



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

---

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)».**

**Проектная документация**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗ**

**Том 1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)**

**Проектная документация**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗ**

**Том 1**

**Гл. инженер  
ГИП**



**Юрченко Ю.И.**

**Елин В.А.**

**а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:**

- Договор на выполнение проектных работ № 06-1-18 от 21 мая 2018г.

**б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:**

- Задание на разработку проектной документации Приложение № 1 к договору № 06-1-18 от 21 мая 2018г;

- Технический отчет об инженерно-геологические изысканиях 7-10/18-ИГИ выполненных ООО «Геоинсервис» 2018 г;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 78/18-ИГДИ выполненный ООО «ТГК «Топограф» в 2018г;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполненных ООО «ТГК «Топограф» в 2018г

- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU 6330100-0378;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер № 63:01:0904002:13;

- Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации №5-01/511 от 20.04.2004г. выданные МП «Самараводоканал»;

- исх №01/746 от 01.06.2018г от МП «Самараводоканал» о продлении ТУ№5-01/511 от 20.04.2004г до 30.12.2021г;

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №248/35-ТУ от 05.09.2018г выданные АО «Самарская сетевая компания»;


-Технические условия для присоединения к системе теплоснабжения №5т/1 от 31.01.2019 г, 5т/2 от 31.01.2019 г., выданные ПАО «Т Плюс».

- Технические условия на проектирование наружного освещения территории благоустройства №83ПТО от 15.06.2018г выданные МП г.о. Самара «Самарагорсвет»;

- Технические условия на благоустройство № 363-ТУ от 04.06.2018г выданные АДМИНИСТРАЦИЕЙ Г.О. САМАРА ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ;

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов №2ТЗ/07-18 от 08.10.2018г выданные ООО «Лифтремонт»;

- Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг №15/1-30/юр-864 от 20.12.2018г выданные ПАО «Ростелеком»; Договор № 0607/25/97-19 от 21.01.2019 с ПАО «Ростелеком»

Взамен инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	06 - 1 - 18 - ПЗ		
	ГИП	Елин						
	Контр.кач					«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)»		
	Н.контр							
	Прове-							
	Испол.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						ООО «ПАРЕКС»		

**в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);**

**Проектирование и строительство объекта состоит из двух этапов:**

**Этап №1.**

**Дом №1 (объект незавершенного строительства).** Проектируемое жилое здание многоквартирное секционного типа - разноэтажное преимущественно прямоугольной формы с общими габаритными размерами (в осях) 20,02 х 56,145м. Количество секций - 2.

Число этажей - секция №1 - 16.

- секция №2 - 12;

Этажность здания: - секция №1 - 16.

- секция №2 - 11;

Одиннадцатизэтажная секция проектируемого дома примыкает к 10-ти этажной части существующего жилого дома. Завершением проектируемого дома служит 16-ти этажная секция с высотными.

Высота этажа жилой части - 2,8м, встроенно-пристроенных помещений - 3 - 3,3м.

В подземном и цокольном этажах размещены помещения общественного назначения (административные) и технические помещения для обслуживания внутридомовых инженерных систем с отдельными от жилой части входами. Остальные этажи - жилые.

- Уровень ответственности здания - II (нормальный).

- Степень огнестойкости здания - II.

- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

- Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания - Ф1.3.

- Класс функциональной пожарной опасности помещения общественного назначения - Ф4.3.

**Этап №2**

**Дом № 2.**

Проектируемое жилое здание многоквартирное - равноэтажное сложной формы с общими габаритными размерами (в осях) 20,02 х 56,145м. Количество подъездов - 2.

Число этажей: 26 шт.

Этажность здания: 25 шт.

Жилой дом запроектирован из двух подъездов, объединенных подвальным этажом с паркингом.

В составе жилого дома - 25 этажей, подвальный этаж для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений для жилого дома, а также технический этаж, запроектированный по системе «теплый чердак».

Высота подвального этажа - 2.90м в чистоте.

Высота 1-го этажа - 3.0м в чистоте.

Высота 2-25 этажей - 2.7м в чистоте.

Высота технического этажа - 1.79м в чистоте.

Изн. № подл.	Взамен инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
ритными размерами (в осях) 20,02 x 56,145м. Количество подъездов - 2.						06 - 1 - 18 - ПЗ	2
Число этажей: 26 шт.							
Этажность здания: 25 шт.							
Жилой дом запроектирован из двух подъездов, объединенных подвальным этажом с паркингом.							
В составе жилого дома - 25 этажей, подвальный этаж для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений для жилого дома, а также технический этаж, запроектированный по системе «теплый чердак».							
Высота подвального этажа - 2.90м в чистоте.							
Высота 1-го этажа - 3.0м в чистоте.							
Высота 2-25 этажей - 2.7м в чистоте.							
Высота технического этажа - 1.79м в чистоте.							
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата		