

Банкротство

1. Откуда агрегатор берет лоты – ЕФРСБ – единый фед. реестр сведений о банкротстве. Единственное место, откуда агрегатор будет брать ЛОТЫ.

<https://bankrot.fedresurs.ru/> - далее сообщения <https://bankrot.fedresurs.ru/Messages.aspx> - тип сообщения - организация и проведение реализации имущества – объявление о проведении торгов – выставляется дата – поиск.

ТОРГИРЕЕСТРЫМОНИТОРИНГБАНКРОТСТВО В ЕАЭСНОВОСТИЮРЛИЦАПОМОЩЬ

Сообщения

Номер сообщения

Тип сообщения

Кем опубликовано

Регион должника

Должник

Период публикации с 04.06.2021 по 11.06.2021

поискОчистить

Дата публикации (время московское)	Тип сообщения	Должник
11.06.2021 16:35:32	Сообщение о наличии или отсутствии признаков преднамеренного или фиктивного банкротства	Богуча
11.06.2021 16:35:31	Сообщение о судебном акте	Хайрул
11.06.2021 16:35:30	Сведения о заключении договора купли-продажи	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО"
11.06.2021 16:35:08	Сообщение о судебном акте	Иванов

Выбор типа сообщения

Тип сообщения

Сообщения о судебном акте

Уведомление о получении требований кредитора

Иное сообщение

Аннулирование ранее опубликованного сообщения

Решения арбитражного суда

Собрания и комитеты кредиторов

Сообщения для участников строительства

Сведения об активах

Организация и проведение реализации имущества

Объявление о проведении торгов

Сообщение о результатах торгов

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации

Сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сведения о заключении договора купли-продажи

Объявление о наличии непроданного имущества и праве собственника имущества должника – унитарного пред

Предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного

Собрание работников должника

Оспаривание сделки

Далее появляется список всех объявлений о проведении торгов на выбранную дату.

Сообщения

Номер сообщения

Тип сообщения

Кем опубликовано

Регион должника

Должник

Период публикации с 10.06.2021 по 10.06.2021

Опубликовано с возможным нарушением сроков

поискОчистить

Дата публикации (время московское)	Тип сообщения	Должник	Адрес	Кем опубликовано
10.06.2021 23:53:27	Объявление о проведении торгов	Халипова Бигалыча Рахимова	г. Омск, ул. 7-я Линия, д. 161	Рыжикова Мария Борисовна
10.06.2021 23:38:04	Объявление о проведении торгов	Ковачев Виктор Федорович	142030, Московская область, г/о Домодедово, д. Павловское, ул. Речная, д. 86 (прежние места жительства: 142034, Московская область, Домодедово, д. Чурилково, д. 1, кв. 5; 143180, Московская область, город Звенигород, квартал Заречье, улица Садовая, дом 1, квартира 3)	Семченко Евгений Владимирович
10.06.2021 23:27:00	Объявление о проведении торгов	Таваскенко Андрей Тимофеевич	618400, Пермский край, г. Березники, ул. Строгановская, д. 9, кв. 139	Лобанов Дмитрий Валерьевич
10.06.2021 23:20:04	Объявление о проведении торгов	Магафуров Джалиль Гадилевич	454021, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 328	Ельцов Алексей Александрович
10.06.2021 23:15:30	Объявление о проведении торгов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"	198097, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ СТАЧЕК, 45, 2 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 104	Стойнова Светлана Игоревна
10.06.2021 23:03:21	Объявление о проведении торгов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЕРШЕННО СЕКРЕТНО-НЬЮПРЕСС"	121099, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КОМПОЗИТОРСКАЯ, ДОМ 17	Сувасан Екатерина Александровна
10.06.2021 22:48:39	Объявление о проведении торгов	Тихонов Андрей Анатольевич	622052, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Парковая, д. 1, кв. 125	Галкин Владислав Сергеевич
10.06.2021 22:48:04	Объявление о проведении торгов	Дененков Иван Андреевич	622036, г. Нижний Тагил, ул. Первомайская, д. 68, кв. 31	Галкин Владислав Сергеевич
10.06.2021 22:47:31	Объявление о проведении торгов	Джеделайко Вера Александровна	614512, Пермский край, Пермский район, с. Ганово, ул.50 лет Октября, д.3, кв.26	Галкин Владислав Сергеевич

Рассмотрим примеры по очереди. В итоге у нас их должно быть столько, сколько электронных площадок существует.

Возьмем данный пример. Я выделю информацию, которая нам будет интересна, далее ее расшифрую + укажу, где она может использоваться.

Объявление о проведении торгов



№ сообщения	6812754
Дата публикации	10.06.2021

Должник

ФИО должника	Петушихин Николай Александрович
Дата рождения	01.03.1987
Место рождения	Пос. Сокольское Сокольского р-на Ивановской обл.
Место жительства	606670, Нижегородская область Сокольский р-он, п.Сокольское, д.7, кв.1
ИНН	524096417149
СНИЛС	121-480-385 25
№ дела	A43-34348/2019 18-178

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Красков Алексей Федорович (ИНН 525622779444, СНИЛС 006-886-823 84)
Адрес для корреспонденции	603069, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малозатаяная, дом 24. E-mail alkraskov@mail.ru
СРО АУ	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Адрес СРО АУ	119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	11.06.2021 15:00
Дата и время окончания подачи заявок:	19.07.2021 15:00

Правила подачи заявок:

Заявки предоставляются в соответствии с регламентом работы электронной площадки. К участию в Торгах допускаются лица (далее - заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке. Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) Заявитель обязан до окончания срока предоставления заявок, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 % от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями договора о задатке. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Организатор торгов рассматривает представленные Заявителем заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Организатор торгов вправе отказать от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Дата и время торгов:	19.07.2021 19:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	«Новые информационные сервисы»

Текст:

Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Заявитель обязан до окончания срока предоставления заявок, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Красков Алексей Федорович счет получателя 408 17 810 8 42004197564, банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000603, БИК 042202603. В назначении платежа указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота, код торгов, дата (период) проведения Торгов для участия в которых вносится задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 % от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями договора о задатке.

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Место подведения результатов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу http://nlsfr.ru.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Порядок и срок заключения договора купли-продажи - Организатор торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и не позднее 2 дней с даты его заключения направить подписанный договор Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Не подписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителем означает отказ Победителя от заключения договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов: Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи - Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного задатка по реквизитам: Получатель Красков Алексей Федорович счет получателя 408 17 810 8 42004197564, банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000603, БИК 042202603. В назначении платежа указать наименование Должника и Победителя, реквизиты Договора и этап проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Для ознакомления с имуществом необходимо предварительно связаться с организатором торгов по телефону 89871103541, либо направив заявление по адресу 603069, г. Н. Новгород, ул. Малозатаяная, 24 или e-mail: alkraskov@mail.ru

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Право собственности на земельный участок, расположенный по	1 623,93	5,00 %	10,00 %	Земельные участки

	адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Механизаторов, блок 3, участок 26, площадью 21 кв. м. кадастровый номер 52:07:1100002:2605, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Для размещения индивидуальных гаражей				
2	Транспортное средство Форд Фокус 2010 г.выпуска, VIN X9FРХХЕЕDРАS68223, Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ	344 633,00	5,00 %	10,00 %	Автомобили

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [A43-34348-2019_20210601_Opredelenie.pdf](#)
- [Договор купли-продажи.pdf](#)
- [Договор о задатке.pdf](#)
- [Договор о задатке.pdf.sig](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

Итого:

1. Номер сообщения = артикул. Будет в карточке лота как номер сообщения на ЕФРСБ + используется как артикул внутри агрегатора. Т. е. этот номер есть и в описании, + дублируется как у нас сейчас – светлым написано артикул и №.
2. Дата сообщения на ЕФРСБ в карточке лота как информация.
3. ФИО должника – как инфа в карточке лота + слова для алгоритма поиска на ЭТП (будем искать торги по данной инфе).
4. Место жительства – просто инфа в карточке лота.
5. ИНН – инфа в карточке + используем для поиска.
6. Арбитражный управляющий (важно, чтобы распознавало именно арбитражный управляющий, т. к. есть еще организатор торгов. В случае, если организатора торгов нет, то арбитражный управляющий и есть организатор торгов) ФИО – как инфа в карточке + используем для поиска.
7. ИНН арбитражного управляющего – как инфа в карточке лота + используем для поиска.
8. Вид торгов, дата начала, окончания подачи заявок и проведения – просто как инфа в карточке лота.
9. Место проведения – название ЭТП. Каждому названию ЭТП будет соответствовать определенная ссылка на этп + на поиск по этп сразу для алгоритма поиска дополнительной инфы о лоте.
10. Номер лота – и в карточке и для поиска нужен.
11. Наименование – и в карточке и для поиска.
12. Начальная цена – инфа в карточке.
13. Шаг аукциона – инфа в карточке.
14. Задаток – инфа в карточке + сразу пусть вычисляет из процентов в сумму, т. е. пишет и сколько % и какая это сумма от начальной цены.
15. Классификация имущества – будет использоваться для карты и для категорий в каталоге, только внутри сайта.
16. Прикрепленные файлы скачиваются и прикрепляются в карточке лота.

Сразу вопрос, может ли алгоритм прошерстить текст и выделить слова определенного формата? Например содержащие @, и записать это в имейл? А также выделить кадастровый номер, он всегда выглядит одинаково 64:48:040328:436 например (может быть чуть больше цифр, но начало до последнего : всегда одинаково, т. е. формат такой **:**:*****: ... и еще несколько цифр, от 1 до 5 может доходить)

Далее алгоритм выделил и загрузил в карточку лота все, что нашел на ЕФРСБ. Берем 9 пункт – место проведения, мы заранее зададим, что Новые информационные сервисы это <http://www.nistp.ru/>

Переходим по ссылке, попадаем на поиск. Задача с имеющимися данными найти интересующие нас торги, чтобы вытащить остальную информацию.

Поиск торгов

Предмет торгов

Номер торгов

Должник

Наименование, фамилия, инн, огрн

Арбитражный управляющий

Фамилия, инн, рег. номер

Дата начала приема заявок

С

ПО

Дата окончания приема заявок

С

ПО

Способ торгов

Любой

Состояние

Любой

Поиск

Очистить

Страница: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Код торгов	Организатор	Должник, предмет торгов	Состояние	Начало приема заявок	Конец приема заявок
17536-ОАОФ	Маслиев Евгений Викторович	Сиверский Виталий Михайлович Всего лотов: 1 Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 31:09:1604004-44; площадью 1989,00 кв.м.; вид права, собственность; вид разрешенного использования: для производственной деятельности; по адресу: Белгородская область, р-н Корочанский, с.Мазикино, ул.Лисовенька, д.80, здание механической мастерской с кадастровым номером 31:09:1304001:261; площадью 531,7 кв.м.; вид права, доля в праве: собственность; вид разрешенного использования: здание механической ...	Торги объявлены	15.06.2021 10:00	20.07.2021 18:00
17535-ОАОФ	Лопушов Алексей Анатольевич	Хисамутдинов Ильфат Зуфарович Всего лотов: 1 Лот № 1: Автомобиль модель Kia Ceed, год выпуска 2011, идентификационный № XWENC5128W0009460, цвет черный	Торги объявлены	14.06.2021 10:00	16.07.2021 10:00
17534-ОАОФ	Лопушов Алексей Анатольевич	Мирошниченко Анна Геннадиевна Всего лотов: 1 Лот № 1: Автомобиль модель LADA XRAY год выпуска 2018 идентификационный № XTAGAB110J1115632	Торги объявлены	14.06.2021 10:00	16.07.2021 10:00
17533-ОАОФ	Ворошилов Александр Сергеевич	Калиничева Юлия Александровна Всего лотов: 1 Лот № 1: Земельный участок	Торги объявлены	13.07.2021 00:00	16.08.2021 23:59
17532-ОТПП	Кузькин Денис Владимирович	Павлов Дмитрий Викторович Всего лотов: 1 Лот № 1: 1/4 доля жилого дома	Прием заявок	11.06.2021 15:00	23.07.2021 15:50
17531-ОАОФ	Ермаков Роман Сергеевич	Общество с ограниченной ответственностью УК МОРОЗОВСКИЙ УЕЗД Всего лотов: 3	Торги объявлены	17.06.2021 00:00	22.07.2021 00:00

Для поиска используем предмет торгов + наименование лота, полностью наименование должно подойти. Если где-то работать не будет, тогда будет дополнять.

Поиск торгов

Предмет торгов

Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Нижегород

Номер торгов

Должник

Наименование, фамилия, инн, огрн

Арбитражный управляющий

Фамилия, инн, рег. номер

Дата начала приема заявок

С

ПО

Дата окончания приема заявок

С

ПО

Способ торгов

Любой

Состояние

Любой

Поиск

Очистить

Страница: 1					
Код торгов	Организатор	Должник, предмет торгов	Состояние	Начало приема заявок	Конец приема заявок
17528-ОАОФ	Красков Алексей Федорович	Петушихин Николай Александрович Всего лотов: 2 Лот № 1: Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Механизаторов, блок 3, участок 26, площадью 21 кв. м, кадастровый номер 52:07:1100002:2605, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Для размещения индивидуальных гаражей Лот № 2: Транспортное средство Форд Фокус 2010 гвыпуска, VIN X9FPXXEEDPAS68223, Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ	Прием заявок	11.06.2021 15:00	19.07.2021 15:00

Далее отсюда берем номер торгов и переходим в данные торги. Выделяю, что можно взять из них.

Петушихин Николай Александрович

Идентификационный номер 17528-ОАОФ

Текущий статус Прием заявок

Информация об организаторе

Наименование

Красков Алексей Федорович

E-mail

alkraskov@mail.ru

Телефон

+79871103541

ИНН

525622779444

Информация о ходе торгов

Тип торгов

Аукцион с открытой формой представления цены

Дата начала представления заявок на участие

11.06.2021 15:00:00

Дата окончания представления заявок на участие

19.07.2021 15:00:00

Дата проведения

19.07.2021 19:00:00

Информация о должнике

Тип должника

Физическое лицо

Фамилия

Петушихин

Имя

Николай

Отчество

Александрович

ИНН

524096417149

СНИЛС

12148038525

Адрес

606670 Нижегородская область Сокольский р-он, п.Сокольское,д.7, кв. 1

Наименование суда

Арбитражный суд Нижегородской области

Номер дела о банкротстве

А43-34348/2019







Основание для проведения торгов

определение суда

Информация об арбитражном управляющем	
Фамилия	Красков
Имя	Алексей
Отчество	Федорович
ИНН	525622779444
Наименование СРО	Ассоциация РСОПАУ - Ассоциация Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Контактное лицо организатора торгов	
ФИО	Красков Алексей Федорович
Телефон	89871103541
E-mail	alkraskov@mail.ru

Если имейла не будет в верхних полях, можно далее поискать его здесь, в «контактное лицо организатора». Электронная почта нам понадобится для того, чтобы автоматически отправить потом запрос на ознакомление с документами по данному имуществу.

Далее смотрим документы, их скачиваем и прикрепляем к карточке лота, но чтобы они не повторялись с теми, которые мы до этого скачали из карточки ЕФРСБ внизу страницы.

Документы	
Проект договора купли-продажи	 Договор купли-продажи.pdf [124.29 Кбайт]  Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович
Проект договора задатка	 Договор о задатке.pdf [104.06 Кбайт]  Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович
Основание для проведения торгов	 А43-34348-2019_20210601_Opreделение.pdf [242.63 Кбайт]  Подписано ЭП: Красков Алексей Федорович

Если есть в «извещения о торах в печатное форме» информация, то ее тоже скачиваем.

Дополнительно (если позволите расписывать не буду, буду просить брать максимально всю инфу, что может дать ресурс):

1. Из файла агрегатор Олега - Добавление информации о доме по адресу с Flatinfo (https://flatinfo.ru/h_info1.asp?hid=25708) с планировками (если есть). – насколько я поняла, работает только по Москве + только жилая недвижимость. Есть файл, где Олег выделил, что хочет оттуда брать.
2. На яндекс карте под лотом добавить возможность просмотра панорамы.
3. Добавление информации с сайта росреестра по кадастровому номеру https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request - в прошлый раз я дезинформировала, капчи больше нет, можно спокойно искать нужную инфу. Работает по всей стране, на любой вид имущества у которого есть кадастровый номер. Отсюда забираем площадь, этаж, кадастровую стоимость, имеющиеся ограничения, и полный адрес точный адрес, будем в карточке писать обязательно, что данные сведения взяты с росреестра. Предусмотреть возможность того, чтобыстроить функционал заказа выписок из ЕГРН и отчетов по транспорту и технике, пока мы еще не разобрали, как заказывать эти выписки (по технике разобрались) но если разберемся и получится, то будем вставлять это в карточке лота как дополнительные услуги. Примерно так <https://reestr.net/kadastr/64-48-040328-436> .
4. для транспорта – проверка на сайте ГИБДД (<https://xn--90adear.xn--plai/check/auto>) с автозаполнением, проверка по автокоду(платно), отдельная услуга – это из файла Олега, на сайте ГИБДД опять же он сделал отдельный файл, откуда и какую брать информацию.
5. В каждой карточке лота должна быть ссылка на карточку должника. Над названием пока будем думать, примерно так «Карточка должника на ЕФРСБ».
6. Должна быть кнопка «Все лоты должника» - представляю, что по ФИО и ИНН должника идет сортировка.
7. Аналогично с организатором торгов или арбитражным управляющим – должен быть поиск по всем его лотам, «Все лоты АУ» - например. Такое есть на сайте <https://www.probankrot.ru/> - ждя примера, при нажатии на гиперссылку на ФИО должника или арбитражного управляющего появляются вкладки – активные лоты, завершённые лоты, также есть ссылки на карточки – чтобы посмотреть вот наш логин и пароль <http://www.probankrot.ru/> viridis@bk.ru Oleg2019
8. Всегда оставляем возможность вручную добавлять данные в лот – документы, редактировать данные, добавлять инфу, которой нет и тд.
9. В случае, если у алгоритма возникла какая-то проблема, то он должен оповестить в админке, чтобы исправить ситуацию в ручную. Например если он не смог по каким-то причинам найти лот на площадке, то должен быть список ошибок в админке, который мы будем разгребать. И соответственно решать этот вопрос, закрывать или дополнять что-то и тд.
10. Также мне нужно, чтобы у алгоритма была еще одна функция – рассмотрим на примере.

Есть должник


<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=D0AE58AAE2EC2C9998D44B5CE8A8662D>

Как только попадаешь в данную карточку должника внизу на нескольких страницах есть список, там есть и объявления о проведении торгов, и иные сообщения и пр и пр. Меня интересуют «Отчет оценщика об оценке имущества должника» - данная формулировка никогда не меняется, не склоняется, она пишется именно в том виде, в каком я скопировала. Мне нужно, чтобы алгоритм прочесывал все страницы с файлами, находил, если ли такое сообщение в карточке должника и на какой странице, далее если есть, то оставлял уведомление в личном кабинете, чтобы просмотреть его в ручную. Потому что неизвестно, к какому конкретному лоту там лежит отчет. Если он есть, то менеджер это проверит и добавит на сайт в ручную. Если таких сообщений несколько, то соответственно он должен говорить что оно есть на странице 1, 2, 3 и 5 например. Чтобы все было в рамках одного лота.

28.09.2020 13:06:45	Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов	Бусаева Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
14.09.2020 19:01:09	Отчет оценщика об оценке имущества должника	Бусаева Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"

Касательно п. 5 – карточка должника. Информация для поиска – ИНН должника в «объявлении о проведении торгов» - в самом начале файла. Если нет ИНН, то берем СНИЛС. Если нет ни того, ни другого, то отдельно Ф отдельно И и отдельно О. Вот так выглядит поиск.

ЕФРСБ - <https://bankrot.fedresurs.ru/> - Реестры – Должники



**ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ**

Сообщения | Отчеты АУ | Торги | **РЕЕСТРЫ** | Мониторинг | Банкротство в ЕАЭС

Вход по сертификату

поиск должников

найти

[Расширенный поиск](#)

Должник

☒ Юридическое лицо

☐ Физическое лицо

Наименование

Адрес

Регион

Категория

Должники

СРО арбитражных управляющих

Арбитражные управляющие

Организаторы торгов

СРО торговых площадок

Торговые площадки

Дисквалифицированные лица

Далее поиск, делится на юридических и физических лиц. Здесь надо подумать, как алгоритм будет распознавать физ. и юр. лицо, но у юр. лица в карточке объявл. о проведении торгов есть ОГРН, а у физ. лица нет

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6822002
Дата публикации	14.06.2021

Должник

Наименование должника	ООО "СТРОЙКОМФОРТ"
Адрес	127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5
ОГРН	1137746036339
ИНН	7728830786
№ дела	A40-14442/2018 18-44-21 Б

Можно попробовать сортировать таким образом. Соответственно если какие-то ошибки, то мы их увидим и будем исправлять.

Поиск по юр. лицу 1

Должники

☒ Юридические лица ☐ Физические лица

Наименование

Адрес

Регион

Категория

Код (ОКПО, ИНН, ОГРН)

Категория	Должник	ИНН	ОГРН	Регион	Адрес
Застройщик	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	7728830786	1137746036339	г. Москва	127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5

Показано с 1 по 1 (Всего: 1)

1. Кнопочка стоит на юридических лицах.
2. В данное поле вводится ОГРН
3. Отображается результат, гиперссылка = переход в карточку должника. Нажав на ссылку алгоритм завершается, ссылка на кабинет и есть наш результат, ссылку копируем и вставляем в кнопку «Карточка должника на ЕФРСБ».

Далее физ. лица

Должники

☐ Юридические лица ☒ Физические лица

Фамилия Имя Отчество

Адрес

Регион

Категория

Код (ИНН, ОГРНИП, СНИЛС)

Категория	Должник	ИНН	ОГРНИП	СНИЛС	Регион
Физическое лицо	Фазлыева Лилия Равильевна	423006025667		110-911-674 15	Кемеровская область

1. Кнопочка стоит на физических лицах, касается также ИП.
2. В данное поле вводится ИНН, СНИЛС (можно с тире, он их сам убирает) или ОГРНИП. Его добавляем также в карточку должника, в случае если он у нас есть на ЕФРСБ. Также считаю, что «категорию» должника тоже для информации нужно зацепить, скопировать в карточку торгов, только для информации, сортировка или поиск по этим категориям вестись не будет. Для физ лиц это обычно либо «физическое лицо», либо «индивидуальный предприниматель», а у юр лиц очень много категорий и все они почти не важные. Разве что если попадется застройщик можно рядом поставить звездочку, чтобы это выделялось.
3. Отображается результат, гиперссылка = переход в карточку должника. Нажав на ссылку алгоритм завершается, ссылка на кабинет и есть наш результат, ссылку копируем и вставляем в кнопку «Карточка должника на ЕФРСБ».

Далее также важно, мы разобрались как добавить карточку должника. Нам нужно еще добавить ссылку на все судебные документы, связанные с данным должником, это легко.

У нас уже есть ссылка на карточку должника, например

<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=D0AE58AAE2EC2C9998D44B5CE8A8662D>

Алгоритм его уже нашел, данную ссылку скопировал и по ней перешел.

Далее отображается все в таком виде. И нам необходима вкладка «Документы КАД»

Главная » Должники » ООО "СТРОЙКОМФОРТ"

Карточка должника - юридического лица

Краткое наименование	ООО "СТРОЙКОМФОРТ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"
Адрес	127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5
Телефон	(н/д)
Регион ведения дела о банкротстве	г. Москва
Категория должника	Застройщик
ИНН	7728830786
ОГРН	1137746036339
ОКПО	(н/д)
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
<div>СообщенияДокументы КАДТорги</div>	

Дата публикации (время московское)	Тип сообщения	Кем опубликовано	
14.06.2021 09:39:48	Объявление о проведении торгов	Бусарова Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональные управляющие"
14.06.2021 09:33:44	Объявление о проведении торгов	Бусарова Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональные управляющие"
28.05.2021 09:53:14	Уведомление о получении требований кредитора	Бусарова Инна Юрьевна	Ассоциация "Межрегиональные управляющие"





Перейдя на данную вкладку мы получим то, что искали. Ссылка на все судебные документы в карточке должника, алгоритм завершается. Добавляем в карточку должника также, как и «Карточка должника на ЕФРСБ». Пока что будем называть также «Документы КАД», но над названием еще подумаем.

Главная » Должники » ООО "СТРОЙКОМФОРТ"

Карточка должника - юридического лица

Краткое наименование	ООО "СТРОЙКОМФОРТ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"
Адрес	127006, УЛИЦА САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 10/13, СТРОЕНИЕ 4, КОМНАТА 4-5
Телефон	(н/д)
Регион ведения дела о банкротстве	г. Москва
Категория должника	Застройщик
ИНН	7728830786
ОГРН	1137746036339
ОКПО	(н/д)
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
<div>СообщенияДокументы КАДТорги</div>	

Данная информация предоставляется в автоматическом режиме Картотекой арбитражных дел

Дата документа	Тип документа	Наименование
10.06.2021	Прочие судебные документы	 Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Отменить постановление суда апелляционной инстанции и оставить определение суда 1-ой инстанции в силе
10.06.2021	Прочие судебные документы	 Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Оставить определение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без изменения, кассационную жалобу без удовлетворения
09.06.2021	Прочие судебные документы	 Резолютивная часть постановления (определения) суда кассационной инстанции; Отменить постановление суда апелляционной инстанции и оставить определение суда 1-ой инстанции в силе
.....	-	 -