**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке iOS приложения сервиса по поиску недвижимости в различных регионах Sterium.com**

**1. Наименование рабо**т

Разработка iOS приложения сервиса по поиску недвижимости в различных регионах Sterium.com

**2. Сроки выполнения работ**

Работы должны быть выполнены в течение ….. (……………..) рабочих дней с момента заключения договора, но не позднее ……………...года.

**3. Место выполнения работ**

Административное здание, расположенное по адресу:......................, допускается удаленное выполнение работ.

**4. Термины и понятия**

Контрол - одна функциональная еденица (видимая страница)

Экран - текущее состояние Контрола

Состояние Экрана - видоизменение экрана без смены экранов, контролов

Элементы - элементы интерфейса, появляющиеся при разных состояниях экранов

Пин - точка на карте. По клику происходит позиционирование на нее и открытие Бабла

Бабл - текстовое облако с информацией. При нажатии на Бабл открывается Привью

Карточка - Контрол с информацией об объекте

Привью - сжатая информация о Карточке. По нажатию на Привью открывается карточка

Шаблон - вид элемента, который может быть добавлен со стороны сервера и не подразумевает вмешательства в приложение.

**5. Общие сведения**

Данное техническое задание описывает особенности функционирования iOS приложения сервиса по поиску недвижимости в различных регионах Sterium.com.

Техническое задание описывает особенности реализации клиентского приложения для платформы iOS, взаимодействие с веб-сервисом системы, веб-клиентом и базой данных сервиса, а также возможности приложения по взаимодействию со сторонними сервисами. Основной задачей приложения является предоставление доступа к информации о продаваемой и с даваемой в аренду недвижимости в различных регионах .

**6. Бизнес-логика**

Данное приложение предназначено для:

Быстрого поиска недвижимости (фильтры и сортировки)

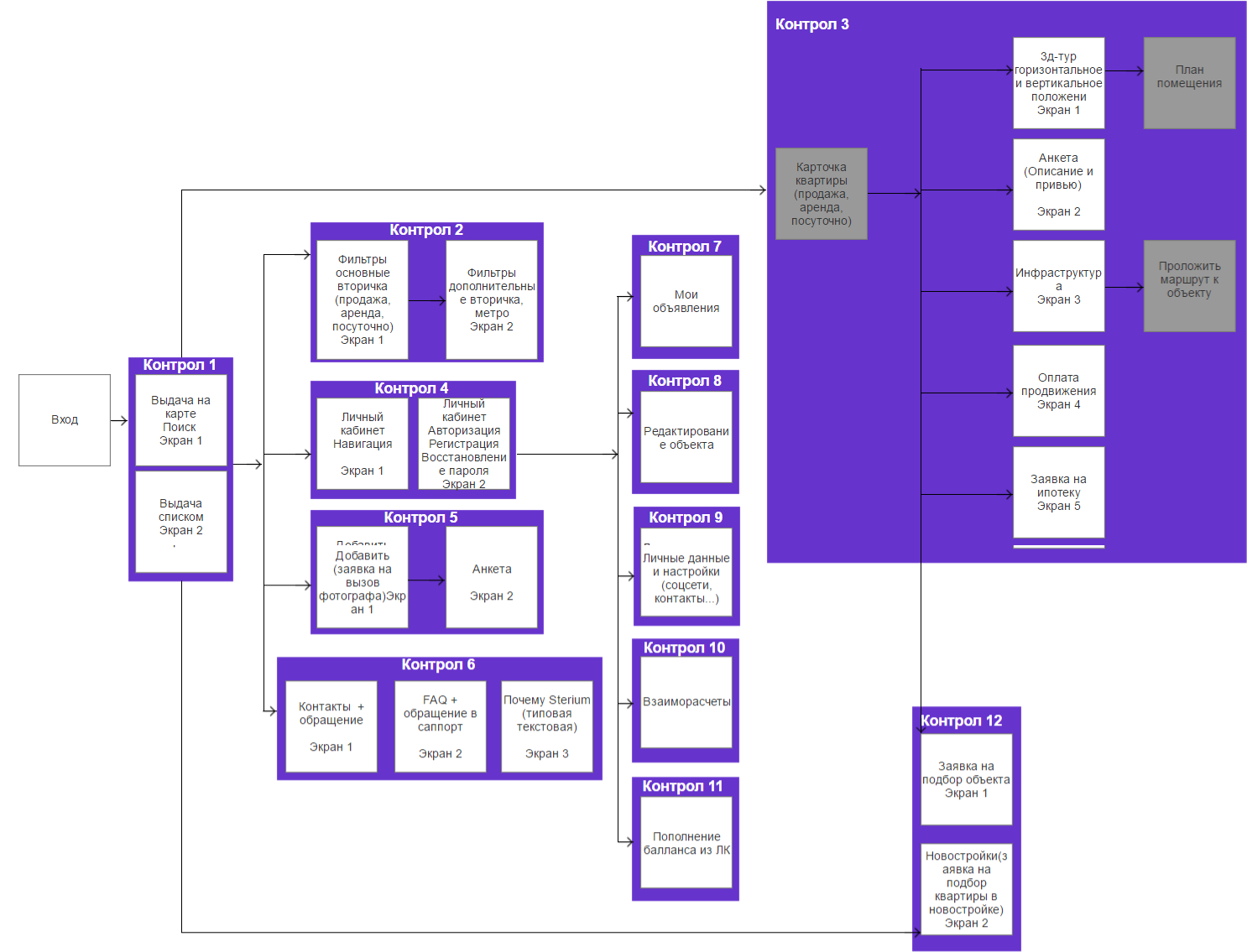
Просмотр полного описания объекта с возможностью просмотра 3д-тура (карточка квартиры)

Возможность подать заявку на съемку объекта, подбор объекта, ипотетечный кредит

Создание и использование ЛК (редактирование описания, добавление объекта для съемки, взаиморасчеты, редактирование личных данных, пополнение баланса, продвижение объявления)

Блоки под рекламу

**7. Структура приложения**



**8. Мобильное приложение**

* Приложение поддерживает возможность работы в портретной ориентации экрана (все экраны кроме тех, для которых предусмотрены лендскейпная ориентация).
* Приложение поддерживает возможность работы в ленскейпной ориентации экрана (экраны №…. 3дтуры).
* Локализация приложения предусматривает русскую версию пользовательского интерфейса. Заложить возможность локализации других после внедрения мультиязычности на рессурсе.
* Версия поддерживаемых iOS не ниже 8.0. iPhone 5, 5s, 6, 6+,6s, SE
* Разрешения экранов iPhone: 640x960px, 640x1136px, 1920×1080 px
* Мобильные приложения для iOS должны реализовываться нативными средствами, либо на основе платформы, обеспечивающей компиляцию в нативные приложения для обеспечения максимальной производительности.
* Язык реализации iOS – Objective C.
* Дизайн пользовательского интерфейса iOS приложения должен соответствовать стандартам Apple
* Должны быть заложены следующие условия: мультиязычность, динамика, расширение функционала по другим направлениям недвижимости.

**9. Карта приложения**

Перечень возможностей приложения в рамках функциональности отдельных контролов и экранов приложения.

* **Контрол 1 Выдача**

Контрол №1 открывается при каждом запуске приложения. Предназначен для навигации по основным функциям приложения с возможностью выдачи (ближайшие объекты продажи, аренды).

Из контрола №1 можно перейти на контролы:

Контрол №2 Фильтры

Контрол №3 Карточка

Контрол №4 Личный кабинет

Контрол №5 Добавлене заявки на съемку

Контрол №6 О Стериуме

Контрол № 12 Экран №2 Заявка на подбор в Новостройке

Контрол №1 состоит из 2 экранов:

**Экран №1** **Карта** - выдача информации посредством пинов и баблов. Предусмотреть место для рекламы под навигационной панелью

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | 1. Переключатель Карта/Список (шаблон) 2. Фильтры (шаблон) 3. Карта <https://snazzymaps.com/style/44/mapbox> 4. Количество загруженных и имеющихся в базе объектов 5. Баблы:   Просмотренные баблы - серый контур  Не просмотренные баблы - оранжевый контур  Рекламные баблы  Количество и вывод баблов (логика) регулируется на сервере.   1. Приблизить/ удалить 2. Определение своего местоположения |
| Состояние 2 |  | 1. Переключатель Карта/Список (шаблон) 2. Фильтры (шаблон) 3. Карта <https://snazzymaps.com/style/44/mapbox> 4. Баблы:   Просмотренные баблы - серый контур  Не просмотренные баблы - оранжевый контур  Активный бабл - оранжевый  Рекламные баблы   1. Привью |
| Рекламные блоки |  | Управление рекламными блоками ведется с админки. |
| Состояние 4 |  | 1. Переключатель Карта/Список (шаблон) 2. Фильтры (шаблон) 3. Карта <https://snazzymaps.com/style/44/mapbox> 4. Баблы:   Просмотренные баблы - серый контур  Не просмотренные баблы - оранжевый контур  Активный бабл - оранжевый  Рекламные баблы   1. Привью с просмотром следующего привью в случае если в доме более 1 объекта 2. Сообщение о количестве объектах в этом доме. |
| Состояние 5 |  | 1. Переключатель Карта/Список (шаблон) 2. Фильтры (шаблон) 3. Карта <https://snazzymaps.com/style/44/mapbox> 4. Баблы:   Просмотренные баблы - серый контур  Не просмотренные баблы - оранжевый контур  Активный бабл - оранжевый  Рекламные баблы   1. Подсказка на привью при первом посещении. Пока пользователь не перейдет на просмотр 3д-тура посредством свайпа - подсказка будет высвечиваться. |

**Экран №2 Список** - выдача информация посредством списка привью. Предусмотреть место для рекламы в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | 1. Переключатель Карта/Список (шаблон) 2. Фильтры (шаблон) 3. Количество загруженных и имеющихся в базе объектов 4. Сортировка 5. Привью вращающееся если оно на 100% в видимой зоне. Привью статично если его часть скрыта. |
|  |  | Стандартная подгрузка при прокрутке. |
| Рекламные блоки |  | 1. Рекламные блоки под основной навигацией. Логика показов регулируется на сервере. 2. Рекламные блоки в списке. Логика показов регулируется на сервере. |

* **Контрол 2 Фильтры**

Контрол №2 открывается при клике на соответствующую кнопку и позволяет провести фильтрацию по следующим параметрам: цена, метраж, количество комнат и т.д. (список выдает сервер).

Заложить возможность динамически изменять сортируемые поля, используя настройки с сервера (динамика ).

Все элементы фильтров в Шаблонах

Контрол №2 состоит из 2-х экранов

**Экран №1 - Основные фильтры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Продажа - дефолтная   1. Выбор типа сделки и тип недвижимости |
| Состояние 2 |  | Подгрузка всех фильтров продажи:  Квартира   1. Количество комнат 2. Стоимость в рублях 3. Площадь в м.кв 4. Без посредников 5. Еще 8 параметров 6. Метро 7. Этаж с - по (не первый не последний 8. Еще 7 параметров дома 9. Сбросить фильтры 10. Кнопка Показать (найдено 34567 квартир) Всегда приклеена к низу с начала работы с фильтрами |
| Состояние 3 | Шаблоны фильтров выбора |  |

**Экран №2 - Дополнительные фильтры, Метро**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Дополнительные фильтры Параметры квартиры (переход в новую вкладку):   1. Жилая площадь от/до 2. Площадь кухни от/до 3. Балкон 4. Санузел 5. Канализация 6. Бойлер 7. Свободная планировка/ изолированные комнаты 8. Поиск по № 9. Очистить 10. Готово 11. Применить |
| Состояние 2 |  | Дополнительные фильтры Параметры дома (переход в новую вкладку):   1. Лифт 2. Пантус 3. Закрытая парковка 4. Консъерж 5. Очистить 6. Готово 7. Применить |
| Состояние 3 |  | Метро:   1. Переключатель по алфавиту/по линиям 2. Поле ввода метро 3. До метро минут/пешком/на транспорте 4. Перечень станций метро в алфавитном порядке 5. Перечень линий 6. Очистить 7. Готово 8. Применить |
| Состояние 4 |  | Поле с выбранным вариантом Метро либо Линии метро |
| Состояние 5 | Шаблоны фильтров выбора |  |

* **Контрол 3 Карточка**

Контрол №3 открывается при клике на привью.

Все шаблоны беруться из Гайда. Информация берется динамически.

Экран №1 3д-тур

Экран №2 Анкета (описание) Предусмотреть место в таблице для рекламного блока

Экран №3 Инфраструктура

Экран №4 Продвижение

Экран №5 Ипотека

Также позволяет перейти на Контрол 12 - подбор квартиры

Экран № 1 - 3д-тур

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 (вертикальное и горизонтальное) | В случае большого количества панорам | 1. 3д-тур 2. Возможность перейти назад к объекту 3. План квартиры (открывает план) 4. Инфо (открывает обучающую подсказку) 5. Часть плана, показывающая местоположение пользователя на объекте 6. Точка - пользователь 7. Кристалл, фото (если попадают) 8. Переключатель по панорамам |
| Состояние 2 |  | 1. План квартиры 2. Точка-пользователь 3. Кристалл (по клику - переход на панораму в этой точке 4. Фотоаппарат (по клику - фотография) 5. Назад к 3д-туру (по клику переход на панораму к месту, откуда осуществлялся переход на план) 6. Переключатель по панорамам (по клику - переход на план если есть и на фото либо панораму если планов больше нет ) |
| Состояние 3 |  | Обучающая подсказка  Появляется при клике на Инфо  По умолчанию появляется если пользователь первый раз заходит на панораму. |
| Состояние 4 |  | Слайдер для просмотра фото |

**Экран №2 Анкета (описание)** Предусмотреть место в таблице для рекламного блока

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | 1. Возврат к списку/ на карту по выбранным фильтрам 2. Привью 3. Блоки описания 4. Кнопка просмотра на карте (инфраструктуры) 5. Кнопка Контакты всегда приклеена к низу 6. Двойная кнопка Контакты/Ипотека всегда приклеены к низу 7. Индикатор перехода 8. Блок просмотров и продвижения 9. Блок статистики цен |
| Состояние 2 |  | Новая страница при клике на индикатор перехода |
| Состояние 3 |  | Контакты   1. Личные данные автора 2. Пожаловаться 3. Перезвонить 4. Написать автору 5. Кнопка вызова с номером автора |
| Состояние 4 |  | Перезвонить   1. Поле ввода номера. 2. Клавиатура 3. Кнопка Введите номер/Отправить/Закрыть 4. Шаблон |

Экран №3 Инфраструктура с возможностью проложить маршрут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Инфраструктура   1. Назад к объекту (переход на Анкета (описание) 2. Бабл активный с этим объектом на карте (по клику возварт к анкете (описание)) 3. Иконки инфраструктуры 4. Проложить маршрут |

Экран №4 Продвижение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | 1. Название 2. Описание услуги 3. Шаблон |
| Состояние 2 |  | Страница с выбором платежной системы |
| Состояние 3 |  | Вывод информации:  “Спасибо  Оплата услуги прошла успешно  Ваше объявление № 1234 выделено фиолетовым, выведено в топ и отмечено меткой VIP”   1. Кнопка возврата на обїявление |
| Рекламные блоки КК |  | 1. Рекламный блок в шапке 2. Рекламный блок между текстовыми блоками |
|  |  |  |

* **Контрол 4 Личный кабинет**

Контрол №3 открывает:

Экран № 1 если пользователь авторизован

Если пользователь уже авторизирован, позволяет осуществить переход на следующие контролы:

Контрол №7 - Мои объявления

Контрол №8 - Редактирование объекта

Контрол №9 - Личные данные и настройки

Контрол №10 - Взаиморасчеты

Контрол №11 - Пополнение баланса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | 1. Профиль по дефолту. 2. Пополнение баланса 3. Мои объявления 4. Взаиморасчеты 5. Возможность редактировать 6. Заложит рекламный блок |

Экран № 2 если пользователь не авторизован

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Форма входа   1. Назад 2. Логин е-mail или телефон 3. Пароль 4. Войти 5. Войти через FB 6. Войти через VK 7. Восстановление пароля 8. Регистрация |
| Состояние 2 |  | Восстановление пароля   1. Переключатель (телефон, е-mail / № объявления 2. Выбор региона (дефолтный по геолокации) 3. Поле ввода |
| Состояние 3 |  | Регистрация   1. Поле ввода телефона 2. Пароль 3. Поле ввода для пароля 4. Повторение отправки пароля |

* **Контрол 5 Заявка на вызов фотографа**

Контрол №5 открывает заявку на вызов фотографа. Заявка. Позволяет заполнить заявку и анкету при заказе съемки. Автоматически создает ЛК. Шаблоны Заявки и Анкеты поступают с сервера

Состоит из 2-х экранов.

Экран №1 Заявка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |
| Состояние 2 |  |  |
| Состояние 3 |  |  |

Экран №1 Анкета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | В анкете используются шаблоны фильтров |

* **Контрол 6 О Стериуме**

Контрол №6 открывает по выбору один из 3-х экранов и представляет собой текстовую информацию (с сервера)

Экран №1 Контакты и форма обратной связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |

Экран №2 FAQ и форма обратной связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |

Экран №3 Почему Стериум (текстовый блок)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |

* **Контрол 7 Мои объявления**

Контрол №7 открывает список сортируемых обьявлений с возможностями: отменить съемку, изменить дату, восстановить, продвинуть, редактировать объявления

Также позволяет перейти на Контрол №5 и создать заявку от этого пользователя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Все объявления   1. Привью 2. Переключатель между вкладками 3. Количество просмотров 4. Возможность продвижения 5. Возможность переключаться между типами сделки 6. Возможность редактировать объект в зависимости от типа сделки 7. Возможность снять с публикации 8. Возможность восстановить объект 9. Возможность отменить съемку 10. 10 Возможность изменить дату и время съемки |
| Состояние 2 |  | Архив   1. Привью 2. Переключатель между вкладками 3. Возможность восстановить |
| Состояние 3 |  | Черновики   1. Переключатель между вкладками 2. Информация без привью 3. Возможность изменить дату и время съемки 4. Возможность отменить съемку |
| Состояние 4 |  | Опубликованные   1. Привью 2. Переключатель между вкладками 3. Количество просмотров 4. Возможность продвижения 5. Возможность переключаться между типами сделки 6. Возможность редактировать объект в зависимости от типа сделки 7. Возможность снять с публикации |
| Состояние 5 | В разработке | 1. Переключатель между вкладками 2. Возможность заполнить заявку на вызов фотографа 3. Возможность заполнить анкету |
|  |  |  |
|  |  |  |

* **Контрол 8 Редактирование объявления**

Контрол №8 открывает конкретное опубликованное объявление и дает возможность изменить информацию (какую именно получаем в шаблоне с сервера)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
|  |  |  |

* **Контрол 9 Личные данные и настройки**

Контрол №9 открывает вкладку с личными данными пользователя дает возможность изменить, добавить личные данные: ФИО, телефон, e-mail (получаем в шаблоне с сервера)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
|  |  |  |

* **Контрол 10 Взаиморасчеты**

Контрол №10 - открывает вкладку со всеми взаиморасчетами пользователя и позволяет увидеть выдачу по всем изменениям балланса пользователя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Все   1. Переключатель между вкладками 2. Дата и время 3. Название услуги 4. Сумма |
| Состояние 2 |  | Списания   1. Переключатель между вкладками 2. Дата и время 3. Название услуги 4. Сумма |
|  |  | Пополнения   1. Переключатель между вкладками 2. Дата и время 3. Название услуги 4. Сумма |

* **Контрол 11 Пополнение баланса**

Контрол №11 -открывает вкладку сервиса и позволяет выбрать подходящий сервис оплаты для пополнения баланса с переходом на веб-станицу сервиса-трансфера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  | Все   1. Поле ввода суммы 2. Кнопка Пополнить 3. Шаблон |
| Состояние 2 |  | Страница выбора сервиса |
| Состояние 3 |  | 1. Кнопка перехода на продвижение объявлений пользователя 2. Кнопка отказа |
|  |  | 1. Кнопка пополнения балланса 2. Кнопка отказа |

* **Контрол 11 Подбор объектов**

Контрол №12 открывает один из 2-х экранов в зависимости от расположения

Экран №1 Подбор квартиры во вторичке . Позволяет подобрать квартиру по требованиям пользователя и отправляется в службу работы с клиентами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |

Экран №2 Подбор квартиры в новостройке. Позволяет подобрать квартиру по требованиям пользователя и отправляется в службу работы с клиентами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состояния экранов | Скрин | Элементы состояния экрана |
| Состояние 1 |  |  |

**10. Шаблоны**

Список шаблонов полей в соответствии с Гайдом дизайна.

