Протокол заседания членов правления

Садового некоммерческого товарищества [СНТ 1] от 03.04.2023

**ПРОТОКОЛ**

**заседания членов правления [СНТ 1].**

(143069, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Хлюпино, ОГРН: 1035006459070, Дата присвоения ОГРН: 19.03.2003, ИНН: 5032084387, КПП:503201001)

03.04.2023 Московская обл., Одинцовский р-н, д. Хлюпино

Количество членов Правления СНТ 1: 3

Присутствовали: 3

Отсутствовали: 0

Извещение о проведении заседания правления проводилось путем размещения информации Официальном сайте http://www.snt1.ru.и СМС рассылки на личные мобильные телефоны членов правления.

Место проведения: ул. Ленина д. 14.

Время проведения: Время начала собрания: 12:30. Время окончания собрания: 13:40.

**Повестка собрания:**

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.
2. Утвердить приходно- расходную сметы Товарищества на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.
3. Вынести вопрос о проведении очередного собрания членов СНТ 1 в очной форме по следующим вопросам:

А) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год.

Б) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

**Вопрос 1.** Утвердить финансово-экономическое обоснование вносов на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.

Председатель Правления СНТКузнецов С.М. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2023 год, обосновав предсказуемостью собственных затрат членами Товарищества и другими собственниками, которые находятся в различном материальном положении, размеры взносов на содержание не должны существенно отличаться от предыдущего года.

На территории Товарищества преимущественно находятся участки с площадями до 25 соток, а также образованные после разделения пополам участки площадью до 12,5 соток. Взносы с собственников участков, различающихся по площади в два раза не пропорциональны соотношению площадей в связи с непропорциональным распределением доли расходов в приходно-расходной смете товарищества. Для “неиспользуемых” участков непропорциональность расходов площади вызвана затратами на администрирование, которые не привязаны к площади, а пропорциональны количеству собственников - расходы на работу Председателя и Правления, бухгалтерское обслуживание, работу юриста по взысканию задолженностей. Взносы собственников участков, которые владеют двумя и более участками, располагающимися в пределах границ территории Товарищества, рассчитываются пропорционально количеству всех участков (с учетом их используемости).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 3 | 0 | 0 |

**Вопрос 2.** Утвердить приходно- расходную сметы Товарищества на 2023г. финансовый год, разработанный Правлением СНТ в новой редакции.

Председатель Правления СНТКузнецов С.М. обосновал, что приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе фактических расходов за 2022 г. с учетом расходов на чистку дорог от снега в начале 2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 2 | 1 | 0 |

**Вопрос 3.** Вынести вопрос о проведении очередного собрания членов СНТ 1 в очной форме по следующим вопросам:

А) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год.

Б) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 3 | 0 | 0 |

Решения, принятые на заседании членов правления, вступают в законную силу с момента окончания заседания членов правления [СНТ 1].

Решение: провести очередное собрание членов СНТ в очной форме 20.04.2023 г. с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по адресу ул. Ленина д. 14 по следующим вопросам:

1) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год (согласно представленных документам);

2) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

Приложение:

1. Приходно-расходная смета, составленная Правлением Товарищества.
2. Отчеты Правления Товарищества
3. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы.
4. Список запрашиваемой̆ финансовой̆ документации.
5. Реестр членов правления
6. Финансово-экономическое обоснование за 2022г.
7. Приходно-расходная смета за 2022г.