

Nº 745-
Rep. 1927-
En Chillán



FOLIO REAL
Nº 69.688
Fecha 15/2/11

Quatrocientos treinta y cuatro - 434-

11 de Feb. 1982

Don : JOSE NIBALDO PARADA CONTRERAS.-

dueño del inmueble rural ubicado en QUINCHAMALI.

Comuna de CHILLAN. , Provincia

de NUBLE. , Región Octava, que tiene una superficie aproximada

de 0,29 Hás.; (Veintinueve áreas.-

) según plano Nº 08-1-1525

Hij. Nº X , y deslinda :

NORTE : Camino público de Quinchamali a Colliguay;

ESTE : Miguel Venegas Franco, separado por cerco;

SUR : Vía Férrea, de Colliguay a Quinchamali; y

OESTE : Corina del Carmen Contreras García, separada por cerco.-



CAMBIO DE
ROL

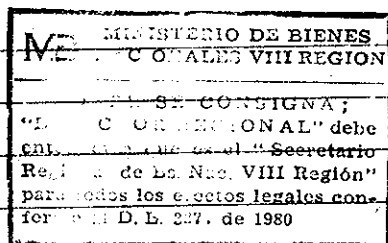
Por certificado de avalúo fiscal que agrego al final del presente Registro bajo el número 1366 se da cuenta que el rol de avalúo de la propiedad a que se refiere la inscripción del centro, le corresponde el número 12255-87 de esta comuna - Chillán, 11 de Julio de 2011.

Rol de avalúo Nº 2255-1

Lo adquiere por Resolución Nº 722

de 22 de Enero de 1982, del Director Regional de Bienes Nacionales de la Octava Región, en expediente administrativo Nº 814438 , de conformidad con lo dispuesto en el D.L. Nº 2.695, de 1979 y su reglamento. Copia de la Resolución y plano mencionados se agregan al final de este Registro con el Nº 633- y 634-

Requirió el Director Regional de Bienes Nacionales de la Octava Región.



Doy Fé

CHILLAN 20 1982

D. & A. acc.
Rol 41958-

Fs. 434 N° 745 AÑO



AGREGACION PLANO

Con esta fecha agrego al final del presente Registro bajo los números 322, 323 y 324 Plano, Memoria Explicativa y Resolución de Aprobación de subdivisión todo aprobado por la D.O.M. de Chillan, de la propiedad del centro, que fue subdividida en Lote 1 de 580,10 m2., Lote 2 de 580,18 m2., Lote 3 de 580,02 m2., Lote 4 de 579,44 m2. y Lote 5 de 580,26 m2- Chillán, 16 de Enero de 2012.-

Transferido de dominio el
Lote 1 del plano 322
año 2012, a fs. 1439
Nro. 874 del Registro de
Propiedad del año 2012
Chillán, 31 ENE. 2012

Transferido de dominio el
Lote 5 del plano ---
año ---, a fs. 1790 v.m
Nro. 1263 del Registro de
Propiedad del año 2012
Chillán, 20 FEB. 2012

Transferido de dominio el
Lote 2 del plano 322
año 2012, a fs. 1440
Nro. 875 del Registro de
Propiedad del año 2012
Chillán, 31 ENE. 2012

Transferido de dominio el
Lote 3 del plano 322
año 2012, a fs. 1440
Nro. 876 del Registro de
Propiedad del año 2012
Chillán, 31 ENE. 2012





CERTIFICADOS
=====

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 10 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

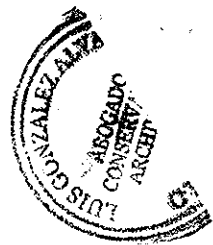
CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 434 número 745 del Registro de Propiedad del año 1982. -.-

CHILLAN, 10 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del resto del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** PARADA CONTRERAS JOSE NIBALDO. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total a esta fecha. -

CHILLAN, 10 de Octubre de 2012. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador Chillán Viejo



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 69688.-

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 434 número 745 del Registro de Propiedad del año 1982.- A nombre de :

* PARADA CONTRERAS JOSE NIBALDO.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-




LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-




LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-


LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 434 número 745 del Registro de Propiedad del año 1982, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-


LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 07:40 Hrs. del 10 de Octubre de 2012.-