



CHILLÁN

Nº 4030

Rep. 6440

Compraventa.-

ANDEN

INMOBILIARIA

LIMITADA,-

=====

FOLIO REAL

Nº 48916

===== crdu =====

CHILLAN, seis de Junio de dos mil catorce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don José Musalem Saffie, de fecha diecinueve de Febrero de dos mil catorce, repertorio número dos mil ciento cincuenta y siete guión dos mil catorce, don FABIÁN LEONARDO GIAVIO ZURICH, chileno, soltero, instructor de snowboard, domiciliado en Avenida Providencia número dos mil ciento treinta y tres oficina seiscientos cinco, comuna de Providencia, Santiago, vendió a **FABIÁN LEONARDO GIAVIO ZURICH en representación de ANDEN INMOBILIARIA LIMITADA**, , cédula nacional de identidad número setenta y seis millones trescientos setenta y cinco mil seiscientos un guión siete, ambos domiciliados en Avenida Providencia número dos mil ciento treinta y tres oficina seiscientos cinco, comuna de Providencia, Santiago, quien compró y adquirió para sí, la parcela doce del sector I Sur de la división del fundo Los Pretiles o Los Pirineos ubicado en la comuna de Pinto del departamento de Chillán, cuyas medidas y deslindes son: **NORTE:** en



cincuenta metros con Parcela once del mismo sector; **SUR:** en cincuenta metros con Río Renegado; **ORIENTE:** con Parcela diez del mismo sector; y **PONIENTE:** con Parcela catorce del mismo sector.- El precio de venta fue la suma de mil cien Unidades de Fomento, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 2519 vuelta número 1870 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2007.- Rol de Impuestos Internos número 908-12, de la comuna de Pinto, Contribuciones pagadas, no registra deuda.- Requirió don Fabián Giavio Zurich, , quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 481531
D. \$ 83.400.-



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICADOS

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ.**

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 3093 vta. número 4030 del Registro de Propiedad del año 2014.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** ANDEN INMOBILIARIA LIMITADA.-**
Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



MQOWbFzb1417204658

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl