



N° 5949

Rep. 13238

Compraventa.-

AGRICOLA

SEMINARIO

LIMITADA.-

=====

FOLIO REAL

N° 75943

===== ofv =====

CHILLAN, trece de Septiembre de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Coelemu, don Oscar Mariangel Torres Espinoza, suplente de don Luis Eduardo Solar Bach, de fecha treinta de Agosto de dos mil doce, doña Gabriela Alina Zúñiga Vera, soltera, profesora, domiciliada en Quinchamalí, en representación de doña ELLA EMILIA ZUÑIGA ROBERT, dueña de casa, casada y separada de bienes, domiciliada en New Jersey Estados Unidos de América, vendió a la sociedad **AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento sesenta y siete mil ochocientos cuatro guión tres, del giro de su denominación, representada por don Alvaro Patricio Jiménez Seminario, ingeniero, casado, ambos domiciliados en comuna de Vitacura, Región Metropolitana, para quien compró y adquirió su representante nombrado, los **LOTES UNO A Y UNO B**, resultante de la subdivisión del Lote Uno de la Higuera Tres del predio de mayor extensión ubicado en Huechupín, comuna de Chillán, Provincia de Ñuble, Octava

Región del Bío Bío, que conforme al plano agregado al final del Registro de Propiedad año dos mil doce, bajo el número mil trescientos dos, miden y deslindan en particular: LOTE UNO A, de veinte coma veintisiete hectáreas, aproximadas: NORTE, con lecho del río Ñuble, camino vecinal de por medio; SUR, con Lote Uno B de esta misma subdivisión en línea recta de doscientos cincuenta y ocho metros; ORIENTE, en parte con Lote Dos de la Hijuela Tres de propiedad de Olga Zúñiga Robert, en línea recta, y en parte con lecho del río Ñuble, en línea recta; y PONIENTE, en parte con la Hijuela número Dos de la sucesión Rolando Abelino Zúñiga Vera, en línea recta, y en parte con lecho del río Ñuble, en línea recta;- LOTE UNO B, de veinte coma sesenta y tres hectáreas, aproximadas: NORTE, con Lote Uno A de esta misma subdivisión, en línea recta de doscientos cincuenta y ocho metros; SUR, con Lote Uno C de esta misma subdivisión, en línea recta de ciento treinta y nueve coma cuarenta y siete metros; ORIENTE, con lote Dos de la Hijuela Tres de propiedad de Olga Zúñiga Robert, en línea recta de mil diecinueve coma treinta y cinco metros, y sesenta coma cincuenta y siete metros; y PONIENTE, con Hijuela número Dos de la sucesión Rolando Abelino Zúñiga Vera, en línea recta de mil ciento diecisiete coma ochenta y ocho metros.- El precio de venta fue la suma de cuarenta y tres millones trescientos veintitrés mil pesos, que corresponde dos millones veintisiete mil pesos por el Lote Uno A, y cuarenta y un millones doscientos noventa y seis mil pesos, por el Lote Uno B, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre

inscrito a fojas 9447 número 5899 en el Registro de
Propiedad de este Conservador del año 2004.- Rol de
Impuestos Internos número 2252-101, de la comuna de
Chillán, Contribuciones pagadas; lotes con asignación de
roles en trámite números 2252-123 y 2252-124.- Requirió
don Alvaro Jiménez Seminario, de este domicilio, quien no
estimó necesario firmar.-

Bol. 419712
D.\$ 32.440



LUIS ALVARO JIMÉNEZ ALVARADO
Conservador - Archivo

El Conservador de Propiedad de Chillán, en virtud de la asignación
de las fojas de este Rol de Impuestos Internos, ha procedido a
inscribir en el Registro de Propiedad de la comuna de Chillán, los
roles de impuestos internos que se encuentran inscritos en la
foja 9447 del Rol de Impuestos Internos número 2252-101, de la
comuna de Chillán, contribuciones pagadas; lotes con asignación de
roles en trámite números 2252-123 y 2252-124.-

CHILLAN, 20 de Noviembre de 2014.



LUIS ALVARO JIMÉNEZ ALVARADO
Conservador - Archivo

LEZ
ABOGADO
CONSERVADOR
ARCHIVERO
CHILLAN

CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7089 vta. número 5949 del Registro de Propiedad del año 2012.-.-

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



h4bPTV5r1417205682

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl