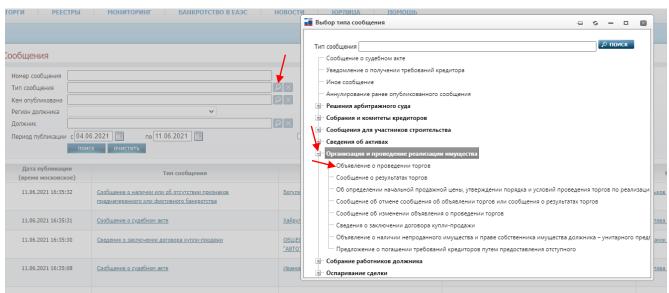
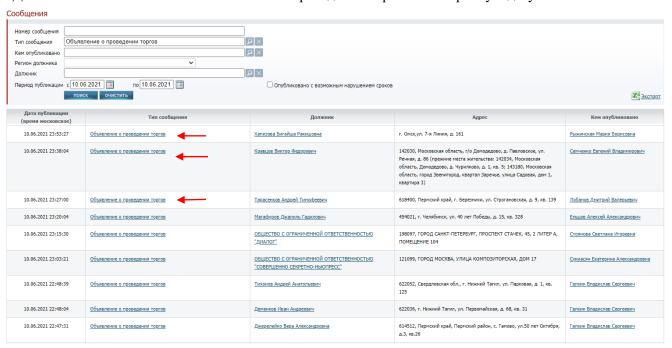
Банкротство

1. Откуда агрегатор берет лоты – ЕФРСБ – единый фед. реестр сведений о банкротстве. Единственное место, откуда агрегатор будет брать ЛОТЫ.

https://bankrot.fedresurs.ru/ - далее сообщения https://bankrot.fedresurs.ru/Messages.aspx - тип сообщения - организация и проведение реализации имущества — объявление о проведении торгов — выставляется дата — поиск.



Далее появляется список всех объявлений о проведении торгов на выбранную дату.



Рассмотрим примеры по очереди. В итоге у нас их должно быть столько, сколько электронных площадок существует.

https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C00DF22A616719C93EE440B5ECD170EE

Возьмем данный пример. Я выделю информацию, которая нам будет интересна, далее ее расшифрую + укажу, где она может использоваться.

Объявление о проведении торгов



№ сообщения	6812754
Дата публикации	10.06.2021

Должник

ФИО должника	Петушихин Николай Александрович
Дата рождения	01.03.1987
Место рождения	Пос. Сокольское Сокольского р-на Ивановской обл.
Место жительства	606670, Нижегородская область Сокольский р-он, п.Сокольское,д.7, кв.1
ИНН	524096417149
СНИЛС	121-480-385 25
№ дела	A43-34348/2019 18-178

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Красков Алексей Федорович (ИНН 525622779444, СНИЛС 006-886-823 84)
Адрес для корреспонденции	603069, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная, дом 24. E-mail alkraskov@mail.ru
СРО АУ	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Адрес СРО АУ	119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	11.06.2021 15:00
Дата и время окончания подачи заявок:	19.07.2021 15:00

Правила подачи заявок:

Заявки предоставляются в соответствии с регламентом работы электронной площадки. К участию в Торгах допускаются лица (далее - заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке. Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые и заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) Заявитель обязан до окончания срока предоставления заявок, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 % от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями договора о задатке. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Дата и время торгов:	19.07.2021 19:00
Форма подаци предпожения о цене:	Открытая

Место проведения: «Новые информационные сервисы»

Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Заявитель обязан до окончания срока предоставления заявок, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Красков Алексей Федорович счет получателя 408 17 810 8 42004197564, банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000603, БИК 042202603. В назначении платежа указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота, код торгов, дата (период) проведения Торгов для участия в которых вносится задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 % от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями договора о задатке.

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

Место подведения результатов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу http://nistp.ru.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Порядок и срок заключения договора купли-продажи - Организатор торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и не позднее 2 дней с даты его заключения направить подписанный договор Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Не подписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ Победителя от заключения договора. Сроки платежей, реквизиты счетов: Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи - Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного задатка по реквизитам: Получатель Красков Алексей Федорович счет получателя 408 17 810 8 42004197564, банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000603, БИК 042202603. В назначении платежа указать наименование Должника и Победителя реквизиты Договора и этап проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Для ознакомления с имуществом необходимо предварительно связаться с организатором торгов по телефону 89871103541, либо направив заявление по адресу 603069, г. Н Новгород, ул. Малоэтажная, 24 или e-mail: alkraskov@mail.ru

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Право собственности на земельный участок,	1 623,93	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
	расположенный по				

	адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Механизаторов, блок 3, участок 26, площадью 21 кв. м. кадастровый номер 52:07:1100002:2805, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Для размещения индивидуальных гаражей					
2	Транспортное средство Форд Фокус 2010 гивыпуска, VIN X9FPXXEEDPAS68223, Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ	344 633,00	5,00 %	10,00 %	Автомобили	

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- A43-34348-2019 20210601 Opredelenie.pdf
- Договор купли-продажи pdf
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке pdf.sig

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

Итого:

- 1. Номер сообщения = артикул. Будет в карточке лота как номер сообщения на ЕФРСБ + используется как артикул внутри агрегатора. Т. е. этот номер есть и в описании, + дублируется как у нас сейчас − светлым написано артикул и №.
- 2. Дата сообщения на ЕФРСБ в карточке лота как информация.
- 3. ФИО должника как инфа в карточке лота + слова для алгоритма поиска на ЭТП (будем искать торги по данной инфе).
- 4. Место жительства просто инфа в карточке лота.
- 5. ИНН инфа в карточке + используем для поиска.
- 6. Арбитражный управляющий (важно, чтобы распознавало именно арбитражный управляющий, т. к. есть еще организатор торгов. В случае, если организатора торгов нет, то арбитражный управляющий и есть организатор торгов) ФИО как инфа в карточке + используем для поиска.
- 7. ИНН арбитражного управляющего как инфа в карточке лота + используем для поиска.
- 8. Вид торгов, дата начала, окончания подачи заявок и проведения просто как инфа в карточке лота.
- 9. Место проведения название ЭТП. Каждому названию ЭТП будет соответствовать определенная ссылка на этп + на поиск по этп сразу для алгоритма поиска дополнительной инфы о лоте.
- 10. Номер лота и в карточке и для поиска нужен.
- 11. Наименование и в карточке и для поиска.
- 12. Начальная цена инфа в карточке.
- 13. Шаг аукциона инфа в карточке.
- 14. Задаток инфа в карточке + сразу пусть вычисляет из процентов в сумму , т. е. пишет и сколько % и какая это сумма от начальной цены.
- 15. Классификация имущества будет использоваться для карты и для категорий в каталоге, только внутри сайта.
- 16. Прикрепленные файлы скачиваются и прикрепляются в карточке лота.

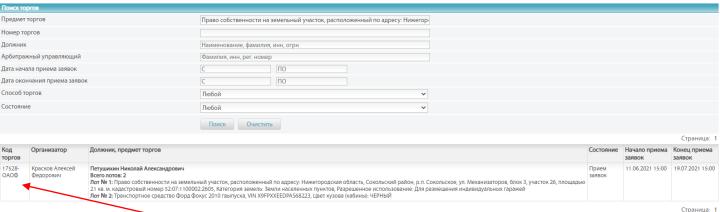
Сразу вопрос, может ли алгоритм прошерстить текст и выделить слова определенного формата? Например содержащие @, и запихнуть это в имейл? А также выделить кадастровый номер, он всегда выглядит одинаково 64:48:040328:436 например (может быть чуть больше цифр, но начало до последнего: всегда одинаково, т. е. формат такой **:**:******: ... и еще несколько цифр, от 1 до 5 может доходить)

Далее алгоритм выделил и загрузит в карточку лота все, что нашел на ЕФРСБ. Берем 9 пункт – место проведения, мы заранее зададим, что Новые информационные сервисы это http://www.nistp.ru/

Переходим по ссылке, попадаем на поиск. Задача с имеющимися данными найти интересующие нас торги, чтобы вытащить остальную информацию.

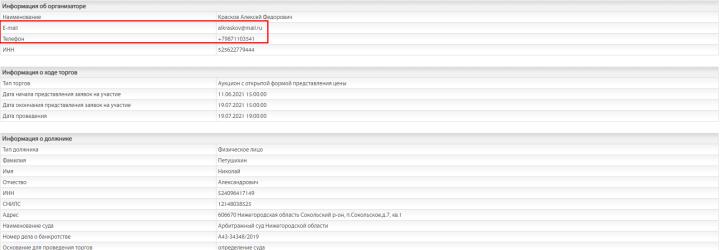
Поискт	оргов					
Предме	гторгов					
Номер т	оргов					
Должни	K		наименование, фамилия, инн, огрн			
Арбитра	жный управляющий		Фамилия, инн, рег. номер			
Дата нач	ала приема заявок		по			
Дата ок	ончания приема заявок		С			
Способ	горгов		Любой			
Состоян	ие		Любой			
			Поиск Очистить			
	-	-				3 4 5 6 7 8 9 1
Код торгов	Организатор	Должник, предмет торг)8	Состояние	Начало приема заявок	Конец приема заявок
17536- ОАОФ	Маслиёв Евгений Викторович	производственной деятел	Йлович ток с кадастровым номером 31:09:1604004:44; площадью 1989,00 кв.м.; вид права, собственность; вид разрешенного использования: для пьности, по адресу. Белгородская область, р-н Корочанский, С.Мазикино, ул.Лисовенька, д. 80, здание месянической мастерской с кадастровым номером дые 531,7 кв.м.; вид правае, доля в праве: собственность; выд разрешенного использования: здание механической	Торги объявлены	15.06.2021 10:00	20.07.2021 18:00
17535- ОАОФ	Лопушов Алексей Анатольевич	Хисамутдинов Ильфат Зуф Всего лотов: 1 Лот № 1: Автомобиль мод	<mark>рович</mark> 1ь Ків Сееd, год выпуска2011, идентификационный № XWEHC512BB0009460, цвет черный		14.06.2021 10:00	16.07.2021 10:00
17534- ОАОФ	Лопушов Алексей Анатольевич	Мирошниченко Анна Генн Всего лотов: 1 Лот № 1: Автомобиль под	диевна ль LADA XRAY год выпуска 2018 идентификационный № XTAGAB110J1115632		14.06.2021 10:00	16.07.2021 10:00
17533- ОАОФ	Ворошилов Александр Сергеевич	Калиничева Юлия Алексая Всего лотов: 1 Лот № 1: Земельный участ	-		13.07.2021 00:00	16.08.2021 23:59
17532- ОТПП	Кузькин Денис Владимирович	Павлов Дмитрий Викторог Всего лотов: 1 Лот № 1: 1/4 доля жилого		Прием заявок	11.06.2021 15:00	23.07.2021 15:50
17531- OA3®	Ермаков Роман Сергеевич	Общество с ограниченной Всего потов: 3	й ответственностью УК МОРОЗОВСКИЙ УЕЗД	Торги	17.06.2021	22.07.2021

Для поиска используем предмет торгов + наименование лота, полностью наименование должно подойти. Если где-то работать не будет, тогда будет дополнять.



Далее отсюда берем номер торгов и переходим в данные торги. Выделяю, что можно взять из них.

Петушихин Николай Александрович Идентификационный номер 17528-ОАОФ Текущий статус Прием заявок



Информация об арбитражном управляющем		
Фамилия	Красков	
RMN	Алексей	
Отчество	Федорович	
ИНН	525622779444	
Наименование СРО	Ассоциация РСОПАУ - Ассоциация Р	Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Контактное лицо организатора торгов		
ОИФ	Красков Алексей Федорович	
Телефон	89871103541	
E-mail	alkraskov@mail.ru	

Если имейла не будет в верхних полях, можно далее поискать его здесь, в «контактное лицо организатора». Электронная почта нам понадобится для того, чтобы автоматически отправить потом запрос на ознакомление с документами по данному имуществу.

Далее смотрим документы, их скачиваем и прикрепляем к карточке лота, но чтобы они не повторялись с теми, которые мы до этого скачали из карточки ЕФРСБ внизу страницы.

кументы		
Проект договора купли-продажи	<mark>г</mark> у Договор купли-продажи.pdf [124.29 Кбайт]	
	🔝 Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович	
Проект договора задатка	Договор о задатке рdf [104.06 K6айт]	
	扇 Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович	
Основание для проведения торгов	(A43-34348-2019_20210601_Opredelenle.pdf [242.63 K6a81]	
	📠 Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович	
Проект договора задатка Основание для проведения торгов	Договор о задатке раf [104.06 Кбейт] ☐ Подписано ЭП: Красхов Алексей Федорович ☐ А43-34348-2019_20210601_Opredelenie pdf [242.63 Кбейт]	

Если есть в «извещения о торах в печатное форме» информация, то ее тоже скачиваем.

Дополнительно (если позволите расписывать не буду, буду просить брать максимально всю инфу, что может дать ресурс):

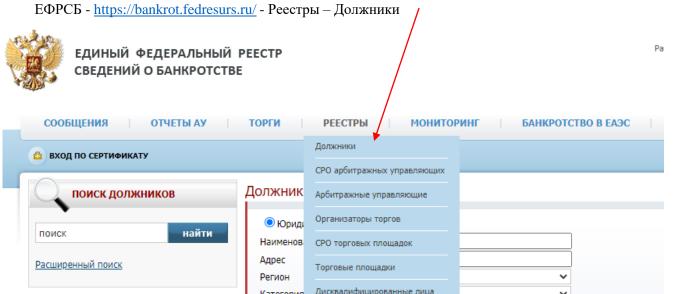
- 1. Из файла агрегатор Олега Добавление информации о доме по адресу с Flatinfo (https://flatinfo.ru/h_info1.asp?hid=25708) с планировками (если есть). насколько я поняла, работает только по Москве + только жилая недвижимость. Есть файл, где Олег выделил, что хочет оттуда брать.
- 2. На яндекс карте под лотом добавить возможность просмотра панорамы.
- 3. Добавление информации с сайта росреестра по кадастровому номеру https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request в прошлый раз я дезинформировала, капчи больше нет, можно спокойно искать нужную инфу. Работает по всей стране, на любой вид имущества у которого есть кадастровый номер. Отсюда забираем площадь, этаж, кадастровую стоимость, имеющиеся ограничения, и полный адрес точный адрес, будем в карточке писать обязательно, что данные сведения взяты с росреестра. Предусмотреть возможность того, чтобы встроить функционал заказа выписок из ЕГРН и отчетов по транспорту и технике, пока мы еще не разобрали, как заказывать эти выписки (по технике разобрались) но если разберемся и получится, то будем вставлять это в карточке лота как дополнительные услуги. Примерно так https://reestr.net/kadastr/64-48-040328-436.
- 4. для транспорта проверка на сайте ГИБДД (https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto) с автозаполнением, проверка по автокоду(платно), отдельная услуга это из файла Олега, на сайте ГИБДД опять же он сделал отдельный файл, откуда и какую брать информацию.
- 5. В каждой карточке лота должна быть ссылка на карточку должника. Над названием пока будем думать, примерно так «Карточка должника на ЕФРСБ».
- 6. Должна быть кнопка «Все лоты должника» представляю, что по ФИО и ИНН должника идет сортировка.
- 7. Аналогично с организатором торгов или арбитражным управляющим должен быть поиск по всем его лотам, «Все лоты АУ» например. Такое есть на сайте https://www.probankrot.ru/ ждя примера, при нажатии на гиперссылку на ФИО должника или арбитражного управляющего появляются вкладки активные лоты, завершенные лоты, также есть ссылки на карточки чтобы посмотреть вот наш логин и пароль http://www.probankrot.ru/ viridis@bk.ru Oleg2019
- 8. Всегда оставляем возможность вручную добавлять данные в лот документы, редактировать данные, добавлять инфу, которой нет и тд.
- 9. В случае, если у алгоритма возникла какая-то проблема, то он должен оповестить в админке, чтобы исправить ситуацию в ручную. Например если он не смог по каким-то причинам найти лот на площадке, то должен быть список ошибок в админке, который мы будем разгребать. И соответственно решать этот вопрос, закрывать или дополнять что-то и тд.
- 10. Также мне нужно, чтобы у алгоритма была еще одна функция рассмотрим на примере. Есть должник

https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=D0AE58AAE2EC2C9998D44B5CE8A8662D

Как только попадаешь в данную карточку должника внизу на нескольких страницах есть список, там есть и объявления о проведении торгов, и иные сообщения и пр и пр. Меня интересуют «Отчет оценщика об оценке имущества должника» - данная формулировка никогда не меняется, не склоняется, она пишется именно в том виде, в каком я скопировала. Мне нужно, чтобы алгоритм прочесывал все страницы с файлами, находил, если ли такое сообщение в карточке должника и на какой странице, далее если есть, то оставлял уведомление в личном кабинете, чтобы просмотреть его в ручную. Потому что неизвестно, к какому конкретному лоту там лежит отчет. Если он есть, то менеджер это проверит и добавит на сайт в ручную. Если таких сообщений несколько, то соответственно он должен говорить что оно есть на странице 1, 2, 3 и 5 например. Чтобы все было в рамках одного лота.

28.09.2020 13:06:45	Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов	Бусарова Инна Юрьевна	<u>Ассоциация "Межретиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"</u>
14.09.2020 19:01:09	Отчет оценщика об оценке имущества должника	Бусарова Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"

Касательно п. 5 – карточка должника. Информация для поиска – ИНН должника в «объявлении о проведении торгов» - в самом начале файла. Если нет ИНН, то берем СНИЛС. Если нет ни того, ни другого, то отдельно Φ отдельно Ψ и отдельно Ψ 0. Вот так выглядит поиск.

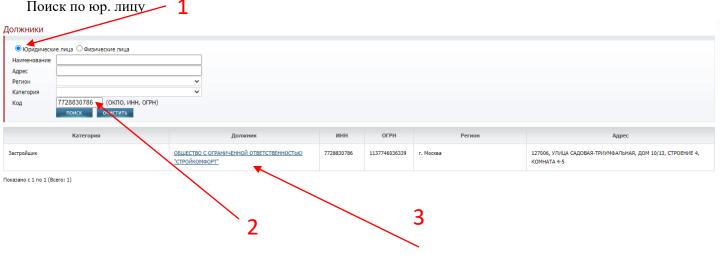


Далее поиск, делится на юридических и физических лиц. Здесь надо подумать, как алгоритм будет распознавать физ. и юр. лицо, но у юр. лица в карточке объявл. о проведении торгов есть ОГРН, а у физ. лица нет

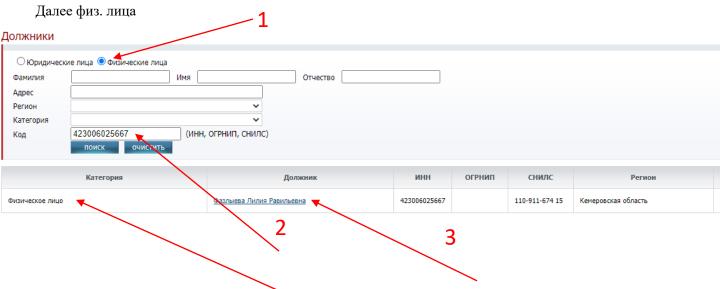
Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6822002
Дата публикации	14.06.2021
Должник	
Наименование должника	000 "СТРОЙКОМФОРТ"
Адрес	127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5
ОГРН	1137746036339
инн	7728830786
№ дела	A40-14442/2018 18-44-21 F

Можно попробовать сортировать таким образом. Соответственно если какие-то ошибки, то мы их увидим и будем исправлять.



- 1. Кнопочка стоит на юридических лицах.
- 2. В данное поле вводится ОГРН
- 3. Отображается результат, гиперссылка = переход в карточку должника. Нажав на ссылку алгоритм завершается, ссылка на кабинет и есть наш результат, ссылку копируем и вставляем в кнопку «Карточка должника на ЕФРСБ».



- 1. Кнопочка стоит на физических лицах, касается также ИП.
- 2. В данное поле вводится ИНН, СНИЛС (можно с тире, он их сам убирает) или ОГРНИП. Его добавляем также в карточку должника, в случае если он у нас есть на ЕФРСБ. Также считаю, что «категорию» должника тоже для информации нужно зацепить, скопировать в карточку торгов, только для информации, сортировка или поиск по этим категориям вестись не будет. Для физ лиц это обычно либо «физическое лицо», либо «индивидуальный предприниматель», а у юр лиц очень много категорий и все они почти не важные. Разве что если попадется застройщик можно рядом поставить звездочку, чтобы это выделялось.
- 3. Отображается результат, гиперссылка = переход в карточку должника. Нажав на ссылку алгоритм завершается, ссылка на кабинет и есть наш результат, ссылку копируем и вставляем в кнопку «Карточка должника на ЕФРСБ».

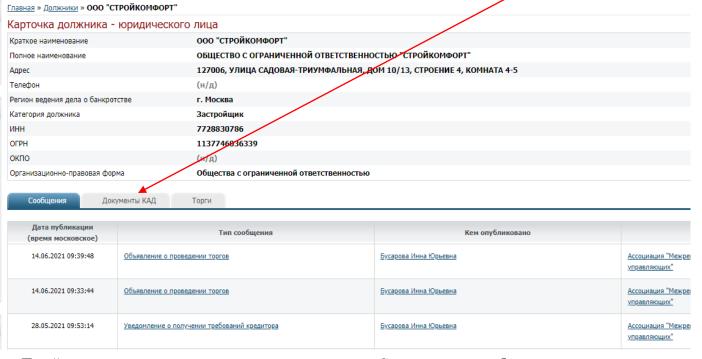
Далее также важно, мы разобрались как добавить карточку должника. Нам нужно еще добавить ссылку на все судебные документы, связанные с данным должником, это легко.

У нас уже есть ссылка на карточку должника, например

https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=D0AE58AAE2EC2C9998D44B5CE8A8662D

Алгоритм его уже нашел, данную ссылку скопировал и по ней перешел.

Далее отображается все в таком виде. И нам необходима вкладка «Документы КАД»



Перейдя на данную вкладку мы получим то, что искали. Ссылка на все судебные документы в карточке должника, алгоритм завершается. Добавляем в карточку должника также, как и «Карточка должника на ЕФРСБ». Пока что будем называть также «Документы КАД», но над названием еще подумаем.

Главная » Должники » ООО "СТРОЙКОМФОРТ"

Карточка должника - юридического лица ооо "СТРОЙКОМФОРТ" Краткое наименование Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ" 127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5 Адрес Телефон (н/д) Регион ведения дела о банкротстве г. Москва Категория должника Застройщик 7728830786 ИНН ОГРН 1137746036339 окпо (н/д) Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью Сообщения Документы КАД Торги

Данная информация предоставляется в автоматическом режиме Картотекой арбитражных дел

Дата документа	Тип документа	Наименование
10.06.2021	Прочие судебные документы	Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Отменить постановление суда апелляционной инстанции и оставить определение суда 1-ой инстанции в силе
10.06.2021	Прочие судебные документы	Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Оставить определение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без изменения, кассационную жалобу без удовлетворения
09.06.2021	Прочие судебные документы	Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Отменить постановление суда апелляционной инстанции и оставить определение суда 1-ой инстанции в силе
	_	