

Developed By:



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Developer



# THE SAMAYA

LUXURY RESIDENCE



Smart Home  
System



RFID Gate  
System



CCTV & Keamanan  
24Jam

*Konsep hunian sempurna di tengah kota Malang*

[www.podorukun.id](http://www.podorukun.id)

THE SAMAYA  
LUXURY RESIDENCE



- 1 Car Port
- 2 K. Mandi
- 3 K. Tidur
- 1 R. Tamu
- 1 Dapur
- 1 Taman



Developed By:



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Developer

[www.podorukun.id](http://www.podorukun.id)

# THE SAMAYA

LUXURY RESIDENCE



- 1 Car Port
- 2 K. Mandi
- 3 K. Tidur
- 1 R. Tamu
- 1 Dapur
- 1 Taman



# Type 80/84

Developed By:

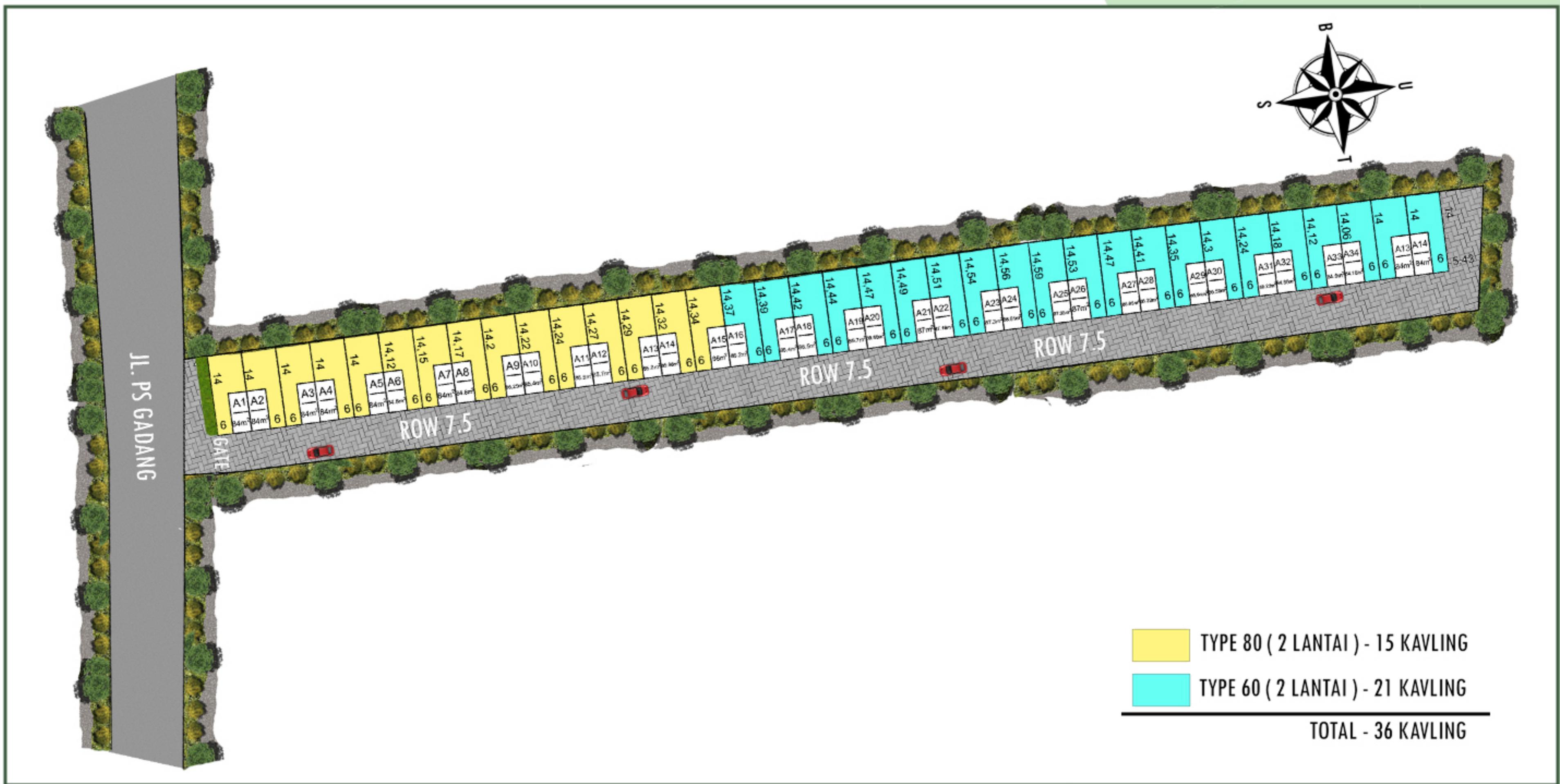


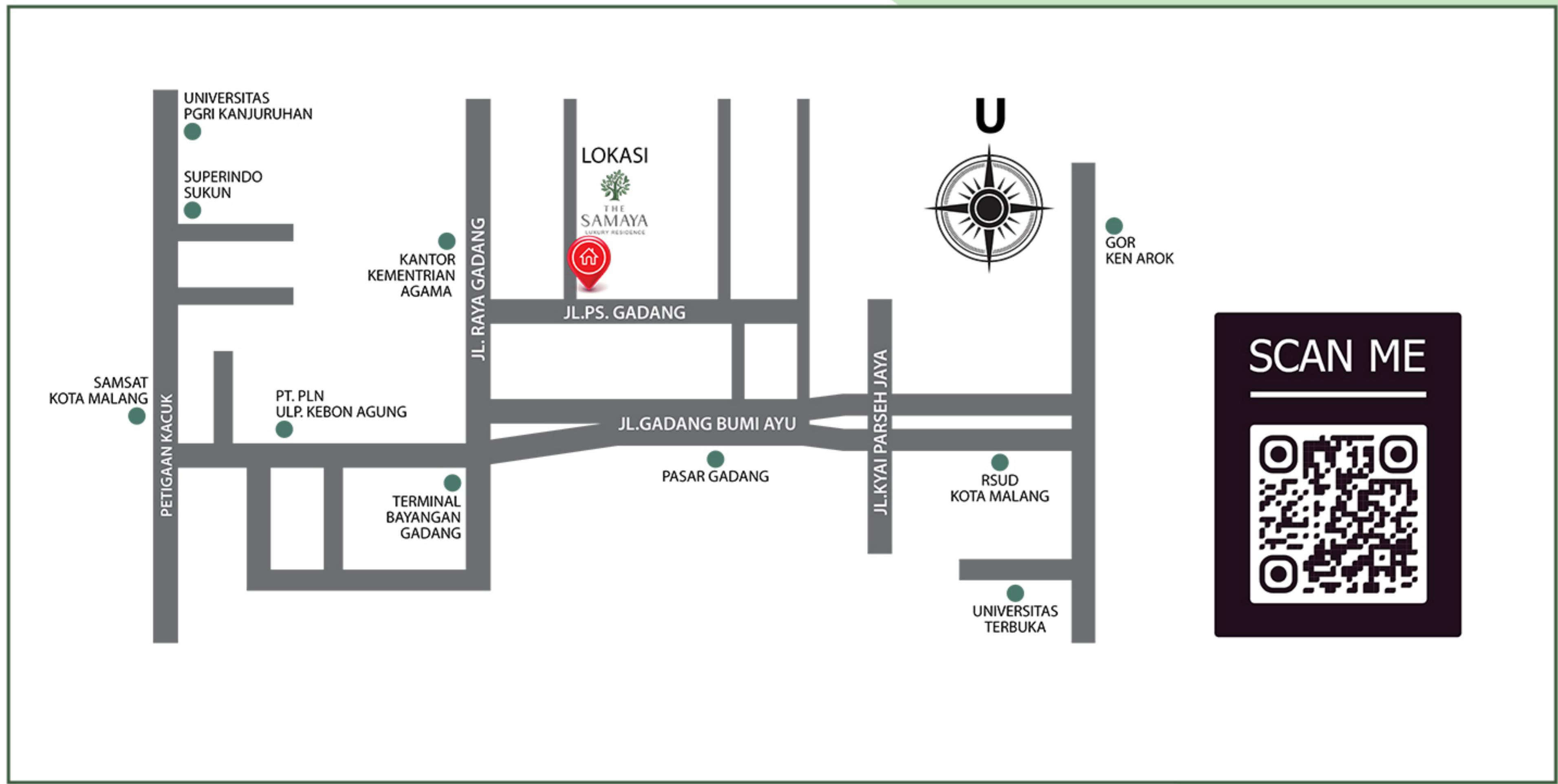
PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Developer

[www.podorukun.id](http://www.podorukun.id)



# SITE PLAN





# THE SAMAYA

LUXURY RESIDENCE



## PRICE LIST

\*Update per 18 Juli 2025

| TYPE |    | HARGA JUAL  | HARGA JUAL<br>PROMO | DP          | MAX KPR     | Perkiraan Angsuran |           |           |           |
|------|----|-------------|---------------------|-------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| TYPE | LT |             |                     |             |             | 5 TAHUN            | 10 TAHUN  | 15 TAHUN  | 20 TAHUN  |
| 60   | 84 | 800.000.000 | 750.000.000         | 150.000.000 | 600.000.000 | 12.113.000         | 7.037.000 | 5.403.500 | 4.628.500 |
| 80   | 84 | 922.000.000 | 872.000.000         | 174.400.000 | 697.600.000 | 14.083.381         | 8.181.685 | 6.282.469 | 5.381.403 |

Asumsi Bunga 6,75% (FIX INCOME)

### Keterangan

1. Biaya Pemesanan Kavling Rp. 5,000,000,- berlaku maksimal 6 hari (**UTJ Mengurangi Harga**)
2. Uang Muka diangsur 4 kali selama 4 bulan
3. Harga tersebut sudah termasuk Sertifikat SHM, IMB, Listrik Standart PLN dan Air Bersih
- 4. Harga tersebut belum termasuk biaya KPR, AJB, BBN, BPHTB**
5. Suku bunga KPR yang berlaku pada saat Realisasi/ Akad Kredit
6. Persetujuan kredit atas dasar keputusan Bank Pemberi Kredit
7. Apabila terjadi penurunan KPR sanggup menambah uang muka
8. Berkas administrasi KPR maksimal 10 hari setelah pembayaran uang muka ke-1

**Kontak Person :**

KANTOR PUSAT : Perumahan Permata Tunggulwulung kav 08

harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Developed By:



PODO RUKUN GROUP  
Real Estate & Developer

[www.podorukun.id](http://www.podorukun.id)