



No. 263 CHILLAN, dieciséis de Enero de dos mil seis.-

Rep. 20094 Don Hernán A. Rosenthal Dyarzún, abogado, do-

miciliado en Santiago, me ha requerido la ins-

cripción especial de herencia de los bienes

quedados al fallecimiento de doña MARIA ANTO-

NIA MORAN MIRANDA, a favor de su sucesión com-

puesta según el decreto de posesión efectiva

que se hará constar de sus herederos a sus

hijos matrimoniales: RODRIGO ALEJANDRO y MONI-

CA CECILIA, ambos de apellidos KLAGGES MORAN,

a sus nietos ALEJANDRO JOSE y ANDRES RODRIGO,

ambos de apellidos KLAGGES PUGA; a sus nietos

KLAUS y ALAN ambos de apellidos BRIEN KLAGGES;

y a su cónyuge ROLANDO ALEJANDRO KLAGGES

HOHMANN, todos en calidad de herederos testa-

mentarios, sin perjuicio de los derechos de

éste último como cónyuge sobreviviente.-

efecto inscribo a favor de dichos herederos y

cónyuge sobreviviente, resto predio agrícola de

nominado fundo "Flores", ubicado en Niblinto

de la comuna de Coihueco, de este departamen-

to, que deslinda: NORTE, con Estero Flores que

lo separa del fundo Piedra Parada de doña Isa-

bel Méndez U.; SUR, con río Cato que lo separa

de Los Queñes de doña Rosa Méndez U.; ORIENTE,

con las tierras Casa Tabla y del Valle perte-

necientes a doña Gertrudis y a los herederos

de don Ignacio Zañartu, después Marcelino Gana

y otros; y OESTE, con las tierras de Santa

Clara, de los derechos de don Ignacio Zañartu,

Plan de Manejo

Según consta de

Resolución N°

1828/35-81/10, Ley

20.283 que agrego

al final del presente

registro bajo el N°

525, la propiedad a

que se refiere la

inscripción del

centro cuenta con

Plan de Manejo

aprobado. Chillán,

08 de Marzo de

2011.

Plan de Manejo:  
Según consta de Reso-  
lución N° 55/33-81/13 Ley  
20.283 que agrego al fi-  
nal del presente Registro  
bajo el N° 1.246, la pro-  
piedad a que se refiere  
la inscripción del centro  
cuenta con PLAN DE MANEJO  
APROBADO. Chillán, 24 de  
Mayo del 2013.-



después Urrutia y Ortega. Exceptuándose un retazo de cero coma treinta y seis hectáreas, ya transferidas. El título de dominio corre inscrito a nombre de don Rolando Alejandro Klagges Hohmann a fojas 1256 vuelta número 2274 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1986. El decreto de posesión efectiva rola a fojas 618 número 261 del presente Registro.- El testamento rola inscrito a fojas 619 número 262 en el Registro de Propiedad del Conservador de Chillán del año 2005.- Rol de avalúos número 114-9, de la Comuna de Coihueco, Contribuciones pagadas, no registra deuda.- El requirente no estimó necesario firmar.-

*[Handwritten signature]*



D. \$268.800-  
B. 227710-



CERTIFICADO DE VIGENCIA

**CERTIFICADOS**

=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ.**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

  
GASTON GAJARDO BELTRAN  
Abogado  
Conservador  
Archivero  
Suplente  
CHILLAN

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

  
LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**

-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 620 número 263 del Registro de Propiedad del año 2006.-.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

  
GASTON GAJARDO BELTRAN  
Abogado  
Conservador  
Archivero  
Suplente  
CHILLAN

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

## CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

- \* BRIEN KLAGGES ALAN. -
- \* BRIEN KLAGGES KLAUS. -
- \* KLAGGES HOHMANN ROLANDO ALEJANDRO. -
- \* KLAGGES MORAN MONICA CECILIA. -
- \* KLAGGES MORAN RODRIGO ALEJANDRO. -
- \* KLAGGES PUGA ALEJANDRO JOSE. -
- \* KLAGGES PUGA ANDRES RODRIGO. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

LUIS A. GONZALEX ALVARADO  
Conservador - Archivero



Ybkzo9a1417124716

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)