

Nº 176

Rep. 8713

Transferencia de

Aguas.-

ENERPLUS S.A..-

=====

FOLIO REAL

Nº 1217

===== dla =====

CHILLAN, veinticinco de Junio de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar, de fecha dieciséis de Mayo del año dos mil doce, la sociedad INVERSIONES TRAPANANDA LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintinueve mil doscientos sesenta y cuatro guión uno, representada por don José Miguel Hernández Calderón, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identidad número once millones ochocientos treinta y tres mil setecientos trece guión uno, ambos domiciliados en Nueva Tajamar número cuatrocientos ochenta y uno, Torre Norte, oficina setecientos ocho, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, conforme lo dispuesto en el artículo dos mil ciento cincuenta y cinco del Código Civil, rindiendo cuentas del mandato de fecha diecisiete de Abril de dos mil doce ante el Notario Público de Santiago, don Alberto Mozó Aguilar, cede y transfiere a su mandante, cedió y transfirió a su mandante a la sociedad **ENERPLUS S.A.**, rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos doce mil setecientos guión cinco, sociedad del giro generación eléctrica, representada por don Javier Guevara Moreno, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número nueve millones seiscientos sesenta y cinco mil ciento treinta y ocho guión cuatro, ambos domiciliados en Avenida Presidente Riesco número cinco mil quinientos sesenta y uno, piso quince, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, quien acepto y adquirió para sí, los derechos de aprovechamiento no consuntivo de





aguas superficiales y corrientes del río Santa Gertrudis, provincia de Ñuble, Octava Región: metros cúbicos por segundo -m3/s-, en adelante, "los derechos de agua": a) un derecho de aprovechamiento de ejercicio permanente y continuo con la siguiente distribución mensual: Enero: uno coma diez, Febrero: cero coma sesenta, Marzo: cero coma cuarenta, Abril: cero coma cuarenta, Mayo: cero coma setenta y siete, Junio: uno coma veintidós, Julio: uno coma setenta y cinco, Agosto: dos coma cero uno, Septiembre: dos coma cuarenta y cinco, Octubre: tres coma ochenta y seis, Noviembre: tres coma ochenta y nueve, y Diciembre: dos coma veintiuno; b) un derecho de aprovechamiento de ejercicio eventual y continuo, con la siguiente distribución mensual: Enero: cuatro coma veintiséis, Febrero: uno coma noventa y seis, Marzo: cero coma ochenta y ocho, Abril: dos coma treinta y cuatro, Mayo: siete coma cincuenta y ocho, Junio: siete coma trece, Julio: seis coma seis, Agosto: seis coma cero cuatro, Septiembre: cuatro coma sesenta y siete, Octubre: cuatro coma cuarenta y nueve, Noviembre: cuatro coma cuarenta y seis, y Diciembre: seis coma catorce. Las aguas se captarán gravitacionalmente, en coordenadas U.T.M. -Km- Norte: cinco mil novecientos treinta y uno coma siete y Este: doscientos ochenta y cuatro coma cincuenta y cinco a la cota mil m.s.n.m.. El agua recorrerá por el río Santa Gertrudis una distancia de quince coma sesenta y cinco kilómetros y se restituirá al mismo río en las coordenadas U.T.M. -Km- Norte: cinco mil novecientos cuarenta y uno coma treinta, y Este: doscientos ochenta y seis coma dos lugar en donde existe un desnivel respecto del punto de captación de trescientos noventa y



ocho metros. El titular del derecho de aprovechamiento deberá dejar pasar aguas abajo del punto de captación un caudal mínimo de trescientos setenta y nueve litros por segundo -l/s- para la conservación del equilibrio ecológico.- El mandatario INVERSIONES TRAPANANDA LIMITADA da por cumplido y terminado el encargo, mandato y orden encomendada, declarando que nada se le adeuda y que no tiene reclamo alguno que formular en contra de ENERPLUS S.A.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 104 número 115 en el Registro de Propiedad de Aguas de este Conservador del año 2012.- Requirió don Javier Guevara Moreno, ya individualizado, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 410019
D.\$ 9.000.-





CONFORME CON SU MATRIZ,
LA COPIA QUE PRECEDE. -

CHILLAN, 12 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raices de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que los derechos de aprovechamiento de Aguas individualizados en la copia que precede, se encuentran inscrito a fojas 155 número 176 del Registro de Propiedad de Aguas del año 2012. -,-

CHILLAN, 12 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:
*** ENERPLUS S.A..-**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 12 de Octubre de 2012.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN



(i.p.a.)

Folio : 1217.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, de los derechos de Aguas inscritos a fojas 155 número 176 del Registro de Propiedad de Aguas del año 2012.- A nombre de :
* ENERPLUS S.A..-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas, desde el 30 de Mayo de 2006, fecha de su primera inscripción, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de los derechos de aguas individualizados precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, desde el 30 de Mayo de 2006, fecha de su primera inscripción hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Aguas, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de los referidos derechos de aguas.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos desde el 30 de Mayo de 2006, fecha de su primera inscripción hasta hoy, de los derechos de aguas a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que los derechos de aguas sean objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 07:50 Hrs. del 12 de Octubre de 2012.-