



Лектор – Шерешовец Елена Владимировна

Директор Саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «КИТ»;

Член Экспертного совета Комитета энергетике Гос. Думы РФ;

Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;

Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы;

Практикующий юрист.

Кому полезен семинар?

- Руководителю, заместителю руководителя, юристу: чтобы знать что нового произошло в сфере ЖКХ, что планируется, понимать правила расчета платы в каждом из периодов, как не дать обвести себя вокруг пальца при заключении договора, на что ссылаться в протоколе разногласий и как отстаивать свои интересы.
- Участники также получают большой раздаточный материал: слайды, образцы исковых заявлений и отзывов. образцы актов по приборам учета, образцы оферты, судебную практику, нормативную базу и многое другое в электронном виде.
- Время проведения: с 9:30 до 14:00 по МСК.

Программа:

Тема: «Правила расчета платы за коммунальные ресурсы по-новому»

✓ Новые изменения в правила расчета платы за КР на содержание и использование ОИ МКД с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №258-ФЗ.

✓ Изменения, внесенные Федеральным законом 176-ФЗ, ПП 354, ПП491, ПП 124, ПП 306, уточняющие порядок определения размера платы КР на содержание общего имущества МКД.

✓ Изменения в терминологии и уточнения в структуре жилищных платежей в целях принятия на ОССП решения об установлении размера платы. Структура платежа и источник покрытия расходов. Соотношение ОДН и КР на содержание ОИ МКД.

✓ Инструкция утверждения размеры платы за жилье на следующий год.

✓ Различия в расчетах платы за коммунальный ресурс между периодами и инструкция по действию в каждом периоде:

✓ с 01.01.2017 до даты принятия норматива;

✓ с даты принятия норматива КР на ОИ МКД;

✓ с даты внесения новых изменений в ЖК РФ, ПП 354, ПП491, ПП 124, ПП 306 (закон 258-ФЗ).

✓ Что может изменить решения ОССП и какая должна быть формулировка такого решения? Ограничительное условие для возможности проведения такого собрания.

✓ 5 вариантов начислений КР на ОИ МКД по/без решения ОССП. Разъяснение формул расчета.

✓ Условия повышения размера платы за КР на ОИ МКД, когда ОССП не требуется.

✓ Какие условия позволяют перейти на оплату по ОДПУ без решения ОССП.

✓ Решение ОССП об утверждении среднемесячного объема потребления.

✓ 2 варианта определения площади мест общего пользования для применения в формулах расчета.

✓ Норматив на коммунальный ресурс на содержание и использование ОИ МКД. Что делать, если не учтена категория домов? Что делать, если норматив не учитывает необходимые затраты по дому?

✓ Новое понятие для КР на ОИМ МКД – перерасчет. Основные алгоритмы перерасчета. Главный принцип перерасчета. Кому это выгодно? Порядок и сроки проведения перерасчета. Порядок и условия перерасчета платы КР на ОИ МКД по решению ОССП и без решения ОССП.

✓ Случае перерасчета в середине расчетного периода.

✓ Конструктивные особенности МКД, необходимые для возможности потребления и начисления КР на ОИ МКД. Правовое обоснование включения расходов.

✓ Порядок и правила проведения перерасчета КР на содержание ОИ МКД при несовпадении норматива и показаний ОДПУ.

✓ Новая формула определения объема КР в доме без ОДПУ, в случае выхода из строя ОДПУ или истечения срока его эксплуатации.

✓ Условия, при которых в регионе не применяются новые Правила 354 и 491 в части расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов и действует порядок, установленный субъектом РФ

✓ Новые правила начисления КР на ОИ МКД в домах с автоматической системой считывания показаний приборов учета.

✓ Обоснование отсутствия льготы по НДС на КР на содержание ОИ МКД.

✓ Факт или норматив (при условии, когда факт меньше норматива)? Судебная практика регионов.

✓ Факт при отсутствии норматива, утвержденного регионом. Судебная и административная практика регионов.

✓ Ответственность потребителя и порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.

✓ Требования к оформлению платежного документа.

✓ Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги и жилищные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.

**Тема: «Переход на прямые договоры между РСО и потребителем»
(Законопроект 207460-7 принятый в первом чтении)**

✓ Положения Закона № 176-ФЗ о возможности сохранения отношений по предоставлению коммунальных услуг потребителям ресурсоснабжающими организациями, переход на прямые договоры через пункт 30 Правил 124. Роль управляющих организаций и ТСЖ в новой системе правоотношений.

✓ Обязанности и ответственность РСО, управляющих организаций и ТСЖ за качество услуг в новой системе взаимоотношений.

✓ Кто будет вести начисления и подготовку платежных документов для потребителей, кто возьмет на себя расходы. Роль расчетных центров в новой системе.

✓ Ограничения при переходе на «прямые» договорные отношения. От кого зависит принятие решения.

✓ Основные риски.

Ответы на вопросы слушателей.

Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Мироновская, д. 18, пом. IV, комн. 1
Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925) 862-55-83 e-mail: region-seminar@mail.ru
Всероссийский практический онлайн семинар
«Правила расчета платы за коммунальные ресурсы по-новому»
25 декабря 2017 года.

Анкета участника

Стоимость участия в семинаре:

5 000 рублей

В стоимость участия входит онлайн трансляция, видеозапись и презентационные материалы

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность (на основании чего действует)	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Фактический адрес (почтовый для отправки корреспонденции)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Реквизиты (можно приложить карточку отдельным файлом)	
Вопросы докладчикам	

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес ookreon@mail.ru

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича.

Тел. 8-925-862-55-83, +7(495)642-46-18

Е-mail: ookreon@mail.ru