



No. **450** CHILLAN, seis de Febrero de mil novecientos
Rep. 1228 noventa y seis.- Don Héctor Olalde Fuentes,
HERENCIA.- egresado de derecho, de este domicilio, me ha
FERRADA FE-requerido la inscripción especial de herencia
RRADA, ENRIQUE de los bienes quedados al fallecimiento de
DEL CARMEN.- don ENRIQUE DEL CARMEN FERRADA FERRADA, a
favor de su sucesión compuesta según el de-
creto de posesión efectiva que se hará cons-
tar de sus herederos, hijos legítimos: MARIA
EUGENIA, WALDO HERNAN, GABRIEL ENRIQUE, ALON-
SO ARIEL, ABEL OMAR, ROBERTO ISAAC, CECILIA
RUTH y YENNY KAREN FERRADA ASTROZA, sin per-
juicio de los derechos que le corresponden a
la solicitante, MARIA LUISA ASTROZA
INOSTROZA, en su calidad de cónyuge
sobreviviente.- Al efecto inscribo a favor de
dichos herederos y cónyuge sobreviviente, la
propiedad ubicada en esta ciudad, Pasaje Uno
Sur sin número, hoy Pasaje Sur número sete-
cientos noventa y uno, Población Ramón Vinay,

FOLIO REAL

N. 50.153

Fecha:

24/04/06

que tiene una superficie aproximada de mil

ochocientos cincuenta y dos coma sesenta me-

tros cuadrados, y deslinda: LOTE A: de nove-

cientos diez coma sesenta metros cuadrados:

NORTE, Luis Parra, en cuarenta y nueve coma

cincuenta metros; ESTE, Sucesión Eugenio

Urrutia, en veinte metros; SUR, canal sin

nombre, en cuarenta y nueve coma veinte me-

tros, que lo separa del Lote B de la misma

propiedad; y OESTE, canal sin nombre, en die-

cisiete coma treinta metros, que lo separa de

la Población Ramón Vinay; y LOTE B: de nove-

cientos cuarenta y dos metros cuadrados: NOR-

TE, canal sin nombre, en cuarenta y nueve

coma veinte metros, que lo separa del Lote A

de la misma propiedad; ESTE y SUR, Sucesión

Eugenio Urrutia, en dieciocho, y cuarenta y

ocho coma sesenta metros, respectivamente; y

OESTE, canal sin nombre, en tres coma diez

metros, que lo separa de Pasaje Uno Sur, y en

veinte coma setenta metros, que lo separa de

la Población Ramón Vinay.- El título de domi-

nio corre inscrito a nombre del causante a

fojas 3548 vuelta número 3861 en el Registro

de Propiedad de este Conservador del año

1989.- El decreto de posesión efectiva rola a

fojas 4 8 5 número 4 4 9 del presente Regis-

tro.- Rol de avalúos número 1201-19, de la

comuna de Chillán, exento de Impuesto Terr-

torial.- El requirente no firmó.-

Rojas
Rojas



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 485 vta. número 450 del Registro de Propiedad del año 1996. -.-

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA



El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

- * ASTROZA INOSTROZA MARIA LUISA. -
- * FERRADA ASTROZA ABEL OMAR. -
- * FERRADA ASTROZA ALONSO ARIEL. -
- * FERRADA ASTROZA CECILIA RUTH. -
- * FERRADA ASTROZA GABRIEL ENRIQUE. -
- * FERRADA ASTROZA MARIA EUGENIA. -
- * FERRADA ASTROZA ROBERTO ISAAC. -
- * FERRADA ASTROZA WALDO HERNAN. -
- * FERRADA ASTROZA YENNY KAREN. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 6 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 50153.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 485 vta. número 450 del Registro de Propiedad del año 1996.- A nombre de :

* ASTROZA INOSTROZA MARIA LUISA y otros.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde el 29 de Diciembre de 1989, fecha de su primera inscripción, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, desde el 29 de Diciembre de 1989, fecha de su primera inscripción hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos desde el 29 de Diciembre de 1989, fecha de su primera inscripción hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 485 vta. número 450 del Registro de Propiedad del año 1996, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 08:41 Hrs. del 06 de Octubre de 2012.-