



# GRAND AZALIA

THE PREMIUM RESIDENCE

- THE MODERN CLASSIC CONCEPT IN FRONT YOUR DOOR STEP -





## GRAND AZALIA

THE PREMIUM RESIDENCE

### THE MODERN CLASSIC CONCEPT IN FRONT YOUR DOOR STEP

Terletak di daerah strategis dan juga suasana hunian yang asri. Menjadikan anda dan keluarga memiliki hunian terbaik yang pernah ada

#### 2 LANTAI

Type  
**60**



#### 1 LANTAI

Type  
**38**



#### 1 LANTAI

Type  
**30**



#### LOKASI:

Jl. Sampurna Barat, cemorokandang



ONE GATE SYSTEM



DEKAT AREA  
KOMERSIL



DEKAT AREA  
PENDIDIKAN



SECURITY



CCTV



**GRAND AZALIA**  
THE PREMIUM RESIDENCE



# Gate Grand Azalia



**GRAND AZALIA**  
THE PREMIUM RESIDENCE



# Playground

## Grand Azalia The Premium Residence



## GRAND AZALIA

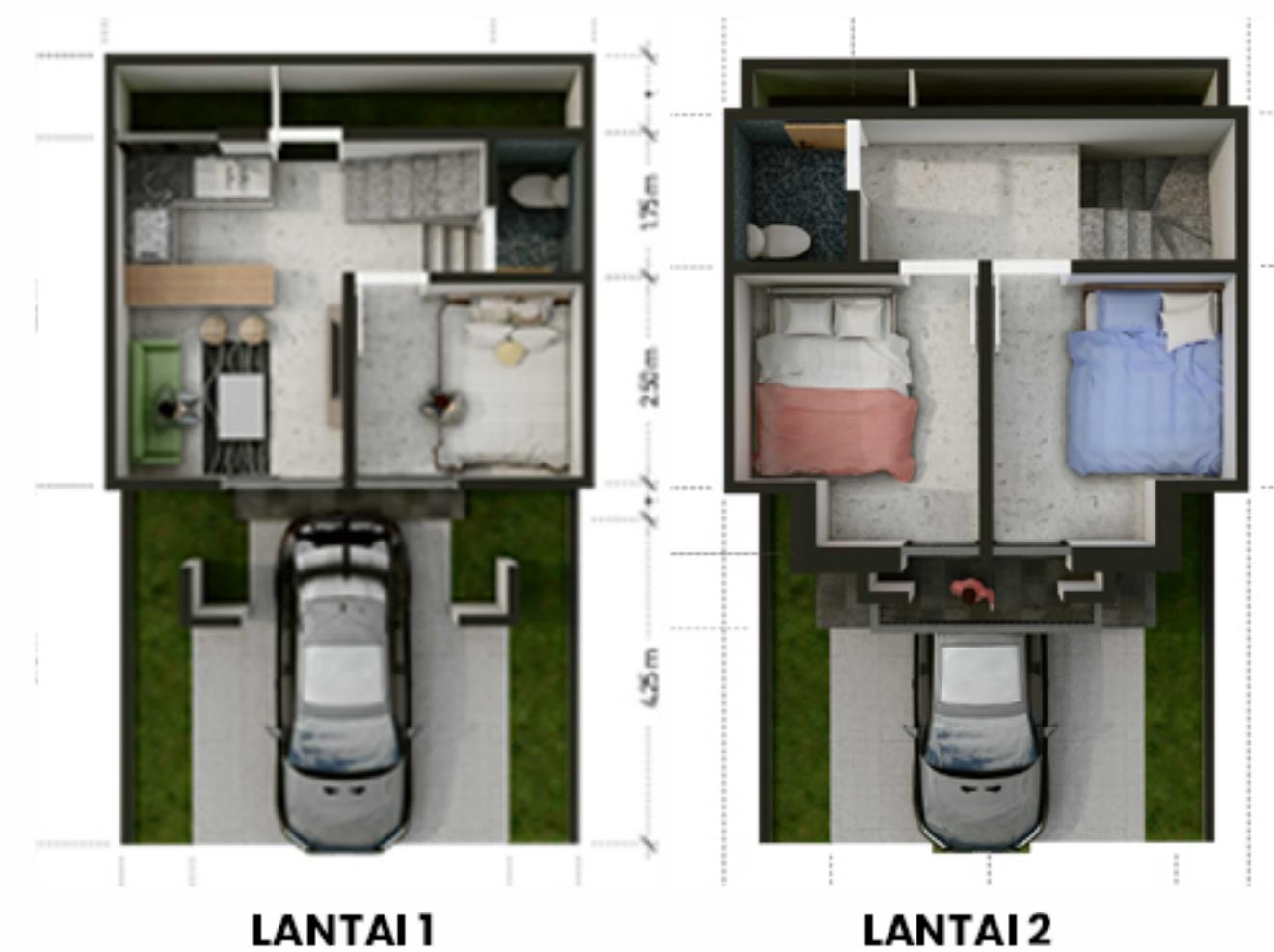
THE PREMIUM RESIDENCE



Tipe :

**La Viola**

Land 60 – Building 60



Type  
**60**



1



2



3



PT. PODO RUKUN SUKSES MAKMUR  
REAL ESTATE & DEVELOPER



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management



## GRAND AZALIA

THE PREMIUM RESIDENCE



Tipe :

# La Arya

Land 60 - Building 38

Type  
**38**



**LANTAI 1**



PT. PODO RUKUN SUKSES MAKMUR  
REAL ESTATE & DEVELOPER



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management



# GRAND AZALIA

THE PREMIUM RESIDENCE



Tipe :

*La Vela*

Land 60 - Building 30



PT. PODO RUKUN SUKSES MAKMUR  
REAL ESTATE & DEVELOPER

Type  
**30**



LANTAI 1



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Management



# PRICELIST



\*update harga per 18 Juli 2025

TYPE		HARGA JUAL	HARGA JUAL	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
TYPE	LT					5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
30	60	<del>446.250.000</del>	425.000.000	85.000.000	340.000.000	6.864.033	3.987.633	3.061.983	2.622.817
38	60	<del>523.908.000</del>	498.960.000	99.792.000	399.168.000	8.058.537	4.681.575	3.594.840	3.079.248
60	60	<del>761.029.500</del>	724.790.000	144.958.000	579.832.000	11.705.842	6.800.463	5.221.870	4.472.921

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

#### Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 5.000.000,- berlaku maksimal 6 hari (**UTJ Mengurangi Harga**)
2. Uang Muka diaangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunggulwulung kav 08

Kontak Person :

harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

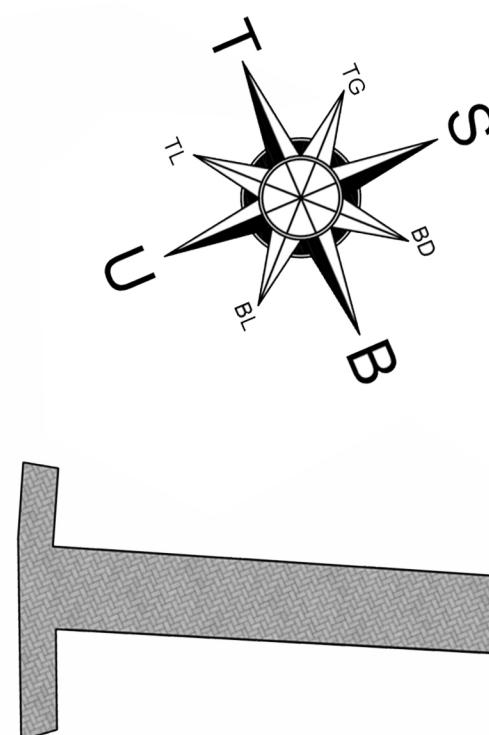


# GRAND AZALIA

## THE PREMIUM RESIDENCE



# SITE PLAN



## Keterangan:

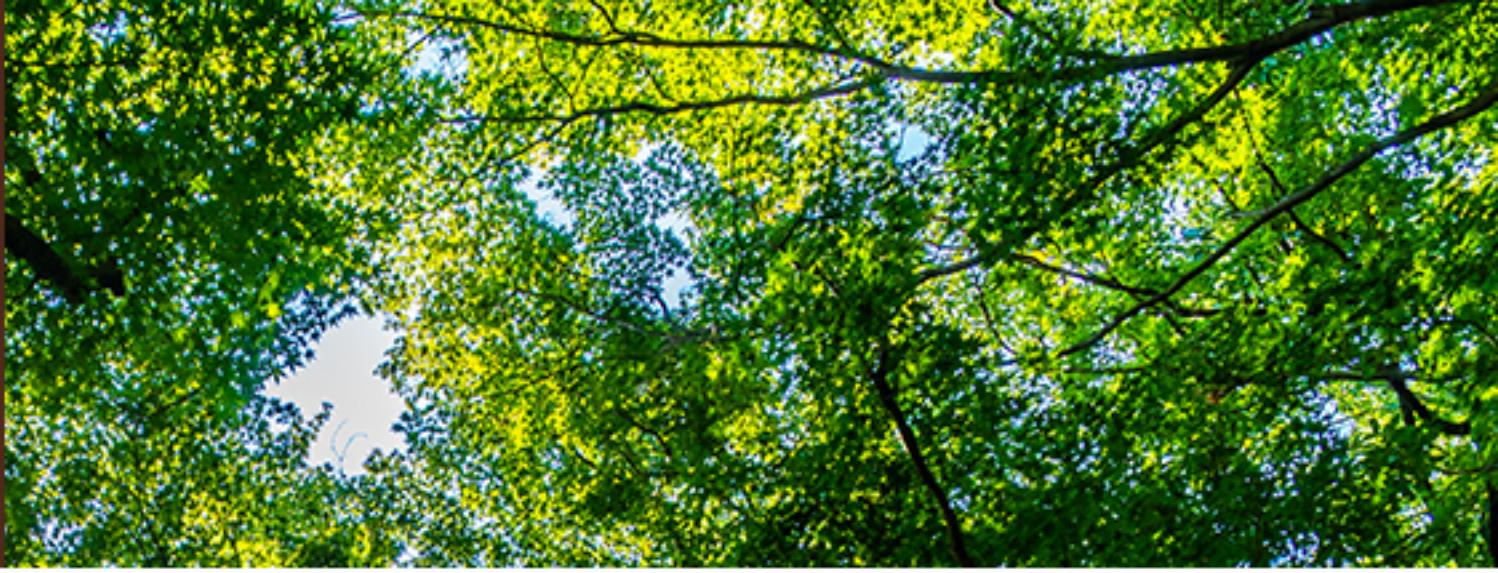
-  TYPE 60 (2 LANTAI) - 68 UNIT
  -  TYPE 38 (1 LANTAI) - 40 UNIT
  -  TYPE 30 (1 LANTAI) - 32 UNIT

**TOTAL - 140 UNIT**

\*Update Sold Unit per Tanggal 24 April 2025



**GRAND AZALIA**  
THE PREMIUM RESIDENCE



## Bird Eye View of **Grand Azalia The Premium Residence**



# GRAND AZALIA

THE PREMIUM RESIDENCE

