

Nº 396

Rep. 864 ✓

Compraventa.-

FLORES VARGAS

ABRAHAM

ORLANDO.-

=====

FOLIO REAL

Nº 4613

===== ofv =====

CHILLAN, trece de Enero de dos mil doce.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Omar

Retamal Becerra, de fecha once de Octubre de dos mil once, don ELEODORO MANUEL BUSTAMANTE RIVERA,

empresario, soltero, domiciliado en comuna de San Miguel

Santiago, vendió a don **ABRAHAM ORLANDO FLORES**

VARGAS, cédula nacional de identidad número seis

millones seiscientos noventa y dos mil quinientos veintiu

guión ocho, factor de comercio, casado y separado de

bienes, domiciliado en comuna de La Granja, Santiago ,

quien compró y adquirió para sí, la propiedad raíz ubicada

en la subdelegación de Reloca, comuna de Coihueco,

departamento de Chillán, denominada San José de Cato,

de veinte coma dos cuadras de extensión más o menos, y

deslinda: NORTE, sucesión Riveros Gómez y Eudocia

Jaque; SUR, Octavio Vera y Luis Sanhueza; ORIENTE,

David Riveros y otros; y PONIENTE, Octavio Vera.- El

precio de venta fue la suma de setenta y cinco millones de

pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la

escritura que se inscribe.- El título de dominio anterior corre

inscrito a fojas 8696 número 5464 en el Registro de

Propiedad de este Conservador del año 2004.- Rol de

Impuestos Internos número 97-62, de la comuna de

Coihueco, Contribuciones pagadas, no registra deuda.-

Requirió don Abraham Flores, de este domicilio, quien no

estimó necesario firmar.-



Bol. 388827
D.\$ 230.000.-



CERTIFICADOS
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME
CON SU MATRIZ. -**

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.
Chillán, 19 NOV 2014

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 267 vta. número 396 del Registro de Propiedad del año 2012.-.-

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZÁLEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.
Chillán, 19 NOV. 2014



CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Muble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

*** FLORES VARGAS ABRAHAM ORLANDO. -**

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha. -

CHILLAN, 18 de Noviembre de 2014. -



Art 402 C.O. De
Chillan, 19 NOV. 2014

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

LUIS GONZALEZ A
ABOGADO
CONSERVADOR
ARCHIVERO
CHILLAN

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 4613. -

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 267 vta. número 396 del Registro de Propiedad del año 2012.- A nombre de :

* FLORES VARGAS ABRAHAM ORLANDO. -

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período. -

GASTON GAJARDO BELTRAN
Abogado
Conservador
Archivero
Suplente
CHILLAN

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
ABOGADO
CONSERVADOR
ARCHIVERO
CHILLAN

Art. 402 C.O. De T.
Chillán...19 NOV. 2012....

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad. -

GASTON GAJARDO BELTRAN
Abogado
Conservador
Archivero
Suplente
CHILLAN

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
ABOGADO
CONSERVADOR
ARCHIVERO
CHILLAN

Art. 402 C.O. De T.
Chillán...19 NOV. 2012....

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.
Chillán, 19 NOV. 2014

BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 267 vta. número 396 del Registro de Propiedad del año 2012, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Art. 402 C.O. De T.
Chillán, 19 NOV. 2014
Vº Bº

CHILLAN, Siendo las 08:54 Hrs. del 18 de Noviembre de 2014.-



qWzHcYzD1417435903

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley Nº 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl