



CASA LAVENIA



Terletak di daerah yang sangat strategis di kota Malang, dengan mengusung konsep tempat tinggal perpaduan antara desain rumah yang modern dan nyaman.

Type
65/72



Type
40/72



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



Podorukun
Jaya Properti



CASA LAVENIA



2 LANTAI



Lantai 1

Lantai 2

Type
65/72

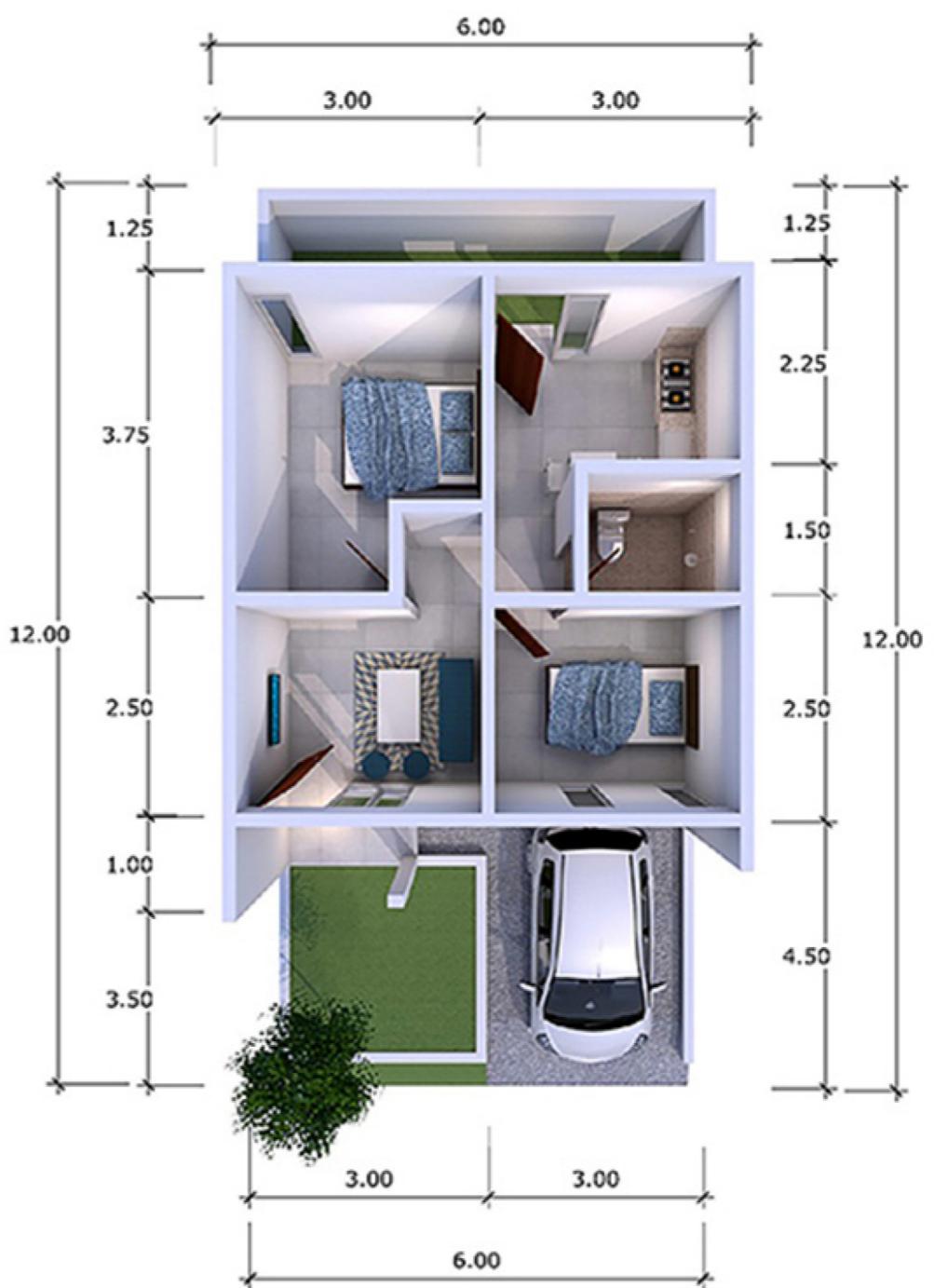


PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management

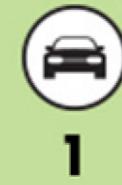
 Podorukun
Jaya Properti



CASA LAVENIA



Type
40/72



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



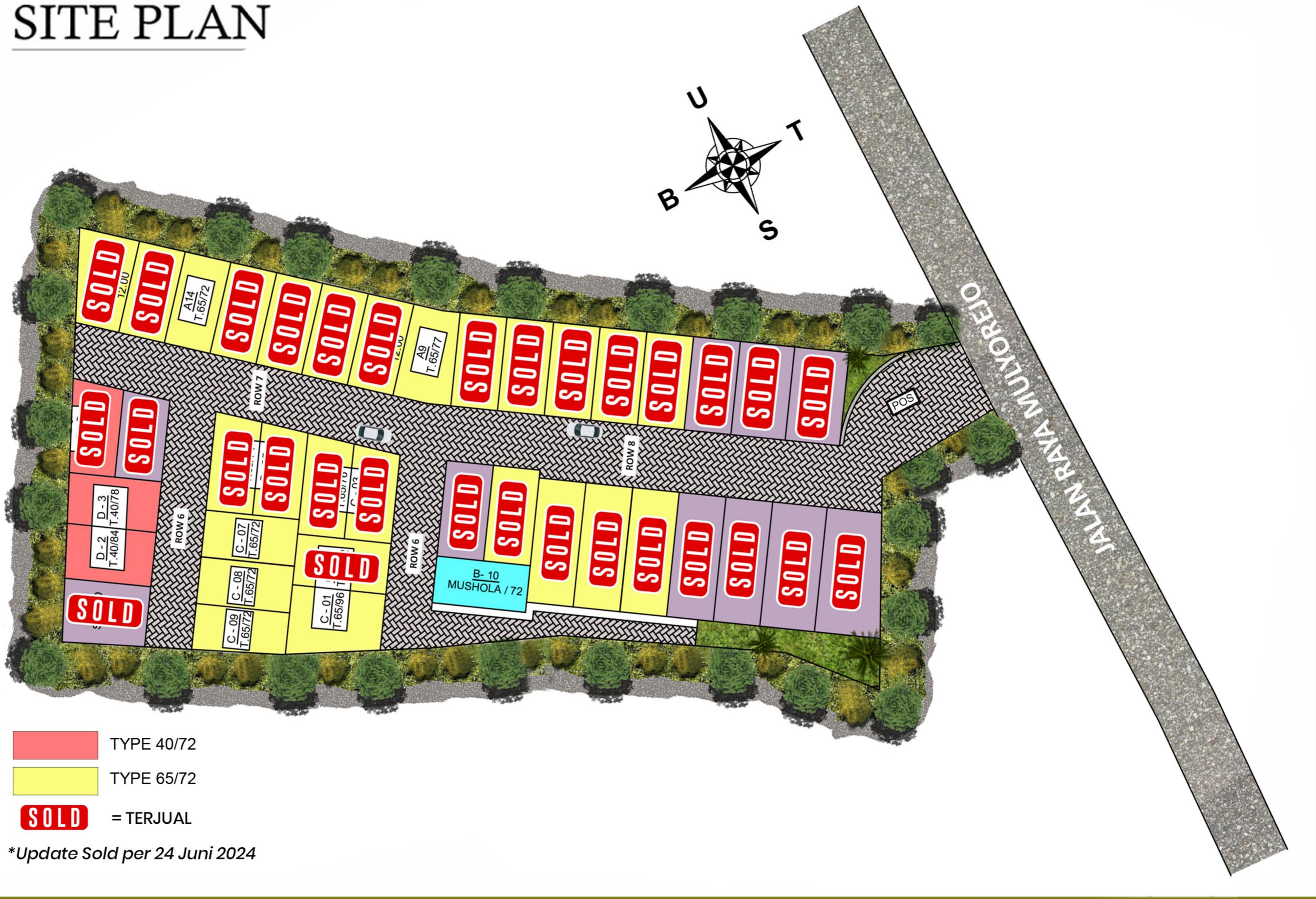
Podorukun
Jaya Properti



CASA LAVENIA



SITE PLAN



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



Podorukun
Jaya Properti



CASA LAVENIA



DAFTAR HARGA JUAL

Pertanggal 21 Mei 2024

TYPE	LUAS	LUAS	HARGA JUAL	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
	BANGUNAN	TANAH				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1 Lantai	40	72	524,500,000	52,450,000	472,050,000	9,291,892.90	5,420,358.36	4,177,099.10	3,589,071.07
2 Lantai	65	72	660,700,000	66,070,000	594,630,000	11,703,858.27	6,827,337.26	5,261,071.89	4,521,071.26

Asumsi Bunga 6.75%

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling **Rp. 1.000.000,-** berlaku maksimal 3 hari (**tidak termasuk UM**)
2. Uang Muka diaangsurn 5 kali selama 5 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku dikemudian hari**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1



KONTAK PERSON :



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management



Podorukun
Jaya Properti



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management

Podorukun
Jaya Properti