



No. **1912** CHILLAN, diecinueve de Abril de dos mil uno.-

Rep. 4901 Don Rolando Quiñones Cea, Ingeniero de Ejecución en Pesca, domiciliado en Ernesto Hein

HERENCIA número cincuenta, Población Manuel Montt de

QUINONES HERRE- número cincuenta, Población Manuel Montt de

RA, EDUARDO.- Puerto Montt, me ha requerido la inscripción

\*\*\*\*\* fallecimiento de don **EDUARDO QUINONES HERRERA**,

S/FOLIO REAL a favor de su sucesión compuesta según el de-

\*\*\*\*\* creto de posesión efectiva que se hará constar

de sus herederos, hijos: **EDUARDO VICENTE**

**QUINONES CEA**; **RUTH MARIA ANTONIETA QUINONES**

**CEA**; **ROLANDO QUINONES CEA**; **BERTA ROSA QUINONES**

**CEA**, en su calidad de únicos y universales

herederos y sin perjuicio de los derechos de

su cónyuge sobreviviente doña **BERTA ANTONIA**

**CEA ARCE**.- Al efecto inscribo a favor de di-

chos herederos y cónyuge sobreviviente, la

parte Oriente de la casa y sitio ubicados en

la ciudad de Chillán, Comuna de Chillán, calle

Roble número doscientos veinticuatro, retazo

de sitio que mide doce metros de frente a la

calle Roble, por el fondo de la propiedad, y

FOLIO REAL  
Nº 68.196  
Fecha 10/11/10

Transmitida de dominio  
según Cea Arce  
en herencia a fs. 61019  
Nro. 3942 del Registro de  
Propiedad del año 2011  
Chillán, 104 JUL. 2011

Rectificación.  
Se rectifica  
la inscripción de He-  
rencia de don Eduardo  
Quiñones Herrera, a que se  
refiere la inscripción del centro  
inscripción de haberse rectificado  
la posesión efectiva que surtió de  
base, en el sentido que el nombre  
correcto de la heredera es: "Ruth  
maría Antonia Quiñones Cea"  
no como se indicara por error.  
Chillán, 05 de Diciembre del 2012.





que deslinda en particular: NORTE, calle Roble; SUR, Martiniano Poblete, hoy Bartel; ORIENTE, Luis Saavedra; y PONIENTE, resto de la propiedad de la vendedora, doña Olga Ravanal viuda de Urrutia.- El título de dominio corre inscrito a nombre del causante a fojas 199 número 435 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1956.- El decreto de posesión efectiva rola a fojas 2815 vuelta número 1911 del presente Registro.- Rol de avalúos número 143-17, de la comuna de Chillán, Contribuciones, no registra deuda a la fecha.- El requirente no estimó necesario firmar.-

*L. A. Gonzalez*

P. 146231  
\$59.900



**CERTIFICADOS**  
=====

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE  
COPIA SE ENCUENTRA CONFORME  
CON SU MATRIZ.-**

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

A circular purple stamp with the text "GASTON GAJARDO BELTRAN" around the top edge, "Abogado Conservador Archivero Suplente" in the center, and "CHILLAN" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION**  
-----

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a fojas 2816 vta. número 1912 del Registro de Propiedad del año 2001 y a fojas 6101 vta. número 3942 del Registro de Propiedad del año 2011.-.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-

A circular purple stamp with the text "GASTON GAJARDO BELTRAN" around the top edge, "Abogado Conservador Archivero Suplente" in the center, and "CHILLAN" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE VIGENCIA



El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que la inscripción del inmueble, que en copia autorizada precede, se encuentra vigente a nombre de:

- \* QUINONES CEA BERTA ROSA.-
- \* QUINONES CEA EDUARDO VICENTE.-
- \* QUINONES CEA ROLANDO.-
- \* QUINONES CEA RUTH MARIA ANTONIA.-

Por no existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CERTIFICADO DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede, se encuentra inscrito a favor de BERTA ROSA QUINONES CEA, EDUARDO VICENTE QUINONES CEA, ROLANDO QUINONES CEA y RUTH MARIA ANTONIA QUINONES CEA, en la forma que aparece en la copia que precede, y que no existen anotaciones marginales que indiquen su cancelación total ni parcial a esta fecha.

CHILLAN, 21 de Noviembre de 2014.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero





# CONSERVADOR DE BIENES RAICES CHILLAN

(i.p.a.)

Folio : 68196.-

## CERTIFICADOS

\*\*\*\*\*

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES, Y DE LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 2816 vta. número 1912 del Registro de Propiedad del año 2001 y a fojas 6101 vta. número 3942 del Registro de Propiedad del año 2011.- A nombre de :

- \* QUINONES CEA BERTA ROSA.-
- \* QUINONES CEA EDUARDO VICENTE.-
- \* QUINONES CEA ROLANDO.-
- \* QUINONES CEA RUTH MARIA ANTONIA.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-

\*\*\*\*\*



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años hasta hoy, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: NO haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período, respecto de la referida propiedad.-

\*\*\*\*\*



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años hasta hoy, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, el Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

#### BIEN FAMILIAR

El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Chillán, Chillán Viejo, Coihueco y Pinto, Provincia de Ñuble, Octava Región, que suscribe, CERTIFICA: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 2816 vta. número 1912 del Registro de Propiedad del año 2001 y fojas 6101 vta. número 3942 del Registro de Propiedad del año 2011, no hay constancia a la fecha de haber sido declarado bien familiar, de conformidad a la Ley Nº 19.335.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO  
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 09:25 Hrs. del 21 de Noviembre de 2014.-

