

Proyecto:

## Residencial Los Olivos

Nº de cotización: 444



Estimado/a: **Juan Pérez**

Gracias por cotizar en Besalco Inmobiliaria. Pronto un ejecutivo se contactará con usted, para entregarle mayor información sobre el proyecto en el que está interesado. A continuación detallamos su cotización.

Saluda atentamente,  
Asistente Virtual Web

### Resumen de la Cotización

#### Datos del proyecto

Proyecto	:	Residencial Los Olivos
Teléfono	:	+56 9 1234 5678
Correo	:	ejecutivo@besalco.cl
Fecha emisión	:	2024-11-27
Validez	:	10 días desde la fecha de emisión

#### Datos del cotizante

Señor(a)	:	Juan Pérez
Teléfono	:	+56 9 8765 4321
Correo	:	cliente@example.com

**Simulación**

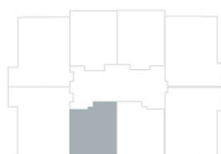
Pie (15%)	500 UF	\$ 15,000,000
Crédito Hipotecario (85%)	2,500 UF	\$ 75,000,000
Total	3,000 UF	\$ 90,000,000

Esta información es solo referencial

**Datos de la propiedad Dpto 302**

Tipología	3D + 2B
Orientación	Norte
Área útil (m2) útil	80
Terraza	10
Total	90
Precio	UF 3,000
Descuento	5%
Total	UF 2,850

**Imagen planta**



Piso 3 al 8

#### SUPERFICIES

Sup. Útil 36,45 m<sup>2</sup>

Sup. Terraza 6,82 m<sup>2</sup>

Sup. Total 43,27 m<sup>2</sup>



© 2023 Besalco Desarrollos Inmobiliarios. Las imágenes, planos y fotografías son meramente referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad. La inmobiliaria declara que se reserva el derecho a efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto y que, por lo tanto, las características, precios y condiciones ofrecidas no tienen el carácter de definitivas. Se hace esta aclaración en vista de lo señalado en el artículo 28 de la ley 19.496

## Notas Legales

- Cotización válida por 10 días corridos a contar de esta fecha. No constituye reserva de compra
- La propietaria podrá modificar los precios señalados, sin expresión de causa, en cualquier momento, hasta antes de la aceptación de la oferta de compra.
- Serán de cargo exclusivo del comprador, todos los gastos que sean necesarios para concretar la compra, tales como, gastos notariales, de inscripción en Conservador de Bienes Raíces, etc. Entre estos gastos se incluye el fondo operacional del Condominio, cuyo valor referencial es de UF 15. Los gastos anteriores, deberán estar cancelados para proceder a la entrega del inmueble.

- Será de cargo del comprador el costo por concepto de comisión más iva , cobrada por Transbank para los pagos con tarjetas bancarias.
- La tasa de interés es sólo referencial, no incluyendo valor de seguros.
- A la firma del contrato de promesa de compraventa, el comprador deberá cancelar 20% de pie calculado sobre el precio total de la venta.
- La sup. útil de la edificación se determina conforme se establece en los arts. 1.1.2 y 5.1.11 de la OGUC.
- Horario de atención: lunes a domingo de 10:30 a 14:00 y de 15:00 a 18:30 horas
- En caso de dudas y no lograr comunicarse con su ejecutivo, lo puede hacer a:  
ingrid.toro@besalco.cl - Cel. 9 74685189 - Jefa de ventas - Ingrid Toro