

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИМИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«САМАРСКИЙ ХЛЕБЗАВОД № 9»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443099, г. Самара,

полное наименование организации – для

ул. Некрасовская, д 19А, оф. 13

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 63-301000- 202-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (под строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (высотой девять и выше этажей), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок) жилой дом № 1, подъезд №1, подъезд №2, расположенные на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-2-0711-18 от 20 июня 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003:810
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № 63301000-3542 Утвержден распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.05.2017 №РД-1370
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС» Шифр 01-1-18-1 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №2 Подъезд №1	Площадь участка (кв. м): 7331,0
	Объем(куб. м): Подъезд №2 Подъезд №1	в том числе подземной части (куб. м): Подъезд №2 Подъезд №1
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	

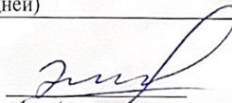
Иные показатели:	
Количество квартир подъезд №2 – 200 шт	
Количество квартир подъезд №1 -200шт	
Общая площадь паркинга в 2-х уровнях на 237 машиномест-7316,14 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (производительность):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “23” октября 2010 г. в соответствии с проектом организации строительства 01-1-18-1-ПОС (847 дней)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” июня 2018 г.

М.П.


(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018(продолжение).

Графу № 2 разрешения на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-2-0853-18 от 28.06.2018
--	---------------------------------

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018

продлено до " 23 " апреля 20 21 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 23 " апреля 20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «САМАРСКИЙ ХЛЕБЗАВОД № 9» от 03.08.2020 № 10780 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (под строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (высотой девять и выше этажей), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок) жилой дом № 1 подъезд № 1, подъезд № 2 расположенные по адресу Самара, Московское шоссе
---	--	---

Графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0853-18 от 28.06.2018 № 63-2-1-2-030357-2020 от 09.07.2020
---	--	--

Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС» шифр 01-1-18-1 2018 год, 2020 год
-----	---	--

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	37484,39	Площадь участка (кв. м): 7331,0

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (продолжение).

Объем (куб. м):	125185,0	в том числе подземной части (куб. м):	6314,0
в том числе строительный объем 1 подъезда, (куб м):	62431,0	в том числе поземной части	
в том числе строительный объем 2 подъезда, (куб м):	62754,0	1 подъезда, (куб м):	3157,0
		в том числе подземной части	
		2 подъезда, (куб м):	3157,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей, (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, (кв. м):	1453,28		
Иные показатели:			
Количество квартир, (шт.)	400		
в том числе: 1-комнатные	200		
2-комнатные	100		
3-комнатные	100		
Площадь проездов отмоеток и тротуаров, (кв. м)	4739		
в том числе бетонная плитка, (кв. м)	251		
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с K=0,5), (кв. м)	25176,02		
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	12588,01		
- подъезд 2, (кв. м)	12588,01		
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с K=1,0), (кв. м)	26398,42		
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	13199,21		
- подъезд 2, (кв. м)	13199,21		
Жилая площадь квартир, (кв. м),	12431,76		
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	6215,88		
- подъезд 2, (кв. м)	6215,88		
Площадь квартир, (кв. м), в том числе	23953,62		
- подъезд 1, (кв. м)	11976,81		
- подъезд 2, (кв. м)	11976,81		
Общая площадь встроенных нежилых помещений, (кв. м),	902,34		
подъезд 1, (кв. м)	451,17		
- 1-й этаж, (кв. м)	451,17		
подъезд 2, (кв. м)	451,17		
- 1-й этаж, (кв. м)	451,17		
Площадь помещений общего пользования, (кв. м), в том числе	6483,02		
- подъезд 1, (кв. м)	3197,64		
- подъезд 2, (кв. м)	3285,38		

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (продолжение).

в том числе площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, (кв. м),	2684,82
подъезд 1, (кв. м), в том числе	1306,58
- подвальный этаж, (кв. м)	549,63
- 1-й этаж, (кв. м)	19,15
- технический этаж (в т.ч. машинное отделение), (кв. м)	737,8
подъезд 2, (кв. м), в том числе	1378,24
- подвальный этаж, (кв. м)	549,63
- 1-й этаж, (кв. м)	19,15
- технический этаж (в т.ч. машинное отделение), (кв. м)	809,46
Строительный объем паркинга, (куб. м)	31060,15
в том числе – выше 0,000, (куб. м)	17398,5
- ниже 0,000, (куб. м)	13661,65
Общая площадь паркинга, (кв. м), в том числе	7316,14
- подвальный этаж, (кв. м)	3697,23
- первый этаж, (кв. м)	3618,91
Количество м/мест, (шт.), в том числе	230
- в подвальном этаже, (шт.)	116
- на первом этаже, (шт.)	114

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 (продолжение).

На основании обращения ООО «Самарский хлебзавод №9» от 02.03.2021 №3066, о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации №63-2-1-2-007454-2021 от 16.02.2021.

Заменить в разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства объекта» показатели:

«Общая площадь здания» 37484 на 37484,39;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений» 902,34 на 958,86;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений (подъезд 1, 1 этаж)» 451,17 на 479,43;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений (подъезд 2, 1 этаж)» 451,17 на 479,43.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)