



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management



AYA  
*Sophia* Residence

KOTA BATU

Jl. Dr. Soetomo No.17, Dadaprejo, Kec. Junrejo, Kota Batu, Jawa Timur



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management

# AYA Sophia Residence

Sebuah konsep perumahan bernuansa islami dengan desain modern.

Pemukiman asri, tenang, dan nyaman membuat Aya Sophia Residence menjadi hunian dambaan keluarga.

## Lokasi sangat Strategis di area Kota Batu

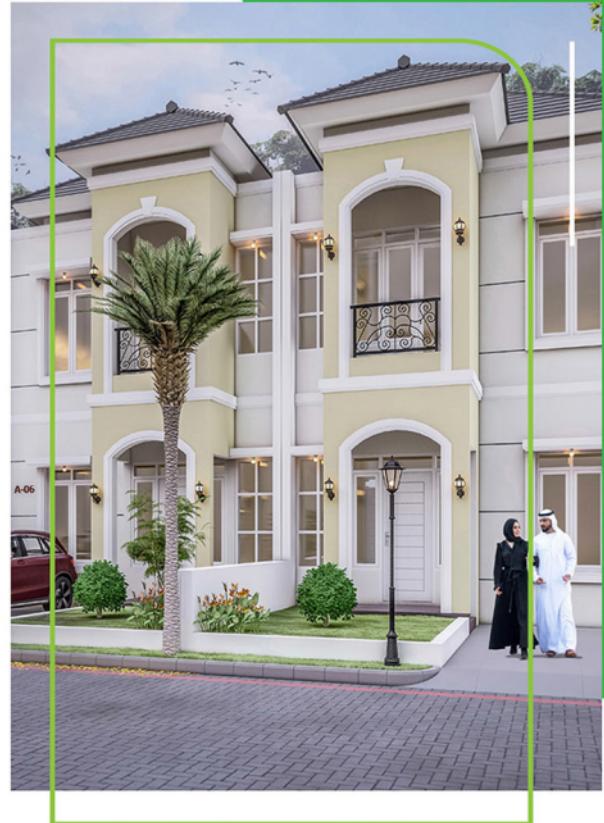
Dekat dengan :

- ✓ Jatim Park 3
- ✓ Universitas muhamadiyah
- ✓ Taman Rekreasi Sengkaling
- ✓ UIN Pasca Sarjana

Type  
**65/72**



Type  
**36/60**





PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management

# AYA Sophia Residence



Type  
**65/72**



1



2



3



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management

# AYA Sophia Residence



Type  
**36/60**





AYA  
Sophia Residence



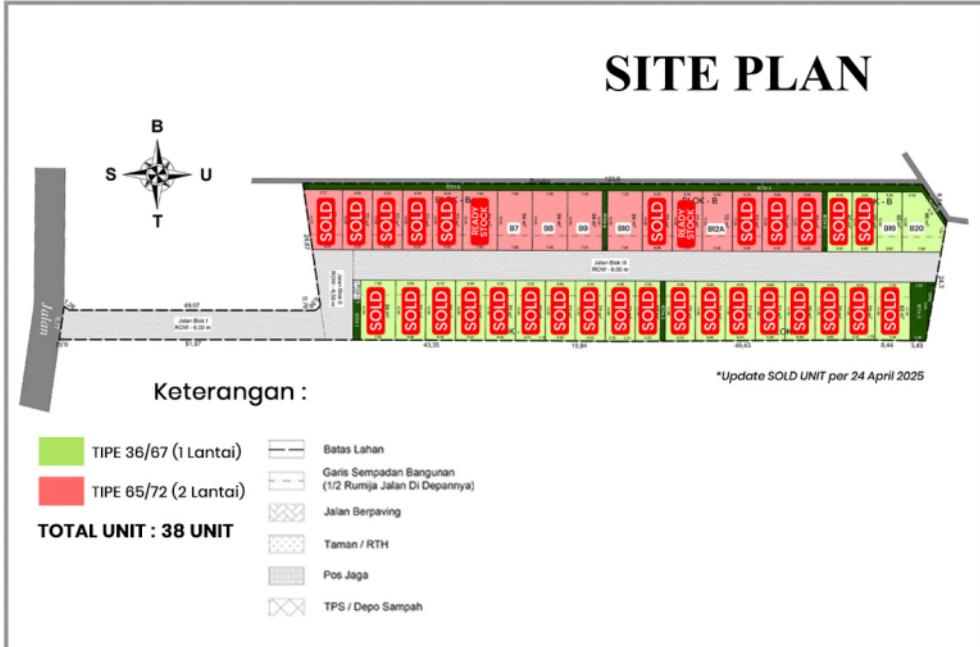
### AYA SOPHIA RESIDENCE

Hunian bernuansa islami  
dengan desain modern di  
kota Batu.



Jl. Dr. Soetomo No.17,  
Dadaprejo, Kec. Junrejo,  
Kota Batu, Jawa Timur

## SITE PLAN





## PRICELIST

Per 14 Juli 2025

TYPE		HARGA JUAL	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
TYPE	LT				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
36	60	455.000.000	45.500.000	409.500.000	8.267.123	4.802.753	3.687.889	3.158.951
65	72	689.000.000	68.900.000	620.100.000	12.518.786	7.272.740	5.584.517	4.783.555
75	84	799.500.000	79.950.000	719.550.000	14.526.515	8.439.122	6.480.147	5.550.729

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

### Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 1,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (**tidak termasuk UM**)
2. Uang Muka diangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat HGB, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku di kemudian hari
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunggulwulung kav 08

Kontak Person :

harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management

## Lokasi Proyek

AYA  
*Sophia* Residence



Jl. Dr. Soetomo No.17, Dadaprejo, Kec. Junrejo, Kota Batu, Jawa Timur



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management

## Galeri Foto

