



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur



PERMATA TUNGGULWULUNG
PREMIUM RESIDENCE



Perfect Investment In Premium Boarding House

Permata Tunggul wulung Premium Residence, sebuah area pemukiman - rumah kos terpadu yang terletak di daerah berkembang kota Malang. MEnjadikan Permata Tunggulwulung pilihan tepat sebagai sarana investasi terbaik bagi Anda.

Type
130/72



Type
65/72



Type
40/72





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang

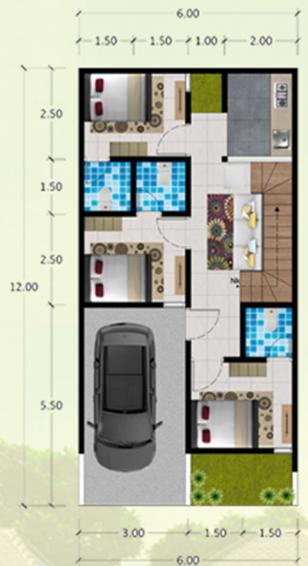


Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur



PERMATA TUNGGULWULUNG

PREMIUM RESIDENCE



1st FLOOR PLAN

Type 113/72



2nd FLOOR PLAN

Type 113/72

Type
130/72



1



7



7





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur



PERMATA TUNGGULWULUNG

PREMIUM RESIDENCE



1st FLOOR PLAN

Type 65/72

2nd FLOOR PLAN

Type 65/72

Type
65/72





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur



PERMATA TUNGGULWULUNG PREMIUM RESIDENCE



Type
40/72



1



1



2





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG
PREMIUM RESIDENCE



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

*Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang*



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur

PRICELIST



PERMATA TUNGGUL WULUNG
PREMIUM RESIDENCE

DAFTAR HARGA JUAL PERMATA TUNGGULWULUNG

Per 11 Februari 2025

TYPE	LT	HARGA JUAL	HARGA PROMO	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran		
						5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
40 (1 Lantai - 2 KT)	72	702.900.000	639.000.000	63.900.000	575.100.000	11.610.311	6.744.965	5.179.255
65 (2 Lantai - 3KT)	72	933.900.000	849.000.000	84.900.000	764.100.000	15.425.906	8.961.620	6.881.357
130 (2 Lantai - 7KT)	72	1.483.900.000	1.349.000.000	134.900.000	1.241.100.000	24.510.656	14.239.370	10.933.982
100 (RUKO)	50	1.098.900.000	999.000.000	89.900.000	899.100.000	18.151.331	10.544.945	8.097.145

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

Keterangan

- Biaya Pemesanan Kavling Rp. 1,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (**BELUM TERMASUK UM**)
- Uang Muka diaangsur 4 kali selama 4 bulan
- Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
- Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB**
- Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
- Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
- Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah Uang Muka
- Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

KANTOR PUSAT : Jl.Puri Akordion Perumahan Permata Tunggul Wulung Malang

PEMBAYARAN DI TRANSFER KE REK MANDIRI:

1440000225885 A/N
PT PODO RUKUN NUSANTARA

Kontak Person :

harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG
PREMIUM RESIDENCE



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur

SITE PLAN



- RUKO
- TIPE 150
- TIPE 130 (Rukos)
- TIPE 65
- TIPE 40

*Update SOLD UNIT per 24 April 2025



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



PERMATA TUNGGULWULUNG

Premium Residence

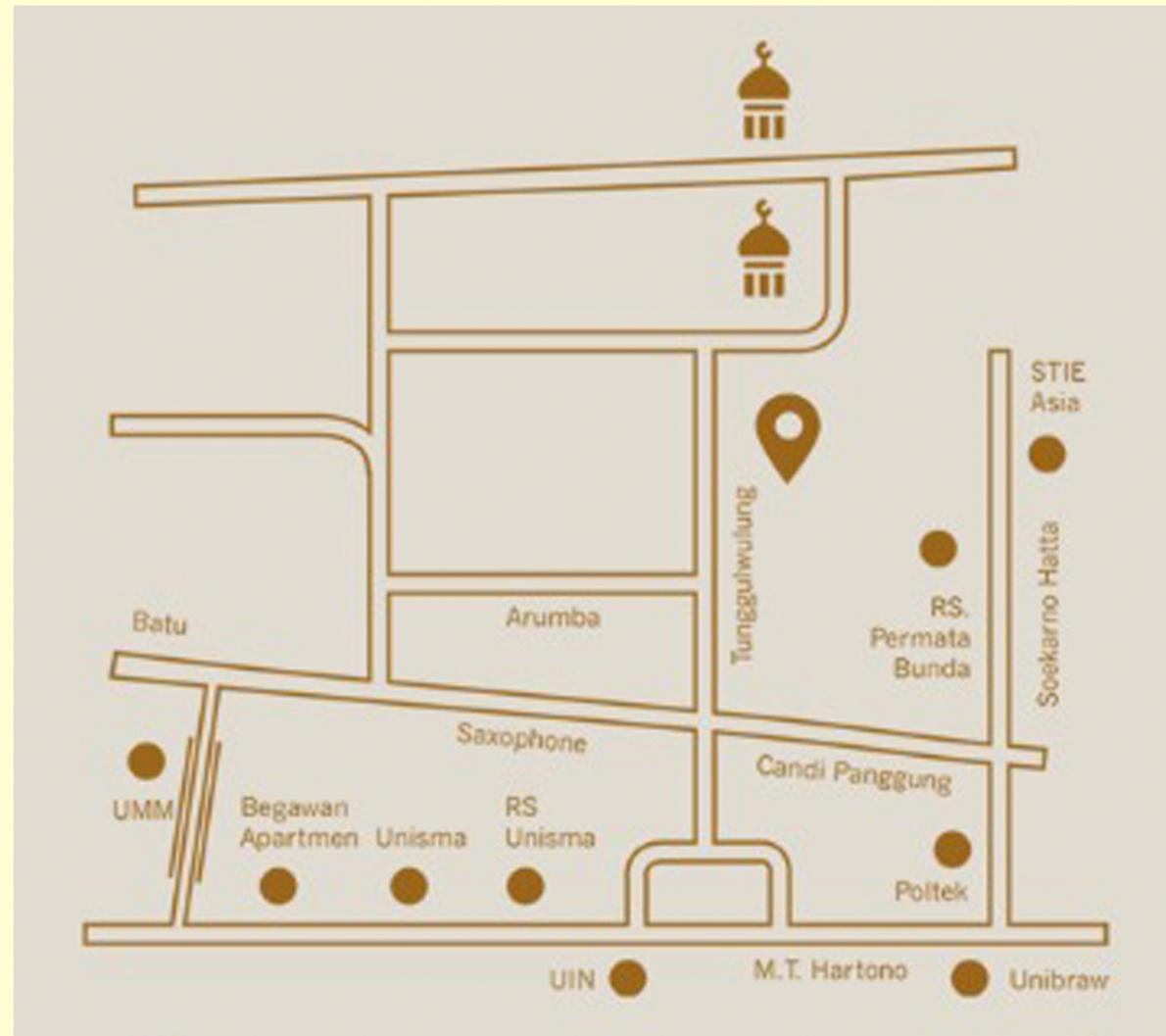
Sebuah area pemukiman -
Rumah kos terpadu di daerah
berkembang kota Malang



Jl. Akordion, Tunggulwulung,
Kec. Lowokwaru, Kota
Malang, Jawa Timur



PERMATA TUNGGULWULUNG
PREMIUM RESIDENCE



Jl. Akordion, Tunggulwulung, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur