

CHILLAN, trece de Septiembre de dos mil doce.- Por

Nº 5949

Rep. 13238

Compraventa .-

**AGRICOLA** 

SEMINARIO

LIMITADA .-

FOLIO REAL N° 75943

==== ofv =====

escritura pública suscrita ante el Notario de Coelemu, don Oscar Mariangel Torres Espinoza, suplente de don Luis Eduardo Solar Bach, de fecha treinta de Agosto de dos mil doce, doña Gabriela Alina Zúñiga Vera, soltera, profesora, domiciliada en Quinchamalí, en representación de doña ELLA EMILIA ZUÑIGA ROBERT, dueña de casa, casada y separada de bienes, domiciliada en New Jersey Estados Unidos de América, vendió a la sociedad AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA , rol único tributario número setenta y seis millones ciento sesenta y siete mil ochocientos cuatro guión tres, del giro de su denominación, representada por don Alvaro Patricio Jiménez Seminario, ingeniero, casado, ambos domiciliados en comuna de Vitacura, Región Metropolitana, para quien compró y adquirió su representante nombrado, los LOTES UNO A Y UNO B, resultante de la subdivisión del Lote Uno de la Hijuela Tres del predio de mayor extensión ubicado en Huechupín, comuna de Chillán, Provincia de Ñuble, Octava

Región del Bío Bío, que conforme al plano agregado al final del Registro de Propiedad año dos mil doce, bajo el número mil trescientos dos, miden y deslindan en particular: LOTE UNO A, de veinte coma veintisiete hectáreas, aproximadas: NORTE, con lecho del río Ñuble, camino vecinal de por medio; SUR, con Lote Uno B de esta misma subdivisión en línea recta de doscientos cincuenta y ocho metros; ORIENTE, en parte con Lote Dos de la Hijuela Tres de propiedad de Olga Zúñiga Robert, en línea recta, y en parte con lecho del río Ñuble, en línea recta; y PONIENTE, en parte con la Hijuela número Dos de la sucesión Rolando Abelino Zúñiga Vera, en línea recta, y en parte con lecho del río Ñuble, en línea recta;- LOTE UNO B, de veinte coma sesenta y tres hectáreas, aproximadas: NORTE, con Lote Uno A de esta misma subdivisión, en línea recta de doscientos cincuenta y ocho metros; SUR, con Lote Uno C de esta misma subdivisión, en línea recta de ciento treinta y nueve coma cuarenta y siete metros; ORIENTE, con lote Dos de la Hijuela Tres de propiedad de Olga Zúñiga Robert, en línea recta de mil diecinueve coma treinta y cinco metros, y sesenta coma cincuenta y siete metros; y PONIENTE, con Hijuela número Dos de la sucesión Rolando Abelino Zúñiga Vera, en línea recta de mil ciento diecisiete coma ochenta y ocho metros.- El precio de venta fue la suma de cuarenta y tres millones trescientos veintitrés mil pesos, que corresponde dos millones veintisiete mil pesos por el Lote Uno A, y cuarenta y un millones doscientos noventa y seis mil pesos, por el Lote Uno B, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre

37 月30日

inscrito a fojas 9447 número 5899 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2004.- Rol de Impuestos Internos número 2252-101, de la comuna de Chillán, Contribuciones pagadas; lotes con asignación de roles en trámite números 2252-123 y 2252-124.- Requirió don Alvaro Jiménez Seminario, de este domicilio, quien no D.\$ 32.440 estimó necesario firmar.-

DOGRAMIA TRIDENSE THE INTEREST

El Conservador de June 1 estes de la agrupación de las casuros de Chellen Saltan Visgal Colfiuera y Prato. Provincies de Bilane Cictava legion que en escribe. Certifica, que en innuente individualizado en la cepia que procedo de enquentra individualizado en la cepia que procedo de enquentra individualizado en la cepia que procedo de enquentra individualizado en la confere de Propredad de la sio 2018 --



## CERTIFICADOS

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA SE ENCUENTRA CONFORME CON SU MATRIZ. -

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014. -

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO Conservador - Archivero

## CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 7089 vta. número 5949 del Registro de Propiedad del año 2012.-.-

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO Conservador - Archivero



## CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Muble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

\* AGRICOLA SEMINARIO LIMITADA. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 26 de Noviembre de 2014.-

CHILLAN
LUIS A. GONZALEZ ALVARADO

Conservador - Archivero





## reperiory to boastarring

Of Bonsavador of Bronze Sador and Control of Control of

AGRICOLA CEMINARIO LIMITADA,

normal and the first the figurial and the second statements of the second secon

CHIEFOR, 25 to water, while it com-