



No. 4148

Rep. 11613

COMPRAVENTA

RETAMAL CAVADA,

ENRIQUE ALEJAN-

ORO.-

\*\*\*\*\*

FOLIO REAL:

Nro. 27883

\*\*\*\*\*

CHILLAN, diez de Octubre de dos mil.- Por es-  
critura pública suscrita ante el Notario de  
esta ciudad don Manuel Bravo Bravo, de fecha  
cuatro de Octubre del presente año, doña LUISA  
ANGÉLICA LATORRE MUÑOZ, profesora, casada,  
pero separada de bienes, domiciliada en  
Chillán, Pasaje C número trescientos sesenta y  
nueve, Población Pedro Lagos, Chillán; y doña  
ELBA BERNARDA HUERTA VELASQUEZ, Guía de Turis-  
mo, casada, pero separada totalmente de bie-  
nes, domiciliada en Cinco y Medio Norte número  
seiscientos sesenta y tres, Talca, vendieron a  
don ENRIQUE ALEJANDRO RETAMAL CAVADA, Cédula  
Nacional de Identidad número siete millones  
doscientos cuarenta mil ciento noventa y tres  
guión K, Profesor de Estado en Educación Físi-  
ca, casado, domiciliado en Las Camelias número  
cuarenta y cuatro, Pedro de Valdivia Sur, San  
Pedro de la Paz, quien compró y adquirió para  
sí, el bien raíz que corresponde a la Parcela  
Dieciséis, Sector I-Sur de la división del  
Fundo Los Pretiles, ubicado en la Comuna de  
Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, par-  
cela que según sus títulos mide y deslinda en  
particular: NORTE, en cincuenta metros, con  
Parcela Quince del mismo Sector; SUR, en cin-  
cuenta metros, con Río Renegado; ORIENTE, en  
sesenta metros, con Parcela Catorce del mismo  
Sector; y PONIENTE, en sesenta metros, con  
Parcela Dieciocho del mismo Sector. El precio

de venta fue la suma de dos millones ochocientos cincuenta mil pesos, pagados al contado. El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 12 número 22 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1986. Rol de Impuestos Internos número 908-16 de la comuna de Pinto, Contribuciones, no registra deuda a la fecha.- Requirió el comprador, ya individualizado, quien no estimó necesario firmar.-

*[Handwritten signature]*

69869  
#138510

ABOGADO ALVARADO  
CONSERVADOR  
ARCHIVO



CERTIFICADOS

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 6451 número 4148 del Registro de Propiedad del año 2000.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

# CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

\* RETAMAL CAVADA ENRIQUE ALEJANDRO.-  
Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



y0knuYy1417204661

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)