



**N° 6266**

Rep. 12858

Compraventa.-

LLANTEN

CORTES OSCAR

EDUARDO.-

=====

FOLIO REAL

N° 80137

===== bsi =====

CHILLAN, catorce de Octubre de dos mil trece.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Francisco Javier Yaber Lozano, Titular de la Primera Notaría, de fecha trece de Septiembre del año dos mil trece, repertorio número tres mil cuatrocientos sesenta y ocho, don JOSÉ RENÉ FIERRO GONZALEZ, pensionado, casado, domiciliado en Recinto, comuna de Pinto, vendió a don **OSCAR EDUARDO LLANTEN CORTES**, cédula nacional de identidad número seis millones ochocientos setenta mil ochocientos setenta y un guión cero, empleado, casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en Las Malvillas número trescientos dos, Valle Volcanes, Puerto Montt, quien compró y adquirió para sí, el LOTE DOS, de la subdivisión del Sitio Número Dos, ubicado en Recinto, comuna de Pinto, de este departamento, que según plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año mil novecientos noventa y seis, bajo el número cuatrocientos veintiuno, tiene una superficie de mil trescientos noventa coma cero siete metros cuadrados y deslinda en particular: NORTE, En veinticuatro coma cuarenta metros con Juan Bustamante y Olga Chávez; SUR, en veintitrés coma



setenta metros con calle Los Coihues; ORIENTE, en cincuenta y ocho coma cuarenta y dos metros con Lote tres, misma subdivisión; y PONIENTE, en cincuenta y ocho coma cincuenta y seis metros con Lote Uno, misma subdivisión.- El precio de venta fue la suma de doce millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 2314 número 3407 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1988.- Rol de Impuestos Internos número 867-87, de la comuna de Pinto, Contribuciones pagadas, no registra deuda.- Requirió don Oscar Llantén, ya individualizado, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 457406  
D.\$ 44.600.-





CERTIFICADO DE VIGENCIA

**CERTIFICADOS**  
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 6608 vta. número 6266 del Registro de Propiedad del año 2013.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

## CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

**\* LLANTEN CORTES OSCAR EDUARDO. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



az603UKx1417435904

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)