



**PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO
DE TOTAL FACILITY MANAGEMENT
S.A.C.**

Código: RRHH PR 15 04

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Benjamin Calderón Asesor de SST	Juan Carlos Gonzales Administrador	Gustavo Arguelles R Gerente General
1/08/2019	1/08/2019	1/08/2019

	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO	Código: RRHH PR 15 04
		Fecha: 15/01/2019
		Página 2 de 5

1. OBJETIVOS

El presente procedimiento tiene como objetivo controlar los riesgos, prevenir accidentes, proteger los equipos, materiales, instalaciones y el medio ambiente dentro del área de trabajo durante el tiempo que dure la actividad de saneamiento.

2. ALCANCE

Este procedimiento se aplica a todas las instalaciones propias o de clientes donde **TOTAL FACILITY MANAGEMENT S.A.C.** realice la actividad de saneamiento.

3. DEFINICIONES

Desinfección: Es el proceso que destruye microorganismos patógenos tales como bacterias, hongos y virus.

Reservorio de agua:

Pozo sumidero:

Cisterna BCI:

Desinsectación: Tratamiento que elimina plagas de insectos y otros artrópodos.

Cuarentena: Periodo de aislamiento para evitar contaminación.

MSDS: Hoja de datos de seguridad del material o producto químico, proporcionada por el fabricante de dicho producto y que contiene toda la información técnica, de seguridad y prevención en la manipulación de dicho producto.

Material peligroso: Sustancia sólida, líquida o gaseosa con la propiedad de ocasionar daño a la salud o al medio ambiente a corto o largo plazo.

4. RESPONSABILIDAD

Jefe de taller

- Es el responsable de que se realice la actividad considerando las medidas correspondientes de seguridad.
- Coordinar para que ninguna persona ajena a la actividad se encuentre en el área de trabajo.

	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO	Código: RRHH PR 15 04
		Fecha: 15/01/2019
		Página 3 de 5

- Autorizar para que se revisen las condiciones para realizar las actividades de saneamiento.
- Revisar detalladamente los peligros que implica realizar la tarea de saneamiento.

Supervisor de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Realizar inspecciones a las actividades de saneamiento.
- Verificar que se han realizado todos los procedimientos y se dispone de los equipos especificados, antes de firmar el permiso y permitir que se inicie la entrada.
- Verificar que de todas las personas contempladas en el permiso de trabajo estén debidamente entrenadas y sean competentes en cuanto a las tareas asignadas.
- Suspender y/o paralizar la actividad, cuando se presente una condición no permitida o insegura.

Técnicos de Saneamiento

- Conocer los peligros que se puedan presentar durante los trabajos en actividades de saneamiento, incluyendo información sobre la manera, signos, síntomas y/o consecuencias de la exposición a productos químicos.
- Conocer los posibles cambios de comportamiento como consecuencia de una situación anormal.
- Conocer exactamente cuántos y quiénes se encuentran trabajando en el área.
- Vigilar atentamente las condiciones y alertar sobre una eventual necesidad de evacuar el área.

5. PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA DE RESERVORIO DE AGUA

Para la realización de la actividad de saneamiento se realizarán los siguientes pasos:

- **Verificación de documentos:** Permisos de trabajo de alto riesgo (de ser necesario), análisis de trabajo seguro, MSDS, procedimientos.
- **Preparación del trabajo:** Selección e inspección de equipos, herramientas, materiales y equipos de protección personal.
- **Verificación:** Registro fotográfico del estado de conservación de materiales de manera preventiva e informativa
- **Planificación del trabajo específico:** Reunirse y designar las actividades planificadas de acuerdo con la labor programada.
- Limpieza general de compuertas de acceso, tapas de registro, válvulas de ingreso de agua.
- Ingreso al reservorio para el retiro de sedimentos, elementos extraños y materiales sólidos.

	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO	Código: RRHH PR 15 04
		Fecha: 15/01/2019
		Página 4 de 5

- Desinfección de las paredes del reservorio con insumo químico de limpieza inocuo.
- Escobillado o rasqueteo de las paredes y el fondo del reservorio.
- Eliminación del agua con insumos de limpieza.
- Enjuague con agua presurizada de las paredes y el fondo del reservorio.
- Inspección visual, identificación de grietas y registro fotográfico final
- **Limpieza:** Realizar una correcta limpieza posterior al trabajo, con un control muy estricto de los residuos de los equipos, los EPP y ropa del trabajador que ejecuta la actividad, además de una limpieza adecuada del cuerpo una vez finalizada la tarea.

6. PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA DE POZOS SUMIDEROS

Para la realización de la actividad de saneamiento se realizarán los siguientes pasos:

- Verificación visual del funcionamiento de las bombas de desagüe operadas por el técnico de turno y/o administrador.
- Apagado de bombas desagüe por el técnico de turno y/o administrador.
- Escobillado de las paredes del pozo uso de espátula o cepillo en caso sea necesario.
- Aplicación de insumo químico solvente correspondiente.
- Enjuague de las paredes con agua presurizada para facilitar el desprendimiento y eliminación de los residuos adheridos.
- El técnico de turno y/o administrador enciende las bombas para la verificación visual de su funcionamiento.

7. TRATAMIENTO DE AGUA DE CISTERNA BCI CON PRODUCTOS QUIMICOS

Para la realización de la actividad de saneamiento se realizarán los siguientes pasos:

- Verificación visual de los productos químicos que se van a aplicar por parte del técnico de turno y/o administrador.
- aplicación de productos químicos (hipoclorito de sodio granulado).
- Cerrado de compuerta por emisión de olores fuertes

8. MATERIALES, IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA EN GENERAL EQUIPOS

Equipos

- Espátulas
- Escobillones
- Jaladores de piso
- Caja de herramientas

	PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO	Código: RRHH PR 15 04
		Fecha: 15/01/2019
		Página 5 de 5

EPP's

- Mamelucos de protección
- Zapatos de seguridad
- Lentes protectores normados
- Respirador de silicona.
- Cascos normados provistos de focos LED
- Guantes de jebe normados

PRODUCTOS QUIMICOS

- Hipoclorito de sodio granulado
- Pastillas de cloro
- Detergente industrial.
- Esquat 50

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD:

- Leer las instrucciones que indican en el envase del producto a usar.
- Revisar la hoja MSDS del producto.
- Usar correctamente los EPP's
- Si el producto a usar es inflamable, verificar en el área si existe algún equipo extintor o una manguera contra incendio, por si ocurre algún amago de incendio.

10. HISTORICO

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
15/01/2019	Inicio de la documentación	01