5401 CHILLAN, veintible de Agosto de dos mil Rep. 13788 cho. - For escritura pública suscrita ante - Notario de esta ciudad don Sergio COMPRAVENTA

********** FOLIO REAL: Nro. 34922 ***ofv***

MARIO CANAHUATE Neuber, de fecha doce de Agosto de dos mil AEDO CONSTRUCTO- ocho, don Mario Abraham Canahuate Aedo, cons-FORESTAL tructor civil, casado, en representación PUERTA DEL SOL la Sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES KABIR E.I.R.L. LIMITADA, persona jurídiça del giro de su denominación, vendió a la empresa MARIO CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL PUERTA DEL SOL E.I.R.L., persona jurídica del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número cincuenta y dos millones un mil veintiséis guión dos, para quien compró y adquirió su representante don Mario Abraham Canahuate Aedo, ya individualizado, el LOTE NUMERO DOS, del predio de mayor extensión ubicado en esta ciudad, deslinda: NORTE, en ochenta y seis metros con Lote Uno; SUR, en cincuenta metros con lote tres; ORIENTE, en ciento ocho metros con Población Juan Veintitrés, y PONIENTE, en treinta metros con calle Hernando de Magallanes. - El precio de venta fue la suma de cincuenta y nueve millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica, la escritura que se inscribe. - El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 4191 vuelta número 3718 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2002. - Rol de Impuestos Internos número 499-23 de la comuna

CONSERVADOR ARCHIVERO

de Chillán, Contribuciones en Convenio, mediante Resoluciones números doscientos setenta y tres, ambas de fecha veintisiete de Febrero de dos mil ocho de la Tesorería Provincial de Nuble que agrego al final del presente Registro bajo el número 1719. - Requirió don Mario Canahuate, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.

J. 270.000 pol 2924

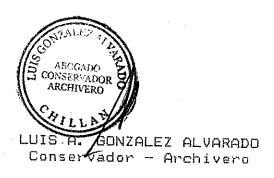


CERTIFICADOS

Contract the Contract of the C

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA SE ENCUENTRA CONFORME CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-



CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Nuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008.-.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Muble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* MARIO CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL PUERTA DEL SOL E.I.R.L..Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012.-

LUIS COONSERVATOR - Archivero



ONSERVADOR DE BIENES RAICES CHILLAN

(i.p.a.)

Folio: 34922.-

CERTIFICADOS ******

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008. - A nombre de :

MARIO CANAHUATE AEDO CONSTRUCTORA Y FORESTAL PUERTA DEL SOL E. I. R. L. . -

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Nuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raices de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Nuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Nuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-

CONSERVATOR OF ARCHIVERO OF CONSERVATOR OF ARCHIVERO OF ARCHIVERO OF ARCHIVERO OF ARCHIVERO OF ARCHIVERO

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Nuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 7658 vta. número 5401 del Registro de Propiedad del año 2008, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-

CONTERVADOR OF AMERICAN CONTERVADOR OF AMERICAN OF AME

CHILLAN, Siendo las 08:53 Hrs. del 06 de Octubre de 2012.-