■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] 〈개정 2018. 12. 4.〉

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽중제1쪽)

고유번호		41.46120	027 2 0256000	\1	명칭		호수/가구수/사	 네대수		
		4146125	5027-3-0356000 				골든튤 립에버용인호텔		297호/0가구/0세대	
대지위치	경기도 용	인시 처인구 포 곡읍 전대	리	지번	356-1 외 1필지	도로명주소 356-1 외 1필지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78				
※대지면적		연면적		※지역		※지구		※구역		
	1,414 m²		17,701.62 m ²		일반상업지역 외 3					
건축면적		용적률 산정용 연면적		주구조		주용도		층수		
	934.85 m²		12,220.29 m ²		철근콘크리트구조		숙박시설,근린생활시설		지하: 5층, 지상: 16층	
※건폐율		※용적률		높이		지붕		부속건축물	동	
	66.11 %		864.24 %		63.7 m		(철근)콘크리트		m	
※조경면적		※공개 공지/공간 면적		※건 축 선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리	 믜			
	122.72 ^m		99.65 m²		m [*]				m	
		건축물 현황			건축물 현황					

		건축물	현황	건축물 현황						
 구분	층별	구조	용도	면적(m)	구분	층별	구조	용도	면적(m ⁱ)	
주1	지5층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,기계식주차장	966.82	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,131.01	
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	1,124.09	주1	1층	철근콘크리트구조	프론트데스크,로비,사무실	377.91	
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,128.4	주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	322.8	
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,131.01	주1	2층	철근콘크리트구조	숙박시설(부대시설-일반음식점)	593.06	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 처인구청장



발급일: 2023년 2월 27일

담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (2쪽 중 제2쪽)

교유반호	■ 건숙물내상의 기계	에 및 관리 등에 1	판안 규식 [멸시 4	¶3오시식]												(2쏙 중 제2쏙)
전	고유번호	고유번호 4146125027-3-03560001										골든	- 튤립에버용	인호텔	호수/가구수/세대수	297호/0가구/0세대
건축주 박종일 19480101+****** 구분 국내 옥의 인근 연제 영용 대 비상용 1 대 작공일 2016.3.2 절계자 고문규 한우재건축사사무소 강남구·건축사사무소·2229 자주시 76 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	대지위치	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 지번					356-1 외 1필지			도로명주소 경기도 용인시 처인				인구 포 곡읍 전대로78번길 19-2		
선택자 교문규 현우재건축사사무소 강남구·건축사사무소·2276 전 임사 유료 인공 인민 인제 3 대 1 대 2016.3.2 *** 하수처리시설 *** 하수처리시설 *** 하수정입체 2018.8.2 *** 한국건리사 (주)시항경합건축사사무소 강남구·건축사사무소·2229 자주식 (중)시항경합건축사사무소 강남구·건축사사무소·2229 자주식 (중)시항경합건축사사무소 강남구·건축사사무소·2229 자주식 (중)시항 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	구분	성명 또는 명칭 면허(등록)번호			*주차강			승강기			허가일	2016.2.3.				
설계자 고문규 현무재건축사사무소 강남구·건축사사무소·229 자주시 76 대 대 대 대 상원 형식 하수종밀처리장연절 관련주소 경남자 (주)서한동반건축사사무소·229 자주시 76 대 대 대 대 상원 형식 하수종밀처리장연절 관련주소 지번 355-27 등급 기계시 355-37 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	건축주	박충	종열	19480101****	**	76	9.11	901	٥١٦	머ᆀ	승용	3 대	비상용	1 대	착공일	2016.3.20.
장사감이자 (주)서한종합원축사사무소 강남구건축사사무소·229 자주시 (공)의 (제 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	설계자	고문규 현우지	H건축사사무소	강남구-건축사사무소	<u>-</u> -2776				인근	면제 		※ 하수	-처리시설		사용승인일	2018.8.29.
(원장관의인) 김갑수수시회사 남화이앤씨 개발학원시작이 2709 기계시 6533 m m m 대 대 대 대 대 대 대	공사감리자	이상현 (주)서한종합건축사사무소 강남구-건축사사무소			≿-229	자주식	_{4,514,51} m ²	mi	m	1 0				관련 주소		
응급 등급 성 등급 성 등급 성 등급 등급 등급 등급 에너지자리를 이 % [본는에너지술만을 이 %에너지소비총량 이 연증점수 점 인증점수 점 인증점수 점 연증점수 점 인증점수 점 전로 인증점수 점 인증점수 점 인증점수 점 전로 인증점수 점 인증점수 점 인증점수 점 전로 인증점수 점 전로 인증점수 점 인증점수 점 전로 인증점수 점 전로 인증점수 점 인증점수 점 전로 인증점수 전로 인증점수 전로 인증점수 점 전로 인증점수 점 전로 인증점수 전로 인	공사시공자 (현장관리인)	기가스 즈시히사 그하이에씨!! 서운트병사-거추고사언-01-2769 기계시					l .	대	용량	:			지번			
에너지자리를 0 % IZNIHITA 전 3	※제로에너지건축물 인증 ※건축물 에너지효율등급 인증			*	※에너지성능지표(※녹색건 EPI) 점수			축 인증 ※지능형건축물 인증			355-27					
에너지자리불 0 % [또단에너지골라를 kWh/m(%) **에너지소비총량 인증점수 점 인증점수 점 인증점수 점 유효기간:	등급	등급				등급 점				등						
내진설계 적용 여부 적용 내진능력 시내건능력 시내건능력 시내건등로 등수구조 건축물 등 등 시대적기초인 경우) 기초형식 시내력기초인 경우) 100 t/m 동적해석법 등적해석법 등적해석법 등 반동사항 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 그밖의 기재사항 기역: 소시 기하여백 - 이하여백 - 이하여백 - 이하여백 - 이하여백 - 이하여백 - 이하여백 -	에너지자립률	0 %	1차에너지 소요 (또는 에너지절	.량 감률) kWh/㎡('	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	에너지소	세너지소비총량 인증점수			점 인증점수		검				
전용 VII-0.173g 지하수위 G.L -4 m 기초형식 지내력기초 설계지내력(지내력기초인 경우) 100 t/m 구조설계 해석법 동적해석법 변동일 변동내용 및 원인 변동내용 및 원인 그밖의 기재사항 2018.8.29. 신규작성(신축) - 이하여백 - 지역: 도시지역 지역: 수질보전특별대책지역 지역: 비출시설설치제한지역 - 이하여백 -	유효기간:	.~	유효기간:	~		0	0 kWh/m 유효기간: .					유효기간:	~		도로명	
변동일 변동내용 및원인 변동일 변동내용 및원인 그밖의 기재사항 2018.8.29. 신규작성(신축) - 이하여백 - 기역: 도시지역 지역: 수질보전특별대책지역 지역: 배출시설설치제한지역 - 이하여백 -	내진설계 적용 여부	부 내건 적용			축물	특수구	^L 조 건 축 물	물유형								
변동일 변동내용 및 원인 변동일 변동내용 및 원인 그 밖의 기재사항 2018.8.29. 신규작성(신축) -이하여백 - 기역: 다시지역 지역: 나출시설설치제한지역 지역: 배출시설설치제한지역 -이하여백 -	지하수위 기초형식 설													1		
2018.8.29. 신규작성(신축) - 이하여백 - 기역: 도시지역 지역: 수질보전특별대책지역 지역: 배출시설설치제한지역 - 이하여백 -						변동사항									1	
- 이하여백 - 지역: 수질보전특별대책지역 지역: 배출시설설치제한지역 - 이하여백 -	변동일 변동내용 및 원인						변동일			변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항			
	2018.8.29.														지역: 수질보전특별다 지역: 배출시설설치저	한지역
ッ 표기 천무으 초과표계보기 이는 경으에는 경기 아온 <u>소이스</u> IEI			HOAII ZIZI CI	0 4 0141 151												

[※] 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] 〈개정 2017. 1. 20.〉

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽중제1쪽)

고유번호	4146125027-3-03	8560001	명칭	골 든튤 립에버용인호텔	호수/가구수/세대수 297호/0가구/0세대
대지위치	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리	지번 356	-1 외 1필지 도로명주소	경기도 용인시 처	l인구 포곡읍 전대로78번길 19-2

		건축물	현 황	건축물현황							
 구분	층별	구조	용도	면적(m²)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	2층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(ELEV,계단실,체력 단련장)	274.18	주1	13층	<u> </u>	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72		
주1	3층	<u> </u>	일반숙박시설(호텔-21실)	857.85	주1	14층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72		
주1	4층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	857.85	주1	15층	철 근콘 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72		
주1	5층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	16층	철 근콘 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72		
주1	6층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	옥탑1층	철 근콘 크리트구조	옥탑출입구(연면적제외)	108.57		
주1	7층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	옥탑2층	철 근콘 크리트구조	엘리베이터,기계실(연면적제외)	92.56		
주1	8층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72			- 이하여백 -				
주1	9층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72							
주1	10층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72							
주1	11층	<u>철근콘</u> 크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72							
주1	12층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]







