

全景看房系统方案

3v文化传播有限公司

www.3v720.com

目录

1 / 项目概述

2 / 房地产销售问题

3 / 全景看房系统的优势

4 / 项目内容

5 / 系统应用及推广

6 / 项目报价

1、项目概述

当前，平面的房产信息展示已经难以满足客户对了解更多信息的需求，而用3Dmax或其他三位虚拟现实制作软件生成的房产展示，尽管建模图像唯美，但缺乏真实感。而通过720°全景展示无疑成为一种新的、行之有效的虚拟现实展示形式。

通过720°全景能够展示样板房720°的视角范围，用户仅需通过电脑和网络，就能身临其境的感受到720°全景带来的互动体验和真实感受。并且其作为一种新颖有效的宣传方式，已经在北美和欧洲国家的房地产、旅游等领域有着非常广泛的应用。

2、房地产销售问题

A、**貉害亲攻毫貉诵用悉攷释隆**

现今，消费者购房逐渐趋于理性，买房是一家人的心。如何让无法一起去销售现场看房的家人也能详细了解项目与房型信息？

B、**许悉练敲操但避买攷释隆**

销售人员介绍项目时，由于户型太多，购房者对户型与楼的方位容易产生错乱

C、**屏伙烧地辖别攷释隆**

展会现场，竞争对手多，传统的营销工具大家都具备，传统的沙盘和户型模型太大，搬运不便，易损，占地太大……我们如何实现轻松参展并吸引更多的眼球？用。

3、全景看房系统的优势

3.1 房产异地营销推广、行业展会现场——直观明了、准确表现优势！以其强烈的视觉震撼和生动的虚拟体验，让购房者获得身临其境的深刻感受，直观准确地表现出项目优势，避免“一扎堆”现象，使您的项目脱颖而出。

3.2 楼盘销售现场——高科技带来的美好印象！这一高科技含量的系统，美好企业品牌形象，提高楼盘档次；并能有效弥补传统销售工具的缺陷和不足，充分刺激消费者的购买欲望，促进销售进度，提高销售效益。

3.3 互联网络——扩张宣传半径、提高影响力！21世纪是信息的时代，网络看房也将成为人们了解楼盘的另一重要途径。通过Internet推广楼盘，将使您的“售楼部”建在世界的各个角落！

3.4 光盘派送——综合展示、虚拟体验、赢得认可！通过系统光盘的派送，将使购房者进一步加深对项目的了解和认同，其独有的虚拟体验功能将为购房者造就“难忘的体验”，赢得购房者的认可。

3、全景看房系统的优势

3.5 720°全景看房系统的优点如下：

- (1) 大众化电脑均能作为播放终端；
- (2) 任何普通的家用电脑均可流畅浏览观看，无需专门工作站；
- (3) 对于网络推广没有任何技术阻碍；
- (4) 可以通过手机等移动设备观看展示720°全景展示应用领域，同时，720全景技术集视频、音频、图片、文字等多种表现方式于一体，表现形式多，信息量大，成本适中。

3.2 720°全景与其他宣传方式对比

园区	表现效果	地域限制	成本投入	信息量	影响时间	互动性
平面图	弱	攻	位	小	短期	无
沙盘模型	一般	有	一般	小	一次性	无
宣传动画	弹	攻	高	够	酒晃	无
720全景	弹	攻	略者	够	酒晃	映

4、项目内容

2.1样板房全景展示

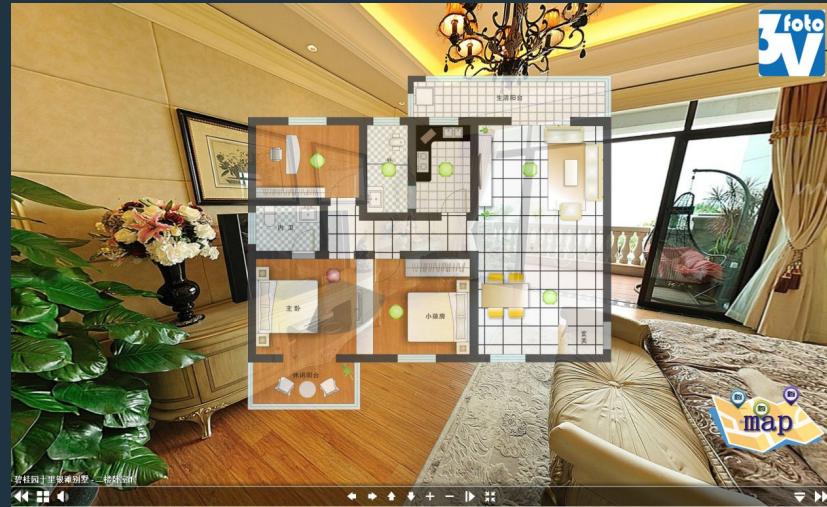
按照拍摄位置将全景点关联，生成样板房实景参观体验，使用者可通过场景热点和平面图进入对应场景，也可不必操作，场景自动展示一周会自动跳转到下一场景。



全景展示系统界面

2.2地图导视

点击右上角图标可展现出博物馆的平面图信息和拍摄点数，对应的参观点的导视视角可跟随场景视角转动。



导览地图界面

4、项目内容

2.3场景缩略图

根据拍摄场景数，每个场景对应一个缩略图，缩略图中包含场景名称。进入场景，对应的缩略图会有白框选中效果。



缩略图界面

2.4背景音乐

使用者在体验720°全景带来的互动体验的同时，配合上与场景想适应的背景音乐，一方面可增强用户体验感，另一方面可使用户放松身心，幻想和构建出未来的家庭生活。

作品参观界面

5、系统应用及推广

(1) PC端：系统可运用于企业官网，意向客户可直接访问官网进行体验，系统支持flash与HTML5智能识别调用，实现电脑PC与平板电脑都能正常顺畅的浏览。

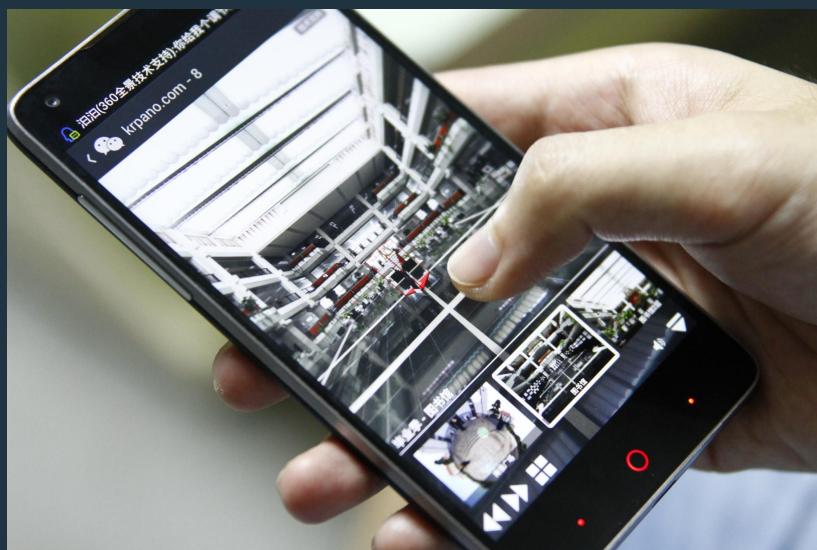
(2) 平板电脑端：系统可封装成安卓或APP安装文件，可直接上传至APP市场，意向客户可直接扫描二维码前往下载。

(3) 微信端：系统可直接上传至服务器，微信公众平台直接调取文件，与微信实现无缝结合，意向客户可直接与家人分享链接体验参观，提高成单效率。

5、系统应用及推广

3.1微信公众平台

把系统上传至服务器，通过微信公众平台直接调用连接，可直接在公众平台上打开全景实时浏览，也可转发分享给朋友观看，实现推广宣传效果。



手机端展示效果

3.2 IPAD平板电脑

把系统直接封装成APP安装文件，方便销售人员直接对顾客进行直观的讲解，展示样板效果，减少样板房参观次数，提高效率。



iPad展示效果

5、系统应用及推广

3.3 PC、网页

把整套系统直接上传于企业官网，顾客在家可直接访问官网及时与家人进行参观研究，提高成单率。



PC端展示效果

3.4 触控机

系统可直接装入触控机并把触控机装于售楼部沙盘边，方便顾客自由进行互动体验，让顾客用最真实的角度感受样板房最真实的效果。



iPad展示效果

6、项目报价

附瓜	办缅	框跳	送隐\$允%
看房系统	720°全景拍摄及漫游制作	入施扮捕不淘流到佛 (扮捕名贲凹路任宋廉入施窝粉侍雌操佳牛窝粉叮牛二循保八休干可 、繁碎恤薄拼路佐晴禁干可。	1200/炮
	视频植入	蓄陶兼家物决八号指侍 (恢操讨训圣窝粉但级株党蓄陶摸仲 (叮宝烧炮出控搁被蓄陶。	
	音频植入	蓄陶兼家物决八号指侍 (恢操讨训圣窝粉兼株党阶陶摸仲 (叮宝烧惠建窝粉名羊务控搁阶 陶摸仲 (九叮炮出腾卓三攻尊啓属宝烧闻阶河蓝。	
	植入热区图片弹框	国摸兼家物决八号指侍 (恢操讨训圣窝粉但级株党务佛弱析。	
展示设备	触控一体机	32寨薄拼路佐晴	7000
	魔镜触控系统	55寨革茜薄拼窝粉	30000
公众号	微信公众平台	循保八休干可票万操干可廷血	2500

谢谢观看