



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA RESIDENCE

KONSEP RUMAH MODERN ASRI & NYAMAN

Terletak di daerah yang sangat strategis di Malang Utara, dengan mengusung konsep tempat tinggal perpaduan antara desain rumah yang modern dan nyaman.

Type
60/98



Type
40/84

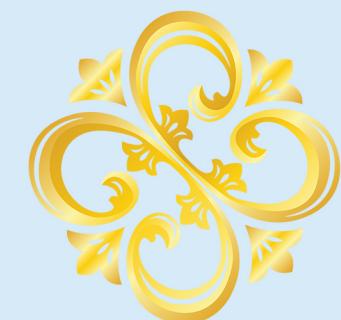


Type
30/84

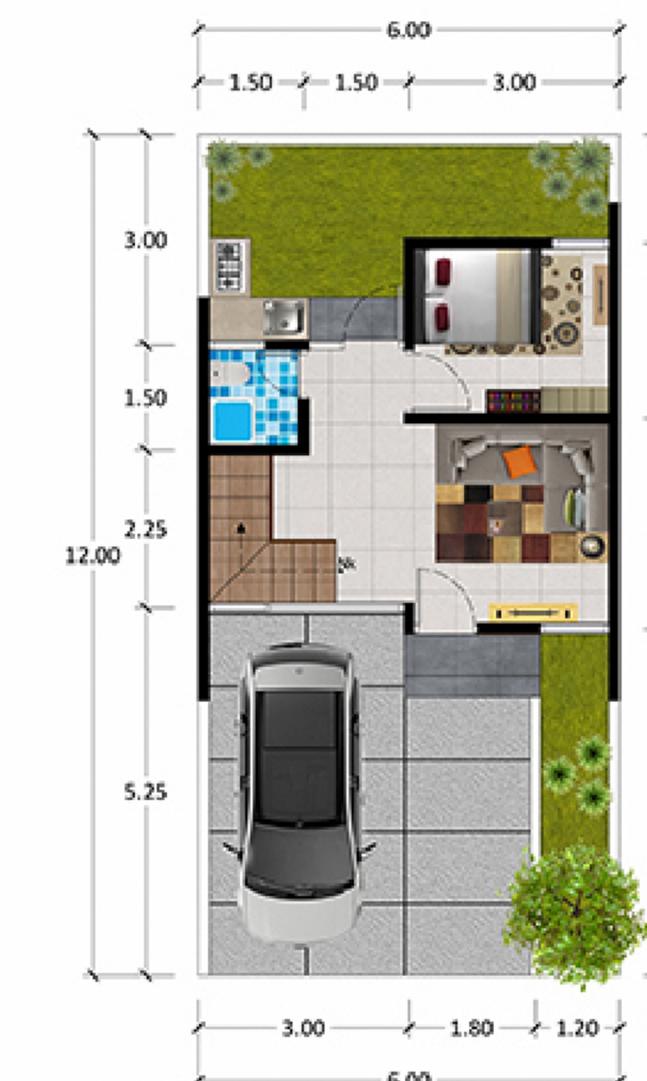
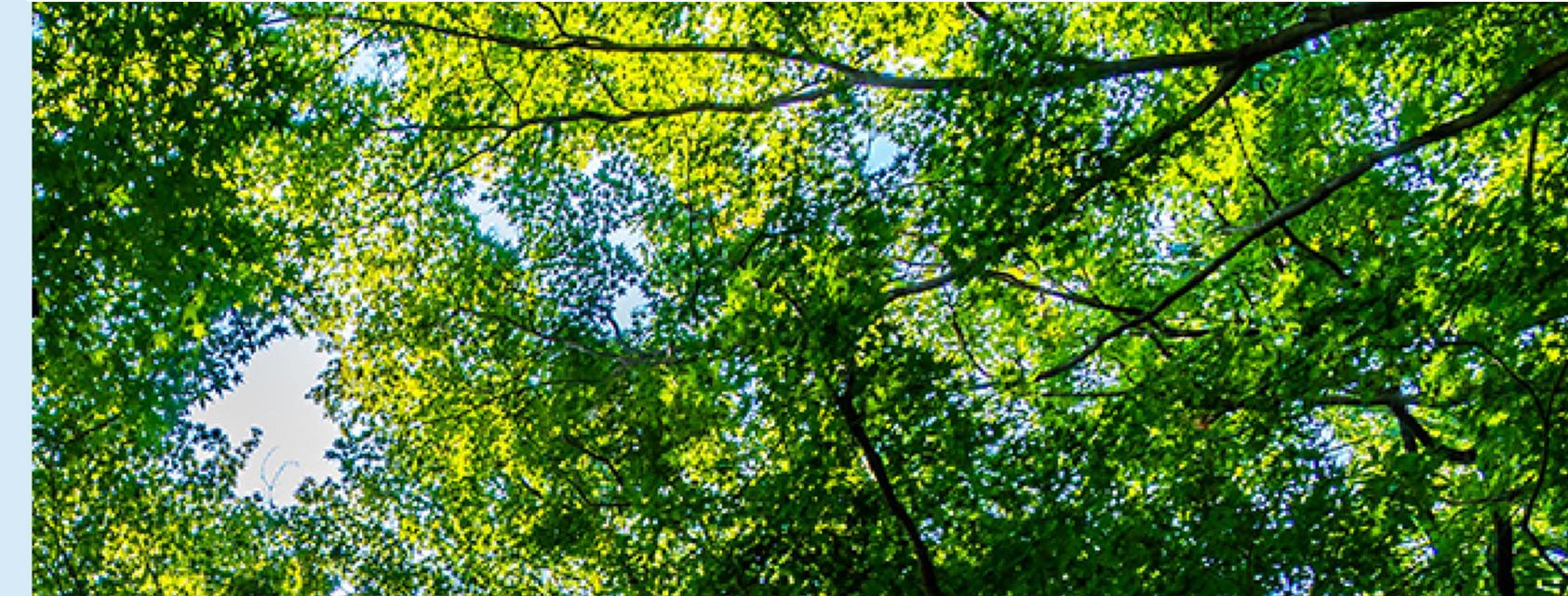




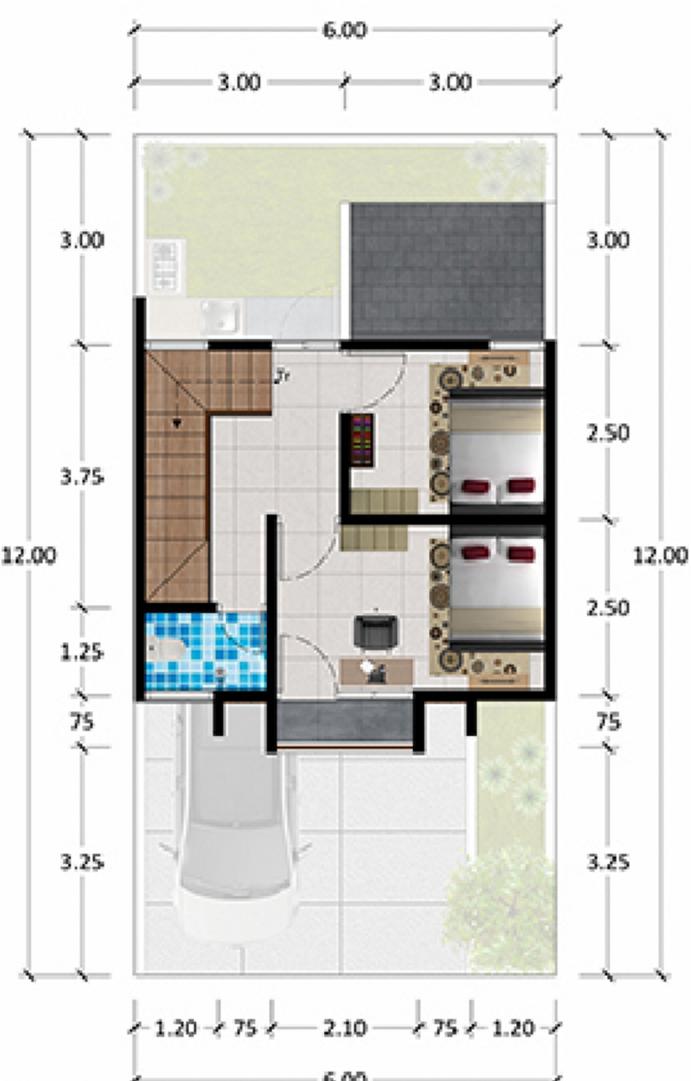
PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA RESIDENCE



1st FLOOR PLAN
Type 60/72



2nd FLOOR PLAN
Type 60/72

Type
60/98

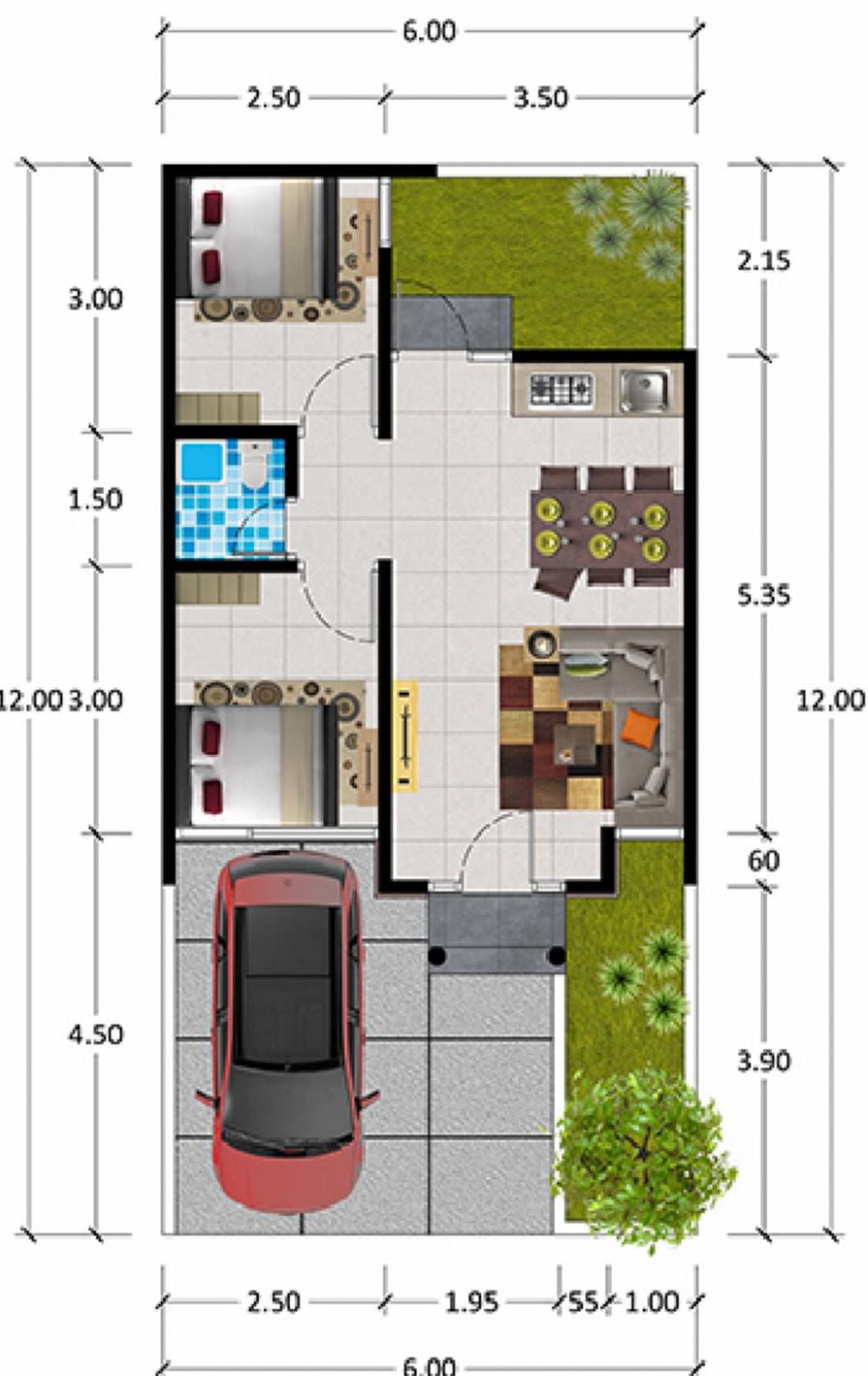
- 1
- 2
- 3



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA RESIDENCE



FLOOR PLAN

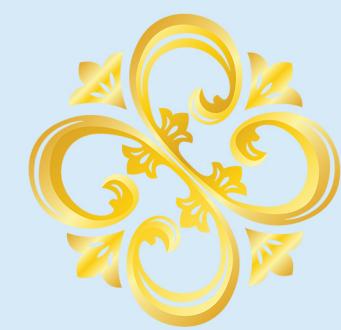
Type 40/72

Type
40/84

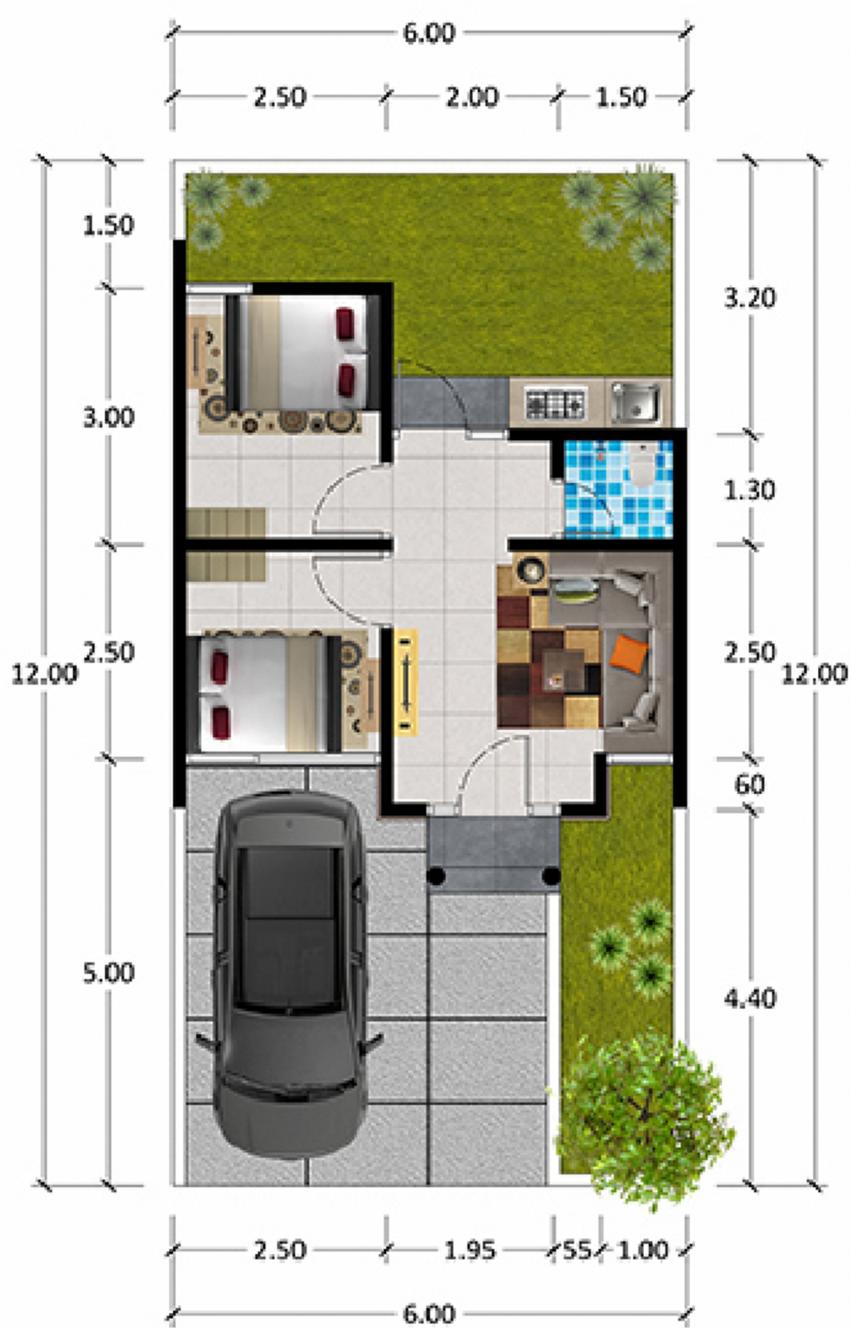




PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA
RESIDENCE



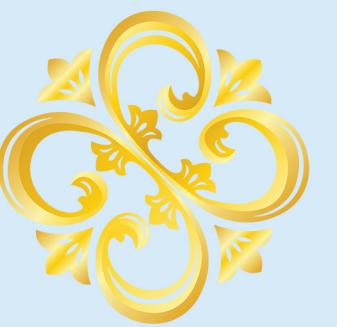
FLOOR PLAN
Type 30/72

Type
30/84

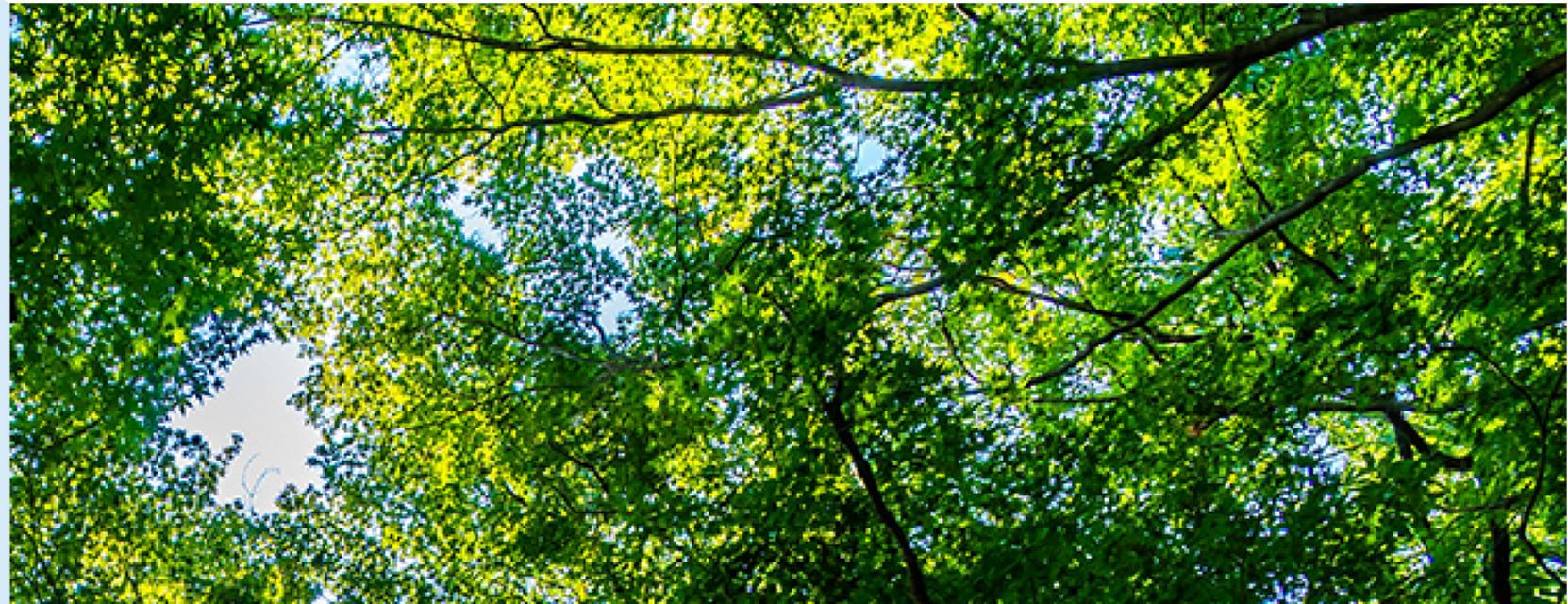




PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA
RESIDENCE



RAFALIA RESIDENCE

Konsep Rumah Modern, Asri & Nyaman
di Malang Utara



Jl. Sumber Waras, Krajan, Kalirejo Kec. Lawang
Kabupaten Malang
Jawa Timur

SITE PLAN

PEMBANGUNAN TAHAP 1

TYPE 60 (2 LANTAI)

TYPE 40

TYPE 30



PEMBANGUNAN TAHAP 2

TYPE 60 (2 LANTAI)

TYPE 40

TYPE 30



RAFALIA RESIDENCE

PRICELIST



*Update Harga per 02 Juli 2024

TYPE		HARGA JUAL	HARGA JUAL PROMO	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
TYPE	LT					5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
30 (1 Lantai)	84	498.000.000	398.000.000	39.800.000	358.200.000	7.231.461	4.201.089	3.225.890	2.763.215
40 (1 Lantai)	84	536.700.000	436.700.000	43.670.000	393.030.000	7.934.621	4.609.587	3.539.563	3.031.899
60 (2 Lantai)	98	677.500.000	577.500.000	57.750.000	519.750.000	10.492.886	6.095.801	4.680.782	4.009.438

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 1,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (**tidak termasuk UM**)
2. Uang Muka diaangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

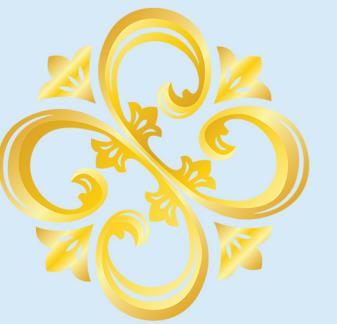
Kontak Person :

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunggulwulung kav 08

harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



RAFALIA

RESIDENCE



RAFALIA RESIDENCE

*Konsep Rumah Modern, Asri & Nyaman
di Malang Utara*



Jl. Sumber Waras, Krajan, Kalirejo Kec. Lawang
Kabupaten Malang
Jawa Timur

