|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Градостроительная охрана – местоположение** | | | |
| **г. Иркутск, ул. Грязнова, 19а,б.**  **Доходный дом (лит.А)** | Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №94, в ряду деревянной жилой застройки заповедной улицы Грязнова, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Киевская (бывш. 4-ая Солдатская), со стороны юго-запада улицей Тимирязева (бывш. Преображенская), со стороны юго-запада улицей Грязнова (бывш. Солдатская), со стороны северо-востока улицей Дзержинского (бывш. Арсенальная).  Территория усадьбы представляет собой прямоугольный участок, вытянутый вглубь квартала, с довольно высокой плотностью застройки. Сохранились все объекты, отмеченные на плане 1929г.  Лицевой фронт усадьбы формирует протяженный двухэтажный доходный дом (лит. А), справа от которого – въезд в усадьбу. Во втором усадебном ряду расположены: справа – одноэтажный на подклете жилой флигель (лит. Д), слева – двухэтажная деревянная служебная постройка, приспособленная в последствии под жилье (лит. Б). В глубине усадьбы, в ее левом углу, расположен одноэтажный флигель (лит. В). Из четырех зданий усадьбы, объектами культурного наследия, являются два лит. А, лит. Д. Остальные объекты являются объектами рядовой исторической среды. | Дом под лит.Б, включенный в «Список памятников истории и культуры г. Иркутска подлежащих государственной охране - 2000г.» вместе с главным домом под лит. А является поздней постройкой, не представляющей исторического интереса (по всей видимости, постройка была ошибочно включена в список, она так же не обозначена на Историко-архитектурном опорном плане центральной части города, ЦСН -2000г.). При этом. с восточной стороны от исследуемых домов, гранича с правой межой участка, расположена небольшая, Г-образная деревянная постройка под Лит. Д, представляющая историко-культурную интерес (здание является памятником, состоящим на государственной охране). Ворота и заплот не сохранились. | Приложение №1.1  Рис. 1 |
| **Объектная охрана** | | | |
| **Доходный дом (лит.А)** | **Общее объемно-планировочное построение:**  Дом деревянный, двухэтажный, прямоугольный в плане, состоит из трех одинаковых по высоте, конструктивных объемов: основного (лит. А) – жилого, прямоугольного в плане, и двух входных прирубов (под теми же литерами), пристроенных в габаритах торцевых стен основного объема, фланкируя его с северо-западной и юго-восточной сторон. В прирубах устроены тамбуры и лестничные марши (наружные дверные проемы, ведущие в помещения второго этажа, устроены со стороны уличного фасада). Дом перекрыт общей крышей вальмовой конструкции, в уровне кровли центральную часть фасада оформляет «поднятый» на плечиках треугольный, разорванный фронтон.  Жилой объем разделен поперечной капитальной стеной, на две жилые квартиры на каждом из этажей.  **1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:**  стены бревенчатые, рублены из крупных бревен с перевязкой венцов в прямую лапу, обшитые калеванной доской. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения.  **материал:**  - стены – бревенчатые, обшитые калеванной доской;  - декоративные элементы – деревянные;  - оконные рамы – деревянные;  - цоколь – сложен из блоков песчаника, окладные венцы закрытые.  **2. Объемно-композиционное построение;**  **3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов;**  **4. Высотные отметки частей и элементов здания;**  **5. Горизонтальные габариты здания;**  **6. Форма и размеры дверных и оконных проемов;**  **7. Форма, габариты, высотные отметки.** | К основному объему северо-западного фасада примыкают два поздних пристроя.  Поздним элементом является лестница, каркасной конструкции, пристроенная к дворовому фасаду и ведущая на крышу дома.  Цокольная часть дома частично скрыта культурным слоем, лицевая поверхность песчаника имеет следы неглубокой деструкции, известково-песчаный раствор выветривается. | Приложение №1.1  Рис. 1, 2  Приложение №1.2.  Фото № 1, 2,3,4, 5 |
| **Фасады** | | | |
| **Главный (юго-западный) фасад** | 1. **Общее композиционное построение:** 2. двухэтажный, 9-осный симметричный фасад, по флангам с примыкающими к нему входными прирубами в одну ось, на первом этаже которых расположены уличные входы под двускатными навесами на резных дощатых кронштейнах. Декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы.   **Элементы декоративного оформления фасада:**  **в уровне первого этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная узкая калеванная доска, в подоконном уровне выделенная профилированным пояском и уложена в «елочку» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – филенчатые, богато декорированные пропильными накладными элементами растительного орнамента (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные и дверные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с профилированными щипцовыми на плечиках сандриками, украшенные двойным пропильным подзором; лобань - гладкая, в центральной части декорированная накладным пропильным элементом растительного орнамента, по бокам накладными рамками; боковые стоки по всей длине декорированы накладными пропильными элементами; нижняя обвязка и свесы фартука – пропильные, криволинейного очертания, боковые элементы обвязки по всей высоте декорированы пропильной резной накладкой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **ставни** – двустворчатые, филенчатые, по всему периметру обвязка орнаментирована пропильным меанром (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **козырьки над входами** – двускатные, с пропильными двойными подзорами, на деревянных фигурных кронштейнах с пропильным завершением; щипец зашит гладкой доской, в центре которого пропильной накладной элемент растительного орнамента; понизу щипец выделен профилированным пояском и завершен крупным пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники дверных проемов** – рамочные, с профилированными щипцовыми на плечиках сандриками, украшенные в верней части – прпильным очельем и гребнями по бокам, в нижней части двойным пропильным подзором; лобань - гладкая, в центральной части декорированная накладным пропильным элементом растительного орнамента; боковые стоки по всей длине декорированы накладными пропильными элементами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **двери** – высокие, двустворчатые, филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **в уровне второго этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная узкая калеванная доска, в подоконном уровне выделенная профилированным пояском и уложена в «елочку» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – филенчатые, богато декорированные пропильными накладными элементами растительного орнамента, в уровне подоконной части выделен крупными деталями в виде деревянных пьедесталов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – высокий, состоит из вертикально уложенных калеванных досок, по горизонтали разделен на две половины пропильным меандром; верхняя часть выделена пропильным подзором, нижняя – профилированным пояском с двойным пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, большого выноса, понизу декорирован пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с профилированными щипцовыми на плечиках сандриками, украшенные двойным пропильным подзором; лобань - гладкая, в центральной части декорированная накладным пропильным элементом растительного орнамента, по бокам накладными рамками; боковые стоки по всей длине декорированы накладными пропильными элементами; нижняя обвязка и свесы фартука – пропильные, криволинейного очертания, боковые элементы обвязки по всей высоте декорированы пропильной резной накладкой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **в уровне кровли:**  **фронтон** – разорванный, треугольный на плечиках, щипец которого зашит вертикально уложенной калеванной доской, в центре которого пропильной накладной элемент растительного орнамента (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); | В уровне первого этажа: полностью утрачены сандрики наличников по 2, 5, 6 осям; присутствуют частичные утраты пропильного подзора; полностью утрачена лопатка на правом (южном) углу, левая утрачена частично.  В уровне второго этажа частичные утраты пропильной резьбы. | Приложение №1.2  Фото № 1, 3,  6 -11  Приложение №1.2.  Фото 9 |
| **Боковой (северо-западный) фасад** | **Общее композиционное построение:**  глухой фасад, с примыкающим поздним кирпичным пристроем в уровне первого этажа. Декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы.  **Элементы декоративного оформления фасада:**  **в уровне первого этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная калеванная доска (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – западная - филенчатая, богато декорированная пропильными накладными элементами растительного орнамента; северная – гладкая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **в уровне второго этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная калеванная доска (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – западная - филенчатая, богато декорированная пропильными накладными элементами растительного орнамента, в уровне подоконной части выделена крупной деталью в виде пьедестала; северная – гладкая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – высокий, состоит из вертикально уложенных калеванных досок, по горизонтали разделен на две половины пропильным меандром; верхняя часть выделена пропильным подзором, нижняя – профилированным пояском с двойным пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, большого выноса, понизу декорирован пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения; элементы членения, профиль сечения). | Утраты пропильной резьбы | Приложение №1.1.  Приложение №1.2.  Фото №6 |
| **Дворовый (северо-восточный) фасад** | **Общее композиционное построение:**  несимметричный фасад, декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы.  **Элементы декоративного оформления фасада:**  **в уровне первого этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная калеванная доска (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** - гладкие (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с профилированными щипцовыми на плечиках сандриками с верхом подчеткнутым профилированным карнизным пояском; лобань - гладкая, декорированная по бокам накладными элементами с желобками и рамками трапециевидной формы с круглой токарной розеткой по центру (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **ставни** – двустворчатые, филенчатые, двухчастые с декоративными ромбами в центральной части (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **в уровне второго этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная калеванная доска (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** - гладкие (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с профилированными щипцовыми на плечиках сандриками с верхом подчеткнутым профилированным карнизным пояском; лобань - гладкая, декорированная по бокам накладными элементами с желобками и рамками трапециевидной формы с круглой токарной розеткой по центру (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **ставни** – двустворчатые, филенчатые, двухчастые с декоративными ромбами в центральной части (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). | Утраты пропильной резьбы | Приложение №1.2  Фото № 4, 12 |
| **Боковой (юго-восточный) фасад** | **Общее композиционное построение:**  несимметричный фасад, декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы.  **Элементы декоративного оформления фасада:**  **в уровне первого этажа:**  **лопатки** – южная – филенчатая, богато декорированная пропильными накладными элементами растительного орнамента, восточная – гладкая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконный проем** – прямоугольный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличник окна** – рамочный, с профилированным щипцовыми на плечиках сандриками с верхом подчеткнутым профилированным карнизным пояском; лобань – гладкая, декорированная по бокам накладными элементами с желобками и рамками трапециевидной формы с круглой токарной розеткой по центру (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **в уровне второго этажа:**  **обшивка** – горизонтально уложенная калеванная доска (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – южная – филенчатая, богато декорированная пропильными накладными элементами растительного орнамента, в уровне подоконной части выделена крупной деталью в виде пьедестала; восточная – гладкая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – высокий, состоит из вертикально уложенных калеванных досок, по горизонтали разделен на две половины пропильным меандром; верхняя часть выделена пропильным подзором, нижняя – профилированным пояском с двойным пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, большого выноса, понизу декорирован пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). | Поздний небольшой оконный проем в уровне второго этажа.  Восточная лопатка утрачена в уровне первого этажа | Приложение №1.1,  Приложение №1.2  Фото №2, 5, 19 |

**Приложение:**

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 6 л.

Руководитель службы по охране объектов

культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко