



No. 2235 CHILLAN, siete de Mayo de dos mil siete. Por
Rep. 5403 ✓ escritura pública suscrita ante el Notario de
COMPRAVENTA .- esta ciudad don Luis Eduardo Alvarez Díaz, de
QUINTANA CAMPOS fecha tres de Mayo del presente año, don
CRISTOBAL ROLANDO JULIO SANHUEZA LARRAÑAGA, comercian-
ANDRES.- te, casado, domiciliado en Dieciocho de Sep-
***** tiembre número ochocientos setenta, comuna de
FOLIO REAL: Chillán, en representación de don MAX RAMIRO
Nro. 36636 SANHUEZA RIQUELME, soltero, ingeniero comer-
jsa cial, cédula nacional de identidad número
nueve millones setecientos ochenta y tres mil
treinta y nueve guión ocho, domiciliado en
Galvarino Gallardo número mil novecientos
veinte, departamento setecientos cuatro, Pro-
videncia Santiago, vendió a don **CRISTOBAL**
ANDRES QUINTANA CAMPOS, casado y separado
totalmente de bienes, agricultor, cédula na-
cional de identidad número quince millones
doscientos dieciocho mil novecientos sesenta
y uno guión tres, domiciliado en Constitución
ciento treinta y nueve comuna de Chillán,
quien compró y adquirió para sí, los LOTES
UNO y LOTE TRES, resultantes de la subdivi-
sión del predio Santa Aurelia, ubicado en el
título Monte Rico, primera subdelegación de
la comuna de Chillán, hoy denominado Chacras
Montecarlos, lotes que según plano agregado
al final del Registro de Propiedad de este
Conservador del año mil novecientos noventa y
ocho, bajo el número mil ciento noventa y

siete, tienen las siguientes medidas y des-
lindes particulares: LOTE UNO, de una super-
ficie de cero coma cinco mil veinte hectáreas
y deslinda: NORTE, en noventa y tres metros
con camino público; SUR, en noventa y tres
metros con lote tres de la subdivisión; ESTE,
en cincuenta y cuatro metros con camino pro-
yectado; OESTE, en cincuenta y cuatro metros
con otros propietarios; LOTE TRES, de una
superficie de cero coma cinco mil veinte hec-
táreas y deslinda: NORTE, en noventa y tres
metros con lote uno de la subdivisión; SUR,
en noventa y tres metros con lote cinco de la
subdivisión; ESTE, en cincuenta y cuatro me-
tros con camino proyectado; OESTE, en cin-
cuenta y cuatro metros con otro propietario.
El precio total de venta, fue la suma de vein-
ticinco millones de pesos, pagados al conta-
do. El título de dominio anterior corre ins-
crito a fojas 192 número 236 en el Registro
de Propiedad de este Conservador del año
2003. Rol de Impuestos Internos números
3155-53 y 3155-54 de la comuna de Chillán,
Contribuciones exentas.- Requirió don Cristó-
bal Andrés Quintana Campos, ya individualiza-
do, quien no estimó necesario firmar.-



Bo 259719
Dt 81.00.



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ.**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 2855 número 2235 del Registro de Propiedad del año 2007.--

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** QUINTANA CAMPOS CRISTOBAL ANDRES. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

