

Solicitando créditos y ahorrando

Nombre: _____ Curso: _____

1. Analiza la siguiente situación y responde.

Supongamos que tienes una renta líquida de \$800 000 y deseas solicitar un crédito de consumo por \$2 000 000. Al realizar algunas simulaciones en diferentes bancos se obtuvieron los siguientes resultados.

Banco	Período	Tasa de interés anual	Cuota
Banco A	12 meses	13,69 %	\$179 281
Banco A	24 meses	14,16 %	\$96 181
Banco A	36 meses	15,36 %	\$69 682
Banco B	12 meses	29,76 %	\$194 739
Banco B	24 meses	28,68 %	\$110 468
Banco B	36 meses	28,38 %	\$83 134
Banco C	12 meses	25,25 %	\$190 328
Banco C	24 meses	24,47 %	\$106 208
Banco C	36 meses	24,18 %	\$78 653

- a. ¿Cómo es el comportamiento de la tasa de interés anual en cada banco para las diferencias de períodos consideradas?

En el banco A sube la tasa a medida que crece el período, en cambio, en los bancos B y C baja la tasa a medida que crece el período.

- b. ¿Cuál de los bancos presenta una mejor oferta en cuanto al crédito de consumo? Justifica.

Banco A, dado que las tasas de interés anual son menores.

- c. Establece argumentos que podrían motivar a una persona para tomar un crédito a 36 meses y otros argumentos que justifiquen tomar un crédito a corto plazo.

- Optaría por un crédito a 36 meses, ya que:

al ver el valor de cuota de los 3 bancos,

en el Banco A se cancela menos

mensualmente.

- Optaría por un crédito a corto plazo, ya que:

al saber el valor de cuota de los 3 bancos,

en el Banco A se cancela menos al finalizar

el crédito.

2. Analiza la siguiente situación y luego completa la tabla de amortización.

Francisco solicitó un crédito de consumo de \$850 000, a pagar en 12 meses, con una tasa de interés mensual de 2,4 %.

N° de cuota	Pago (\$)	Interés (\$)	Amortización (\$)	Saldo (\$)
0	0	0	0	850 000
1	82 363	20 400	61 963	788 037
2	82 363	18 912	63 451	724 586
3	82 363	17 390	64 973	659 613
4	82 363	15 831	66 532	593 081
5	82 363	14 234	68 121	524 952
6	82 363	12 599	69 764	455 188
7	82 363	10 925	71 438	383 750
8	82 363	9 210	73 153	310 597
9	82 363	7 454	74 909	235 688
10	82 363	5 657	76 706	158 982
11	82 363	3 815	78 548	80 434
12	82 364	1 930	80 434	0

Para la cuota 1:

Pago:

$$\frac{850\,000 \cdot 2,4\%}{1 - (1 + 2,4\%)^{-12}} = 82\,363$$

Interés:

$$850\,000 \cdot 2,4\% = 20\,400$$

Amortización:

$$82\,363 - 20\,400 = 61\,963$$

Saldo:

$$850\,000 - 61\,963 = 788\,037$$

3. Resuelve los problemas.

- a. Un banco concede a Gabriel un préstamo de \$A, pagaderos a 2 años, con un interés mensual del 2 %, por lo que deberá cancelar \$63 445,32 extra. ¿Cuánto es el valor del crédito que solicitó Gabriel?

$$\$A = \frac{(\$63\,445,32 \cdot (1 - (1 + 0,02)^{-24}))}{0,02} = \$1\,200\,000$$

El valor del crédito es de \$1 200 000.

- b. Se depositan \$1 500 000 a plazo fijo con una tasa del 0,38 % mensual. ¿Cuál será la ganancia acumulada en 90 días?

$$\$1\,500\,000 \cdot ((1 + 0,0038)^{\frac{90}{365}} - 1) = \$1\,403,5$$

El interés generado es de aproximadamente \$1 404.

Reflexiona y responde

- ¿Piensas que este contenido puede ser útil en tu vida cotidiana?, ¿por qué?
- ¿Qué más te hubiera gustado aprender de este contenido?, ¿por qué?