





Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)

Второй этап

Проектная документация

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

06 - 1 - 18 - 2 - KP

Tom 4.2

Жилой дом №2



Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)

Второй этап

Проектная документация

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

06 - 1 - 18 - 2 - KP

Tom 4.2

Жилой дом №2

Гл. инженер

ГИП

Юрченко Ю.И.

Елин В.А

Анв. № подл.

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (Постановление от 16 февраля 2008г. №87, п.14, а)

Характеристики условий района строительства;

- Климатический район Ив;
- Снеговой район IV;
- Ветровой район III;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30°С (с обеспеченностью 0,92);
 - Зона влажности сухая.

Характеристики грунтовых условий приняты в соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская", выполненным в ноябре 2018 г. ООО «Геоинсервис».

В геоморфологическом отношении участок строительства находится на склоне Волго-Самарского водораздела. Поверхность участка исследования волнистая, характеризуется абсолютными отметками 124,04-128,06 м. Развита сеть подземных коммуникаций.

Геологическое строение исследованной площадки (до глубины 25,0 метров) определяется развитием верхнепермских отложений татарского яруса, перекрытых с поверхности почвенно-растительным и насыпным слоем.

Верхнепермские отложения татарского яруса распространены повсеместно на территориях предполагаемого строительства на глубине 0,6 -1,9 м. Грунты представлены глинами бурокоричневыми, твердыми-полутвердыми, мергелеподобными, с частыми прослоями щебня мергеля (мощностью до 10 см), с глубины 16,0 м - с прослоями мергеля крепкого мощностью до 10-20 см. Почвенно-растительный слой отмечен как погребенный под насыпью локально и имеет мощность 0,4-0,8 м, представлен черноземом гумуссированным. Насыпной слой распространен с поверхности, представлен глинами, песками с включениями строительного мусора и чернозема до 10%. Полная мощность насыпных грунтов 0,2-1,8 м.

Уровень подземных вод на момент проведения изысканий установился на глубине 5,4 -7,8 м. За высокий прогнозный уровень следует принять уровень на 2,0 м выше установившегося на ноябрь 2018 г, т.е. уровень на глубине 3,4-5,8 м. По комплексу природных факторов территория является подтопленной в естественных условиях — район І-А. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются татарские глины. Водоупором служат более плотные разности коренных глин. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - за счет дренирования воды в сторону общего понижения рельефа.

						06-1-18-2-КР				
١	Изм Лист		№ документа	Подпись	Дата	00-1-18-2-KP				
: A	ГИП		Елин	18 Setter			Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Дядченко	Regues)		П	1	11	
						Текстовая часть	ООО «ПАРЕКС»			
							OOO WHALEREM			

На участке, предоставленном для размещения объекта капитального строительства, особых природных климатических условий, неблагоприятно влияющих на строительство и эксплуатацию объекта не обнаружено.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства (Постановление от 16 февраля 2008г. №87, п.14, в)

Грунтом основания здания является глина твердая-полутвердая, легкая ненабухающая с характеристиками (при а=0.85):

- удельный вес (ест/вод.cост) 1,99/2,02 т/м3;
- угол внутреннего трения $20^{\circ}03'$;
- удельное сцепление 4,6 т/м2;
- модуль деформации 1900 т/м2.

По степени морозоопасности глина относится к сильнопучинистым грунтам (в виду водонасыщенности грунтов). По лабораторным данным, глина основания ненабухающая.

Грунт основания по содержанию ионов SO42 = 49-810 мг/кг неагрессивный к бетонам на портландцементе марок по водопроницаемости W6, по отношению к железобетонным конструкциям по содержанию Cl = 40-248мг/кг – неагрессивный.

Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства (Постановление от 16 февраля 2008г. №87, п.14, г)

Подземные воды хлоридно-гидрокарбонатно-сульфатная натриево-магниево-кальциевая, сульфатно-гидрокарбонатная натриево-магниево-кальциевая.

Уровень подземных вод на момент проведения изысканий установился на глубине 5,4 -7,8 м. За высокий прогнозный уровень следует принять уровень на 2,0 м выше установившегося на ноябрь 2018 г, т.е. уровень на глубине 3,4-5,8 м. По комплексу природных факторов территория является подтопленной в естественных условиях — район І-А. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются татарские глины. Водоупором служат более плотные разности коренных глин. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - за сч?т дренирования воды в сторону общего понижения рельефа.

По отношению к бетонам нормальной проницаемости на портландцементах по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, подземные воды по содержанию сульфатов, по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов — неагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций, из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, по содержанию хлоридов подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и при периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные.

 4нв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв №
 Инв. № дубл.

Подпись и дата

Изм Лист № документа Подпись Дата

06-1-18-2-KP

Лист 2