

No. 2235 CHILLAN, siete de Mayo de dos mil siete. Por
Rep. 5403 ✓ escritura pública suscrita ante el Notario de
COMPRAVENTA .- esta ciudad don Luis Eduardo Alvarez Díaz, de
QUINTANA CAMPOS fecha tres de Mayo del presente año, don
CRISTOBAL ROLANDO JULIO SANHUEZA LARRAÑAGA, comercian-
ANDRES.- te, casado, domiciliado en Dieciocho de Sep-
***** tiembre número ochocientos setenta, comuna de
FOLIO REAL: Chillán, en representación de don MAX RAMIRO
Nro. 36636 SANHUEZA RIQUELME, soltero, ingeniero comer-
jsa** cial, cédula nacional de identidad número
nueve millones setecientos ochenta y tres mil
treinta y nueve guión ocho, domiciliado en
Galvarino Gallardo número mil novecientos
veinte, departamento setecientos cuatro, Pro-
videncia Santiago, vendió a don CRISTOBAL
ANDRES QUINTANA CAMPOS, casado y separado
totalmente de bienes, agricultor, cédula na-
cional de identidad número quince millones
doscientos dieciocho mil novecientos sesenta
y uno guión tres, domiciliado en Constitución
ciento treinta y nueve comuna de Chillán,
quien compró y adquirió para sí, los LOTES
UNO y LOTE TRES, resultantes de la subdivi-
sión del predio Santa Aurelia, ubicado en el
título Monte Rico, primera subdelegación de
la comuna de Chillán, hoy denominado Chacras
Montecarlos, lotes que según plano agregado
al final del Registro de Propiedad de este
Conservador del año mil novecientos noventa y
ocho, bajo el número mil ciento noventa y

siete, tienen las siguientes medidas y deslindes particulares: LOTE UNO, de una superficie de cero coma cinco mil veinte hectáreas y deslinda: NORTE, en noventa y tres metros con camino público; SUR, en noventa y tres metros con lote tres de la subdivisión; ESTE, en cincuenta y cuatro metros con camino proyectado; OESTE, en cincuenta y cuatro metros con otros propietarios; LOTE TRES, de una superficie de cero coma cinco mil veinte hectáreas y deslinda: NORTE, en noventa y tres metros con lote uno de la subdivisión; SUR, en noventa y tres metros con lote cinco de la subdivisión; ESTE, en cincuenta y cuatro metros con camino proyectado; OESTE, en cincuenta y cuatro metros con otro propietario. El precio total de venta, fue la suma de veinticinco millones de pesos, pagados al contado. El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 192 número 236 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2003. Rol de Impuestos Internos números 3155-53 y 3155-54 de la comuna de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió don Cristóbal Andrés Quintana Campos, ya individualizado, quien no estimó necesario firmar.-



Bo 259719
Dt 81.00.



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ.**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 2855 número 2235 del Registro de Propiedad del año 2007.--

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** QUINTANA CAMPOS CRISTOBAL ANDRES. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CxWRWVow1417206873

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl