



N° 5950

Rep. 13239

Compraventa.-

AGRICOLA

SEMINARIO

LIMITADA.-

=====

FOLIO REAL

N° 75944

===== ofv =====

CHILLAN, trece de Septiembre de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Coelemu, don Oscar Mariangel Torres Espinoza, suplente de don Luis Eduardo Solar Bach, de fecha treinta de Agosto de dos mil doce, doña GABRIELA ALINA ZUÑIGA VERA, profesora, soltera, domiciliada en Quinchamalí, vendió a la sociedad **AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento sesenta y siete mil ochocientos cuatro guión tres, del giro de su denominación, representada por don Alvaro Patricio Jiménez Seminario, ingeniero, casado, ambos domiciliados en comuna de Vitacura, Región Metropolitana, para quien compró y adquirió su representante nombrado, el **LOTE UNO**, resultante de la subdivisión de la Higuera Uno del predio de mayor extensión ubicado en Huechupín, comuna de Chillán Provincia de Ñuble, Octava región del Bío Bío, que conforme al plano agregado al final del Registro de Propiedad año dos mil doce, bajo el número mil trescientos veinticinco, tiene una superficie aproximada de setenta y cuatro coma cuarenta y siete hectáreas y deslinda en



particular: NORTE, con río Ñuble en línea quebrada de tres segmentos de ciento setenta y seis coma catorce, doscientos cuarenta coma noventa y tres, y ciento setenta y nueve coma cuarenta y ocho metros, respectivamente, camino vecinal de por medio; SUR, con Lote Dos de esta misma subdivisión, en línea quebrada de tres segmentos, de ciento cincuenta y tres coma noventa y cuatro, diecinueve coma doce, y cuatrocientos diecinueve coma setenta y cuatro metros, respectivamente; ORIENTE, con Higuera Dos de sucesión de Rolando Avelino Zúñiga Vera, en línea recta de mil quinientos veintisiete coma cincuenta y cuatro metros; y PONIENTE, con varios propietarios en línea quebrada de cuatro segmentos, de trescientos siete coma veintinueve, ciento setenta y siete coma veintidós, ochocientos cuarenta y uno coma veinticinco, y ciento cincuenta y tres coma veintiséis metros, respectivamente .- El precio de venta fue la suma de ciento cincuenta y seis millones trescientos ochenta y siete mil pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 54 vuelta número 87 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1993.- Rol de Impuestos Internos número 2252-001, de la comuna de Chillán, Contribuciones pagadas; lote con asignación de rol en trámite número 2252-118.- Requirió don Alvaro Jiménez Seminario, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 419712
D.S. 32400



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7090 vta. número 5950 del Registro de Propiedad del año 2012.-.

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



Yk5COWQN1417205684

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl