

2. Требования по размещению теплового пункта.

При проектировании тепловых пунктов (ТП) в жилых комплексах соблюдать следующие условия:

- Предусматривать одно помещение ТП на жилой комплекс независимо от количества блоков*;
- Располагать ТП как можно ближе к геометрическому центру обслуживаемых блоков.
- Исключить расположение ТП непосредственно под и смежно с жилыми помещениями, в том числе с устройством двойного перекрытия.
- Объединить в одном помещении ТП и насосную станцию (при наличии технической возможности**)
- При наличии технического подполья (подвала) разводку трубопроводов выполнять в подвале жилых блоков (Рис. 2).
- При отсутствии технического подполья разводку трубопроводов выполнить через паркинг (Рис.1).
- На протяженных прямолинейных горизонтальных участках трубопроводов предусматривать компенсирующие П - образные или Г - образные поворотные участки

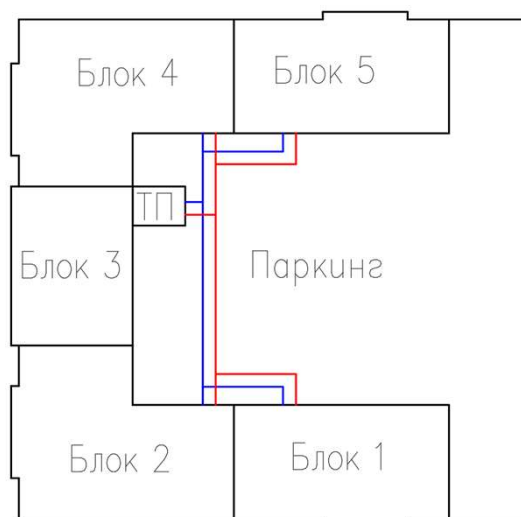


Рис. 1

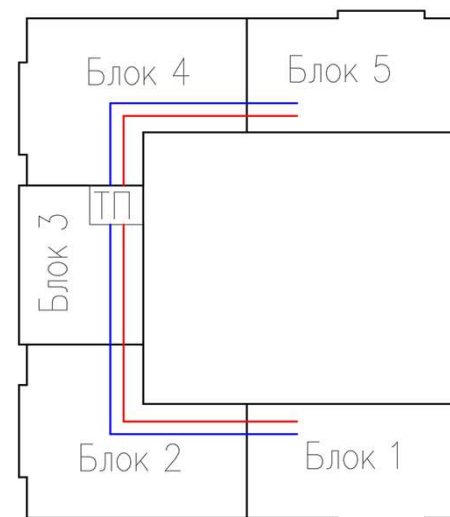


Рис. 2

Примечание: *допускается отклонение по количеству помещений при наличии технического обоснования на этапе проектирования.

** с учетом минимального расстояния от ввода водопровода до НС для г. Астана.

СТ.П.ОВ.1.2

Дата принятия: 11.12.2020 (внесены изменения: 28.12.2022)

3. Требования к оборудованию БТП и ТП

Предусматривать в проектах блочный тепловой пункт (далее БТП) и тепловой пункт с соблюдением следующих требований:

- В системе отопления офисных помещений не предусматривать группу теплообменников для приточной вентиляции;
- В рабочем проекте предусмотреть схему размещения оборудования и трубопроводов в помещении теплового пункта с габаритными размерами и расстояниями;
- Соблюдать минимальные расстояния в свету от строительных конструкций до трубопроводов, оборудования, арматуры, между поверхностями теплоизоляционных конструкций смежных трубопроводов, а также по ширине проходов, согласно СП РК 4.02-108-2014, приложению А;
- Не располагать грязевик над оборудованием (насосами, клапанами, запорной арматурой), предусмотреть опоры под грязевик с двух сторон, высота установки – 300 мм от пола до нижней выступающей части грязевика;
- Применять сварные шаровые краны;
- Шкаф диспетчеризации выполнить согласно действующим стандартам компании СТ.П.СС.5;
- Не предусматривать электронные ключи программирования приложения для электронного регулятора температуры ECL Comfort;
- Предусмотреть организованный водоотвод от дренажных кранов;
- Не выполнять соединения труб врезкой, предусматривать тройники заводского исполнения;
- Трубопроводы с высокими параметрами теплоносителя (до теплообменника) изолировать **фольгированными** минераловатными цилиндрами **заводского изготовления**. Трубопроводы с низкими параметрами теплоносителя (после теплообменника) изолировать трубчатой фольгированной изоляцией из вспененного каучука **заводского изготовления**. Толщину изоляции принимать по расчету;
- БТП должны быть собраны и испытаны в заводских условиях;
- Наличие паспорта БТП, сертификатов соответствия на применяемое оборудование и материалы;
- Гарантия не менее 3-х лет.