



the
ARIANA  **LAND**

a warm, welcoming home





THE MODERN MINIMALIST CONCEPT IN FRONT YOUR DOOR STEP

Terletak di daerah strategis dan juga suasana hunian yang asri. Menjadikan anda dan keluarga memiliki hunian terbaik yang pernah ada

2 LANTAI

Type
48



1 LANTAI

Type
36



1 LANTAI

Type
25



LOKASI:

Jl. Slamet Temboro, Cemorokandang,
Kec. Kedungkandang, Kota Malang,
Jawa Timur



ONE GATE SYSTEM



DEKAT AREA KOMERSIL



DEKAT AREA PENDIDIKAN



SECURITY



CCTV



**THE MODERN MINIMALIST
CONCEPT IN FRONT YOUR DOOR STEP**

Terletak di daerah strategis dan juga suasana hunian yang asri.
Menjadikan anda dan keluarga memiliki hunian terbaik yang pernah ada



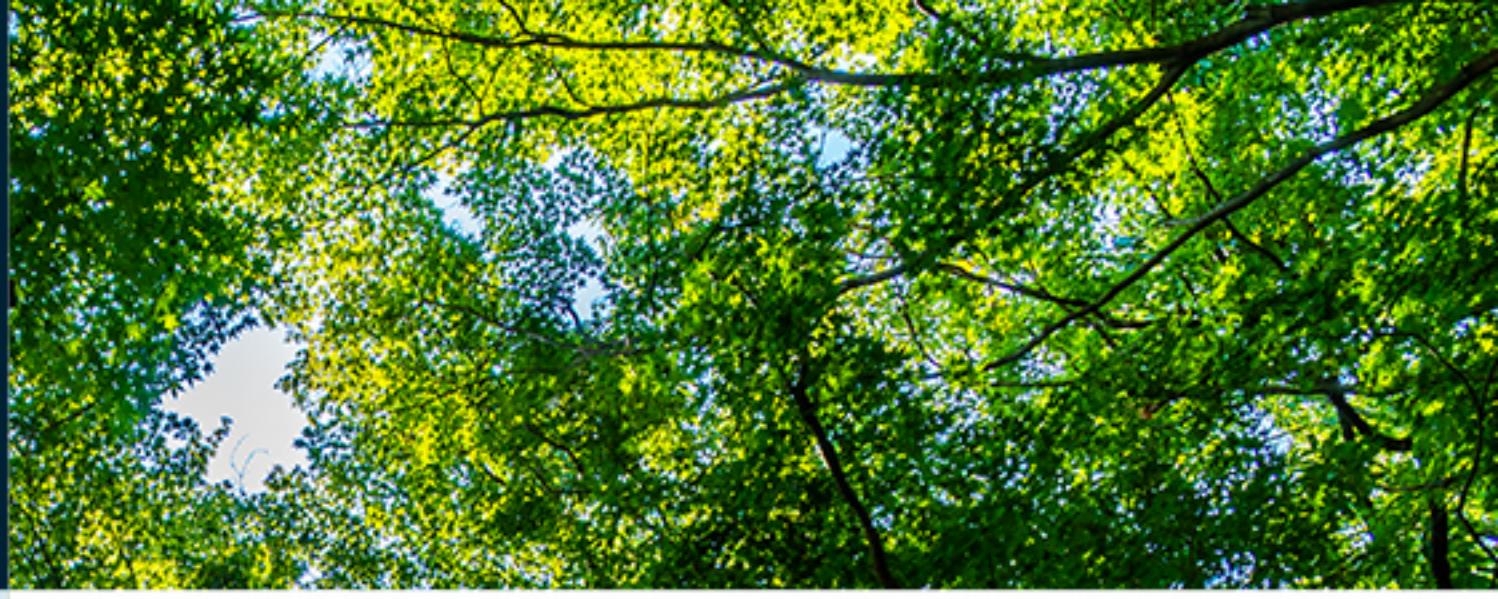
The Ariana Land



Tipe :

Sakura

Land 60 – Building 48



LANTAI 1

LANTAI 2

Type
48





Tipe :
Anggrek

Land 60 – Building 36



LANTAI 1

Type
36





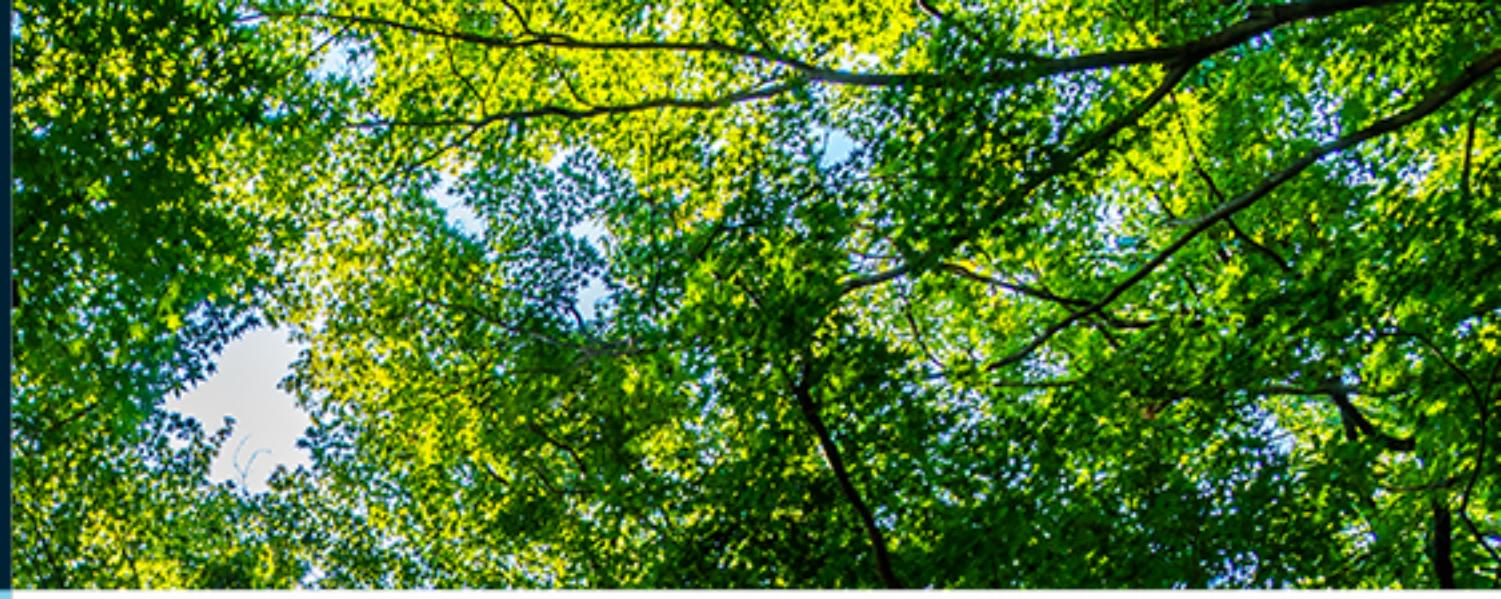
Tipe :

Anyelir

Land 60 - Building 25



PT. PODO RUKUN SUKSES MAKMUR
REAL ESTATE & DEVELOPER

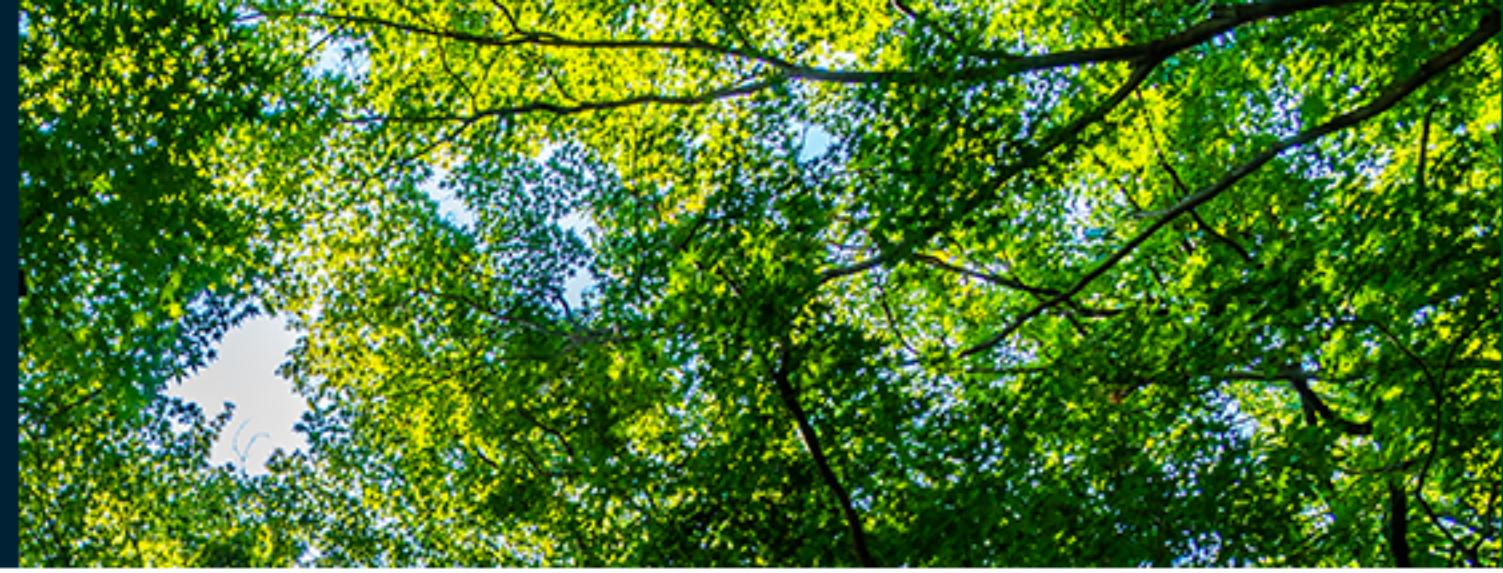


LANTAI 1

Type
28



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



SITE PLAN



- ANYELIR - 40 UNIT
 - ANGGREK - 25 UNIT
 - SAKURA - 21 UNIT
-

TOTAL - 86 UNIT



LOKASI:

Jl. Slamet Temboro, Kel. Cemorokandang, Kec. Kedungkandang, Kota Malang, Jawa Timur

*Pengembangan Proyek Per 03 Januari 2024

PRICELIST



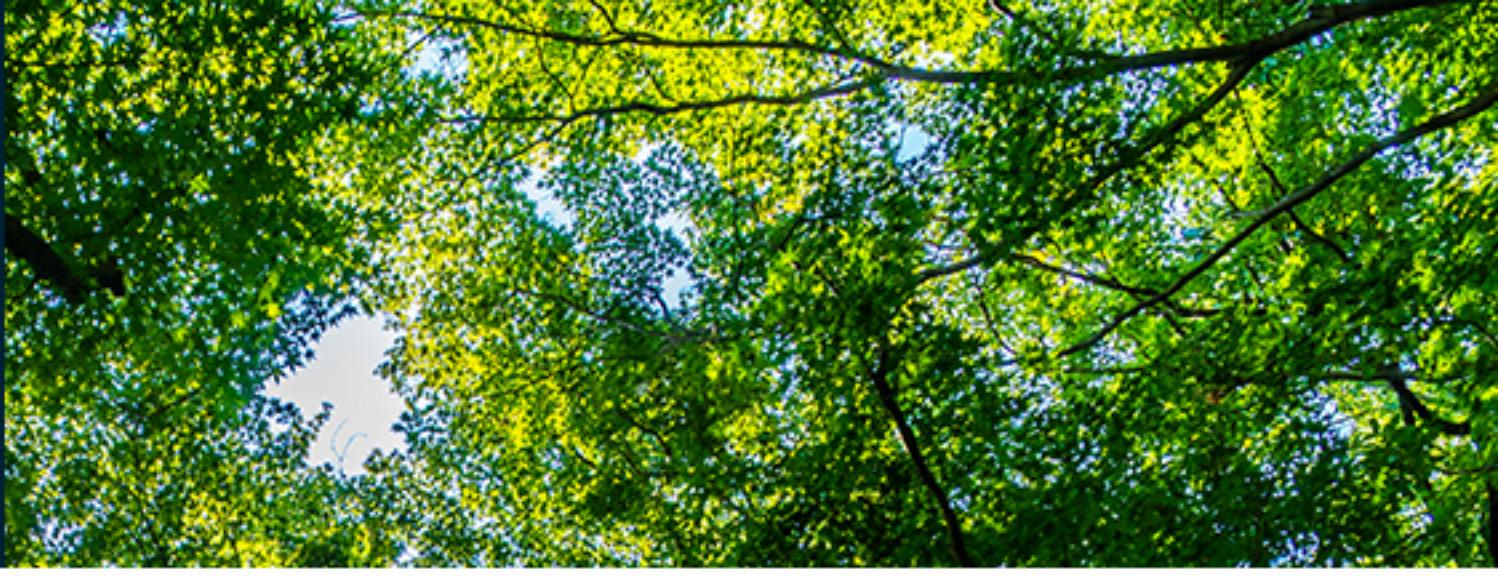
BANGUNAN		HARGA JUAL	DP	MAKSIMAL KPR	Perkiraan Angsuran			
					5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
Type 25	60	250.000.000	37.500.000	212.500.000	4.385.412	2.228.015	1.652.893	1.373.225
Type 28	60	275.000.000	41.250.000	233.750.000	4.823.953	2.450.816	1.818.182	1.510.548
Type 36	60	329.000.000	49.350.000	279.650.000	5.771.202	2.932.067	2.175.207	1.807.164
Type 48	60	415.000.000	62.250.000	352.750.000	7.279.784	3.698.504	2.743.802	2.279.554

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 1,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (tidak termasuk UM)
2. Uang Muka diaangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunaqulwulung kav 08

*Update Harga Per 2 Desember 2024



DENAH LOKASI



SCAN ME

Lokasi:

Jl. Slamet Temboro, Cemorokandang,
Kec. Kedungkandang, Kota Malang, Jawa Timur

