



No. 4919 CHILLAN, treinta de Octubre de dos mil nueve.  
Rep. 10908 ✓ ve.- Por escritura pública suscrita ante el  
COMPRAVENTA Notario de Santiago don Oscar Ernesto  
INVERSIONES Y Navarrete Villalobos, suplente de don Juan  
NEGOCIOS Ricardo San Martín Urrejola, de fecha quince  
BIARRITZ S.A.- de Octubre del año dos mil nueve, don LUIS  
ALBERTO SEGUNDO BECERRA RIQUELME, ingeniero  
\*\*\*\*\* agrónomo, casado y autorizado por su cónyuge  
FOLIO REAL: doña María Eugenia Natalia Elisa Alarcón  
Nro. 53716 Vulliami, domiciliado en comuna de Lampa,  
\*\*\*\*\* vendió a INVERSIONES Y NEGOCIOS BIARRITZ  
S.A., del giro de su denominación, Rol Unico  
Tributario número setenta y seis millones  
ochocientos sesenta y siete quinientos noventa  
ta guión dos, para quien compró y adquirió su  
representante don Renato Guillermo de la Cerda  
Etchevers, abogado, casado, ambos domiciliados en  
Providencia, Santiago, Barros Errázuriz mil novecientos  
cincuenta y cuatro, oficina cuatrocientos dos, un  
retazo de terreno ubicado en la comuna de Pinto,  
departamento de Chillán, que mide tres mil metros  
cuadrados y deslinda: Norte, en veinticinco metros  
con Carlos Fuentes Véjar; Sur, en dieciocho metros  
con camino a Las Termas de Chillán; Oriente, en  
ciento cincuenta metros con Guillermo Fuentes Véjar,  
hoy Daublé Polanco, y Poniente, en ciento cincuenta  
metros con Francisco Lizama.- El precio de venta fue la  
suma de dieciocho millones de

00706



pesos, pagados al contado.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 2624 número 1960 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2007.- Rol de avalúos de Impuestos Internos número 875-01 de la comuna de Pinto, Contribuciones exento.- Requirió don Renato de la Cerda, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-



J.60.000  
H.328595



*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADOS

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.  
Chillán, 19 NOV 2014

## CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 5670 número 4919 del Registro de Propiedad del año 2009. -.-

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.  
Chillán, 19 NOV 2014

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de: **\*INVERSIONES Y NEGOCIOS BIARRITZ S.A.\***  
Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014.-

Art. 402 C.O. De T.  
Chillán, 19 NOV

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

GASTON GAJARDO BELTRAN  
ABOGADO  
CONSERVADOR  
ARCHIVERO  
SUPLENTE  
CHILLAN



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 53716.-

CERTIFICADOS  
\*\*\*\*\*

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 5670 número 4919 del Registro de Propiedad del año 2009.- A nombre de :  
\* INVERSIONES Y NEGOCIOS BIARRITZ S.A..-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.  
Chillán, 19 NOV. 2014

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.  
Chillán, 19 NOV. 2014



Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.

Chillán

19 NOV. 2014

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 5670 número 4919 del Registro de Propiedad del año 2009, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-

Art. 402 C.O. De T.

Chillán, 19 NOV. 2014



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



CHILLAN, Siendo las 08:51 Hrs. del 18 de Noviembre de 2014.-



o3zy2yC71417435898

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)