

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:44:0071801:2232

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	61:44:0071801
Дата присвоения кадастрового номера	08.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 61-61-01/496/2014-786
Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Деловая, д. 44
Площадь, м²	120.1
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2014
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	7457565.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:44:0071801:2219
Сведения о кадастровом инженере	Безроднова Вера Владимировна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:44:0071801:2232
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Колокольчикова Юлия Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Колокольчикова Юлия Сергеевна, 03.09.1978, РОССИЯ, СНИЛС 044-709-262 57, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 846341 выдан 10.06.2003 ОВД Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 61-61-01/756/2014-779, 23.12.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 08.12.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Колокольчиков Дмитрий Николаевич, 29.11.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 61-61-01/756/2014-779, 23.12.2014</p>
-------------------	--

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:44:0071801:2232
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Договор купли-продажи 08.12.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лыхман Артем Альбертович, 24.12.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61-01/496/2014-786, 21.10.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.12.2014, 61-61-01/756/2014-779 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу