



**TOTAL
FACILITY
MANAGEMENT**

TOTAL FACILITY MANAGEMENT S.A.C.

RUC: 20601405661

Teléfonos: (511) 994 068 067

Mail: clientes@tfm.pe

www.tfm.pe

Av. Juan de Aliaga N° 425 Oficina 601

Magdalena del Mar

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE POZOS A TIERRA

ALCANCE DEL SERVICIO

2020

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE POZOS A TIERRA

PROCEDIMIENTO DE SERVICIO:

1. INSPECCIÓN VISUAL E IDENTIFICACIÓN DE LOS POZOS
2. DESTAPAR CADA UNO DE LOS POZOS A TIERRA Y MEDICIÓN PRELIMINAR CON TELURÓMETRO
3. DESCONECTAR LOS CONECTORES TERMINALES TIPO AB DE CADA POZO
4. REVISIÓN DE LOS CONECTORES
5. LIMPIEZA DE LOS CONECTORES
6. CAMBIO DE CONECTORES EN MAL ESTADO
7. INSPECCIÓN DE LA NATURALEZA DEL TERRENO: CONDICIONES HUMEDAD RELATIVA DE LA TIERRA
8. MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA CON TELURÓMETRO
9. REGISTRO DE LA RESISTENCIA FINAL Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES
10. CONFORMIDAD DEL CLIENTE CON EL SERVICIO

GUSTAVO ARGUELLES R.
LÍDER DE OPERACIONES
TOTAL FACILITY MANAGEMENT