* **Шаблоны фильтров и заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название | Скрин | Описание |
| Шаблон с выезжающим списком |  | Представляет собой 2 текстовых блока с выравниванием по сторонам экрана. При нажатии на правый выезжает барабан для выбора |
| Шаблон с выбором нескольких блоков |  | Представляет собой заголовок и набор кнопок, расположенных под ним. Множество кнопок можно поставить во включенное состояние |
| Шаблон выбора диапозона (площадь) |  | Представляет собой заголовок и 2 текстовых поля для ввода, расположенных под ним, с выравниванием по сторонам экрана. (выезжающая цифровая клавиатура) |
| Шаблон выбора диапозона и выезжающим списком |  | Представляет собой 2 текстовых блока с выравниванием по сторонам экрана. При нажатии на правый выезжает барабан для выбора. Под ними находятся 2 текстовых поля для ввода, с выравниванием по сторонам экрана. (выезжающая цифровая клавиатура) |
| Шаблон с выезжающим двойным списком |  | Представляет собой 2 текстовых блока с выравниванием по сторонам экрана. При нажатии на правый выезжает барабан для двойного выбора |
| Шаблон вертикального списка |  | Представляет заголовок с вертикальным списком под ним. Каждый элемент имеет индикацию включен он или нет и предполагает мультивыбор |
| Шаблон выбора диапазона и горизонтальным списком |  | Представляет собой заголовок и 2 текстовых поля для ввода, расположенных под ним, с выравниванием по сторонам экрана. (выезжающая цифровая клавиатура) + горизонтальный спискок под ним. Каждый элемент имеет индикацию включен он или нет и предполагает мультивыбор. |
| Шаблон выбора диапазона, выезжающим списком и горизонтальным списком |  | Представляет собой 2 текстовых блока с выравниванием по сторонам экрана. При нажатии на правый выезжает барабан для выбора. Под ними находятся 2 текстовых поля для ввода, с выравниванием по сторонам экрана. (выезжающая цифровая клавиатура).Горизонтальный список под текстовыми полями. Каждый элемент имеет индикацию включен он или нет и предполагает мультивыбор. |
| Шаблон текстовой ячейки для перехода на следующий экран |  | Представляет текстовое поле с левой стороны и индикатор перехода справа |
| Шаблон включателя |  |  |
| Шаблон слайдера диапазона |  | Представляет собой заголовок и элемент слайдера с возможностью увеличения минимума и максимума над слайдером. Присутствует 2 текстовых поля с выравниванием по сторонам экрана для отображения значений |
| Шаблон слайдера диапазона с горизонтальным списком |  |  |
| Шаблон слайдера диапазона с вертикальным списком |  |  |
| Шаблон слайдера диапазона |  |  |
| Шаблон слайдера диапазона с выезжающим списком и горизонтальным списком |  |  |
| Шаблон слайдера диапазона и выезжающим списком |  | Представляет собой 2 текстовых блока с выравниванием по сторонам экрана. При нажатии на правый выезжает барабан для выбора. Под блоками находятся элемент слайдера с возможностью увеличения минимума и максимума над слайдером. Присутствует 2 текстовых поля с выравниванием по сторонам экрана для отображения значений |
| Шаблон текстового поля |  | Представляет собой заголовок с выравниванием по левой стороне и тектовое поле для ввода под ним. |

* **Шаблоны Карточки (рассмотреть возможность и оценить)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название | Скрин | Описание |
| Шаблон текстовой ячейки для разворачивания текста вниз |  | Представляет текстовое поле с левой стороны и индикатор перехода справа |
| Шаблон с таблицей иконок с переходом на новую вкладку: |  | Представляет собой заголовок с выравниванием по левой стороне, блоком иконок и индикатор перехода справа |
| Шаблон с заголовком и таблицей с переходом на новую вкладку: |  | Представляет собой заголовок с выравниванием по левой стороне, таблицей и индикатор перехода справа |
| Шаблон текстовых блоков с текстовой таблица с раскрыванием вниз: |  | Представляет собой таблицу с выравниванием по левой стороне и индикатор перехода справа |
| Шаблон текстовых блоков с раскрыванием вниз: |  | Представляет собой заголовок с выравниванием по левой стороне и текстовым блоком без индикатора |
| Шаблон текстовых блоков (Заголовок с текстом) с раскрыванием вниз: |  | Представляет собой заголовок с выравниванием по левой стороне, текстовым блоком и индикатор перехода справа |
|  |  |  |