**Instrucciones de la Prueba**

En esta prueba se desea evaluar principalmente dos aspectos del candidato; su metodología al momento de manejar datos y su destreza con una herramienta de análisis de datos (puede ser Excel y/o Python. No hay preferencia en el uso de alguna). Para esto, se presenta una muestra de datos relacionados con el negocio la cual se espera que trabaje a partir de los numerales del ejercicio, y que al final socialice los resultados con los entrevistadores. Al momento de socializar los resultados, el candidato puede utilizar sus apuntes, gráficas, o cualquier otro recurso que le ayude a justificar la lógica usada durante la prueba.

En el archivo *Muestra\_Prueba.xlsx* hay datos de inmuebles. Cada fila representa un inmueble y cada columna representa una característica de este inmueble. Con estos datos:

1. Haga un diagnóstico de la calidad y estado de los datos:
   1. Identifique duplicidad en los campos.
   2. Identifique relaciones entre las características de los inmuebles.
   3. Identifique inconsistencias a través de agrupaciones de características.

Para este punto puede agregar cualquier otro análisis que considere relevante que agregue valor. Puede crear campos calculados adicionales. Siéntase totalmente libre.

1. Con el diagnostico realizado en el punto anterior:
   1. Corrija los datos que considere.
   2. Elimine los datos que no considere relevantes o poco confiables.

En la socialización de resultados es muy importante que justifique cómo corrigió los datos y por qué lo hizo de determinada manera. Igualmente, es importante que mencione cuáles datos eliminó y por qué considera que se pueden eliminar.

1. Se desea ajustar los precios solicitados por el propietario en función de los precios del mercado. A partir de la muestra presentada:
   1. Desarrolle una metodología que calcule este precio ajustado para cada inmueble. Puede usar la metodología que desee, pero debe aplicar la misma metodología para todos los inmuebles.
   2. Sobre los resultados generados, ¿Qué puede concluir sobre los precios en las ciudades, zonas y estratos presentados?

Tenga en cuenta que:

* Puede usar o ignorar las características que considere para trabajar los datos.
* Puede utilizar las metodologías y supuestos que desee. Durante la sustentación es posible que se le pida justificación de estos.
* Puede recurrir a cualquier otra herramienta que considere necesaria para analizar y/o presentar los datos.
* Dentro de la muestra:
  + La columna “Fuente” indica la procedencia de la oferta del inmueble. Por ejemplo, WEB indica que publicaron su inmueble en la plataforma de la compañía.
  + El Lote representa la agrupación residencial a la que pertenece el inmueble.