**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 апреля 2013 года N 290**

**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649](kodeks://link/d?nd=420366270&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с ...’’Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.07.2020)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 19.07.2016, N 0001201607190010);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](kodeks://link/d?nd=420393190&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 N 232Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 06.03.2017, N 0001201703060018) (о порядке вступления в силу см.

[пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](kodeks://link/d?nd=420393190&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006500IL"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 N 232Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](kodeks://link/d?nd=557011031&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ...’’Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2021)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 03.04.2018, N 0001201804030028) (о порядке вступления в силу см.

[пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](kodeks://link/d?nd=557011031&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ...’’Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2021)));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 года N 1572](kodeks://link/d?nd=551976491"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 19.12.2018, N 0001201812190031);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 года N 950](kodeks://link/d?nd=565228433"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии’’Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 N 950Статус: Действующий документ (действ. c 01.07.2020)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 02.07.2020, N 0001202007020001) (вступило в силу с 1 июля 2020 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года N 859](kodeks://link/d?nd=1301700385"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании ...’’Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 859Статус: Действующий документ (действ. c 01.09.2023)) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.05.2023, N 0001202305300047) (вступило в силу с 1 сентября 2023 года).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с

[частью 1\_2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000AA60NT"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 февраля 2025 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Недействующая редакция документа (действ. c 03.02.2025 по 28.02.2025)) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D60K4"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023));

[Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0K9"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023));

[изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)).

2. Установить, что

[перечень](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D60K4"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)) и

[Правила](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0K9"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)), утвержденные настоящим постановлением, применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2029 г.

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2023 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года N 859](kodeks://link/d?nd=1301700385&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K6"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании ...’’Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 859Статус: Действующий документ (действ. c 01.09.2023)))

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 3 апреля 2013 года N 290

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15\_1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:

проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;

очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2023 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года N 859](kodeks://link/d?nd=1301700385&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K7"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании ...’’Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 859Статус: Действующий документ (действ. c 01.09.2023)))

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

очистка от сажи дымоходов и труб печей;

устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

очистка и промывка водонапорных баков;

проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 года N 950](kodeks://link/d?nd=565228433&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E00KB"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии’’Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 N 950Статус: Действующий документ (действ. c 01.07.2020)))

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

**III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытье окон;

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 27 декабря 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 года N 1572](kodeks://link/d?nd=551976491&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DG0K9"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=542638546&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DS0KD"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 27.03.2018 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 11.04.2018 по 26.12.2018)))

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 27 декабря 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 года N 1572](kodeks://link/d?nd=551976491&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DI0KA"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=542638546&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DU0KE"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 27.03.2018 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 11.04.2018 по 26.12.2018)))

уборка и выкашивание газонов;

прочистка ливневой канализации;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 марта 2017 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](kodeks://link/d?nd=420393190&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P80LS"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 N 232Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)), применяется со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=420393674&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E00KF"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 09.07.2016 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 27.07.2016 по 13.03.2017)))

26\_1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном

[Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами](kodeks://link/d?nd=420382731&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006560IO"\o"’’Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление ...’’Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156Статус: Действующая редакция документа (действ. c 30.05.2023)), утвержденными

[постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".](kodeks://link/d?nd=420382731"\o"’’Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление ...’’Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156Статус: Действующая редакция документа (действ. c 30.05.2023))

(Пункт дополнительно включен с 14 марта 2017 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](kodeks://link/d?nd=420393190&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PA0LT"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 N 232Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)), применяется со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; в редакции, введенной в действие с 27 декабря 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 года N 1572](kodeks://link/d?nd=551976491&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DI0KA"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=542638546&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DU0KE"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 27.03.2018 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 11.04.2018 по 26.12.2018)))

26\_2. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

(Пункт дополнительно включен с 27 декабря 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 года N 1572](kodeks://link/d?nd=551976491&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0KC"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  (с изменениями на 24 мая 2024 года)’’Постановление Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)))

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

(Пункт дополнительно включен с 27 июля 2016 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649](kodeks://link/d?nd=420366270&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OM0LM"\o"’’О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с ...’’Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.07.2020)))

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

(Пункт дополнительно включен с 27 июля 2016 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649](kodeks://link/d?nd=420366270&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OM0LM"\o"’’О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с ...’’Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.07.2020)))

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 3 апреля 2013 года N 290

**Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

(с изменениями на 27 марта 2018 года)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень услуг и работ из числа включенных в

[минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)), утвержденный

[постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)) (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

а) в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;

в) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

г) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном

[частью 1\_1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000AA20NP"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 февраля 2025 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Недействующая редакция документа (действ. c 03.02.2025 по 28.02.2025));

д) в решении застройщика - в случае, предусмотренном

[частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A980NI"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 февраля 2025 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Недействующая редакция документа (действ. c 03.02.2025 по 28.02.2025)), если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;

     (Подпункт в редакции, введенной в действие с 27 июля 2016 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649](kodeks://link/d?nd=420366270&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OQ0LO"\o"’’О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с ...’’Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.07.2020)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=420366710&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0K9"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (период действия с 20.04.2013 по ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 20.04.2013 по 26.07.2016)))

б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в

[пункте 2 настоящих Правил](kodeks://link/d?nd=499012340&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KB"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023)), но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 11 апреля 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](kodeks://link/d?nd=557011031&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DG0K9"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ...’’Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2021)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=542621277&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DS0KA"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 27.02.2017 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 14.03.2017 по 10.04.2018)))

д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 апреля 2018 года

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](kodeks://link/d?nd=557011031&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DI0KA"\o"’’О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ...’’Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2021)). - См.

[предыдущую редакцию](kodeks://link/d?nd=542621277&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E60KF"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 Редакция от 27.02.2017 (период ...Статус: Недействующая редакция документа (действ. c 14.03.2017 по 10.04.2018)))

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 3 апреля 2013 года N 290

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме**

1. В

[Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065E0IS"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)), утвержденных

[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 7, ст.786; 2007, N 30, ст.3943; 2012, N 38, ст.5121):

а) в

[пункте 41](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E00KD"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)):

[подпункт 4](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PI0M1"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)) после слов "из таких работ и услуг," дополнить словами "сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290, по форме";

[подпункт 5](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PK0M2"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)) признать утратившим силу;

б)

[приложение N 2 к указанным Правилам](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OS0LQ"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)) изложить в следующей редакции:

"Приложение N 2

к Правилам проведения органом

местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирным домом (в редакции

постановления Правительства

Российской Федерации

от 3 апреля 2013 года N 290)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | (должность, ф.и.о. руководителя органа | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | местного самоуправления, являющегося | | | | | | |
|  | организатором конкурса, | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | почтовый индекс и адрес, телефон, | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | факс, адрес электронной почты) | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  | (дата утверждения) | | | | | | |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  работ и услуг | Периодичность выполнения  работ  и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр  общей площади  (рублей в месяц) |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.";

в)

[приложение N 3 к указанным Правилам](kodeks://link/d?nd=901967902&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OU0LR"\o"’’О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору ...’’Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75Статус: Действующая редакция документа (действ. c 12.01.2019)) исключить.

2.

[Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме](kodeks://link/d?nd=901991977&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D60K4"\o"’’Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном ...’’Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491Статус: Действующий документ. С ограниченным сроком действия (действ. c 30.08.2006 по 30.12.2027)), утвержденные

[постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](kodeks://link/d?nd=901991977&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном ...’’Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491Статус: Действующий документ. С ограниченным сроком действия (действ. c 30.08.2006 по 30.12.2027)) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст.3680; 2011, N 22, ст.3168), дополнить пунктом 11\_1 следующего содержания:

"11\_1. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.".

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений подготовлена

АО "Кодекс"

[О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с изменениями на 29 мая 2023 года) (Источник: ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ")](kodeks://link/d?nd=499012340"\o"’’О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ...’’Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290Статус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2023))