



**TOTAL
FACILITY
MANAGEMENT**

TOTAL FACILITY MANAGEMENT S.A.C.

RUC: 20601405661

Teléfonos: (511) 994 068 067

Mail: clientes@tfm.pe

www.tfm.pe

Av. Juan de Aliaga N° 425 Oficina 601

Magdalena del Mar

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UPS

PROTOCOLO DE SERVICIOS

2020

PROCEDIMIENTO DE SERVICIO:

- 01- Revisión del estado del equipo
- 02- Ajuste mecánico de partes y equipos.
- 03- Ajustes de conexiones eléctricas.
- 04- Limpieza (aspirado) general del equipo
- 05- Limpieza de componentes electrónicos con limpia contactos
- 06- Revisión de la etapa de control (tarjetas, drivers, controladores, inversor)
- 07- Revisión y control de la etapa de medición (display, tarjetas de medición control, indicadores luminosos)
- 08- Revisión y control de la etapa de potencia (transformadores, filtros, rele, ventiladores, condensadores, módulos, bobinas de choque)
- 09- Revisión y prueba del banco de baterías (revisión visual, ajustes y descarga controlada)
- 10- Prueba y ajuste de parámetros de funcionamiento (voltios y amperios de entrada y salida)
- 11- Pruebas de operatividad en vacío y con carga (UPS y banco de baterías)
- 12- Mantenimiento y prueba del transformador de aislamiento
- 13- Pruebas del UPS con energía comercial y TTA
- 14- Pruebas del UPS con carga de las baterías (tiempo de soporte)
- 15- Entrega de informe con archivo fotográfico
- 16- Entrega de certificado de operatividad

GUSTAVO ARGUELLES R.
LÍDER DE OPERACIONES
TOTAL FACILITY MANAGEMENT