

SafraRent

Facilidade para a locação de seu imóvel, com a menor taxa do mercado.

ARGUMENTOS DA PROPOSTA APRESENTADA:

- Segundo o G1, cerca de 27% dos brasileiros são usuários de imóvel alugado, o que indica um grande público alvo;
- As taxas para alugar um imóvel sem fiador, com empresas que dão garantia locatícia, variam de 10 a 15% do aluguel mensal (G1 em 24/02/2021);
- O projeto surgiu em face do grande problema de se conseguir aprovação para aluguel de imóveis, pois atualmente a análise da situação financeira de clientes é feita de forma manual e custosa;
- Mediante este problema social, sugere-se o desenvolvimento do Safra Rent, que funcionará como fiador para possíveis clientes, trazendo uma série de benefícios para o banco Safra, para o próprio cliente e para a empresa de locação (locatário);
- O objetivo é trazer a pessoa para ser correntista do banco e fidelizar o cliente.

Benefícios para o Safra

- O banco teria, sem dúvidas, maior número de clientes a vir para o banco, por conta de que há uma grande quantidade de pessoas dependentes desses serviços;
- No ato da abertura de conta, estaria mais presente o conceito de open banking, visto que os dados do cliente em potencial viriam de outras instituições, mediante seu consentimento e liberação;
- Modernização do banco, sendo utilizados recursos de tecnologia em auge atualmente (QR Code, token, assinatura digital, etc);
- Com a popularização do projeto, haveria maior divulgação do Banco Safra, levando o banco a maior conhecimento da população;
- Aumento da satisfação do cliente, indo ao encontro de um dos princípios do banco, que é o de empatia (Busca-se um relacionamento próximo para entender as necessidades do cliente, tratando seus objetivos como prioridade até que sejam alcançados).

Benefícios para o cliente (locatário)

- Inicialmente irá conseguir solução para seu problema de locar um imóvel;
- Comodidade e facilidade para o cliente;
- Processo totalmente online, sem ter que ir a um cartório;
- O projeto seria implementado no App AgZero, com zero tarifas, o que em outros lugares o cliente pagaria uma taxa para isso;
- Menor burocracia para essa avaliação de crédito, tornando procedimento mais prático e ágil, bastando apenas a autorização do cliente para uso de seus dados (Open banking);
- Contrato de aluguel assinado digitalmente.

Benefícios para a empresa de aluguel de imóveis (locador ou proprietário)

- Conseguiria ter uma comprovação de renda daquele cliente, advinda de banco notório;
- Mais clientes para o negócio da empresa, maior lucratividade.

Como este é um problema social, o projeto iria perfeitamente ao encontro dos ideais do precursor do Banco SAFRA, Joseph Safra, o qual ajudou muitas pessoas e defendeu muitas causas sociais.