



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, Sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

**NEW Alam
Mojosari
RESIDENCE**



perfect Investment In premium Boarding house

NEW Alam Mojosari Residence, Sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto. Berlokasi strategis Menjadikan NEW Alam Mojosari Residence menjadi pilihan yang tepat bagi adna dan keluarga tercinta.

2 LANTAI

Type
60/72



1 LANTAI

Type
36/66



1 LANTAI

Type
25/66





PODO RUKUN GROUP

Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, Sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



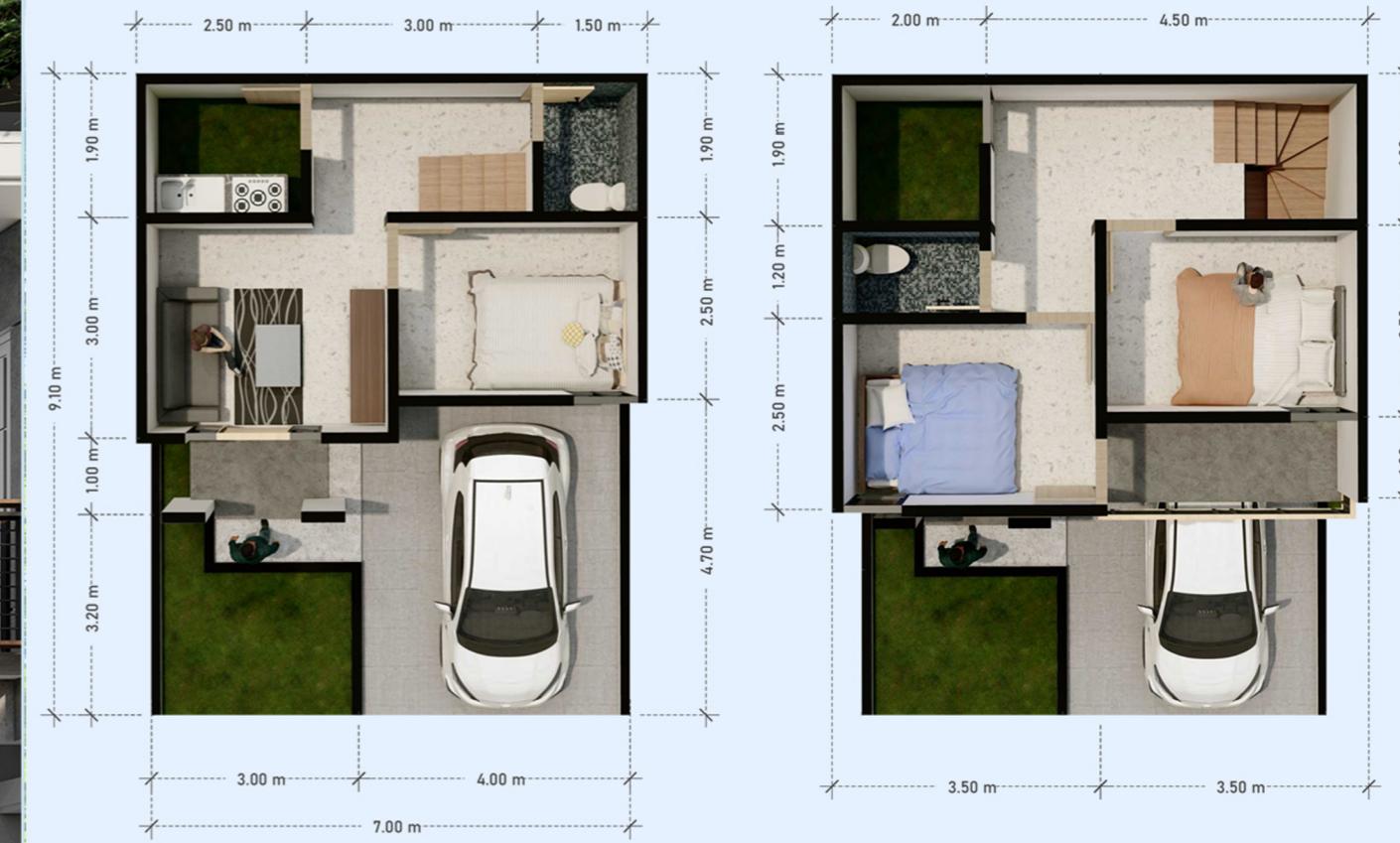
MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo,
Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



Podorukun Jaya Properti

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH



LANTAI 1

LANTAI 2

2 LANTAI

Type
60/72



10



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

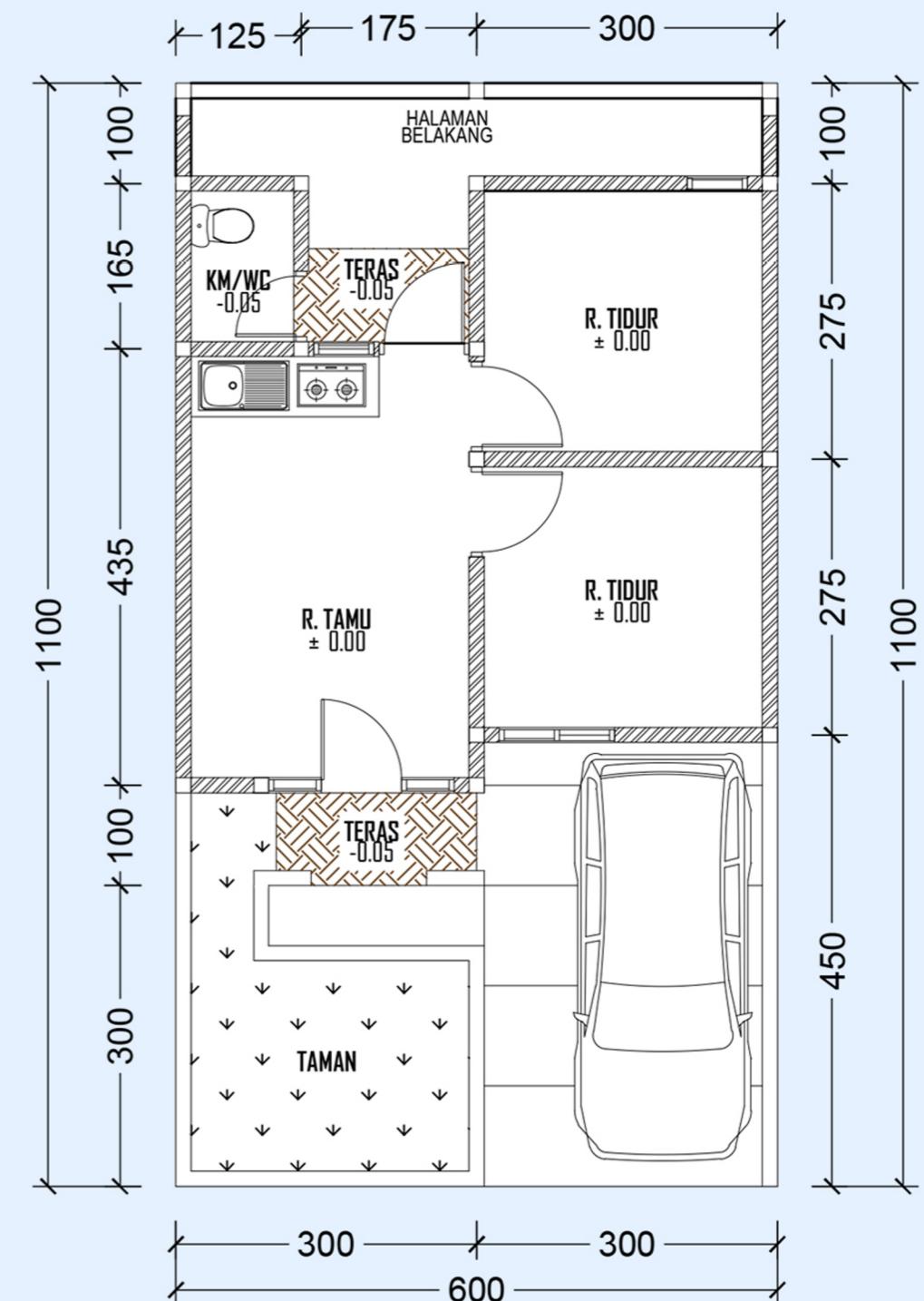
Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

NEW *Alam*
Mojosari
RESIDENCE



DENAH
Skala 1:100

1 LANTAI

Type
36/66





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

NEW Alam
Mojosari
RESIDENCE



DENAH
Skala 1:100

1 LANTAI

Type
25/66





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

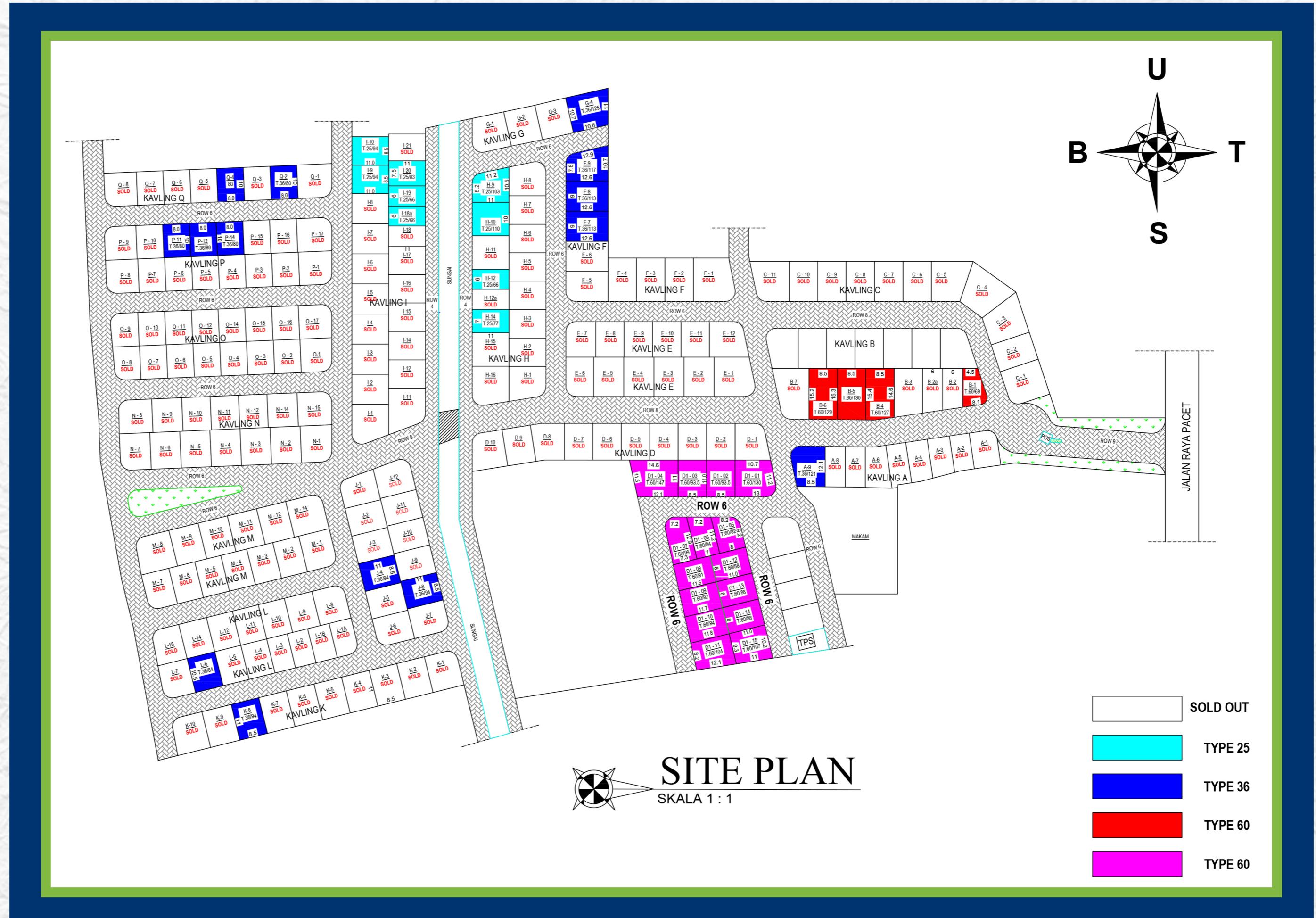
Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

