

No. 503

Rep. 1964 ✓

Hipoteca.-

PENROZ ALVARADO

SERGIO LUIS.-

FOLIO REAL

Nº 26913

CHILLAN, diez de Marzo de dos mil tres.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de esta ciudad don Luis Eduardo Solar Bach, suplente del titular don Guillermo Vega Varas, de fecha veintisiete de Febrero del presente año, don **SERGIO LUIS PENROZ ALVARADO**, químico





farmacéutico, cédula nacional de identidad número seis millones ochocientos ochenta mil quinientos veintidós guión ocho, casado y autorizado por su cónyuge doña Caterina del Rosario Arias Sepúlveda, domiciliado en Chillán, calle Independencia número seiscientos setenta y uno, para garantizar al **BANCO SANTANDER CHILE**, sociedad anónima bancaria, representada por don Javier Alvornoz Aguilar, casado, factor de comercio y por don Jaime Salgado Hernández, casado, contador público, todos con domicilio en Chillán, calle Arauco número quinientos noventa y cinco, el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se establecen en la escritura anteriormente individualizada, fundamentalmente las que se derivan de un préstamo que dicho Banco le hizo, ascendente a mil coma cero cero cero cero Unidades de Fomento, equivalentes a dieciséis millones seiscientos ochenta y nueve mil quinientos cincuenta pesos, pagaderos en el plazo de ciento cuarenta y cuatro meses, constituyó primera hipoteca en favor del citado Banco, por quien aceptaron sus mandatarios ya individualizados, sobre el inmueble urbano ubicado en esta ciudad, calle Independencia número seiscientos setenta y uno, que mide trece metros de frente por treinta y dos metros de fondo y deslinda: Norte, con sucesión Bravo; Sur, con



sucesión Orellana; Oriente, con sucesión Schnader; y Poniente, con calle Independencia. El título de dominio corre inscrito a fojas 3303 número 2839 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2000. Rol de Impuestos Internos número 131-8 de la comuna de Chillán, Contribuciones pagadas, no registra Deuda.- Requirió don Luis Solar Bach, abogado, de este domicilio, quien no estimó necesario firmar.-

D. \$55.800.-

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU
MATRIZ CHILLÁN: 20 NOV. 2014



2poT2VN21417206112

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl