

CHECKSHEET KONTRAK

協定書見直しチェックリスト

JUDUL KONTRAK

協定名 : Perjanjian Jual Beli

NO KONTRAK

協定番号 : SAMJF/LKM-LA/01-2022/11

PARA PIHAK

署名者 : PT SENTRAL TEHNIK UTAMA & PT SAMI - JF

PIC/ USER

PIC/ユーザー : MTP JF

TANGGAL CEK

確認日 : 25 JANUARI 2022

CEK KE

確認目 : Satu

		User		
		Approved Manager	Checked SPV	Prepared LL
Initial	16/1/2022	KAK	16/1/22	16/1/22
Date		16/1/22	16/1/22	16/1/22
		Legal		
		Approved Manager	Checked SPV	Prepared LL
Initial		SPR	MMU	
Date		23/1/22	23/1/22	

作成 Created by STI
Rev. 04
Date : 29 October 2019
No. Doc : SAMULA/CS01

A. LEGALITAS CHECK

Beri tanda "v" jika ada dan Beri tanda "x" jika tidak ada

1. Akta Perusahaan ☒ 2. SIUP ☒ 3. IDP/NIK ☒ 4. NPWP ☒
 本公書証 企業許可書 企業申込書 税金番号
5. KTP Penanggung Jawab ☒ 6. SK MENKUMHAM ☒ 7. Domisili Usaha ☒
 責任者身分証明書 法律及び権利大臣決定書 企業在在

B. REVIEW CHECK

isi pada kolom "evaluasi" dan "remark"

Beri tanda "v" jika ada, tuliskan halaman atau pasal terkait

Beri tanda "x" jika tidak ada, berikan penjelasan

Beri tanda "N/A" jika tidak dibutuhkan, berikan penjelasan

NO	ITEM CEK 項目チェック	CEK POIN 確認するポイント	EVALU ASI 評価	REMARK 備考
1	JUDUL タイトル	- Apakah sudah ada judul kontrak ? Jika ada, pastikan judul kontrak sesuai dengan isi kontrak - 協定名がありましたか? あったら、協定名と内容があつてかどうか確認してください。	✓	
2	No. Kontrak 協定番号	- Apakah sudah ada nomor kontrak yang dikeluarkan oleh legal? - Legal課が提出した協定番号がありますか?	✓	
3	Para Pihak 署名者	Apakah sudah di cantumkan identitas Para Pihak dengan jelas ? (Nama, Alamat, Jabatan) Check Point: Pastikan Pihak yang menandatangani tercantum dalam akta, jika tidak, harus dengan surat kuasa 署名者の身分がはっきり書かれていましたか? (氏名、住所、役職) 確認するポイント: 署名した署名者は書証に載っているかどうか、確認してください。載っていない場合、認定を付かなければならない。	✓	
4	Legalitas & Tujuan 背景・目的	Apakah ada pernyataan keabsahan perusahaan dan objek kerjasama ? Check point: - Pastikan perusahaan bukan ilegal (check akta) - Pastikan objek yang dijual tidak dalam sengketa hukum 協力対象と会社の合法性がありましたか? 確認するポイント: - 非合法会社じゃないことを確認する。(証書を確認する) - 販売された対象は係争物じゃないことを確認する。	✓	
5	Kesepakatan 合意	Apakah sudah ada klausul kesepakatan ? 合意条項がありましたか?	✓	
6	Ruang Lingkup 適用範囲	Cakupan umum tentang kerjasama tersebut Check point: Pastikan Para Pihak sesuai dengan bidang kerjasama 協力についての大筋。 確認するポイント: 署名者は協力分野通りということを確認する。	✓	
7	Definisi 定義	Penjelasan istilah asing/khusus yang membutuhkan penjelasan detail Check point: Pastikan setiap kalimat/atau kata asing yang ada dapat dipahami 特定な用語/外国語の言葉は詳細な説明が必要。 確認するポイント: 外国の言葉や文が理解できることを確認する。	N/A	
8	Objek オブジェクト	Apakah objek sudah dicantumkan dengan jelas ? (nama, jumlah, harga, kualitas) 対象ははっきり書かれてましたか? (品名、数量、値段、品質)	✓	
9	Periode 期間	Pastikan waktu mulai dan berakhirnya perjanjian ada 契約期間があつたことを確認する。	✓	
10	Pembayaran 支払い	Apakah metode pembayaran sudah dicantumkan ? - termin pembayaran, misal: termin 1 (10%), termin 2 (60%), Termin 3 (20%) dan retensi (10%) - Alamat pembayaran (No. rekening bank, alamat bank, nama no.rekening, nama bank) 支払方法が書かれていましたか? - 支払い条件。例: 一回目(10%)、二回目(60%)、三回目(20%)、停滞(10%) - 支払いの宛先 (口座番号、銀行住所、口座名、銀行名)	✓	

ITEM CEK 項目チェック	CEK POIN 確認するポイント	EVALU ASI 評価	REMARK 備考
1 Garansi/ Jaminan 保証 Kualitas barang 品質	Apakah sudah ada garansi ? Check point: Pastikan ada jaminan kualitas barang dan jaminan jika tidak tercapai kualitas yang dijanjikan 保証はありましたか? 確認するポイント: 品質保証と合意した質になっていない場合の保証があったことを確認する。	✓	
12 Pengiriman/ Pengerjaan 運送又は仕上がり	Apakah sudah ada jadwal pengiriman/ atau pengerjaan ? Check point: Pastikan waktu pasti pengiriman atau penyelesaian pekerjaan. Khusus untuk pekerjaan pemborong (listrik, building, cv dll) harus ada rencana aktivitas (activity plan) 運送又は仕上がりのスケジュールがありましたか? 確認するポイント: 運送又は仕上がりの期間を確認する。 一括仕事（電気、ビル、コンペアーなど）の場合、アクティビティープランがなければならぬ。	✓	
13 Lingkungan 環境	Apakah ada ketentuan tentang K3/B3 ? Check point: - Pekerjaan (pemborong) wajib mencantumkan ketentuan K3 serta sanksinya - Barang yang mengandung B3 wajib mencantumkan ketentuan dan sanksi pelanggaran 労働安全衛生に関する定め/有毒危険物についての基準がありましたか? 確認するポイント: - 業者は労働安全衛生に関する定めと違反の制裁を書かなければならぬ。 - 有毒危険物があったら、その基準と違反の制裁を書かなければならぬ。	✓	
14 Keamanan Informasi 情報安全	Apakah kontrak mencantumkan ISMS ? Check point: - Pastikan ada NDA (non disclosure agreement) dengan perusahaan yang bekerjasama - Pastikan kontrak kerjasama mencantumkan ISMS/ keamanan informasi 契約書には情報セキュリティマネジメントシステムがありましたか? 確認するポイント: - 協力する会社との非開示契約があることを確認する。 - 契約書に情報セキュリティマネジメントシステムが書かれていることを確認する。	✓	
15 Sanksi 制裁	Apakah ada sanksi atas pelanggaran perjanjian ini ? Check point: Pastikan setiap item yang dijanjikan dalam kontrak terlaksana, apabila tidak dapat dilaksanakan dikenakan sanksi. Pastikan waktu pemenuhan sanksi tercantum. 契約に対して違反の制裁がありましたか? 確認するポイント: 契約に合意した通り仕上げることを確認する。合意通りに仕上げられない場合、制裁を受けける。 制裁を受ける期間が書かれていることを確認する。	✓	
16 Sub-Kontrak 下請け協定	Apakah ada jaminan untuk tidak di sub-kontrak ? 下請けにならない保証がありましたか?	✓	
17 Pengakhiran 解除	Apakah dijelaskan cara mengakhiri perjanjian ? Check point: Ketentuan yang memberikan wewenang pemutusan kontrak dalam pelanggaran atau kebangkrutan dari pihak lain 契約の解除が説明されましたか。 確認するポイント: 協定違反又は赤字により協定を解除する権利の定めである。	✓	
18 Addendum 補遺	Apakah sudah tercantum prosedur addendum ? Check point: Addendum harus berdasarkan persetujuan Para Pihak 補遺の手順がありましたか? 確認するポイント: 補遺は署名者の合意通りにならなければならない。	✓	
19 Korespondensi 情報通信	Apakah nama, alamat, nomor telfon dan email PIC pelaksana sudah ada ? 署名者の氏名、住所、電話番号とメールがありましたか?	✓	
20 Tempat Penyelesaian Sengketa 問題解決所	apakah tatacara penyelesaian sengketa sudah ada ? Check point: Penyelesaian sengketa dengan tahapan: - musyawarah mufakat - pengadilan di semarang 紛争の解決方法がありましたか? 確認するポイント: - 署名者との話し合い - スマラン市の裁判所	✓	
21 Ketentuan Lain その他	Apakah ada ketentuan lain yang dicantumkan ? Check point: Pastikan berlakunya lampiran-lampiran dan ketentuan lain terhubung dengan kontrak その他の条件がありましたか? 確認するポイント: その他の条件と添付が契約に関係があることを確認する。	✓	

PERJANJIAN KONTRAK KERJASAMA
antara
CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA (CV. STU)
dengan
PT. SEMARANG AUTOCOMP MANUFACTURING INDONESIA –
JEPARA FACTORY (PT. SAMI-JF)

SAMIJF/LKM-LA/01-2022/011

Pada hari Senin tanggal dua puluh empat bulan Januari tahun dua ribu dua puluh dua (24-01-2022) bertempat di Jepara, telah disepakati perjanjian kerjasama oleh dan antara:

Nama : **Eko Wibowo**

Jabatan : Direktur CV. Sentral Teknik Utama

Alamat : Jl.Kp Ngrembel Rt.001 Rw.007 Kel.Gunungpati Kec.Gunungpati Semarang

Bertindak untuk dan atas nama CV. Sentral Teknik Utama untuk selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

Nama : **Tatsuya Matsushita**

Jabatan : Direktur PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia-Jepara Factory (PT.SAMI-JF)

Alamat : Jl. Raya Jepara Kudus KM 28 Ds. Sengonbugel, Kec. Mayong Kab. Jepara

Bertindak untuk dan atas nama PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia, untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua masing - masing disebut **Pihak** dan secara bersama - sama disebut **Para Pihak**.

Para Pihak dengan ini menerangkan terlebih dahulu:

- **Pihak Pertama** adalah perusahaan Pengadaan Barang sesuai Akta No. 01 tanggal 02 Desember 2014 yang dibuat dihadapan Masyhuri, Sarjana Hukum, Notaris di Jl. Supriyadi No.4A Semarang, yang dalam perjanjian ini disebut sebagai **PENJUAL**.
- **Pihak Kedua** adalah perusahaan yang bergerak di bidang manufacturing perakitan kabel kendaraan roda empat atau lebih sesuai Akta pendirian No. 2 Tanggal 7 Januari 2002 yang dibuat dihadapan Ny. Rukmasanti Hardjasatya, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C.03916 HT.01.01.TH.2002 tanggal 11 Maret 2002 yang dalam perjanjian ini disebut sebagai **PEMBELI**.

Berdasarkan hal-hal diatas maka dengan ini **Para Pihak** sepakat membuat perjanjian kerjasama dengan syarat-syarat sebagai berikut:

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

Pasal 1

Obyek Perjanjian & Harga

- (1) Objek perjanjian ini adalah pembelian/pengadaan spare part di PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia dengan detail pada lampiran.
- (2) Jumlah dan jenis barang yang dipesan sesuai PO (Purchase Order) dari **Pihak Kedua**.
- (3) Harga dalam ayat (1) di atas berlaku selama waktu perjanjian
- (4) Harga dalam ayat (1) diatas belum termasuk pajak (PPN), PPN ditanggung **pihak kedua**
- (5) Untuk item barang selain yang disebutkan pada ayat 1 Pasal ini, sesuai dengan surat penawaran dari **Pihak Pertama** yang disepakati **Pihak Kedua**.

Pasal 2

Pengiriman

- (1) Biaya transportasi yang timbul dari tempat **Pihak Pertama** ke tempat **Pihak Kedua** sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**.
- (2) Resiko kerusakan akibat proses pengiriman menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**.
- (3) Jumlah barang dan waktu pengiriman harus sesuai dengan yang sudah ditetapkan di Purchase Order yang diterbitkan oleh **Pihak Kedua**.
- (4) Apabila **Pihak Pertama** akan melakukan pengiriman barang kepada **Pihak Kedua** melebihi waktu atau tidak pada hari kerja yang telah ditentukan maka **Pihak Pertama** harus menginformasikan kepada **Pihak Kedua** terlebih dahulu.
- (5) •Batas waktu pengiriman barang sesuai dengan jadwal yang sudah disetujui **Para Pihak**.
- (6) Apabila terjadi keterlambatan dalam pengiriman maka **Pihak Pertama** wajib membayar biaya keterlambatan 0,1⁰/₀ (nol koma satu persen) per hari keterlambatan dari total harga obyek perjanjian.
- (7) Pembayaran ayat (6) paling lambat 15 (lima belas) hari setelah tagihan klaim diterima oleh Pihak Pertama.
- (8) **Para Pihak** sepakat sebelum dilakukan penyerahan obyek perjanjian dari **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**, telah dilakukan pengecekan barang (jumlah, kualitas, dll) antara **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua**.

Pasal 3

Jaminan Kualitas Produk

- (1) **Pihak Pertama** menjamin seluruh obyek yang dikirim kepada **Pihak Kedua** sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati oleh **Para Pihak**.
- (2) **Pihak Pertama** menjamin seluruh obyek yang dikirim kepada **Pihak Kedua** sesuai dengan standar produk yang baik.
- (3) **Pihak Pertama** bersedia mengganti bagian obyek yang telah dikirim jika tidak sesuai sebagaimana dalam ayat (1) dan (2).
- (4) **Pihak Pertama** menjamin bahwa semua produk termasuk bahan pengemasan atau packing dan bahan pelindung yang dikirim kepada Pihak Kedua tidak mengandung zat berbahaya bagi lingkungan seperti: lead, mercury, cadmium, hexavalent chromium, polybrominated biphenyl, polybrominated diphenyl ether, bis (2-ethylhexy) phthalate, di-(n)-butyl phthalate, benzyl butyl phthalate, di-isobutyl phthalate, zat terlarang yang tercantum dalam GADSL (Global Automotive Declarable Substance List), zat terlarang yang tercantum dalam Yazaki

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

Group Self-Control Substance List, asbestos, perfluorooctanesulfonic acid atau zat lain seperti yang diinstruksikan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama dari waktu ke waktu, lebih lengkap terkait list GADSL dapat mengakses link berikut <https://www.gadsl.org/>.

- (5) Dalam hal produk yang dikirim Pihak Pertama kepada Pihak Kedua mengandung zat-zat berbahaya yang melanggar ayat (4), Pihak Pertama akan mengganti kerugian Pihak Kedua dari semua kerugian dan kerusakan yang timbul dari pelanggaran tersebut, termasuk semua biaya yang berkaitan dengan penarikan kembali produk. Cakupan dan jumlah kompensasi akan ditentukan sepenuhnya oleh Pihak Kedua. Dalam hal Pihak Pertama ingin menyangkal atau mempertanyakan keputusan Pihak Kedua, Pihak Pertama harus segera memberi tahu Pihak Kedua tidak boleh melebihi 3 (tiga) hari sejak tanggal penetapan oleh Pihak Kedua, dan Pihak Kedua serta Pihak Pertama akan menyelesaikan masalah tersebut melalui konsultasi timbal balik.

Pasal 4

Kewajiban dan Hak Pihak Pertama

- (1) **Pihak Pertama** berhak menerima pembayaran dari **Pihak Kedua** sesuai waktu yang telah disepakati **Para Pihak**.
- (2) **Pihak Pertama** wajib menyerahkan obyek perjanjian sesuai spesifikasi dan jadwal yang disepakati **Para Pihak**.
- (3) **Pihak Pertama** tidak diperbolehkan mengalihkan pekerjaan kepada pihak lain tanpa sepengetahuan dan atau persetujuan tertulis dari **Pihak Kedua**.

Pasal 5





Kewajiban dan Hak Pihak Kedua

- (1) **Pihak Kedua** wajib membayar tepat waktu sesuai perjanjian.
- (2) **Pihak Kedua** berhak menerima obyek perjanjian sesuai spesifikasi dan jadwal yang disepakati **Para Pihak**.
- (3) **Pihak Kedua** berhak atas garansi yang diberikan oleh **Pihak Pertama**.

Pasal 6

Tata Cara Pembayaran

- (1) Pembayaran **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** dilakukan dengan cara transfer bank ke nomor rekening:
 - Nomor rekening : 135-00-1338102-3
 - Atas nama : CV Sentral Teknik Utama
 - Nama Bank : Bank Mandiri
 - Alamat bank : KC Semarang Pemuda
- (2) Pembayaran sebesar 100% dari harga objek dilakukan 30 (tiga puluh) hari setelah diterimanya Invoice yang dilampirkan dengan bukti nota pengiriman barang dari **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.
- (3) Invoice diterima **Pihak Kedua** dari **Pihak Pertama** bersamaan dengan kedatangan barang.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal
			

Pasal 7
Waktu Perjanjian

- (1) Perjanjian ini berlaku selama satu (1) tahun sejak tanggal ditandatangani.
- (2) Perjanjian ini dapat diperpanjang secara otomatis untuk satu (1) tahun berikutnya kecuali ada pemberitahuan dari salah satu pihak secara tertulis untuk mengakhiri atau merubah perjanjian ini 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya masa 1 (satu) tahun Perjanjian ini atau masa perpanjangannya.

Pasal 8
Force Majeure

- (1) **Para Pihak** tidak bertanggung jawab atas segala kerugian yang timbul diakibatkan oleh force majeure.
- (2) Kondisi yang dapat diterima sebagai force majeure oleh kedua belah pihak adalah Perang, terorisme, penutupan oleh pemerintah, bencana alam yang dikategorikan sebagai bencana nasional yang dibuktikan dengan ditetapkan oleh pemerintah.
- (3) Pemberitahuan kejadian force majeure dibuat secara tertulis maksimal dalam waktu 7 (tujuh) hari dari tanggal kejadian didukung dengan bukti.
- (4) Pemberitahuan kejadian force majeure diterima **Pihak Pertama** atau **Pihak Kedua** dan ditanggapi dalam waktu 3 (tiga) hari dari tanggal penerimaan pemberitahuan force majeure. Apabila pemberitahuan tersebut tidak ditanggapi maka dianggap telah menerima kejadian force majeure tersebut.

Pasal 9
Sistem Keamanan Informasi

- (1) **Para Pihak** sepakat untuk menjaga kerahasiaan isi perjanjian ini dan informasi lainnya yang diperoleh berkaitan dengan perjanjian ini, saat ini dan atau dikemudian hari setelah berakhirnya perjanjian kecuali informasi yang sifatnya sudah diketahui oleh umum atau sepatutnya dikategorikan sebagai informasi yang dapat diketahui oleh masyarakat luas atau berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.
- (2) **Para Pihak** tidak akan membuka kerahasiaan informasi perusahaan kepada Pihak Ketiga tanpa persetujuan tertulis yang ditandatangani atasan tertinggi dari masing-masing **Pihak**. (Seperti upload gambar/ video ke media sosial, dll).
- (3) Apabila **Pihak Pertama** membocorkan dan/atau menyebarluaskan kerahasiaan informasi perusahaan **Pihak Kedua** dan mengakibatkan kerugian **Pihak Pertama** maka **Pihak Pertama** wajib membayar seluruh kerugian yang diderita oleh **Pihak Kedua**.
- (4) **Pihak Pertama** berperan serta menjaga aset **Pihak Kedua**.
- (5) **Pihak Pertama** dilarang mengambil gambar/ video dalam bentuk apapun selain untuk kepentingan **Pihak Kedua**.
- (6) **Pihak Pertama** dilarang memasuki area yang bukan area kerjanya dan mengakses system informasi tanpa seijin **Pihak Kedua**.
- (7) **Pihak Pertama** wajib menyampaikan semua ketentuan ini kepada semua karyawan yang berkaitan dengan perjanjian ini.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

Pasal 10

Keselamatan, Kesehatan Kerja (K3) dan Dampak Lingkungan

- (1) **Pihak Pertama** wajib mematuhi peraturan K3 di lokasi kerja **Pihak Kedua**.
- (2) **Pihak Pertama** bertanggung jawab atas kecelakaan kerja di lokasi kerja yang diakibatkan dari kelalaian pekerja **Pihak Pertama** pada saat proses pekerjaan.
- (3) **Pihak Pertama** akan selalu menjaga kebersihan dan kerapian disekitar area tempat pekerjaan.
- (4) Apabila **Pihak Pertama** mendapat teguran tertulis lebih dari 2 (dua) kali dari **Pihak Kedua** yang dikarenakan pelanggaran K3 oleh **Pihak Pertama** atau pekerjanya pada saat bekerja maka **Pihak Pertama** bersedia untuk dikenakan sanksi denda sebesar Rp 5.000.000 (lima juta rupiah) yang dapat dipotongkan dari sisa pembayaran yang ada.

Pasal 11

Pemberian Hadiah atau Janji

- (1) **Pihak Pertama** dilarang untuk memberikan hadiah dalam bentuk apapun baik berupa uang, barang atau bentuk lainnya yang bernilai uang dan bersifat pribadi kepada staff atau karyawan **Pihak Kedua** terkait perjanjian ini.
- (2) Sanksi atas pelanggaran ayat 1 (satu) pasal ini kepada **Pihak Pertama** adalah:
 - a. Pemutusan perjanjian secara sepihak oleh **Pihak Kedua**.
 - b. Karyawan **Pihak Pertama** yang terlibat dalam pemberian hadiah akan dikeluarkan dari perusahaan **Pihak Pertama**.
 - c. Karyawan **Pihak Kedua** yang terlibat dalam penerimaan hadiah akan diproses sesuai PKB (Peraturan Kerja Bersama) yang berlaku di tempat **Pihak Kedua**.
 - d. **Pihak Pertama** mengembalikan semua pembayaran yang telah diberikan oleh **Pihak Kedua**.
 - e. **Pihak Kedua** berhak melaporkan kepada pihak yang berwajib.

Pasal 12





Pengakhiran Perjanjian

- (1) Perjanjian ini dapat berakhir dikarenakan sebagai berikut:
 - a. Para Pihak sepakat untuk mengakhiri.
 - b. Periode perjanjian telah berakhir.
 - c. Salah satu Pihak cidera janji.
 - d. Dengan putusan pengadilan.
 - e. Salah satu Pihak dinyatakan bangkrut/pailit.
- (2) Pengakhiran perjanjian dalam ayat (1) poin (a), poin (b) dan poin (c) harus dengan memberitahu/diberitahu terlebih dahulu kepada Para Pihak selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari sebelum pelaksanaan.

Pasal 13

Penyelesaian Permasalahan

- (1) Jika terjadi permasalahan selain yang tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan dengan etikat baik dengan musyawarah secara mufakat.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal
			

Pasal 14

Pernyataan Dan Jaminan Kepatuhan Regulasi

Para Pihak menjamin dan menyatakan bahwa:

- (1) Dalam pelaksanaan perjanjian ini mentaati peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Usia Pekerja yang dipekerjakan di perusahaan masing-masing Pihak tidak bertentangan dengan ketentuan dalam Undang-undang Ketenagakerjaan.
- (3) Dalam hal terdapat pelanggaran peraturan yang dilakukan oleh salah satu Pihak, maka Para Pihak sepakat untuk tidak melibatkan Pihak yang lain dalam kasus pelanggaran peraturan tersebut.

Pasal 15

Ketentuan Lain

- (1) Perubahan Perjanjian
 - a. Setiap syarat dan ketentuan yang belum atau tidak diatur dalam perjanjian akan dibicarakan, dinegosiasikan dan ditambahkan berdasarkan kesepakatan **Para Pihak**.
 - b. Segala perubahan dan atau penambahan isi perjanjian tidak berlaku kecuali disepakati secara tertulis oleh **Para Pihak** sebagai bagian yang tidak terpisahkan.

- (2) Korespondensi atau pemberitahuan

Setiap korespondensi akan disampaikan melalui pos tercatat, jasa kurir, surat elektronik atau diserahkan langsung dan dialamatkan ke:

Pihak Pertama : CV. Sentral Teknik Utama

Alamat : Jl.Kp Ngrembel Rt.001 Rw.007 Kel.Gunungpati, Kec.Gunungpati,
Semarang

Telepon : (024) 76921544

Email : sentral.teknik.utama@gmail.com

Up : Dwi Haryanto (0856-4162-8880)

Pihak Kedua : PT. Semarang Autocomp Manufacturing Indonesia- Jepara Factory

Alamat : Jl. Raya Jepara Kudus KM. 28 Ds. Sengonbugel, Kec. Mayong,
Kab. Jepara

Telepon : (0291) 7512101

Email : dian_w@sami-jf.co.id

Up : Dian Wahyuni





Setiap pemberitahuan atau korespondensi pos tercatat atau jasa kurir dianggap telah diterima pada hari ke-lima pada hari kerja setelah tanggal pengiriman dan pemberitahuan dengan menyerahkan langsung pada saat diserahkan.

- (3) Pengecualian.

Apabila terjadi pemutusan atau pembatalan terhadap perjanjian, **Para Pihak** sepakat mengabaikan berlakunya pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia.

- (4) Hukum yang berlaku

a. Perjanjian ini dan pelaksanaannya tunduk dan patuh pada ketentuan/peraturan hukum yang berlaku di Indonesia.

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal
			

- b. Apabila dikemudian hari terbit perundangan baru, agar pasal-pasal dalam perjanjian ini tidak bertentangan dengan perundangan baru tersebut, maka akan dimusyawarahkan kembali oleh **Para Pihak** dengan tidak membatalkan perjanjian ini.

Demikian perjanjian ini dibuat rangkap dua yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama diatas meterai yang cukup satu untuk **Pihak Pertama** dan satu untuk **Pihak Kedua**.

PIHAK PERTAMA
CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA



Eko Wibowo
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. SEMARANG AUTOCOMP
MANUFACTURING INDONESIA
JEPARA FACTORY



Tatsuya Matsushita
Direktur

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

- b. Apabila dikemudian hari terbit perundangan baru, agar pasal-pasal dalam perjanjian ini tidak bertentangan dengan perundangan baru tersebut, maka akan dimusyawarahkan kembali oleh **Para Pihak** dengan tidak membatalkan perjanjian ini.

Demikian perjanjian ini dibuat rangkap dua yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama diatas meterai yang cukup satu untuk **Pihak Pertama** dan satu untuk **Pihak Kedua**.

PIHAK PERTAMA
CV. SENTRAL TEKNIK UTAMA



Eko Wibowo
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. SEMARANG AUTOCOMP
MANUFACTURING INDONESIA
JEPARA FACTORY



Tatsuya Matsushita
Direktur

Legal	Pihak I	Pihak II	Legal

NO	DESKRISI	HARGA LAMA	HARGA BARU	HARGA FINAL	REASON	HARGA 2023
1	PART BOARD POWER SUPPLY UNIT TYPE JF-125V	Rp 850.000	Rp 1.100.000	935.000	SPAREPART IMPORT	
2	PART BOARD POWER SUPPLY CPU WS-QZAB 71307001	Rp 2.500.000	Rp 4.000.000	3.800.000	SPAREPART IMPORT	
3	REPAIR I/O BOARD MEISIN AC90	Rp 1.550.000	Rp 1.581.000	1.581.000	HARGA SPAREPART NAIK	
4	PLAT BENDING SS 30X50 PANJANG 4 METER	Rp 550.000		550.000	HARGA TETAP	
5	BESI BEHEL / BETON SS 6MM	Rp 49.000	Rp 53.900	61.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
6	PENGAIT KAWAT SELING 6MM	Rp 3.500		3.500	HARGA TETAP	
7	PUSH BUTTON MERAH ON	Rp 10.000	Rp 12.000	11.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
8	SENAR PANCING	Rp 33.000		33.000	HARGA TETAP	
9	SAKLAR TARIK KEPITING	Rp 17.000		17.000	HARGA TETAP	
10	SAKLAR TARIK CONVEYOR(KEONG)	Rp 22.000		22.000	HARGA TETAP	
11	SPRING CONVEYOR	Rp 17.000	Rp 18.700	18.700	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
12	SAKLAR MERAH 3 KAKI	Rp 13.000	Rp 13.260	13.260	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
13	CIRCUIT STORE TYPE L	Rp 1.290.000	Rp 1.450.000	1.425.000	PLASTIK MIKA COVER HARGA NAIK	
14	LED RED	Rp 400	Rp 600	500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
15	KAWAT LAS SS WELL 1,6	Rp 237.000	Rp 239.000	239.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
16	UMBRELLA BOLT M4 P10 MM (1 PAK = 100 PCE)	Rp 17.500	Rp 19.250	18.375	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
17	BAUT WAFERHEAD P15	Rp 21.000	Rp 22.300	21.840	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
18	MULTIPLEK / PLYWOOD 1220X2440X8MM	Rp 132.000	Rp 133.000	133.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
19	A5 BEARING UNTUK GEAR	Rp 410.000	Rp 415.000	415.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
20	KAWAT LAS CAMPURAN 2.0MM	Rp 268.000	Rp 270.000	270.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
21	MUR M12 RING PATEN	Rp 2.400	Rp 2.600	2.520	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
22	PLAT JUMPER CHECKER 4 HOLE	Rp 80.000	Rp 84.000	82.500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
23	SENAR JOINT ALUMINIUM + BAUT	Rp 210.000	Rp 214.200	214.200	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
24	PCB DOUBLE LAYER NAWI 32 LED	Rp 110.000	Rp 112.000	112.000	HARGA PART NAIK	
25	SAKLAR ON-OFF NAVIGASI	Rp 50.000	Rp 52.500	51.500	HARGA KOMPONEN NAIK	
26	RESISTOR 1 KILO OHM	Rp 200	Rp 220	210	HARGA PART NAIK	
27	RODA CONVEYOR ROUND FAT	Rp 100.000	Rp 105.000	104.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
28	SAKLAR TARIK CONVEYOR	Rp 17.000	Rp 18.700	17.850	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
29	MATA SOLDER	Rp 150.000	Rp 157.500	155.000	HARGA BESI TEMBAGA NAIK	
30	RODA CONVEYOR ROUND FAT	Rp 100.000	Rp 105.000	104.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
31	FEEDER DRUM	Rp 1.500.000		1.500.000	HARGA TETAP	
32	TOMBOL EMERGENCY	Rp 30.000	Rp 31.500	31.000	HARGA PART NAIK	
33	STICK GROMMET D54L 5MM BESAR	Rp 800.000		800.000	HARGA TETAP	
34	STICK GROMMET D54L 5MM KECIL	Rp 810.000		810.000	HARGA TETAP	
35	STICK GROMMET BC M6	Rp 900.000		900.000	HARGA TETAP	
36	UMBRELLA BOLT M4 P10 MM	Rp 17.500		17.500	HARGA TETAP	
37	BAUT WAFERHEAD P15 (1 PAK = 100 PCE)	Rp 21.900	Rp 22.300	22.300	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
38	BESI PLAT STRIP SS GIAP 30 #2MM P 2.4M	Rp 120.000	Rp 121.000	121.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
39	PIN CLAW LOWER AC90	Rp 17.500	Rp 22.000	19.500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
40	UMBRELLA BOLT M4 P20 MM	Rp 32.500	Rp 33.000	33.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
41	TOGLE CLAMP D 101 A	Rp 190.000	Rp 193.800	193.800	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
42	RODA CONVEYOR ROUND SLIM	Rp 130.000	Rp 133.000	133.000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
43	BAUT WAFERHEAD P20 (1 PAK = 100 PCE)	Rp 22.400	Rp 23.520	22.890	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
44	BESI KOTAK SS 20X20 2MM (20X20 1.2MM)	Rp 163.500	Rp 166.770	166.770	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
45	REPAIR CPU BOARD	Rp 3.200.000		3.200.000	HARGA TETAP	
46	FITTING LAMPU EMERGENCY	Rp 8.200		8.200	HARGA TETAP	
47	LAMPU LED 10W PUTIH PHILIPS	Rp 48.000	Rp 49.500	48.960	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	

48	BAUT WATERHEAD P20	Rp	21,900	Rp	23,520	22,995	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
49	DRILL SCREW 1 (1 PAK = 1000 PCE)	Rp	195,000	Rp	204,750	198,900	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
50	REPAIR CPU BOARD (KERUSAKAN PCB)	Rp	2,500,000			2,500,000	HARGA TETAP	
51	JASA REPAIR CPU BOARD	Rp	700,000	Rp	1,100,000	1,000,000	SPAREPART IMPORT	
52	SPRING JIG CONVEYOR (BESI BAWA) (MELV)	Rp	55,000	Rp	80,000	75,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
53	MULTIPLER MELAMINE 3 MM	Rp	125,000	Rp	135,000	133,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
54	LED 2 WARNA	Rp	2,500	Rp	2,750	2,625	HARGA SPAREPART NAIK	
55	BEARING KECL	Rp	25,000			25,000	HARGA TETAP	
56	STAND TERMINAL MC14	Rp	55,000	Rp	55,000	55,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
57	MAXIBIN TYPE 6SP WITH COVER BIRU	Rp	55,000			55,000	HARGA TETAP	
58	MAXIBIN TYPE 6SP WITH COVER HIJAU	Rp	38,000			38,000	HARGA TETAP	
59	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER BIRU	Rp	38,000			38,000	HARGA TETAP	
60	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER HIJAU	Rp	43,000			43,000	HARGA TETAP	
61	MAXIBIN TYPE 5 WITH COVER BIRU	Rp	8,500	Rp	9,350	8,925	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
62	LIMIT SWITCH BESAR	Rp	8,500	Rp	9,350	8,925	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
63	LIMIT SWITCH BESAR KERAS	Rp	8,500	Rp	9,350	8,925	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
64	MAXIBIN TYPE 1 WITH COVER BIRU	Rp	28,000			28,000	HARGA TETAP	
65	MAXIBIN TYPE 3 WITH COVER BIRU	Rp	33,000			33,000	HARGA TETAP	
66	MAXIBIN TYPE 4 WITH COVER PUTIH	Rp	38,000			38,000	HARGA TETAP	
67	MAXIBIN TYPE 4SP WITH COVER HIJAU	Rp	45,000			45,000	HARGA TETAP	
68	SENTRALISASI HP	Rp	1,600,000	Rp	1,700,000	1,664,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
69	SENTRALISASI TOOL	Rp	1,000,000	Rp	1,100,000	1,050,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
70	RAK DOKUMEN	Rp	800,000	Rp	900,000	880,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
71	MATA BOR STAINLESS SIZE 4,0 MM	Rp	53,000			53,000	HARGA TETAP	
72	MATA BOR STAINLESS SIZE 6,0 MM	Rp	76,000			76,000	HARGA TETAP	
73	GUIDE MOUNTING PLATE	Rp	335,000	Rp	368,500	351,750	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
74	CONNECTOR SLAVE	Rp	75,000	Rp	77,000	76,500	KENAIKAN HARGA KOMPONEN	
75	BESI BEHEL 55 DIAMETER 6MM	Rp	49,000	Rp	53,900	61,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
76	BESI BEHEL 55 DIAMETER 8MM	Rp	87,500	Rp	96,250	96,250	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
77	HOOK ARRANGING	Rp	19,000	Rp	20,900	19,950	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
78	MEJA CM14	Rp	3,000,000	Rp	3,200,000	3,150,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
79	MEJA JM20	Rp	3,200,000	Rp	3,400,000	3,328,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
80	SLIDING APPLICATOR ISI 5	Rp	6,600,000	Rp	6,800,000	6,732,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
81	SLIDING APPLICATOR ISI 6	Rp	6,800,000	Rp	7,000,000	6,936,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
82	HOOK TYPE E	Rp	10,000	Rp	13,000	12,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
83	BESI PLAT STRIP SS 30 2MM (30 3MM) P 2,4M	Rp	120,000	Rp	126,000	122,400	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
84	PLASTIK MIKA ROLL 0,7 MM	Rp	1,945,000	Rp	2,400,000	2,300,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
85	LED BLUE	Rp	600			600	HARGA TETAP	
86	MEJA CM30	Rp	4,000,000	Rp	4,200,000	4,100,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
87	LED GREEN	Rp	600			600	HARGA TETAP	
88	ADAPTOR 12V DC	Rp	98,500			98,500	HARGA TETAP	
89	TROLY INSPECT PREASSY (ARISTO)	Rp	1,700,000	Rp	1,800,000	1,768,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
90	STICK GROMET BC M6	Rp	900,000			900,000	HARGA TETAP	
91	SELLERY 11-514 OBENG ECLIPSE (+) 5 X 100 MM	Rp	65,250			65,250	HARGA TETAP	
92	SELLERY 74-118 KUNCI RING 18 X 19 MM	Rp	55,800			55,800	HARGA TETAP	
93	KUNCI L SET TERIKO	Rp	119,700	Rp	122,000	122,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
94	TANG POTONG BERENT	Rp	53,000	Rp	55,000	54,060	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
95	REPAIR VC-D MASTER MODULE	Rp	1,700,000	Rp	1,900,000	1,870,000	BEBERAPA MATERIAL IMPORT	
96	REPAIR SLAVE MODULE	Rp	1,900,000	Rp	2,200,000	2,090,000	SPAREPART IMPORT	
97	MAXIBIN NAME PLATE	Rp	43,500			43,500	HARGA TETAP	
98	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER HIJAU	Rp	51,000			51,000	HARGA TETAP	

99	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER PUTIH	Rp	51,000		51,000	HARGA TETAP	
100	MAXIBIN TYPE 6 WITH COVER BIRU	Rp	51,000		51,000	HARGA TETAP	
101	KAWAT SELING 6MM + BUNGKUS	Rp	11,000	Rp	12,100	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
102	BESI PLAT STRIP SS 30MM P 2.4M 2MM	Rp	120,000	Rp	121,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
103	ROLL METER 5 M MERK KDS	Rp	75,000		75,000	HARGA TETAP	
104	ADAPTOR 12VDC 5A	Rp	98,500	Rp	98,000	HARGA TETAP	
105	STICK GROMMET DNO3	Rp	1,000,000		1,000,000	HARGA TETAP	
106	BOX TOMBOL EMERGENCY	Rp	29,000	Rp	31,900	HARGA KOMPONEN NAIK	
107	SHOCK NUT MB CIVIC	Rp	550,000		550,000	HARGA TETAP	
108	REPAIR VC-D DISPLAY	Rp	2,100,000	Rp	2,350,000	SPAREPART IMPORT	
109	REPAIR CPU SCH (CPU WS-02AB)	Rp	3,300,000	Rp	3,500,000	HARGA SPAREPART NAIK	
110	PIPA STAINLESS 13 MM 1 MM	Rp	94,000		94,000	HARGA TETAP	
111	BAUT UMBRELLA BOLT M4 P 10MM	Rp	17,500		17,500	HARGA TETAP	
112	BAUT UMBRELLA BOLT M4 P 20MM	Rp	32,500	Rp	33,100	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
113	MAUR CV NUT M4	Rp	75,000	Rp	81,600	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
114	MAXIBIN TYPE 4SP WITH COVER BIRU	Rp	45,000		45,000	HARGA TETAP	
115	SENSOR TERMINAL HABIS DENGAN PROXIMITY	Rp	400,000		400,000	HARGA TETAP	
116	TAS MATERIAL TOOL	Rp	73,000	Rp	76,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
117	MATA BOR STAINLESS SIZE 8.0 MM	Rp	97,000		97,000	HARGA TETAP	
118	BASE APPLICATOR	Rp	1,250,000	Rp	1,375,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
119	ARMATUEUR MAKITA 2414 NB	Rp	1,390,000	Rp	1,398,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
120	RELAY MY4 220VAC + SOCKET	Rp	76,000		76,000	HARGA TETAP	
121	KABEL NYAF 0.75MM MERAH (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	HARGA TETAP	
122	KABEL NYAF 0.75MM KUNING (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	HARGA TETAP	
123	KABEL NYAF 0.75MM HITAM (1 ROLL=50M)	Rp	120,000		120,000	HARGA TETAP	
124	PUSH BUTON MERAH ON/NO/NC	Rp	54,000		54,000	HARGA TETAP	
125	KAWAT LAS BESI DIA 2.6	Rp	180,000	Rp	183,600	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
126	ROLL METER KDS 5M KOTAK	Rp	165,000		165,000	HARGA TETAP	
127	GLITTER TDK (36M X 0.70M)	Rp	100,000	Rp	117,000	HARGA KAIN NAIK	
128	STICK GROMMET SUBARU	Rp	925,000		925,000	HARGA TETAP	
129	PIPA TEMBAGA	Rp	31,000	Rp	34,000	HARGA BESI TEMBAGA NAIK	
130	PUSH BUTON MERAH ON-OFF	Rp	12,000	Rp	14,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
131	FITTING LAMPU	Rp	8,200		8,200	HARGA TETAP	
132	LAMPU BOHEMIAN 15W MERAH PHILIPS	Rp	16,500	Rp	18,150	HARGA KOMPONEN NAIK	
133	STOP KONTAK 4 TERMINAL OUTPUT	Rp	48,500	Rp	49,875	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
134	FLAT CABLE FOR MATTING S/A	Rp	61,500	Rp	65,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
135	PIN DETEKSI D 1.8	Rp	16,000	Rp	21,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
136	PIN DETEKSI D 2.6	Rp	19,000	Rp	22,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
137	STOP KONTAK ISI 3 UTICON	Rp	17,500	Rp	18,000	HARGA KOMPONEN NAIK	
138	AS BEARING GEAR FOOD	Rp	410,000		410,000	HARGA TETAP	
139	CARBON BRUSH 85 MAKITA HP 1680 (JIG SAW)	Rp	33,000		33,000	HARGA TETAP	
140	CARBON BRUSH CB-203 A (CUTTING)	Rp	33,000	Rp	34,500	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	
141	FIBER DRUM FULL STAINLESS 2.0MM	Rp	1,150,000	Rp	1,225,000	HARGA DASAR MATERIAL NAIK	

HARAP BER-LAKU CAMPAI FEB 2023

06-01-2022
Eko Wibowo