



N° 6799

Rep. 15347

Cesión.-

AGRICOLA,
FORESTAL Y
GANADERA LOS
ENCINOS
LIMITADA.-

=====

FOLIO REAL
N° 5847

===== bsi =====

CHILLAN, primero de Diciembre de dos mil once.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Gastón Gajardo Beltrán, de fecha veintiuno de Noviembre del año dos mil once, la sociedad AGRÍCOLA SAN CARLOS LIMITADA, del giro de su denominación, representada por don Carlos Joaquín Piedra Jarpa, casado, agricultor y don Felipe Antonio Piedra Jarpa, casado, agricultor, todos domiciliados en la ciudad de Chillán, cedió a la sociedad **AGRICOLA, FORESTAL Y GANADERA LOS ENCINOS LIMITADA**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento setenta y tres mil setecientos diecisiete guión uno, persona jurídica del giro de su denominación, representada por don Nicolás Ignacio Piedra García, casado, empresario, ambos domiciliados en Diagonal Oriente número cinco mil cuatrocientos quince, de la comuna de Nuñoa, Región Metropolitana, quien compró y adquirió para sí, a través de su representante antes individualizado, todas las acciones y derechos de dominio o cuota, que al cedente le corresponden en el resto de un predio de treinta y siete cuabras de extensión, más o menos, ubicado en el título Pullamí, subdelegación de Coihueco, comuna de Coihueco, que deslinda: NORTE, Hermosilla; Florano, Merino, sucesión Hermosilla y otros, ORIENTE, sucesión Waldo Sepúlveda; y PONIENTE, Irene Vildósola.- El precio de venta fue la suma de ciento sesenta millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 4608 número 4157 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2002.- Rol de Impuestos Internos número 83-33, de la



comuna de Coihueco, Contribuciones pagadas, no registra
deuda.- Requirió don Nicolás Piedra, domiciliado en la
Región Metropolitana, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 392384
D. \$ 390.000.-



GONZALEZ ALVAR



CERTIFICADOS =====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION -----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 1508 vta. número 1480 del Registro de Propiedad del año 2009 y a fojas 8581 número 6799 del Registro de Propiedad del año 2011.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* AGRICOLA, FORESTAL Y GANADERA LOS ENCINOS LIMITADA. -

* GARCIA STEVENS SYLVIA MARIANELA. -

* PIEDRA GARCIA HERNAN ESTEBAN. -

* PIEDRA GARCIA JULIAN EDUARDO. -

* PIEDRA GARCIA NICOLAS IGNACIO. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



v444P49n1417435899

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl