

N° 1227

Rep. 2038

Compraventa.-

ABRIL LABRA

MARCELO

EDUARDO.-

=====

FOLIO REAL

N° 72186

===== ofv =====



CHILLAN, diecisiete de Febrero de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Viña del Mar, don Cristian Dulberg Herrera, suplente de don Juan José Veloso Mora, de fecha veintiséis de Enero de dos mil doce, don HERNAN PATRICIO JUAN ANTONIO MARDONES DIAZ, coronel de Ejército-R, casado y separado de bienes, domiciliado en Providencia, Santiago, vendió a don **MARCELO EDUARDO ABRIL LABRA**, cédula nacional de identidad número diez millones trescientos setenta y tres mil novecientos treinta y cuatro guión nueve, empleado, casado, domiciliado en Quilpué, quien compró y adquirió para sí, el terreno denominado parcela número Doce del Sector I Norte de la Higuera número Tres del plano de subdivisión del Predio Llamado Los Pretiles o Los Pirineos, protocolizado en el Conservador de Bienes Raíces de



Chillán, con el número ocho del año mil novecientos ochenta. Los deslindes de la referida propiedad, ubicada en la Comuna de Pinto, son los siguientes: AL NORTE, en cincuenta metros, con parcela once, del mismo sector; AL SUR, en cincuenta metros con camino interior; al ORIENTE, en sesenta metros con parcela Diez del mismo sector; y AL PONIENTE, en cincuenta y seis metros con parcela catorce del mismo Sector.- El precio de venta fue la suma de dieciséis millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 238 vuelta número 355 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2012.- Rol de Impuestos Internos número 908-48, de la comuna de Pinto, Contribuciones pagadas, no registra deuda.- Requirió don Marcelo Abril, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 398950
D.\$ 54.000.-



ABOGADO
CHILLAN

CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ.**

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 1762 vta. número 1227 del Registro de Propiedad del año 2012.-.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

* ABRIL LABRA MARCELO EDUARDO.-

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 24 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero



MF0xng11417204657

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl