

**ДОГОВОР  
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № А-07-062018**

г. Алматы

«11» сентября 2019 года

ИП «Алтынбек», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Оспановой Г.Д., с одной стороны, и ТОО «ТехСервисТрейд» в лице Второго Директора Бойко С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны»), заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить, а Исполнитель обязуется в установленном настоящим Договором порядке оказать следующие услуги (далее – Услуги):

- послеремонтной генеральной уборки помещения, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, 8, 5 этаж, площадью 910 кв.м (далее- Помещение).
- послеремонтной мойки лестничных клеток, пролетов и перилл, ведущих с первого этажа бизнес-центра на 5 этаж
- послеремонтной мойки витражных и створчатых окон помещения с наружной стороны;
- мойки витражных и створчатых окон помещения с наружной стороны на регулярной основе, один раз по окончании каждого сезона (при этом в осенне- зимний период мойка окон должна осуществляться со специальными водоотталкивающими средствами)
- генеральную уборку помещения на регулярной основе, один раз в два месяца
- мелкосрочный или косметический ремонт Помещения (по запросу Заказчика).

1.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем полностью и надлежащим образом после подписания уполномоченными представителями обеих Сторон соответствующего Акта сдачи-приёмки оказанных Исполнителем Услуг.

1.3. Исполнитель оказывает Услуги, оплачиваемые Заказчиком согласно п.п. 2.1. настоящего Договора.

1.4. Стороны подтверждают, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие, с 01 июля 2019 года.

**2. ЦЕНА ЗА УСЛУГИ**

2.1. Общая стоимость Услуг составляет **6 560 000 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге**.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата за оказанные Услуги осуществляется в тенге путем безналичного расчета.

3.2. Оплата производится не позднее 3 (трех) банковских дней после подписания соответствующего Акта сдачи-приёмки оказанных Исполнителем Услуг.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость оказываемых Исполнителем Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Подписать Акт выполненных работ, предоставленный Исполнителем, в течение 1 рабочего дня, либо в этот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Оказывать Услуги, предусмотренные настоящим Договором своими силами и за счет собственных средств, своевременно, качественно и надлежащим образом в строгом соответствии с требованиями Заказчика.

4.2.2. Оказать Услуги, указанные в абзаце 2, 3 и 4 п. 1.1. не позднее 15 июля 2019 года.

4.2.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые могут ухудшить качество оказываемых Исполнителем Услуг либо создают невозможность оказания Услуг.

4.2.4. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе оказания Услуг, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

4.2.5. Не разглашать сведений, составляющих коммерческую или иную охраняемую законом тайну, ставших ему известными в связи с выполнением Услуг, с целью которых был заключен настоящий Договор.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае невыполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут имущественную ответственность, а также уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
- 5.2. Исполнитель несёт полную ответственность перед Заказчиком, а также перед уполномоченными органами за оказанные им Услуги согласно условиям Договора.
- 5.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора **Заказчик вправе не оплачивать Исполнителю стоимость услуг.**
- 5.4. В случае если Услуги **Заказчику** оказаны **Исполнителем** с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими качество Услуг или с иными недостатками, **Заказчик** вправе по своему выбору потребовать от **Исполнителя** соразмерного уменьшения цены за Услуги, установленной настоящим Договором.
- 5.5. Выплата пени (штрафов) **Заказчику**, не освобождают **Стороны** от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независящих от воли и желания **Сторон**, препятствующих полному или частичному выполнению любой из **Сторон** своих обязательств по данному Договору, а именно: наводнения, землетрясения, иных стихийных бедствий или иных непредвиденных обстоятельств, таких как война, военные действия любого характера, блокада или иные обстоятельства непреодолимой силы, независящие от **Сторон** и возникшие после подписания настоящего Договора. Срок, отведенный для выполнения обязательств **Сторонами** по настоящему Договору, продлевается на период действия вышеуказанных обстоятельств, но не более чем на 3 (три) месяца.
- 6.2. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обязательств, поставить об этом в известность другую Сторону относительно начала возникновения и возможных сроков окончания обстоятельств непреодолимой силы. Документы, выданные уполномоченными органами (организацией), являются достаточным основанием, свидетельствующим о подобных обстоятельствах и их длительности.
- 6.3. Не извещение или несвоевременное извещение **Стороной**, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
- 6.4. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из **Сторон** будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае каждая из **Сторон** вправе требовать всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного исполнения.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Исполнитель и **Заказчик** примут все меры для мирного урегулирования любых споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним.
- 7.2. Если **Стороны** не придут к мирному урегулированию, то все споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Ни одна из **Сторон** не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой **Стороны**.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**.
- 8.3. Все Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора, если они подписаны и скреплены печатью обеих **Сторон**.
- 8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.
- 8.5. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Сторонами** своих обязательств по настоящему Договору, другая **Сторона** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом противоположную **Сторону** за 3 (три) календарных дня до даты расторжения настоящего Договора.

9.2. Заказчик вправе в порядке, предусмотренном пунктом 9.1. настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 11. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

11.1. Каждая из Сторон, заключая настоящий Договор, подтверждает и гарантирует, что:

11.1.1. Она обладает достаточным объемом правоспособности, позволяющим ей заключить настоящий Договор;

11.1.2. Лицо, заключающее настоящий Договор от ее имени, обладает всеми полномочиями на совершение данной сделки;

11.1.3. Она составила все акты, выполнила все условия и действия, которые необходимо было выполнить для того, чтобы получить возможность законно заключить настоящий Договор, использовать свои права и исполнять свои обязанности, гарантировать, что обязательства по настоящему Договору законны и действительны;

11.1.4. С ее Стороны нет нарушений какого-либо договора или соглашения, ей не угрожают и против нее не начато каких-либо разбирательств, которые могли бы оказать неблагоприятное влияние на возможность исполнения ею настоящего Договора;

11.1.5. Вся письменная и устная информация, представленная ею другой Стороне в связи с настоящим Договором, является полной, верной и точной по всем материальным и иным аспектам, и она не осведомлена и не должна быть осведомлена ни о каких существенных фактах или обстоятельствах, которые не были представлены другой Стороне, и которые, если бы обнаружались, могли неблагоприятно повлиять на решение лица другой Стороны, рассматривавшего вопрос о заключении настоящего Договора.

11.2. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность сведений, сообщенных ею другой Стороне, и обязуется возместить все убытки последней, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением данной обязанности.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Исполнитель

ИП «Алтынбек»  
ИП Осанова Гульмира Джекеповна  
Адрес: 050000, г. Алматы, ул. 12 микрорайон, 23а  
ИНН 630608402465  
ИИК KZ52722S000001571373 в филиале АО  
"KaspiBank" филиал Южная столица в г. Алматы  
БИК: CASPKZKA  
Кбе 19  
Моб. Тел.: +7 (707) 344-46-73

### Заказчик

ТОО «ТехСервисТрейд»  
Республика Казахстан, г. Алматы, 050004, ул.  
Наурызбай батыра.8, 5 этаж  
БИН 181140017878  
Банковские реквизиты:  
КБЕ 17  
БИН 181140017878  
ИИК KZ586010131000375941  
БИК HSBKKZKX  
АО «Народный Банк Казахстана»

