



Студенческая учебная работа

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0120

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Юниверс-Строй» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6311061624, основной государственный регистрационный номер 1026300518177, юридический адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 19а, ком. 4). Входящий номер заявления от 11.02.2022 № СП-9/663.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1379127,33	389913,21
2	1379154,90	389878,14
3	1379161,51	389869,73
4	1379106,75	389826,46
5	1379099,96	389834,78
6	1379093,71	389842,43
7	1379084,13	389854,27
8	1379069,48	389874,00
9	1379041,95	389873,01
10	1379042,25	389863,85
11	1378998,76	389862,13
12	1378967,48	389901,29
13	1378964,29	389905,27
14	1379023,92	389954,51
15	1379028,24	389949,49
16	1379064,05	389907,95
17	1379062,25	389906,37
18	1379085,10	389878,73
19	1379110,92	389899,80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0904002:13

Площадь земельного участка

9997,5 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

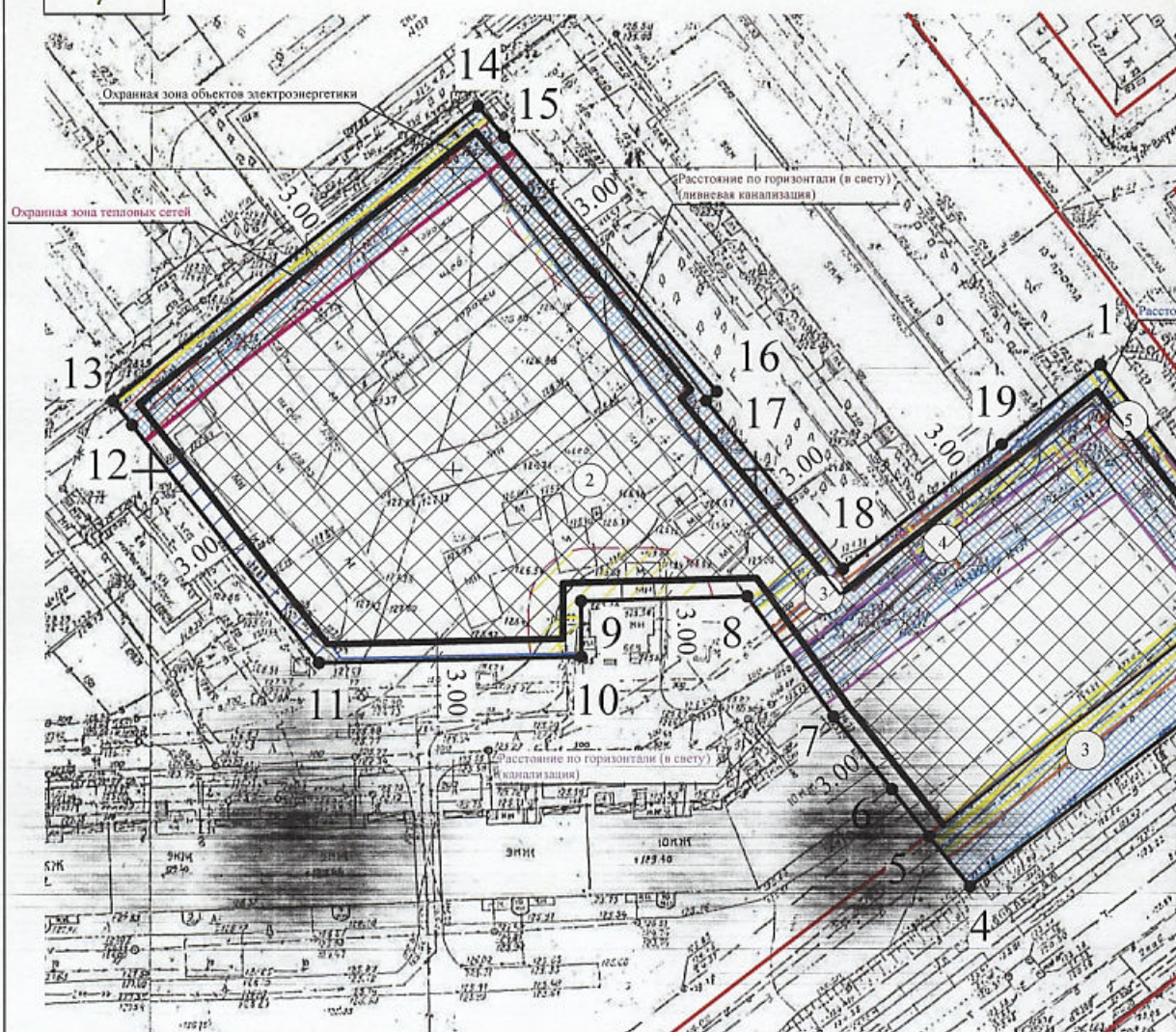
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись) / М.В. Казанцев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

04.03.2022
(ДДММ.ГГГГ)

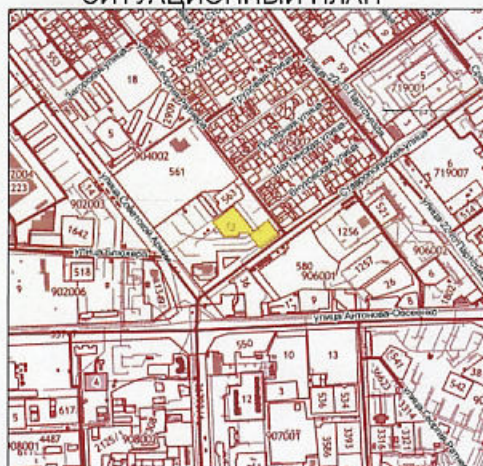
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✗ - ТК-4а (ТС-577-0/5а) (см. технические условия от 22.02.2022 № 51100-23-01011 (прилагаются))
- ✗ - коллектор дождевой канализации Д=900 мм вдоль ул. Двадцать второго Паргъезда на пересечении с ул. Ставропольской (см. технические условия от 22.02.2022 № 128-МЗ (прилагаются))

не по горизонтали (в свету)(водопровод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

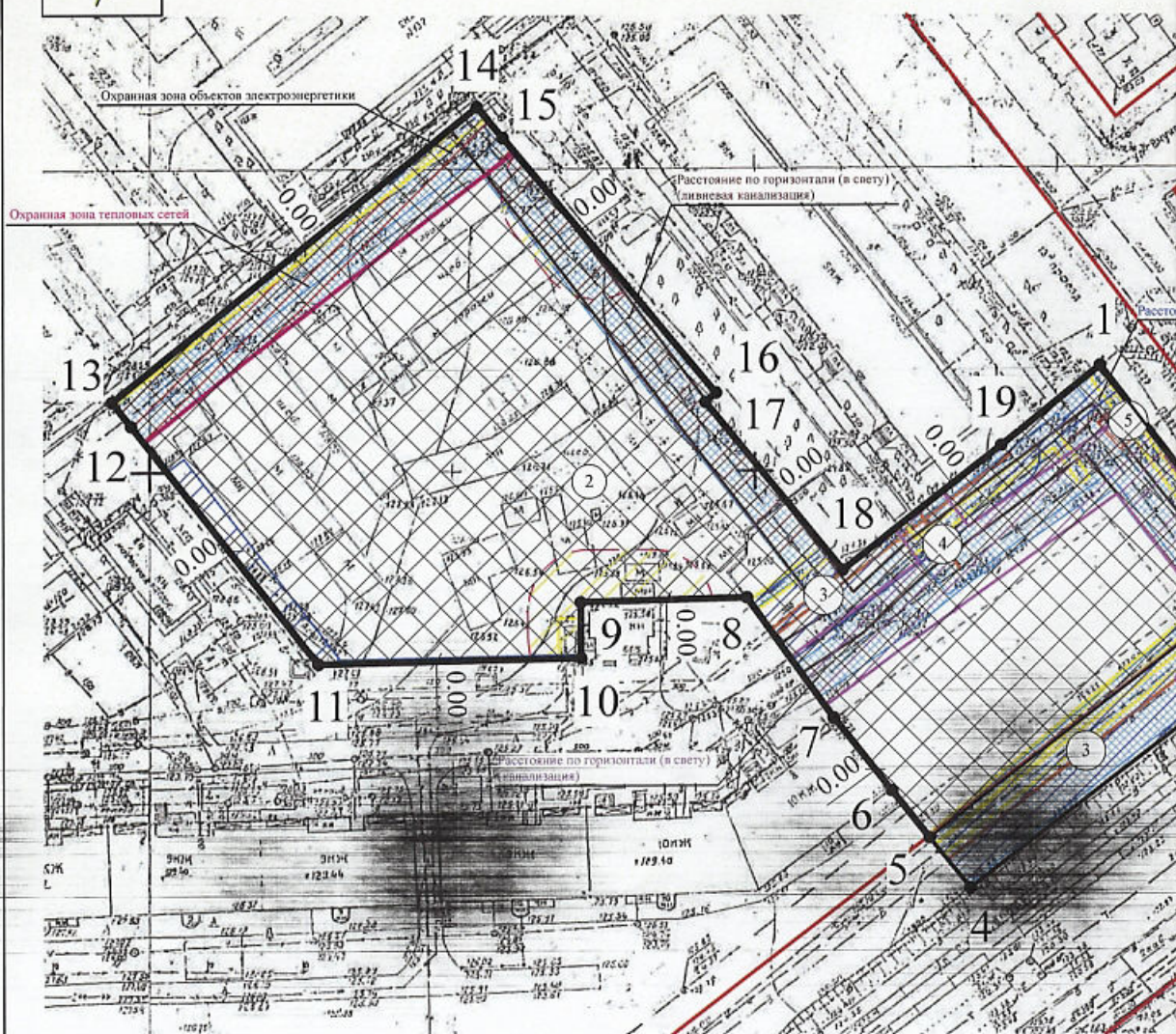
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Площадной ОКС		Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)
	Площадной ОКС		Красные линии
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		

Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м.

					Заказчик: ООО «Юниверс-Строй»	ГПЗУ		
					Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул.Ставропольская/ул.Запорожская			
					Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904002:13			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Площадь земельного участка (м²): 9997,5			
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.					Стадия	Лист	Масштаб
Нач. отдела	Шульц А.А.				Виды разрешенного использования (Ж-4):			
Разработал	Шульц А.А.				2.1		1/3	М 1:1000
					Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		

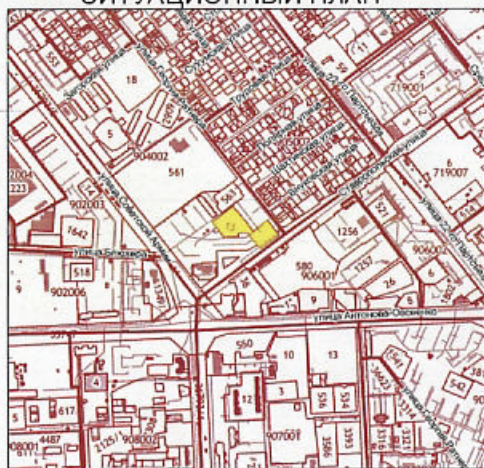
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:



- ТК-4а (ТС-577-0/5а) (см. технические условия от 22.02.2022 № 51100-23-01011 (прилагаются))

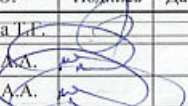


- коллектор дождевой канализации Д=900 мм вдоль ул. Двадцать второго Партезезда на пересечении с ул. Ставропольской (см. технические условия от 22.02.2022 № 128-МЗ (прилагаются))

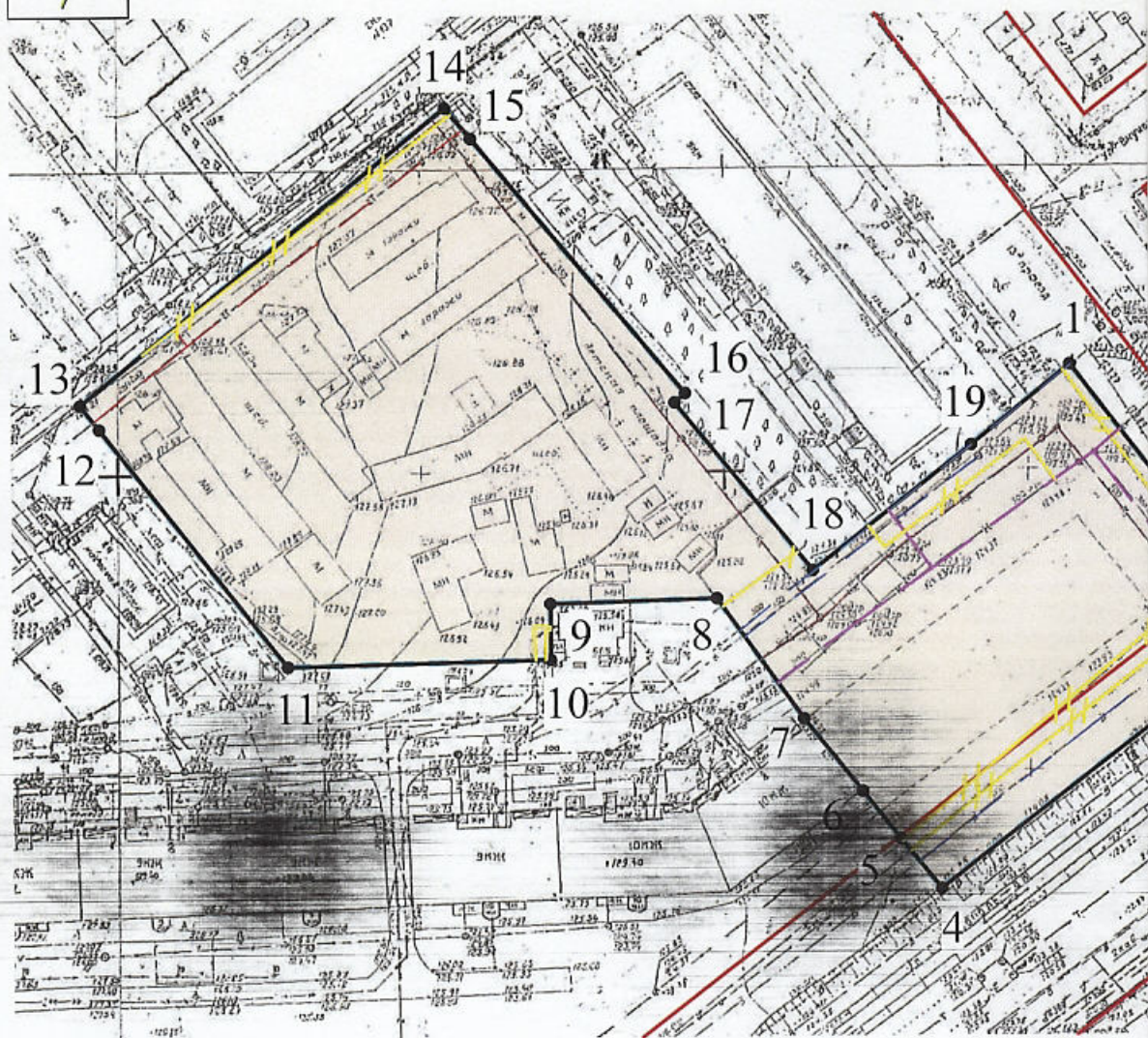
не по горизонтали (в свету) (водопровод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Площадной ОКС		Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)
	Площадной ОКС		Красные линии
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		

				Заказчик: ООО «Юниверс-Строй»	ГПЗУ					
				Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул.Ставропольская/ул.Запорожская						
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904002:13						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка (м²): 9997,5						
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Е.			Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.6; 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0			Стадия	Лист	Масштаб	
Нач. отдела	Шульц А.А.							2/3		М 1:1000
Разработал	Шульц А.А.									
				Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара		

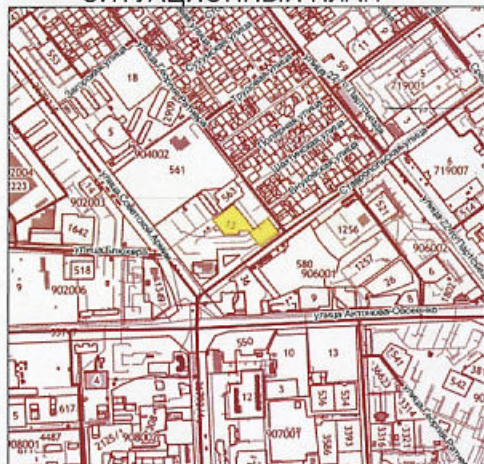
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.03.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 4, 5, (реестровый номер: 63:00-6.391),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391),
- Приаэродромная территория (Кряж)

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Дорога

					Заказчик: ООО «Юниверс-Строй»	ГПЗУ		
					Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул.Ставропольская/ул.Запорожская			
					Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904002:13			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Площадь земельного участка (м²): 9997,5			
Рук. УОЗУ	Рогачева Г.Г.					Стация	Лист	Масштаб
Нач. отдела	Шульц А.А.						3/3	М 1:1000
Разработал	Шульц А.А.							
					Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилищная застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)

- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом и помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется