



Nº 5336

Rep. 11713

Aporte Social.-

SOCIEDAD DE
INVERSIONES

MANTAHUE SpA.-

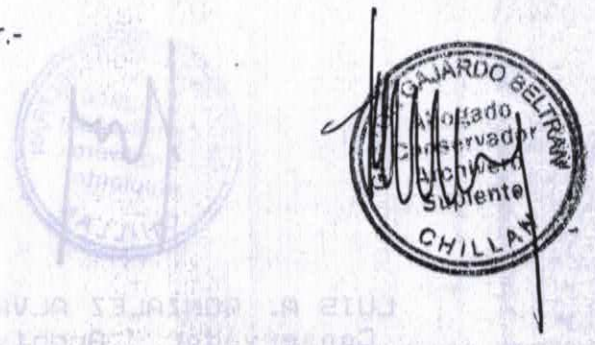
=====

FOLIO REAL
Nº 26913

===== dla =====

CHILLAN, veintiséis de Agosto de dos mil trece.- La
SOCIEDAD DE INVERSIONES MANTAHUE, es dueña del
inmueble ubicado calle Independencia, de la ciudad de
Chillán, que mide trece metros de frente por treinta y dos
metros de fondo y deslinda: NORTE, con sucesión Bravo;
SUR, con sucesión Orellana; ORIENTE, con sucesión
Schnader; y PONIENTE, con calle Independencia. Adquirió
la propiedad singularizada, por Aporte Social que le hiciera
el socio SERGIO LUIS PENROZ ALVARADO, chileno,
químico farmacéutico, casado y separado de bienes, cédula
nacional de identidad número seis millones ochocientos
ochenta mil quinientos veintidós guión ocho, domiciliado en
Independencia número seiscientos setenta y uno, Chillán,
mediante escritura pública suscrita ante el Notario de
Linares, doña Gabriela Alvarado Agurto, de fecha
veintinueve de Mayo de dos mil trece, y Saneada por otra
suscrita ante la misma Notario, de fecha diecinueve de julio
del mismo año, valorizado en la suma de ciento veintitrés
millones de pesos.- El título de dominio anterior corre
inscrito a fojas 3303 número 2839 en el Registro de
Propiedad de este Conservador del año 2000.- Rol de
Impuestos Internos número 131-8, de la comuna de Chillán,
Contribuciones pagadas, no registra deuda.- Requirió don
Sergio Penroz Alvarado, ya individualizado, quien no estimó
necesario firmar.-

Bol. 447925
D.\$ 375.000.-



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ.-**

CHILLAN, 19 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 5838 número 5336 del Registro de Propiedad del año 2013.-.-

CHILLAN, 19 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

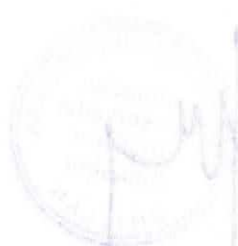
*** SOCIEDAD DE INVERSIONES MANTAHUE SPA. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 19 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 26913.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 5838 número 5336 del Registro de Propiedad del año 2013.- A nombre de :

* SOCIEDAD DE INVERSIONES MANTAHUE SPA.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 2 inscripciones vigentes en dicho período.-

- 1.- Hipoteca a fojas 735 vta. número 503 en el Registro año 2003, a favor de BANCO SANTANDER CHILE.-
- 2.- Hipoteca a fojas 736 vta. número 504 en el Registro año 2003, a favor de BANCO SANTANDER CHILE.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 1 inscripción vigente en dicho período, respecto de la referida propiedad.-

- 1.- Prohibición a fojas 812 vta. número 513 en el Registro año 2003, a favor de BANCO SANTANDER CHILE.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 5838 número 5336 del Registro de Propiedad del año 2013, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 10:15 Hrs. del 19 de Noviembre de 2014.-



RRJAcNt61417206107

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl