



THE SULTAN PREMIUM RESIDENCE

THE FUTURE LIVING IN FRONT YOUR DOOR STEP

Terletak di daerah strategis dengan kontur tanah yang tinggi membawa anda dan keluarga dapat menikmati indahnya keajaiban alam setiap harinya.

MODERN FACILITIES

- Smart Home Control
- Green Area Park
- Bike & Joging Park
- 24 Hours Security System



Type
76/68



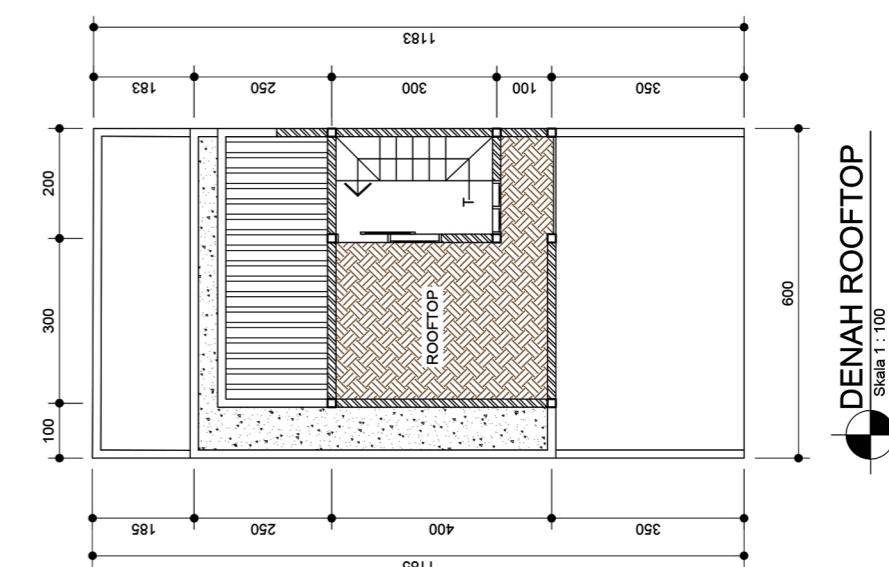
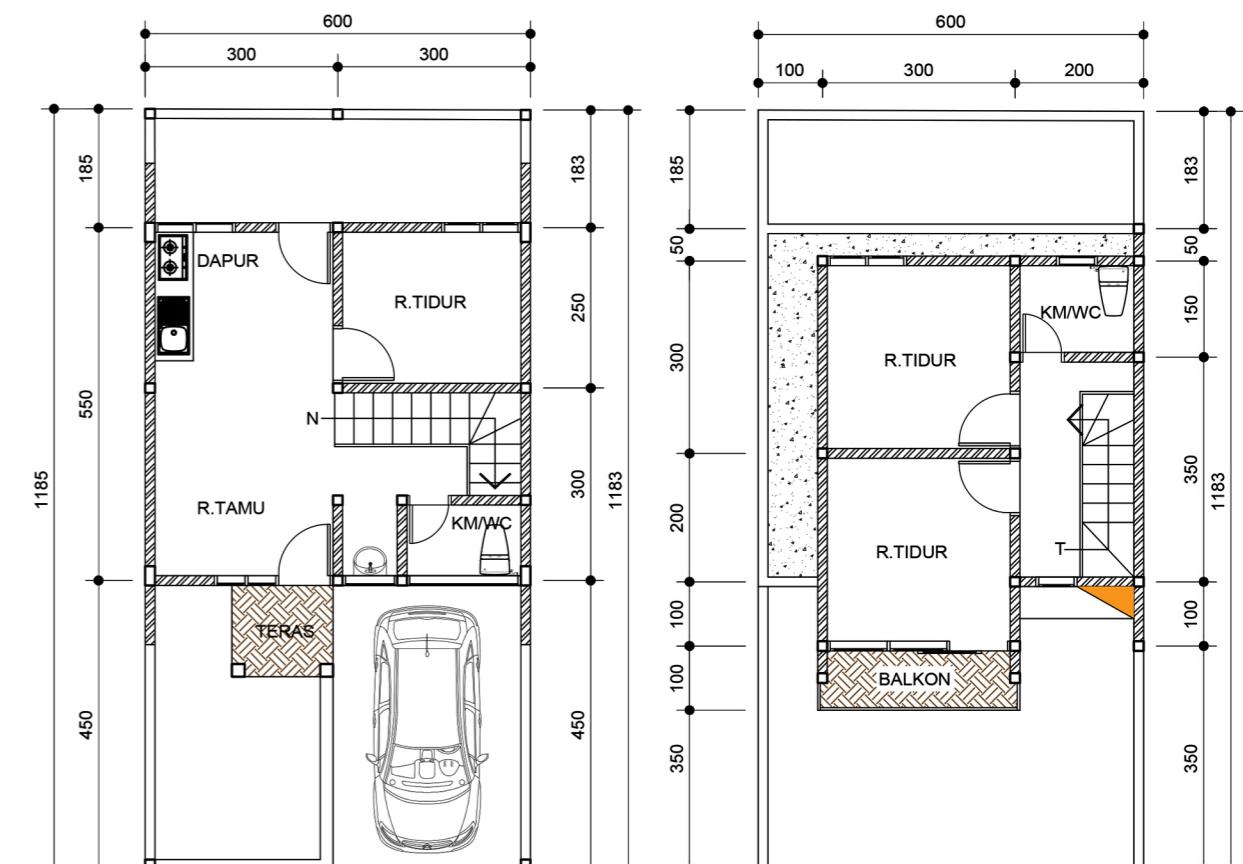
Type
61/60



Type
50/60



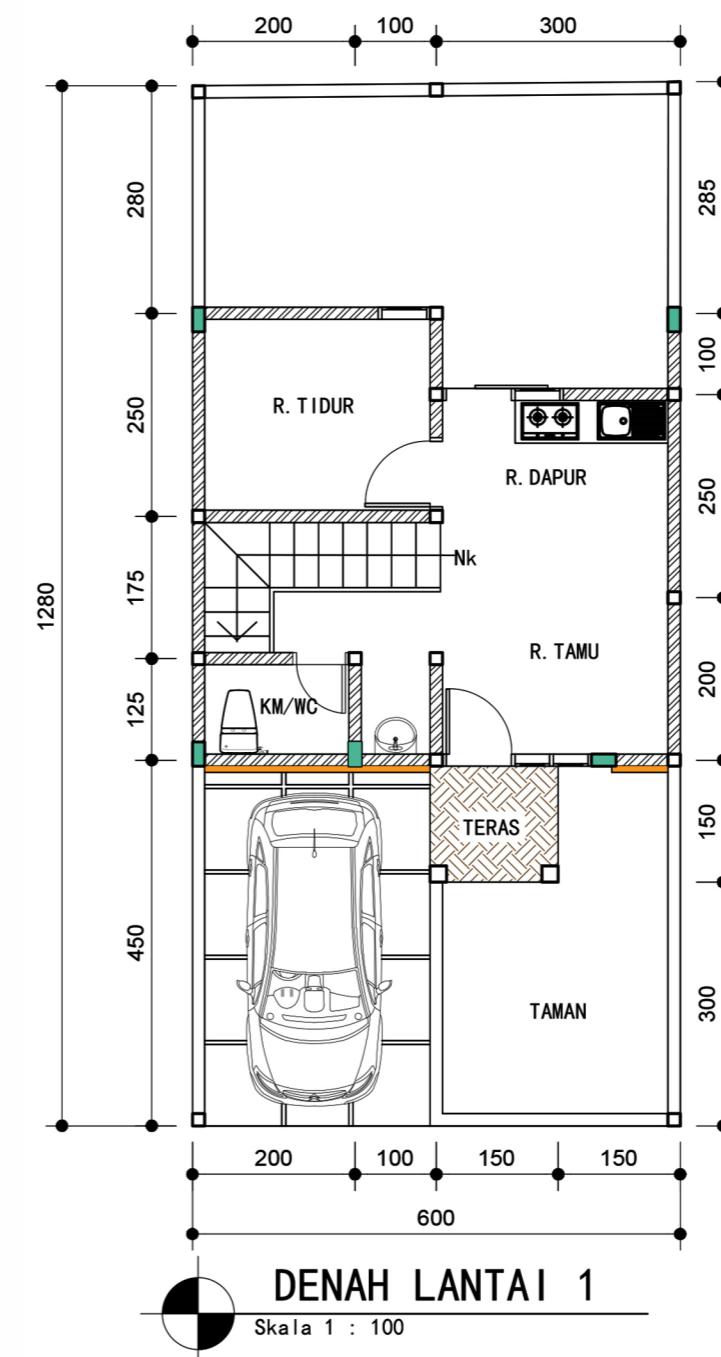
THE SULTAN REGENCY



Type
76/68

- 1
- 2
- 3

THE SULTAN REGENCY

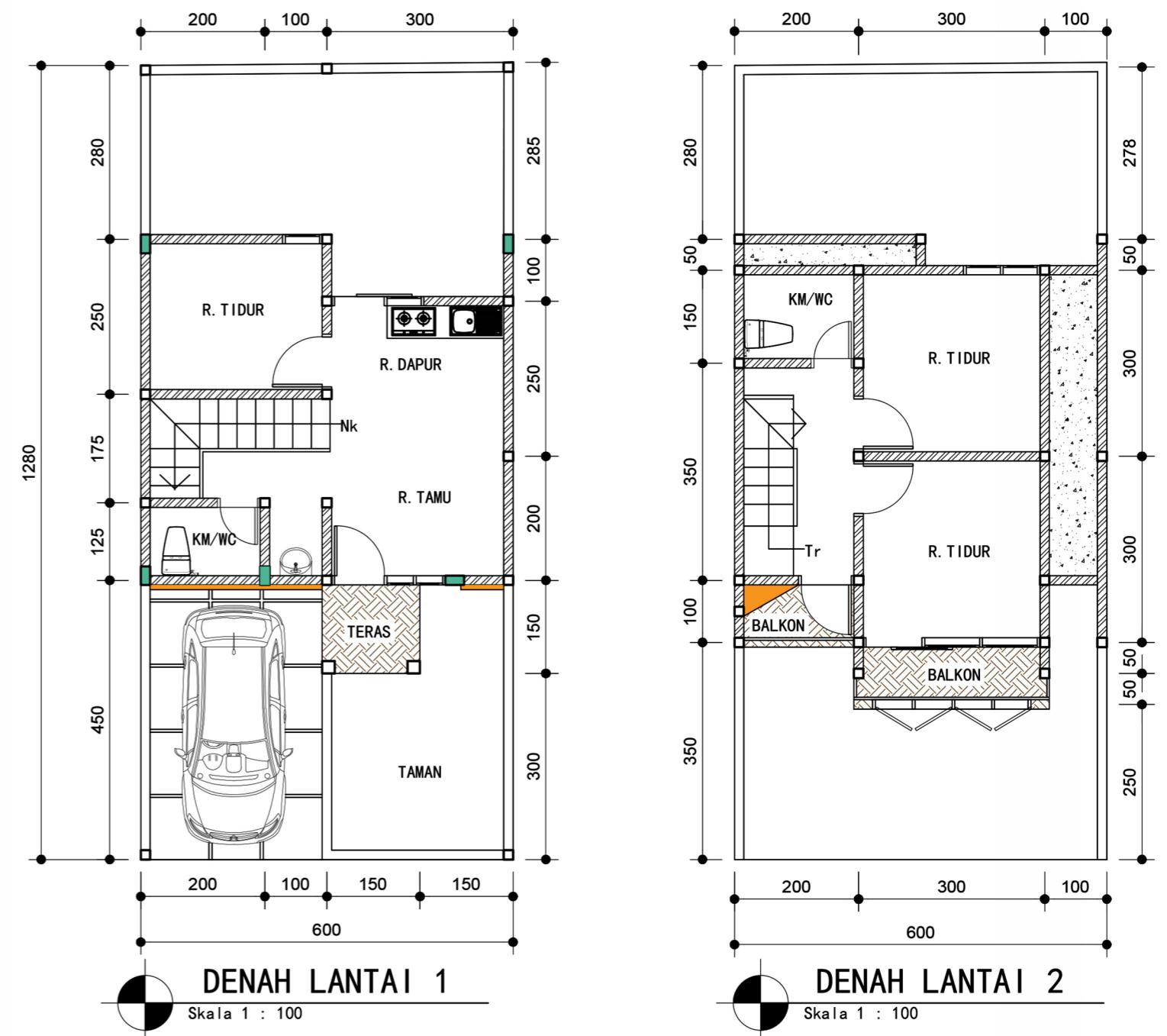


Type
61/60

1

2

3



THE SULTAN REGENCY



Type
50/60



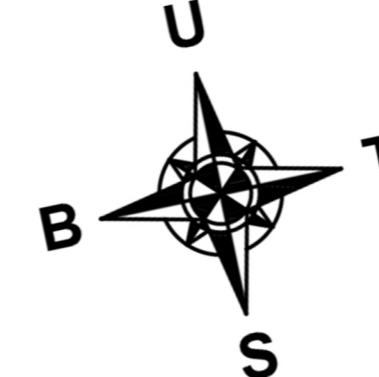
THE SULTAN REGENCY



THE SULTAN REGENCY



SITE PLAN



SITE PLAN (55 UNIT)

SKALA 1 : 1

RUKO SULTAN

VENENO TYPE 50

GALLARDO TYPE 61

AVENTANDOR TYPE 76

*Update SOLD UNIT per 24 April 2025





DAFTAR HARGA JUAL

Pertanggal 21 Mei 2024

TYPE	LUAS	LUAS	HARGA JUAL	DP	MAX KPR	Perkiraan Angsuran			
	BANGUNAN	TANAH				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
RUKO SULTAN	72	36	573,100,000	114,620,000	458,480,000	10,207,866	6,113,067	4,839,510	4,202,733
VENENO	50	60	498,023,950	99,604,790	398,419,160	8,870,637	5,312,255	4,205,535	3,652,176
GALLARDO	61	60	629,222,500	125,844,500	503,378,000	11,207,501	6,711,707	5,313,434	4,614,298
		77	708,987,500	141,797,500	567,190,000	12,628,249	7,562,533	5,987,005	5,199,242
AVENTANDOR	76	71	793,262,500	158,652,500	634,610,000	14,129,327	8,461,467	6,698,660	5,817,258

Asumsi Bunga 6 %

Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling **Rp. 1000.000,-** berlaku maksimal 3 hari (**tidak termasuk UM**)
2. Uang Muka diaangsur 5 kali selama 5 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHGB, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
4. **Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB dan Pajak yang berlaku dikemudian hari**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1



KONTAK PERSON :



PODO RUKUN GROUP
Real Estate & Management

Lokasi Proyek

