



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Green Amalia
A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MUSI, MENYIKU DALAM LANGKAH

Enjoy Your Modern Living



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



- Tipe 65/72**
- 1 Car Port
 - 2 K. Mandi
 - 3 K. Tidur
 - 1 R. Tamu
 - 1 Dapur
 - 1 Taman



Green Amalia memiliki desain mediterian yang dibangun diatas tanah dengan luas 72m², sangat cocok untuk keluarga kecil anda yang mendambakan rumah dengan desain mewah, yang lokasi nya berdekatan tempat wisata, Pusat Pendidikan, Mini Market & Fasilitas umum lainnya.



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MULAI MENYATU DALAM LANGKAH



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



- Tipe 50/72**
- 1 Car Port
 - 2 K. Mandi
 - 2 K. Tidur
 - 1 R. Tamu
 - 1 Dapur
 - 1 Taman



DENAH TIPE 50/60 LT. 1



DENAH TIPE 50/60 LT. 2



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MSL, MENYATU DALAM LANGKAH



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



Ruko Amalia menjadi pilihan tepat bagi Anda yang ingin mengembangkan bisnis Anda, karna terletak pada poros jalan raya Batu.



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MSL, MENYATU DALAM LANGKAH



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



LOKASI



Junrejo, Kec. Junrejo, Kota Batu
Jawa Timur



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MSL, MENYATU DALAM LANGKAH



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



25 Mei 2025

PRICE LIST

TYPE	LUAS TANAH	HARGA JUAL PROMO	HARGA JUAL PROMO	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
						5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
RUKO 120	70	1,050,000,000	999,000,000	199,800,000	799,200,000	16,134,516	9,373,284	7,197,462	6,165,162
65	72	799,000,000	767,000,000	153,400,000	613,600,000	12,077,771	7,045,607	5,429,804	4,664,593
50	72	720,000,000	699,000,000	139,800,000	559,200,000	11,006,991	6,420,964	4,948,413	4,251,955

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 5,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (sudah termasuk UM)
2. Uang Muka diangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHGB, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku dikemudian hari**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1



Rek. 144 00 83848389

a/n PT Podorukun Jaya properti

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunggulwulung kav 08 Malang harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MULYA DALAM LANGKAH



Green Amalia

A PREMIUM ESTATE AT BATU CITY



SITE PLAN



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Developer



Podorukun
Jaya Properti
SATU DALAM MASA, MENYATAKAN DALAM LANGKAH