**NEW Alam
Mojosari
RESIDENCE**





PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

**NEW Alam
Mojosari
RESIDENCE**



*Update Per 29 April 2025

TYPE	LUAS	LUAS	HARGA JUAL	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
	BANGUNAN	TANAH				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1 Lantai	25	66	183,750,000	18,375,000	165,375,000	3,197,162	1,836,001	1,395,528	1,184,797
1 Lantai	36	66	240,450,000	24,045,000	216,405,000	4,183,714	2,402,539	1,826,148	1,550,392
2 Lantai	60	72	419,475,000	41,947,500	377,527,500	7,298,664	4,191,329	3,185,791	2,704,724

Asumsi Bunga 6 %

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling **Rp. 1.000.000,-** berlaku maksimal 3 hari (**tidak termasuk UM**)
2. Uang Muka diaangsur 5 kali selama 5 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHGB, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku dikemudian hari**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1



KONTAK PERSON :



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



NEW ALAM MOJOSARI RESIDENCE

New Alam Mojosari Residence, sebuah area pemukiman perumahan yang hanya satu langkah dari kota Mojokerto



MEMILIKI LOKASI STRATEGIS

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur



**Podorukun
Jaya Properti**

SATU DALAM MISI, MENYATU DALAM LANGKAH

**NEW Alam
Mojosari
RESIDENCE**

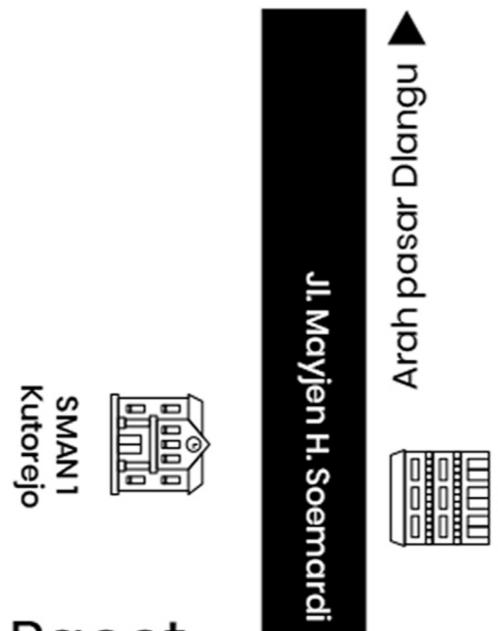


PETA LOKASI



SCAN
FOR LOCATION

◀ Arah Pacet



Jl. Raya Mojosari



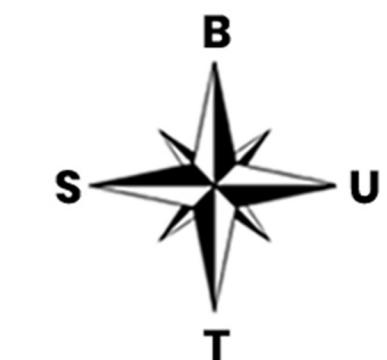
Pabrik
PT. Multi Bintang



Balai Desa
Pasanggrahan



Pabrik Air Mineral



Arah Mojokerto Kota ►

Jl. A. Yani

Jl. Air Panas

Arah Surabaya, Sidoarjo ►

Arah Pandaan, Prigen ▼

Jl. Ir. Sutami

Lokasi New Alam Mojosari residence :

Jl. Juminong, Desa Pesanggrahan, Kec. Kutorejo, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur