



N° 4539

Rep. 7209

Compraventa.-

INMOBILIARIA

CALLE LARGA

LIMITADA.-

=====

FOLIO REAL

N° 52667

===== lph =====

CHILLAN, primero de Julio de dos mil catorce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Juan Armando Bustos Bonniard, Titular de la tercera Notaría, de fecha veintitrés de enero de dos mil catorce, repertorio número ciento cincuenta; rectificada por escritura suscrita ante el mismo Notario, de fecha diecisiete de mayo del año en curso, repertorio número uno cero nueve ocho, don MANUEL JOSE HERMOSILLA VALDES, comerciante, casado con doña Sandra Eugenia Canahuate Zúñiga, educadora de párvulos, quien también comparece, ambos domiciliados en Zañartu, Población Zañartu, de la ciudad de Chillán, vendió a la sociedad **INMOBILIARIA CALLE LARGA LIMITADA**, rol único tributario número setenta y

seis millones noventa y tres mil setecientos dieciséis guión nueve, o INMOBILIARIA CALLE LARGA LTDA., persona jurídica de derecho privado, del giro e su denominación, representada por doña Carmen Gloria Rivera Sciolla, kinesióloga, casada pero separada de bienes, domiciliados en calle dos pasaje F número trescientos veinte Pedro Lagos, Chillán, quien compró y adquirió para sí, a través, de su representante antes individualizada, el bien raíz denominado Lote o Parcela o Higuera número Treinta y Nueve, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Santa Aurelia ubicado en el Título Monterrico, o primera subdelegación de la Comuna y departamento de Chillán, Provincia de Ñuble, hoy denominado Chacras Montecarlos, y que conforme a plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, bajo el número mil ciento noventa y ocho, tiene una superficie aproximada de nueve mil doscientos metros cuadrados los siguientes deslindes particulares: NORTE, en doscientos catorce metros con lote número treinta y siete, lote número treinta y ocho y camino interior; SUR, en doscientos catorce metros con Río Chillán; ORIENTE, en cuarenta y tres metros con propietario rol número dos mil doscientos doce guión dieciséis; y PONIENTE, en cuarenta y tres metros con propietario rol número dos mil doscientos doce guión dieciocho.- El precio de venta fue la suma de trece millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 9913 número 6234 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2006.- Rol de Impuestos Internos número 3155-97, de la comuna



de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió doña Carmen

Rivera Sciolla, ya individualizada, quien no estimó Bol. 473649
necesario firmar.- D.\$ 45.000.-





CERTIFICADOS
=====

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 3539 número 4539 del Registro de Propiedad del año 2014.-.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* INMOBILIARIA CALLE LARGA LIMITADA.-

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



940PTevV1417206876

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl