Садового некоммерческого товарищества [СНТ 1] от 03.04.2023

**ПРОТОКОЛ**

**заседания членов правления [СНТ 1].**

(143069, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Хлюпино, ОГРН: 1035006459070, Дата присвоения ОГРН: 19.03.2003, ИНН: 5032084387, КПП:503201001)

03.04.2023 Московская обл., Одинцовский р-н, д. Хлюпино

Количество членов Правления СНТ 1: 3

Присутствовали: 3

Отсутствовали: 0

Извещение о проведении заседания правления проводилось путем размещения информации Официальном сайте <http://www.snt1.ru>. и СМС рассылки на личные мобильные телефоны членов правления.

Место проведения: ул. Ленина д. 14.

Время проведения: Время начала собрания: 12:30. Время окончания собрания: 13:40.

**Повестка собрания:**

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.
2. Утвердить приходно- расходную сметы Товарищества на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.
3. Вынести вопрос о проведении очередного собрания членов СНТ 1 в очной форме по следующим вопросам:

А) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год.

Б) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

**Вопрос 1.** Утвердить финансово-экономическое обоснование вносов на 2023г. финансовый год разработанный Правлением СНТ в новой редакции.

Председатель Правления СНТПредседателев П.П. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2023 год, обосновав предсказуемостью собственных затрат членами Товарищества и другими собственниками, которые находятся в различном материальном положении, размеры взносов на содержание не должны существенно отличаться от предыдущего года.

На территории Товарищества преимущественно находятся участки с площадями до 25 соток, а также образованные после разделения пополам участки площадью до 12,5 соток. Взносы с собственников участков, различающихся по площади в два раза не пропорциональны соотношению площадей в связи с непропорциональным распределением доли расходов в приходно-расходной смете товарищества. Для “неиспользуемых” участков непропорциональность расходов площади вызвана затратами на администрирование, которые не привязаны к площади, а пропорциональны количеству собственников - расходы на работу Председателя и Правления, бухгалтерское обслуживание, работу юриста по взысканию задолженностей. Взносы собственников участков, которые владеют двумя и более участками, располагающимися в пределах границ территории Товарищества, рассчитываются пропорционально количеству всех участков (с учетом их используемости).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 3 | 0 | 0 |

**Вопрос 2.** Утвердить приходно- расходную сметы Товарищества на 2023г. финансовый год, разработанный Правлением СНТ в новой редакции.

Председатель Правления СНТПредседателев П.П. обосновал, что приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе фактических расходов за 2022 г. с учетом расходов на чистку дорог от снега в начале 2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 2 | 1 | 0 |

**Вопрос 3.** Вынести вопрос о проведении очередного собрания членов СНТ 1 в очной форме по следующим вопросам:

А) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год.

Б) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| 3 | 0 | 0 |

Решения, принятые на заседании членов правления, вступают в законную силу с момента окончания заседания членов правления [СНТ 1].

**Решение:** провести очередное собрание членов СНТ в очной форме 20.04.2023 г. с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по адресу ул. Ленина д. 14 по следующим вопросам:

1) Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2023г. финансовый год (согласно представленных документам);

2) Утверждение приходно- расходной сметы товарищества на 2023г. финансовый год.

**Приложение:**

1. Приходно-расходная смета, составленная Правлением Товарищества.
2. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы.
3. Финансово-экономическое обоснование за 2022г.
4. Приходно-расходная смета за 2022г.

Председатель Кузнецов С.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Соколова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «СНТ 1»**

**НА 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ** | **Сумма, руб.** |
| **I** | **ДОХОДЫ** |  |
|  | Переходящий остаток с 2022 года | 273 885,60 |
| 1 | Членские взносы | 2 536 368,53 |
| 2 | Добровольные взносы | 13 330,00 |
| 3 | Долги прошлых лет | 30 000,00 |
| 4 | Потребленная электроэнергия | 1 300 000,00 |
| 5 | Оплата от магазина | 50 000,00 |
| 6 | Пени | 15 000,00 |
|  | **Итого:** | **4 218 584,13** |
| **II** | **РАСХОДЫ** |  |
| 1 | АНОС | 572 963,10 |
| 2 | АСКУЭ | 670 670,12 |
| 3 | Вывоз ТБО | 451 652,10 |
| 4 | Земельный налог | 106 807,00 |
| 5 | УСН | 4 700,00 |
| 6 | Непредвиденные расходы | 30 000,00 |
| 7 | Ремонт проездов | 90 000,00 |
| 8 | Канцелярские расходы | 5 000,00 |
| 9 | Почтовые расходы | 10 000,00 |
| 10 | Транспортные расходы | 6 000,00 |
| 11 | Уборка снега | 60 000,00 |
| 12 | Консультационные, юридические услуги, суд. пошлины, аудит | 100 000,00 |
| 13 | Услуги связи, интернет | 2 400,00 |
| 14 | Банковские услуги | 25 000,00 |
| 15 | Потребленная электроэнергия | 1 408 911,81 |
| 16 | 1С:Садовод | 17 000,00 |
| 17 | Благоустройство территории: |  |
| 17.1 | Материалы | 15 000,00 |
| 17.2 | Работы | 90 000,00 |
| 18 | Бухгалтерские услуги | 240 000,00 |
| 19 | Заработная плата председателя товарищества | 240 000,00 |
| 20 | Страховые взносы | 72 480,00 |
|  | **Итого:** | **4 218 584,13** |

Правление СНТ «СНТ 1»

Председатель СНТ «СНТ 1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов С.М.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ**

**размера сборов и размера платы на 2023 год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «СНТ 1» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

* Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Анализом хозяйственной деятельности СНТ «СНТ 1» за 2022 год;
* Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год **ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2023 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ** | **Сумма, руб.** |
| **I** | **ДОХОДЫ** |  |
|  | Переходящий остаток с 2022 года | 273 885,60 |
| 1 | Членские взносы | 2 536 368,53 |
| 2 | Добровольные взносы | 13 330,00 |
| 3 | Долги прошлых лет | 30 000,00 |
| 4 | Потребленная электроэнергия | 1 300 000,00 |
| 5 | Оплата от магазина | 50 000,00 |
| 6 | Пени | 15 000,00 |
|  | **Итого:** | **4 218 584,13** |
| **II** | **РАСХОДЫ** |  |
| 1 | АНОС | 572 963,10 |
| 2 | АСКУЭ | 670 670,12 |
| 3 | Вывоз ТБО | 451 652,10 |
| 4 | Земельный налог | 106 807,00 |
| 5 | УСН | 4 700,00 |
| 6 | Непредвиденные расходы | 30 000,00 |
| 7 | Ремонт проездов | 90 000,00 |
| 8 | Канцелярские расходы | 5 000,00 |
| 9 | Почтовые расходы | 10 000,00 |
| 10 | Транспортные расходы | 6 000,00 |
| 11 | Уборка снега | 60 000,00 |
| 12 | Консультационные, юридические услуги, суд. пошлины, аудит | 100 000,00 |
| 13 | Услуги связи, интернет | 2 400,00 |
| 14 | Банковские услуги | 25 000,00 |
| 15 | Потребленная электроэнергия | 1 408 911,81 |
| 16 | 1С:Садовод | 17 000,00 |
| 17 | Благоустройство территории: |  |
| 17.1 | Материалы | 15 000,00 |
| 17.2 | Работы | 90 000,00 |
| 18 | Бухгалтерские услуги | 240 000,00 |
| 19 | Заработная плата председателя товарищества | 240 000,00 |
| 20 | Страховые взносы | 72 480,00 |
|  | **Итого:** | **4 218 584,13** |

1. **ДОХОДЫ**

**Переходящий остаток с 2021 года** по состоянию на 31.12.2022 года **273 885 руб. 60 коп.**, в т.ч. авансовые платежи по членским взносам за 2022 год – 40 341 руб. 53 коп.

В связи с поздним выставлением счетов, не оплачено поставщикам за 2022 год по состоянию на 31.12.2021 г.:

* за потребленную электроэнергию в АНОС **-** 83 353 руб. 60 коп.
* за систему Глонасс **–** 3 000 руб. 00 коп.
* за ТБО **–** 42 649 руб. 88 коп.

**Членские взносы.** В соответствии с уставом, принятым в 2016 году, размер членского взноса определяется исходя из размера садового земельного участка (пп.7 п.6 Устава) с определением платы за 100 квадратных метров площади земельного участка (пп.8 п.6 Устава). Тариф членского взноса за 2023 год за 1 сотку останется на уровне 2022 года и составит 1 333 рублей 00 копеек. Таким образом, 1 кв.м. = 13 рублей 33 копейки. В том числе закладывается 00 рублей 13 копеек с 1 кв.м. на общехозяйственный нужды по электроэнергии (прожектора, дом правления и т.д.).

Исходя из имеющихся у Правления данных, площадь 305 участок, расположенных в СНТ

«Дружба», составляет 196 601,58 кв.м.

196 601,58 кв.м. \* 13 руб. 33 коп. = 2 620 699 руб. 06 коп.

Премиальный фонд по итогам работы членов правления и ревизионной комиссии в 2021 года составляет:

7 998 руб. \* 3 (Кузьмин А.Я., Моряшин С.А., Гольцева В.М.) + 3 999 руб. \* 3 (Шостак К.В., Артамонова Л.Ю., Заказнова О.С.) + 5 332 руб. (Орлова И.Б.) + 2 666 руб. (Батманова Т.В.) = 43 989 руб. 00 коп.

Авансовые платежи, полученные в 2022 году, в счет уплаты членского взноса за 2023 год составляют 43 989 руб. 00 коп.

Таким образом, сумма по смете 2023 года по статье членские взносы получается:

2 620 699 руб. 06 коп. - 43 989 руб. 00 коп. - 40 341 руб. 53 коп. = **2 536 368 руб. 53 коп.**

1. **Аренда дополнительных соток** за пользование дополнительной землей, в т.ч. самозахват. Планируется заключить договора на аренду 1 000 кв.м. по тарифу 13,33 за 1 кв.м., что составит **13 330 руб. 00 коп.**
2. **Долги прошлых лет.** Исходя из размера задолженности по членским взносам за прошлые года, планируется взыскать с должников в 2023 году **30 000 руб. 00 коп.**

**Потребленная электроэнергия.** Исходя из опыта 2022 года, сбор денежных средств за потребленную электроэнергию должен составить **1 300 000 руб. 00 коп.** Благодаря установке счетчиков АСКУЭ, члены садоводства регулярнее оплачивают потребленную электроэнергию. Также в 2023 году потери электроэнергии будут оплачиваться исходя из потребленной электроэнергии в размере 20 %, также как и в 2022 году.

1. **Оплата от магазина.** В 2023 году размер арендной платы за земли общего пользования для ИП Елизаровой Н.И. (магазин) будет составлять **50 000 руб. 00 коп**.
2. **Пени.** Членские взносы за 2023 год садоводы должны оплачивать до 31.07.2022 г., далее с 01.08.2023 г. начисляются пени. Согласно пп.9 п.6 Устава, размер пеней составляет 5 % за месяц просрочки. Пени начисляются за каждый день просрочки. Следовательно, пени за 1 день просрочки составляют 0,161 %. Не все садоводы оплачивают членские взносы своевременно, а также имеются задолженности за прошлые годы. В связи с этим, в 2023 году планируется собрать пени в размере **15 000 руб. 00 коп.**
3. **РАСХОДЫ**
4. **АНОС.** Долевое участие в работах южного массива на основании сметы АНОС Дивенский за год составит - **572 963 руб. 10 коп.** Работы южного массива в себя включают: очистку общих проездных дорог от снега, ремонт общих проездных дорог, работу КПП, работу электриков, обслуживание ЛЭП, противопожарные мероприятия.
5. **АСКУЭ.** Установка счетчиков АСКУЭ в 2020-2021 г.г. дисциплинировала садоводов и улучшила показатели оплаты потребленной электроэнергии и членских взносов. Счетчики АСКУЭ вместе с установкой подорожали по сравнению с 2022 годом на 2 480 руб. 00 коп. Установка 1 счетчика АСКУЭ в 2023 году составляет 11 480 руб. 00 коп. В 2023 году планируется установить 55 счетчиков АСКУЭ, заложив на эту статью расхода **670 670 руб. 12 коп.**, в т.ч. на обслуживание счетчиков. Обслуживание 1 счетчика в месяц составляет 20 руб. 00 коп.
6. **Вывоз ТБО.** Тариф на вывоз 1 куб.м. ТБО (мусора) с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. составляет 851 руб. 82 коп., с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 858 руб. 91 коп. В 2022 году было вывезено 477,5 куб.м. ТБО. Исходя из данного опыта, в смету предлагается заложить **451 652 руб. 10 коп.** Из них 409 002 руб. 22 коп. (159 куб.м.\* 851 руб. 82 коп. + 318,5 куб.м.\* 858 руб. 91 коп.) на оплату примерно 477,5 куб.м. ТБО и 42 649 руб. 88 коп. на доплату за 2022 год. Для оплаты задолженности используется переходящий остаток с 2021 года.
7. **Земельный налог** на земли общего пользования. Согласно выписке из Росреестра, площадь земель общего пользования, находящихся в собственности СНТ «Дружба», составляет 137 тыс.кв.м. Кадастровая стоимость этих земель составляет 35 602 190 руб. 00 коп. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости. 35 602 190 руб. 00 коп.\* 0,3% = **106 807 руб. 00 коп.**

**УСН** с доходов. Налог начисляется в размере 6% на доходы, полученные от аренды земель под магазин (ИП Елизарова Н.И.), от аренды дополнительных соток и пени. (50 000 руб. 00 коп. + 13 330 руб. 00 коп. + 15 000 руб. 00 коп.) \* 6% = **4 700 руб. 00 коп.**

1. **Непредвиденные расходы.** В начале планируемого периода невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Предлагается принять в размере **30 000 руб. 00 коп.**
2. **Ремонт проездов.** Правление проанализировало состояние проездов и пришло к решению проводить в планируемом периоде ремонт проездов в тех местах, где будет необходим с точки зрения безопасности движения транспорта. Предлагается утвердить сумму **90 000 руб. 00 коп**.
3. **Канцелярские расходы.** На канцелярские расходы (заправка картриджа, бумага А4 и т.д.) предлагается выделить на весь год **5 000 руб. 00 коп.**
4. **Почтовые расходы.** Направление заказных писем с описью вложения необходимо: для взыскания задолженности с садоводов, направления садоводам писем по задолженностям, а также для ведения переписки с государственными структурами, в случае невозможности использования ЭДО. Стоимость одного письма с текстом на формате А4 составляет 150- 250 руб. 00 коп. (по тарифам Почты России). В смету предлагается заложить 50 отправлений с выделением суммы в размере **10 000 руб. 00 коп.** Ответы на личные обращения/запросы садоводов отправляются за счет самого садовода. Денежные средства перечисляются добровольным взносом на расчетный счет СНТ.
5. **Транспортные расходы**. В связи с производственной необходимостью, председатель товарищества использует личный автомобиль или городской транспорт для поездок по делам СНТ (суд, судебные приставы, банк, гос.учреждения и т.д.). Предлагается на данную статью расхода заложить **6 000 руб. 00 коп.**
6. **Уборка снега.** Стоимость за 1 уборку дорог от снега варьируется от 4 255 руб. 00 коп. до 8 511 руб. 00 коп. в зависимости от заснеженности и количества очищаемых дорог. Исходя из предыдущего опыта, 3 чистки по «большому кругу» за зимний сезон к праздничным датам и

«малый круг» по мере необходимости для обеспечения пожарной безопасности, предлагается заложить на уборку снега **60 000 руб. 00 коп.** Дополнительная чистка снега по желанию постоянно проживающих на территории СНТ, производится за их личный счет.

**Консультационные, юридические услуги, суд. пошлины, аудит.** В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских взносов, а также задолженностью за потребленную электроэнергию садоводами, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. Получение грамотно оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда, расходы возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем на аналогичные расходы. Также участились случаи подачи исков на СНТ, возмещение расходов и компенсации затрат истцами происходит после вынесения положительного для СНТ решения. При необходимости, привлечение на договорной основе аудитора/ аудиторской компании. Исходя из опыта 2021 года и анализа текущей ситуации, предлагается утвердить сумму в размере **100 000 руб.**

**00 коп.**

1. **Услуги связи, интернет.** Оплата междугородних телефонных переговоров (Лен.область), и интернета в летний период 400 руб./мес. 400 руб. 00 коп. \* 6 месяцев = **2 400 руб. 00 коп.**
2. **Банковские услуги.** По договору обслуживания банковского счета СНТ «Дружба», открытого в ПАО Сбербанк, и ведения операций по нему, банк взимает комиссию за ведение счета (990 руб. 00 коп./ месяц), за проведение платежных поручений (от 8 до 100 руб. за платеж в зависимости от банка получателя, суммы и т.д.), комиссию за оказание услуг по зачислению денежных средств по зарплатному проекту (0,1% от суммы), комиссию за прием платежей от физических лиц (сумма комиссии зависит от многих параметров). Из опыта прошлого года, предлагается заложить на банковские услуги **25 000 руб. 00 коп.**
3. **Потребленная электроэнергия.** Данная статья формируется из п.4 сметы доходов (1 300 000 руб. 00 коп.), п.1 сметы доходов в части электроэнергии на общехозяйственные нужды (196 601,58 кв.м. \* 0 руб. 13 коп. = 25 558 руб. 21 коп.) и задолженности по оплате электроэнергии в АНОС за 2021 год (83 353 руб. 60 коп.). Для оплаты задолженности используется переходящий остаток с 2021 года. Таким образом, сумма к оплате за потребленную электроэнергию составит **1 408 911 руб. 81 коп.**
4. **1С:Садовод.** Программа "1С:Садовод" в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год и сдачей отчетности через интернет в 2021 году стоила 16 810 руб. 00 коп. В связи с возможным незначительным удорожанием, предлагается заложить **17 000 руб. 00 коп.**
5. **Благоустройство территории:**
   1. **Материалы.** Для обеспечения выполнения работ по благоустройству территории СНТ, необходимо приобретать прожектора для уличного освещения, расходные материалы для их установки, бензин, масло и другие расходные материалы для бензопилы и электротриммера, осуществлять заточку бензопилы и прочее, а также приобретение инвентаря для обеспечения работ служб МЧС. Предлагается заложить на материалы

**15 000 руб. 00 коп.**

* 1. **Работы.** Территория СНТ нуждается в регулярной уборке возле контейнерной площадки и по остальным землям общего пользования. В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы и опиловку кустарника вдоль центральных улиц и пожарных проездов, а также осуществлять иные работы для содержания СНТ. Штатного

сотрудника нецелесообразно иметь для данного рода работ. В целях экономии на налогах с ФОТ, предлагается использовать возможность предоставления такого рода услуг ИП и самозанятыми. На уборку возле контейнерной площадки заложить 12 000 руб. коп., на покос травы- 30 000 руб. 00 коп., на опиловку кустарника, в т.ч. под ЛЭП,- 48 000 руб. 00

коп.. Соответственно, 12 000 руб. 00 коп. + 30 000 руб. 00 коп. + 48 000 руб. 00 коп. =

**90 000 руб. 00 коп.**

1. **Бухгалтерские услуги.** Бухгалтерское обслуживание осуществляется самозанятым. Объем работы постоянно растёт в связи с полным переходом на оплату на расчетный счёт СНТ и введением ежемесячных платежей. Большинство садоводов оплачивают ежемесячно электроэнергию + пени + взносы частями. Также осуществляется ежемесячное начисление пеней, ввод показаний АСКУЭ, регулярное отслеживание задолженностей садоводов по оплатам и контроль их погашения. В связи с этим на 2023 год стоимость бухгалтерского сопровождения будет составлять 20 000 руб. 00 коп. в месяц. 20 000 руб. 00 коп. \* 12 месяцев = **240 000 руб. 00 коп.**
2. **Заработная плата председателя товарищества.** В штатном расписании на 2022 года по- прежнему одна должность - председатель товарищества (1/2 ставки). Заработная плата такая же как в 2022 году - 20 000 руб. 00 коп. в месяц, в т.ч. НДФЛ. 20 000 руб. 00 коп. \* 12 мес. =

**240 000 руб. 00 коп.**

1. **Страховые взносы** с заработной платы председателя товарищества составят **72 480 руб. 00 коп.** (240 000 руб. 00 коп. \* 30,2 %).

**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

Правление предлагает целевые взносы на 2023 год не устанавливать.

Все принятые изменения на общем собрании в расходо-доходных частях сметы будут отражены в статье "непредвиденные расходы".

Правление СНТ «СНТ 1»

Председатель СНТ «СНТ 1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов С.М