



**No. 504** CHILLAN, diez de Marzo de dos mil tres.- Por  
Rep. 1965 / escritura pública suscrita ante el Notario de  
Hipoteca.- esta ciudad don Luis Eduardo Solar Bach, su-  
PENROZ ALVARADO plente del titular don Guillermo Vega Varas,  
SERGIO LUIS.- de fecha veintisiete de Febrero del presente  
año, don **SERGIO LUIS PENROZ ALVARADO**, químico  
farmacéutico, cédula nacional de identidad  
número seis millones ochocientos ochenta mil  
quinientos veintidós guión ocho, casado y  
autorizado por su cónyuge doña Caterina del  
Rosario Arias Sepúlveda, domiciliado en  
Chillán, calle Independencia número seiscien-  
tos setenta y uno, con el objeto de garanti-  
zar al **BANCO SANTANDER CHILE**, sociedad anóni-  
ma bancaria, representada por don Javier  
Alvornoz Aguilar, casado, factor de comercio  
y por don Jaime Salgado Hernández, casado,

\*\*\*\*\*  
FOLIO REAL  
Nº 26913  
\*\*\*\*\*

*[Handwritten signature]*



contador público, todos con domicilio en Chillán, calle Arauco número quinientos noventa y cinco, el cumplimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes o futuras, directas o indirectas, principales o subsidiarias, de cualquiera naturaleza que sean, con sus correspondientes derivados y accesorios, todo ello en los términos que reza la escritura anteriormente individualizada, constituyó segunda hipoteca con cláusula de garantía general en favor del citado Banco, por quien aceptaron sus mandatarios ya individualizados, sobre el inmueble urbano ubicado en esta ciudad, calle Independencia número seiscientos setenta y uno, que mide trece metros de frente por treinta y dos metros de fondo y deslinda: Norte, con sucesión Bravo; Sur, con sucesión Orellana; Oriente, con sucesión Schnader; y Poniente, con calle Independencia. El título de dominio corre inscrito a fojas 3303 número 2839 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2000. Rol de Impuestos Internos número 131-8 de la comuna de Chillán, Contribuciones pagadas, no registra Deuda.- Requirió don Luis Solar Bach, abogado, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU  
MATRIZ CHILLÁN: 20 NOV. 2014



F2mgXmeo1417206111

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)