



Nº 822

Rep. 820

Compraventa.-

INMOBILIARIA

INICIA LINARES

CHILLAN, veintisiete de Enero de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Lásó, de fecha veintisiete de Diciembre de dos mil once, don Francisco Vial Bezanilla, casado, ingeniero civil; y don Rodrigo González Yutronic, casado,

De  
Tra  
Lot  
año  
Nro  
Pre  
Chi

**SpA.-**

ingeniero comercial, ambos en representación de

=====

"PROGESTIÓN S.A.", en su calidad de administradora y en

FOLIO REAL

representación de "PROGESTA FONDO DE INVERSIÓN

**N° 67798**

===== aiv =====

PRIVADO", todos domiciliados en Santiago, Avenida

<sup>1</sup>Apoquindo número cuatro mil setecientos setenta y cinco.

oficina mil cuatrocientos tres, comuna de Las Condes.

vendió a INMOBILIARIA INICIA LINARES SpA, rol único

tributario número setenta y seis millones ciento sesenta y

cuatro mil quinientos diecinueve guión seis, representada

por don Francisco Vial Bezanilla, casado, ingeniero civil: y

don Rodrigo González Yutronic, casado, ingeniero

comercial, todos domiciliados en Santiago. Avenida

Apoquindo número cuatro mil setecientos setenta y cinco.

Oficina mil cuatrocientos tres, comuna de Las Condes.

ciudad de Santiago, quien debidamente representada lo

compró y aceptó para sí; el LOTE D que forma parte de la

Parcela número Dos del Proyecto de Parcelación "El

Águila", ubicado en la comuna de Chillán, provincia de

Nuble, lote que conforme al plano de subdivisión agregado

al final del Registro de Propiedad del Conservador de

Bienes Raíces de Chillán del año dos mil diez, bajo el

número setecientos diez, tiene una superficie de quince mil

ochocientos setenta coma treinta y uno metros cuadrados y

los siguientes deslindes particulares: al Norte, en ciento

noventa y uno coma sesenta y dos metros con población

Río Viejo canal de desagüe de por medio; Sur-Poniente, en

doscientos treinta y siete coma noventa y ocho metros con

prolongación Camino Nuevo Proyectado; Oriente, en ciento

noventa y siete coma cuarenta y tres metros con senda

interior y Lote Dos de anterior subdivisión.- El precio de

Transferencia de dominio el 19/11/80 a favor de la empresa 100% del plano

año 2012, a fs. 1849V      año 2012, a fs. 18

Propiedad del año 2013

Chillan, 12 MAR. 2013

Transferido de dominio el  
Lote 1312 del plano 2094  
año 2012, a fs. 2133  
Nro. 1911 del Registro de  
Propiedad del año 2013.  
Chillán. 23 ABR. 2013

Transferido de dominio el  
Lote 302 del plano 7094  
año 2012, a fs. 2265  
Nro. 2086 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillán, a 10 de ABR de 2013

Transferido de dominio el  
Lote 211 del plano 2094  
año 2012, a fs. 3938  
Nro. 3247 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillán. 23 MAYO 2013

Transferido el  
Sept. 114-C. plano  
2094/42, a ps.  
4990-4385 con  
esta fecha

09 JUL 2013

Transferido de dominio el  
Lote A-144 del plano 2094  
año 2017, a/s. 1851 V  
Nro. 1593 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chileno, 21 MAR. 2013

Transferencia de dominio el  
Lote 496 C-408 del plano 2094  
año 2017 a fs. 1849v  
Nro. 1391 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillán, 21 MAR 2013

Dcto. 412  
 Transferido de dominio el  
 día Dcto 412 del plano 2094  
 año 2012, a fs. 437  
 Nro 3239 del Registro de  
 Propiedad del año 2013  
 Chillán, 9 de JUN 2013

Transferido de dominio el  
Lote 210 del plano 2094  
año 2012, a fs. 3062  
Nro. 2559 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillán, 23 ABR. 2013

Transferido de dominio el  
Lote 408 del plano 2094  
año 2012, a fs. 5132  
Nro. 4562 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillán, 18 JUL. 2013

venta fue la suma de trescientos treinta y dos millones cincuenta y dos mil setecientos cincuenta y ocho pesos que equivalen a catorce mil novecientas Unidades de Fomento, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 6740 número 5109 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2010.- Rol de Impuestos Internos número 544-40, de la comuna de Chillán, Contribuciones pagadas.- Requirió don Eduardo Tirado Díaz-Muñoz, con domicilio en la ciudad de Santiago, quien no estimó necesario firmar.-



Paga A.  
Fg 3 AC  
FINAL

Bol. 396853  
D.\$ 390.000.-



Fº 1399u N° 822 AÑO 2012

(3)



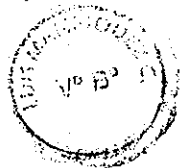
Transferido de dominio el  
Lote 402-C del plano 2094  
año 2012, a fs. 5138  
Nro. 4563 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillan, 18 JUL. 2013

Transferido de dominio el  
Lote 107-C del plano 2094  
año 2012, a fs. 5144  
Nro. 4564 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillan, 18 JUL. 2013

Transferido de dominio el  
Lote A-103 del plano 2094  
año 2012, a fs. 6740  
Nro. 6424 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillan, 22 OCT. 2013

Transferido de dominio el  
Lote 106-A del plano 2094  
año 2012, a fs. 5264  
Nro. 4707 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillan, 25 JUL. 2013

Transferida de dominio el  
Lote 106-A del plano 2094  
año 2012, a fs. 5264  
Nro. 4707 del Registro de  
Propiedad del año 2013  
Chillan, 25 JUL. 2013





**CERTIFICADOS**  
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 13 de Noviembre de 2013.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
-----

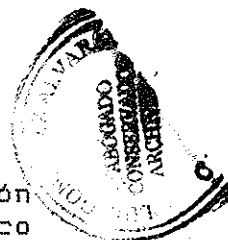
El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 1399 vta. número 822 del Registro de Propiedad del año 2012.-.-

CHILLAN, 13 de Noviembre de 2013.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA



El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del resto del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

\* INMOBILIARIA INICIA CHILLAN DOS SPA.-.-

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total a esta fecha.-

CHILLAN, 13 de Noviembre de 2013.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador Archivero



# CONSERVADOR DE BIENES RAICES CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 67798.-

## CERTIFICADOS \*\*\*\*\*

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 1399 vta. número 822 del Registro de Propiedad del año 2012.- A nombre de :

\* INMOBILIARIA INICIA CHILLAN DOS SPA.-.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 6 inscripciones vigentes en dicho período.-

- 1.- Hipoteca a fojas 2038 número 1605 en el Registro año 2010, a favor de CORPBANCA; ALZADA RESPECTO AL DEPTO. A-114 BLOCK A PISO 1; DEPTO. C-409 BLOCK C PISO 4; DEPTO. 312 BLOCK A PISO 3; DEPTO. B302 PISO 3 TORRE B; UNIDAD 95 NIVEL 2 DEPTO. B-210; DEPTO. 211 BLOCK B PISO 2; DEPTO. 412 PISO 4 EDIF. C; DEPTO. 210 TORRE A; DEPTO. 114-C 10 PISO EDIF. C; DEPTO. 408-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 402-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 107-C BLOCK C PISO 1; DEPTO. 106-A BLOCK A PISO 1;.-
- 2.- Hipoteca a fojas 1087 número 320 en el Registro año 2012, a favor de CORPBANCA; ALZADA RESPECTO AL DEPTO. A-114 BLOCK A PISO 1; DEPTO. C-409 BLOCK C PISO 4; DEPTO. 312 BLOCK A PISO 3; DEPTO. B302 PISO 3 TORRE B; UNIDAD 95 NIVEL 2 DEPTO. B-210; DEPTO. 211 BLOCK B PISO 2; DEPTO. 412 PISO 4 EDIF. C; DEPTO. 210 TORRE A; DEPTO. 114-C 10 PISO EDIF. C; DEPTO. 408-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 402-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 107-C BLOCK C PISO 1; DEPTO. 106-A BLOCK A PISO 1;.-
- 3.- Reg. Co-prop. a fojas 4261 número 2208 en el Registro año 2012, a favor de CONDOMINIO CAMINO NUEVO.-
- 4.- Mod.Reg.Copropi a fojas 4811 número 2528 en el Registro año 2012, a favor de CONDOMINIO CAMINO NUEVO.-
- 5.- Servidumbre a fojas 5561 número 3137 en el Registro año 2012, a favor de CGE DISTRIBUCION S.A.-
- 6.- Servidumbre a fojas 5561 número 3137 en el Registro año 2013, a favor de CGE DISTRIBUCION S.A.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 2 inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-

- 1.- Prohibición a fojas 5427 número 2542 en el Registro año 2010, a favor de CORPBANCA; ALZADA PARA EL SOLO EFECTO; ALZADA RESPECTO AL DEPTO. A-114 BLOCK A PISO 1; DEPTO. C-409 BLOCK C PISO 4; DEPTO. 312 BLOCK A PISO 3; DEPTO. B302 PISO 3 TORRE B; UNIDAD 95 NIVEL 2 DEPTO. B-210; DEPTO. 211 BLOCK B PISO 2; DEPTO. 412 PISO 4 EDIF. C; DEPTO. 210 TORRE A; DEPTO. 114-C 10 PISO EDIF. C; DEPTO. 408-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 402-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 107-C BLOCK C PISO 1; DEPTO. 106-A BLOCK A PISO 1;.-
- 2.- Prohibición a fojas 1198 número 471 en el Registro año 2012, a favor de CORPBANCA; ALZADA RESPECTO AL DEPTO. A-114 BLOCK A PISO 1; DEPTO. C-409 BLOCK C PISO 4; DEPTO. 312 BLOCK A PISO 3; DEPTO. B302 PISO 3 TORRE B; UNIDAD 95 NIVEL 2 DEPTO. B-210; DEPTO. 211 BLOCK B PISO 2; DEPTO. 412 PISO 4 EDIF. C; DEPTO. 210 TORRE A; DEPTO. 114-C 10 PISO EDIF. C; DEPTO. 408-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 402-C BLOCK C PISO 4; DEPTO. 107-C BLOCK C PISO 1; DEPTO. 106-A BLOCK A PISO 1;.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero





BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 1399 vta. número 822 del Registro de Propiedad del año 2012, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



CHILLAN, Siendo las 08:45 Hrs. del 13 de Noviembre de 2013.-



0DpkgQQh1384437924

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley Nº 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)