



No. 5401 CHILLAN, veintiocho de Agosto de dos mil o-
Rep. 13788) cho.- Por escritura pública suscrita ante el

COMPRAVENTA Notario de esta ciudad don Sergio Condeza

MARIO CANAHUATE Neuber, de fecha doce de Agosto de dos mil

AEDO CONSTRUCTO- ocho, don Mario Abraham Canahuate Aedo, cons-

RA Y FORESTAL tructor civil, casado, en representación de

PUERTA DEL SOL la Sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES KABIR

E.I.R.L.- LIMITADA, persona jurídica del giro de su

denominación, vendió a la empresa **MARIO**

CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL PUERTA

DEL SOL E.I.R.L., persona jurídica del giro

de su denominación, Rol Unico Tributario nú-

mero cincuenta y dos millones un mil veinti-

séis guión dos, para quien compró y adquirió

su representante don Mario Abraham Canahuate

Aedo, ya individualizado, el LOTE NUMERO DOS,

del predio de mayor extensión ubicado en esta

ciudad, deslinda: NORTE, en ochenta y seis

metros con Lote Uno; SUR, en cincuenta metros

con lote tres; ORIENTE, en ciento ocho metros

con Población Juan Veintitrés, y PONIENTE, en

treinta metros con calle Hernando de

Magallanes.- El precio de venta fue la suma

de cincuenta y nueve millones de pesos, paga-

dos en la forma y condiciones que indica la

escritura que se inscribe.- El título de do-

minio anterior corre inscrito a fojas **4191**

vuelta número **3718** en el Registro de Propie-

dad de este Conservador del año **2002**.- Rol de

Impuestos Internos número **499-23** de la comuna

FOLIO REAL:

Nro. 34922

ofv

de Chillán, Contribuciones en Convenio, me-
diante Resoluciones números doscientos seten-
ta y dos y doscientos setenta y tres, ambas
de fecha veintisiete de Febrero de dos mil
ocho de la Tesorería Provincial de Ñuble que
agrego al final del presente Registro bajo el
número 1719.- Requirió don Mario Canahuate,
de este domicilio, quien no estimó necesario
firmar.-

J. 270.000
Aul 2924



CERTIFICADOS
=====

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008. -.

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA



El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* MARIO CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL
PUERTA DEL SOL E.I.R.L.-

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-



LUIS GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 34922.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008.- A nombre de :
* MARIO CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL PUERTA DEL SOL E.I.R.L.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLÁN, Siendo las 08:53 Hrs. del 06 de Octubre de 2012.-