

№ 66695  
04.12.2025

В.П. Колбину  
Генеральному директору  
ООО «МПГ»

Копия:  
Банк ВТБ (ПАО)

*Касательно заключения ТСА с Dusit International*

**Уважаемый Владимир Петрович,**

ООО «Спектрум-Холдинг», выполняющее функцию Технического заказчика по Договору № 2021-1257- 1-СХ возмездного оказания услуг технического заказчика, управления проектом и осуществления строительного контроля, заключенного с ООО «Морской Порт Геленджик», сообщает о следующем:

С целью обеспечения соответствия отеля в составе объекта «Многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина» требованиям бренд-стандарта и формирования корректных технических, планировочных и эксплуатационных решений требуется привлечение международного оператора для оказания технического консультирования. Экспертиза оператора позволяет своевременно выявлять и устранять технические риски, повышает качество проектных решений и напрямую влияет на будущую категоричность, уровень сервиса и рыночную привлекательность объекта.

Настоящим направляем согласованный с DI Hospitality EMEA LLC проект Соглашения о Техническом консультировании для принятия решения о корпоративном согласовании и подписании. Соглашение было подготовлено и юридически сопровождено Адвокатами адвокатского бюро «Нордик Стар – Полярная Звезда». Подтверждаем, что услуги DI будут включать сопровождение проектных решений, проверку функциональных планировок, рекомендации по инженерным, IT- и технологическим системам, а также консультации по оснащению и стандартизации помещений. Услуги предоставляются в отношении гостиничного комплекса «Марина Геленджик» площадью свыше 35 тыс. м<sup>2</sup>, включающего номерной фонд, общественные зоны, рестораны, конференц-блок и Wellness-центр.

Приложение:

1. Проект Соглашения о Техническом консультировании с Dusit International в формате doc. в 01 экз.

С уважением,



Следь И.А.

Старший менеджер по строительству