



No. 87

Rep. 16954

COMPRAVENTA

CONCHA

BUSTAMANTE ENRI-

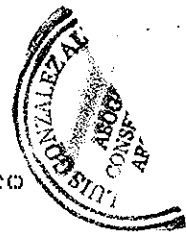
QUE.-

FOLIO REAL:

Nro. 29359

C.R.D.

CHILLAN, seis de Enero de dos mil cinco, escritura pública suscrita ante el Notario de esta ciudad don Guillermo Vega Varas, de fecha veintinueve de Marzo del año dos mil uno, 1) don Humberto Dunn Venegas, chileno, técnico en refrigeración, casado, domiciliado en Vía de los Dragones número quinientos diecinueve, Chillán, 2) don Milton Enrique Dunn Venegas, chileno, profesor, casado, domiciliado en Condominio Martín Ruiz de Sanboa, pasaje Pedro de Valdivia casa número ciento cincuenta y cuatro, Chillán, 3) don Arán Sáez Bustamante, chileno, profesor, 4) doña Carmen Elizabeth Dunn Venegas, chilena, profesora, casados entre sí, domiciliados en calle Los Coihues número ciento diez, Las Higueras, Talcahuano, y 5) don Carlos Etíel Dunn Venegas, chileno, casado, domiciliado en Villa Chiloé, pasaje Palena número doscientos seis, Chillán, vendieron a don ENRIQUE CONCHA BUSTAMANTE, chileno, comerciante, casado, domiciliado en calle Tarragona número doscientos cuarenta y dos, Villa Los Colonos, cédula nacional de identidad número cinco millones doscientos noventa y seis mil cuatrocientos cincuenta y nueve guión ocho, quien compró / adquirió para sí, el inmueble ubicado en calle Purén número setecientos cuarenta y cuatro, de la comuna de Chillán, que mide doce metros cincuenta y cuatro



centímetros de frente por cuarenta y cinco metros noventa y ocho centímetros de fondo, todo más o menos, que deslinda según sus títulos: NORTE, calle Purén; Sur, Estero Las Toscas; ORIENTE, Juan Carrasco, después Silvana Rodríguez; y PONIENTE, Antonio Guzmán, después Miguel y Juan Acuña. El precio de venta fue la suma de veinte millones de pesos, pagados al contado. El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 5860 número 4151 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1999. Rol de Impuestos Internos número 228-4 de la comuna de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió don Enrique Concha Bustamante, quien no estimó necesario firmar.-

D. \$68.600.-



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 70 vta. número 87 del Registro de Propiedad del año 2005.-.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** CONCHA BUSTAMANTE ENRIQUE.-**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 29359.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 70 vta. número 87 del Registro de Propiedad del año 2005.- A nombre de :

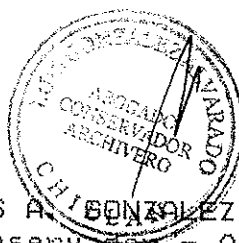
* CONCHA BUSTAMANTE ENRIQUE.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



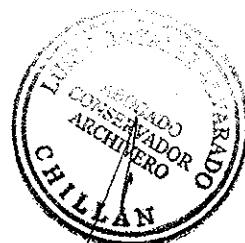
LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 70 vta. número 87 del Registro de Propiedad del año 2005, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 08:37 Hrs. del 06 de Octubre de 2012.-