



N° 6808

Rep. 14873 (

Dominio.-

INMOBILIARIA

LOS RISCOS

LIMITADA. -

=====

FOLIO REAL

N° 9340

===== ofv =====

CHILLAN, treinta y un de Octubre de dos mil doce.- La INMOBILIARIA LOS RISCOS LIMITADA., rol único tributario número setenta y seis millones ciento treinta y tres mil ciento cincuenta y nueve guión cero, sociedad del giro de su denominación, representada por los señores, Carlos Enrique Silva Hurtado, factor de comercio, casado y Oscar Guillermo Barros Donoso, ingeniero civil, casado, todos domiciliados en Calle Francisco Javier Krugger Número Tres Mil Ciento Ocho, Linderos, En La Comuna De Buin, Región Metropolitana, es dueña del LOTE DOS, resultante



de la subdivisión del Lote Uno que a su vez era parte del predio denominado Hijuela número Dos, ubicado en la comuna de Chillán Viejo, que tiene una superficie aproximada de diecisiete mil novecientos setenta metros, y del LOTE NUMERO CINCUENTA Y TRES, de la Manzana A de la Villa Santa Inés, ubicado en la comuna de Chillán Viejo, que mide veintiséis metros de frente por veintidós metros de fondo.- Estos predios por estar unidos actualmente se fusionan formando un solo paño, y según Plano, Permiso de Fusión, Resolución de Aprobación y Memoria Explicativa, todo autorizado por la Dirección de Obras Municipales de Chillán Viejo, se denominará "LOTE DOS", queda con una superficie total de dieciocho mil quinientos cuarenta y ocho coma cincuenta metros cuadrados, y los siguientes deslindes generales actuales: NORTE, en el tramo Q-P, en veintidós coma cincuenta metros con propiedad particular, en el tramo J-I, en ochenta y uno coma cuarenta y cinco metros con terreno agrícola, y en el tramo H-G en doce coma cero tres metros con terreno agrícola; SUR, en el tramo A-B, en veintidós metros con propiedad particular, en el tramo C-D en sesenta y tres coma setenta metros con varios propietarios, y en el tramo E-F en treinta y dos metros coma veintitrés metros con varios propietarios; ORIENTE, en el tramo I-H, en doce coma treinta y siete metros con terreno agrícola, en el tramo F-G en ochenta y dos coma setenta metros con Lote Uno, y en el tramo D-E, en ciento cuarenta y tres coma cero cinco metros con varios propietarios y en parte con sitio eriazó; y PONIENTE, en el tramo J-K, en noventa y uno coma setenta y dos metros con terreno agrícola y en parte



con propiedad particular, en el tramo K-P en cincuenta y uno coma cero nueve metros con otros propietarios, en el tramo Q-A en veintiséis metros con calle Los Copihues, y en el tramo B-C en sesenta y siete coma cuarenta y tres metros con varios propietarios.- El Plano, Permiso, Aprobación y Memoria quedan agregados al final del presente Registro de Propiedad año dos mil doce, bajo los números 2269, 2270, 2271, 2272. -Adquirió las propiedades singularizadas mediante la Minuta de Fusión en escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, Interino don Rafael Ormeño Rubilar, de fecha doce de Octubre de dos mil doce.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 3419 número 1801 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2011, y fojas 1492 vuelta número 938 año 2012.- Rol de Impuestos Internos número 1097-6, y 1080-62, de la comuna de Chillán Viejo, Contribuciones pagadas, y exenta.- Requirió don Carlos Silva Hurtado, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 423107
D.\$ 237.000.-



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7841 vta. número 6808 del Registro de Propiedad del año 2012.-.

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** INMOBILIARIA LOS RISCOS LIMITADA. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



Revisados los antecedentes, durante 30 años desde hoy, los índices del Registro de Inmuebles y Distribuciones de Bienes Raíces, por los libros de actas y apendices, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA, que la inscripción del inmueble que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a esta fecha, sin haber sido cancelada total ni parcialmente.

La inscripción a folio 572 en el Registro de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA, que la inscripción del inmueble que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a esta fecha, sin haber sido cancelada total ni parcialmente.



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 9340.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 7841 vta. número 6808 del Registro de Propiedad del año 2012.- A nombre de :

* INMOBILIARIA LOS RISCOS LIMITADA.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 1 inscripción vigente en dicho período.-

1.- Hipoteca a fojas 5725 vta. número 2453 en el Registro año 2011, a favor de PROVAL CHILE SOCIEDAD ANONIMA DE GARANTIA RECIPROCA.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Haber encontrado 1 inscripción vigente en dicho período, respecto de la referida propiedad.-

1.- Prohibición a fojas 7707 vta. número 3379 en el Registro año 2011, a favor de PROVAL CHILE SOCIEDAD ANONIMA DE GARANTIA RECIPROCA.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 7841 vta. número 6808 del Registro de Propiedad del año 2012, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 09:20 Hrs. del 21 de Noviembre de 2014.-



XVFrNVFv1417207730

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl