


|  |  |
|--|--|
|  | МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  |
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» |
|  | МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  |
|  | ЛОКАЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ АКТ  |
| ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ<br>В ОБЩЕЖИТИИ           |  |

Принято на Совете колледжа  
Протокол № 3  
« 17 » 02 2015г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
2015г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

ЛНА СМК 2.62-15

|            | Должность                                 | Фамилия/Подпись | Дата         |
|------------|---|-----------------|--------------|
| Разработал | Главный бухгалтер                         | С.А.Карпова     | 10.02.2015г. |
| Согласовал | Зав. юридическим отделом                  | О.В.Лемесева    | 11.02.2015г. |
|            | Председатель совета<br>студентов колледжа | А.А.Волгушева   | 12.02.2015г. |
|            | Зам. директора по ПО                      | И.К.Галицкая    | 12.02.2015г. |
|            | Заведующая общежитием                     | Н.И.Бутусова    | 13.02.2015г. |
|            | Зам. директора УМР                        | Е.Г.Ярандаева   | 13.02.2015г. |
|            | Зам.директора по качеству                 | Т.П.Каткова     | 16.02.2015г. |
| Версия:1.0 |   |                 | Стр.1 из 13  |



## **I. Общее положение**

**1.1.** Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Решения Ульяновской городской думы от 29 июня 2011г. №67 «об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», приказа Минздрава России от 25 декабря 2014г. №905н «О максимальном размере платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», Уставом государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Ульяновский фармацевтический колледж» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Колледж) и иными локальными актами Колледжа.

**1.2.** Настоящее положение утверждено с учетом мнения совета студентов (протокол от 16.02.2015 № 1).

**1.3.** Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа.

**1.4.** Стоимость проживания в общежитии утверждается Советом колледжа, после чего издается приказ директора Колледжа.

**1.5.** Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на Совете колледжа ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со студенческим советом Колледжа.

## **II. Формирование платы за проживание в общежитии колледжа**

**2.1.** Наниматели жилых помещений в общежитии Колледжа по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

**2.2.** Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложениями 1-2 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

**2.3.** Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Колледжа. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с



учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

**2.4.** Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

**2.5.** Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Расчет за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, **электроэнергию** производится по индивидуальным приборам учета по каждому проживающему **и тарифу действующему на момент определения стоимости**. Расчет за отопление производится по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий календарный год, общей площади общежития и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

**2.6.** Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

**2.7.** При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

**2.8.** Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$R_{\text{ркв}} = \sum (1,0 * T * N_m^2) + (0,9 * R_э + 0,5 * R_o + R_в)$$

где:

$R_{\text{ркв}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии квартирного типа;

1,0 – коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии квартирного типа (максимальный размер утвержден Учредителем организации;

$T$  – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м<sup>2</sup>) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

$N_m^2$  – площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м<sup>2</sup>;

0,9 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$R_э$  – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_o$  – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_в$  – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

*(Расчет представлен в Приложении № 1)*



**2.9.** Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии. *(Расчет представлен в **приложении № 2.**)*

**2.10.** Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета студентов и Совета колледжа.

**2.11.** От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются:


- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

### III. Документация

**3.1.** Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

- договора найма на проживание в общежитии;
- договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;
- приказы по общежитию, связанные с проживанием;
- ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии.



|  |  |
|--|--|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ  |


**Приложение № 1**

**Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений общежития ГБОУ СПО "УФК" Минздрава России по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.37А**

**(в месяц за 1 койко-место)**

| № п/п    | Статьи затрат  | Стоим-ть за един., руб. | Сумма , руб. (с НДС)             |
|----------|--|-------------------------|----------------------------------|
|          | Расчетная площадь на одного человека - 10 кв.м.  |                         |                                  |
| <b>1</b> | <b>Оплата коммунальных услуг, в т.ч.</b>   |                         | <b>94,00</b>                     |
| 1.1      | Отопление, Гкал за 1 кв.м. общей площади по тарифу (1787Гкал*:12мес.:10587,38кв.м.**х10 кв.м.х1330,39 руб.***х0,5****) |                         | 94,00                            |
| 1.2      | Электроэнергия, за 1 кВт/час по нормативу на человека (по показаниям индивидуальных приборов учета х0,9****)           | 2,25                    | по индивидуальным приборам учета |
| 1.3      | Холодное водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета х 1****)                                    | 20,60                   | по индивидуальным приборам учета |
| 1.4      | Горячее водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета х 1****)                                     | 106,60                  | по индивидуальным приборам учета |
| 1.5      | Водоотведение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета х 1****)   | 17,71                   | по индивидуальным приборам учета |
| <b>2</b> | <b>Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (0,81руб.*****х0,75*****х10кв.м.)</b>                         |                         | <b>6,00</b>                      |
|          | <b>Итого</b>   |                         | <b>100,00</b>                    |

|       |  |
|-------|--|
| *     | Среднегодовое потребление теплотенергии на отопление   |
| **    | Площадь общежития  |
| ***   | Действующий тариф по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг   |
| ****  | Коэффициент, установленный Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»   |
| ***** | Норматив потребления электроэнергии в жилых помещениях согласно Приказа Министерства экономики Ульяновской области от 28 января 2013г. № 06-17   |
| ***** | Размер платы, установленный Решением Ульяновской городской думы от 29 июня 2011г. № 67 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»  |
| ***** | Коэффициент, установленный приказом Минздрава России от 25 декабря 2014г. №905н «О максимальном размере платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации» |

|  |   |
|--|---|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В<br>ОБЩЕЖИТИИ  |

**Приложение № 2**

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
 для студентов, обучающихся с полным возмещением затрат и работников  
 колледжа**


**Комнаты квартирного типа повышенной комфортности**

| <b>№ п/п</b> | <b>Статьи затрат</b>   | <b>Сумма , руб.</b> |
|--------------|--|---------------------|
| 1            | Охрана   | 300                 |
| 2            | Интернет, Wi-Fi;<br>пользование тренажерным<br>залом, теннисным залом<br>расходы | 100                 |
| 3            | Комфортные условия   | 359                 |
| 4            | Итого в месяц  | 759                 |
| 5            | в том числе НДС 18%  | 115,78              |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
 для студентов, обучающихся с полным возмещением затрат**

**Комнаты секционного типа повышенной комфортности, комнаты  
 квартирного типа обычной комфортности**

| <b>№ п/п</b> | <b>Статьи затрат</b>  | <b>Сумма , руб.</b> |
|--------------|---|---------------------|
| 1            | Охрана  | 300                 |
| 2            | Интернет, Wi-Fi;<br>пользование<br>тренажерным залом,<br>теннисным залом<br>расходы | 100                 |
| 3            | Комфортные условия  | 259                 |
| 4            | Итого в месяц   | 659                 |
| 5            | в том числе НДС 18%   | 100,53              |

|  |   |
|--|---|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В<br>ОБЩЕЖИТИИ  |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
для студентов, обучающихся с полным возмещением затрат**


**Комнаты секционного типа обычной комфортности**

| № п/п | Статьи затрат  | Сумма , руб. |
|-------|--|--------------|
| 1     | Охрана   | 300          |
| 2     | Интернет, Wi-Fi;<br>пользование тренажерным<br>залом, теннисным залом<br>расходы | 100          |
| 3     | Комфортные условия   | 159          |
| 4     | Итого в месяц  | 559          |
| 5     | в том числе НДС 18%  | 85,27        |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
для иных категорий проживающих**

**Комнаты квартирного типа повышенной комфортности**

| № п/п | Статьи затрат   | Сумма , руб. |
|-------|---|--------------|
| 1     | Охрана  | 300          |
| 2     | Интернет, Wi-Fi, пользование тренажерным<br>залом, теннисным залом расходы,<br>связанные с обслуживанием и содержанием<br>имущества, в т.ч. текущий и капитальный<br>ремонт | 1242         |
| 3     | Приобретение хоз.товаров, хоз. инвентаря,<br>основных средств   | 67           |
| 4     | Расчет на 1 проживающего в месяц  | 1609         |
| 5     | в том числе НДС 18%   | 245,44       |

|  |   |
|--|---|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В<br>ОБЩЕЖИТИИ  |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
для бюджетных студентов**

**Комнаты секционного типа обычной комфортности**


| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Статьи затрат</b>   | <b>Сумма , руб.</b> |
|------------------|--|---------------------|
| 1                | Интернет, Wi-Fi,<br>пользование<br>тренажерным залом,<br>теннисным залом | 100                 |
| 2                | Расчет на 1<br>проживающего в месяц                                      | 100                 |
| 3                | в том числе НДС 18%  | 15,25               |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
для бюджетных студентов**

**Комнаты секционного типа повышенной комфортности, комнаты  
квартирного типа обычной комфортности**

| <b>№ п/п</b> | <b>Статьи затрат</b>  | <b>Сумма , руб.</b> |
|--------------|---|---------------------|
| 1            | Интернет, Wi-Fi, пользование<br>тренажерным залом, теннисным<br>залом | 100                 |
| 2            | Условия повышенной<br>комфортности                                    | 100                 |
| 3            | Расчет на 1 проживающего в<br>месяц                                   | 200                 |
| 4            | в том числе НДС 18%   | 30,51               |




|  |   |
|--|---|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В<br>ОБЩЕЖИТИИ  |

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии  
 для бюджетных студентов**

**Комнаты квартирного типа повышенной комфортности**

| <b>№ п/п</b> | <b>Статьи затрат</b>  | <b>Сумма , руб.</b> |
|--------------|---|---------------------|
| 1            | Интернет, Wi-Fi,<br>пользование тренажерным<br>залом, теннисным залом | 100                 |
| 2            | Условия повышенной<br>комфортности                                    | 200                 |
| 3            | Расчет на 1<br>проживающего в месяц                                   | 300                 |
| 4            | в том числе НДС 18%   | 45,76               |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»</b><br><b>МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> |  |  |
|  | ЛНА СМК 2.62-15 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В<br>ОБЩЕЖИТИИ  |  |  |

### Лист регистрации изменений

| №<br>измен<br>ения | Номера листов (страниц) |       |                        | Всего<br>листов<br>(страниц)<br>в<br>документе | Вход. №<br>сопроводи<br>тельного<br>документа и<br>дата | Подпись<br>ответственного<br>за внесение | Дата |
|--------------------|-------------------------|-------|------------------------|--|---|--|------|
|                    | Измене<br>нных          | Новых | Аннул<br>ирова<br>нных |  |   |  |      |
|                    |                         |       |                        |  |   |  |      |
|                    |                         |       |                        |  |   |  |      |
|                    |                         |       |                        |  |   |  |      |
|                    |                         |       |                        |  |   |  |      |
|                    |                         |       |                        |  |   |  |      |