



Nº 2259

Rep. 3651

Cesión.-

BASUALTO

FLORES

PATRICIO

ROBERTO.-

=====

FOLIO REAL

Nº 51949

===== paa =====

CHILLAN, quince de Abril de dos mil catorce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Francisco Javier Yáber Lozano, de fecha veintiuno de Marzo del dos mil catorce, repertorio número mil ciento veinticinco, don DOMINGO BALTAZAR PEREZ SEPULVEDA, comerciante, domiciliado en Chillán, Los Volcanes, Pasaje San Pedro número mil trescientos catorce, casado con doña MARISOL ISMENIA MOLINA GACITUA, cedió a don PATRICIO ROBERTO BASUALTO FLORES, cédula nacional de identidad número ocho millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil quinientos veintisiete guión K, chofer, soltero, domiciliado en Rancagua, Pasaje Remolino número tres mil doscientos cuarenta y siete Villa Don Mateo, quien compró y adquirió para sí, la **Totalidad de las Acciones y Derechos** que le corresponde, sobre el **LOTE, PARCELA o HIJUELA NUMERO VEINTIUNO**, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Santa Aurelia, ubicado en el título Monterrico, hoy denominado Chacras Montecarlos, lote que según plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año mil novecientos noventa y ocho con el número mil ciento noventa y ocho, tiene una superficie aproximada de cinco mil ciento veinte metros cuadrados y que deslinda en particular: NORTE, con parcela o lote número diecinueve, en noventa y cinco metros; SUR, con parcela o lote número veintitrés, en noventa y cinco metros; ORIENTE, con camino interior de por medio, en cincuenta y cuatro metros; y PONIENTE, con otro propietario rol número dos mil doscientos doce guión dieciocho, en cincuenta y cuatro



metros.- El precio de venta fue la suma de cinco millones de pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 6533 número 4413 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2011.- Rol de Impuestos Internos número 3155-79, de la comuna de Chillán, Contribuciones exentas.- Requirió don Patricio Basualto Flores, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

Bol. 475417  
D.\$ 21.000.-





**CERTIFICADOS**  
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014. -



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 8839 vta. número 7164 del Registro de Propiedad del año 2010, a fojas 4220 vta. número 2183 del Registro de Propiedad del año 2011, a fojas 4925 vta. número 2788 del Registro de Propiedad del año 2011, a fojas 5941 vta. número 3722 del Registro de Propiedad del año 2011 y a fojas 1984 número 2259 del Registro de Propiedad del año 2014.-.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

- \* ARAVENA DAVILA MARIO ANTONIO. -
- \* BASUALTO FLORES PATRICIO ROBERTO. -
- \* GARRIDO RODRIGUEZ HECTOR BERNARDO. -
- \* GUERRERO ORTEGA LUIS ANTONIO. -
- \* MATAMALA MARDONES MARTA HAYDEE. -
- \* NEIRA ALVAREZ LEONIDES. -
- \* OTAROLA RUBIO JOSE GAMARIEL. -
- \* RODRIGUEZ SUAZO ROSA DEL ROSARIO. -

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014. -

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero



DuDCu4DS1417206882

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en [www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)