**Протокол № 2/3\_\_\_\_\_\_\_**

**Общего собрания членов Садового некоммерческого товарищества [СНТ 1].**

(ИНН: 5032084387 )

место проведения: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Хлюпино, Ул. Ленина д. 14. дата 20.04.2023\_

Форма проведения: [очередное] собрание

Время проведения: Время начала собрания: 15:00; Время окончания собрания: 16:00.

Общее количество членов\_52\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали: 49

Кворум [был или нет]\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год (согласно представленных документам)
2. Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год (согласно представленных документам)

**1 Вопрос повестки дня:**

Председатель Правления СНТКузнецов С.М. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2023 год, обосновав предсказуемостью собственных затрат членами Товарищества и другими собственниками, которые находятся в различном материальном положении, размеры взносов на содержание не должны существенно отличаться от предыдущего года.

На территории Товарищества преимущественно находятся участки с площадями до 25 соток, а также образованные после разделения пополам участки площадью до 12,5 соток. Взносы с собственников участков, различающихся по площади в два раза не пропорциональны соотношению площадей в связи с непропорциональным распределением доли расходов в приходно-расходной смете товарищества. Для “неиспользуемых” участков непропорциональность расходов площади вызвана затратами на администрирование, которые не привязаны к площади, а пропорциональны количеству собственников - расходы на работу Председателя и Правления, бухгалтерское обслуживание, работу юриста по взысканию задолженностей. Взносы собственников участков, которые владеют двумя и более участками, располагающимися в пределах границ территории Товарищества, рассчитываются пропорционально количеству всех участков (с учетом их используемости).

**Результаты голосования по второму вопросу дня для общего собрания СНТ [**СНТ 1**].**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 41 | 7 | 1 |

**Принятое решение по первому вопросу повестки для общего собрания:** Финансово-экономическое обоснование взносов на 2023 год утверждено.

**2 Вопрос повестки дня:**

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год финансовый год (согласно представленных документам). Приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе фактических расходов за 2022 г. с учетом расходов на чистку дорог от снега в начале 2023 года.

**Результаты голосования по второму вопросу дня для общего собрания СНТ [СНТ 1].**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 40 | 9 | 0 |

**Принятое** р**ешение по второму вопросу повестки для общего собрания:** Принять приходно-расходную смету на 2023г. и оставить сумму годовых членских взносов без изменения в размере 25 000 рублей̆.

Председатель Кузнецов С.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[подпись]

Секретарь\_\_\_\_\_Трофимова А.Ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[подпись]

Дата\_\_20.04.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_