|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Градостроительная охрана – местоположение** | | | |
| **г. Иркутск, ул. Грязнова, 19а,б**  Жилой флигель (лит. Д) | Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №94, в ряду деревянной жилой застройки заповедной улицы Грязнова, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Киевская (бывш. 4-ая Солдатская), со стороны юго-запада улицей Тимирязева (бывш. Преображенская), со стороны юго-запада улицей Грязнова (бывш. Солдатская), со стороны северо-востока улицей Дзержинского (бывш. Арсенальная).  Территория усадьбы представляет собой прямоугольный участок, вытянутый вглубь квартала, с довольно высокой плотностью застройки. Сохранились все объекты отмеченные на плане 1929г.  Лицевой фронт усадьбы формирует протяженный двухэтажный доходный дом (лит. А), справа от которого – въезд в усадьбу, ворота и заплот не сохранились. Во втором усадебном ряду расположены: справа – одноэтажный на подклете жилой флигель (лит. Д), слева – двухэтажная деревянная служебная постройка, приспособленная в последствии под жилье (лит. Б). В глубине усадьбы, в ее левом углу, расположен одноэтажный флигель (лит. В). Из четырех зданий усадьбы, объектами культурного наследия, являются два лит. А, лит. Д. Остальные объекты являются объектами рядовой исторической среды. | Дом под лит.Б, включенный в «Список памятников истории и культуры г. Иркутска подлежащих государственной охране - 2000г.» вместе с главным домом под лит. А является поздней постройкой, не представляющей исторического интереса (по всей видимости, постройка была ошибочно включена в список, она так же не обозначена на Историко-архитектурном опорном плане центральной части города, ЦСН -2000г.).  При этом с восточной стороны от исследуемых домов, гранича с правой межой участка, расположена небольшая, Г-образная деревянная постройка под Лит. Д, представляющая историко-культурную интерес (здание является памятником, состоящим на государственной охране). | Приложение №2.1  Рис. 1 |
| **Объектная охрана** | | | |
|  | **Общее объемно-планировочное построение:**  Дом деревянный, одноэтажный, Г - образный в плане, под вальмовой крышей, состоит из двух одинаковых по высоте, конструктивных объемов. Основной жилой объем (лит. Д) прямоугольный в плане, к которому с северо-западной стороны, по одной линии с северо-восточным фасадом пристроен входной прируб (лит. Д2,Д3). Состоит прируб из двух частей: в части лит. Д2 расположен тамбур и лестница, ведущая в подклетный этаж, перекрыто двускатной крышей с фронтоном; в части под лит. Д3 находится крытое крыльцо с забежными ступенями и площадкой, под односкатной крышей. Боковые, ограждающие стенки крыльца являются продолжением торцевых стен прируба, выполнены в форме лучковых выкружек. Кружала опираются на стойки прямоугольного сечения, образующие боковые проемы.  **Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:**  стены бревенчатые, рублены из крупных бревен с перевязкой венцов в прямую лапу. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения.  **материал:**  - стены – бревенчатые;  - оконные рамы – деревянные;  - декоративные элементы – деревянные. | Крыльцо (лит. Д3) первоначально открытое, в более позднее время остеклено, а в последствии зашито досками.  В пристрое прируба выгорожен небольшой чулан и лестница на чердак.  Цокольная часть дома с подклетным этажом практически целиком скрыта культурным слоем, нижние венцы, судя по всему, деструктированы. | Приложение №2.1  Рис. 1, 2  Приложение №2.2  Фото № 1,3,4,5 |
|  | **2. Объемно-композиционное построение;**  **3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов;**  **4. Высотные отметки частей и элементов здания;**  **5. Горизонтальные габариты здания;**  **6. Форма и размеры дверных и оконных проемов;**  **7. Форма, габариты, высотные отметки.** |  |  |
| **Фасады** | | | |
| **Главный (юго-западный) фасад основного объёма (лит. Д)** | 1. **Общее композиционное построение:** 2. несимметричный 4х-осный фасад**,** с тремя оконными проемами, расположенными на одинаковом расстоянии друг от друга и дверным проемом.   **Элементы декоративного оформления фасада:**  **обшивка** – горизонтально уложенная узкая калеванная доска в «нахлест» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – невысокий, состоит из вертикально уложенных досок, понизу выделен профилированным пояском и пропильным подзором( форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, профилированный, небольшого выноса, по краю выделен пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные и дверные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с прямым профилированным сандриком на гладком подвышении, фартук – прямолинейной формы без свесов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); | Состояние декоративного убранства, ближе к неудовлетворительному, разрушения вызваны в основном механическим повреждением.  Ставни утрачены. | Приложение №2.2  Фото №1,3,4,5,6 |
| **Боковой (северо-западный) фасад основного объема (лит.Д) и прируб с крыльцом (лит. Д2,Д3)** | 1. **Общее композиционное построение:** 2. фасад решен в два оконных проема, с примыкающим слева прирубом с крыльцом.   **Элементы декоративного оформления фасада основного объема (лит. Д):**  **обшивка** – горизонтально уложенная узкая калеванная доска в «нахлест» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – невысокий, состоит из вертикально уложенных досок, понизу выделен профилированным пояском и пропильным подзором( форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, профилированный, не большого выноса, по краю выделен пропильным подзором классичксой формы (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные и дверные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с прямым профилированным сандриком на гладком подвышении, фартук – прямолинейной формы без свесов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **ставни** – двустворчатые, гладкие, на шпонках (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **Элементы декоративного оформления прируба и крыльца (литД2, Д3):**  стены бревенчатые, обшиты общей горизонтально уложенной калеванной доской. Стены прируба (лит. Д2) завершены фризом, состоящим из вертикально уложенной доски, понизу выделенный профилированным пояском с пропильным подзором, профилированным карнизом небольшого выноса с пропильным подзором и треугоным фронтоном, щипец которого зашит горизонтально уложенной доской. | В основном утраты пропильной резьбы. | Приложение № 2.1.  Приложение № 2.2.  Фото №2,3,7,8 |
| **Дворовый (северо-восточный) фасад основного объема (лит. Д)** | **Общее композиционное построение**  фасад решен в два оконных проема.  **Элементы декоративного оформления фасада:**  **обшивка** – горизонтально уложенная узкая калеванная доска в «нахлест» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **лопатки** – филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **фриз** – невысокий, состоит из вертикально уложенных досок, понизу выделен профилированным пояском и пропильным подзором (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **карниз** – подшивной, профилированный, небольшого выноса, по краю выделен пропильным подзором классичксой формы (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **оконные и дверные проемы** – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);  **наличники окон** – рамочные, с прямым профилированным сандриком на гладком подвышении, фартук – прямолинейной формы без свесов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). | В основном утраты пропильной резьбы. | Приложение № 2.1. |
| **Боковой (юго-восточный) фасад основного объема (лит. Д)** | К стене примыкает брандмауэрная стена из блоков песчаника. |  |  |

**Приложение:**

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 4 л.

Руководитель службы по охране объектов

культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко