

2023.12

튼튼한 일자리 든든한 보금자리

산업단지 바로 옆

김제지평선 행복주택

- 일자리연계형 지원주택 -

전용 26m²·36m²·51m² | 총 120세대



젊음에 희망을! 지역에 활기를!

일상에 행복을 불어넣는

김제지평선 행복주택

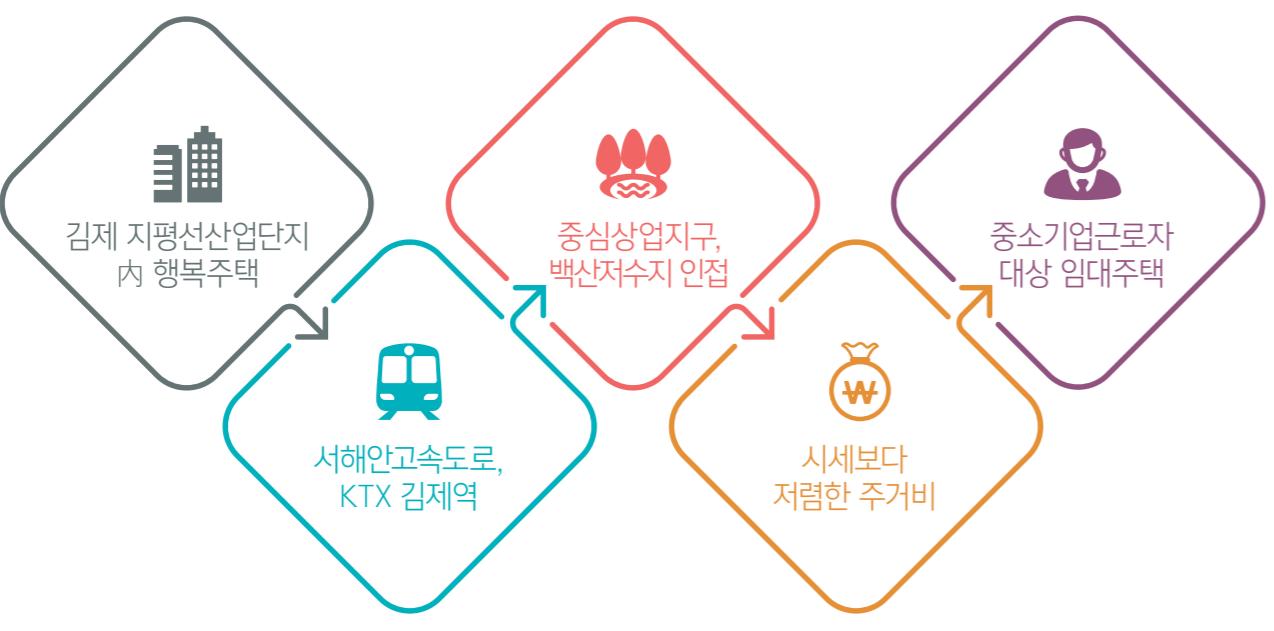
(일자리연계형 지원주택)



일자리연계형 지원주택이란?

국토교통부장관이 청년 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 일자리와 연계한 주거 지원이 필요하다고 인정하여 지정한 공공임대주택입니다.

김제지평선 행복주택 특별한 혜택 Point 05



02

03

공급대상자 입주자격

공공주택특별법시행규칙[별표 6의4 제3호]에 따라 지자체장이 인정한 창업인, 지역전략산업 종사자와 산업단지근로자, 중소기업근로자 중 다음의 요건을 갖춘 무주택세대구성원
※공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인해 주세요.

■ 청년계층

19세 이상 39세 이하이며 혼인 중이 아닌 사람

■ 신혼부부계층

신혼부부 : 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람

혼인 중인 사람으로서 6세 이하의 자녀(태아를 포함)를 둔 사람원

예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

한부모가족 : 「한부모가족지원법」제4조제2호에 따른 한부모가족으로서 6세 이하의 자녀가 있는 사람

■ 장기근속자계층

미성년자인 자녀 1명 이상을 포함한 3명 이상으로 구성된 세대의 세대구성원인 사람으로서 다음의 어느 하나에 해당하는 사람

- 창업인, 지역전략산업종사자 및 산단근로자 중 동일한 기업 등에서

근무한 기간이 계속하여 5년 이상인 사람

- 중소기업근로자로 중소기업에서 근무한 기간이 합산하여 5년 이상이거나

동일한 중소기업에서 근무한 기간이 계속하여 3년 이상인 사람



*공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

*공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.



눈 앞에 펼쳐지는 산업단지, 간편하게 누리는 생활 인프라, 사통팔달 교통망까지

직주근접으로 삶의 질을 높이는 김제지평선 행복주택



양호한 교통망

- + 인근 산업단지는 물론 김제 도심으로도 빠르게 이어주는 탄탄한 도로망
- + KTX김제역, 김제종합버스터미널, 서해안고속도로가 가까운 교통 중심지

편리한 출퇴근

- + 중소기업근로자의 정착기반을 마련하기 위해 김제 지평선산업단지에 들어서는 행복주택
- + 순동일반산업단지, 대동 및 서흥농공단지 등 다수의 산업단지가 포진한 직주근접 입지

인접한 인프라

- + 단지와 인접한 위치에 계획된 중심상업지구로 확보되는 안정적인 생활 편의성
- + 김제시청, 흠플러스, 김제시민운동장 등 가깝게 누리는 풍부한 김제 도심 인프라



HOUSING PLAN

단지 안에 깃든 쾌적한 일상! 저렴한 주거비로 든든한 마음

편리한 출퇴근으로 워라밸을 누릴 수 있는 행복단지



김제지평선 행복주택(일자리연계형 지원주택) 총 120세대

26A	38세대	26B (주거약자용)	6세대	36A	20세대	36B	32세대	36C	4세대	51A	20세대
-----	------	----------------	-----	-----	------	-----	------	-----	-----	-----	------

※ 본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

26A

26A1·26A2·26A3

38세대

26B

주거약자용
26B1·26B2

6세대

주택 면적

주거전용	26,8800 m ²
주거공용	14,6020 m ²
기타공용	5,0406 m ²
계약면적	46,5226 m ²

1130 1350 1360 860

1300

1130 1350 1360 860

1300

주택 면적

주거전용	26,8800 m ²
주거공용	14,6020 m ²
기타공용	5,0406 m ²
계약면적	46,5226 m ²

실별 면적

거실/침실	13.22m ²
주방	3.51m ²
욕실	7.33m ²
현관	2.82m ²

현관

주방/식당

현관

주방/식당

실별 면적

거실/침실	13.22m ²
주방	3.51m ²
욕실	7.33m ²
현관	2.82m ²

발코니 면적

발코니 26A1	7.05m ²
26A2	6.75m ²
26A3	6.74m ²

5790

5790

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1650

1500

1

36A

20세대

주택 면적	
주거전용	36,3500m ²
주거공용	18,9472m ²
기타공용	6,8164m ²
계약면적	62,1136m ²

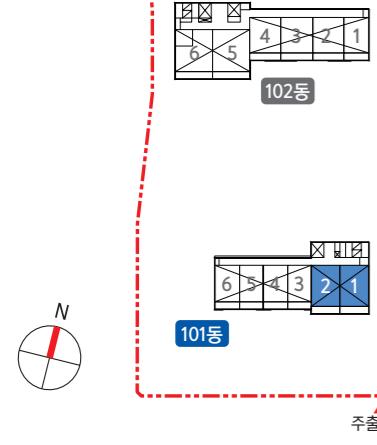
실별 면적	
거실/침실	19.78m ²
주방	4.07m ²
욕실	10.00m ²
현관	2.50m ²

발코니 면적	
발코니	8.25m ²
※ 실외기실 포함	



10

Key Map



* 세대평면도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
* 평면도의 배치구조는 호리선에 따라 대칭 될 수 있습니다.
* 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
* 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
* 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
* 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
* 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
* 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000이하만 설치 가능합니다.)
* 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

36B

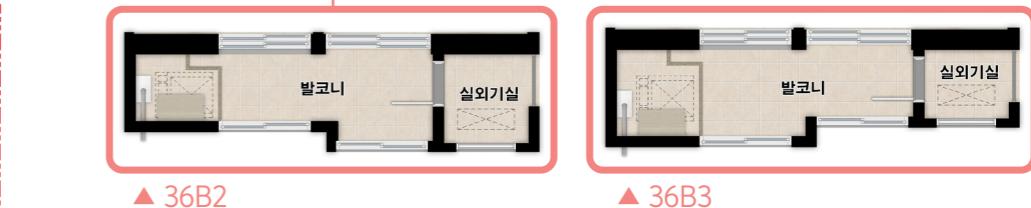
36B1·36B2·36B3

32세대

주택 면적	
주거전용	36,7800m ²
주거공용	19,5909m ²
기타공용	6,8971m ²
계약면적	63,2680m ²

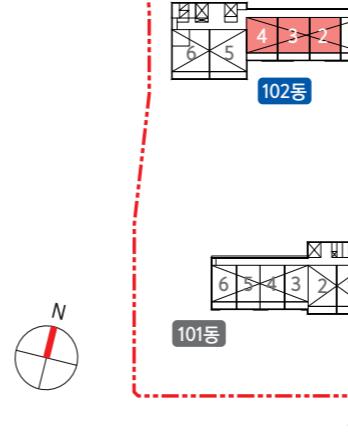
실별 면적	
거실	8.58m ²
침실1	7.56m ²
침실2	5.88m ²
욕실	3.61m ²
주방/식당	9.28m ²
현관	1.87m ²

발코니 면적	
발코니 36B1	9.30m ²
36B2	9.30m ²
36B3	9.30m ²
※ 실외기실 포함	



* 세대평면도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
* 평면도의 배치구조는 호리선에 따라 대칭 될 수 있습니다.
* 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
* 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
* 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
* 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
* 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
* 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000이하만 설치 가능합니다.)
* 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

Key Map



주출입구

36c

4세대

주택 면적	
주거전용	36,5100m ²
주거공용	20,3355m ²
기타공용	6,8465m ²
계약면적	63,6920m ²

835 | 2365 | 1420 | 2580

실별 면적	
거실	10.88m ²
침실	9.42m ²
욕실	4.21m ²
주방/식당	8.76m ²
현관	3.24m ²

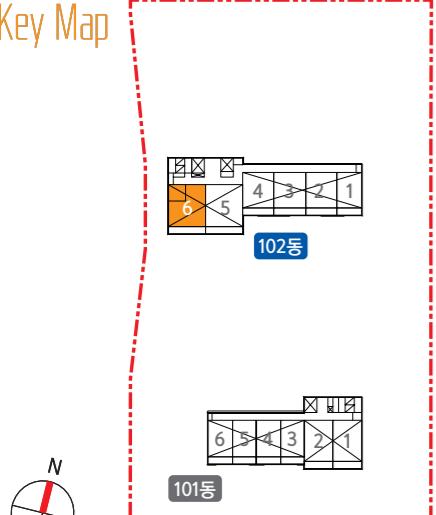
발코니 면적	
발코니	10.80m ²

* 실외기실 포함

12



Key Map



- * 세대평면도는 입주의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
- * 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- * 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대내 가구(주방기구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000이하만 설치 가능합니다.)
- * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

주출입구

51A

20세대

주택 면적	
주거전용	51,2200m ²
주거공용	26,1491m ²
기타공용	9,6049m ²
계약면적	86,9740m ²

3200 | 1270 | 1140 | 1590

실별 면적	
거실	9.61m ²
침실1	14.43m ²
침실2	8.68m ²
욕실	4.39m ²
주방/식당	11.31m ²
현관	2.80m ²

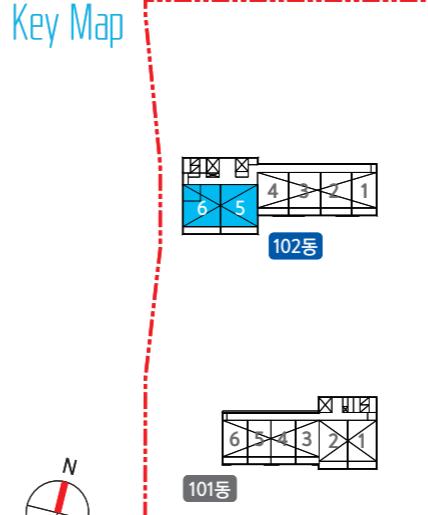


발코니 면적	
발코니	10.80m ²

* 실외기실 포함



Key Map



- * 세대평면도는 입주의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² X 0.3025=평)
- * 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- * 세대내 가구(주방기구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000이하만 설치 가능합니다.)
- * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

주출입구

13



MASTER PLAN

김제지평선 행복주택(일자리연계형 지원주택) 총 120세대

26A	38세대	26B (주거약자용)	6세대	36A	20세대	36B	32세대	36C	4세대	51A	20세대
-----	------	----------------	-----	-----	------	-----	------	-----	-----	-----	------



* 본 단지배치도는 입주민의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

동호배치도

1101 (36A)	1102 (36A)				
1001 (36A)	1002 (36A)	1003 (26A1)	1004 (26A1)		
901 (36A)	902 (36A)	903 (26A1)	904 (26A1)	905 (26A1)	906 (26A1)
801 (36A)	802 (36A)	803 (26A1)	804 (26A1)	805 (26A1)	806 (26A1)
701 (36A)	702 (36A)	703 (26A1)	704 (26A1)	705 (26A1)	706 (26A1)
601 (36A)	602 (36A)	603 (26A1)	604 (26A1)	605 (26A1)	606 (26A1)
501 (36A)	502 (36A)	503 (26A1)	504 (26A1)	505 (26A1)	506 (26A1)
401 (36A)	402 (36A)	403 (26A3)	404 (26A3)	405 (26A3)	406 (26A3)
301 (36A)	302 (36A)	303 (26B2)	304 (26B2)	305 (26A2)	306 (26A2)
201 (36A)	202 (36A)	203 (26B1)	204 (26B1)	205 (26B1)	206 (26B1)
경비실 주출입구		필로티		관리사무소	
36A		26A		26B	
101동 54세대					

1305 (51A)	1306 (36C)
1203 (36B1)	1204 (36B1)
1101 (26A1)	1102 (36B1)
1001 (26A1)	1002 (36B1)
901 (26A1)	902 (36B1)
801 (26A1)	802 (36B1)
701 (26A1)	702 (36B1)
601 (26A1)	602 (36B1)
501 (26A1)	502 (36B1)
401 (26A2)	402 (36B2)
301 (26A3)	302 (36B3)
201 (26A2)	202 (36B2)
필로티	
부대시설	
필로티	
주출입구	
근로자 휴게실	
26A	36B
51A	36C
102동 66세대	





OPTION OVERVIEW

김제지평선 행복주택 마감재 내역

품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형
	신발장	LPL+HPL
	현관바닥	자기질타일
	현관등	센서등
거실	비디오픈	칼라LCD
	거실바닥재	룸카펫트
	거실등	LED
	거실벽지	실크벽지
주방	주방가구 문짝/상판	HPL+LPL / 인조대리석
	개수대	언더싱크용
	레인지후드	디럭스형
	주방싱크수전	대불이혼합수전
침실	주방바닥재	룸카펫트
	주방벽	도기질타일
	침실바닥재	룸카펫트
	침실벽지	실크벽지
욕실	침실문짝	데코시트
	창호	데코시트
	욕조	미설치
	세면기	백색원형
발코니	양변기	투피스형
	욕조수전	없음
	샤워수전	싱글레버
	세면기수전	설치
기타 / 정보통신	욕실타일	벽:도기질타일/바닥:자기질타일
	발코니샷시	합성수지
	세탁기수전	2구/1구가로꼭지
	위성TV수신시스템	TV종단형
	정보통신	8PIN모듈러 책
	CCTV시스템	단지공용

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등이상의 제품으로 변경될 수 있음



김제지평선 행복주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2023. 12. 01)

공급일정

신청자격	신청접수	인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	서류제출	당첨자발표	계약체결
청년 신혼부부 장기근속자	'23.12.27(수) 10:00 ~ '24.01.04(목) 17:00	'24.01.09(화) 17:00 이후	'24.01.10(수)~ '24.01.12(금)	'24.04.03(수) 16:00 이후	'24.04.16(화) 10:00 ~'24.04.18(목) 16:00

* 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경시 LH청약플러스 공지사항에 안내합니다.

임대조건

공급 형별	공급 대상	임대조건			전환 가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환시 임대조건	최대 거주 기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
		임대보증금(천원)	월임대료 (천원)	잔금					
26A [26A1 26A2 26A3]	청년(소득有)	18,324	916	17,408	99.25 (+) - (-) 14,000	18,324 4,324	99,250 140,080	6	'25. 05. (예정)
	신혼부부· 한부모	20,360	1,018	19,342	110.28 (+) 2,000 (-) 16,000	22,360 4,360	98,610 156,940	6~10	
	장기근속자	20,360	1,018	19,342	110.28 (+) 2,000 (-) 16,000	22,360 4,360	98,610 156,940	6	
26B [주거약자] [26B1 26B2]	청년(소득有)	18,324	916	17,408	99.25 (+) - (-) 14,000	18,324 4,324	99,250 140,080	6	벽식 구조 / 복도식 / 개별 난방
	신혼부부· 한부모	20,360	1,018	19,342	110.28 (+) 2,000 (-) 16,000	22,360 4,360	98,610 156,940	6~10	
	장기근속자	20,360	1,018	19,342	110.28 (+) 2,000 (-) 16,000	22,360 4,360	98,610 156,940	6	
	대학생· 청년(소득無)	17,306	865	16,441	93.74 (+) - (-) 14,000	17,306 3,306	93,740 134,570	6	
	주거급여 수급자	15,270	763	14,507	82.71 (+) - (-) 12,000	15,270 3,270	82,710 117,710	20	
36A 36B [36B1 36B2 36B3] 36C	고령자	19,342	967	18,375	98.92 (+) 1,000 (-) 15,000	20,342 4,342	98,920 148,510	20	'25. 05. (예정)
	청년(소득有)	25,308	1,265	24,043	137.08 (+) 6,000 (-) 20,000	31,308 5,308	102,080 195,410	6	
	신혼부부· 한부모	28,120	1,406	26,714	152.31 (+) 9,000 (-) 22,000	37,120 6,120	99,810 216,470	6~10	
	장기근속자	28,120	1,406	26,714	152.31 (+) 9,000 (-) 22,000	37,120 6,120	99,810 216,470	6	
51A	청년(소득有)	36,000	1,800	34,200	195.00 (+) 16,000 (-) 29,000	52,000 7,000	101,670 279,580	6	'25. 05. (예정)
	신혼부부· 한부모	40,000	2,000	38,000	216.66 (+) 20,000 (-) 32,000	60,000 8,000	99,990 309,990	6~10	
	장기근속자	40,000	2,000	38,000	216.66 (+) 20,000 (-) 32,000	60,000 8,000	99,990 309,990	6	

* LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 모집 공고문을 필히 확인하시기 바랍니다.

