



Nº / 3848 CHILLAN, dieciocho de Octubre de mil nove-

Rep. 9280 / cientos noventa y cinco.- La sociedad anónima

APORTE SOCIAL cerrada denominada "ADMINISTRACIONES, INVER-

ADMINISTRACIONES Y TURISMO ROBLEDAL S.A. o "ROBLEDAL

ADMINISTRACIONES Y TURISMO S.A.", con domicilio en la ciudad de Santia-

go, es dueña del Lote número trece, resultan-

ROBLEDAL S.A.- te de la división del predio de mayor exten-

"0" sión, denominado "Los Coltragues", ubicado en

ROBLEDAL S.A.- la comuna de Pinto, Provincia de Ñuble, lote

que según plano agregado con el número cua-

trocientos cincuenta y seis al final del Re-

gistro de Propiedad del año mil novecientos

ochenta y cinco, de este Conservador, mide y

deslinda en particular: Norte, en cuarenta y

dos metros de frente y deslinda río Renegado;

Sur, cuarenta metros de fondo y deslinda Fe-

derico D'Haimant; Oriente, trescientos

FOLIO REAL

Nº 2268.

Fecha:

8 OCT 1995

diecisiete metros y deslinda parcela catorce;
y Poniente, trescientos seis metros y deslin-
da parcela doce. Lo adquirió por aporte que
le hiciera su socio don Jorge Patricio
Haristoy Gutiérrez, casado y separado de bie-
nes, ingeniero comercial, domiciliado en
calle John Jackson número mil setecientos
noventa y uno, comuna de la Reina, Santiago,
mediante escritura pública de constitución de
sociedad, suscrita ante el Notario de Santia-
go don Jaime Morandé Orrego, de fecha cinco
de Septiembre del presente año, valorizado
entre otros bienes en la suma de treinta y
cinco millones de pesos. El título de dominio
anterior corre inscrito a fojas 6047 vuelta
número 4964 en el Registro de Propiedad de
este Conservador del año 1994. Rol de Impues-
tos Internos número 915-13, comuna de Pinto,
Contribuciones pagadas, tercera cuota del
presente año.- Requirió don Jorge Patricio
Haristoy Gutiérrez, ya individualizado, quien
no estimó necesario firmar.-

B. 62.162
D. 7103.200.-

CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 16 de Diciembre de 2013.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

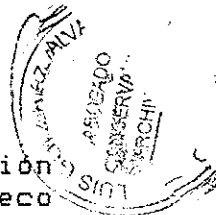
El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 5698 vta. número 3848 del Registro de Propiedad del año 1995.-.-

CHILLAN, 16 de Diciembre de 2013.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA



El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

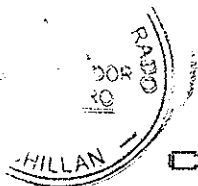
* ADMINISTRACIONES, INVERSIONES Y TURISMO
ROBLEDAL S.A. "O" ROBLEDAL S.A. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 16 de Diciembre de 2013.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



**CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN**

=====

(i.p.a.)

Folio : 2268.-

C E R T I F I C A D O S

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 5698 vta. número 3848 del Registro de Propiedad del año 1995.- A nombre de :

* ADMINISTRACIONES, INVERSIONES Y TURISMO ROBLEDAL S.A. "O"
ROBLEDAL S.A.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 4 inscripciones vigentes en dicho período.-

- 1.- Hipoteca a fojas 4261 vta. número 2161 en el Registro año 1996, a favor de BANCO DEL DESARROLLO, POSPUESTA.-
- 2.- Hipoteca a fojas 4903 vta. número 2167 en el Registro año 1999, a favor de BANCO DEL DESARROLLO.-
- 3.- Hipoteca a fojas 4904 vta. número 2168 en el Registro año 1999, a favor de BANCO DEL DESARROLLO.-
- 4.- Hipoteca a fojas 4374 número 1529 en el Registro año 2011, a favor de SCOTIABANK CHILE.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 3 inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-

- 1.- Prohibición a fojas 6145 número 2656 en el Registro año 1996, a favor de BANCO DEL DESARROLLO ALZADO POR EL SOLO EFECTO.-
- 2.- Prohibición a fojas 8297 vta. número 3891 en el Registro año 1999, a favor de BANCO DEL DESARROLLO ALZADO POR EL SOLO EFECTO.-
- 3.- Prohibición a fojas 5687 vta. número 1953 en el Registro año 2011, a favor de SCOTIABANK CHILE.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 5698 vta. número 3848 del Registro de Propiedad del año 1995, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 08:28 Hrs. del 16 de Diciembre de 2013.-



0dVvuV341387374302

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley Nº 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl