



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Квартира по адресу:
г.Одесса, пер. Чайковского 14 кв. 18

+38(048)795-55-75
Одесса, ул. Толбухина 135
ТЦ Мегадом, павильон № 129

г. Одесса 2021

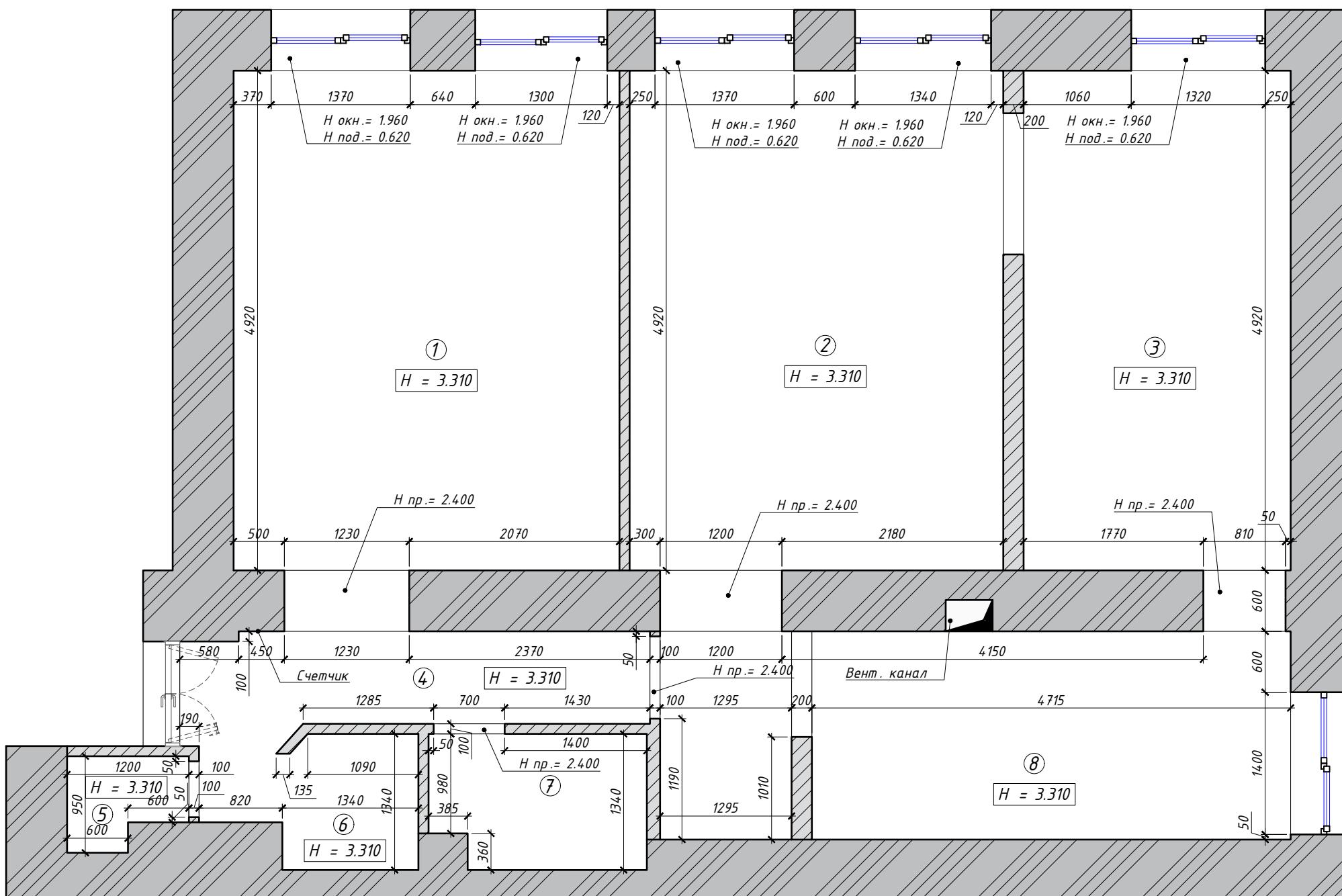
Состав проекта

<i>Пор. Номер</i>	<i>Наименования листа</i>	<i>Номер листа</i>
1	<i>Титульный лист</i>	1
2	<i>Состав Дизайн -Проекта</i>	2
3	<i>План обмерный</i>	3
4	<i>Фото - фиксация</i>	3.1
5	<i>План демонтажа стен</i>	4
6	<i>План монтажа стен</i>	5
7	<i>План расстановки мебели с габ. раз.</i>	6
8	<i>План сантехники</i>	7
9	<i>План потолков</i>	8
10	<i>План освещения</i>	9
11	<i>План разм. вывод. подключения и электр.</i>	10
12	<i>План полов</i>	11
13	<i>План отделки стен</i>	12
14	<i>Визуализации. Гостиная</i>	13.1
15	<i>Визуализации. Кухня -студия</i>	13.2
16	<i>Визуализации. Коридор и санузел</i>	13.3
17	<i>Визуализации. Спальня</i>	13.4

Размер листа А3

Зм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартира по адресу: пер. Чайковского 14 кв. 18 г. Одесса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пожар			22.04		ДП	2	13
Арх.									
					2021	Состав проекта	FOR ROOM		

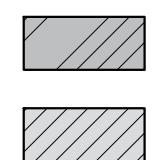
План обмерный М 1:50



Экспликация помещений

<i>№</i>	<i>Наименования помещений</i>	<i>Площадь м²</i>
<i>01</i>	<i>Комната 1</i>	<i>19,07</i>
<i>02</i>	<i>Комната 2</i>	<i>18,61</i>
<i>03</i>	<i>Комната 3</i>	<i>13,32</i>
<i>04</i>	<i>Коридор</i>	<i>9,26</i>
<i>05</i>	<i>Санузел 1</i>	<i>1,0</i>
<i>06</i>	<i>Санузел 2</i>	<i>1,77</i>
<i>07</i>	<i>Кухня</i>	<i>2,78</i>
<i>08</i>	<i>Комната 4</i>	<i>10,49</i>
<i>Общая площадь</i>		<i>76,3</i>

Условные обозначения



- Несущие стены (ракушняк)

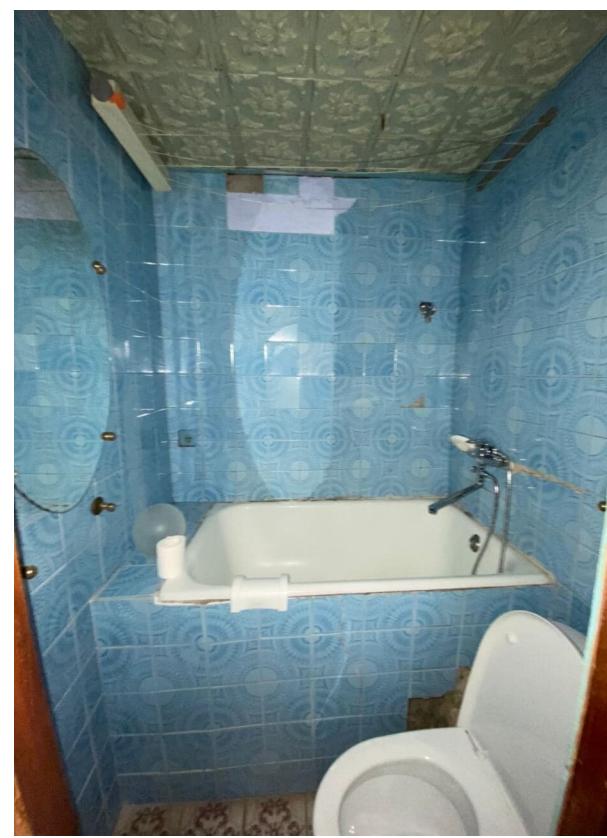
- Стены, перегородки (кирпич)

Примечание

1. Все размеры указаны в мм
 2. Допустимое отклонение от фактических размеров 5мм на 1м
 3. За отметку 0,000 принят уровень чернового пола квартиры - стяжка от застройщика
 4. Все высоты даны от отметки пола конкретного участка
 5. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту
 6. Несоответствия размеров и отметок согласовать с автором проекта

Размер листа А3

Фото-фиксация



Размер листа А3

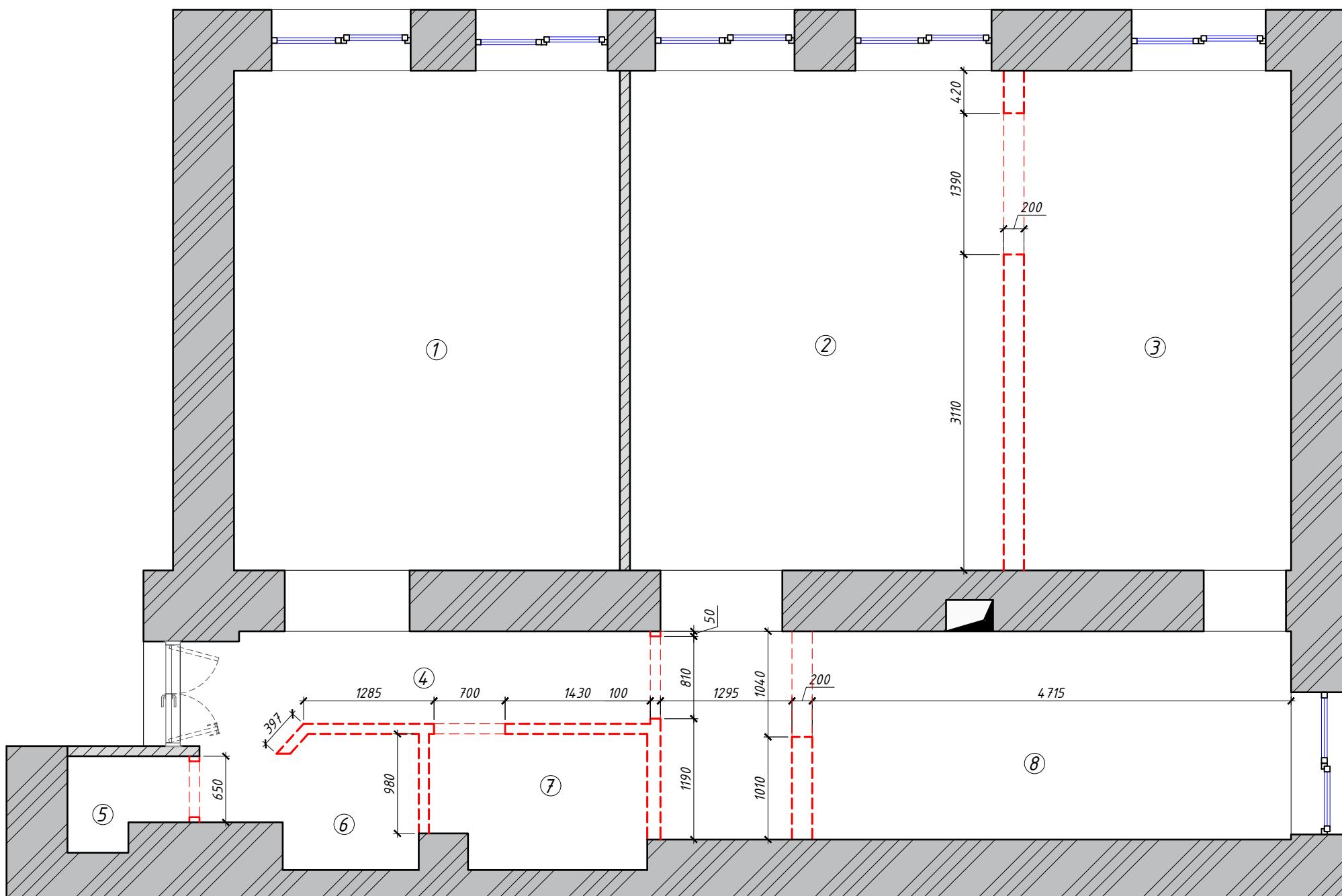
*Квартира по адресу:
пер. Чайковского 14 кв. 18
г. Одесса*

Фото-фиксация

2

Стадия	Лист	Листов
ДП	3.1	13

План демонтажа М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м ²
01	Комната 1	19,07
02	Комната 2	18,61
03	Комната 3	13,32
04	Коридор	9,26
05	Санузел 1	1,0
06	Санузел 2	1,77
07	Кухня	2,78
08	Комната 4	10,49
Общая площадь		76,3

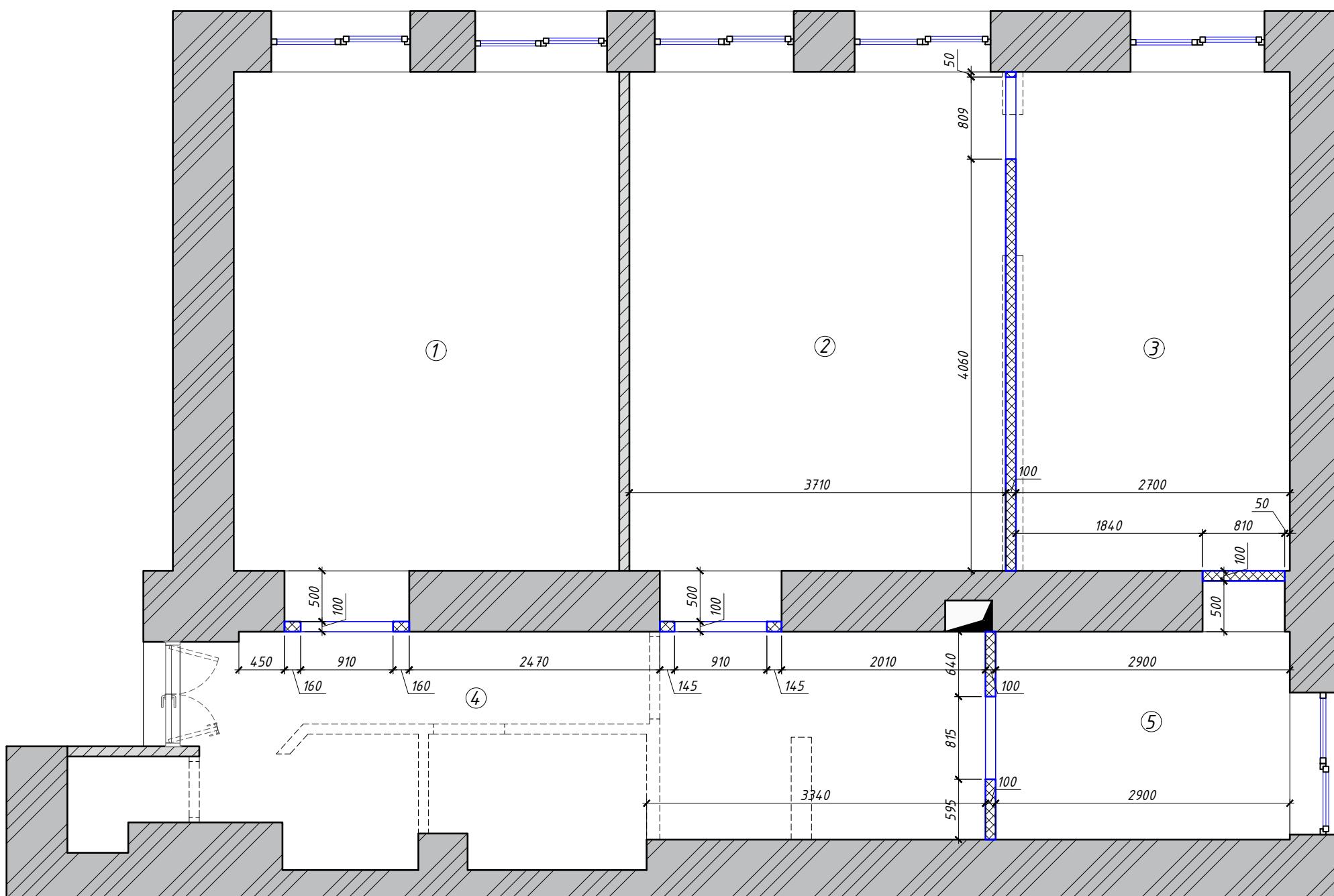
Условные обозначения

- Несущие стены (ракушняк)
- Стены, перегородки (кирпич)
- Демонтируемые стены

Примечание :

1. Все размеры указаны в мм
2. За отметку 0,000 принят уровень чернового пола квартиры - существующая отметка пола
3. Все высоты даны от отметки пола конкретного участка
4. Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту
5. Несоответствия размеров и отметок согласовать с автором проекта

План монтажа М 1:50



Экспликация помещений

<i>№</i>	<i>Наименования помещений</i>	<i>Площадь м²</i>
<i>01</i>	<i>Гостиная</i>	<i>19,4</i>
<i>02</i>	<i>Кухня</i>	<i>19,0</i>
<i>03</i>	<i>Спальня</i>	<i>13,4</i>
<i>04</i>	<i>Коридор</i>	<i>18,0</i>
<i>05</i>	<i>Санузел</i>	<i>6,5</i>
<i>Общая площадь</i>		<i>76,3</i>

Условные обозначения

- Несущие стены (ракушняк)
 - Стены, перегородки (кирпич)
 - Монтаж стен
 - Демонтируемые стены

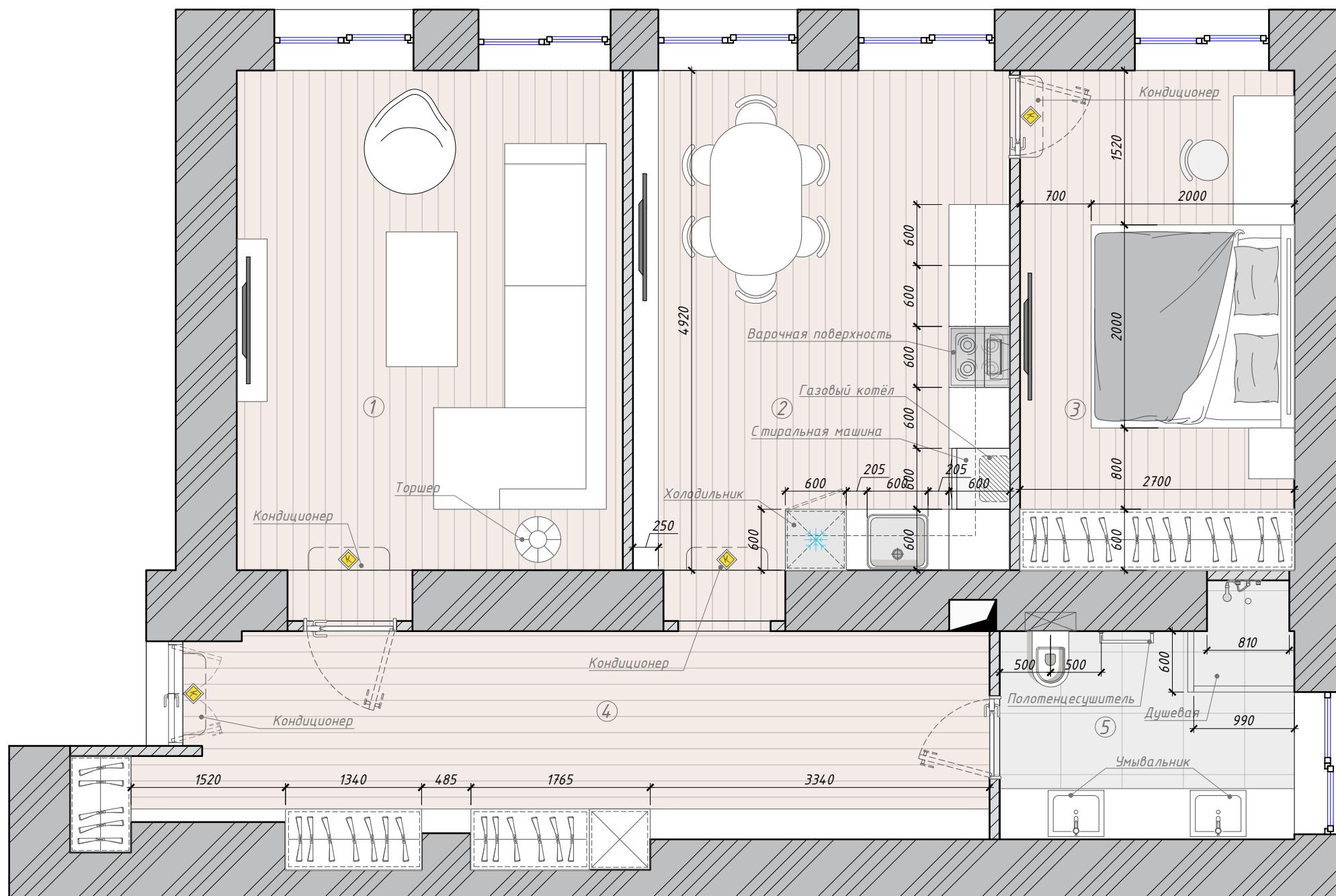
Примечание :

1. За отметку 0.000 принимаем отметку существующего пола.
 2. Толщина перегородок принимается 110 мм, Газобетон 100 мм, +10 мм на шпаклевку и финишную отделку .
 3. Размеры монтажа стен указаны с учётом +5 мм шпаклевки на сторону.
 4. Размеры выделенные синим цветом указывают на выравнивание стены путём использования штукатурки и шпаклевки, вывести параллель, а также $\angle 90^\circ$
 5. Высота всех дверных проемов 2.080 от существующего пола .
 6. Все размеры указаны в мм .

Размер листа А3

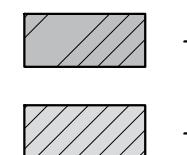
План расстановки мебели с габаритными размерами М 1:50

Экспликация помещений



<i>№</i>	<i>Наименования помещений</i>	<i>Площадь м²</i>
01	<i>Гостиная</i>	19,4
02	<i>Кухня</i>	19,0
03	<i>Спальня</i>	13,4
04	<i>Коридор</i>	18,0
05	<i>Санузел</i>	6,5
<i>Общая площадь</i>		76,3

Условные обозначения



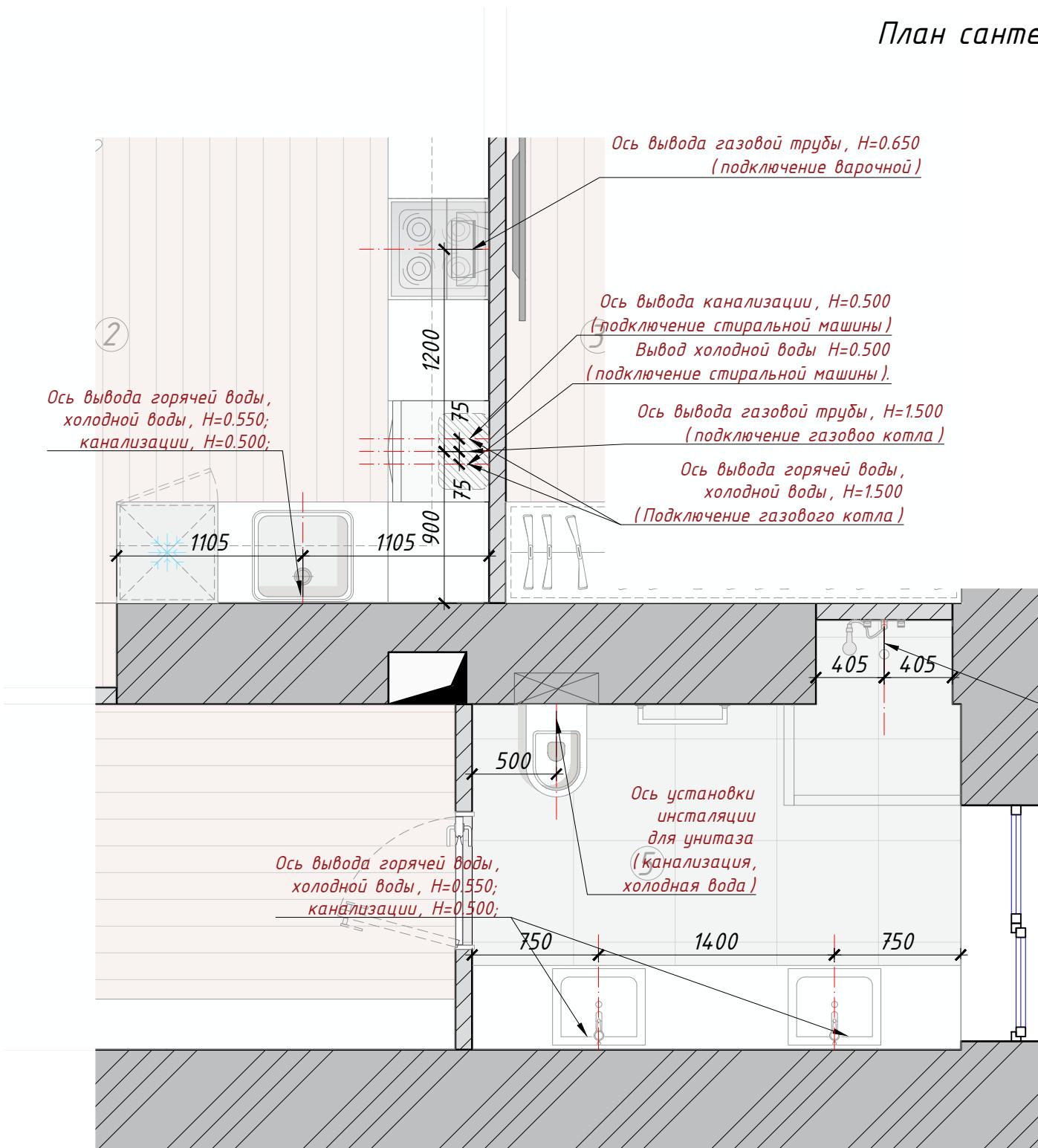
- Несущие стены (ракушняк)
 - Стены, перегородки (кирпич)

Примечание

- Примечание:*

 1. Габаритные размеры на плане указаны предварительные, основываясь на обмерный план.
 2. Уточнить высоту стяжки, ориентироваться по высотным отметкам.
 3. За отметку 0.000 принимаем отметку чистого пола (\approx 15-20 мм к существующему полу).
 4. Все размеры указаны в мм.
 5. Всё уточнить по месту.

План сантехники М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м ²
01	Гостиная	19,4
02	Кухня	19,0
03	Спальня	13,4
04	Коридор	18,0
05	Санузел	6,5
Общая площадь		76,3

Условные обозначения

Ось вывода горячей воды,
холодной воды, H=1.200;
(Душевая, смеситель
наружного монтажа)

- Несущие стены (ракушняк)
- Стены, перегородки (кирпич)

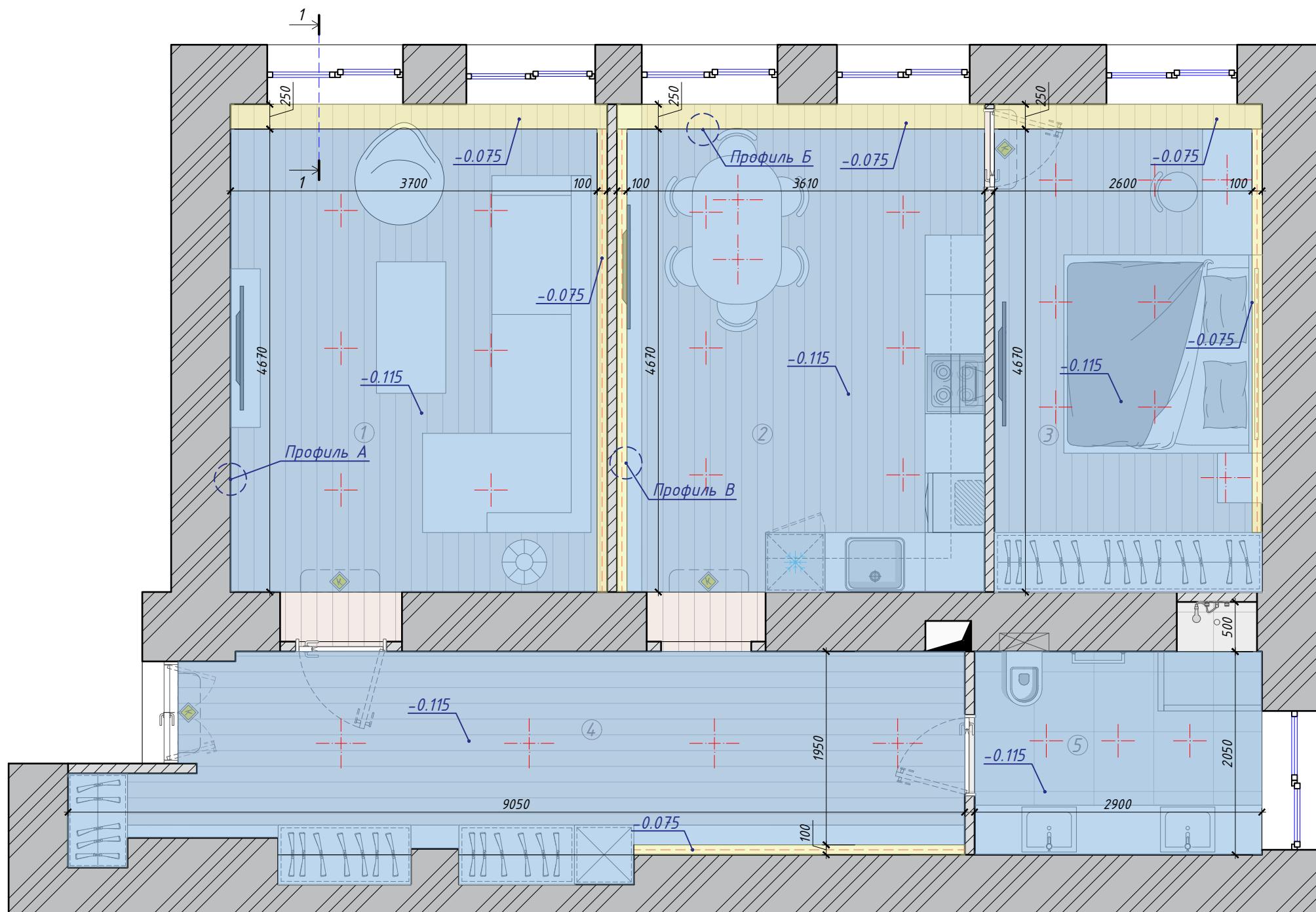


Примечание:

- За отм. 0.000 принята отметка чистого пола.
- Высотные отметки указаны относительно чистого пола, предположительно +15 мм от стяжки.
- Размер указаний **Синим** цветом показывает чистовые значения либо финишную отделку стен.
- Высота душевых приборов указана относительно уровня душевого поддона.
- Отметку душевого поддона задает монтаж трата, расположение его относительно стояка канализации.
- Указанные модели сантехнических приборов являются предварительными.
- Все размеры указаны в мм.

Зм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартира по адресу: пер. Чайковского 14 кв. 18 г. Одесса	Стадия	Лист	Листо
ГАП		Пожар			22.04		ДП	7	13
Арх.									

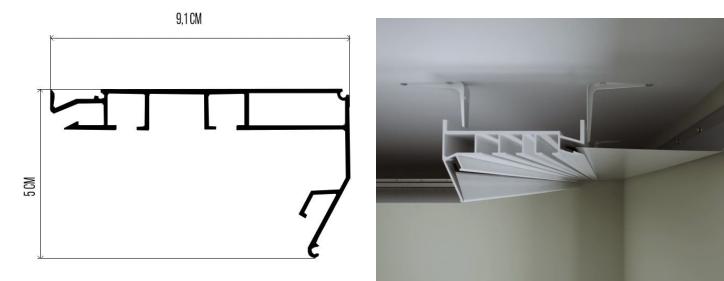
План потолков М 1:50



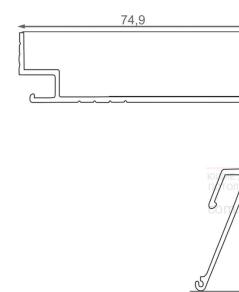
Профиль А



Профиль Б



Профиль Е



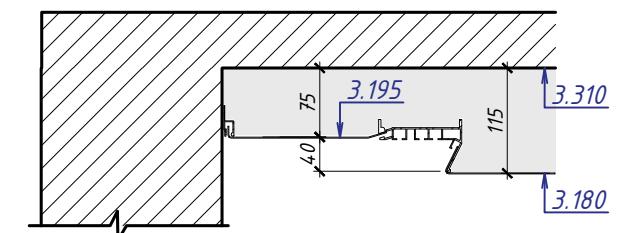
Экспликация помещений

<i>№</i>	<i>Наименования помещений</i>	<i>Площадь м²</i>
<i>01</i>	<i>Гостиная</i>	<i>19,4</i>
<i>02</i>	<i>Кухня</i>	<i>19,0</i>
<i>03</i>	<i>Спальня</i>	<i>13,4</i>
<i>04</i>	<i>Коридор</i>	<i>18,0</i>
<i>05</i>	<i>Санузел</i>	<i>6,5</i>
<i>Общая площадь</i>		<i>76,3</i>

Условные обозначения

- Натяжной потолок на отм. -0.115

Сечение 1-1



Примечание :

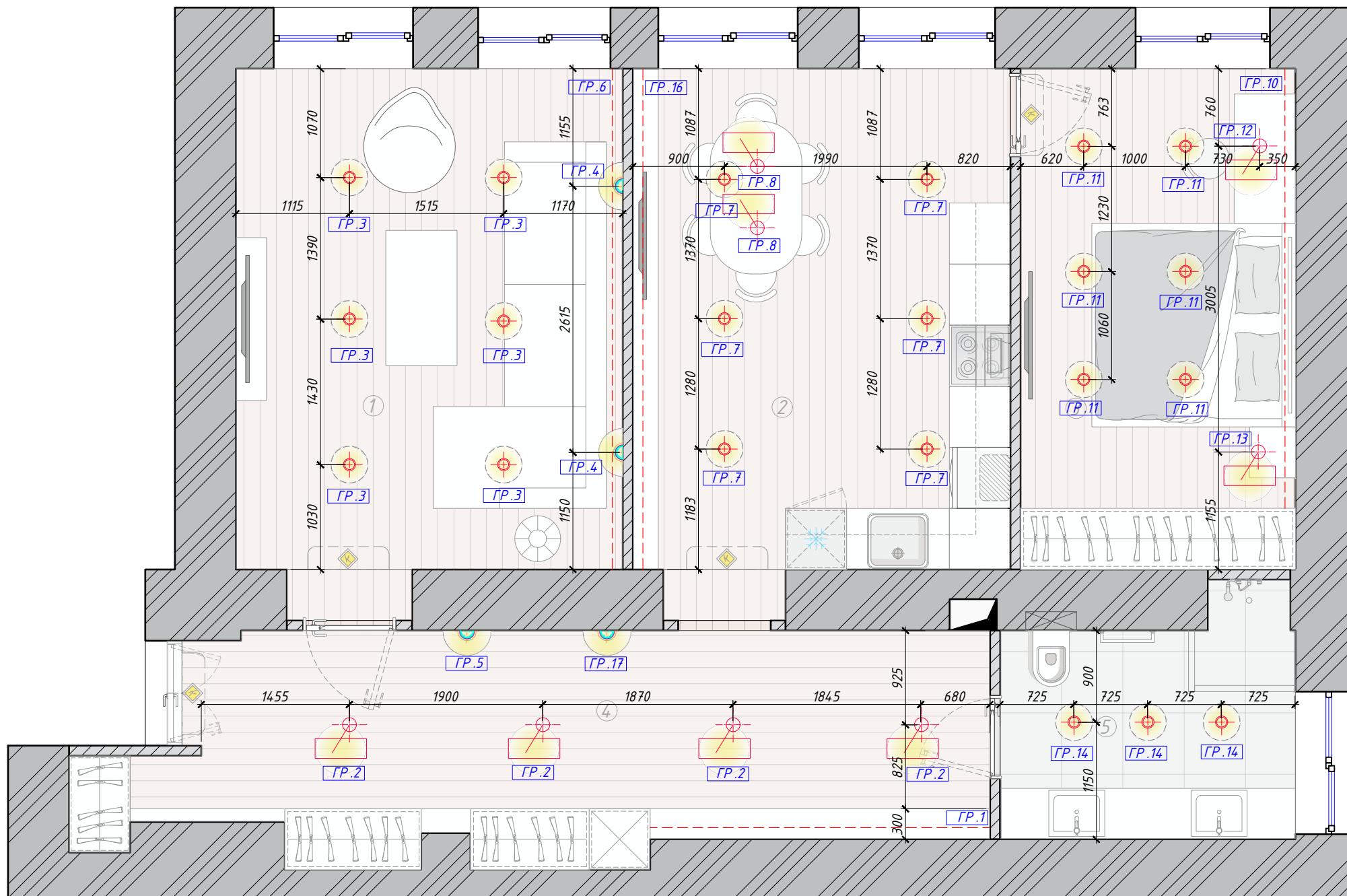
1. За отметку 0.000 принимаем отметку существующего потолка .
 2. Цветами выделено разные уровни опуска .
 3. Расположение сечения указаны на плане .
 4. Все размеры указаны в мм .

Размер листа А3

План освещения М 1:50

Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м ²
01	Гостиная	19,4
02	Кухня	19,0
03	Спальня	13,4
04	Коридор	18,0
05	Санузел	6,5
Общая площадь		76,3

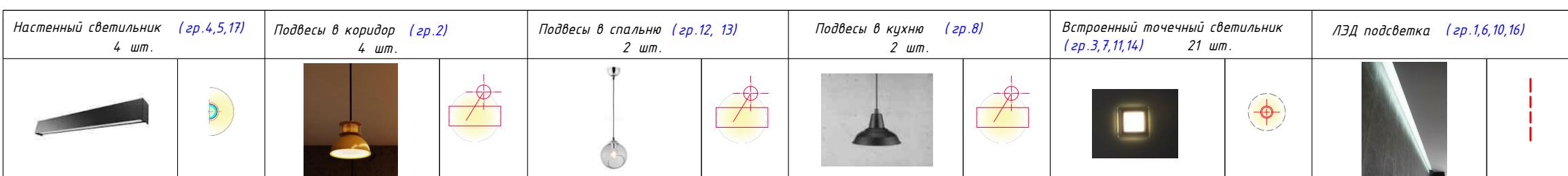


Условные обозначения

- Несущие стены (ракушняк)
- Стены, перегородки (кирпич)

Примечание :

1. Габаритные размеры на плане указаны предварительные.
2. Уточнить высоту стяжки, ориентироваться по высотным отметкам.
3. За отметку 0.000 принимаем отметку чистого пола (~15-20 мм к существующему полу).
4. Все размеры указаны в мм.
5. Всё уточнить по месту.



Зм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Пожар			22.04
Арх.					

Квартира по адресу:
пер. Чайковского 14 кв. 18
г. Одесса

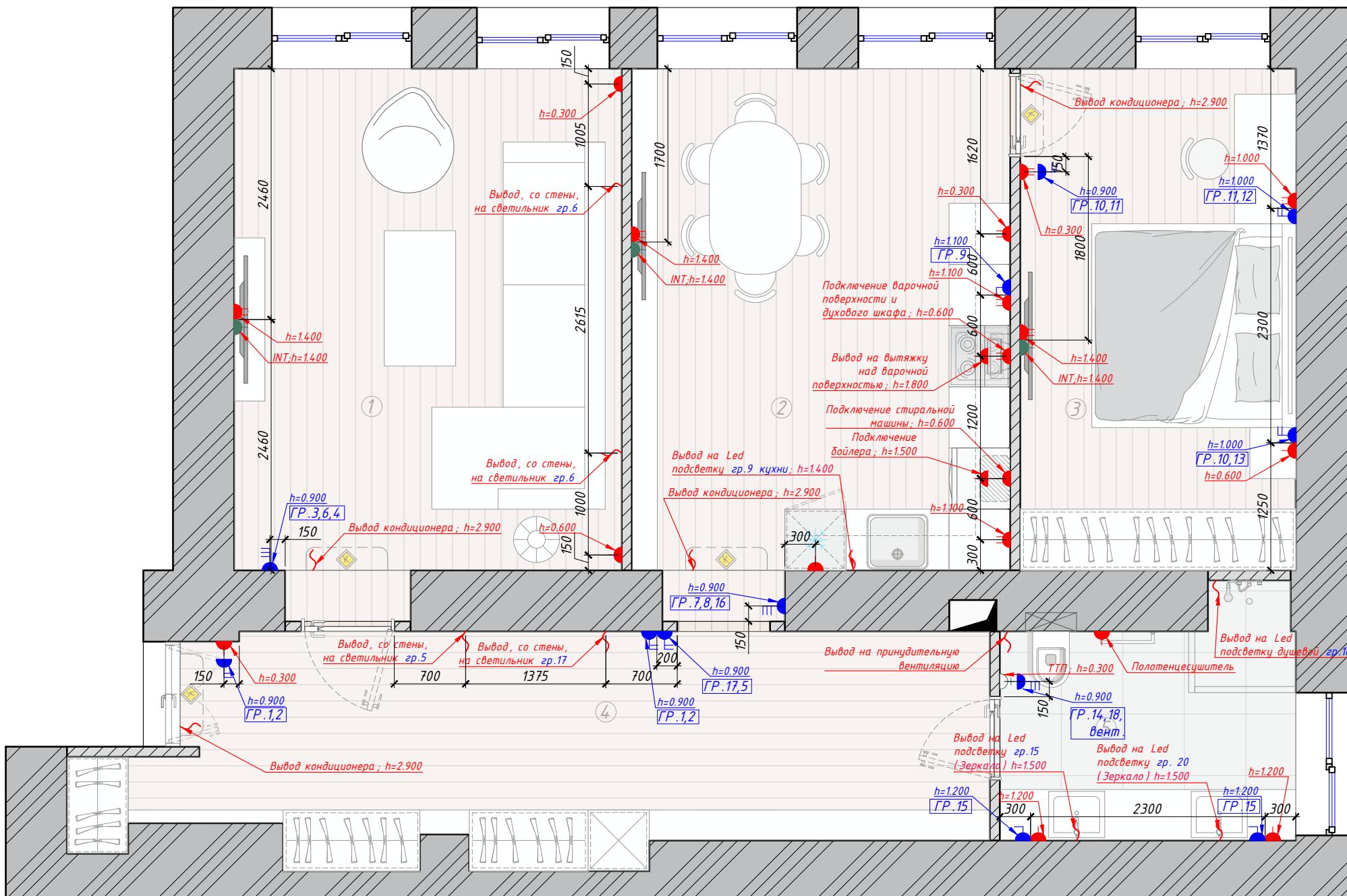
FOR ROOM

План освещения М 1:50

Стадия Лист Листов
ДП 9 13

План размещение выводов подключения и электрофурнитуры М 1:50

Экспликация помещений



<i>№</i>	<i>Наименования помещений</i>	<i>Площадь м²</i>
01	<i>Гостиная</i>	19,4
02	<i>Кухня</i>	19,0
03	<i>Спальня</i>	13,4
04	<i>Коридор</i>	18,0
05	<i>Санузел</i>	6,5
<i>Общая площадь</i>		76,3

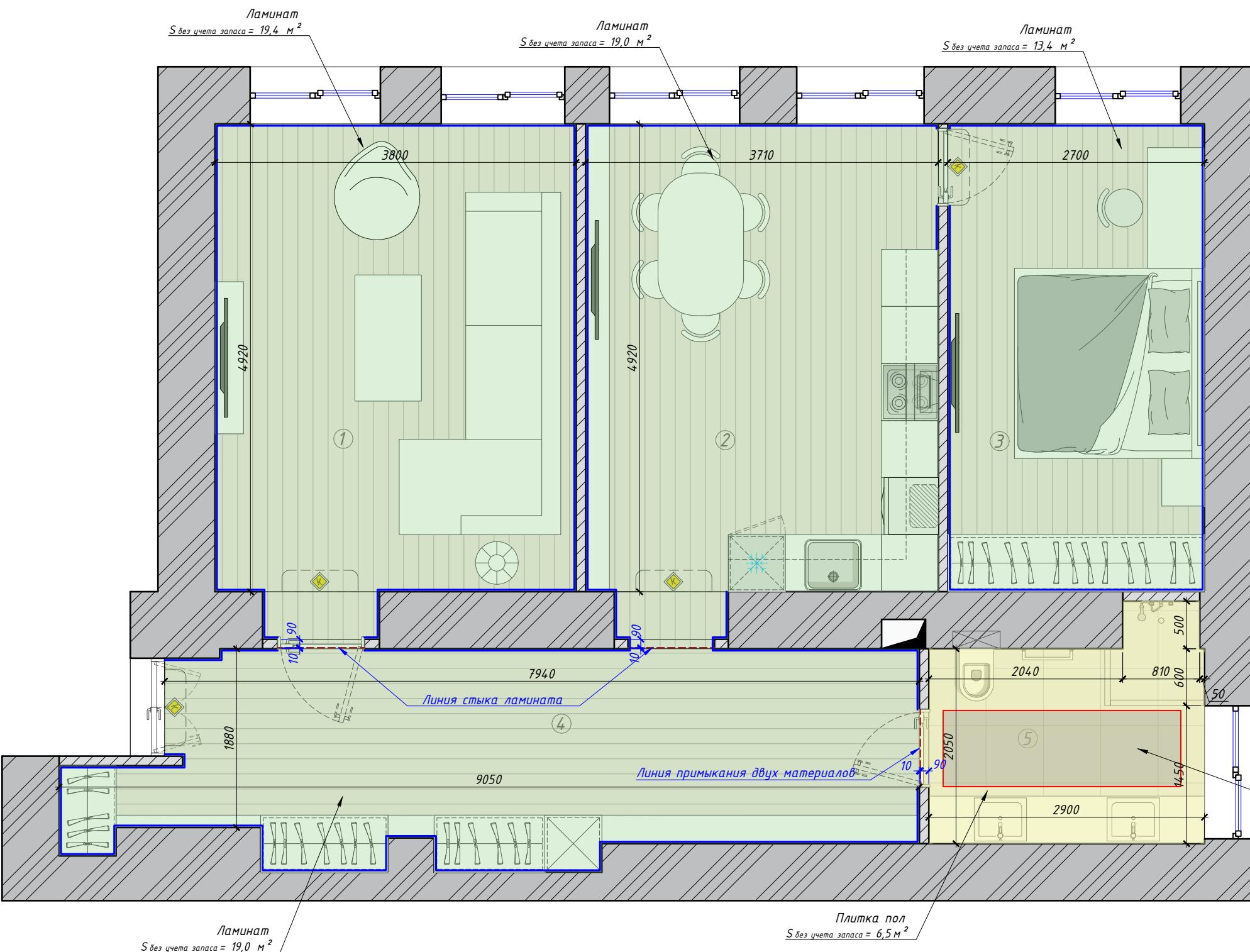
Условные обозначения

- Выключатель одинарный
 - Выключатель двойной
 - Выключатель двойной + одинарный
 - Выключатель двойной + двойной
 - Розетка одномодульная
 - Розетка двухмодульная
 - INT, розетка слаботока
 - Терморегулятор теплого пола
 - Электрический вывод

Примечание :

1. За отметку 0.000 принимаем отметку чистого пола (+15-20 мм к существующему полу).
 2. Расположение вывода на полотенцесушитель зависит от выбранной модели.
 3. Вывод на вытяжной вентилятор выпустить с запасом
 4. Этот лист смотреть с листом План Освещения.
 5. Указанное Типы электрофурнитуры являются предварительным .
 6. Все размеры указаны в мм .

План полов M 1:50



Экспликация помещений

№	Наименования помещений	Площадь м ²
01	Гостиная	19,4
02	Кухня	19,0
03	Спальня	13,4
04	Коридор	18,0
05	Санузел	6,5
Общая площадь		76,3

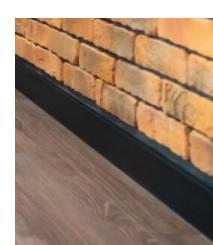
Условные обозначения

- Плинтус
- Линия примыкания двух материалов
- Керамогранит GOLDEN TILE ALPINA WOOD коричневый
- Ламинат Rooms, Suite, Орех таррагона, RV816

Ламинат Rooms, Suite,
Орех таррагона, RV816



Плинтус МДФ, черный



Керамогранит GOLDEN TILE ALPINA
WOOD коричневый



Примечание :

- За отметку 0.000 принимаем отметку чистого пола (~15-20 мм к существующему полу).
- На плане, условно, указано рекомендуемое направление укладки паркета, ламината.
- Количество напольного покрытия указано фактическое, без учёта на прирезку.
- Все размеры указаны в мм, уточнить на месте.

Зм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Пожар			22.04
Арх.					

Квартира по адресу:
пер. Чайковского 14 кв. 18
г. Одесса

Стадия Лист Листов
ДП 11 13

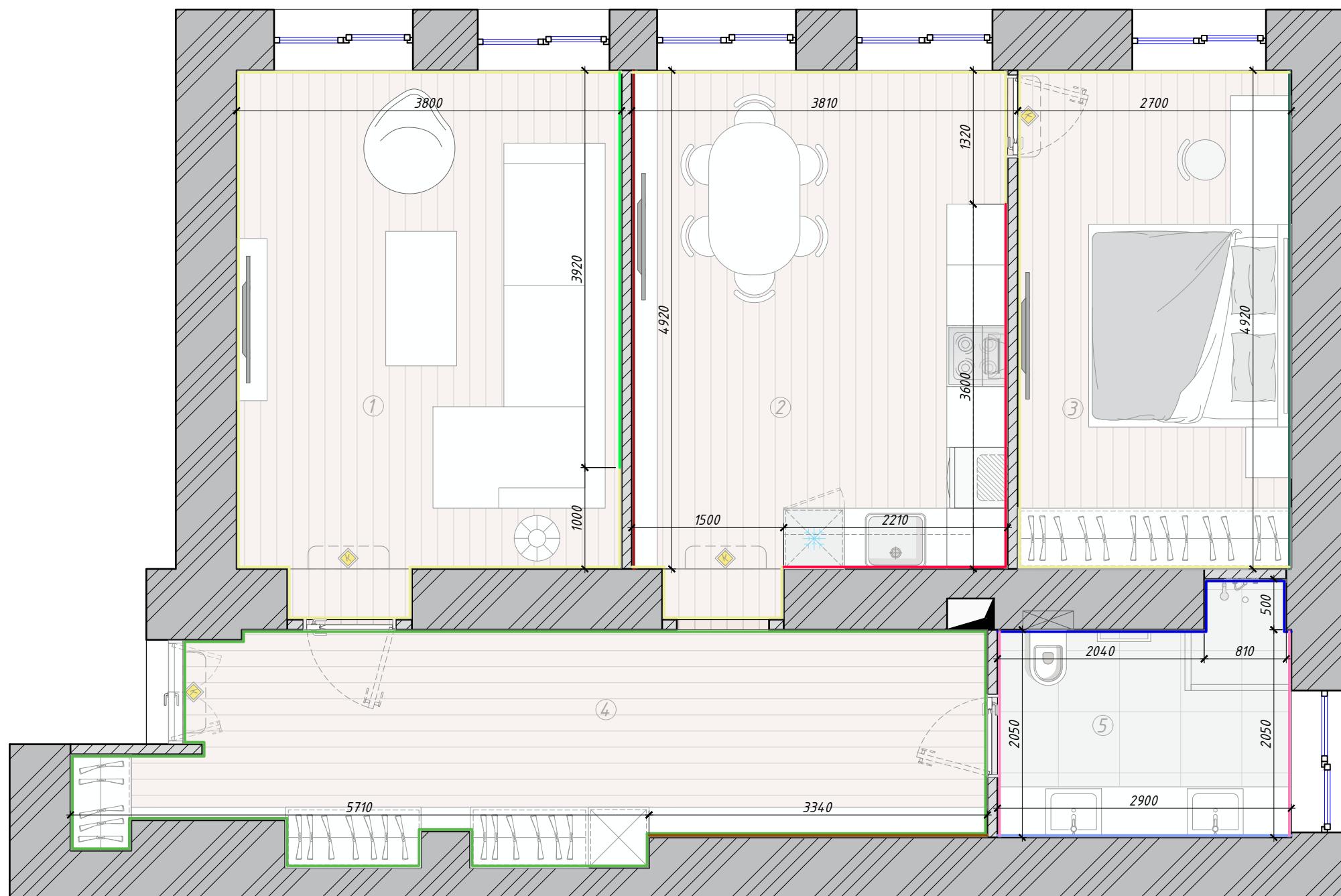
План полов M 1:50

FOR ROOM

План отделки стен М 1:50

Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м ²
01	Гостиная	19,4
02	Кухня	19,0
03	Спальня	13,4
04	Коридор	18,0
05	Санузел	6,5
Общая площадь		76,3



Числовые обозначения

- Обои 37543-1-as creation new walls
- Обои гипсовые
- Обои 37429-1-as creation new walls
- Гипсовые панели кирпичик крашенный (ретро)
- Гипсовые панели кирпичик, покраска Ral 7012 (графит)
- Гипсовые панели кирпичик, покраска Ral9003
- Плитка GOLDENTILE Metrotiles белый 460051200 x 100 укладка кабанчик
- Керамогранит GOLDEN TILE ALPINA WOOD коричневый
- Плитка GOLDENTILE Metrotiles белый 460051200 x 100 укладка елочка
- Плитка GOLDENTILE сатин белый H3 0251600 x 300

Зм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Пожар			22.04
Арх.					

Квартира по адресу:
пер. Чайковского 14 кв. 18
г. Одесса

FOR ROOM

План отделки М 1:50

Стадия	Лист	Листов
ДП	12	13

Визуализации



Размер листа А3

Визуализации



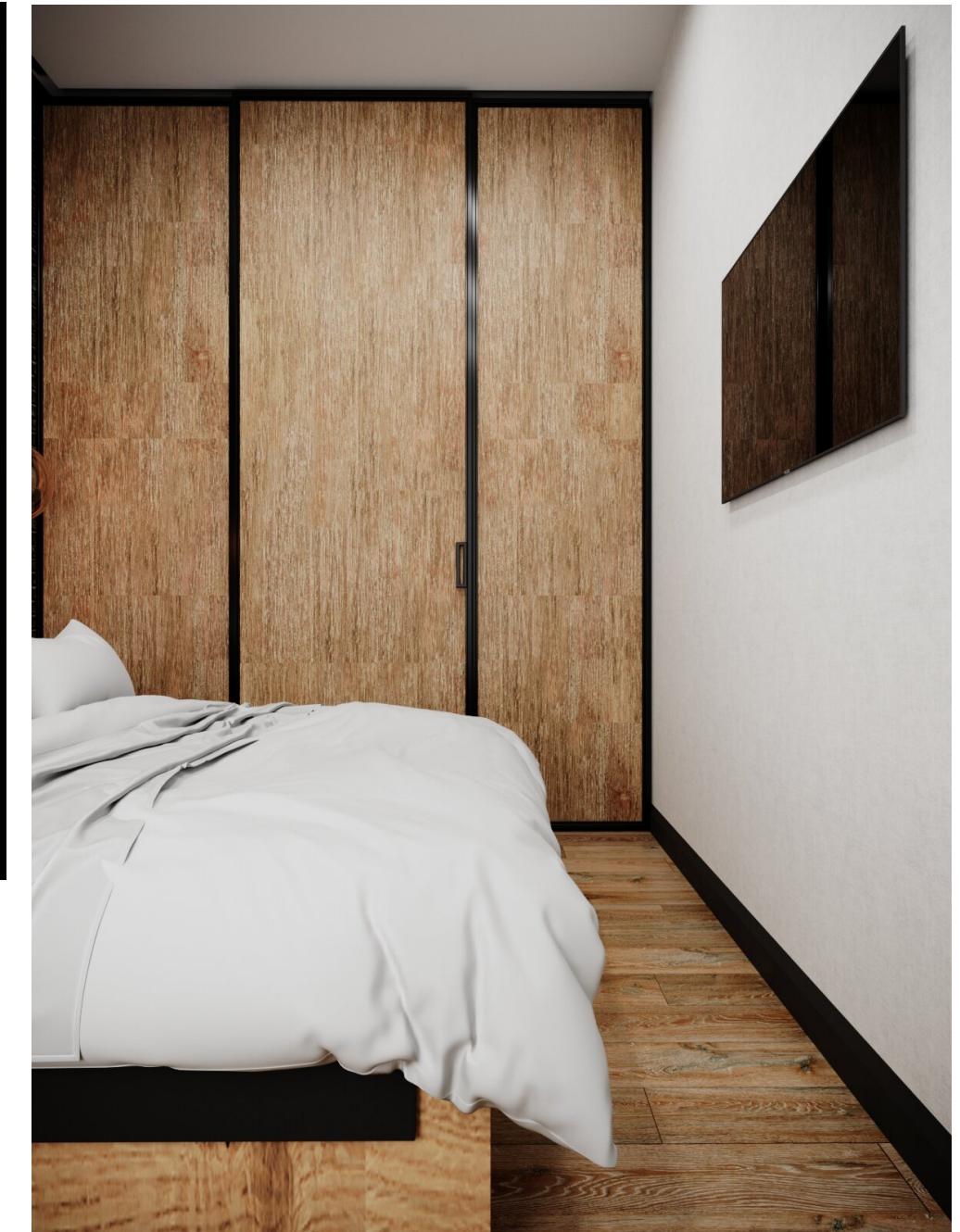
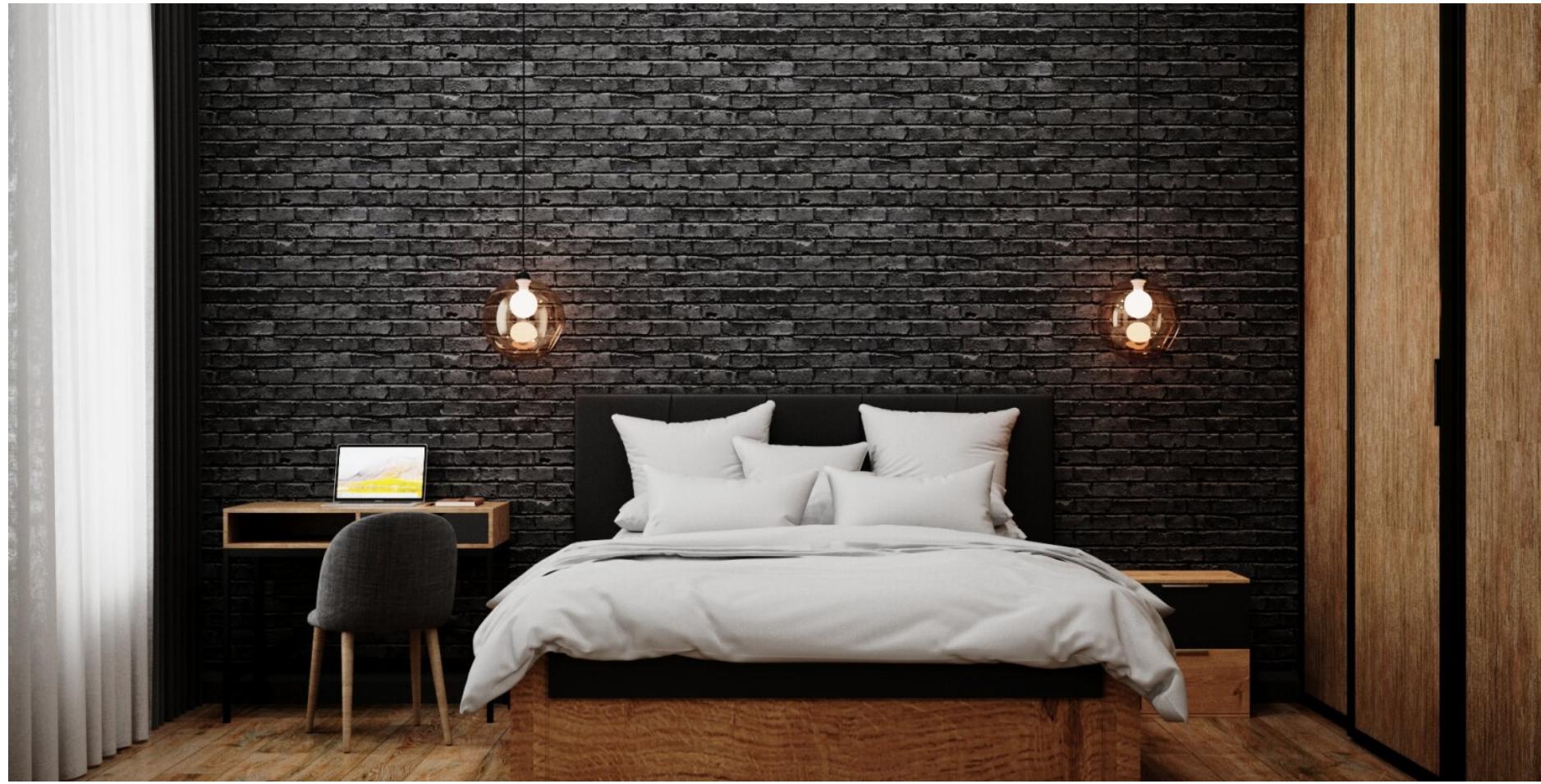
Эм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартира по адресу: пер. Чайковского 14 кв. 18 г. Одесса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пожар			22.04		ДП	13.2	13
Арх.									
Визуализации. Кухня-студия							FOR	ROOM	
2021									

Визуализации



Размер листа А3

Визуализации



Размер листа А3