

**ДОГОВОР
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № А-07-062018**

г. Алматы

«11» сентября 2019 года

ИП «Алтынбек», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Оспановой Г.Д., с одной стороны, и ТОО «TexСервисТрейд» в лице Второго Директора Бойко С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем – «**Стороны**»), заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** обязуется принять и оплатить, а **Исполнитель** обязуется в установленном настоящим Договором порядке оказывать следующие услуги (далее – **Услуги**):

- ✓ послеремонтной генеральной уборки помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 8, 5 этаж, площадью 910 кв.м (далее- Помещение).
- ✓ послеремонтной мойки лестничных клеток, пролетов и перилл, ведущих с первого этажа бизнес-центра на 5 этаж
- ✓ послеремонтной мойки витражных и створчатых окон помещения с наружной стороны;
- ✓ мойки витражных и створчатых окон помещения с наружной стороны на регулярной основе. один раз по окончанию каждого сезона (при этом в осенне- зимний период мойка окон должна осуществляться со специальными водоотталкивающими средствами)
- ✓ генеральную уборку помещения на регулярной основе, один раз в два месяца
- ✓ мелкосрочный или косметический ремонт Помещения (по запросу Заказчика).

1.2. **Услуги** считаются оказанными **Исполнителем** полностью и надлежащим образом после подписания уполномоченными представителями обеих **Сторон** соответствующего Акта сдачи-приёмки оказанных Исполнителем **Услуг**.

1.3. **Исполнитель** оказывает **Услуги**, оплачиваемые **Заказчиком** согласно п.п. 2.1. настоящего Договора.

1.4. Стороны подтверждают, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие, с 01 июля 2019 года.

2. ЦЕНА ЗА УСЛУГИ

2.1. Общая стоимость **Услуг** составляет **6 560 000 (шесть миллионов пятсот шестьдесят тысяч) тенге.**

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за оказанные **Услуги** осуществляется в тенге путем безналичного расчета.

3.2. Оплата производится не позднее 3 (трех) банковских дней после подписания соответствующего Акта сдачи-приёмки оказанных Исполнителем **Услуг**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. Оплатить стоимость оказываемых Исполнителем **Услуг** в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Подписать Акт выполненных работ, предоставленный Исполнителем, в течение 1 рабочего дня, либо в этот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта.

4.2. **Исполнитель обязан:**

4.2.1. Оказывать **Услуги**, предусмотренные настоящим Договором своими силами и за счет собственных средств, своевременно, качественно и надлежащим образом в строгом соответствии с требованиями Заказчика.

4.2.2. Оказать **Услуги**, указанные в абзаце 2, 3 и 4 п. 1.1. не позднее 15 июля 2019 года.

4.2.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые могут ухудшить качество оказываемых Исполнителем **Услуг** либо создают невозможность оказания **Услуг**.

4.2.4. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе оказания **Услуг**, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

4.2.5. Не разглашать сведений, составляющих коммерческую или иную охраняемую законом тайну, ставших ему известными в связи с выполнением **Услуг**, с целью которых был заключен настоящий Договор.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае невыполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут имущественную ответственность, а также уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
- 5.2. Исполнитель несёт полную ответственность перед Заказчиком, а также перед уполномоченными органами за оказанные им Услуги согласно условиям Договора.
- 5.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора **Заказчик вправе не оплачивать Исполнителю стоимость услуг.**
- 5.4. В случае если Услуги Заказчику оказаны Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими качество Услуг или с иными недостатками, **Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения цены за Услуги, установленной настоящим Договором.**
- 5.5. Выплата пени (штрафов) **Заказчику**, не освобождают **Стороны** от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независящих от воли и желания **Сторон**, препятствующих полному или частичному выполнению любой из **Сторон** своих обязательств по данному Договору, а именно: наводнения, землетрясения, иных стихийных бедствий или иных непредвиденных обстоятельств, таких как война, военные действия любого характера, блокада или иные обстоятельства непреодолимой силы, независящие от **Сторон** и возникшие после подписания настоящего Договора. Срок, отведенный для выполнения обязательств **Сторонами** по настоящему Договору, продлевается на период действия вышеуказанных обстоятельств, но не более чем на 3 (три) месяца.
- 6.2. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обязательств, поставить об этом в известность другую Сторону относительно начала возникновения и возможных сроках окончания обстоятельств непреодолимой силы. Документы, выданные уполномоченными органами (организацией), являются достаточным основанием, свидетельствующим о подобных обстоятельствах и их длительности.
- 6.3. Не извещение или несвоевременное извещение **Стороной**, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
- 6.4. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из **Сторон** будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае каждая из **Сторон** вправе требовать всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного исполнения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Исполнитель и Заказчик примут все меры для мирного урегулирования любых споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним.
- 7.2. Если Стороны не придут к мирному урегулированию, то все споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Ни одна из **Сторон** не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой **Стороны**.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**.
- 8.3. Все Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора, если они подписаны и скреплены печатью обеих **Сторон**.
- 8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.
- 8.5. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Сторонами** своих обязательств по настоящему Договору, другая **Сторона** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом противоположную **Сторону** за 3 (три) календарных дня до даты расторжения настоящего Договора.

9.2. Заказчик вправе в порядке, предусмотренном пунктом 9.1. настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

11.1. Каждая из Сторон, заключая настоящий Договор, подтверждает и гарантирует, что:

11.1.1. Она обладает достаточным объемом правоспособности, позволяющим ей заключить настоящий Договор;

11.1.2. Лицо, заключающее настоящий Договор от ее имени, обладает всеми полномочиями на совершение данной сделки;

11.1.3. Она составила все акты, выполнила все условия и действия, которые необходимо было выполнить для того, чтобы получить возможность законно заключить настоящий Договор, использовать свои права и исполнять свои обязанности, гарантировать, что обязательства по настоящему Договору законны и действительны;

11.1.4. С ее Стороны нет нарушений какого-либо договора или соглашения, ей не угрожают и против нее не начато каких-либо разбирательств, которые могли бы оказать неблагоприятное влияние на возможность исполнения ею настоящего Договора;

11.1.5. Вся письменная и устная информация, представленная ею другой Стороне в связи с настоящим Договором, является полной, верной и точной по всем материальным и иным аспектам, и она не осведомлена и не должна быть осведомлена ни о каких существенных фактах или обстоятельствах, которые не были представлены другой Стороне, и которые, если бы обнаружились, могли неблагоприятно повлиять на решение лица другой Стороны, рассматривавшего вопрос о заключении настоящего Договора.

11.2. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность сведений, сообщенных ею другой Стороне, и обязуется возместить все убытки последней, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением данной обязанности.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

ИП «Алтынбек»

ИИН Осипанова Гульмира Джекеновна

Адрес: 050000, г.Алматы, ул. 12 микрорайон, 23а
ИИН 630608402465

ИИК KZ52722S000001571373 в филиале АО
"Kaspibank" филиал Южная столица в г. Алматы

БИК: CASPKZKA

Кбс 19

Моб. Тел.: +7 (707) 344-46-73

Заказчик

ТОО «TexServiceTrade»

Республика Казахстан, г. Алматы, 050004, ул.
Наурызбай батыра, 8, 5 этаж

БИН 181140017878

Банковские реквизиты:

КБЕ 17

БИН 181140017878

ИИК KZ586010131000375941

БИК HSBKKZKH

АО «Народный Банк Казахстана»



/Осипанова Г.Д./



/Бойко С.В./