

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호				4146125027-3-03560001		명칭		골든튠업에버용인호텔		호수/가구수/세대수	
										297호/0가구/0세대	
대지위치				경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리		지번		356-1 외 1필지		도로명주소	
										경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78번길 19-2	
※대지면적		연면적		※지역		※지구		※구역			
1,414 ㎡		17,701.62 ㎡		일반상업지역 외 3							
건축면적		용적률 산정용 연면적		주구조		주용도		층수			
934.85 ㎡		12,220.29 ㎡		철근콘크리트구조		숙박시설,근린생활시설		지하: 5층, 지상: 16층			
※건폐율		※용적률		높이		지붕		부속건축물		동	
66.11 %		864.24 %		63.7 m		(철근)콘크리트				㎡	
※조경면적		※공개 공지/공간 면적		※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리					
122.72 ㎡		99.65 ㎡		㎡						m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,기계식주차장	966.82	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,131.01
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	1,124.09	주1	1층	철근콘크리트구조	프론트데스크,로비,사무실	377.91
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,128.4	주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	322.8
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,131.01	주1	2층	철근콘크리트구조	숙박시설(부대시설-일반음식점)	593.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

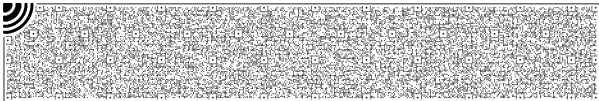
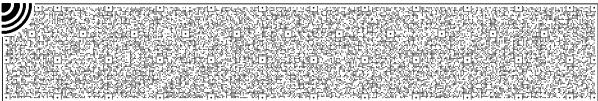
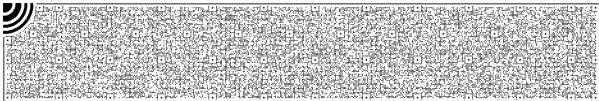


용인시 처인구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2023년 2월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호				4146125027-3-03560001				명칭				골든툴립에버용인호텔				호수/가구수/세대수				297호/0가구/0세대					
대지위치				경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리				지번				356-1 외 1필지				도로명주소				경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78번길 19-2					
구분		성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장						승강기				허가일									
건축주		박종열		19480101*****		구분		옥내		옥외		인근		면제		승용		3 대		비상용		1 대		착공일	
설계자		고문규 현우재건축사사무소		강남구-건축사사무소-2776												※ 하수처리시설				2016.2.3.					
공사감리자		(주)이상현 (주)서한중합건축사사무소		강남구-건축사사무소-229		자주식		76 대 451451 m ²		대 m ²		대 m ²		대		형식		하수종말처리장연결				관련 주소			
공사시공사 (현장관리인)		김갑수 주식회사 금화이앤씨		서울특별시-건축공사업-01-2769		기계식		33 대 453.73 m ²		대 m ²		대 m ²				용량		지번							
※제로에너지건축물 인증				※건축물 에너지효율등급 인증				※에너지성능지표(EPI) 점수				※녹색건축 인증				※지능형건축물 인증				355-27					
등급				등급				점				등급				등급									
에너지자립률		0 %		1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		0 kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수		점									
유효기간: . . . ~ . . .				유효기간: . . . ~ . . .				0 kWh/m ²				유효기간: . . . ~ . . .				유효기간: . . . ~ . . .				도로명					
내진설계 적용 여부		적용		내진능력		VII-0.173g		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형															
지하수위		G.L -4 m		기초형식		지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)				100 t/m ²		구조설계 해석법		동적해석법									
변동사항																									
변동일		변동내용 및 원인						변동일		변동내용 및 원인						그 밖의 기재사항									
2018.8.29.		신규작성(신축) - 이하여백 -														지역: 도시지역 지역: 수질보전특별대책지역 지역: 배출시설설치제한지역 - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		4146125027-3-03560001		명칭	호수/가구수/세대수
				골든튠립에버용인호텔	297호/0가구/0세대
대지위치	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리	지번	356-1 외 1필지	도로명주소	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78번길 19-2

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(ELEV,계단실,체력단련장)	274.18	주1	13층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72
주1	3층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	857.85	주1	14층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72
주1	4층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	857.85	주1	15층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72
주1	5층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	16층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72
주1	6층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑출입구(연면적제외)	108.57
주1	7층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	엘리베이터,기계실(연면적제외)	92.56
주1	8층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72					
주1	10층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72					
주1	11층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72					
주1	12층	철근콘크리트구조	일반숙박시설(호텔-21실)	744.72					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

