



**N° 3180**

Rep. 5296

Compraventa.-

**BRAVO MORALES**

**LUIS MAXIMO.-**

=====

**FOLIO REAL**

**N° 45436**

===== see =====

**CHILLAN**, veintinueve de Abril de dos mil catorce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Joaquín Tejos Henríquez, titular de la segunda notaría, de fecha siete de Abril de dos mil catorce, repertorio número mil ciento ochenta y seis, don JOSE GABRIEL BAEZA URRUTIA, casado en régimen de sociedad conyugal con doña Marta Isabel Sandoval Arriagada, cosmetóloga, quien comparece autorizando, ambos domiciliados en Calle Cerro



Negro número dos mil cinco, Condominio Haras de San Bernardo, comuna de San Bernardo, Santiago, representados por doña Susana Gabriela Jara Azocar, abogada, divorciada, domiciliada en Yervas Buenas número cuatrocientos cinco, Comuna de Chillán, vendió a don **LUIS MAXIMO BRAVO MORALES**, cédula nacional de identidad número cinco millones seiscientos trece mil doscientos noventa y seis guión uno, profesor, casado con doña Margarita del Pilar Salinas González, domiciliado en Chillán, Calle Claudio Arrau número mil ciento sesenta y dos casa F; y don **PEDRO LUIS BRAVO SALINAS**, cédula nacional de identidad número trece millones ochocientos cincuenta y nueve mil seiscientos treinta y cinco guión cuatro, ingeniero civil industrial, soltero, domiciliado en Chillán, Calle Claudio Arrau número mil ciento sesenta y dos, casa F, comuna de Chillán, quienes compran, aceptan y adquieren para sí, en común y por iguales partes, el Lote o Parcela o Hijuela número Catorce, de la subdivisión del predio de mayor extensión denominado Santa Aurelia, ubicado en el título de Monterrico, de la comuna de Chillán, hoy denominado Chacras Montecarlos, lote que según plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año mil novecientos noventa y ocho, bajo el número mil ciento noventa y siete, tiene una superficie aproximada de cero coma cinco mil setenta hectáreas y que deslinda en particular: NORTE, con parcela o Lote número doce, en noventa y cuatro metros; SUR, con Parcela o lote dieciséis, en noventa y cuatro metros; ORIENTE, con camino vecinal, en cincuenta y cuatro metros; y PONIENTE, con camino





interior de por medio, en cincuenta y cuatro metros.- El precio de venta fue la suma de cuarenta millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 2768 número 2126 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2010.- Rol de Impuestos Internos número 3155-72, de la comuna de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió don Pedro Luis Bravo Salinas, ya individualizado, quien no estimó necesario firmar.-



Bol. 478686  
D.\$ 126.000.-





**CERTIFICADOS**  
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 2357 vta. número 3180 del Registro de Propiedad del año 2014.-.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



## CERTIFICADO DE VIGENCIA

-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

\* BRAVO MORALES LUIS MAXIMO. -

\* BRAVO SALINAS PEDRO LUIS. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014. -

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



CkKpEU1417206875

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)