



No. 5805

Rep. 13815

**COMPRAVENTA**

GUTIERREZ

VILLAGRA JOSE

GONZALO

## OTROS

**FOLIO REAL:**

Nro. 902

\*\*\* ajv \*\*\*

**CHILLAN**, quince de Septiembre de dos mil ocho.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán don Luis Eduardo Alvarez Díaz, de fecha veintiuno de Julio de dos mil ocho, don **TEODORO GUTIERREZ VASQUEZ**, agricultor, cédula nacional de identidad número dos millones, quinientos setenta y un mil ochocientos cincuenta y cuatro guión dos, casado con doña Mercedes del Carmen Villagra Sepúlveda, dueña de casa, domiciliados en Sector Bustamante, comuna de Coihueco, vendió a don **JOSE GONZALO GUTIERREZ VILLAGRA**, agricultor, casado, domiciliado en Bustamante comuna de Coihueco; cédula nacional de identidad número seis millones quinientos diecisiete mil doscientos uno guión uno; doña **ALICIA DEL CARMEN GUTIERREZ VILLAGRA**, pensionada; soltera, domiciliada en camino El Rulo sin número, Coínco, Rancagua, cédula nacional de identidad número seis millones setecientos cincuenta mil quinientos uno guión ocho; don **LUIS OVIDIO GUTIERREZ VILLAGRA**, chofer, casado, domiciliado en Errázuriz número cuatrocientos sesenta y cinco, Rengo, cédula nacional de identidad número siete millones doscientos veintisiete mil ochocientos cuarenta y siete guión K; doña **ELIANA DEL CARMEN GUTIERREZ VILLAGRA**, vendedora independiente, casada, domiciliada en La Viñita, Pasaje Los Maños, comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número siete millones seiscientos diecinueve mil trescientos setenta y nueve guión siete; don **GUSTAVO ANDRES GUTIERREZ VILLAGRA**, agricultor, soltero, domiciliado en Bustamante, comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil doscientos

Consolidación:  
Informe art. 806 del  
Código Civil y art. 91  
Política Conservadora de  
Primeras Raíces y a parti-  
ción de parte interesada  
se debe constancia de  
buena consuetudine el  
dominio del predio de  
la inscripción del don-  
cento en favor de don  
José González Oliva del  
Barrio Las Ovejas, Cien-  
del Barrio Guadalupe Km.  
dos; Segundo Otodoro  
Romero de la Cruz, Encar-  
de las Mercedes, Jefe de  
Gustaf, Segundo Ma-  
nuel, Sandoval, Pacheco,  
Rodrigo Antonio, Pacho,  
Andrés, Rodolfo, Mi-  
guel, Gutiérrez, Pri-  
mo y al remanente  
el usufructo que le pro-  
ve por los usufructua-  
rios, según consta al ma-  
tención marginal a la  
inscripción de Usur-

fruto de 4223 nte  
N: 2252 del Registro  
respectivo del año 2008  
que he tenido a la  
vista - Chillan, 08 de  
Septiembre del  
2010 -



sesenta y siete guión siete; don **SEGUNDO TEODORO GUTIERREZ VILLAGRA**, chofer, casado, domiciliado en Bustamante, comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos setenta y cuatro mil novecientos cincuenta y dos guión dos; don **RAMON DE LA CRUZ GUTIERREZ VILLAGRA**, casado, chofer, domiciliado en Bustamante, comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número nueve millones ciento noventa y un mil ochenta y cuatro guión cinco; doña **LUCIA DE LAS MERCEDES GUTIERREZ VILLAGRA**, vendedora independiente, casada, domiciliada en Bustamante comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número doce millones veintidós mil ciento veintisiete guión dos; don **HECTOR GABRIEL GUTIERREZ VILLAGRA**, agricultor, casado, domiciliado en Bustamante comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número diez millones seiscientos treinta mil seiscientos sesenta y siete guión dos; don **SEGUNDO MANUEL GUTIERREZ VILLAGRA**, chofer, casado, domiciliado en Bustamante comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número doce millones ochenta y cuatro mil setecientos cinco guión ocho; doña **SANDRA ISABEL GUTIERREZ VILLAGRA**, técnico en administración hotelera, casada, domiciliada en Villa Blanco Encalada, calle Los Andes número novecientos veinte, Maipú, Santiago, cédula nacional de identidad número catorce millones doscientos sesenta y ocho mil trescientos dieciséis guión cuatro; don **RODRIGO ANTONIO GUTIERREZ VILLAGRA**, despachador, soltero, domiciliado en Bustamante, comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número doce millones novecientos sesenta y siete mil setecientos catorce



guión siete; doña **PAOLA ANDREA GUTIERREZ VILLAGRA**, paracentente, soltera, domiciliada en Bustamante comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número trece millones trescientos cincuenta y seis mil doscientos cuarenta y tres guión cinco; y don **RODOLFO ADRIAN GUTIERREZ VILLAGRA**, agricultor, soltero, domiciliado en Bustamante comuna de Coihueco, cédula nacional de identidad número trece millones setecientos noventa y cuatro mil trescientos veinticinco guión cinco, quienes aceptaron para sí, la nuda propiedad sobre el resto de la Parcela Once del Proyecto de Parcelación Manuel Rodríguez ubicado en la comuna de Coihueco departamento Chillán y que después de diversas transferencias de retazos la parcela queda con un saldo de veinte hectáreas aproximadamente, según plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año dos mil ocho, bajo el número mil cuatrocientos cuarenta y cinco, y que si bien forman un solo paño todo se encuentra dividido en dos retazos por el camino público de Bustamante a Tres Esquinas de Cato. En consecuencia el retazo ubicado al Norte de dicho camino tiene los siguientes deslindes: NORTE, con Asentamiento Bureo y parte de la parcela diez, estero de Bureo de por medio, camino de por medio; ORIENTE, con parcela diez; SUR, con camino público señalado; y PONIENTE, con parcela trece. El retazo ubicado al Sur del camino tiene los siguientes deslindes: NORTE, en toda su extensión con camino público señalado; ORIENTE, con sitio número cincuenta y nueve; SUR, con parcela doce; y PONIENTE, con parcela doce y varios

propietarios.- Se deja constancia que en el retazo Sur se ubica el lote denominado número CUATRO, de una superficie de cero coma cinco hectáreas y que corta este retazo en dos partes como consta en el plano ya mencionado. El precio de venta fue la suma de veinticuatro millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 1011 número 1291 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1975.- Rol de Impuestos Internos número 118-30 de la comuna de Coihueco, Contribuciones pagada la segundo cuota de dos mil ocho.- Requirió don Guido Sepúlveda Concha, Abogado, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

Derechos \$ 78.000.-  
Boleta 296398.-



CERTIFICADOS  
=====

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 5 de Octubre de 2012.-

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE INSCRIPCION  
-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7979 número 5805 del Registro de Propiedad del año 2008.-.-

CHILLAN, 5 de Octubre de 2012.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

## CERTIFICADO DE VIGENCIA

-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

- \* GUTIERREZ VILLAGRA ALICIA DEL CARMEN. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA ELIANA DEL CARMEN. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA GUSTAVO ANDRES. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA HECTOR GABRIEL. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA JOSE GONZALO. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA LUCIA DE LAS MERCEDES. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA LUIS OVIDIO. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA PAOLA ANDREA. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA RAMON DE LA CRUZ. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA RODOLFO ADRIAN. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA RODRIGO ANTONIO. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA SANDRA ISABEL. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA SEGUNDO MANUEL. -
- \* GUTIERREZ VILLAGRA SEGUNDO TEODORO. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 5 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

