

Nº 2633

Rep. 4679 /

Compraventa.-

JARDUA

RODRIGUEZ

RENE KEMEL.-

=====

FOLIO REAL

Nº 65715

===== paa =====

CHILLAN, veintisiete de Mayo de dos mil diez.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Dictino Niño Morales, Notario interino de la Primera Notaría de Chillán, de fecha veintidós de Febrero del año dos mil diez, doña NORMA DEL CARMEN RODRIGUEZ MOYA, jubilada, casada con don Luis Fernando Espinoza Aliste y con participación en los Gananciales, domiciliada en Chillán, Población Los Nogales, calle Padre Hurtado número ciento noventa y cuatro, vendió a don **RENE KEMEL JARDUA RODRIGUEZ**, cédula nacional de identidad número trece millones seiscientos dos mil ochenta y un guión uno, empleado, soltero, domiciliado en Santiago, Comuna de Recoleta, calle Santa Filomena número ciento once, departamento trescientos ocho, quien compró y adquirió para sí, la nuda propiedad sobre la casa y sitio ubicados en calle Padre Hurtado número ciento noventa y cuatro, ex sitio veinticuatro de la Población Chacra Los Nogales, de la Comuna de Chillán, ciudad de Chillán, Provincia de Ñuble, Octava Región del Bío Bío. Los deslindes son: AL NORTE, En sesenta metros, con Padre Hurtado número veintitrés, ex sitio número veintitrés de la misma población. AL SUR, En sesenta metros, con Padre Hurtado ciento noventa seis, ex sitio número veinticinco de la misma población; AL ORIENTE, En quince metros, con calle Padre Hurtado; y AL PONIENTE, En quince metros con Las Canoas número ciento cuarenta y cinco, ex sitio número siete de la misma población.- El precio de venta fue la suma de doce millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 920 vuelta número



de dominio anterior corre inscrito a fojas 920 vuelta número  
1359 en el Registro de Propiedad de este Conservador del  
año 1981.- Rol de Impuestos Internos número 734-16, de la  
comuna de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió don  
Rene Jardua Rodríguez, domiciliado en Santiago, Comuna  
de Recoleta, quien no estimó necesario firmar.-



Bol. 343713  
D.\$ 42.000.-





CERTIFICADO DE VIGENCIA

**CERTIFICADOS**

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 3223 vta. número 2633 del Registro de Propiedad del año 2010.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



## CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente

a nombre de: **JARDUA RODRIGUEZ RENE KEMEL.**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



55QdDJsX1417207727

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)