



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management

01



PODO RUKUN

EKSEKUTIF BATU

Jl. Mojoasri, Mojorejo, Kec. Junrejo, Kota Batu, Jawa Timur



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu



PODO RUKUN
EKSEKUTIF
BATU



Hunian dengan Nilai Investasi Menawan di Kota Batu

Terletak hanya 1 km dari pusat wisata kota batu, Jatim Park 3 dan Singhasari Hotel. 200m dari jalan raya Batu - Malang, serta merupakan akses utama jalur alternatif Surabaya - Malang.

Type
80/72



2 LANTAI

Type
60/72



2 LANTAI

Type
50/66



2 LANTAI

Type
45/64



2 LANTAI

Type
36/60



1 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

PODO RUKUN EKSEKUTIF BATU



Lantai 1

Lantai 2

Type
80/72



2 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



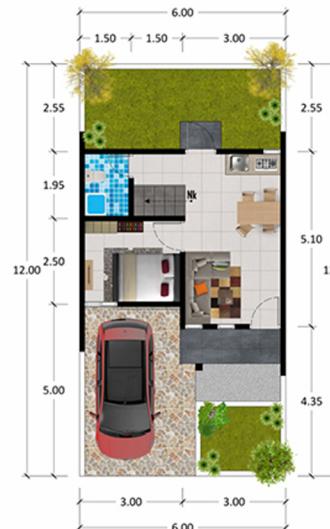
PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu

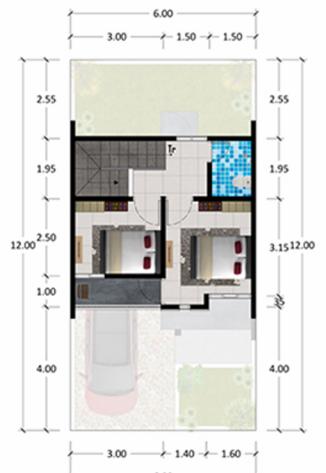


Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

PODO RUKUN EKSEKUTIF BATU



Lantai 1



Lantai 2

Type
60/72



2 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



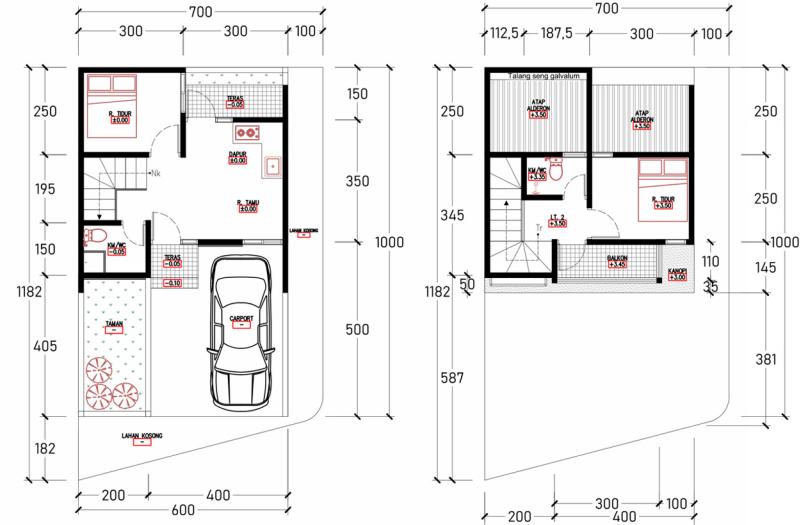
PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

PODO RUKUN EKSEKUTIF BATU



Lantai 1

Lantai 2

Type
50/66



2 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



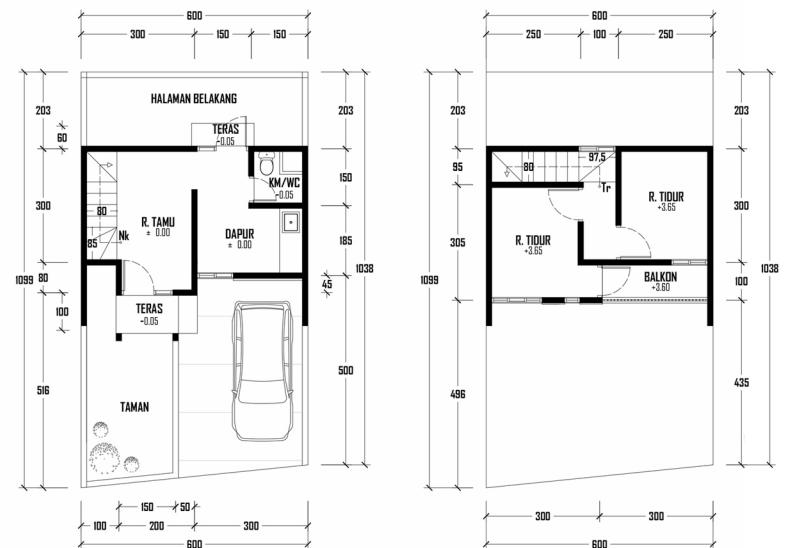
PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

PODO RUKUN EKSEKUTIF BATU



Lantai 1

Lantai 2

Type
45/64



2 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management

PODO RUKUN EKSEKUTIF BATU

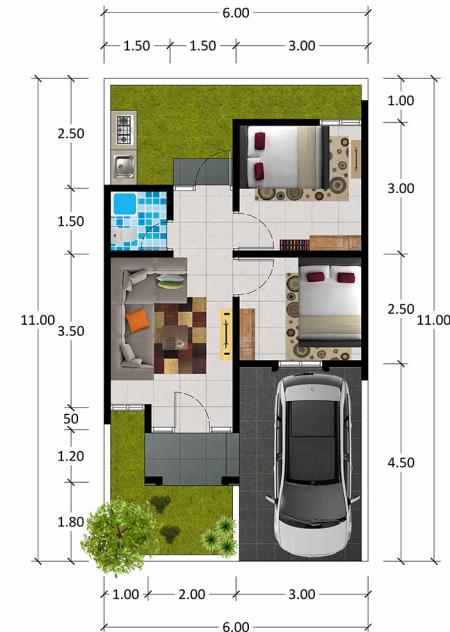


PODORUKUN EKSEKUTIF

*Hunian Investasi Modern
di Kota Batu*



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu



FLOOR PLAN

Type
36/60



1



1



2

1 LANTAI



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management


PODO RUKUN
EKSEKUTIF
BATU



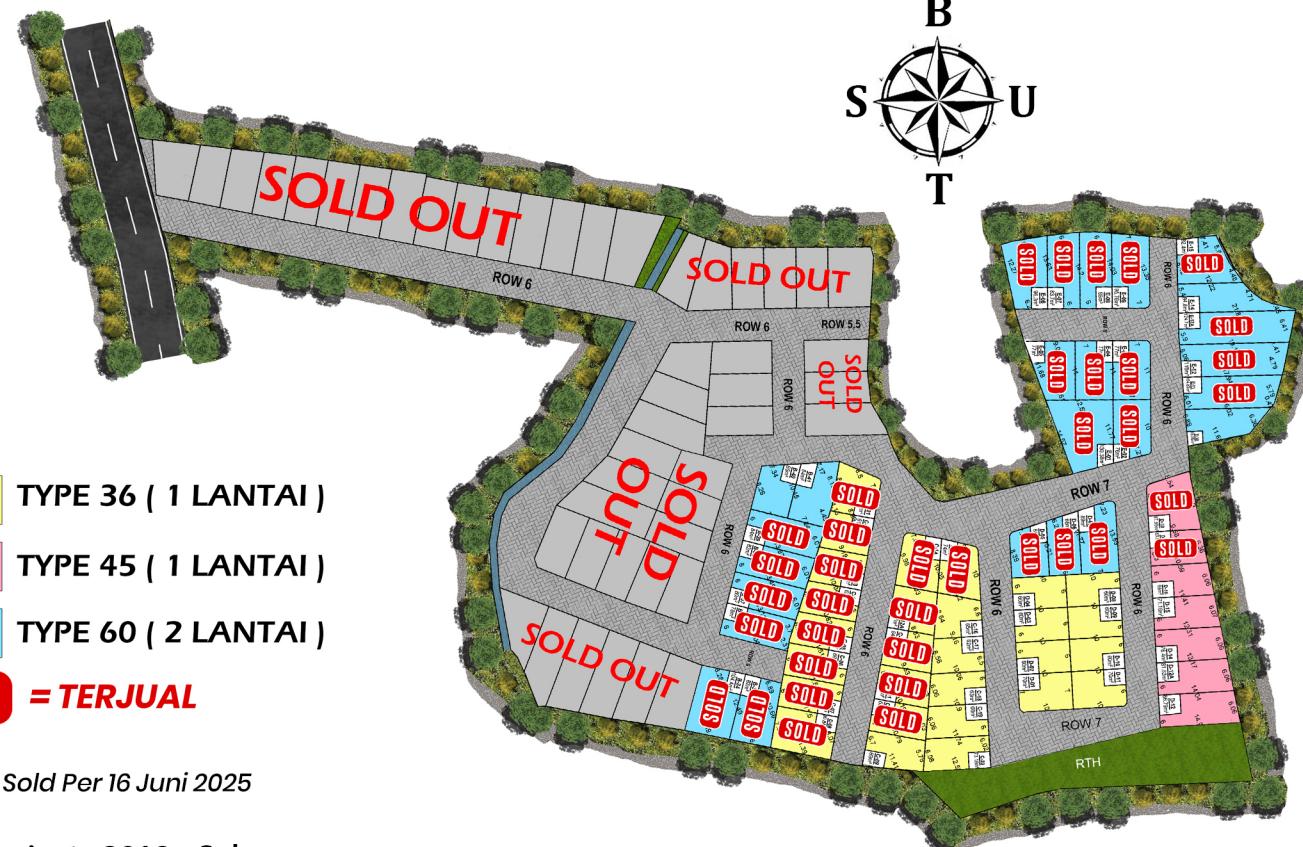
PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

SITE PLAN





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PODORUKUN EKSEKUTIF

*Hunian Investasi Modern
di Kota Batu*



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu



Lokasi Proyek





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

PRICELIST



PODO RUKUN EKSEKUTIF KOTA BATU

DAFTAR HARGA JUAL

Per 17 Juni 2025

TYPE	HARGA JUAL	HARGA JUAL PROMO	UANG MUKA	MAKSIMUM KPR	Perkiraan Angsuran			
					5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	
36/60	1 LANTAI - 2KT - 1 KM	Rp 545.900.000	Rp 445.900.000	Rp 89.180.000	Rp 356.720.000	Rp 7.201.582	Rp 4.183.731	Rp 3.212.561
45/63	1 LANTAI - 2KT - 1 KM	Rp 579.500.000	Rp 479.500.000	Rp 95.900.000	Rp 383.600.000	Rp 7.744.245	Rp 4.498.989	Rp 3.454.638
60/72	2 LANTAI - 3KT	Rp 790.000.000	Rp 690.000.000	Rp 138.000.000	Rp 552.000.000	Rp 11.143.960	Rp 6.474.040	Rp 4.971.220
80/72	2 LANTAI - 5KT	Rp 930.000.000	Rp 830.000.000	Rp 166.000.000	Rp 664.000.000	Rp 13.405.053	Rp 7.787.613	Rp 5.979.873

Keterangan :

- Biaya Pemesanan Kavling Rp. 1.000.000,- berlaku maksimal 3 hari (**tidak termasuk UM**)
- Uang Muka diaangsur 4 kali selama 4 bulan
- Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat HGB, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
- Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku di kemudian hari**
- Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
- Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
- Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka

PEMBAYARAN UANG MUKA DI TRANSFER KE REKENING

BCA : 8161816809
PT PODO RUKUN NUSANTARA

Kontak Person :

- Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PODORUKUN EKSEKUTIF

Hunian Investasi Modern
di Kota Batu



Jl. Mojoasri, Mojorejo,
Kec. Junrejo, Kota Batu

Galeri Foto

