Table 1: Analise descritiva das variaveis propostas a modelagem.

	mean	std	min	25%	50%	75%	max	Corr(Preco)
area	102.34	52.08	16.00	67.00	87.00	124.00	300.00	0.69
condominio	0.55	0.42	0.00	0.26	0.49	0.80	2.00	0.64
dist_bombeiro	1.54	1.14	0.01	0.73	1.17	2.04	9.12	-0.20
dist_centro	12.48	9.09	0.10	6.28	8.96	17.67	55.87	-0.15
dist_centro_lat	5.33	3.81	0.00	1.93	4.65	8.25	17.64	0.38
dist_centro_lng	10.02	9.76	0.00	1.64	6.64	16.27	55.82	-0.28
dist_delegacia	2.71	4.06	0.00	0.69	1.22	2.06	17.70	-0.06
dist_favela	0.55	0.47	0.00	0.26	0.45	0.68	6.08	0.23
dist_lagoa	4.74	4.41	0.00	1.06	4.18	6.03	27.76	-0.50
dist_logradouro	0.28	0.39	0.00	0.03	0.15	0.36	6.54	-0.12
dist_metro	5.76	7.50	0.01	0.58	1.86	9.29	39.02	-0.11
dist_praia	3.87	3.70	0.00	0.63	2.23	6.69	22.22	-0.53
dist_saude_privada	0.28	0.32	0.00	0.09	0.19	0.36	7.60	-0.15
dist_saude_publica	0.89	0.82	0.00	0.36	0.62	1.08	5.99	0.07
dist_trem	5.89	4.56	0.00	1.77	5.57	8.25	17.70	0.33
dm_andar_alto	0.02	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.04
dm_andar_baixo	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_andar_inteiro	0.02	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.16
dm_armario	0.32	0.47	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.17
dm_banheira	0.05	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.04
dm_blindex	0.08	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.08
dm_churrasqueira	0.21	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.08
dm_closet	0.06	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.19
dm_cobertura	0.03	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.09
dm_copa	0.16	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.21
dm_creche	0.03	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.02
dm_dep_empregada	0.36	0.48	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.29
dm_duplex	0.02	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.08
dm_elevador	0.17	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.01
dm_elevador_privado	0.01	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.01
dm_escritura	0.09	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.08
dm_esquina	0.02	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_est_visitantes	0.05	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.01
dm_frente	0.05	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.05
dm_fundos	0.02	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.02
dm_granito	0.02	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.01
dm_hidrometro	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_indevassavel	0.04	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.02
dm_lateral	0.01	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.02
dm_linear	0.01	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.08
dm_mezanino	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_original	0.02	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.07
dm_piscina	0.20	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_planejad	0.07	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.05
dm_play	0.22	0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.01
dm_porcelanato	0.04	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_portaria	0.09	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.03
dm_recuado	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.03
dm_sala_jantar	0.13	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.17
dm_salao_festas	0.25	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.06
dm_salao_jogos	0.08	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.03
dm_sauna	0.14	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.03

Table 1: Analise descritiva das variaveis propostas a modelagem.

	mean	std	min	25%	50%	75%	max	Corr(Preco)
dm_seguranca	0.05	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
dm_servico	0.20	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.10
dm_sol_manha	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_sol_tarde	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-0.01
dm_terraco	0.03	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.09
dm_triplex	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.02
dm_varanda	0.30	0.46	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.05
dm_vista_mar	0.05	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.09
garagem	1.05	0.81	0.00	1.00	1.00	1.00	4.00	0.32
lat	-22.94	0.05	-23.07	-22.98	-22.94	-22.92	-22.79	-0.48
lng	-43.27	0.10	-43.72	-43.34	-43.24	-43.19	-43.16	0.28
m2	9.31	5.13	0.47	5.51	7.82	11.95	30.14	0.72
preco	981.48	790.44	45.00	420.16	717.11	1285.19	4943.05	1.00
quartos	2.47	0.78	1.00	2.00	2.00	3.00	4.00	0.50
se_anos_estudo	10.71	1.88	4.59	9.85	11.28	11.77	13.89	0.56
se_crm_roubo	1212.31	648.01	374.15	809.53	1167.36	1432.40	4871.75	-0.25
se_crm_violento	745.71	383.43	423.45	567.54	644.47	764.41	3306.23	-0.14
se_idh	0.91	0.05	0.71	0.89	0.93	0.96	0.97	0.53
se_perc_alfabetizacao	98.50	1.14	91.95	98.16	98.80	99.24	100.00	0.39
se_renda	3594.34	1772.62	685.63	2144.67	3357.40	4269.21	8286.46	0.69
se_saneamento	0.94	0.09	0.30	0.89	0.98	1.00	1.00	0.20
suites	0.66	0.76	0.00	0.00	1.00	1.00	4.00	0.39