **Pihak Kedua**.
  - e. **Pihak Kedua** berhak melaporkan kepada pihak yang berwajib.

## **Pasal 12**

### **Pengakhiran Perjanjian**

- (1) Perjanjian ini dapat berakhir dikarenakan sebagai berikut:
  - a. Para Pihak sepakat untuk mengakhiri.
  - b. Periode perjanjian telah berakhir.
  - c. Salah satu Pihak cidera janji.
  - d. Dengan putusan pengadilan.
  - e. Salah satu Pihak dinyatakan bangkrut/pailit.
- (2) Pengakhiran perjanjian dalam ayat (1) poin (a), poin (b) dan poin (c) harus dengan memberitahu/diberitahu terlebih dahulu kepada Para Pihak selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari sebelum pelaksanaan.

## **Pasal 13**

### **Penyelesaian Permasalahan**

- (1) Jika terjadi permasalahan selain yang tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan dengan etikat baik dengan musyawarah secara mufakat.

Legal 	Pihak I 	Pihak II 	Legal 
-----------	-------------	--------------	-----------

**Pasal 14**  
**Pernyataan Dan Jaminan Kepatuhan Regulasi**

**Para Pihak** menjamin dan menyatakan bahwa:

- (1) Dalam pelaksanaan perjanjian ini mentaati peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Usia Pekerja yang dipekerjakan di perusahaan masing-masing Pihak tidak bertentangan dengan ketentuan dalam Undang-undang Ketenagakerjaan.
- (3) Dalam hal terdapat pelanggaran peraturan yang dilakukan oleh salah satu Pihak, maka Para Pihak sepakat untuk tidak melibatkan Pihak yang lain dalam kasus pelanggaran peraturan tersebut.

**Pasal 15**  
**Ketentuan Lain**

**(1) Perubahan Perjanjian**

- a. Setiap syarat dan ketentuan yang belum atau tidak diatur dalam perjanjian akan dibicarakan, dinegosiasikan dan ditambahkan berdasarkan kesepakatan **Para Pihak**.
- b. Segala perubahan dan atau penambahan isi perjanjian tidak berlaku kecuali disepakati secara tertulis oleh **Para Pihak** sebagai bagian yang tidak terpisahkan.

**(2) Korespondensi atau pemberitahuan**

Setiap korespondensi akan disampaikan melalui pos tercatat, jasa kurir, surat elektronik atau diserahkan langsung dan dialamatkan ke:

**Pihak Pertama** : CV. Sentral Teknik Utama  
Alamat : Jl.Kp Ngrembel Rt.001 Rw.007 Kel.Gunungpati, Kec.Gunungpati,  
Semarang  
Telepon : (024) 76921544  
Email : sentral.teknik.utama@gmail.com  
Up : Dwi Haryanto (0856-4162-8880)

**Pihak Kedua** : PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia- Jepara Factory  
Alamat : Jl. Raya Jepara Kudus KM. 28 Ds. Sengonbugel, Kec. Mayong,  
Kab. Jepara  
Telepon : (0291) 7512101  
Email : dian\_w@sami-jf.co.id  
Up : Dian Wahyuni

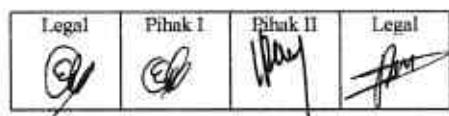
Setiap pemberitahuan atau korespondensi pos tercatat atau jasa kurir dianggap telah diterima pada hari ke-lima pada hari kerja setelah tanggal pengiriman dan pemberitahuan dengan menyerahkan langsung pada saat diserahkan.

**(3) Pengecualian.**

Apabila terjadi pemutusan atau pembatalan terhadap perjanjian, **Para Pihak** sepakat mengabaikan berlakunya pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia.

**(4) Hukum yang berlaku**

- a. Perjanjian ini dan pelaksanaannya tunduk dan patuh pada ketentuan/peraturan hukum yang berlaku di Indonesia.



- b. Apabila dikemudian hari terbit perundangan baru, agar pasal-pasal dalam perjanjian ini tidak bertentangan dengan perundangan baru tersebut, maka akan dimusyawarahkan kembali oleh **Para Pihak** dengan tidak membatalkan perjanjian ini.

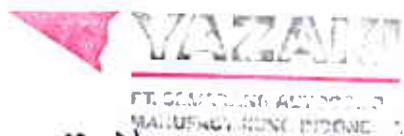
Demikian perjanjian ini dibuat rangkap dua yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama diatas meterai yang cukup satu untuk **Pihak Pertama** dan satu untuk **Pihak Kedua**.

**PIHAK PERTAMA**  
**CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA**



Eko Wibowo  
Direktur

**PIHAK KEDUA**  
**PT. SEMARANG AUTOCOMP**  
**MANUFACTURING INDONESIA**  
**JEPARA FACTORY**



Tatsuya Matsushita  
Direktur

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

- b. Apabila dikemudian hari terbit perundangan baru, agar pasal-pasal dalam perjanjian ini tidak bertentangan dengan perundangan baru tersebut, maka akan dimusyawarahkan kembali oleh Para Pihak dengan tidak membatalkan perjanjian ini.

Demikian perjanjian ini dibuat rangkap dua yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama diatas meterai yang cukup satu untuk **Pihak Pertama** dan satu untuk **Pihak Kedua**.

**PIHAK PERTAMA**  
**CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA**



Eko Wibowo  
Direktur

**PIHAK KEDUA**  
**PT. SEMARANG AUTOCOMP**  
**MANUFACTURING INDONESIA**  
**JEPARA FACTORY**



Tatsuya Matsushita  
Direktur

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

NO	DESKRISI	HARGA LAMA	HARGA BARU	HARGA FINAL	REASON	HARGA 2023
1	PART BOARD POWER SUPPLY UNIT TYPE JF-125V	Rp 850,000	Rp 1,100,000	935,000	SPAREPART IMPORT	
2	PART BOARD POWER SUPPLY GPU WFS-02Ab 71307001	Rp 2,500,000	Rp 4,000,000	3,800,000	SPAREPART IMPORT	
3	REPAIR I/O BOARD MESIN AC90	Rp 1,550,000	Rp 1,581,000	1,581,000	HARGA SPAREPART NAIK	
4	PLAT BENDING SS 30X50 PANJANG 4 METER	Rp 550,000	Rp 49,000	61,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
5	BESI BEHEL / BETON SS 6MM	Rp 49,000	Rp 53,900	61,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
6	PENGAIT KAWAT SELING 6MM	Rp 3,500	Rp 3,500	3,500	HARGA TETAP	
7	PUSH BUTTON MERAH ON	Rp 10,000	Rp 12,000	11,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
8	SENAR PANCING	Rp 33,000	Rp 17,000	33,000	HARGA TETAP	
9	SAKLAR TARIK KEPITING	Rp 17,000	Rp 17,000	17,000	HARGA TETAP	
10	SAKLAR TARIK CONVEYOR(KEONG)	Rp 22,000	Rp 22,000	22,000	HARGA TETAP	
11	SPRING CONVEYOR	Rp 17,000	Rp 18,700	18,700	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
12	SAKLAR MERAH 3 KAKI	Rp 13,000	Rp 13,250	13,260	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
13	CIRCUIT STORE TYPE L	Rp 1,290,000	Rp 1,450,000	1,425,000	PLASTIK MIKA COVER HARGA NAIK	
14	LED RED	Rp 400	Rp 600	500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
15	KAWAT LAS SS WELL 1,5	Rp 237,000	Rp 239,000	239,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
16	UMBRELLA BOLT M4 P10 MM (1 PAK = 100 PCE)	Rp 17,500	Rp 19,250	18,375	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
17	BAUT WAFERHEAD P15	Rp 21,000	Rp 22,300	21,840	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
18	MULTIPLEX / PLYWOOD 1220X2440X8MM	Rp 132,000	Rp 133,000	133,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
19	AS BEARING UNTUK GEAR	Rp 410,000	Rp 415,000	415,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
20	KAWAT LAS CAMPURAN 2,0MM	Rp 268,000	Rp 270,000	270,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
21	MUR M12 RING PATEH	Rp 2,400	Rp 2,600	2,520	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
22	PLAT JUMPER CHECKER 4 HOLE	Rp 80,000	Rp 84,000	82,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
23	SENAJ JOINT ALUMUNIUM + BAUT	Rp 210,000	Rp 214,200	214,200	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
24	PCB DOUBLE LAYER NAV 32 LED	Rp 110,000	Rp 112,000	112,000	HARGA PART NAIK	
25	SAKLAR ON-OFF NAVIGASI	Rp 50,000	Rp 52,500	51,500	HARGA KOMPONEN NAIK	
26	RESISTOR 1 KILO OHM	Rp 200	Rp 220	210	HARGA PART NAIK	
27	RODA CONVEYOR ROUND FAT	Rp 100,000	Rp 105,000	104,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
28	SAKLAR TARIK CONVEYOR	Rp 17,000	Rp 18,700	17,850	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
29	MATA SOLDER	Rp 150,000	Rp 157,500	155,000	HARGA BESTEMBAGA NAIK	
30	RODA CONVEYOR ROUND FAT	Rp 100,000	Rp 105,000	104,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
31	FEEDER DRUM	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000	1,500,000	HARGA TETAP	
32	TOMBOL EMERGENCY	Rp 30,000	Rp 31,500	31,000	HARGA PART NAIK	
33	STICK GROMMET DS4L 5MM BESAR	Rp 800,000	Rp 800,000	800,000	HARGA TETAP	
34	STICK GROMMET DS4L 5MM KECIL	Rp 810,000	Rp 810,000	810,000	HARGA TETAP	
35	STICK GROMMET BC M6	Rp 900,000	Rp 900,000	900,000	HARGA TETAP	
36	UMBRELLA BOLT M4 P10 MM	Rp 17,500	Rp 22,300	22,300	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
37	BAUT WAFERHEAD P15 (1 PAK = 100 PCE)	Rp 21,900	Rp 121,000	121,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
38	BESI PLAT STRIP SS GIJAP 30 #2MM P 2.4M	Rp 120,000	Rp 22,000	19,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
39	PIN CLAW LOWER AC90	Rp 17,500	Rp 33,000	33,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
40	UMBRELLA BOLT M4 P20 MM	Rp 32,500	Rp 193,800	193,800	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
41	TOGGLE CLAMP D 101 A	Rp 190,000	Rp 133,000	133,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
42	RODA CONVEYOR ROUND SLIM	Rp 130,000	Rp 22,400	22,890	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
43	BAUT WAFERHEAD P20 (1 PAK = 100 PCE)	Rp 163,500	Rp 166,770	166,770	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
44	BESI KOTAK SS 20X20 2MM (20X20 1.2MM)	Rp 3,200,000	Rp 8,200	3,200,000	HARGA TETAP	
45	REPAIR CPU BOARD	Rp 48,000	Rp 48,000	48,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
46	FITTING LAMPU EMERGENCY	Rp 8,200	Rp 8,200	8,200	HARGA TETAP	
47	LAMPU LED 10W PUTIH PHILLIPS	Rp 49,500	Rp 49,500	49,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	

48	BAUT WAFERHEAD P20	Rp	21,900	Rp	23,520	22,995	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
49	DRILL SCREEN 1 (1 PAK = 1000 PCE)	Rp	19,500	Rp	204,750	198,900	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
50	REPAIR CPU BOARD (KERUSAKAN PCB)	Rp	2,500,000	Rp	2,500,000	2,500,000	HARGA TETAP
51	JASA REPAIR CPU BOARD	Rp	700,000	Rp	1,100,000	1,000,000	SPAREPART IMPORT
52	SPRING TIG CONVEYOR (BESI BAJU) (NGW)	Rp	55,000	Rp	80,000	75,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
53	MULTIPLEX MELAMINE 3 MM	Rp	125,000	Rp	135,000	133,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
54	LED 2 WARNA	Rp	2,500	Rp	2,750	2,625	HARGA SPAREPART NAHK
55	BEARING KECIL	Rp	25,000		25,000	25,000	HARGA TETAP
56	5 PIN TERMINAL MC14	Rp	20,000		20,000	20,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
57	MAXIBIN TYPE 6SP WITH COVER BIRU	Rp	55,000		55,000	55,000	HARGA TETAP
58	MAXIBIN TYPE 6SP WITH COVER HIJAU	Rp	55,000		55,000	55,000	HARGA TETAP
59	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER BIRU	Rp	38,000		38,000	38,000	HARGA TETAP
60	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER HIJAU	Rp	38,000		38,000	38,000	HARGA TETAP
61	MAXIBIN TYPE 5 WITH COVER BIRU	Rp	43,000		43,000	43,000	HARGA TETAP
62	LIMIT SWITCH BESAR	Rp	8,500	Rp	9,350	8,925	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
63	LIMIT SWITCH BESAR KERAS	Rp	8,500	Rp	9,350	8,925	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
64	MAXIBIN TYPE 1 WITH COVER BIRU	Rp	28,000		28,000	28,000	HARGA TETAP
65	MAXIBIN TYPE 3 WITH COVER BIRU	Rp	33,000		33,000	33,000	HARGA TETAP
66	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER PUTIH	Rp	38,000		38,000	38,000	HARGA TETAP
67	MAXIBIN TYPE 4SP WITH COVER HIJAU	Rp	45,000		45,000	45,000	HARGA TETAP
68	SENTRALISASI HP	Rp	1,600,000	Rp	1,700,000	1,664,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
69	SENTRALISASI TOOL	Rp	1,000,000	Rp	1,100,000	1,050,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
70	RAK DOKUMEN	Rp	800,000	Rp	900,000	880,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
71	MATA BOR STAINLESS SIZE 4.0 MM	Rp	55,000		55,000	55,000	HARGA TETAP
72	MATA BOR STAINLESS SIZE 6.0 MM	Rp	75,000		75,000	75,000	HARGA TETAP
73	GUIDE MOUNTING PLATE	Rp	35,000	Rp	368,500	354,750	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
74	CONNECTOR SLAVE	Rp	75,000	Rp	77,000	76,500	KENAikan HARGA KOMONEN
75	BESI BEHEL SS DIAMETER 6MM	Rp	49,000	Rp	53,900	51,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
76	BESI BEHEL SS DIAMETER 8MM	Rp	87,500	Rp	96,250	96,250	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
77	HOOK ARRANGING	Rp	19,000	Rp	20,900	19,950	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
78	MEJA CMA14	Rp	3,000,000	Rp	3,200,000	3,150,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
79	MEJA JMC20	Rp	3,200,000	Rp	3,400,000	3,328,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
80	SLIDING APPLICATOR ISI 5	Rp	6,600,000	Rp	6,800,000	6,732,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
81	SLIDING APPLICATOR ISI 6	Rp	6,800,000	Rp	7,000,000	6,936,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
82	HOOK TYPE E	Rp	10,000	Rp	13,000	12,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
83	BESI PLAT STRIP SS 30.2MM (30.3MM) P.2.4M	Rp	120,000	Rp	125,000	122,400	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
84	PLASTIK MIKA ROLL 0.7 MM	Rp	1,945,000	Rp	2,400,000	2,300,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
85	LED BLUE	Rp	600		600	600	HARGA TETAP
86	MEJA CMS10	Rp	4,000,000	Rp	4,200,000	4,100,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
87	LED GREEN	Rp	600		600	600	HARGA TETAP
88	ADAPTOR 12V DC	Rp	98,500		98,500	98,500	HARGA TETAP
89	TROLY INSPECT PREASY (ARISTO)	Rp	1,700,000	Rp	1,800,000	1,758,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
90	STICK GROMET BC M6	Rp	900,000		900,000	900,000	HARGA TETAP
91	SELLERY 11-514 OBENG ECLIPSE {+} X 100 MM	Rp	65,250		65,250	65,250	HARGA TETAP
92	SELLERY 74-318 KUNCI RING 18 X 19 MM	Rp	55,800		55,800	55,800	HARGA TETAP
93	KUNCISSET TEKIRO	Rp	119,700	Rp	122,000	122,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
94	TANG POTONG BERENT	Rp	53,000	Rp	55,000	54,060	HARGA DASAR MATERIAL NAIK
95	REPAIR VCD MASTER MODULE	Rp	1,700,000	Rp	1,900,000	1,870,000	BEBERAPA MATERIAL IMPORT
96	REPAIR SLAVE MODULE	Rp	1,900,000	Rp	2,000,000	2,050,000	SPAREPART IMPORT
97	MAXIBIN NAME PLATE	Rp	43,500	*	43,500	43,500	HARGA TETAP
98	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER HIJAU	Rp	51,000		51,000	51,000	HARGA TETAP

99	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER PUTIH	Rp	51,000		51,000	HARGA TETAP		
100	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER BIRU	Rp	51,000		51,000	HARGA TETAP		
101	KAWAT SELING 6MM + BUNGKUS	Rp	11,000	Rp	12,100	11,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
102	BESI PLAT STRIP SS 30MM P 2,4M 2MM	Rp	120,000	Rp	121,000	121,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
103	ROLL METER 5 M MERK KDS	Rp	75,000		75,000	75,000	HARGA TETAP	
104	ADAPTOR 12VDC 5A	Rp	98,000	Rp	98,000	98,500	HARGA TETAP	
105	STICK GROMMET DNO3	Rp	1,000,000		1,000,000	1,000,000	HARGA TETAP	
106	BOX TOMBOL EMERGENCY	Rp	29,000	Rp	31,900	30,500	HARGA KOMPONEN NAIK	
107	SHOCK NUT MB CIVIC	Rp	550,000		550,000	550,000	HARGA TETAP	
108	REPAIR YC-D DISPLAY	Rp	2,100,000	Rp	2,350,000	2,268,000	SPAREPART IMPORT	
109	REPAIR CPU SCH (CPU WS-02AB)	Rp	3,300,000	Rp	3,500,000	3,432,000	HARGA SPAREPART NAIK	
110	PIPA STAINLESS 13 MM 1 MM	Rp	94,000		94,000	94,000	HARGA TETAP	
111	BAUT UMBRELLA BOLT M4 P 10MM	Rp	17,500		17,500	17,500	HARGA TETAP	
112	BAUT UMBRELLA BOLT M4 P 20MM	Rp	32,500	Rp	33,100	33,100	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
113	MUR CV NUT M4	Rp	75,000	Rp	81,600	78,750	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
114	MAXIBIN TYPE 4SP WITH COVER BIRU	Rp	45,000		45,000	45,000	HARGA TETAP	
115	SENSOR TERMINAL HABIS DENGAN PROXIMITY	Rp	400,000		400,000	400,000	HARGA TETAP	
116	TAS MATERIAL TOOL	Rp	73,000	Rp	75,000	74,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
117	MATA BOR STAINLESS SIZE 8.0 MM	Rp	97,000		97,000	97,000	HARGA TETAP	
118	BASE APPLICATOR	Rp	1,250,000	Rp	1,375,000	1,312,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
119	ARMATEUR MAKITA 2414 NB	Rp	1,390,000	Rp	1,398,000	1,398,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
120	RELAY MY4 220VAC + SOCKET	Rp	76,000		76,000	76,000	HARGA TETAP	
121	KABEL NYAF 0.75MM MERAH (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	120,000	HARGA TETAP	
122	KABEL NYAF 0.75MM KUNING (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	120,000	HARGA TETAP	
123	KABEL NYAF 0.75MM HITAM (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	120,000	HARGA TETAP	
124	PUSH BUTTON MERAH ON NO/NC	Rp	54,000		54,000	54,000	HARGA TETAP	
125	KAWAT LAS BESI DIA 2,6	Rp	180,000	Rp	183,600	183,600	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
126	ROLL METER KDS 5M KOTAK	Rp	165,000		165,000	165,000	HARGA TETAP	
127	GUTTER TDK (96M X 0,70M)	Rp	100,000	Rp	117,000	115,000	HARGA KAIN NAIK	
128	STICK GROMMET SUBARU	Rp	92,500		92,500	92,500	HARGA TETAP	
129	PIRA TEMBAGA	Rp	31,000	Rp	34,000	32,550	HARGA BESI TEMBAGA NAIK	
130	PUSH BUTTON MERAH ON-OFF	Rp	12,000	Rp	14,000	13,200	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
131	FITTING LAMPU	Rp	8,200		8,200	8,200	HARGA TETAP	
132	LAMPU BOHEM 15W MERAH PHILIPS	Rp	16,500	Rp	18,150	17,500	HARGA KOMPONEN NAIK	
133	STOP KONTAK 4 TERMINAL OUTPUT	Rp	48,500	Rp	49,875	49,470	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
134	FLAT CABLE FOR MATTING 5/A	Rp	61,500	Rp	66,000	65,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
135	PIN DETEKSI D 1,8	Rp	16,000	Rp	21,000	18,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
136	PIN DETEKSI D 2,6	Rp	19,000	Rp	23,000	21,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
137	STOP KONTAK ISI 3 UTICON	Rp	17,500	Rp	18,000	17,850	HARGA KOMPONEN NAIK	
138	AS BEARING GEAR F002	Rp	410,000		410,000	410,000	HARGA TETAP	
139	CARRON BRUSH BS MAKITA HP 1680 (JIG SAW)	Rp	35,000		33,000	33,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
140	CARRON BRUSH CB-2G3 A (CUTTING)	Rp	33,000	Rp	34,500	33,800	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
141	FIBER DRUM FULL STAINLESS 2,0MM	Rp	1,150,000	Rp	1,250,000	1,225,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	

HARGA BER-LAKU CAMPAN FEB 2023

Elo Widjaja

06 - 01 - 2022