



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

---

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗУ.2**

**Том 2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗУ.2**

**Том 2**

**Гл. инженер  
ГИП**



**Юрченко Ю.И.**

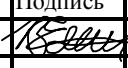

**Елин В.А.**

**2018**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание	
	Состав проекта	
	<p>1. Текстовая часть</p> <p>а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</p> <p>г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</p> <p>е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>ж) описание решений по благоустройству территории;</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения;</p>	

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв №	Подпись и дата
Инв. № подл.			

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	06-1-18-ПЗУ.2			
ГИП		Елин			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Разраб.		Гиоргадзе				ООО «ПАРЕКС»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<div>06-1-18-ПЗУ.2</div>					Лист
										2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата						

	<b>2. Графическая часть</b>	
06-01-18-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
06-01-18-ПЗУ лист 2	План организации рельефа	
06-01-18-ПЗУ лист 3	Конструкции покрытий	
06-01-18-ПЗУ лист 4	Картограмма земляных масс	
06-01-18-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей	
06-01-18-ПЗУ лист 6	План благоустройства	