

Студенческая учебная работа

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика «САМАРСКИЙ ХЛЕБЗАВОД № 9»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, 443099, г. Самара,

полное наименование организации – для ул. Некрасовская, д 19А, оф. 13

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

29.06.2018

№ 63-301000-202-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V				
	Реконструкцию объекта капитального строительства					
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
2	проектной документацией строительство жилых дог	под мов,				
	предназначенных для разделения квартиры (высотой девять и вы этажей), размещение подзем гаражей и наземных автостоя жилой дом № 1, подъезд №1, подъезд № 1, под	ыше ных нок)				
	№2, расположенные на земель участке по адресу: Самара область, г. Самара, Ленинский раз Московское шоссе	ном				
	Наименование организации, выдавшей общество с ограничен положительное заключение экспертизы ответственностью «Верхне-Волжо проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством и Консалтинга»	ский				
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы					

	положительного проектной докумен предусмотренных Российской Федерац утверждении пологосударственной экол	нтации и в законодат ции, реквизиты пр эжительного зан логической экспер	спертизы случаях, тельством риказа об ключения	76-2-1-2-0711-18 от	20 июня 2018г.
3	строительства	ов), в пределах ожен или пла объекта капи	нируется итального	63:01:0523003:810	
	Номер кадастрового кварталов), в пред расположен или п объекта капитального Кадастровый номер расположения в пределатительного пределатителя в пределатителя	делах которого (планируется распо о строительства	(которых) оложение	63:01:0523003	7
3.1	капитального строит		плане		
3.2	Сведения о проект межевания территор		проекте	74.1370	
3.3	Сведения о проекти капитального строи строительству, рек работ сохранения наследия, при конструктивные и надежности и безопа	ительства, планиру конструкции, про и объекта кул которых затра другие характ		Общество с ответственностью компания «ПАРЕКС Шифр 01-1-18-1 2018	ограниченной Инженерная »
		е характеристики	для стр	оительства, реконст	грукции объекта
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объ	екта культурного н ежности и безопасн ъекта капитальн	аследия за ности такон пого стр	трагиваются констру	ктивные и другие
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ком Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №2 Подъезд №1	екта культурного н ежности и безопасн ъекта капитальн	аследия за ности такого стр стрии с про	прагиваются констру го объекта: оительства, входяц ектной документацие ь (кв. м):	ктивные и другие
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование общимущественного ком Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №2	екта культурного н ежности и безопасн ьекта капитальн иплекса, в соответс	аследия за ности такого стр твии с про Площад участка	птрагиваются констру го объекта: оительства, входяще ектной документацие ь (кв. м):	жтивные и другие дего в состав й: 7331,0
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование облимущественного ком Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №2 Подъезд №1 Объем(куб. м): Подъезд №2 Подъезд №1 Количество	екта культурного н ежности и безопасн ьекта капитальн иплекса, в соответс 17922,24 17853,05	аследия за ности такогого стротовии с протвии с протвии с протвить в том чи подземн Подъезд	прагиваются констру го объекта: оительства, входящ ректной документацие ь (кв. м): псле ной части (куб. м): ц №2 ц №2	ктивные и другие пего в состав й: 7331,0
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ком Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №2 Подъезд №1 Объем(куб. м): Подъезд №2 Подъезд №1	жта культурного н жжности и безопасн ъекта капитальн иплекса, в соответс 17922,24 17853,05 65455,15 65147,92	аследия за ности таког ого стротвии с протвии с протви участка в том чи подземи Подъезд Подъезд Высота	прагиваются констру го объекта: оительства, входящ ректной документацие ь (кв. м): псле ной части (куб. м): ц №2 ц №2	жтивные и другие дего в состав й: 7331,0

-							
	Иные показатели:						
	Количество квартир подъезд №2 – 200 шт						
	Количество квартир подъезд №1 -200шт						
	Общая площадь паркинга в 2-х у	уровнях н	а 237 машиноме	ст-7316 14 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объект			Самара, Ленинский район,			
	T (Total Marie) Collection		овское шоссе	самара, ленинский район,			
6	Краткие проектные характерист						
	т просктые характериет	ики линси	THOIO OUBERIA.				
	Категория: (класс)						
	Протяженность:						
	Мощность (производительность	s):	10.3				
W.	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),						
	уровень напряжения линий						
	электропередачи						
1	Перечень конструктивных элем	ентов					
	оказывающих влияние на безопа	асность:					
	Иные показатели:						
рок д	действия настоящего разрешения – до "а	23 " 00	med/ w 2010 r.	в соответствии с проектом			
эгані	изации строительства 01-1-18-1-ПОС (8-	47 дней)					
	Заместитель министра	2	ny olimpoo	Э.Ф. Гафиятуллин			
29	Заместитель министра (колжность уполнойо ченнойо виде органа осуществляющего виду разрещения на строительство) ионя 20.18 че		одпиев)	Э.Ф. Гафиятуллин (расшифровка подписи)			
. <u>Д9</u> м.п.	твие настоящего разрешения		одпиев)				
<u>А</u> 9 М.П.	твие настоящего разрешения						
<u>д9</u> м.п.	прие настоящего разрешения пено до " 20 п п п должность уполномоченного лица органа, осуществляющего разрешения пено до " 20 п п п п п п п п п п п п п п п п п п			(расшифровка подписи)			

Разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018(продолжение).

Графу № 2 разрешения на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер И дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных Российской законодательством Федерации, приказа об утверждении реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы

№76-2-1-2-0853-18 от 28.06.2018

Заместитель министра

(должность уполномоченного Елица органа, осуществляющего здачу разрешения на строительство)

А.В. Урусова (расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018

родлено до " 23 " апреля	20 21 г.	1.//	
Заместитель министра (должность уполномоченного пина органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) а спресые 20 др. г. 4.П.		(Hoghingh)	А.В.Урусова (расшифровка подписи)
Действие настоящего разрешения продлено до ""	_ 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) "	_	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П. Действие настоящего разрешения продлено до ""	_ 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(подпись)	(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (продолжение). На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «САМАРСКИЙ ХЛЕБЗАВОД № 9» от 03.08.2020 № 10780 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

1	- раздела и положить в сле				
2	Наименование объект	та	капитально	ГО	Многоэтажная жилая застройка
	строительства (этапа)	В	соответствии	c	(высотная застройка) (под
	проектной документацией				строительство жилых домов,
					предназначенных для разделения
					на квартиры (высотой девять и
					выше этажей), размещение
					подземных гаражей и наземных
					автостоянок) жилой дом № 1
					подъезд № 1, подъезд № 2
					расположенные по адресу Самара,
					Московское шоссе

Графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи № 76-2-1-3-0853-18 от 28.06.2018 положительного заключения экспертизы № 63-2-1-2-030357-2020 проектной документации и в случаях, от 09.07.2020 законодательством предусмотренных Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3.3	Сведения о проектной	Общество с ограниченной ответственностыс
		Инженерная компания «ПАРЕКС»
	капитального строительства,	шифр 01-1-18-1
	планируемого к строительству,	2018 год, 2020 год
	реконструкции, проведению работ	
	сохранения объекта культурного	
	наследия, при которых	
	затрагиваются конструктивные и	
	другие характеристики	
	надежности и безопасности	
	объекта	

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для ст	троительства	а, реконструкци	ИИ	объекта			
	капитального строительства, объекта культурно	ого наследия	, если при прове,	дени	ти работ			
	по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:							
		роительства		В	состав			
	имущественного комплекса, в соответствии с пр	1						
	MM v mcc i Berniol o Rominiered, B cool Berniol o	poontinon go.	,,					
	Общая площадь		Площадь					

Объем		в том числе	
(куб. м):	125185,0		6314,
в том числе строительный объем 1 подъезда,		(куб. м):	0514,
(куб м):	62431,0	в том числе	
в том числе строительный объем 2 подъезда,		поземной части	3157
(куб м):	62754,0	1 подъезда, (куб м):	3137
		в том числе	
		подземной части	2157
		2 подъезда, (куб м):	3157
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей, (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, (кв. м):	1453,28		
Иные показатели:			
Количество квартир, (шт.)	400		
в том числе: 1-комнатные	200		
2-комнатные	100		
3-комнатные	100		
Площадь проездов отмосток и тротуаров, (кв. м)	4739		
в том числе бетонная плитка, (кв. м)	251		
Общая площадь квартир (включая			
неотапливаемые помещения			
c K=0,5), (KB. M)	25176,02		
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	12588,01		
- подъезд 2, (кв. м)	12588,01		
Общая площадь квартир (включая			
неотапливаемые помещения			
c K=1.0, (KB. M)	26398,42		
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	13199,21		
 подъезд 2, (кв. м) 	13199,21		
Жилая площадь квартир, (кв. м),	12431,76) '	
в том числе - подъезд 1, (кв. м)	6215,88		
- подъезд 2, (кв. м)	6215,88		
Площадь квартир, (кв. м), в том числе	23953,62		
- подъезд 1, (кв. м)	11976,8		
- подъезд 2, (кв. м)	11976,8		
Общая площадь встроенных нежилых		10001	
	902,34	79700	
помещений, (кв. м),	451,17	149,43	
подъезд 1, (кв. м)	1 = 1		
подъезд 1, (кв. м)	451,17	479W3	
подъезд 1, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	451,17	179,43	
подъезд 1, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м) подъезд 2, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	1	179,43.	
подъезд 1, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м) подъезд 2, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	451,17 451,17	पत्रमुष ३.	
подъезд 1, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м) подъезд 2, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м) Площадь помещений общего пользования,	451,17 451,17 6483,02	१नेवुष हे.	
подъезд 1, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м) подъезд 2, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	451,17 451,17	पर्रामुख है .	

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-202-2018 (продолжение).

в том числе площадь технических помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, (кв. м), подъезд 1, (кв. м), в том числе - подвальный этаж, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	2684,82 1306,58 549,63 19,15
- технический этаж (в т.ч. машинное отделение), (кв. м) подъезд 2, (кв. м), в том числе - подвальный этаж, (кв. м) - 1-й этаж, (кв. м)	737,8 1378,24 549,63 19,15
- технический этаж (в т.ч. машинное отделение), (кв. м) Строительный объем паркинга, (куб. м) в том числе – выше 0,000, (куб. м) - ниже 0,000, (куб. м) Общая площадь паркинга, (кв. м), в том числе	809,46 31060,15 17398,5 13661,65 7316,14 3697,23
- подвальный этаж, (кв. м) - первый этаж, (кв. м) Количество м/мест, (шт.), в том числе - в подвальном этаже, (шт.) - на первом этаже, (шт.)	3618,91 230 116 114

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства

услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

подпись

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 (продолжение).

На основании обращения ООО «Самарский хлебзавод №9» от 02.03.2021 №3066, о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-202-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации №63-2-1-2-007454-2021 от 16.02.2021.

Заменить в разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства объекта» показатели:

«Общая площадь здания» 37484 на 37484,39;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений» 902,34 на 958,86;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений (подъезд 1, 1 этаж)» 451,17 на 479,43;

«Общая площадь встроенных нежилых помещений (подъезд 2, 1 этаж)» 451,17 на 479,43.

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Заместитель министра

(делжность уполномоченного лица органа, осуществляющего дачу разрешения на строительство)